

花源街道 119 亩地块项目（二标段）施工/标段

答疑文件 01 号

致各潜在投标人：

现就“花源街道 119 亩地块项目（二标段）施工/标段 ”进行答疑，按照招标文件规定，本答疑文件是招标文件的组成部分。答疑内容如下：

疑问 1：招标文件中未看到电梯轿厢装修图纸和公区软装清单，请核实是否遗漏？

回复：见补遗文件 01 号。

疑问 2：地下室防火包裹的材质图纸中未明确，请明确。

回复：见补遗文件 01 号。

疑问 3：招标 CJZ 工程量清单（最高投标限价），采用四川建设工程造价电子数据标准检查工具检查出现：①清单单价遗漏问题；②多条招标清单采用 2013 清单编制问题，请招标人复核修改。

回复：见补遗文件 01 号。

疑问 4：招标清单中地下室工程-建筑工程-“010302001014-旋挖成孔灌注桩 D800mm”该清单项招标控制价为 558.12m³/元，工作内容包含开挖成孔、护筒、灌注混凝土等内容，控制价较低，请招标人复核控制价。

回复：见补遗文件 01 号。

疑问 5：招标清单中地下室工程-建筑工程-“010505013077-现浇砼模板安装、拆除过梁”该清单项招标控制价为 3.77m²/元，控制价较低，请招标人复核控制价。

回复：见补遗文件 01 号。

疑问 6：招标清单中地下室工程-通风工程-“030703020414-静压箱 2000*1000*800”“030703020416-静压箱 2300*1500*800”该清单项控制价较低，是否定额工程量计算错误请招标人复核控制价。

回复：见补遗文件 01 号。

招标人：成都津萃智地建设开发有限公司

招标代理机构：重庆大正建设工程经济技术有限公司

2026 年 09 月 23 日