

怡心湖 3 号地块项目精装工程（专业工程暂估价）施工/标段

答疑文件 01 号

致潜在投标人：

现对怡心湖 3 号地块项目精装工程（专业工程暂估价）施工/标段招标文件提问进行答疑，根据招标文件的约定，本答疑文件是招标文件的组成部分。

1. 提问：本项目付款方式是什么？现金、商业承兑、保理等。

答复：付款方式包括但不限于以上形式，具体以财务实际支付为准。

2. 提问：本项目是否记取总包配合费？如需要记取，请明确记取方式。

答复：不计取。

3. 提问：本项目施工水电费如何记取？

答复：综合考虑到投标报价中。

4. 提问：请提供本项目各专业界面划分明细表。

答复：以图纸和设计答疑为准。

5. 提问：本项目提供多少台电梯用于垂直运输？电梯使用过程中大修及维修费用是否需要施工单位承担？

答复：暂估 15 台正式电梯，2027 年 3 月份前有两台施工临时电梯可供使用，后续根据现场实际条件确认。因投标人使用造成的维修费用由投标人承担。

6. 提问：关于安全文明施工费支付，6.1.6 条安全文明施工费支付比例 50%，附件 5：建设工程安全文明施工费计取协议书支付比例为 60%，请明确以哪个为准？

答复：上述 6.1.6 为通用条款，专用条款中已明确按附件《建设工程安全文明施工费计取协议书》规定执行。

7. 提问：本次施工范围包含消防水工程，是否需要施工单位报建？

答复：无需报建。

8. 提问：装饰风口招标清单材质为铝合金，精装设计答疑单 6.3 盖章（装饰部分）第 21 条答疑回复为 ABS，请明确以哪个为准？

答复：以招标清单为准。

9. 提问：能否提供本项目设计效果图。

答复：本次不提供效果图，请各投标人根据招标人提供的图纸及工程量清单进行投标报价。

10. 提问：请补充墙面 OT-05GRG 造型 05/06（拦河侧板）物料信息及效果图。

答复：OT-05 详见物料册，拦河侧板详见物料书 OT-02~OT-04。

11. 提问：挡烟垂壁是否在本次招标范围？

答复：设计答疑中已明确，挡烟垂壁不在本次招标范围。

12. 提问：请提供一层墙面 GRG 造型，使用区域及节点大样图。

答复：GRG 位置参考物料书 OT-01~05，节点参见施工图 FD8.01~FD8.10。

13. 提问：物料表中“CT-03 瓷砖”、“CT-04 瓷砖”仅有厚度描述，无尺寸规格，请甲方补充。

答复：物料表厚度均为 10mm 厚，CT-03 尺寸规格为 56x185mm、CT-04 尺寸规格为 100*600mm。

14. 提问：物料表中“GL-04 钢化防火玻璃”无厚度及防火极限描述，请甲方补充。

答复：为 A 类防火玻璃，耐火时限不低于 1.5h，厚度 29mm（5mm 钢化玻璃+7mm 纳米硅+5mm 钢化玻璃+7mm 纳米硅+5mm 钢化玻璃）。

15. 提问：物料表中“GL-02 钢化夹层超白玻璃 01”、“GL-03 钢化夹层超白玻璃 02”均为“8mm 钢化超白玻+1.14mmPVB+8mm 钢化超白玻”是否有误？若有误，请修正。

答复：无误。

16. 提问：物料表中“GL-08 钢化白色烤漆玻璃”厚度描述为“5mm 钢化超白玻+0.76mm+5mm 钢化超白玻”有误，请甲方复核并修正。

答复：无误。

17. 提问：清单“中庭玻璃栏板 GL-02 钢化夹胶玻璃 8+1.14+8mm (H=1400mm)”项目特征描述有提到“MT-08 香槟金色不锈钢立柱”，但物料表无该材料，请甲方补充该物料。

答复：MT-08 与物料表中 MT-01 为同一物料。

18. 提问：物料中“MT-12 深灰色穿孔铝板”未明确冲孔率，请甲方明确。

答复：详见本项目补遗文件 02 号。

19. 提问：物料表中“PL-01 木纹不燃板”规格为“3mm 玻纤强化不燃板/18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”，使用位

置为“母婴室墙面/会员中心茶水间柜体”，请甲方明确该不同厚度的不燃板具体使用位置是否为“3mm 玻纤强化不燃板”用于母婴室墙面，“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于会员中心茶水间柜体？

答复：“3mm 玻纤强化不燃板”用于母婴室墙面，“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于会员中心茶水间柜体。

20. 提问：物料表中“PL-02 浅棕色不燃板”规格为“36mm（3mm 玻纤强化不燃板+30mm 厚铝蜂窝+3mm 玻纤强化不燃板）/18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”，使用位置为“卫生间隔间（标准女卫及特色）/母婴室柜体”，请甲方明确该不同厚度的不燃板具体使用位置是否为“36mm（3mm 玻纤强化不燃板+30mm 厚铝蜂窝+3mm 玻纤强化不燃板）”用于卫生间隔间（标准女卫及特色），“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于母婴室柜体？

答复：“36mm（3mm 玻纤强化不燃板+30mm 厚铝蜂窝+3mm 玻纤强化不燃板）”用于卫生间隔间（标准女卫及特色），“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于母婴室柜体。

21. 提问：物料表中“VF-01 白色 A 级灯膜”未描述是固定式灯膜还是可开启式灯膜，请甲方补充。

答复：固定式灯膜，做法详见施工图 FD1.12/02。

22. 提问：物料表中“VF-04 贴纸（图案）”图片不清晰，请甲方提供清晰图片。

答复：详见本项目补遗文件 02 号。

23. 提问：物料表中“VF-06 透光板亚克力”未描述厚度，请甲方补充。

答复：厚度为 5mm。

24. 提问：物料表中“FG02a LED 吊装式成品灯盒（具体选型由方案确定）”，未明确灯具尺寸，请明确。

答复：长*宽（1200mm*75mm）。

25. 提问：物料表中“Z01 T5 无影灯管”尺寸描述为“0.3m、0.6m、0.9m、1m、1.2m”，但招标清单项“T5 灯管 Z01 LED 光源, 10W/m, 110°, 4000K”该材料未明确尺寸，请甲方明确该材料具体为哪个尺寸？

答复：选择 1.2m 长度即可。

26. 提问：洁具物料表编号“SW-27”有 2 个物料，分别为“SW-27 清扫口”和“SW-27 多功能护理台”，请甲方复核并修正。

答复：物料书编号重复，清扫口为 SW-27，多功能护理台应为 SW-27A。

27. 提问：洁具物料表“SW-31 定制台盆”无材质、尺寸说明，请甲方补充。

答复：亚克力人造石，尺寸：圆形台盆直径 1200mm，高度 650mm。

28. 提问：招标清单中有“墙面 CT-01 灰色墙砖”，但物料表无该材料，请甲方补充。

答复：CT-01 瓷砖用于清洁间墙面，参考物料表中 CT-08，仅厚度不同。

29. 提问：招标清单“墙面 MT-13 木纹铝格栅 100*100*1.5mm，中心间距 200mm”，但物料表中无 MT-13 物料，请甲方补充。

答复：MT-13 颜色参考物料表 MT-06，规格以招标清单为准。

30. 提问：招标清单“墙面 VP-04 墙纸”，但物料表中无 VP-04 物料，请甲方补充。

答复：墙面 VP-04 参考物料表中 VF-04。

31. 提问：根据物料表“MT-11 米白色铝板”厚度为 4mm，但评审设计答疑汇总中答疑回复“MT-11 米白色铝板”厚度为 3mm，清单项目特征描述厚度为 3mm，请甲方明确以哪个厚度为准？

答复：厚度为 3mm。

32. 提问：请补充成品 LED 屏物料图片。

答复：详见本项目补遗文件 02 号。

招标文件其它内容不变，投标人请及时自行下载本项目的答疑、补遗或修改的文件。投标人未自行下载本项目所有答疑、补遗或修改的文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

招标人：成都空港城市发展集团有限公司（盖章）

招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司（盖章）

2026 年 09 月 09 日

投标提问信息

提问内容	1、本项目付款方式是什么？现金、商业承兑、保理等。2、本项目是否记取总包配合费？如需要记取，请明确记取方式。3、本项目施工水电费如何记取？4、请提供本项目各专业界面划分明细表。5、本项目提供多少台电梯用于垂直运输？电梯使用过程中大修及维修费用是否需要施工单位承担？6、关于安全文明施工费支付，6.1.6条安全文明施工费支付比例50%，附件5：建设工程安全文明施工费计取协议书支付比例为60%，请明确以哪个为准？7、本次施工范围包含消防水工程，是否需要施工单位报建？8、装饰风口招标清单材质为铝合金，精装设计答疑单6.3盖章（装饰部分）第21条答疑回复为ABS，请明确以哪个为准？9、能否提供本项目设计效果图。10、请补充墙面OT-05GRG造型05/06（拦河侧板）物料信息及效果图。11、挡烟垂壁是否在本次招标范围？12、请提供一层墙面GRG造型，使用区域及节点大样图。13、物料表中“CT-03瓷砖”、“CT-04瓷砖”仅有厚度描述，无尺寸规格，请甲方补充。14、物料表中“GL-04钢化防火玻璃”无厚度及防火极限描述，请甲方补充。15、物料表中“GL-02钢化夹层超白玻璃01”、“GL-03钢化夹层超白玻璃02”均为“8mm 钢化超白玻+1.14mmPVB+8mm 钢化超白玻”是否有误？若有误，请修正。16、物料表中“GL-08钢化白色烤漆玻璃”厚度描述为“5mm 钢化超白玻+0.76mm+5mm 钢化超白玻”有误，请甲方复核并修正。17、清单“中庭玻璃栏板GL-02钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm(H=1400mm)”项目特征描述有提到“MT-08香槟金色不锈钢立柱”，但物料表无该材料，请甲方补充该物料。18、物料中“MT-12深灰色穿孔铝板”未明确冲孔率，请甲方明确。19、物料表中“PL-01木纹不燃板”规格为“3mm 玻纤强化不燃板/18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”，使用位置为“母婴室墙面/会员中心茶水间柜体”，请甲方明确该不同厚度的不燃板具体使用位置是否为“3mm 玻纤强化不燃板”用于母婴室墙面，“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于会员中心茶水间柜体？20、物料表中“PL-02浅棕色不燃板”规格为“36mm（3mm 玻纤强化不燃板+30mm 厚铝蜂窝+3mm 玻纤强化不燃板）/18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”，使用位置为“卫生间隔间(标准女卫及特色)/母婴室柜体”，请甲方明确该不同厚度的不燃板具体使用位置是否为“36mm（3mm 玻纤强化不燃板+30mm 厚铝蜂窝+3mm 玻纤强化不燃板）”用于卫生间隔间(标准女卫及特色)，“18mm（1mm 玻纤强化不燃板+16mm 欧松板基层板+1mm 玻纤强化不燃板）”用于母婴室柜体？21、物料表中“VF-01白色 A 级灯膜”未描述是固定式灯膜还是可开启式灯膜，请甲方补充。22、物料表中“VF-04贴纸（图案）”图片不清晰，请甲方提供清晰图片。23、物料表中“VF-06透光板亚克力”未描述厚度，请甲方补充。24、物料表中“FG02a LED吊装式成品灯盒（具体选型由方案确定）”，未明确灯具尺寸，请
	明确。25、物料表中“Z01 T5无影灯管”尺寸描述为“0.3m、0.6m、0.9m、1m、1.2m”，但招标清单项“T5灯管Z01 LED光源,10W/m,110°,4000K”该材料未明确尺寸，请甲方明确该材料具体为哪个尺寸？26、洁具物料表编号“SW-27”有2个物料，分别为“SW-27 清扫口”和“SW-27 多功能护理台”，请甲方复核并修正。27、洁具物料表“SW-31 定制台盆”无材质、尺寸说明，请甲方补充。28、招标清单中有“墙面CT-01灰色墙砖”，但物料表无该材料，请甲方补充。29、招标清单“墙面MT-13木纹铝格栅100*100*1.5mm，中心间距200mm”，但物料表中无MT-13物料，请甲方补充。30、招标清单“墙面VP-04墙纸”，但物料表中无VP-04物料，请甲方补充。31、根据物料表“MT-11米白色铝板”厚度为4mm，但评审设计答疑汇总中答疑回复“MT-11米白色铝板”厚度为3mm，清单项目特征描述厚度为3mm，请甲方明确以哪个厚度为准？32、请补充成品LED屏物料图片。
提问标段	怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）施工/标段
提问时间	2026年9月4日15:41