

国家税务总局成都市青羊区税务局万和路 11 号提升改造项目施工/标段答疑补遗书 01 号

致各潜在投标人：

现就国家税务总局成都市青羊区税务局万和路11号提升改造项目施工/标段招标文件疑问回复如下：

疑问1：投标人须知前附表中1.3.2 计划竣工日期2026年2月7日，该日期是否有误？

回复：投标人须知前附表中1.3.2 计划竣工日期更正为2027年2月7日。

疑问2：项目经理业绩是否需要按企业业绩要求提供两平台网络截图

回复：请按招标文件要求执行。

疑问3：招标文件资格文件要求施工资质为总包二级，业绩要求的专业分包业绩，但投标文件格式要求342页，（三）近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成的类似工程业绩表注 第1条，要求为总包资质的，要求两平台网络公示截图，近年完成的类似项目”应附：合同协议书扫描件；竣工验收报告扫描件；全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）或四川省建筑市场监管公共服务平台（以下简称“两平台”）网络公示截图。截图内容至少包括“工程基本信息”和“竣工验收”环节信息，其中，“工程基本信息”环节包括“详细信息”和“参与单位及相关负责人”；“竣工验收”环节包括“竣工验收信息”和“竣工验收信息详情”，类似项目业绩时间以“竣工验收信息”上的“实际竣工验收时间”为准。“竣工验收信息”截图显示“暂无数据”的，提供“竣工验收备案信息”和“业绩技术指标”环节的“业绩技术指标详情”，类似项目业绩时间以“业绩技术指标详情”上的“工作结束时间”为准。上述截图无法体现招标文件要求的建设规模的，补充提供“两平台”“合同登记信息”环节截图信息，包括“合同登记信息”列表和“合同登记信息详情”，合同金额以“合同登记信息”上的“合同金额（万元）”为准。请问我公司提供装修专业分包业绩，是否也需要这样提供全国网截图？

回复：请按招标文件要求执行。

疑问4：招标文件附件中的cjz版本工程量清单及招标控制价均不能打开，是否需要重新上传。

回复：请使用最新版本软件打开。

疑问5：招标文件项目经理加分项设置：具有建筑工程相关专业高级及以上技术职称。本项目控制价 6613701.14 元，属于中小型装修工程，不属于技术复杂、大型特殊工程。该加分条件设置高级及以上职称，将具备注册建造师资格、装修项目管理经验丰富且能够胜任本项目的潜在投标人排除在外，与项目实际履约需求不相匹配。建议修改为建筑工程相关专业工程师及以上职称。

回复：本项目遵循公平、公正、科学和择优的原则，请按招标文件要求执行。

疑问6：公司类似业绩要求提供两平台截图，装饰装修业绩大部分为中小企业施工，且装饰装修属于专业分包，很多项目无法在两平台查到企业业绩信息。如硬性要求双平台截图作为业绩有效证明材料，将真实合法且与该项目类似的装饰装修业绩排除在外，客观上存在以不合理条件限制、排斥潜在投标人的情形。

3. 招标文件要求项目经理提供类似项目业绩，请问业绩材料是否需要提供两平台截图，请予以明确。

回复：请按招标文件要求执行。

疑问7：本次改造施工范围包含消防报警系统，请问原大楼消防报警系统品牌，型号是什么？

回复：原大楼消防报警系统是海湾安全技术有限公司的JB-QG-GST5000火灾报警控制器(联动型)。

疑问8：投标文件格式业绩表注 2 中（1）“要求资质为施工总承包资质的”、（2）“要求资质为专业承包资质的”，其中“要求资质”，是指本招标项目资格条件对投标人要求具备的资质，还是指投标人所提供的类似业绩项目承接

时所使用的资质？本项目资格要求为建筑工程施工总承包三级及以上，恳请明确。

回复：“要求资质”是指投标人所提供的类似业绩项目承接时所需要的资质，暨：施工总承包业绩按“（1）要求资质为施工总承包资质的”提供业绩材料，专业承包业绩按“（2）要求资质为专业承包资质的”提供业绩材料。

疑问9：面对中小企业招标，类似业绩也可以是装饰装修业绩，但业绩证明材料要求两平台截图，要求过高。

回复：本项目按照成都市工程建设电子招标文件范本编制招标文件，请按招标文件要求执行。

疑问10：项目经理要求带高工和两个类似业绩，要求过高。以上两项存在排斥潜在投标人的情形

回复：本项目遵循公平、公正、科学和择优的原则，不存在排斥潜在投标人的情形，请按招标文件要求执行。

疑问11：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质 类似工程业绩是指：单个合同金额不低于500 万元的装饰装修工程或建筑工程施工业绩 问：我司拟投标业绩为专业分包工程装饰装修业绩，是否还需按招标文件《第八章6.3条》注：提供二平台截图？

回复：本项目按照成都市工程建设电子招标文件范本编制招标文件，请按招标文件要求执行。

国家税务总局成都市青羊区税务局

中锦军贤工程咨询集团有限公司

2026年09月17日