

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司

金国投司发〔2025〕24号

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司 关于印发《成都市金牛国有资产投资经营集团 有限公司工程质量验收管理办法》 的通知

集团各部门、各子公司：

为加强公司建设工程质量管理，强化验收程序，落实《建设工程质量管理条例》中关于建设等参建单位职责，进一步明确工程质量验收程序，制定了《成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司工程质量验收管理办法》，现经集团总经理办公会审议通过，予以印发。

特此通知。

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司

工程质量验收管理办法

第一章 总 则

第一条 为加强公司建设工程质量管理，强化验收程序，落实《建设工程质量管理条例》中关于建设等参建单位职责，进一步明确工程质量验收程序，特制定本办法。

第二条 本办法适用于公司在建工程开工至竣工验收各个阶段。

第三条 公司在建项目除了满足本质量验收管理办法以外，还应满足行业技术规范、合同约定、验收标准等要求。

第四条 验收工作主要涵盖首件工程、检验批、分项、分部、单位工程、竣工验收。

第五条 检验批、分项、分部验收及单位工程、竣工初验一般由监理单位组织，单位工程、竣工验收等由建设单位组织。

第六条 参与工程验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方应认真仔细查验资料和现场，提出验收意见，如需现场整改由施工单位负责落实，其他相关单位配合。

第七条 各单位应成立质量验收工作组。主要负责工程质量验收管理工作。建设单位（代理、代建单位）质量验收组一般由项目、造价、设计等相关专业负责人或者相关部门负责人及领导组成。

第二章 验收组织

第八条 各级验收经施工单位自验合格后，完善验收资料，书面报请监理单位检查符合要求后，向建设单位项目负责人书面申请验收。验收人员（组）对报请范围内的工程资料、实体进行现场检查验收。验收工作要形成验收会议纪要（录），由监理单位整理备查。

第三章 监督检查

第九条 建设单位（代理、代建单位）原则上每季度要对在建项目进行一次质量检查，对重点项目进行随时抽查，形成书面通报，对好的做法进行宣传，对典型质量问题进行通报批评，下发质量（安全）整改通知单或者质量处罚通知单。

第四章 附则

第十条 如本制度与集团、主管部门文件要求相冲突的，以主管部门要求为准。

第十一条 本制度由金牛国投集团负责解释。

- 附件：1.分部（分项）工程申请验收报告
2.工程竣工申请预验收报告
3.主要检查内容清单

附件 1:

分部（分项）工程申请验收报告

工程名称		建筑面积/工程规模	
工程地址		结构类型/层数	
建设单位		开、竣工日期	
设计单位		合同工期	
施工单位		造价（万元）	
监理单位		合同编号	
我单位已经完成 XXXXXX 分部（分项）工程，经自验合格，技术资料齐全，实体质量符合要求，满足相关验收标准、合同约定，特申请验收。 施工单位项目负责人（盖章）： 年 月 日			

监理单位意见： 总监理工程师（盖章）： 年 月 日
建设单位意见： 项目负责人： 年 月 日

注：由施工单位填写，报建设单位。

附件 2:

工程竣工申请预验收报告

工程名称		建筑面积/工程规模	
工程地址		结构类型/层数	
建设单位		开、竣工日期	
设计单位		合同工期	
施工单位		造价（万元）	
监理单位		合同编号	
我单位已经完成 XXXXXX 单位工程，经自验合格，技术资料齐全，实体质量符合要求，满足相关验收标准、合同约定，特申请验收。 施工单位项目负责人（盖章）： 年 月 日			

监理单位意见：

总监理工程师（盖章）：

年 月 日

年 月 日

建设单位意见：

项目负责人：

年 月 日

年 月 日

注：由施工单位填写，报建设单位。

附件 3:

主要检查内容清单

	项目内容	验收意见	备注
验收条件情况	工程设计和合同约定的各项内容完成情况	该工程已按工程设计和合同约定的内容完成。经自查工程质量合格，符合竣工验收条件	
	工程技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料已整理就绪，经公司质检部门审查符合要求	
	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告	工程所用建筑材料、建筑构配件、商品混凝土和设备的进场试验报告齐全，符合相关规范	
	涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告	涉及工程结构安全的试块、试块及有关材料的试（检）验报告齐全，真实有效	
	地基与基础、主体结构等重	地基与基础、主体结构等重要分部、玻璃幕墙分项工程质量验收报告签证齐全	

要分部（分项） 工程质量验收 报告验收签证 情况		
建设行政主管部门、质量监督机构或其他 有关部门责令 整改问题的执 行情况	建设行政主管部门、质量监督机构和公 司责令整改问题，已全部整改完毕，达 到规范要求，详见整改报告 XXX-XXX	
单位工程质量 自评情况	单位工程所含分部工程质量验收均合 格，质量控制资料完整，分部工程有关 安全和功能检验资料完整，主要功能项 目抽查结果符合相关规范规定，观感评 定符合要求	
工程质量保修 书	已签署工程质量保修书	
工程款支付情 况	工程款已支付 80% ，正在进行工程决算	

检查人：

日期

成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司办公室 2025 年 4 月 22 日印发
