

成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住
房改造项目精装修工程施工标段

工程

招标工程量清单

招 标 人：成都东部新区林栖轨道城市发展有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

(单位盖章)

2026 年 6 月 29 日

成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

项目精装修工程施工标段

工程

招标工程量清单

招 标 人：成都东部新区林栖轨道城市发展有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：吴丹

(造价人员签字盖专用章)

造价咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

复 核 人：王莉苹

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 ： 2026 年 6 月 29 日

复 核 时 间： 2026 年 6 月 29 日

总 说 明

成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

工程量清单编制说明

一、工程概况

本项目位于成都东部新区三岔街道板桥村14、15组。成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段含室内精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等内容，包括但不限于以下内容：

住宅户内精装修部分：包含地块3住宅户内精装修，室内精装修总面积约23966.11m²，其中D1户型（室内精装修面积约4710.72m²）48户、D2户型（室内精装修面积约5060.12m²）52户、B户型（室内精装修面积约8099.63m²）77户、A1户型（室内精装修面积约2936.64m²）24户、A2户型（室内精装修面积约3159.00m²）26户（工程量以实际为准）。

二、工程量清单编制范围

成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段室内精装修工程、强电工程、弱电工程、给排水工程等全部内容。具体详见工程量清单、施工图纸、施工界面划分及技术标准等。

精装单位自行实施的部分：

2.1 室内精装修

2.1.1 地面工程：地面地砖铺贴、石材采购及铺贴、其他面层采购及安装等施工图纸所示的地面工程。

2.1.2 墙面工程：墙砖粘贴、涂料采购及安装、不锈钢线条采购及安装等施工图纸所示的墙面工程。

2.1.3 顶棚工程：所有吊顶及饰面工程、涂料工程、石膏线采购与安装、窗帘盒制安、不锈钢采购及安装、根据相关设备尺寸开孔并加固等施工图纸所示的顶棚工程。

2.1.4 门窗工程：窗台石采购与安装、门窗收边收口（含入户门及外窗室内部位打胶收口）。

2.1.5 防水工程：卫生间防水及保护层施工。

2.1.6 淋浴隔断:包含淋浴隔断安装，挡水石的采购和安装。

2.1.7 其他装饰工程：手纸架、毛巾架、置物架安装、晾衣杆采购及安装。

2.1.8 既有护窗栏杆的保护性拆除及拆除后的恢复。

2.1.9 防火门的PVC贴面。

2.1.10 强电工程：根据精装图对精装区域内已敷设管线进行保护；砌体明装、吊顶内配管、所有穿线、开关插座面板等的采购和安装、灯具的安装和调试、系统调试；根据精装图对原有管路的改造。

2.1.11 弱电工程：根据精装图对精装区域内的弱电面板进行安装；电气配线、网络、电话及电视面板、紧急报警按钮等的采购和安装和调试等工作内容。

2.4.12 给排水工程：包含各种洁具、龙头、地漏安装和调试，净水器、排水支管等的采购和安装，并根据精装图对原有管路的改造。

2.1.13 成品保护工程：所有已完工程移交前的成品保护。

2.1.14 建渣外运、日常保洁及完工交付精保洁。

2.1.15 负责验收所需的检查内容：室内空气检测、环保检测、空气治理等。

2.2 属于精装修承包范围，但需甲供的材料，按暂估价计入：

2.2.1 墙地砖瓷砖面层：由甲供单位供货，精装单位安装。

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 2 页 共 11 页

2.2.2 室内柜体：橱柜、卫生间柜、吊柜、玄关柜，由甲供单位供货及安装。 2.2.3 户内门：户内门由甲供单位供货及安装（除需要精装单位安装的防火避难间门），收口由精装单位供货及安装。 2.2.4 踢脚线（包含木踢脚线及配件、砖踢脚线）：由甲供单位供货，精装单位安装。 2.2.5 淋浴隔断：由甲供单位供货，精装单位安装。 2.2.6 空调：空调由甲供单位供货并安装。 2.2.7 热水器：由甲供单位供货并安装 2.2.8 厨电：厨盆盆体、烟机灶具由甲供单位供货及安装，收口由精装单位安装；厨房水槽龙头及配件由甲供单位供货，精装单位安装。 2.2.9 洁具：洗脸盆盆体由甲供单位供货并安装；洗脸盆龙头及配件、马桶及配件、淋浴器及配件由甲供单位供货，精装单位安装。 2.2.10 浴室风暖：由甲供单位供货，精装单位安装。 2.2.11 灯具（不含艺术灯具）：由甲供单位供货，精装单位安装。 以上甲供材具体实施界面最终以建设单位提供的《甲供材料设备施工界面划分表》为准。 三、工程量清单编制依据 3.1 成都多维设计事务所出具的成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段施工图（时间2024年12月）及设计图纸问题的回复（2026年5月）。 3.2 成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段精装与总包界面划分表。 3.3 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件，《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）等工程量计算规范。 3.4 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。 3.5 招标人提供的招标文件、技术标准及材料品牌要求。 3.6 《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建行规〔2024〕15号）； 3.7 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程里清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程里清单计价表的通知（川建标函〔2024〕3159号）； 3.8 四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知（川建标函〔2024〕3160号）； 3.9 相关规范、标准等技术资料。 3.10 施工现场实际情况。 四、投标报价注意事项 4.1 本次招标工程采用工程量清单综合单价法报价。 4.2 工程量清单的工程量是按计价规范和计量规范的计算规则进行计算编制的，工程项目编码是按相应的计量规范编号的，因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与计价规范和计量规范的各条款相对应结合起来理解和解释。但工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程计量与结算改变了计量单位，请投标人报价时注意。 4.2.1 本工程所有工程项目的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收标准和施工规范等要求实施完成该项工程并达到设计和验收规范要求的所有内容。
--

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 3 页 共 11 页

- 4.2.2 如招标人工程量清单中项目特征不完整，以设计图纸和现行相关规范为准。
- 4.2.3 投标人所报本工程的分部分项清单综合单价，应依据现行规范、设计图纸、招标文件、计价规范、计量规范、本工程量清单中工程量清单计价表的项目特征、本工程量清单的编制说明等为依据。本次招标工程量清单中增列了一些项目，投标人应将工程量清单与设计图纸、招标文件结合并按以上要求同样报出完整的综合单价，同时施工质量均应满足规范和设计的要求。
- 4.2.4 工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。
- 4.2.5 招标人保留取消工程量清单中某些项目，减少或增加工程量清单中某些项目工程数量的权利。投标人须充分考虑此风险，中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔和调整造价。
- 4.2.6 工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其它项目综合单价或合价中，承包人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。
- 4.2.7 综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（含设备）、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。承包人以任何理由拒绝执行单价项目将被视为违约，招标人有权按合同约定进行处罚。
- 4.2.8 承包人须自行负责在项目总承包商或甲方指定的临时用电和用水的接驳点安装水、电表，实行挂表计量，并负责接驳所需的水管及电线，并对该区域的材料设备进行管护，施工用水电费由项目总承包商按当地规定标准代为支付，由承包人定期向项目总承包商支付，其费用均应包括在相应项目的综合单价中，中标后不另计算。
- 4.2.9 投标人踏勘现场并结合现场实情况，充分考虑因场地狭小、多次搬运等因素造成的措施费用增加，该类费用综合考虑在投标报价中，中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔。
- 4.2.10 投标人对所有分部分项及单价措施项目均应编制综合单价分析表，中标后，随投标文件一同报送建设单位。
- 4.3 投标报价说明
- 4.3.1 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、规费清单、税金等完成本工程及保修期所需的一切费用及风险金。
- 4.3.2 工程量清单中的分部分项工程量清单是指：完成拟建工程实体工程项目数量的清单。投标人根据招标人给出的分部分项工程量清单项目，报出综合单价和合价，综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（含设备）、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。
- 4.3.3 甲供材料及设备：投标人必须按招标人给定的甲供材料及设备金额计入各单项工程中相应甲供材料及设备的单位工程中。
- 4.3.4 本工程材料暂估价（甲供材），甲供材费用为含税甲供材，投标人必须按招标人给定暂估材料的金额计入投标报价总价。招标人在工程量清单中给定暂估价的甲供材料和工程设备由招标人依法依规自行采购。
- 4.3.5 工程量清单中的总价措施项目清单、单价措施项目清单是指：为完成工程项目施工，发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非实体项目的清单。投标人应根据招标人提供的施工图、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况，精心设计投标施工技术组织措施方案并进行措施费报价；中标后投标人不能以招标人或招标人委派的监理工程师对其施工组织设计（施工方案）做出调整性意见而得到另外的支付。
- 4.3.5.1 本次招标总价措施项目清单计价表中的项目除安全文明施工费（即环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）为不可竞争费用外，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行自主报价，招标人未列的措施项目投标人可自行增加，若投标人未列或招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，中标后不再另行计取费用。施工过程中《总价措施项目清单与计价表》中未实施的项目结算时不计算费用。

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 4 页 共 11 页

总价措施项目清单中项目除安全文明施工费（即环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）外其余的项目均包干使用，无论何种情况（包括政策性调整）中标后均不得调整。

（1）投标人投标报价时，总价措施项目清单计价表中的安全文明施工费（环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费）按招标人暂定金额统一计入投标报价总价内。结算时按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、施工合同相关条款等执行。

（2）工程及设备保护费：指施工影响范围内（包含但不限于）入户门、地面、墙面、天棚等的已完工程、设备保护费及半成品的保护费用，满足现场实际需要及甲方、监理的相应要求。本项目所有单体的工程及设备保护费由投标人在D1户型精装修单位工程的总价措施项目中对应清单项报价，中标后包干使用，不做调整；在工程施工过程中及工程移交接收单位前，采用的成品、半成品采取的保护措施及相关协调费用，由投标人综合考虑在工程及设备保护费内，中标后不再另行支付。

（3）精装保洁：移交前承包人应严格按照附件《轨道城市精装修工程保洁验收标准》的规定，在交付前做好本工程保洁工作（根据需要不限次数，且不单独计取费用），达到交付的清洁标准，最终以物业公司或招标人签字接收为准，本项目所有保洁费由投标人在D1户型精装修单位工程的总价措施项目对应清单项报价，中标后包干使用，不做调整。

（4）本工程燃气开洞、脚手架搭设（含安装脚手架搭设）、超高施工增加费（含安装工程高层施工增加费）由投标人在D1户型精装修单位工程总价措施项目中对应清单项报价，中标后不予调整。

（5）投标人须充分考虑项目施工期间发生的垂直运输，相应的费用由投标人在D1户型精装修单位工程的总价措施项目中对应清单项报价，中标后不另计算；另承包人若需使用本项目正式电梯进行施工的，承包人则需在使用前与电梯公司签订《电梯临时使用协议》，并严格按协议执行。承包人须在其使用期间承担运行、维护、成品保护等责任。电梯运行操作人工及管理费、轿厢保护费、保养费、电费、交付前电梯全面检查费、电梯在使用期间发生使用不当、人为损害导致的电梯损坏维护费等相关费用由投标人综合考虑在垂直运输费用内，中标后不再另行支付。

（6）甲供材配合费：整个项目的甲供材及设备配合管理费由投标人综合考虑在D1户型精装修单位工程总价措施项目中对应清单项报价，中标后包干使用，不做调整；还需综合考虑后续全套家电的施工用水用电及电梯使用配合、家电和活动家具安装完成后的保洁搭接配合工作，若投标人未进行报价，视为此项费用已在投标报价中综合考虑，无论是否发生费用，结算时不另行支付费用。

4.3.5.2 单价措施项目清单工程量按实结算。投标人在投标报价时不得自行更改或增减单价措施项目清单中招标人给定的项目名称、项目特征、计量单位、工程数量。

4.3.5.3 在进行投标报价时应特别注意以下几点：

（1）本工程部分清单项目只描述了项目的主要材质等信息，需要投标人自行或委托具有相应资质的单位进行二次深化设计或安装详图设计，设计方案须上报监理人和招标人审批，审批认可后方能按之施工。相关设计费、审核费、由于深化设计不完善或不符合设计人、政府有关部门及现行规范的要求而造成的设计修改增加费及按深化设计施工的费用由投标人投标报价时综合考虑，中标后不作任何调整由投标人投标报价时综合考虑，中标后不作任何调整；

（2）投标人负责勘察现场并对已明确的施工场地内的建筑物、构筑物等进行保护，投标报价时综合考虑，中标后不作任何调整，也不另行签证，若投标人施工中因非招标人原因损坏附近的建筑物及构筑物等产生的第三方索赔费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付；

（3）投标人必须无条件服从招标人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护费用，投标报价时综合考虑，中标后不作任何调整，也不另行签证；

（4）投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、道路维护、安全防护、行车行人干扰等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证；

（5）赶工补偿费：包含了该工程由于政治、民生方面的特殊重要性，在合同工期计划内完成所有招标工程项目的赶工增加费用，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，中标后不再另行支付；

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 5 页 共 11 页

- (6) 本工程施工阶段如涉及交叉施工，承包人应接受业主的统一协调管理，为此产生的施工降效等费用由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不再另行支付；
- (7) 投标人应根据踏勘情况充分考虑临设的建设位置及方式，满足施工、生活的要求，并对搭设的建筑物、构筑物、临时供水管道、临时供电管线、简易道路、临时排水设施等进行拆除、清运，因施工需要进行临设二次或多次搭设拆除的费用及相应的临时租地费均综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付；
- (8) 打样：投标人承包范围内精装各单元的施工打样（打样面积及范围由招标人确定）费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。中标人必须严格执行招标人样板引路相关制度；样板和展示区成果不得低于招标人样板引路相关制度及招标文件的相关要求。样板包括招标人各种制度所要求的打样，中标人须将打样及打样整改、不满足样板点评的重新打样费用在投标报价中综合考虑，中标后不作调整。
- (9) 投标人须结合现场实际情况，自行考虑因夏季高温、雾霾天气等气候条件以及环保监管等影响因素，导致施工降效等产生的相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不再另行支付。
- (10) 检测费：按国家或行业规定应完成的自检及合同约定的第三方检测，均由投标人承担相关费用，并在除暂列金外的投标报价中综合考虑，中标后不再另行支付。
- (11) 为保证投标人按各节点工期按时完成，以及按招标工期要求竣工，投标人须足额配备所需人员、机械设备及周转材料，合同工期内赶工引起的各种人工、材料（含周转材料等）和设备费用增加，由投标人在投标报价中综合考虑，中标后不再另行支付。
- (12) 投标人未进行报价的项目，认为此项目的费用已在投标报价时综合考虑，无论是否发生费用，结算时不另行计取费用。
- (13) 投标人应充分进行现场考察以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。
- (14) 本项目根据实际情况，可能将分期、分阶段施工，且各期及阶段施工之间存在一定间隙。投标人应充分理解并响应招标人的决定与安排，并应充分考虑项目分期、分阶段施工而必然采取的施工措施、技术措施、安全文明措施以及因分阶段施工而引发的施工降效、临时设施及材料设备多次迁移、人员机械工作量不饱和、施工时间跨度较长、各种措施费用增加等因素综合考虑进行投标报价，中标后不再另行支付，且不得因此向招标人提出任何索赔。
- (15) 投标人须充分考虑项目施工期间可能发生下述措施费用：停水停电措施费（含施工备用发电机费用）、施工噪音环保措施费、防洪防风措施费、特殊工程技术培训费、工程保险费、疫情期间的防控防疫物资相关费用，相应的费用在投标人投标报价时综合考虑，中标后不再另行支付。
- (16) 投标人的施工方案必须兼顾社会交通的需要，投标人报价时需充分综合考虑此因素。
- (17) 综合验收、质保期内维保等发生的相关费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- (18) 投标人须结合项目实际情况，自行考虑临时排污方式，如有必要则应办理相关手续，其相应费用（含排污费）综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- (19) 若发生非夜间施工照明费用则综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- (20) 投标人须在实施前提前复测总包门窗洞等结构性尺寸，对因总包结构尺寸差异引起的后续实施增加费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- 4.3.6规费和税金
- 4.3.6.1规费：规费是指根据国家法律、法规规定，由省级政府或省级有关权力部门规定施工企业必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。投标人投标报价时，由投标人按招标工程量清单中给定的金额填报，不得进行投标竞争，待工程竣工结算时按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定计算。
- 4.3.6.2税金：投标人应根据2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定计取增值税和附加税，取费基数为税前不含税工程造价，应计取的增值税按9%税率进行报价，附加税按0.313%税率（工程在市区时）进行报价，竣工结算时按省市公布的项目工程所在地的相关政策文件确定综合附加税率执行。
- 4.3.7其他项目清单
- 4.3.7.1暂列金额是为招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 6 页 共 11 页

可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由招标人暂列并根据实际情况而决定是否动用。投标人必须按招标人给定的金额计入投标报价总价。

4.3.7.2 投标人投标时对计日工不做报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目的单价标准作为结算单价。计日工人工单价综合费费率按28.38%计算，即：计日工人工单价=工程造价管理机构发布的工程所在地相应工种计日工人工单价+相应工种定额人工单价×28.38%，除此外不再计取除税金以外的任何费用。

4.3.8 关于风险：详见合同相关内容。

4.3.9 本工程须严格按照招标文件、工程量清单、设计图纸及变更文件的要求实施，否则中标人将无条件进行整改，直到满足招标人、设计单位的要求，投标人应在投标报价中充分考虑上述因素，中标后不得因此提出任何索赔。

4.4 投标人应认真踏勘现场，以了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。

4.5 在合同履行过程中，当已标价工程量清单中工程量有误或工程变更导致取消或减少分部分项工程量清单项目，则取消的项目不进行工程计量和支付，同时无论减少项目的工程量多少，该项目的综合单价均不作调整，甲方有权在进度款支付时扣除；同时无论结算时工程量如何增减均不对综合单价进行调整。因变更增加的费用项目，在完成甲方审批手续后可计入进度款计量及支付。

4.6 本工程综合单价应综合考虑承包人预留或切割装修孔洞、沟槽及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的塞缝、填补、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作的费用（含设计变更引起的）不再另行计取；另安装工程内的配管沟槽修补费用由投标人综合考虑于配管清单项目综合单价中，不再另行计取，中标后也不做调整。

4.7 其他需说明的问题

4.7.1 混凝土工程

4.7.1.1 本工程现浇混凝土为商品混凝土，现浇混凝土的综合单价中包括制作、运输、输送（泵送、布料等）、浇筑、振捣、养护及各种外加剂费用等；无论混凝土采用何种泵送方式，其综合单价不作调整。投标人报价时自行考虑商品混凝土（含防水混凝土）的骨料种类及规格；无论投标人采用碎石或是砾石混凝土，综合单价均不调整。

4.7.1.2 本工程所有砂浆均为预拌砂浆（干拌及湿拌综合），中标后除招标文件和施工合同约定外，上述综合单价不作调整。图纸及工程量清单中以配合比表示的（如：1:2水泥砂浆等）和以强度方式表示的砂浆不得因投标人使用预拌砂浆而重组综合单价，工程实施过程中，招标人有权调整投标人投标时不满足设计配合比的预拌砂浆标号，且不调整由砂浆标号级差变化引起的价差。

4.7.2 防水工程

所有防水基层处理、嵌缝、管洞及地漏周边特殊处理、阳角抹圆、阴角做R角、接缝搭接、加强层、附加层和收边等工程量均不另行计算，投标报价时自行将其增加的工程量综合考虑在综合单价中，结算时也不增加该工程量；无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计的要求，但综合单价不得调整。

4.7.3 装饰工程

4.7.3.1 本工程所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求。工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证，及检验报告。

4.7.3.2 非甲供装饰材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人投标时，应综合考虑其各种颜色的价格，以便综合报价。中标后，无论最终确定何种颜色，其综合单价不调整。

4.7.3.3 块料面层的施工，应将可能发生的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开(拉)槽（清单单独列项除外）、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、对纹、打

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 7 页 共 11 页

- 磨、酸洗、打蜡及安装方式等处理含在报价中。玻璃：所有玻璃（中空、钢化、夹胶等）必须原片原厂，原厂深加工，玻璃材料施工应将可能发生的二次或多次切割、磨边、钻孔、挖缺、均质处理等费用由投标人综合考虑在投标报价内。
- 4.7.3.4装饰工程的非金属类线条收边收口，无论施工图及工程量清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用含在报价中。木基层应根据设计要求做防潮、防火、防腐、防蛀处理，而且在报价中考虑相应费用，中标后综合单价不做调整。
- 4.7.3.5木作面（含木龙骨、木工板基层、木面层等）均需按设计图及规范要求做防火、防潮、防腐处理，且必须满足消防验证标准，采取相应的消防措施，其费用均应包括在相应项目的综合单价中。
- 4.7.3.6施工过程中如因设计变更需要调整找平层、抹灰打底、结合层等厚度时，仅调整相应项目中标综合单价中找平层、抹灰打底、结合层等的价差。
- 4.7.3.7施工过程中不因所供应的甲供材厚度变化导致施工降效费用由投标人在投标报价中综合考虑，不再单独计取。
- 4.7.3.8本工程吊顶天棚的造型及灯槽需要使用和增加的石膏板、木龙骨、木工板（阻燃板、玻镁板、埃特板、石膏板、不燃板）防火、防潮、防腐涂料、检修口（无论成品及现场制作）等，无论清单及特征中是否提示，均需要在投标报价中综合考虑。
- 4.7.3.9 油漆及涂料：施工的遍数应按验收标准进行验收合格为准，达不到验收要求，投标人应无条件进行返工至合格为止，费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不作调整。另涂料（无机涂料、油漆等）涉及的调色、表面纹理处理、凹凸效果、涂刷工艺、色带等费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不作调整。
- 4.7.3.10本工程所用的不锈钢除设计图纸明确外均采用304不锈钢，表面处理满足设计及规范要求，中标后，综合单价不做调整。
- 4.7.3.11其他装饰工程中甲供的各类柜体、淋浴隔断、户内门等需投标人配合提前提供安装尺寸及严格控制相应部位的施工误差，投标人需提前进行配合且严格控制施工误差由于施工误差导致的需要对面层进行返工、修改等费用投标人综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不作调整。
- 4.7.3.12基层处理、界面剂、找平石膏等基层处理费用由投标人综合考虑在相应清单项目的投标报价中，如招标人工程量清单中对应清单项目的项目特征不完整，以设计图纸及现行相关规范为准，中标后综合单价不调整。
- 4.7.3.13本项目所涉及（如：入户门、户内门、成品门套、室内柜体、淋浴隔断、外门窗、天棚等）非金属线条的收边收口费用由投标人综合考虑在墙面、地面及天棚相应清单项目中的投标报价中，中标后综合单价不调整。
- 4.7.3.14踢脚线：应将施工时可能发生的预拼、排版、各类加工（塑木踢脚线由发包人提供）及安装方式、损耗等含在报价中。
- 4.7.3.15户内墙面、天棚及地面为清水交付标准，投标人须结合精装验收要求对接收的土建进行找补整改以满足精装验收规范。该费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- 4.7.3.16本项目的《甲供材料及设备明细表》内未单独给出施工损耗及排版损耗的甲供材，施工中若因非甲供材本身质量问题产生的损耗，考虑在除暂估价及暂列金外的投标报价中，后期不再单独计取相应费用。
- 4.7.3.17本项目可能存在对实施完成后的洞口增加塑料装饰盖，该费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。
- 4.7.3.18本项目吊顶实施过程中可能存在因结构板中预埋管线过多或风管、水管遮挡等无法按规范间距直接安装龙骨吊杆，由此造成需增加型钢支架进行固定的相关费用，考虑在除暂估价及暂列金外的投标报价中，后期不再单独计取相应费用。
- 4.7.3.19投标单位充分考虑门窗、幕墙上等涉及打胶部位所使用的结构胶、密封胶、防火密封胶等的调色费用包含在相应投标报价中，实际发生时不再单独计取。
- 4.7.3.20本项目装饰面层涉及开模、双曲加工、弧形加工的定制等，由投标人考虑在相应的综合单价报价中，后期不再单独计取相应费用。
- 4.7.4关于石材及墙地砖
- 4.7.4.1本工程中所有石材均要求厂家加工（经招标人特殊要求的除外），投标人在投标报价时应充分考虑石材加工费用，中标后不得因此提出任何索赔。

总 说 明

- 4.7.4.2天然石材有害物质释放量应符合国家最新标准的建筑材料放射性核素限量要求。
- 4.7.4.3石材的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开(拉)槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、对纹、打磨、酸洗、打蜡、晶面处理等应由设计及招标人认可后方实施，其发生的费用由投标人综合考虑在综合单价中，中标后不得调整。
- 4.7.4.4不同颜色、不同石材的组合及拼装、不同比例的间拼等形式应满足设计要求，其发生的费用由投标人报价在综合单价中，中标后不得调整综合单价。
- 4.7.4.5弧形材料要经厂家特殊加工完成，投标人应充分综合考虑弧形材料的施工难易程度及材料的损耗、切割、磨边、倒角等，其发生的费用由投标人综合考虑在综合单价中，中标后不得调整。
- 4.7.4.6 施工前中标人应提供材料样品报招标人审批，得到批准后方可按审批样品组织材料进场。
- 4.7.4.7由于工程需要、设计变更等原因引起石材品种发生变化时，仅调整石材的材料价差，其余费用不作调整。
- 4.7.4.8 石材的排版应按设计、招标人及相关规范要求，对于排版引起的材料损耗应由投标人充分考虑在综合单价中；设计图中未明确规格的由投标人综合考虑，实施中可由招标人确定规格、排版等因素，综合单价不作调整。
- 4.7.4.9 石材六面均应作浸透防水剂及防渗处理，防止反浆及污染，石材防护应满足设计及规范要求；所有地面及楼地面（门槛石、窗台石除外）的石材必须做晶面处理，以上相关费用已包含在报价中，不另行计取。
- 4.7.4.10墙地砖块料面层的施工，应将现场施工时可能发生的预拼、排版、对色、选色、磨边、倒角、开(拉)槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨、酸洗、各类加工及安装方式、损耗等含在报价中。
- 4.7.4.11 在工作界面交接后，因地面平整度或标高的高差引起的地面铺贴石材和瓷砖时的结合层厚度变化均含在综合单价中，中标后不调整。
- 4.7.4.12 在工作界面交接后，因天棚平整度或标高的高差引起的天棚找平均含在综合单价中，中标后不调整。
- 4.7.5其它工程
- 4.7.5.1投标人应将招标范围内施工本身所需或配合安装工程发生的开孔、留槽、剔槽、修补、打洞及补洞、封堵（含防水处理和防火封堵）和孔洞装饰面板、各类防水、抹灰、腻子的剔打等引起的费用考虑在相应的综合单价中，招标人不另行支付由此而发生的费用。若施工中未按设计要求预留孔洞（槽），中标人必须按设计要求开设孔洞（槽），所发生的一切费用损失由中标人自行承担。
- 4.7.5.2工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费（含税）：建渣、工程垃圾、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应及时外运并进行处置。投标人根据招标文件要求及川建行规（2024）15号文、有关建设工程建筑垃圾运输处置管理的规定，结合工程和自身实际情况，在“建设项目招标控制价/投标报价汇总表”中自主报价，中标后不作调整。
- 4.7.5.3 投标人应按有关规定使用预拌砂浆，并在投标报价中综合考虑采用干混或湿拌砂浆的费用，无论实施过程中采用何种拌合方式，综合单价不作调整。可调价材料价差调整的费用在结算时办理，施工过程中不做任何调整和支付。其他未说明的项目应根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中图纸及补充资料的内容综合报价。
- 4.7.5.4其它未说明的项目应根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料的内容综合报价。
- 4.7.5.5清单中砖墙墙体厚度按施工图中标注，若实际施工时墙体厚度发生变化时其综合单价不调整。
- 4.7.5.6投标人应充分考虑配合总包、软装、营销等的材料或设备安装进行的开孔、收边收口费用由投标人在报价中综合考虑，结算时不再另计。
- 4.7.5.7所有清单项目涉及有龙骨及预埋件的，投标人应在相应的工程量清单项目综合单价中计入；如施工图中未明确型钢龙骨间距的，投标人投标报价时按投标方案自行考虑但必须满足设计及规范要求。
- 4.7.7 安装工程

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 9 页 共 11 页

4.7.7.1电气工程

4.7.7.1.1所有灯具综合单价包含除甲供材料外的所有费用，中标后不作调整，报价中均应包含固定支架、灯盘及附件安装以及所需的金属软管等费用，其中灯具、光源及灯具配套的电源适配器甲供。

4.7.7.1.2工程量清单中的线缆项目工程量，不包括由接线盒引至各型灯具的线缆长度，其规格、型号及长度均应满足设计、施工验收规范等的要求，投标单位在投标报价时自行考虑，其费用应包含在投标总价中，中标后不作调整。

4.7.7.1.3各种类型的开关和插座的报价中均应包含本体、面板的费用。

4.7.7.1.4各种需焊接的管材、型材、板材等，焊接处防腐、镀锌等处理已综合考虑在清单项目中，在报价中综合考虑。

4.7.7.2弱电工程

4.7.7.2.1电线清单工程量含各种预留长度、附加长度等，在报价中综合考虑。

4.7.7.2.2电视插座、网络插座和电话插座的安装包含模块、面板的安装，其费用投标人应充分考虑，中标后不作调整。

4.7.7.3给排水工程

4.7.7.3.1其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。

4.7.7.3.2洁具属于成套产品包含洁具本体及附件，洁具连接用角阀、金属软管、水龙头和感应控制器、下水等满足设计和技术要求的成套产品，其费用投标人应充分考虑，中标后不作调整。洁具若为招标文件中约定的甲供材，综合单价包含除甲供洁具材外的所有成套安装的费用，中标后不作调整。

4.7.7.3.3洁具所需与等电位连接的配线需满足防雷接地要求，其费用由投标人综合考虑于洁具安装报价中，中标后不作调整。

4.7.7.4其他说明

4.7.7.4.1各单位工程中相同的分部分项清单（即项目名称、项目特征、计量单位均相同的分部分项清单）单价应一致，若不一致时，结算时以最低的综合单价为准。

4.7.7.4.2工程量清单中任何一个单位工程的分部分项工程量清单子目如遇缺项，而在本工程其它单位工程分部分项工程清单项目中能找到相应项目，该缺项项目执行相应单位工程项目中最低的综合单价。各单位工程中已有项目仍执行本单位工程清单项目的中标综合单价。

4.7.7.4.3本工程中涉及与其他标段相邻位置的工作，分界处工作内容应根据现场实际情况按管理工程师要求完成，并需完成与其他单位的接驳工作，接驳产生的费用不另计。

4.7.7.4.4投标报价中因变更和施工错误等原因造成的洞口封堵等费用，并包含在相应费用中，中标后不作调整。

4.7.7.4.5投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路(其它专业桥架、风管等)避让而增加的费用，中标后不另计取。

4.7.7.4.6其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。

4.7.7.4.7项目报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。

4.7.7.4.8招标人有权优化设计，调整实施范围，投标人需在投标时综合考虑相应风险，中标后不调整涉及项目的综合单价。

4.7.7.4.9安装工程各系统涉及设备单体调试、系统调试和系统试运行的，投标人需在投标时综合考虑于相应专业系统中，中标后和结算时不单独计算这部分费用。

五、特别注意

5.1投标人必须按照招标文件品牌配置表中的品牌、规格选择材料和设备。投标人在给定的参考品牌或同档次品牌的材料品牌中选择任一种使用，并在规定的时间内进行送样或报送资料，且需经招标人和监理人审核合格后，投标人和监理单位盖章封样或认可，施工进场时按封样材料、设备或认可资料进行验收，否则不予进场。且封样费

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 10 页 共 11 页

用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。若甲方开发物业涉及同一地块分期销售的，对品牌及选型的要求按合同相关约定执行。

5.2深化、优化设计工作原则上在不增加造价的情况下进行，并通过招标人、原设计单位和相关部门的审查认可后，方可实施，其深化产生的设计、出图（套数满足招标人要求）及图纸审查费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。

5.3若由投标人采购的地砖、墙砖的，排版应按设计、招标人及相关规范要求，对于排版引起的材料损耗应由投标人充分考虑在综合单价中；若甲供地砖、墙砖的，损耗按合同约定执行，超出损耗以外的由乙方承担相应费用，相关费用由投标人充分考虑在综合单价中；

5.4甲供材配合费:甲供材料设备的相关管理和配合服务是指乙方对所有甲供材料设备提供施工期间的计划安排、资源支持、问题协调及甲供材界面划分中的配合内容等统一管理服务，对甲方供应由丙方安装的材料设备提供现场保管及场内二次转运等服务，对甲方供应并由甲供材安装的材料设备提供符合条件的施工作业面、协调施工工序、负责收边收口、安装完成验收合格移交至乙方后的成品保护等工作。

5.5招标人有权在完成精装核价前要求承包人更换合同材料设备为甲方新增甲供材料设备，无论该品牌是否在合同品牌范围内，承包人均须无条件配合，因更换而导致材料报废、返工费用由招标人承担。投标人须充分考虑此风险，中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔和调整造价。

5.6本项目工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 以及配套的工程量计算规范、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》编制，装饰面层清单项有带骨架装饰面层（面层及龙骨综合的清单项目）。若完成合格的龙骨（含油漆）相关施工内容后，施工单位申请分阶段进度款支付，计取原则为完成龙骨部分进度产值工程量按清单同口径工程量计取，即完成该龙骨部分对应的清单项目面层工程量，单价执行该龙骨对应的装饰面层清单项目合同综合单价20.00%（参考比例，各项目可以根据项目实际情况计算调整），待完成清单项目包含的所有工作内容后计取剩余部分的产值。该计算原则仅针对过程进度产值支付，不影响其他造价工作计量计价。

5.7 空气检测：室内装修工程完工后，投标人应负责室内空气检测、环保检测、空气治理（包含不限于甲醛、苯及苯系物、TVOC、异味等），并使室内空气达到国家规定及甲方要求的合格标准，并提供具有法律效力的检测文件，由投标人综合考虑在报价中，中标后不再另行支付。

5.8因墙地面平整度或标高高差引起的铺贴石材和瓷砖结合层厚度变化均含在综合单价中，中标后不调整。

5.9甲供瓷砖岩板按整砖、或按照设计图示批量标准的加工砖（如集采尺寸批量加工成图示标准尺寸的加工费由发包人承担）进行供应，投标人应将可能发生的二次或多次预拼、对色、选色、磨边、倒角、开(拉)槽、勾缝、切割、钻孔、勾缝等处理费综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。

5.10投标人应按照招标人要求，界面划分表中需由投标人配合完成的事项，投标人需无条件配合，具体详见附件《成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段界面划分表》及《甲供材料设备施工界面划分表》，相关配合费用由投标人综合考虑在投标报价中，不再另行计取。

5.11 若本清单说明与合同专业条款约定不一致的，以合同专用条款为准。

5.12 金额（价格）均以人民币表示。

5.13 中标单位需要服从并配合总包单位或甲方的资料管理要求，完成本标段必要的施工过程资料和结算存档资料并移交总包单位或甲方验收合格。

六、本工程招标控制价总价23515630.96元(其中安全文明施工费金额为790679.60元，规费金额为328687.43元，暂列金金额为884575.17元，甲供材金额为11030009.54元)

总 说 明

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 11 页 共 11 页

。投标人的投标总价不得高于招标控制价总价，否则将否决其投标。

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		客餐厅、过道								
		楼地面装饰工程								
1	011102003001	地砖楼地面 CT-01（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm 厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-01，规格 、厚度、颜色：综合（面砖甲供 材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂擦 缝 4. 综合单价包含材料（包含但不 限于辅材）排版、切割、板材的 现场加工费、相关损耗等全部费 用 5. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	1490.000					
2	011108001002	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm 厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色 ：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	98.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂 勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到 设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防 护、防污防渗处理，表面处理方 式采用晶面或石材养护液由投标 人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包含但不 限于主材、辅材）排版、切割、 板材的加工费、相关损耗等全部 费用 7. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
3	011105005003	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色： 木塑踢脚线 WF-01，颜色综合	m ²	87.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	010514002004	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.580					
		分部小计								
		天棚工程								
5	011302001005	客厅吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@≤800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式承载龙骨DV20×37×0.8mm，中距≤800mm，用吊件	m²	891.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			与钢筋吊杆连接后找平；C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm。 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	010810002006	客厅 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：客厅 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@500mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求	m	317.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003007	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	1195.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011407002008	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1870.080					
9	011407001009	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报	m²	2234.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中) 2. 面层：无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
10	011502001010	1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色： 1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01，颜色、表面处理形式综合 2. 综合单价包含完成收口条安装、折边等需完成本项工作内容的全部费用 3. 其它：满足设计、招标技术	m	817.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段： /

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
			主卧、次卧							
			防水工程							
11	010904002011	楼地面涂膜防水 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	1. 防水涂膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	69.600					
			分部小计							
			楼地面装饰工程							
12	011102003012	地砖楼地面 CT-02（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比: 40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种: CT-02，规格	m²	1517.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011105005013	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标	m²	126.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			墙面工程							
14	011207001014	墙面装饰板 12mm石膏板 墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算 7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	455.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		天棚工程								
15	011302001015	卧室吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 基层材料品种、规格：高强石膏基阻燃板12mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修	m²	221.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011302001016	卧室飘窗吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积	m²	69.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010810002017	次卧 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：次卧 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@300mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑	m	256.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程								
18	011406003018	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	894.240					
19	011407002019	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	1898.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
20	011407001020	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	4260.170					
		分部小计								
		其他装饰工程								
21	011108001021	石材窗台石 人造石材 15mm ST-02	1. 粘接层厚度、配合比：20mm厚M15预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	87.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			：人造石材 ST-02 15mm，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗与建筑窗交界处的嵌缝等全部费用 6. 工程量按窗台石水平投影面积计算，外侧立面凸出不展开计算 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011609001022	护窗栏杆拆除	1. 护窗栏杆拆除	m ²	218.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 栏杆、栏板种类、规格尺寸：综合 3. 保护性拆除、栏杆运输、保管等综合考虑 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	011503001023	护窗栏杆二次安装	1. 扶手材料种类、规格：护窗栏杆二次安装 2. 部位：综合考虑 3. 综合单价包含二次安装中栏杆、预埋件及配件等全部内容，投标人投标报价时综合考虑 4. 其他：满足设计、招标文件、施工及验收规范等相关要求	m ²	218.880					
24	010801004024	防火门拆除及重新安装	1. 防火门拆除及重新安装 2. 保护性拆除、运输、保管等综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	135.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011207001025	防火门PVC贴面（含门框）	1. 防火门PVC贴面 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：饰面采用0.2mm厚木纹pvc，颜色、连接方式、配合锁具单位进行开孔及安装等综合考虑 3. 防火防腐、防虫、防潮处理满足设计及规范要求 4. 工程量按展开面积计算，包含室内防火门门套、室内防火门门框及饰面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	270.720					
26	010801006026	防火门门锁更换	1. 锁品种：综合考虑 2. 锁规格：锁体、锁芯综合考虑 3. 拆除既有门锁后：不可利旧部分自行考虑残值回收，残值回收收益综合考虑在报价内	个	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		厨房								
		防水工程								
27	010904003027	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	278.440					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011102003028	地砖楼地面 CT-04（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：35mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-04，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m ²	278.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	011204003029	块料墙面 墙砖 CT-07（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-07，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等	m²	786.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
30	011207001030	厨房排水管包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨，规格及间距综合 2. 基层材料种类、规格：水泥板12mm，规格综合 3. 水泥板上10mm厚M20水泥砂浆挂网抹灰 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	46.080					
		分部小计								
		天棚工程								
31	011302001031	厨房天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@1000mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm，中距	m²	240.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			≤1200mm，用吊件与钢筋吊杆 连接后找平，铝扣板配套龙骨@ 300mm（配套连接件与主龙骨相 连） 3. 面层材料品种、规格：300mm ×300mm铝扣板 0.5mm AL-01 ，包含L型收边条 15mm宽 4. 防护材料种类：吊筋、支架等 防锈处理等综合考虑；龙骨防火 及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规 范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计 算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、 侧面收口封堵、灯盘、收边线、 嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等 各类开孔、检修口及周边增加的 基层等需完成本项所发生的其他 辅助费用由投标人自行							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		主卫、次卫								
		防水工程								
32	010903002032	JS- II 聚合物水泥防水涂料	1. 防水涂膜品种:JS- II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1537.620					
33	010904003033	水泥砂浆楼地面 3mm厚	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	379.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
34	011001005034	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，容重及厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m³	110.110					
35	011101006035	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	379.680					
36	011102003036	地砖楼地面 CT-03（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-03，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲	m²	379.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			供材) 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	010514002037	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.920					
38	011108001038	石材挡水条 人造石材 80*25mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材挡水条 宽×厚：80×25mm ST-01，颜色综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m	134.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
39	011204003039	块料墙面 墙砖 CT-06（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-06，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m²	1537.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011210003040	成品钢化玻璃隔断 12mm	1. 边框材料种类、规格：304不锈钢，厚度及颜色综合 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃 12mm厚（玻璃甲供材） 3. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶收边，具体详设计 4. 安装、预埋件、与墙面的收口打胶处理等综合考虑 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	257.280					
		分部小计								
		天棚工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011302001041	卫生间天棚吊顶 铝扣板 吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： M8全牙吊杆，双向中距@800mm ，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环 或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距： C型轻钢龙骨C38×12mm @ 500mm，用吊件与钢筋吊杆连接 后找平，铝扣板配套龙骨@300mm （配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm ×300mm铝扣板 0.5mm AL-01 ，包含L型收边条 15mm宽，侧 面12mm免漆板 4. 防护材料种类：吊筋、支架等 防锈处理等综合考虑；龙骨防火 及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规 范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积	m²	350.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、吊顶与窗口侧面封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
42	011505008042	手纸架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢手纸架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术	个	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
43	011505006043	毛巾架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢毛巾架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	96.000					
44	011505006044	置物架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢置物架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	96.000					
		分部小计								
		分部小计								
		阳台（含生活阳台）								
		楼地面装饰工程								
45	010904003045	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术	m ²	591.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
46	011001005046	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m³	19.330					
47	011101006047	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	294.280					
48	011102003048	地砖楼地面 CT-05（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但	m²	294.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	011102003049	地砖楼地面 CT-05（面砖甲供材）（封闭阳台）	1. 粘接层厚度、配合比：45mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	296.720					
50	011105003050	踢脚线 地砖踢脚线 CT-	1. 踢脚线高度：综合	m²	156.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		05（面砖甲供材）	2. 喷107胶水溶液，胶：水=1：4 3. 粘接层厚度、配合比：专用粘接剂，厚度综合 4. 基层材料种类、规格：综合 5. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 6. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 7. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	011505002051	不锈钢晾衣杆	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：1.2mm厚 304不锈钢晾衣杆 MT-01，规格及颜色综合	m	91.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
52	011407002052	天棚防潮无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	956.160					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 37 页 共 37 页

项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001053	安全文明施工费			85085.71			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		4900.22			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		14255.20			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		36974.42			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		28955.87			
2	011707002054	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	011707003055	非夜间施工照明						
4	011707004056	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	011707005057	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	011707006058	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007059	工程及设备保护费						
8	011707008060	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
9	自编061	精装保洁						
10	自编062	燃气开洞						
11	011701003063	脚手架搭设						
12	011704001064	超高施工增加费						
13	011703001065	垂直运输						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
14	自编066	甲供材配合费						
15	011707007067	其他投标人应计算的措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D1户型 【精装修工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	205790.19		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		205790.19		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	205790.19	
合计			205790.19	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房
改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1 标段：/
户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030412001068	裸灯头拆除及回收	1. 名称：裸灯头拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	288.000					
2	030412001069	吸顶灯拆除及回收	1. 名称：吸顶灯拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
3	030412004070	嵌入式射灯安装（主材甲供）	1. 名称：嵌入式射灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
4	030412004071	感应筒灯安装（主材甲供）	1. 名称：感应筒灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
5	030412004072	吸顶灯安装（主材甲供）	1. 名称：吸顶灯安装（主材甲供）	套	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	030412004073	LED柔性低压灯带安装（主材甲供）	1. 名称：LED柔性低压灯带安装（主材甲供） 2. 规格、型号：详设计 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 光源类型及功率和接线盒综合考虑 5. 本项目计量单位为“m”，结算时按灯的长度计算 6. 含支吊架制作、安装、除锈、刷油漆	m	408.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足招标人使用功能要求 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
7	030412004074	面板灯安装（主材甲供）	1. 名称：面板灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
8	030412004075	软装灯具安装（主材甲供）	1. 名称：软装灯具安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	030412001076	单联单控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
10	030412001077	单联单控开关 220V10A(拆除并回收)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 包含开关的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001078	单联单控开关 220V10A (主材利旧)	1. 名称：单联单控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
12	030412001079	单联双控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联双控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
13	030412001080	单联双控开关 220V10A(主材利旧)	1. 名称：单联双控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
14	030412001081	单联双控开关 220V10A	1. 名称：单联双控开关	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
15	030412001082	双联单控开关 220V10A	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
16	030412001083	双联双控开关 220V10A	1. 名称：双联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
17	030412001084	三联双控开关 220V10A	1. 名称：三联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
18	030412001085	空调空气开关	1. 名称：空调空气开关 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
19	030412001086	浴霸安装（主材甲供）	1. 名称：浴霸安装，主材甲供，甲供主材包含浴霸及开关 2. 型号、规格：详设计，含浴霸开关安装 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
20	030412001087	单相三极低位空调插座 250V16A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极低位空调插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
21	030412001088	单相三极高位空调插座 250V16A（拆除）	1. 名称：单相三极高位空调插座（拆除） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
22	030412001089	单相三极冰箱插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极冰箱插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
23	030412001090	单相三极带开关防溅型	1. 名称：单相三极带开关防溅	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		循环泵插座 250V10A（拆除）	1. 名称：循环泵插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030412001091	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
25	030412001092	单相三极抽油烟机插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极抽油烟机插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
26	030412001093	单相三极防溅型智能马桶插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
27	030412001094	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	030412001095	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	144.000					
29	030412001096	单相二三极普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	216.000					
30	030412001097	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030412001098	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
32	030412001099	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
33	030412001100	单相二三极防溅型电源	1. 名称：单相二三极防溅型电	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		插座 250V10A(拆除并回收)	源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030412001101	单相三极高位空调插座 250V16A（主材利旧）	1. 名称：单相三极高位空调插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
35	030412001102	单相三极冰箱插座 250V16A	1. 名称：单相三极冰箱插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
36	030412001103	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 循环泵插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
37	030412001104	单相三极带开关防溅型 洗衣机插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 洗衣机插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
38	030412001105	单相三极抽油烟机插座 250V16A	1. 名称：单相三极抽油烟机插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030412001106	单相三极防溅型智能马桶插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
40	030412001107	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
41	030412001108	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	144.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030412001109	单相二三极普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	216.000					
43	030412001110	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
44	030412001111	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030412001112	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
46	030412001113	单相二三极防溅型电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
47	030412001114	五孔插座带USB(三孔+两孔) 250V10A	1. 名称：五孔插座带USB(三孔+两孔) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030412001115	Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板)	1. 名称：Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板) 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
49	030411006116	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	240.000					
50	030411004117	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-2.5mm²(含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	3996.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030411004118	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-4mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	490.720					
52	030411001119	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	980.640					
53	030411001120	电气配管 PC50	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC50 3. 配置形式：综合考虑	m	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001121	安全文明施工费			4847.17			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		279.16			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		812.09			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		2106.36			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1649.56			
2	031302002122	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003123	非夜间施工增加						
4	031302004124	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005125	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006126	已完工程及设备保护费						
7	031302008127	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D1户型 【强电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	11559.80		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		11559.80		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11559.80	
合计			11559.8	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1 标段：/
户型 【强电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030502012128	IPTV电视插座(拆除)	1. 名称：IPTV电视插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
2	030502012129	电话插孔(拆除)	1. 名称：电话插孔(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
3	030502012130	网络插座(拆除)	1. 名称：网络插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
4	030502012131	IPTV电视插座(主材利旧)	1. 名称：IPTV电视插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合	个	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
5	030502012132	电话插孔(主材利旧)	1. 名称：电话插孔(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
6	030502012133	网络插座(主材利旧)	1. 名称：网络插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
7	030411001134	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：综合考虑 6. 钢索材质、规格：详设计	m	288.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030502005135	6类非屏蔽双绞线缆 CAT. 6-UTP	1. 名称：6类非屏蔽双绞线缆 2. 规格：CAT. 6-UTP 3. 敷设方式：管内、桥架或线槽内等敷设 4. 含水晶头 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	288.000					
9	030507006136	可视电话对讲机（拆除）	1. 名称：可视电话对讲机（拆除） 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030507006137	可视电话对讲机(主材利旧)	1. 名称：可视电话对讲机(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	24.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001138	安全文明施工费			669.76			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		38.57			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		112.21			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		291.05			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		227.93			
2	031302002139	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003140	非夜间施工增加						
4	031302004141	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005142	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006143	已完工程及设备保护费						
7	031302008144	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D1户型 【弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	1579.31		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1579.31		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1579.31	
合计			1579.31	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1 标段：/
户型 【弱电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	031004003145	洗手盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
2	031004003146	洗手盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括洗手盆配件, 等电位接地	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
3	031004010147	淋浴器安装（主材甲供）	1. 名称：淋浴器安装，甲供主材包含花洒、淋浴龙头、淋浴杆。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括淋浴器安装, 等电位接地 保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	031004006148	马桶安装（主材甲供）	1. 名称：马桶安装，甲供主材包含马桶本体、密封圈、软管、角阀 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的配件 4. 含等电位接地保护相关内容（如接地配管配线）等完成该项目的配件 5. 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等），符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
5	031004003149	厨盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	031004003150	厨盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆配件安装, 甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括厨盆配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、标准及招标技术要求							
7	031001006151	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：冷水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接 7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	240.000					
8	031001006152	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：热水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接	m	240.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	031004014153	洗衣机水龙头安装（主材甲供）	1. 名称：洗衣机水龙头（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	031004014154	地漏安装 DN75（主材甲供）	1. 名称：地漏安装 DN75（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的 所有配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的 配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001155	安全文明施工费			1033.01			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		59.49			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		173.07			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		448.90			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		351.55			
2	031302002156	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003157	非夜间施工增加						
4	031302004158	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005159	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006160	已完工程及设备保护费						
7	031302008161	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D1户型 【给排水工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	2442.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		2442.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2442.72	
合计			2442.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1 标段：/
户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 1 页 共 1 页

项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
1	自编 0010101162	D1户型甲供材料及设备 暂估价	D1户型甲供材料及设备暂估价	项	1.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001163	安全文明施工费			85107.37			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		4901.47			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		14258.83			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		36983.83			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		28963.24			
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	D1户型甲供材料及设备暂估价	项			2227941.57						
合 计					2227941.57						

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】 标段：/

第 1 页 共 1 页

1

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1 标段：/
户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D1户

标段：/

第 1 页 共 1 页

型 【暂估价材料【甲供】】

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		客餐厅、过道								
		楼地面装饰工程								
1	011102003164	地砖楼地面 CT-01（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-01，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂擦缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1534.000					
2	011108001165	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	106.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011105005166	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合	m²	94.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段： /

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	010514002167	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	0.620					
		分部小计								
		天棚工程								
5	011302001168	客厅吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@≤800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式承载龙骨DV20×37×0.8mm，中距≤800mm，用吊件	m ²	965.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段： /

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与钢筋吊杆连接后找平；C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm。 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	010810002169	客厅 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：客厅 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@500mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求	m	344.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003170	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	1294.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011407002171	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2025.920					
9	011407001172	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报	m²	2420.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价中) 2. 面层：无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
10	011502001173	1. 2mm不锈钢线条 展开 宽度34mm MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色： 1. 2mm不锈钢线条 展开宽度 34mm MT-01，颜色、表面处理 形式综合 2. 综合单价包含完成收口条安装、折边等需完成本项工作内容的全部费用 3. 其它：满足设计、招标技术	m	886.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
			主卧、次卧							
			防水工程							
11	010904002174	楼地面涂膜防水 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	1. 防水涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	75.400					
			分部小计							
			楼地面装饰工程							
12	011102003175	地砖楼地面 CT-02（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-02，规格	m²	1670.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011105005176	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标	m²	136.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			墙面工程							
14	011207001177	墙面装饰板 12mm石膏板 墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：高强石 膏基阻燃板12mm，防火等级满 足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色 ：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计 （另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面 积计算（净长*净高）计算 7. 综合单价包含完成饰面收口、 收边、基层防火、基层防潮等费 用 8. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	493.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		天棚工程								
15	011302001178	卧室吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 基层材料品种、规格：高强石膏基阻燃板12mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修	m²	240.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011302001179	卧室飘窗吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积	m²	74.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010810002180	次卧 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：次卧 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@300mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑	m	278.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程								
18	011406003181	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	968.760					
19	011407002182	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	2056.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
20	011407001183	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	4615.190					
		分部小计								
		其他装饰工程								
21	011108001184	石材窗台石 人造石材 15mm ST-02	1. 粘接层厚度、配合比：20mm厚M15预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色	m ²	95.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			：人造石材 ST-02 15mm，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗与建筑窗交界处的嵌缝等全部费用 6. 工程量按窗台石水平投影面积计算，外侧立面凸出不展开计算 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011609001185	护窗栏杆拆除	1. 护窗栏杆拆除	m ²	237.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 栏杆、栏板种类、规格尺寸：综合 3. 保护性拆除、栏杆运输、保管等综合考虑 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	011503001186	护窗栏杆二次安装	1. 扶手材料种类、规格：护窗栏杆二次安装 2. 部位：综合考虑 3. 综合单价包含二次安装中栏杆、预埋件及配件等全部内容，投标人投标报价时综合考虑 4. 其他：满足设计、招标文件、施工及验收规范等相关要求	m ²	237.120					
24	010801004187	防火门拆除及重新安装	1. 防火门拆除及重新安装 2. 保护性拆除、运输、保管等综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	146.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011207001188	防火门PVC贴面（含门框）	1. 防火门PVC贴面 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：饰面采用0.2mm厚木纹pvc，颜色、连接方式、配合锁具单位进行开孔及安装等综合考虑 3. 防火防腐、防虫、防潮处理满足设计及规范要求 4. 工程量按展开面积计算，包含室内防火门门套、室内防火门门框及饰面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	293.280					
26	010801006189	防火门门锁更换	1. 锁品种：综合考虑 2. 锁规格：锁体、锁芯综合考虑 3. 拆除既有门锁后：不可利旧部分自行考虑残值回收，残值回收收益综合考虑在报价内	个	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		厨房								
		防水工程								
27	010904003190	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚 厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	351.290					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011102003191	地砖楼地面 CT-04（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：35mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-04，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m ²	368.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	011204003192	块料墙面 墙砖 CT-07（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-07，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等	m²	879.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
30	011207001193	厨房排水管包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨，规格及间距综合 2. 基层材料种类、规格：水泥板12mm，规格综合 3. 水泥板上10mm厚M20水泥砂浆挂网抹灰 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	49.920					
		分部小计								
		天棚工程								
31	011302001194	厨房天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@1000mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm，中距	m²	260.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			≤1200mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		主卫、次卫								
		防水工程								
32	010903002195	JS- II 聚合物水泥防水涂料	1. 防水涂膜品种:JS- II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1732.560					
33	010904003196	水泥砂浆楼地面 3mm厚	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	518.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
34	011001005197	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，容重及厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m³	119.280					
35	011101006198	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	518.210					
36	011102003199	地砖楼地面 CT-03（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-03，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲	m²	518.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			供材) 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	010514002200	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	2.080					
38	011108001201	石材挡水条 人造石材 80*25mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材挡水条 宽×厚：80×25mm ST-01，颜色综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m	145.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
39	011204003202	块料墙面 墙砖 CT-06（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-06，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m²	1732.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011210003203	成品钢化玻璃隔断 12mm	1. 边框材料种类、规格：304不锈钢，厚度及颜色综合 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃 12mm厚（玻璃甲供材） 3. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶收边，具体详设计 4. 安装、预埋件、与墙面的收口打胶处理等综合考虑 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	278.720					
		分部小计								
		天棚工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011302001204	卫生间天棚吊顶 铝扣板 吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： M8全牙吊杆，双向中距@800mm ，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环 或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距： C型轻钢龙骨C38×12mm @ 500mm，用吊件与钢筋吊杆连接 后找平，铝扣板配套龙骨@300mm （配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm ×300mm铝扣板 0.5mm AL-01 ，包含L型收边条 15mm宽，侧 面12mm免漆板 4. 防护材料种类：吊筋、支架等 防锈处理等综合考虑；龙骨防火 及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规 范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积	m²	379.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、吊顶与窗口侧面封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
42	011505008205	手纸架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢手纸架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术	个	104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
43	011505006206	毛巾架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢毛巾架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	104.000					
44	011505006207	置物架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢置物架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	104.000					
		分部小计								
		分部小计								
		阳台（含生活阳台）								
		楼地面装饰工程								
45	010904003208	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术	m ²	617.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
46	011001005209	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m³	20.400					
47	011101006210	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	304.470					
48	011102003211	地砖楼地面 CT-05（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但	m²	304.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	011102003212	地砖楼地面 CT-05（面砖甲供材）（封闭阳台）	1. 粘接层厚度、配合比：45mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	312.540					
50	011105003213	踢脚线 地砖踢脚线 CT-	1. 踢脚线高度：综合	m²	194.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		05（面砖甲供材）	2. 喷107胶水溶液，胶：水=1：4 3. 粘接层厚度、配合比：专用粘接剂，厚度综合 4. 基层材料种类、规格：综合 5. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 6. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 7. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	011505002214	不锈钢晾衣杆	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：1.2mm厚 304不锈钢晾衣杆 MT-01，规格及颜色综合	m	98.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
52	011407002215	天棚防潮无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	749.840					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 37 页 共 37 页

项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001216	安全文明施工费			62201.85			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		3582.31			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		10421.25			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		27030.12			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		21168.17			
2	011707002217	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	011707003218	非夜间施工照明						
4	011707004219	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	011707005220	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	011707006221	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007222	已完工程及设备保护费						
8	011707008223	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
9	011707007224	其他投标人应计算的措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D2户型 【精装修工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	148665. 58		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2. 1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2. 2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		148665. 58		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	148665.58	
合计			148665.58	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2 标段：/
户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030412001225	裸灯头拆除及回收	1. 名称：裸灯头拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	312.000					
2	030412001226	吸顶灯拆除及回收	1. 名称：吸顶灯拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
3	030412004227	嵌入式射灯安装（主材甲供）	1. 名称：嵌入式射灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	182.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
4	030412004228	感应筒灯安装（主材甲供）	1. 名称：感应筒灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
5	030412004229	吸顶灯安装（主材甲供）	1. 名称：吸顶灯安装（主材甲供）	套	182.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	030412004230	LED柔性低压灯带安装（主材甲供）	1. 名称：LED柔性低压灯带安装（主材甲供） 2. 规格、型号：详设计 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 光源类型及功率和接线盒综合考虑 5. 本项目计量单位为“m”，结算时按灯的长度计算 6. 含支吊架制作、安装、除锈、刷油漆	m	443.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足招标人使用功能要求 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
7	030412004231	面板灯安装（主材甲供）	1. 名称：面板灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
8	030412004232	软装灯具安装（主材甲供）	1. 名称：软装灯具安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	030412001233	单联单控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
10	030412001234	单联单控开关 220V10A(拆除并回收)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 包含开关的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001235	单联单控开关 220V10A (主材利旧)	1. 名称：单联单控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
12	030412001236	单联双控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联双控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
13	030412001237	单联双控开关 220V10A(主材利旧)	1. 名称：单联双控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
14	030412001238	单联双控开关 220V10A	1. 名称：单联双控开关	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
15	030412001239	双联单控开关 220V10A	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
16	030412001240	双联双控开关 220V10A	1. 名称：双联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
17	030412001241	三联双控开关 220V10A	1. 名称：三联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
18	030412001242	空调空气开关	1. 名称：空调空气开关 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
19	030412001243	浴霸安装（主材甲供）	1. 名称：浴霸安装，主材甲供，甲供主材包含浴霸及开关 2. 型号、规格：详设计，含浴霸开关安装 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
20	030412001244	单相三极低位空调插座 250V16A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极低位空调插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
21	030412001245	单相三极高位空调插座 250V16A（拆除）	1. 名称：单相三极高位空调插座（拆除） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
22	030412001246	单相三极冰箱插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极冰箱插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
23	030412001247	单相三极带开关防溅型	1. 名称：单相三极带开关防溅	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		循环泵插座 250V10A（拆除）	1. 名称：循环泵插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030412001248	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
25	030412001249	单相三极抽油烟机插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极抽油烟机插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
26	030412001250	单相三极防溅型智能马桶插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
27	030412001251	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	030412001252	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	156.000					
29	030412001253	单相二三极普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	234.000					
30	030412001254	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030412001255	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
32	030412001256	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
33	030412001257	单相二三极防溅型电源	1. 名称：单相二三极防溅型电	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		插座 250V10A(拆除并回收)	源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030412001258	单相三极高位空调插座 250V16A（主材利旧）	1. 名称：单相三极高位空调插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
35	030412001259	单相三极冰箱插座 250V16A	1. 名称：单相三极冰箱插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
36	030412001260	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 循环泵插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
37	030412001261	单相三极带开关防溅型 洗衣机插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 洗衣机插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
38	030412001262	单相三极抽油烟机插座 250V16A	1. 名称：单相三极抽油烟机插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
39	030412001263	单相三极防溅型智能马桶插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
40	030412001264	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
41	030412001265	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A (主材利旧)	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	156.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030412001266	单相二三极普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	234.000					
43	030412001267	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
44	030412001268	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
45	030412001269	单相二三极防溅型水盆 柜电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型水盆 柜电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
46	030412001270	单相二三极防溅型电源 插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型电源 插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	78.000					
47	030412001271	五孔插座带USB(三孔+两 孔) 250V10A	1. 名称：五孔插座带USB(三孔+ 两孔) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030412001272	Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板)	1. 名称：Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板) 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
49	030411006273	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	260.000					
50	030411004274	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-2.5mm²(含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	4329.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030411004275	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-4mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	531.610					
52	030411001276	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	1062.360					
53	030411001277	电气配管 PC50	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC50 3. 配置形式：综合考虑	m	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D2户型 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001278	安全文明施工费			5251.08			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		302.42			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		879.76			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		2281.88			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1787.02			
2	031302002279	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003280	非夜间施工增加						
4	031302004281	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005282	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006283	已完工程及设备保护费						
7	031302008284	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D2户型 【强电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	12523.11		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		12523.11		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	12523.11	
合计			12523.11	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2 标段：/
户型 【强电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030502012285	IPTV电视插座(拆除)	1. 名称：IPTV电视插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
2	030502012286	电话插孔(拆除)	1. 名称：电话插孔(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	52.000					
3	030502012287	网络插座(拆除)	1. 名称：网络插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
4	030502012288	IPTV电视插座(主材利旧)	1. 名称：IPTV电视插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合	个	104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
5	030502012289	电话插孔(主材利旧)	1. 名称：电话插孔(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	52.000					
6	030502012290	网络插座(主材利旧)	1. 名称：网络插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
7	030411001291	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：综合考虑 6. 钢索材质、规格：详设计	m	312.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030502005292	6类非屏蔽双绞线缆 CAT. 6-UTP	1. 名称：6类非屏蔽双绞线缆 2. 规格：CAT. 6-UTP 3. 敷设方式：管内、桥架或线槽内等敷设 4. 含水晶头 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	312.000					
9	030507006293	可视电话对讲机（拆除）	1. 名称：可视电话对讲机（拆除） 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030507006294	可视电话对讲机(主材利旧)	1. 名称：可视电话对讲机(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	26.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001295	安全文明施工费			725.59			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		41.79			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		121.56			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		315.31			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		246.93			
2	031302002296	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003297	非夜间施工增加						
4	031302004298	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005299	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006300	已完工程及设备保护费						
7	031302008301	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D2户型 【弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	1710.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1710.92		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1710.92	
合计			1710.92	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2 标段：/
户型 【弱电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	031004003302	洗手盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
2	031004003303	洗手盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括洗手盆配件, 等电位接地	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段： /

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
3	031004010304	淋浴器安装（主材甲供）	1. 名称：淋浴器安装，甲供主材包含花洒、淋浴龙头、淋浴杆。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括淋浴器安装, 等电位接地 保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	031004006305	马桶安装（主材甲供）	1. 名称：马桶安装，甲供主材包含马桶本体、密封圈、软管、角阀 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的配件 4. 含等电位接地保护相关内容（如接地配管配线）等完成该项目的配件 5. 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等），符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
5	031004003306	厨盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	031004003307	厨盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆配件安装, 甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括厨盆配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、标准及招标技术要求							
7	031001006308	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：冷水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接 7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	260.000					
8	031001006309	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：热水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接	m	260.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段： /

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	031004014310	洗衣机水龙头（主材甲供）	1. 名称：洗衣机水龙头（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范	个	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	031004014311	地漏安装 DN75（主材甲供）	1. 名称：地漏安装 DN75（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的 所有配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	52.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001312	安全文明施工费			1119.09			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		64.45			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		187.49			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		486.31			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		380.84			
2	031302002313	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003314	非夜间施工增加						
4	031302004315	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005316	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006317	已完工程及设备保护费						
7	031302008318	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D2户型 【给排水工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	2646.28		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		2646.28		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2646.28	
合计			2646.28	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 （元）	服务内容	计算基础	费率 （%）	金额 （元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2 标段：/
户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 1 页 共 1 页

项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编 0010101319	D2户型甲供材料及设备 暂估价	D1户型甲供材料及设备暂估价	项	1.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001320	安全文明施工费			92975.99			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		5354.64			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		15577.13			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		40403.18			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		31641.04			
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	D2户型甲供材料及设备暂估价	项			2433926.50						
合 计					2433926.50						

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】 标段： /
】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2 标段：/
户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
 工程施工标段 D2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		客餐厅、过道								
		楼地面装饰工程								
1	011102003321	地砖楼地面 CT-01（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-01，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂擦缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2815.890					
2	011108001322	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	60.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011105005323	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合	m²	123.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	010514002324	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	2.470					
		分部小计								
		天棚工程								
5	011302001325	客厅吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@≤800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式承载龙骨DV20×37×0.8mm，中距≤800mm，用吊件	m²	1158.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段： /

第 4 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与钢筋吊杆连接后找平；C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm。 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	010810002326	客厅 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：客厅 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@500mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求	m	288.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段： /

第 6 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003327	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	2085.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

第 7 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011407002328	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3629.010					
9	011407001329	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报	m²	5019.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中) 2. 面层：无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
10	011502001330	1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色： 1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01，颜色、表面处理形式综合 2. 综合单价包含完成收口条安装、折边等需完成本项工作内容的全部费用 3. 其它：满足设计、招标技术	m	1549.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
			主卧、次卧							
			防水工程							
11	010904002331	楼地面涂膜防水 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	1. 防水涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	30.800					
			分部小计							
			楼地面装饰工程							
12	011102003332	地砖楼地面 CT-02（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-02，规格	m²	2601.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011108001333	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求	m ²	43.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011105005334	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标	m ²	228.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			墙面工程							
15	011207001335	墙面装饰板 12mm石膏板 墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算 7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1083.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

第 13 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		天棚工程								
16	011302001336	卧室吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶（B户型）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型副龙骨，间距500mm，M8全牙吊杆，卡式龙骨 2. 基层材料品种、规格：高强石膏基阻燃板12mm 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、	m²	235.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011302001337	卧室飘窗吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计）	m ²	202.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
18	011406003338	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍	m²	2628.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			数综合 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	011407002339	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3020.710					
20	011407001340	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找	m²	8498.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

第 17 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
21	011108001341	石材窗台石 人造石材 15mm ST-02	1. 粘接层厚度、配合比：20mm厚M15预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材 ST-02 15mm，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝	m²	264.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗与建筑窗交界处的嵌缝等全部费用 6. 工程量按窗台石水平投影面积计算，外侧立面凸出不展开计算 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011609001342	护窗栏杆拆除	1. 护窗栏杆拆除 2. 栏杆、栏板种类、规格尺寸：综合 3. 保护性拆除、栏杆运输、保管等综合考虑	m ²	307.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	011503001343	护窗栏杆二次安装	1. 扶手材料种类、规格：护窗栏杆二次安装 2. 部位：综合考虑 3. 综合单价包含二次安装中栏杆、预埋件及配件等全部内容，投标人投标报价时综合考虑 4. 其他：满足设计、招标文件、施工及验收规范等相关要求	m²	307.230					
24	010801004344	防火门拆除及重新安装	1. 防火门拆除及重新安装 2. 保护性拆除、运输、保管等综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	217.150					
25	011207001345	防火门PVC贴面（含门框）	1. 防火门PVC贴面 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：饰面采用0.2mm厚木纹pvc，颜色、连接方式、配合锁	m²	434.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			具单位进行开孔及安装等综合考虑 3. 防火防腐、防虫、防潮处理满足设计及规范要求 4. 工程量按展开面积计算，包含室内防火门门套、室内防火门门框及饰面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
26	010801006346	防火门门锁更换	1. 锁品种：综合考虑 2. 锁规格：锁体、锁芯综合考虑 3. 拆除既有门锁后：不可利旧部分自行考虑残值回收，残值回收收益综合考虑在报价内 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	77.000						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

第 21 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		厨房								
		防水工程								
27	010904003347	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚 聚合物水泥防水砂浆 2. 其它: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	402.630					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011102003348	地砖楼地面 CT-04（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比: 35mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种: CT-04, 规格、厚度、颜色: 综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类: 专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板	m²	360.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011108001349	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切	m ²	23.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
30	011204003350	块料墙面 墙砖 CT-07（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-07，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术	m²	1927.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
31	011207001351	厨房排水管包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨，规格及间距综合 2. 基层材料种类、规格：水泥板12mm，规格综合 3. 水泥板上10mm厚M20水泥砂浆挂网抹灰 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	88.700					
		分部小计								
		天棚工程								
32	011302001352	厨房天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@1000mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm，中距≤1200mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@	m ²	341.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

第 26 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		主卫、次卫								
		防水工程								
33	010903002353	墙面涂膜防水 1.2mm厚 JS-II 聚合物水泥防水涂料	1. 防水涂膜品种:JS-II 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	2596.940					
34	010904003354	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	591.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

第 27 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
35	011001005355	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，容重及厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m³	146.260					
36	011101006356	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	600.070					
37	011102003357	地砖楼地面 CT-03（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-03，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m²	528.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	010514002358	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.620					
39	011108001359	石材挡水条 人造石材 80*25mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材挡水条 宽×厚：80×25mm ST-01，颜色综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面	m	183.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011108001360	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面	m²	21.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
41	011204003361	块料墙面 墙砖 CT-06（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-06，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但	m²	2596.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011210003362	成品钢化玻璃隔断 12mm	1. 边框材料种类、规格：304不锈钢，厚度及颜色综合 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃 12mm厚（玻璃甲供材） 3. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶收边，具体详设计 4. 安装、预埋件、与墙面的收口打胶处理等综合考虑 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	403.480					
		分部小计								
		天棚工程								
43	011302001363	卫生间天棚吊顶 铝扣板 吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@800mm，	m²	508.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或 后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距： C型轻钢龙骨C38×12mm @ 500mm，用吊件与钢筋吊杆连接 后找平，铝扣板配套龙骨@300mm （配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm ×300mm铝扣板 0.5mm AL-01 ，包含L型收边条 15mm宽，侧 面12mm免漆板 4. 防护材料种类：吊筋、支架等 防锈处理等综合考虑；龙骨防火 及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规 范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计 算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

第 33 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			侧面收口封堵、吊顶与窗口侧面封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
44	011505008364	手纸架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢手纸架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	154.000					
45	011505006365	毛巾架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜	个	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色：成品不锈钢毛巾架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	011505006366	置物架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢置物架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	154.000					
		分部小计								
		分部小计								
		阳台（含生活阳台）								
		楼地面装饰工程								
47	010904003367	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	841.380					
48	011001005368	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、	m ³	21.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			厚度:FC5.0泡沫混凝土，厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求							
49	011101006369	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	841.380					
50	011102003370	地砖楼地面 CT-05（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等	m²	616.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	011105003371	踢脚线 地砖踢脚线 CT-05（面砖甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 喷107胶水溶液，胶：水=1：4 3. 粘接层厚度、配合比：专用粘接剂，厚度综合 4. 基层材料种类、规格：综合 5. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 6. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 7. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 8. 其它：满足设计、招标技术标	m²	225.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
52	011505002372	不锈钢晾衣杆	1. 材料品种、规格、品牌、颜色： 1. 2mm厚 304不锈钢晾衣杆 MT-01，规格及颜色综合 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	274. 120					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
53	011407002373	天棚防潮无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规	m²	1055. 670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 B户型 【精装修工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001374	安全文明施工费			98065.68			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		5647.76			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		16429.85			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		42614.93			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		33373.14			
2	011707002375	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	011707003376	非夜间施工照明						
4	011707004377	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	011707005378	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	011707006379	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007380	已完工程及设备保护费						
8	011707008381	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
9	011707007382	其他投标人应计算的措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 B户型 【精装修工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	234370.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		234370.68		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	234370.68	
合计			234370.68	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B 标段：/
户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型
【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030412001383	裸灯头拆除及回收	1. 名称：裸灯头拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	847.000					
2	030412001384	吸顶灯拆除及回收	1. 名称：吸顶灯拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
3	030412004385	嵌入式射灯安装（主材甲供）	1. 名称：嵌入式射灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	616.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
4	030412004386	感应筒灯安装（主材甲供）	1. 名称：感应筒灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
5	030412004387	吸顶灯安装（主材甲供）	1. 名称：吸顶灯安装（主材甲供）	套	385.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	030412004388	LED柔性低压灯带安装（主材甲供）	1. 名称：LED柔性低压灯带安装（主材甲供） 2. 规格、型号：详设计 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 光源类型及功率和接线盒综合考虑 5. 本项目计量单位为“m”，结算时按灯的长度计算 6. 含支吊架制作、安装、除锈、刷油漆	m	1635.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足招标人使用功能要求 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
7	030412004389	面板灯安装（主材甲供）	1. 名称：面板灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
8	030412004390	软装灯具安装（主材甲供）	1. 名称：软装灯具安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	030412001391	单联单控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	385.000					
10	030412001392	单联单控开关 220V10A(拆除并回收)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 包含开关的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001393	单联单控开关 220V10A (主材利旧)	1. 名称：单联单控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	385.000					
12	030412001394	单联双控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联双控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	231.000					
13	030412001395	单联双控开关 220V10A(主材利旧)	1. 名称：单联双控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	231.000					
14	030412001396	单联双控开关 220V10A	1. 名称：单联双控开关	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
15	030412001397	双联双控开关 220V10A	1. 名称：双联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	308.000					
16	030412001398	三联单控开关 220V10A	1. 名称：三联单控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	308.000					
17	030412001399	空调空气开关	1. 名称：空调空气开关 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
18	030412001400	浴霸安装（主材甲供）	1. 名称：浴霸安装，主材甲供， 甲供主材包含浴霸及开关 2. 型号、规格：详设计，含浴霸 开关安装 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	154.000					
19	030412001401	单相三极低位空调插座 250V16A（拆除并回收）	1. 名称：单相三极低位空调插座 （拆除并回收） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值 综合考虑在内，回收材料由中标 单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	77.000					
20	030412001402	单相三极高位空调插座 250V16A（拆除）	1. 名称：单相三极高位空调插座 （拆除）	套	231.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
21	030412001403	单相三极冰箱插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极冰箱插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
22	030412001404	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型循环泵插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030412001405	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
24	030412001406	单相三极抽油烟机插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极抽油烟机插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
25	030412001407	单相三极防溅型智能马桶插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
26	030412001408	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V10A (拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
27	030412001409	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A (拆除)	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	462.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
28	030412001410	单相二三极普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	693.000					
29	030412001411	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
30	030412001412	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V10A（拆除并回收）	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由	套	231.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
31	030412001413	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
32	030412001414	单相二三极防溅型电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理	套	231.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030412001415	单相三极高位空调插座 250V16A（主材利旧）	1. 名称：单相三极高位空调插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	231.000					
34	030412001416	单相三极冰箱插座 250V16A	1. 名称：单相三极冰箱插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
35	030412001417	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型循环泵插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
36	030412001418	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
37	030412001419	单相三极抽油烟机插座 250V16A	1. 名称：单相三极抽油烟机插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
38	030412001420	单相三极防溅型智能马桶插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
39	030412001421	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
40	030412001422	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	462.000					
41	030412001423	单相二三极普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	693.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030412001424	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
43	030412001425	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	231.000					
44	030412001426	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
45	030412001427	单相二三极防溅型电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	231.000					
46	030412001428	五孔插座带USB(三孔+两孔) 250V10A	1. 名称：五孔插座带USB(三孔+两孔) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	77.000					
47	030412001429	φ50PVC管穿线口(配底盒+面板)	1. 名称：φ50PVC管穿线口(配底盒+面板) 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
48	030411006430	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1155.000					
49	030411004431	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-2.5mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	16683.590					
50	030411004432	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-4mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关	m	1539.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
51	030411001433	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	4681.600					
52	030411001434	电气配管 PC50	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC50 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件	m	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 21 页 共 21 页

项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 B户型 【强电工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001435	安全文明施工费			18169.07			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		1046.39			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		3044.03			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		7895.46			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		6183.19			
2	031302002436	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003437	非夜间施工增加						
4	031302004438	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005439	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006440	已完工程及设备保护费						
7	031302008441	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 B户型 【强电工程】

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	43354.47	
合计			43354.47	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B 标段：/
户型 【强电工程】

第 1 页 共 1 页

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型
【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
1	030502012442	IPTV电视插座(拆除)	1. 名称：IPTV电视插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	308.000					
2	030502012443	电话插孔(拆除)	1. 名称：电话插孔(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	154.000					
3	030502012444	网络插座(拆除)	1. 名称：网络插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	308.000					
4	030502012445	IPTV电视插座(主材利旧)	1. 名称：IPTV电视插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合	个	308.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
5	030502012446	电话插孔(主材利旧)	1. 名称：电话插孔(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	154.000					
6	030502012447	网络插座(主材利旧)	1. 名称：网络插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	308.000					
7	030411001448	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：综合考虑 6. 钢索材质、规格：详设计	m	924.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段：/

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030502005449	6类非屏蔽双绞线缆 CAT. 6-UTP	1. 名称：6类非屏蔽双绞线缆 2. 规格：CAT. 6-UTP 3. 敷设方式：管内、桥架或线槽内等敷设 4. 含水晶头 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	924.000					
9	030507006450	可视电话对讲机（拆除）	1. 名称：可视电话对讲机（拆除） 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030507006451	可视电话对讲机(主材利旧)	1. 名称：可视电话对讲机(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	77.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 B户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001452	安全文明施工费			2148.85			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		123.76			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		360.02			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		933.79			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		731.28			
2	031302002453	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003454	非夜间施工增加						
4	031302004455	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005456	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006457	已完工程及设备保护费						
7	031302008458	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 B户型 【弱电工程】

序号	项目名称	金额 （元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额	5066.94		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		5066.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	5066.94	
合计			5066.94	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装

标段：/

第 1 页 共 1 页

修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B 标段：/
户型 【弱电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型
【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	031004003459	洗手盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
2	031004003460	洗手盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括洗手盆配件, 等电位接地	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
3	031004010461	淋浴器安装（主材甲供）	1. 名称：淋浴器安装，甲供主材包含花洒、淋浴龙头、淋浴杆。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括淋浴器安装, 等电位接地 保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	031004006462	马桶安装（主材甲供）	1. 名称：马桶安装，甲供主材包含马桶本体、密封圈、软管、角阀 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的配件 4. 含等电位接地保护相关内容（如接地配管配线）等完成该项目的配件 5. 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等），符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	154.000					
5	031004003463	厨盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	031004003464	厨盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆配件安装, 甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括厨盆配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图	套	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、标准及招标技术要求							
7	031001006465	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：冷水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接 7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	770.000					
8	031001006466	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：热水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接	m	770.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段： /

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	031004014467	洗衣机水龙头（主材甲供）	1. 名称：洗衣机水龙头（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范	个	77.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	031004014468	地漏安装 DN75（主材甲供）	1. 名称：地漏安装 DN75（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的 所有配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	154.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 B户型 【给排水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001469	安全文明施工费			3314.25			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		190.87			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		555.27			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		1440.22			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1127.89			
2	031302002470	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003471	非夜间施工增加						
4	031302004472	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005473	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006474	已完工程及设备保护费						
7	031302008475	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	7837.07		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		7837.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	7837.07	
合计			7837.07	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B 标段：/
户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型
【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

工程施工标段 B户型 【给排水工程】

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 1 页 共 1 页

项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编 0010101476	B户型甲供材料及设备暂估价	D1户型甲供材料及设备暂估价	项	1.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001477	安全文明施工费			141500.09			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		8149.22			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		23706.82			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		61489.57			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		48154.48			
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	B户型甲供材料及设备暂估价	项			3704191.10						
合 计					3704191.10						

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B 标段：/
户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型
【暂估价材料【甲供】】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 B户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		客餐厅、过道								
		楼地面装饰工程								
1	011102003478	地砖楼地面 CT-01（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-01，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂擦缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	835.820					
2	011108001479	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	21.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂 勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到 设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防 护、防污防渗处理，表面处理方 式采用晶面或石材养护液由投标 人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包含但不 限于主材、辅材）排版、切割、 板材的加工费、相关损耗等全部 费用 7. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
3	011105005480	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色： 木塑踢脚线 WF-01，颜色综合	m²	37.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 3 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	010514002481	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.050					
		分部小计								
		天棚工程								
5	011302001482	客厅吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@≤800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式承载龙骨DV20×37×0.8mm，中距≤800mm，用吊件	m²	344.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与钢筋吊杆连接后找平；C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm。 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	010810002483	客厅 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：客厅 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@500mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求	m	157.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 6 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003484	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	964.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011407002485	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1215.120					
9	011407001486	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报	m²	1560.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中) 2. 面层：无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
10	011502001487	1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色： 1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01，颜色、表面处理形式综合 2. 综合单价包含完成收口条安装、折边等需完成本项工作内容的全部费用 3. 其它：满足设计、招标技术	m	525.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
			主卧、次卧							
			防水工程							
11	010904002488	楼地面涂膜防水 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	1. 防水涂膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	10.490					
			分部小计							
			楼地面装饰工程							
12	011102003489	地砖楼地面 CT-02（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-02，规格	m²	970.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011105005490	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标	m²	24.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
14	010514002491	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	0.050					
		分部小计								
		墙面工程								
15	011207001492	墙面装饰板 12mm石膏板 墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算	m ²	205.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用 8. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011207001493	轻钢龙骨墙面 12mm石膏板墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：轻钢龙骨 规格尺寸综合，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算 7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用	m ²	379.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
17	011302001494	卧室吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 基层材料品种、规格：高强石膏基阻燃板12mm 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、	m²	116.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	011302001495	卧室飘窗吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设	m²	29.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010810002496	次卧 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：次卧 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@300mm 4. 基层材料种类、规格：高强	m	167.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
20	011406003497	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	922.360					
21	011407002498	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、	m ²	1209.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011407001499	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3334.410					
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011108001500	石材窗台石 人造石材 15mm ST-02	1. 粘接层厚度、配合比：20mm 厚M15预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材 ST-02 15mm，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗与建筑窗交界处的嵌缝等全部费用 6. 工程量按窗台石水平投影面积计算，外侧立面凸出不展开计算 7. 其它：满足设计、招标技术标	m²	73.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

第 20 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
24	011609001501	护窗栏杆拆除	1. 护窗栏杆拆除 2. 栏杆、栏板种类、规格尺寸：综合 3. 保护性拆除、栏杆运输、保管等综合考虑 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	167.810					
25	011503001502	护窗栏杆二次安装	1. 扶手材料种类、规格：护窗栏杆二次安装 2. 部位：综合考虑 3. 综合单价包含二次安装中栏杆、预埋件及配件等全部内容，投标人投标报价时综合考虑 4. 其他：满足设计、招标文件、施工及验收规范等相关要求	m²	167.810					
26	010801004503	防火门拆除及重新安装	1. 防火门拆除及重新安装 2. 保护性拆除、运输、保管等	m²	67.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011207001504	防火门PVC贴面（含门框）	1. 防火门PVC贴面 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：饰面采用0.2mm厚木纹pvc，颜色、连接方式、配合锁具单位进行开孔及安装等综合考虑 3. 防火防腐、防虫、防潮处理满足设计及规范要求 4. 工程量按展开面积计算，包含室内防火门门套、室内防火门门框及饰面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	135.360					
28	010801006505	防火门门锁更换	1. 锁品种：综合考虑 2. 锁规格：锁体、锁芯综合考虑	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段： /

第 22 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除既有门锁后：不可利旧部分自行考虑残值回收，残值回收收益综合考虑在报价内 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		厨房								
		防水工程								
29	010904003506	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	228.000					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
30	011102003507	地砖楼地面 CT-04（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：35mm厚M20预拌砂浆粘接层	m²	149.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种：CT-04，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	011204003508	块料墙面 墙砖 CT-07（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-07，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m ²	487.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011207001509	厨房排水管包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨，规格及间距综合 2. 基层材料种类、规格：水泥板12mm，规格综合 3. 水泥板上10mm厚M20水泥砂浆挂网抹灰 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	23.040					
		分部小计								
		天棚工程								
33	011302001510	厨房天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@1000mm	m²	149.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm，中距≤1200mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		主卫、次卫								
		防水工程								
34	010903002511	JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料 1.2mm厚	1. 防水涂膜品种:JS-Ⅱ聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算	m²	833.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	010904003512	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	162.480					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
36	011001005513	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，容重及厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m ³	47.120					
37	011101006514	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	162.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	011102003515	地砖楼地面 CT-03（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-03，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	162.480					
39	010514002516	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	2.400					
40	011108001517	石材挡水条 人造石材 80*25mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂	m	59.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： ：人造石材挡水条 宽×厚：80×25mm ST-01，颜色综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	011108001518	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： ：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	12.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂 勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到 设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防 护、防污防渗处理，表面处理方 式采用晶面或石材养护液由投标 人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包含但不 限于主材、辅材）排版、切割、 板材的加工费、相关损耗等全部 费用 7. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
42	011204003519	块料墙面 墙砖 CT-06（ 面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚 专用粘接剂	m ²	833.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-06，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	011210003520	成品钢化玻璃隔断 12mm	1. 边框材料种类、规格：304不锈钢，厚度及颜色综合 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃 12mm厚（玻璃甲供材） 3. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶收边，具体详设计 4. 安装、预埋件、与墙面的收口打胶处理等综合考虑	m ²	130.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
44	011302001521	卫生间天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm @500mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽，侧面12mm免漆板 4. 防护材料种类：吊筋、支架	m²	170.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、吊顶与窗口侧面封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	011505008522	手纸架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢手纸架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	48.000					
46	011505006523	毛巾架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢毛巾架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	48.000					
47	011505006524	置物架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢置物架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	48.000					
		分部小计								
		分部小计								
		阳台（含生活阳台）								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
48	010904003525	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm 厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它: 满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	m ²	415.680					
49	011001005526	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚 度:FC5.0泡沫混凝土, 厚度综合 2. 其它: 满足设计、招标文件、 技术标准、施工及验收规范要求	m ³	16.630					
50	011105005527	踢脚线 木塑踢脚线 WF- 01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度: 综合 2. 基层材料种类、规格: 综合 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木塑踢脚线 WF-01, 颜色综合 （踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米 计算, 踢脚线突出墙面的宽度	m ²	9.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

第 36 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	011101006528	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	343.680					
52	011102003529	地砖楼地面 CT-05（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm 厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术	m²	343.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
53	011102003530	地砖楼地面 CT-05（面砖甲供材）（封闭阳台）	1. 粘接层厚度、配合比：45mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	72.000					
54	011105003531	踢脚线 地砖踢脚线 CT-05（面砖甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 喷107胶水溶液，胶：水=1：4 3. 粘接层厚度、配合比：专用粘接剂，厚度综合 4. 基层材料种类、规格：综合	m²	77.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			5. 面层材料品种、规格、颜色： CT-05，规格、厚度、颜色：综 合（面砖甲供材） 6. 工程量按踢脚线高度*延长米 计算，踢脚线突出墙面的宽度不 展开计算 7. 综合单价包含材料（包含但不 限于辅材）排版、切割、板材的 现场加工费、相关损耗等全部费 用 8. 其它:满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求								
55	011505002532	不锈钢晾衣杆	1. 材料品种、规格、品牌、颜色 ： 1.2mm厚 304不锈钢晾衣杆 MT-01，规格及颜色综合 2. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m	134.400						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程								
56	011407002533	天棚防潮无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1274.020					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001534	安全文明施工费			35178.32			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		2025.98			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		5893.75			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		15286.91			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		11971.68			
2	011707002535	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	011707003536	非夜间施工照明						
4	011707004537	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	011707005538	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	011707006539	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007540	已完工程及设备保护费						
8	011707008541	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
9	011707007542	其他投标人应计算的措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1 标段：/
户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030412001543	裸灯头拆除及回收	1. 名称：裸灯头拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	288.000					
2	030412001544	吸顶灯拆除及回收	1. 名称：吸顶灯拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
3	030412004545	嵌入式射灯安装（主材甲供）	1. 名称：嵌入式射灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
4	030412004546	感应筒灯安装（主材甲供）	1. 名称：感应筒灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
5	030412004547	吸顶灯安装（主材甲供）	1. 名称：吸顶灯安装（主材甲供）	套	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	030412004548	LED柔性低压灯带安装（主材甲供）	1. 名称：LED柔性低压灯带安装（主材甲供） 2. 规格、型号：详设计 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 光源类型及功率和接线盒综合考虑 5. 本项目计量单位为“m”，结算时按灯的长度计算 6. 含支吊架制作、安装、除锈、刷油漆	m	470.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足招标人使用功能要求 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
7	030412004549	面板灯安装（主材甲供）	1. 名称：面板灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷（喷）油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
8	030412004550	软装灯具安装（主材甲供）	1. 名称：软装灯具安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	030412001551	单联单控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
10	030412001552	单联单控开关 220V10A(拆除并回收)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 包含开关的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001553	单联单控开关 220V10A (主材利旧)	1. 名称：单联单控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
12	030412001554	单联双控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联双控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
13	030412001555	单联双控开关 220V10A(主材利旧)	1. 名称：单联双控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
14	030412001556	单联双控开关 220V10A	1. 名称：单联双控开关	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
15	030412001557	双联单控开关 220V10A	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
16	030412001558	双联双控开关 220V10A	1. 名称：双联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
17	030412001559	三联双控开关 220V10A	1. 名称：三联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
18	030412001560	空调空气开关	1. 名称：空调空气开关 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
19	030412001561	浴霸安装（主材甲供）	1. 名称：浴霸安装，主材甲供，甲供主材包含浴霸及开关 2. 型号、规格：详设计，含浴霸开关安装 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
20	030412001562	单相三极低位空调插座 250V16A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极低位空调插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
21	030412001563	单相三极高位空调插座 250V16A（拆除）	1. 名称：单相三极高位空调插座（拆除） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
22	030412001564	单相三极冰箱插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极冰箱插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
23	030412001565	单相三极带开关防溅型	1. 名称：单相三极带开关防溅	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		循环泵插座 250V10A（拆除）	1. 名称：循环泵插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030412001566	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
25	030412001567	单相三极抽油烟机插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极抽油烟机插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
26	030412001568	单相三极防溅型智能马桶插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
27	030412001569	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	030412001570	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	144.000					
29	030412001571	单相二三极普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	216.000					
30	030412001572	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030412001573	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
32	030412001574	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
33	030412001575	单相二三极防溅型电源	1. 名称：单相二三极防溅型电	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		插座 250V10A(拆除并回收)	源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030412001576	单相三极高位空调插座 250V16A（主材利旧）	1. 名称：单相三极高位空调插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
35	030412001577	单相三极冰箱插座 250V16A	1. 名称：单相三极冰箱插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030412001578	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 循环泵插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
37	030412001579	单相三极带开关防溅型 洗衣机插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 洗衣机插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
38	030412001580	单相三极抽油烟机插座 250V16A	1. 名称：单相三极抽油烟机插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030412001581	单相三极防溅型智能马桶插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
40	030412001582	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
41	030412001583	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	144.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030412001584	单相二三极普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	216.000					
43	030412001585	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
44	030412001586	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030412001587	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
46	030412001588	单相二三极防溅型电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	72.000					
47	030412001589	五孔插座带USB(三孔+两孔) 250V10A	1. 名称：五孔插座带USB(三孔+两孔) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030412001590	Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板)	1. 名称：Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板) 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
49	030411006591	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	240.000					
50	030411004592	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-2.5mm²(含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	3996.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030411004593	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-4mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	490.720					
52	030411001594	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	980.640					
53	030411001595	电气配管 PC50	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC50 3. 配置形式：综合考虑	m	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A1户型 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001596	安全文明施工费			4982.49			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		286.95			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		834.76			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		2165.17			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1695.61			
2	031302002597	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003598	非夜间施工增加						
4	031302004599	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005600	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006601	已完工程及设备保护费						
7	031302008602	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A1户型 【强电工程】

序号	项目名称	金额 （元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额	11881.43		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		11881.43		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11881.43	
合计			11881.43	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房
改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段： /

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1 标段：/
户型 【强电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
 工程施工标段 A1户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030502012603	IPTV电视插座(拆除)	1. 名称：IPTV电视插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
2	030502012604	电话插孔(拆除)	1. 名称：电话插孔(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
3	030502012605	网络插座(拆除)	1. 名称：网络插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
4	030502012606	IPTV电视插座(主材利旧)	1. 名称：IPTV电视插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合	个	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
5	030502012607	电话插孔(主材利旧)	1. 名称：电话插孔(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
6	030502012608	网络插座(主材利旧)	1. 名称：网络插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	96.000					
7	030411001609	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：综合考虑 6. 钢索材质、规格：详设计	m	288.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030502005610	6类非屏蔽双绞线缆 CAT. 6-UTP	1. 名称：6类非屏蔽双绞线缆 2. 规格：CAT. 6-UTP 3. 敷设方式：管内、桥架或线槽内等敷设 4. 含水晶头 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	288.000					
9	030507006611	可视电话对讲机（拆除）	1. 名称：可视电话对讲机（拆除） 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030507006612	可视电话对讲机(主材利旧)	1. 名称：可视电话对讲机(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	24.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001613	安全文明施工费			669.76			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		38.57			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		112.21			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		291.05			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		227.93			
2	031302002614	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003615	非夜间施工增加						
4	031302004616	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005617	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006618	已完工程及设备保护费						
7	031302008619	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A1户型 【弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	1579.31		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1579.31		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1579.31	
合计			1579.31	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1 标段：/
户型 【弱电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Pt	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	031004003620	洗手盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
2	031004003621	洗手盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括洗手盆配件, 等电位接地	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
3	031004010622	淋浴器安装（主材甲供）	1. 名称：淋浴器安装，甲供主材包含花洒、淋浴龙头、淋浴杆。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括淋浴器安装, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	031004006623	马桶安装（主材甲供）	1. 名称：马桶安装，甲供主材包含马桶本体、密封圈、软管、角阀 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的配件 4. 含等电位接地保护相关内容（如接地配管配线）等完成该项目的配件 5. 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等），符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	48.000					
5	031004003624	厨盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	031004003625	厨盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆配件安装, 甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括厨盆配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、标准及招标技术要求							
7	031001006626	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：冷水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接 7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	240.000					
8	031001006627	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：热水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接	m	240.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	031004014628	洗衣机水龙头（主材甲供）	1. 名称：洗衣机水龙头（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	031004014629	地漏安装 DN75（主材甲供）	1. 名称：地漏安装 DN75（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的 所有配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的 配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001630	安全文明施工费			1033.01			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		59.49			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		173.07			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		448.90			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		351.55			
2	031302002631	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003632	非夜间施工增加						
4	031302004633	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005634	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006635	已完工程及设备保护费						
7	031302008636	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A1户型 【给排水工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	2442.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		2442.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2442.72	
合计			2442.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1 标段：/
户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段： /

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造

标段：/

第 1 页 共 1 页

项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	自编 0010101637	A1户型甲供材料及设备暂估价	D1户型甲供材料及设备暂估价	项	1.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001638	安全文明施工费			48990.30			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		2821.43			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		8207.80			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		21288.98			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		16672.09			
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	A1户型甲供材料及设备暂估价	项			1282468.76						
合 计					1282468.76						

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1 标段：/
户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A1户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		客餐厅、过道								
		楼地面装饰工程								
1	011102003639	地砖楼地面 CT-01（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-01，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂擦缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	905.480					
2	011108001640	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	22.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011105005641	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合	m²	40.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 3 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	010514002642	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.050					
		分部小计								
		天棚工程								
5	011302001643	客厅吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@≤800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式承载龙骨DV20×37×0.8mm，中距≤800mm，用吊件	m²	373.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与钢筋吊杆连接后找平；C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm。 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	010810002644	客厅 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：客厅 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@500mm 4. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求	m	170.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 6 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406003645	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术	m²	1044.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011407002646	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1316.380					
9	011407001647	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报	m²	1690.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中) 2. 面层：无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
10	011502001648	1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01	1. 线条材料品种、规格、颜色： 1. 2mm不锈钢线条 展开宽度34mm MT-01，颜色、表面处理形式综合 2. 综合单价包含完成收口条安装、折边等需完成本项工作内容的全部费用 3. 其它：满足设计、招标技术	m	568.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
			主卧、次卧							
			防水工程							
11	010904002649	楼地面涂膜防水 1.5mm厚聚氨酯防水涂料	1. 防水涂膜品种: 聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、加强层等综合考虑，不另行计算 4. 其它: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	11.370					
			分部小计							
			楼地面装饰工程							
12	011102003650	地砖楼地面 CT-02（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比: 40mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种: CT-02，规格	m²	1051.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011105005651	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标	m²	26.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
14	010514002652	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.050					
		分部小计								
		墙面工程								
15	011207001653	墙面装饰板 12mm石膏板 墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：高强石膏基阻燃板12mm，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算	m²	222.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用 8. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011207001654	轻钢龙骨墙面 12mm石膏板墙面	1. 固定材料：综合考虑 2. 基层材料种类、规格：轻钢龙骨 规格尺寸综合，防火等级满足设计和规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色：纸面石膏板 12mm 4. 刮腻子要求：详设计（另计） 5. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 6. 工程层量按饰面的垂直投影面积计算（净长*净高）计算 7. 综合单价包含完成饰面收口、收边、基层防火、基层防潮等费用	m²	411.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其它:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
17	011302001655	卧室吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 基层材料品种、规格：高强石膏基阻燃板12mm 3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 4. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 刮腻子要求：详设计（另计） 7. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 8. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 9. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、	m²	126.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 10. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	011302001656	卧室飘窗吊顶 12mm厚纸面石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢覆面次龙骨C50×20mm，间距500mm 2. 面层材料品种、规格：纸面石膏板 12mm 3. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 4. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 5. 刮腻子要求：详设计（另计） 6. 涂料品种、刷喷遍数：详设	m²	31.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计（另计） 7. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 8. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、风口装饰、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、卡槽等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 9. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010810002657	次卧 窗帘盒 200mm*200mm	1. 部位：次卧 2. 窗帘盒尺寸：净空尺寸200mm*200mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距：C50型龙骨@300mm 4. 基层材料种类、规格：高强	m	181.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			石膏基阻燃板12mm，高差及平面处基层板综合考虑 5. 面层材料品种、规格：纸面石膏板12mm 6. 防护材料种类：龙骨防火及防腐处理综合考虑 7. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 8. 刮腻子要求：详设计（另计） 9. 涂料品种、刷喷遍数：详设计（另计） 10. 吊顶基层、面层、收边线、配合窗帘轨道安装加强增加的基层等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 11. 具体做法：详天花节点 12. 其它：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
20	011406003658	木材、石膏面墙面及天棚满刮腻子	1. 基层类型：木材、石膏面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：满刮腻子，遍数综合 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	999.140					
21	011407002659	天棚无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料，一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、	m ²	1309.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011407001660	墙面无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3612.280					
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011108001661	石材窗台石 人造石材 15mm ST-02	1. 粘接层厚度、配合比：20mm 厚M15预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石材 ST-02 15mm，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗与建筑窗交界处的嵌缝等全部费用 6. 工程量按窗台石水平投影面积计算，外侧立面凸出不展开计算 7. 其它：满足设计、招标技术标	m²	79.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
24	011609001662	护窗栏杆拆除	1. 护窗栏杆拆除 2. 栏杆、栏板种类、规格尺寸：综合 3. 保护性拆除、栏杆运输、保管等综合考虑 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	181.790					
25	011503001663	护窗栏杆二次安装	1. 扶手材料种类、规格：护窗栏杆二次安装 2. 部位：综合考虑 3. 综合单价包含二次安装中栏杆、预埋件及配件等全部内容，投标人投标报价时综合考虑 4. 其他：满足设计、招标文件、施工及验收规范等相关要求	m²	181.790					
26	010801004664	防火门拆除及重新安装	1. 防火门拆除及重新安装 2. 保护性拆除、运输、保管等	m²	73.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011207001665	防火门PVC贴面（含门框）	1. 防火门PVC贴面 2. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：饰面采用0.2mm厚木纹pvc，颜色、连接方式、配合锁具单位进行开孔及安装等综合考虑 3. 防火防腐、防虫、防潮处理满足设计及规范要求 4. 工程量按展开面积计算，包含室内防火门门套、室内防火门门框及饰面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	146.640					
28	010801006666	防火门门锁更换	1. 锁品种：综合考虑 2. 锁规格：锁体、锁芯综合考虑	个	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除既有门锁后：不可利旧部分自行考虑残值回收，残值回收收益综合考虑在报价内 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		厨房								
		防水工程								
29	010904003667	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	247.000					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
30	011102003668	地砖楼地面 CT-04（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：35mm厚M20预拌砂浆粘接层	m ²	162.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种：CT-04，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	011204003669	块料墙面 墙砖 CT-07（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖 CT-07，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂	m ²	528.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011207001670	厨房排水管包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨，规格及间距综合 2. 基层材料种类、规格：水泥板12mm，规格综合 3. 水泥板上10mm厚M20水泥砂浆挂网抹灰 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	24.960					
		分部小计								
		天棚工程								
33	011302001671	厨房天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@1000mm	m ²	161.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm，中距≤1200mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽 4. 防护材料种类：吊筋、支架等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、灯盘、收边线、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等 各类开孔、检修口及周边增加的 基层等需完成本项所发生的其他 辅助费用由投标人自行综合考虑 到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		主卫、次卫								
		防水工程								
34	010903002672	JS-Ⅱ 聚合物水泥防水涂料 墙面涂膜防水 1.2mm厚	1. 防水涂膜品种:JS-Ⅱ 聚合物 水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 防水涂膜阴阳角增加的厚度、 加强层等综合考虑，不另行计算	m ²	902.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	010904003673	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚聚合物水泥防水砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	176.020					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
36	011001005674	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:FC5.0泡沫混凝土，容重及厚度综合 2. 其它：满足设计、招标文件、技术标准、施工及验收规范要求	m ³	51.050					
37	011101006675	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	176.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	011102003676	地砖楼地面 CT-03（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：25mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-03，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包含但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	176.020					
39	010514002677	C20细石混凝土止水坎	1. C20细石混凝土止水坎 2. 模板综合考虑 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	2.600					
40	011108001678	石材挡水条 人造石材 80*25mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂	m	64.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： ：人造石材挡水条 宽×厚：80×25mm ST-01，颜色综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 5. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 6. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	011108001679	人造石材门槛石 18mm ST-01	1. 粘接层厚度、配合比：10mm厚M20预拌砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： ：人造石材门槛石 18mm ST-01	m²	13.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，规格综合 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂 勾缝 4. 磨光、酸洗、打蜡要求：达到设计及相关规范要求 5. 防护层材料种类：石材六面防护、防污防渗处理，表面处理方式采用晶面或石材养护液由投标人综合考虑 6. 综合单价包含材料（包括但不限于主材、辅材）排版、切割、板材的加工费、相关损耗等全部费用 7. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
42	011204003680	块料墙面 墙砖 CT-06（面砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比：5mm厚专用粘接剂	m ²	902.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 31 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： 墙砖 CT-06，规格及厚度综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	011210003681	成品钢化玻璃隔断 12mm	1. 边框材料种类、规格：304不锈钢，厚度及颜色综合 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化玻璃 12mm厚（玻璃甲供材） 3. 嵌缝、塞口材料品种：玻璃胶收边，具体详设计 4. 安装、预埋件、与墙面的收口打胶处理等综合考虑	m ²	141.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 32 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
44	011302001682	卫生间天棚吊顶 铝扣板吊顶 0.5mm AL-01	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：M8全牙吊杆，双向中距@800mm，吊杆上部与楼板预留钢筋吊环或后置紧固件连接 2. 龙骨材料种类、规格、中距：C型轻钢龙骨C38×12mm @500mm，用吊件与钢筋吊杆连接后找平，铝扣板配套龙骨@300mm（配套连接件与主龙骨相连） 3. 面层材料品种、规格：300mm×300mm铝扣板 0.5mm AL-01，包含L型收边条 15mm宽，侧面12mm免漆板 4. 防护材料种类：吊筋、支架	m²	184.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等防锈处理等综合考虑；龙骨防火及防腐处理综合考虑 5. 嵌缝材料种类：满足设计、规范及招标技术要求 6. 工程量按天棚水平投影面积计算（高差侧面不展开计算） 7. 吊顶基层、面层、风口基层、侧面收口封堵、吊顶与窗口侧面封堵、灯盘、收边线、嵌缝、空调新风、灯带、筒灯等各类开孔、检修口及周边增加的基层、等需完成本项所发生的其他辅助费用由投标人自行综合考虑到报价中，中标后不作调整 8. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	011505008683	手纸架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢手纸架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	52.000					
46	011505006684	毛巾架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢毛巾架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	52.000					
47	011505006685	置物架（甲供材）	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品不锈钢置物架，规格及颜色综合（甲供材） 2. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	52.000					
		分部小计								
		分部小计								
		阳台（含生活阳台）								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

第 35 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
48	010904003686	水泥砂浆楼地面 3mm厚 聚合物水泥防水砂浆	1. 砂浆厚度、砂浆配合比:3mm厚 聚合物水泥防水砂浆 2. 其它: 满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	m²	372.320					
49	011001005687	泡沫混凝土回填	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: FC5.0泡沫混凝土，厚度综合 2. 其它: 满足设计、招标文件、 技术标准、施工及验收规范要求	m³	14.890					
50	011101006688	水泥砂浆找平层楼地面 20mm厚M15预拌砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚M15预拌砂浆 2. 其它: 满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	m²	294.320					
51	011102003689	地砖楼地面 CT-05（面 砖甲供材）	1. 粘接层厚度、配合比: 25mm厚 M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种: CT-05，规格	m²	294.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	011102003690	地砖楼地面 CT-05（面砖甲供材）（封闭阳台）	1. 粘接层厚度、配合比：45mm厚M20预拌砂浆粘接层 2. 面层材料品种：CT-05，规格、厚度、颜色：综合（面砖甲供材） 3. 勾缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 综合单价包含材料（包括但不限于辅材）排版、切割、板	m ²	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			材的现场加工费、相关损耗等全部费用 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	011105005691	踢脚线 木塑踢脚线 WF-01（踢脚线甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：木塑踢脚线 WF-01，颜色综合（踢脚线甲供材） 4. 工程量按踢脚线高度*延长米计算，踢脚线突出墙面的宽度不展开计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	10.480					
54	011105003692	踢脚线 地砖踢脚线 CT-05（面砖甲供材）	1. 踢脚线高度：综合 2. 喷107胶水溶液，胶：水=1：4 3. 粘接层厚度、配合比：专用粘接剂，厚度综合 4. 基层材料种类、规格：综合	m ²	78.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			5. 面层材料品种、规格、颜色： CT-05，规格、厚度、颜色：综 合（面砖甲供材） 6. 工程量按踢脚线高度*延长米 计算，踢脚线突出墙面的宽度不 展开计算 7. 综合单价包含材料（包含但不 限于辅材）排版、切割、板材的 现场加工费、相关损耗等全部费 用 8. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求								
55	011505002693	不锈钢晾衣杆	1. 材料品种、规格、品牌、颜色 ： 1.2mm厚 304不锈钢晾衣杆 MT-01，规格及颜色综合 2. 其它：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m	145.600						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程								
56	011407002694	天棚防潮无机涂料	1. 基层若为总包单位完成腻子面的，投标人须根据现场实际情况进行顶棚及墙面的腻子找补并满足精装验收标准（其费用由投标人综合考虑在投标报价中） 2. 面层：无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 燃烧性能等级：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1380.180					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001695	安全文明施工费			37700.89			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		2171.26			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		6316.38			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		16383.11			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		12830.14			
2	011707002696	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	011707003697	非夜间施工照明						
4	011707004698	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	011707005699	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	011707006700	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007701	已完工程及设备保护费						
8	011707008702	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
9	011707007703	其他投标人应计算的措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A2户型 【精装修工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	90085.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		90085.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	90085.79	
合计			90085.79	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2 标段：/
户型 【精装修工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【精装修工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030412001704	裸灯头拆除及回收	1. 名称：裸灯头拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	312.000					
2	030412001705	吸顶灯拆除及回收	1. 名称：吸顶灯拆除及回收 2. 型号、规格：综合考虑 3. 包含灯具的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
3	030412004706	嵌入式射灯安装（主材甲供）	1. 名称：嵌入式射灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	182.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
4	030412004707	感应筒灯安装（主材甲供）	1. 名称：感应筒灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
5	030412004708	吸顶灯安装（主材甲供）	1. 名称：吸顶灯安装（主材甲供）	套	182.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	030412004709	LED柔性低压灯带安装（主材甲供）	1. 名称：LED柔性低压灯带安装（主材甲供） 2. 规格、型号：详设计 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 光源类型及功率和接线盒综合考虑 5. 本项目计量单位为“m”，结算时按灯的长度计算 6. 含支吊架制作、安装、除锈、刷油漆	m	470.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足招标人使用功能要求 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
7	030412004710	面板灯安装（主材甲供）	1. 名称：面板灯安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
8	030412004711	软装灯具安装（主材甲供）	1. 名称：软装灯具安装（主材甲供） 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装形式：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含灯具安装所需焊压接线端子、补刷(喷)油漆、金属软管保护、接地、开孔等 6. 满足招标人使用功能要求 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	030412001712	单联单控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
10	030412001713	单联单控开关 220V10A(拆除并回收)	1. 名称：单联单控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 包含开关的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001714	单联单控开关 220V10A (主材利旧)	1. 名称：单联单控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
12	030412001715	单联双控开关 220V10A(拆除)	1. 名称：单联双控开关 220V10A(拆除) 2. 型号、规格：220V10A 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
13	030412001716	单联双控开关 220V10A(主材利旧)	1. 名称：单联双控开关(主材利旧) 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
14	030412001717	单联双控开关 220V10A	1. 名称：单联双控开关	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
15	030412001718	双联单控开关 220V10A	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
16	030412001719	双联双控开关 220V10A	1. 名称：双联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
17	030412001720	三联双控开关 220V10A	1. 名称：三联双控开关 2. 型号、规格：220V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
18	030412001721	空调空气开关	1. 名称：空调空气开关 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
19	030412001722	浴霸安装（主材甲供）	1. 名称：浴霸安装，主材甲供，甲供主材包含浴霸及开关 2. 型号、规格：详设计，含浴霸开关安装 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
20	030412001723	单相三极低位空调插座 250V16A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极低位空调插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
21	030412001724	单相三极高位空调插座 250V16A（拆除）	1. 名称：单相三极高位空调插座（拆除） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
22	030412001725	单相三极冰箱插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极冰箱插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
23	030412001726	单相三极带开关防溅型	1. 名称：单相三极带开关防溅	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		循环泵插座 250V10A（拆除）	1. 名称：循环泵插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030412001727	单相三极带开关防溅型洗衣机插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相三极带开关防溅型洗衣机插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
25	030412001728	单相三极抽油烟机插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极抽油烟机插座（拆除并回收） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
26	030412001729	单相三极防溅型智能马桶插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
27	030412001730	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	030412001731	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	156.000					
29	030412001732	单相二三极普通电源插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	234.000					
30	030412001733	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（拆除）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（拆除） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030412001734	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
32	030412001735	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V10A(拆除并回收)	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
33	030412001736	单相二三极防溅型电源	1. 名称：单相二三极防溅型电	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		插座 250V10A(拆除并回收)	源插座(拆除并回收) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含插座的拆除及回收，残值综合考虑在内，回收材料由中标单位自行处理 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030412001737	单相三极高位空调插座 250V16A（主材利旧）	1. 名称：单相三极高位空调插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
35	030412001738	单相三极冰箱插座 250V16A	1. 名称：单相三极冰箱插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030412001739	单相三极带开关防溅型 循环泵插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 循环泵插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
37	030412001740	单相三极带开关防溅型 洗衣机插座 250V10A（ 主材利旧）	1. 名称：单相三极带开关防溅型 洗衣机插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
38	030412001741	单相三极抽油烟机插座 250V16A	1. 名称：单相三极抽油烟机插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030412001742	单相三极防溅型智能马桶插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型智能马桶插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
40	030412001743	单相三极防溅型燃气热水器插座 250V16A	1. 名称：单相三极防溅型燃气热水器插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
41	030412001744	单相二三极卧室床头侧普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极卧室床头侧普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	156.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030412001745	单相二三极普通电源插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极普通电源插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	234.000					
43	030412001746	单相二三极燃气报警器插座 250V10A（主材利旧）	1. 名称：单相二三极燃气报警器插座（主材利旧） 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
44	030412001747	单相二三极防溅型厨房电炊具插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型厨房电炊具插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030412001748	单相二三极防溅型水盆柜电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型水盆柜电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
46	030412001749	单相二三极防溅型电源插座 250V16A	1. 名称：单相二三极防溅型电源插座 2. 型号、规格：250V16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	78.000					
47	030412001750	五孔插座带USB(三孔+两孔) 250V10A	1. 名称：五孔插座带USB(三孔+两孔) 2. 型号、规格：250V10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030412001751	Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板)	1. 名称：Φ50PVC管穿线口(配底盒+面板) 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
49	030411006752	塑料接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	260.000					
50	030411004753	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-2.5mm²(含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	4329.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030411004754	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式及部位：综合考虑 3. 规格、型号：BV-4mm ² (含双色线) 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	531.610					
52	030411001755	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC20 3. 配置形式：综合考虑 4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	1062.360					
53	030411001756	电气配管 PC50	1. 名称：电气配管 2. 规格：重型B1级、PC50 3. 配置形式：综合考虑	m	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 接地要求：详设计 5. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A2户型 【强电工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001757	安全文明施工费			5301.79			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		305.34			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		888.26			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		2303.92			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		1804.27			
2	031302002758	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003759	非夜间施工增加						
4	031302004760	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005761	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006762	已完工程及设备保护费						
7	031302008763	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A2户型 【强电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	12643. 69		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2. 1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2. 2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		12643. 69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	12643.69	
合计			12643.69	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2 标段：/
户型 【强电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
 工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	030502012764	IPTV电视插座(拆除)	1. 名称：IPTV电视插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
2	030502012765	电话插孔(拆除)	1. 名称：电话插孔(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	52.000					
3	030502012766	网络插座(拆除)	1. 名称：网络插座(拆除) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
4	030502012767	IPTV电视插座(主材利旧)	1. 名称：IPTV电视插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合	个	104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
5	030502012768	电话插孔(主材利旧)	1. 名称：电话插孔(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	52.000					
6	030502012769	网络插座(主材利旧)	1. 名称：网络插座(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	104.000					
7	030411001770	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：综合考虑 6. 钢索材质、规格：详设计	m	312.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、接地（含跨接线）、刷漆、固定支架、过线盒等所有附件 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030502005771	6类非屏蔽双绞线缆 CAT. 6-UTP	1. 名称：6类非屏蔽双绞线缆 2. 规格：CAT. 6-UTP 3. 敷设方式：管内、桥架或线槽内等敷设 4. 含水晶头 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	312.000					
9	030507006772	可视电话对讲机（拆除）	1. 名称：可视电话对讲机（拆除） 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030507006773	可视电话对讲机(主材利旧)	1. 名称：可视电话对讲机(主材利旧) 2. 安装方式：综合 3. 含面板、模块等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	26.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001774	安全文明施工费			725.59			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		41.79			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		121.56			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		315.31			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		246.93			
2	031302002775	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003776	非夜间施工增加						
4	031302004777	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005778	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006779	已完工程及设备保护费						
7	031302008780	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A2户型 【弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	1710.92		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1710.92		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1710.92	
合计			1710.92	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2 标段：/
户型 【弱电工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
 工程施工标段 A2户型 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	031004003781	洗手盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
2	031004003782	洗手盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：洗手盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括洗手盆配件, 等电位接地	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
3	031004010783	淋浴器安装（主材甲供）	1. 名称：淋浴器安装，甲供主材包含花洒、淋浴龙头、淋浴杆。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括淋浴器安装, 等电位接地 保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	031004006784	马桶安装（主材甲供）	1. 名称：马桶安装，甲供主材包含马桶本体、密封圈、软管、角阀 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的配件 4. 含等电位接地保护相关内容（如接地配管配线）等完成该项目的配件 5. 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等），符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	52.000					
5	031004003785	厨盆水龙头安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆水龙头安装，甲供主材包含面盆龙头、角阀、下水器。 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等完成该项目的所有配件 4. 包括水龙头连接配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
6	031004003786	厨盆配件安装（主材甲供）	1. 类型：厨盆配件安装，甲供主材包含落水管 2. 材质：详设计 3. 配件设置：含甲供材以外的等完成该项目的所有配件 4. 包括厨盆配件, 等电位接地保护相关内容（如接地配管配线等） 5. 满足设计规范要求, 符合装修施工工艺及验收规范 6. 其他要求:满足设计、相关图	套	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、标准及招标技术要求							
7	031001006787	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：冷水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接 7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	260.000					
8	031001006788	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R给水管 2. 安装部位：室内 3. 输送介质：热水 4. 材质：PP-R 5. 型号、规格：DN15 6. 连接方式：热熔连接	m	260.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段： /

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 管件综合考虑含丝接管件 8. 包含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、固定支架等所有附件 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
9	031004014789	洗衣机水龙头（主材甲供）	1. 名称：洗衣机水龙头（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	031004014790	地漏安装 DN75（主材甲供）	1. 名称：地漏安装 DN75（主材甲供） 2. 材质：综合考虑 3. 组装方式:详设计 4. 型号、规格：详设计 5. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 6. 含甲供材以外的等完成该项目的 所有配件 7. 包含洁具所需与等电位连接的配线 8. 满足设计规范要求，符合装修施工工艺及验收规范 9. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001791	安全文明施工费			1110.30			
1.1	①	环境保护费	不含总价措施税前工程造价		63.94			
1.2	②	文明施工费	不含总价措施税前工程造价		186.02			
1.3	③	安全施工费	不含总价措施税前工程造价		482.49			
1.4	④	临时设施费	不含总价措施税前工程造价		377.85			
2	031302002792	夜间施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
3	031302003793	非夜间施工增加						
4	031302004794	二次搬运费	不含总价措施税前工程造价					
5	031302005795	冬雨季施工增加费	不含总价措施税前工程造价					
6	031302006796	已完工程及设备保护费						
7	031302008797	工程定位复测费	不含总价措施税前工程造价					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A2户型 【给排水工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	2625.71		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		2625.71		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2625. 71	
合计			2625. 71	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2 标段：/
户型 【给排水工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造
项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
1	自编 0010101798	A2户型甲供材料及设备 暂估价	D1户型甲供材料及设备暂估价	项	1.000					
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程

标段： /

第 1 页 共 1 页

施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合计				-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	A2户型甲供材料及设备暂估价	项			1381481.61						
合 计					1381481.61						

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2 标段：/
户型 【暂估价材料【甲供】】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：成都东部新区三岔站TOD综合开发项目二期地块3保障性租赁住房改造项目精装修工程
施工标段 A2户型 【暂估价材料【甲供】】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。