

黄田坝街道联工社区 4、5、6、7 组保障性住房（征地
拆迁安置房）建设项目监理/标段补遗文件（01 号）

致各潜在投标人：

现就“黄田坝街道联工社区 4、5、6、7 组保障性住房（征地拆迁
安置房）建设项目监理/标段”招标文件进行补遗，根据招标文件规
定，本补遗文件是招标文件的组成部分，补遗如下：

1、招标文件 第三章 评标办法（综合评估法）评标办法前附表

2.2.2	评标基准价计算方法	采用下列 B 方式： A 方式：采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）中最低报价为评标基准价，计算公式为： S（评标基准价）= $a_{\min}$，$a_{\min}$ 为有效的最低投标报价。 B 方式：采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值为评标基准价，计算公式为： S（评标基准价）= $(a_1 + \dots + a_n) / n$，a 为有效的投标报价。 1. 若投标人在除报价评分内容外的其他评分项得分不足其他评分项总分的 60%，不纳入评标基准价的计算。 2. 上一步骤中，未被判断为不纳入评标基准价计算的投标报价低于最高投标限价的 $\%$ 时，该投标报价不纳入评标基准价的计算。 3. 不纳入基准价计算的投标报价，不得作为 A 方式有效最低报价，不参与 B 方式投标报价评标基准价的计算，该投标报价不作否决，仍按投标报价评分标准进行评审。 若所有投标人均不纳入评标基准价的计算，则以最高投标限价的 $\%$ 作为评标基准价。 注：评标基准价小数点后保留两位。
-------	-----------	---

变更为：

2.2.2	评标基准价计算方法	采用下列 B 方式： A 方式：采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）中最低报价为评标基准价，计算公式为： $S(\text{评标基准价}) = a_{\min}, a_{\min} \text{ 为有效的最低投标报价。}$ B 方式：采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值为评标基准价，计算公式为： $S(\text{评标基准价}) = (a_1 + \dots + a_n) / n, a \text{ 为有效的投标报价。}$ 1. 若投标人在除报价评分内容外的其他评分项得分不足其他评分项总分的 60%，不纳入评标基准价的计算。 2. 上一步骤中，未被判断为不纳入评标基准价计算的投标报价低于最高投标限价的 90%时，该投标报价不纳入评标基准价的计算。 3. 不纳入基准价计算的投标报价，不得作为 A 方式有效最低报价，不参与 B 方式投标报价评标基准价的计算，该投标报价不作否决，仍按投标报价评分标准进行评审。 若所有投标人均不纳入评标基准价的计算，则以最高投标限价的 90%作为评标基准价。 注：评标基准价小数点后保留两位。
-------	-----------	---

2、投标文件递交的截止时间（投标截止时间）由 2026 年 09 月 28 日 09 时 30 分变更为 2026 年 10 月 8 日 09 时 30 分，投标有效期及投标保证金递交截止时间相应顺延。

3、招标文件其它内容不变。

招标人：成都市青羊区国投建设发展有限公司

招标代理机构：四川朋顺工程项目管理有限公司

2026 年 09 月 20 日