

招标工程量清单

招 标 人：



成都空港城市发展集团有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：



四川航星项目管理有限公司

(单位盖章)

2026 年 8 月 5 日

招标工程量清单

招 标 人：成都空港城市发展集团有限公司



(单位盖章)



法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖章专用章)

编 制 时 间：2026 年 8 月 5 日

造价咨询人：四川航星项目管理咨询有限公司



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：



(签字或盖章)

复 核 人：



(造价人员签字盖章专用章)

复 核 时 间：2026 年 8 月 5 日

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 1 页 共 9 页

一、工程概况：

- 1. 工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）
- 2. 建设单位：成都空港城市发展集团有限公司
- 3. 设计单位：洲宇设计集团股份有限公司
- 4. 建设地址：成都市双流区怡心街道
- 5. 工程概况：本项目为怡心湖3号地块项目建设工程施工合同中的精装工程（专业工程暂估价）。精装工程主要内容为主要内容为B1层~6层商场精装、电梯轿厢内装修、出入口装修及安装工程（强电、消防水、给排水），具体详见设计施工图纸、设计答疑及工程量清单。

二、工程量清单编制范围：

- 1. 洲宇设计集团股份有限公司提供招标图纸（“怡心湖3号地块室内精装报审图纸260430【审图最终版】-签审图章”）和招标图纸相应设计答疑单（含补图），具体详见设计图纸、设计答疑及工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

- 1. 中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范；四川省与之配套的相关文件（即川建造价发〔2013〕370号文）的规定进行编制等。
- 2. 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
- 3. 税金：销项增值税税率按9%计列，附加税税率按0.313%计列。
- 4. 安全文明施工费按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知川建行规〔2024〕15号计取。
- 5. 规费按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定的Ⅰ档费率计算。
- 6. 川建价发〔2025〕41号“四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复”。
- 7. 洲宇设计集团股份有限公司出具的招标图纸、设计答疑文件及设计物料书。
- 8. 《成都市工程造价信息》2026年第06期双流区信息价及市场价。电缆价格执行电缆之家2026年7月23日。
- 9. 铝锭价格按2026年6月份“上海有色金属网”月平均价格为准。
- 10. 国家有关法律、法规及有关现行的标准、技术规范、标准图集、技术资料。
- 11. 往来函件、工作联系函及相关单位对工作联系函的回复。
- 12. 材料（设备）品牌参考表。
- 13. 其他相关资料。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

- 1. 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求，施工时必须符合施工规范及验收标准，具体详招标文件。
- 2. 材料要求：材料应符合现行相关的国家规范和设计要求，混凝土均采用商品混凝土(强度等级按设计要求)，商品砼的综合单价中包含泵送费用（地泵和车泵），砂浆采用预拌砂浆（干拌及湿拌综合），预拌砂浆应符合规范要求。本工程所有材料、设备选用要满足设计、招标文件和国家现行相关质量标准的要求。材料（设备）采购及进

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 2 页 共 9 页

场必须得到监理工程师、招标人的认可。 3. 施工要求：满足当地政府及建设部对安全文明施工相关要求的规定。工程施工必须按经批准的施工组织设计实施，并要符合施工规范及验收标准的相关要求，施工单位除按工程图纸及说明施工外，还必须严格满足国家颁布的现行安装及施工工程验收规范和工程质量检验评定标准。 4. 材料、设备选用必须按《主要材料（设备）品牌参考表》或同档次品牌选用材料，并在规定的时间内进行送样或报送资料，经招标人、设计和监理审核合格后进行多方签字、施工和监理单位盖章封样或签认，施工进场时按封样材料、设备或认可资料进行验收，否则，不予进场。 投标人参照招标人给出的《主要材料（设备）品牌参考表》要求，在给定的参考品牌或同档次品牌的材料品牌中选中任一种报价且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求。对于招标人未给定备选品牌的主要材料（设备）（具体按业主要求），投标人所报材料的质量等级、技术规格等应保证材料质量达到国家或地方相关质量技术规范、标准及验收规范的要求，投标人在实施采购前，必须将拟采购材料（设备）样品、技术资料等报设计、监理单位及招标人同意后才能进行采购。 5. 施工过程中，招标人有权对招标技术要求及备选品牌表进行调整，投标人选择的材料必须满足国家及地区相关规范和标准要求。 6. 招标人给定了材料档次要求的材料（设备），中标后必须在不低于招标人要求的品牌范围或生产厂家中采购满足招标文件要求的产品，其中主要材料和设备须提供该设备厂家针对本项目的销售授权及售后维保承诺。 五、投标报价要求： 1. 工程量清单报价表应与招标文件(含补遗书、答疑纪要)中投标须知、合同条款、工程技术要求、法律、法规、条例、规定及规范、设计图等文件结合理解和使用。按有关规定执行的非竞争性项目应单列、并按规定标准执行，不得以任何理由将非竞争性项目增减参与竞争。凡参加本项目投标的投标人均被认为是有经验、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用。投标人不得以未了解施工现场情况及自身经验、能力不足等提出工期和费用的索赔。工程量清单中个别项目计量单位为了便于工程计量与结算改变了计量单位，请投标人报价时注意。 2. 投标报价应由投标人依据上段所述工程量清单、图纸、施工现场实际情况、当地气候条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备(其中主要机械设备应为投标人所有且该机械设备是本项目随时可以使用的，包括临时停电需自备满足施工需求的发电机等)以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定。 3. 投标人的投标报价应是招标文件和招标图纸所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，应包括（但不限于）本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险（即本工程的直接费、间接费、管理费、赶工费、维护费、措施费、降噪和排污费、室内空气污染检测费、自身材料检测费、停电期间启用发电机的费用、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）、保险费（含财产保险、民工综合保险、社保、人身意外伤害保险、工作保险等）、临设费、规费、利润、自身材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求本工程应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等和一切风险、责任，以及满足施工规范、设计规范、验收规范以及相关规定的全部内容。按前述费用计算的价格即为本工程投标总报价。 4. 工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据；结算工程量经招标人和承包人双方核定确认。 5. 招标人保留取消工程量清单中某些项目和减少工程量清单中某些项目工程数量的权利。投标人须充分考虑此风险，中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔和调整造价。 6. 本次招标工程采用工程量清单综合单价法报价。除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价均不调整；单价

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 3 页 共 9 页

和总价措施项目清单与计价表中按“项”包干（安全文明施工费除外）的项目无论何种情况（包括政策性调整）中标后均不得调整。

7. 本工程所有工程项目的工作内容应包含清单相关规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收标准和施工规范等要求实施完成该项工程并达到设计和验收规范要求的所有内容，以及为实施、完成该项工程并修补缺陷以及履行招标文件中明示或暗示风险的所有责任和义务所发生的全部费用。

8. 工程量清单的项目特征及具体做法只作重点描述。如项目特征及具体做法未列全，详细描述见施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)、相应标准图集、规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价；如工程量清单中的项目特征及名称与施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)及相应标准图集、规范有不一致的地方，施工单位在投标时应仔细阅读施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)及相应标准图集、规范，根据招标文件规定的程序提出质疑，经招标人回复后，按照回复内容调整，若未提出质疑，一律以施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)、相应标准图集、规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)及相应标准图集、规范不一致为由提出索赔，且实际施工仍然按照施工图设计、技术说明(含各种答复等资料)及相应标准图集、规范施工。

9. 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、税金等完成本工程及保修期所需的一切费用及风险。

10. 工程量清单中的分部分项工程量清单是指：完成拟建工程实体工程项目数量的清单，投标人根据招标人给出的分部分项工程量清单项目，报出综合单价和合价，综合单价是指完成工量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（含设备）、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

11. 工程量清单中的措施项目清单是指：为完成工程项目设计图范围内施工，发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的施工图、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况，施工技术组织措施方案并进行措施费报价；中标后投标人不能以招标人对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的支付。

12. 投标人应将招标人提供的工程量清单与招标文件、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解、使用，并结合投标人自身技术水平、管理水平、经营状况、机械配备以及拟定的施工方案等，并应充分考虑到工期紧、任务重、质量要求高等特点，依据企业定额和市场价格信息进行编制，投标人自主确定报价。投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13. 关于总价措施项目清单

13.1 总价措施项目：招标工程量清单中的措施项目清单是指：为完成工程项目施工，发生于施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的图纸、招标文件、地勘资料及现场踏勘的情况和企业自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行措施费报价。中标后投标人不能以实际施工组织设计或施工方案的改变而提出价格调整和索赔。

13.2 总价措施项目清单计价表中安全文明施工费（环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费）按招标清单给定的金额填报。结算时按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知及相关配套文件的有关规定进行结算。其中计算“环境保护费”“安全施工费”“文明施工费”“临时设施费”的计算基础按照管理办法及相关规定计算的金额为准。工程建设过程中现场的环境保护、安全防护、文明施工措施、临时设施应达到现行有关文件要求的规定。建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，并符合环境卫生保护有关规定。安全文明施工费已包含临时设施搭拆费用，对于施工过程中由于项目建设需要，根据业主监理要求的生活区临时设施搬迁，需根据经业主、监理批准的搬迁方案进行搬迁，搬迁所发生的临时设

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 4 页 共 9 页

施的多次建设、迁移及拆除等费用综合考虑在投标报价中，不再另行计算。

13.3总价措施项目清单计价表中夜间施工费、非夜间施工照明、二次搬运费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费等由投标人以包干金额自主报价，中标后不予调整。

13.4总价措施项目中，总价措施项目清单计价表中除“环境保护”、“安全施工费”、“文明施工费”、“临时设施费”以外，招标人根据本项目实际情况设置了相应的总价措施项目，对于招标人给出的总价措施项目中未明确列出而投标人根据施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况需要发生的措施项目费用由投标人在投标报价中综合考虑，无论建筑面积、清单工程量等因素是否变化中标后包干使用结算时不另行调整；若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，中标后不做调整。

13.5材料、设备在施工现场的多次转运费由投标人综合考虑包含在总价措施项目中，不再另计。

14. 关于单价措施项目清单

14.1单价措施项目清单与计价表中，招标人给出了一些通用的单价措施项目，若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，包干使用。单价措施项目中以“项”为单位的项目由投标人自主填报金额，中标后包干使用，结算时不另行调整。

14.2措施项目清单中按固定综合单价计算的项目，综合单价包干，工程量按实结算。投标人不得自行更改或增减措施项目清单中按固定综合单价计算的项目中招标人给定的项目名称、项目特征、计量单位、工程数量。

14.3砼模板及支架的费用中含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等，其模板可为钢模、铝模、木模、复合模板等由投标人综合考虑，投标人应综合考虑拉片、异形模板等费用，中标后综合单价不调整。无论采用何种支模方式，中标后综合单价不调整。

15. 措施费报价时应特别注意以下几点：

15.1招标人提供的电源及水源接驳点由投标人现场踏勘了解，接驳点至本工程的费用投标人自行考虑报价；接入费及在合同履行过程中所产生的费用由中标人自行支付，所有费用由投标人考虑到措施费中并包干使用；

15.2承包人应负责施工现场及生活用水用电的使用、维护，且在施工期间承包人应定期到有关部门足额缴纳费用，因承包人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由承包人负担；

15.3投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、安全防护、行车行人干扰等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证；

15.4为保证投标人按招标工期要求竣工，投标人须足额配备所需的人员和机械设备，中标后如出现增加人员和机械设备的情况，费用不作任何调整，也不另行签证；

15.5投标人的施工方案必须兼顾社会交通的需要，投标人报价时须充分综合考虑此因素，中标后费用不作任何调整，也不另行签证；

15.6中标人在施工过程中须考虑临时围墙毗邻外部通道的安全性及美观性，投标人投标报价时应充分考虑围墙加固措施费用及装饰费用并符合业主的使用要求，包干使用中标后不作任何调整，也不另行签证；

15.7招标清单根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）、住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知（建办质〔2018〕31号）已考虑文件规定中所涉及的常规措施费用；招标清单以外的其他危险性较大部分的措施费用，请施工单位投标报价时自行考虑在相关综合单价中；

15.8投标人须结合现场实际情况自行考虑夏季高温、冬雨季施工、排水、排污等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证；

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 5 页 共 9 页

15. 9工地扬尘整治必须符合省、市的相关规定及招标人建设工地文明施工扬尘整治管理办法，投标人须结合现场实际情况自行考虑扬尘整治措施费。
16. 其他项目清单
16. 1暂列金额是为招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由招标人暂列并根据实际情况而决定是否动用。投标人必须按招标人给定的金额计入投标报价总价。
16. 2暂估价：招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。投标人必须按招标人给定的金额进行填报。
17. 规费：投标人投标报价时按招标清单中给定的金额填报，结算时按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及有关规定办理结算。
18. 风险范围及风险范围的计算方法：详见招标文件。
19. 由于招标人所提供的工程量清单漏项或设计变更导致新增项目，综合单价的确定：详招标文件。
20. 投标人应认真踏勘现场，以了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。
21. 地下室施工过程中因采光、通风、运输通道等原因的施工降效，投标单位需自行综合考虑在本项目的投标报价中。
22. 投标人应充分查勘施工场地并了解施工条件，临时用水用电从接驳点到使用位置的费用（包含排污费）均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用。投标人应在投标报价中综合考虑现场施工用水、施工用电条件的不足导致的施工时可能增加的相关费用，中标后不作调整。承包人从招标人指定区域提供的水电接驳点处引至使用区域的工作以及本工程施工水电费挂表计量的工作和费用、办公通讯网络费用等，均由承包人自行承担。投标人应按招标文件相关要求装表计量，线路损耗等相关费用由投标人在投标报价中综合考虑。结算时均不再另行计取。
23. 承包人应自备柴油发电机，以保证停电时现场施工顺利、持续进行，由此发生的费用不另行增加。
24. 由于承包人原因导致现场无法供电而窝工，承包人不得另行索赔工期及费用；因施工现场供水保障不足，造成承包人施工降效及停工，承包人不得另行索赔工期及费用。承包人应承担除不可抗力原因外造成的工程处置相关费用（包括但不限于雨季的降排水、滑坡等处置费用）。
25. 承包人的临建租地费和临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用及因生产、生活设施远离施工现场导致的通勤、降效等费用在投标价中自行考虑，结算时不再另行计算。
26. 降排水产生的需向政府部门缴纳的抽排水费用由投标单位综合考虑在投标报价中，不单独计算费用，工程费用不予增加。
27. 投标人应充分去考虑施工现场周边道路及其他市政实施的情况(有已形成的和有未形成的情况)，投标人应积极配合有关方对周边道路、树木、绿化等市政设施的保护处理，如在保护处理过程中对相关设施造成损坏，由承包人按招标人及政府相关部门要求及时修复和赔偿。所有给排水管线需接至市政管网，该管线施工期间的占道、施工、恢复等项目已包含在合同内。以上状况所产生的各项费用应在报价时考虑，招标人不再另行支付。
28. 施工过程中如有利用地下室楼板、道路作为施工通道、材料堆场、设备进出通道、预制构件等导致地下室顶板加固的，由投标人综合考虑在投标报价中，费用不单独计取。
- 六、其他需要说明的问题如下：

1. 本工程相同清单的投标价需一致，若不一致，结算时按照最低综合单价结算。若分部分项工程量清单计价表中的综合单价与分部分项工程量清单综合单价分析表中的综

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 6 页 共 9 页

合单价不一致时，以两者中较低的综合单价为准。 2. 投标报价中的材料价格需包含但不限于到场运费、采管费、上下车费用、检测及试验费、打样费等，投标人综合报价。 3. 施工用水、用电及生活用水、用电由中标人自行解决，所有费用由投标人考虑到措施费中并包干使用。 4. 中标人应负责施工现场用水用电的接入、搭设、使用、维护，且在施工期间中标人应定期到有关部门足额缴纳费用，因中标人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由中标人负担。 5. 投标人应综合考虑工程所在地停电、电压偏低、负荷偏小的风险，施工中临时停电问题，必须及时提供备用电源，投标人应在投标时承诺自备发电机组确保施工用电，不得因停电而延误工期，应在总价措施项目清单计价表中予以考虑该部分费用，如投标人未单独列项填报发电机发电所需的全部费用，视为该费用已包含在其他费用中，招标人不再另行支付，任何因施工现场供电原因而导致的经济索赔或工期索赔申请将不被批准。 6. 投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑安全防护等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证。 7. 投标单位应自行认真考察施工现场情况，自行解决搭设临时设施的场地，合理布置施工总平面，如需另租场地搭设临时设施，场地租赁等费用均应包含在投标报价内，但不单独列项，中标后不得以任何理由提出增加费用或延迟工期。 8. 本工程临时设施按招标人审定认可的施工总平面图的要求进行布置修建，并应符合标准化工地的要求，生活用水用电投标人踏勘现场情况后自行考虑，中标单位承担对搭设的建筑物、构筑物、临时供水管道、临时供电管线、临时排水设施等进行拆除、清运，建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，以上费用均包括在临时设施费中。 9. 工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，承包人必须按招标人指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。 10. 投标人认为应列的其他措施费用，如:风险、手续费、检测、检验、统一标识、夏季高温等自行考虑在措施费报价中，不再单独列项。 11. 投标人应自行认真考察施工现场情况，在报价中充分考虑喷淋防尘、防尘网等涉及本项目扬尘污染防治措施的全部费用，中标后包干使用。 12. 按照规范、要求进行防火涂层保护的设备、材料，投标人必须按照标准和规范施工，相关费用充分考虑，招标人不再额外支付。 13. 由于天气或气候等原因导致在室内施工需白天照明，投标人在投标报价时，应将此部分费用进入措施项目或相应分部分项工程量清单之内，中标后不作调整。 14. 投标人应充分考虑施工过程中成品、半成品的保护措施，以及各施工单位交叉作业时进行成品、半成品保护的协调工作，投标时应综合考虑以上因素，并自行考虑在投标报价中。中标后招标人将视投标人已在投标报价中综合考虑并不会再支付与成品、半成品采取保护措施相关的一切费用。 15. 按招标人要求的工序标准样板施工或多次样板施工，由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取费用。 16. 投标人应按设计图纸、相关图集、标准及招标技术要求或规范要求，综合考虑各种机电材料设备实施电机检查接线及调试所需的费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。 17. 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费：施工单位按照建设工程建筑垃圾运输处置管理的规定，结合工程和自身实际情况，采取相应措施执行本项目建筑垃圾减量化要求（如有），满足整个施工过程中的施工进度所必须的工程建筑垃圾运输处置管理，此费用由投标人自主报价，结算时提供相关满足垃圾处置资料后按项包干使用。本工程建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随生产随清运，并弃置在当地环境卫生保护有关规定的范围；本工程建渣、生活垃圾等废弃物的清运应满足政府部门及招标文件的要求。

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 7 页 共 9 页

18. 施工临时用电所产生的运输、调试、维修、维护、安装及使用后的残值回收等均由投标人自行处理，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
19. 工程建设中的迎检迎接视察等费用，由投标人自行考虑本工程的特殊性质，中标后不另行签证，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
20. 项目建设过程中招标人对接政府部门的各项工作时需投标人配合的，投标人应无条件配合。
21. 投标人需考虑完成本工程竣工备案所需的一切费用及工作，备案所需费用由投标人向相关部门缴纳，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
22. 工程竣工验收后完工后的开荒保洁，由投标人自行考虑，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
23. 投标人应综合考虑由于施工场地限制等原因造成的临时堆放及二次或多次转运等费用，此费用不再单独计算，由投标人在相应清单项目中综合报价。
24. 承包人内部质量控制进行的检测，检测费用已包括在投标报价中，不再另计。若因工程质量问题需要进行重复检测并按要求整改的，其重复检测费用及整改费用由承包人支付。
25. 投标人应仔细阅读招标图纸及招标文件、工程量清单，所有在图纸中需要再次深化设计或需投标人再次对局部细化的部分，深化设计成果由业主及设计院进行确认且必须达到国家验收规范、招标文件中技术标准和要求及设计图纸的要求，深化设计发生的设计费、评审费、检验(试验)费等费用均包含在相应项目的投标报价中，招标人不再另行支付深化设计费及审查费（含出图等费用）。
26. 投标人应按相关要求完成竣工资料、竣工图等所需的协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，投标人应在投标报价内综合考虑。
27. 修建完工后，施工验收后的移交前的管理费由投标人综合考虑后计入投标报价中，招标人不再另行支付该项费用。
28. 钢结构构件制作（含检测）、运输、装卸及现场移动（含二次转运）、拼装、吊装就位等所发生的一切费用在相应综合单价中考虑，结算时不做调整。
29. 油漆、涂料选样具体由甲方及设计确认，投标人在报价中需综合考虑各颜色的油漆、涂料，中标后综合单价均不做调整。
30. 所有安装工程的管线穿楼板、墙体、管井等一切需要作防火封堵的部位，中标人必须按照规范、标准和消防要求用合格的防火堵料封堵，相关费用在管线安装的综合单价中考虑，招标人不再额外支付费用。
31. 投标人在报价时应综合考虑各种材料的规格与颜色，中标后不得因其变化而调整综合单价。
32. 投标人应充分考虑设备或成品材料部件等在运输、安装未交工前的过程中表面漆膜损坏应进行补漆的工作，可能发生的费用由投标人投标报价时综合考虑在相关工程项目的综合单价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。
33. 所有设备按图纸及规范要求需要接地的，其综合单价中应考虑接地费用，不再另计。
34. 配电箱、多媒体箱、对讲箱、消火栓箱等箱体安装为嵌墙式时，所有管道及箱体留洞待管道及箱体安装完毕后，用细石混凝土或矿棉塞缝密实，砂浆抹平的费用，由投标单位自行在配电箱、多媒体箱、对讲箱、消火栓箱等箱体安装的综合单价中考虑（清单已列项除外），招标人不再额外支付费用。
35. 桥架、配线及管道因位置冲突而造成的翻弯所增加费用综合考虑在综合单价以内，结算时不做调整。
36. 装饰工程的收边、收口，投标人应按验收使用的需要、自身的施工经验及招标人要求，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用包含在投标报价中。
37. 木作面（含木龙骨、基层板、面层等）均需按设计图及规范要求做防潮、防腐、防蛀、防火处理，且必须满足消防验收标准，投标人自行充分考虑相应措施的费用，综合考虑在投标报价中。
38. 热镀锌型钢骨架，综合单价包含焊点刷漆费用。
39. 无论装饰石材的板面尺寸规格是否变化，结算时材料价格均不做调整，投标方投标报价时应充分考虑尺寸规格变化对材料价格影响。

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 8 页 共 9 页

40. 电气配管的各种敷设方式报价时应综合考虑，无论管道是暗敷、明敷或吊顶内敷设其综合单价均不调整，同时综合单价应包含开孔、剔槽、修补、打洞及补洞等引起的费用以及开槽、打洞后的封堵、面层修补以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、防火封堵、防火涂料等工作内容，投标人应充分考虑，中标后不作调整。电气配管安装含穿引线等全部工序。
41. 电气配管项目包含转线盒及外墙保温需增加的接线盒等的安装及材料费，但不包含开关插座、灯具、弱电插座的接线盒。
42. 卫生器具综合单价含试水、角阀、连接管、胶、上下水配件等完成该项目的所有内容，中标后不作调整。
43. 所有卫生器具综合单价含安装所需存水弯， 中标后不作调整。
44. 各种设备、管道、电缆回路等需按业主要求挂牌或标识的，其费用应包含在相应项目综合单价中。
45. 管道安装均包括管道、各类管件、管卡、管道标识等费用。管道的水压试验、消毒冲洗、泄漏试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中，不再作调整。
46. 投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑各系统间可能出现的管路(桥架、风管、水管、配线等综合布管、布线)避让、翻弯而增加的费用，其费用应包含在相应项目综合单价中，中标后不作调整。
47. 强电桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、三通、隔板、四通及弯头等）、按要求设置的伸缩节、防火隔板安装、防火封堵、接地及跨接、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，投标人应按相关规范和规定完成强电桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不作调整。
48. 投标人应结合设计图纸和现行规范综合考虑各材料燃烧性能等级等，中标后不作调整。
49. 对承包人无监理工程师指令超出设计图纸（含设计变更）范围施工和因承包人自身原因造成返工的工程量，发包人不予计量，产生的费用由承包人自行承担，如造成损失的，发包人有权进行索赔。
50. 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。期间发生的全部费用由投标人自行考虑在所报投标报价中，招标人不另行支付。
51. 投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。
- 七、专业工程编制说明
1. 本项目所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求。工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证，及检验报告，满足品牌及等级要求。
2. 各种装饰材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人在投标报价时，应综合考虑其各种颜色的价格，中标后综合单价不再调整。
3. 投标人在报价时应综合考虑各种材料的防火等级，满足相应验收规范，中标后不得因防火等级而调整其综合单价。
4. 所用块料面层及其防护需满足设计及规范要求，投标人应将可能发生的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨、酸洗、打蜡及安装方式等处理费用均应包括在投标报价中。玻璃材料施工应将可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺、玻璃均质等含在投标报价中。
5. 各种材料及设备的认样、选型以最终设计、招标人和监理打样认可为准。因效果原因的多次认样选型及打样而产生的费用由承包人承担，投标人在投标报价时，应综合考虑其价格，中标后不得因此调整综合单价。
6. 装饰工程正式施工前应先做样板，经监理、招标人认可后方可进行正式施工，招标人有权要求投标人提供多种样板如面砖或石材的铺贴方式等供选择，投标人应将可能

总 说 明

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

第 9 页 共 9 页

发生的费用自行充分考虑在报价中包干使用，中标后不得调整，也不另行签证。 7. 投标人在投标报价时，应将所有材料的上车费、下车运输费、过路费、过桥费、运输损耗、超长超宽构件运输增加费、包装费、仓储保管费、成品保护费等一切费用计入综合单价中，中标后不作调整。 8. 本工程施工阶段如涉及不同专业交叉施工，承包人应接受统一协调管理，为此产生的施工降效等费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取。 9. 各种门、窗的制作、运输、安装，设计图中要求的地弹簧、门锁、门碰、拉手、闭门器、顺位器等五金配件，防火门中要求的防火拉手、防火合页、防火玻璃、防火锁等防火五金配件，以及门、窗的颜色变化，其费用均应包括在综合单价中（单独列项的除外）。 10. 工程量清单中的门窗工程均按招标图纸范围内按面积列项，因工程需要、设计变更等原因引起门窗分隔尺寸等发生变化的，以及采用安全玻璃、消防救援等详见设计要求，其费用均应包括在综合单价中。 11. 本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。 12. 所有系统调试，未列部分均考虑到相应系统各综合单价中，不再单列，投标人自行考虑。 13. 投标人自行考虑施工过程中发生的各项措施费用如吊车、卷扬机、曲臂车等，投标报价时综合考虑。 14. 报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；投标单位在本工程所有的收边收口工作、石材开缝处理、开荒、软装完成后的清理等全部工作均要配合施工到位，相关费用包含在综合单价中。精保洁及粗保洁费用，包括但不限于现场卫生打扫、精细保洁质量和次数必须达到甲方验收要求及移交运营单位的要求，垃圾垂直运输及水平运输、垃圾外运出场，并且满足业主使用要求及移交运营单位的要求,投标人投标时应充分考虑此因素。 15. 其他未尽事宜，详见工程量清单。 八、主要材料（设备）品牌及要求 主要材料要求为优质优等产品，所有材料设备须满足规范及设计要求，下列材料设备建议参照或相当于以下品牌（详见附件:材料（设备）品牌参考表），中标人在实施采购前，必须报招标人同意后才能进行采购。 九、招标控制价 本工程招标控制价为：84930485.80元（其中不含税安全文明施工费：2852221.19元，不含税规费：1344276.43元，不含税暂列金额：6939789.58元）。

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 1 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		砌筑工程								
1	010402001001	A3. 5蒸压加气混凝土砌块 高度3. 6m以内	1. 砖品种、规格、强度等级： A3. 5蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型 ： 综合 3. 砂浆强度等级、配合比： M5 混合砂浆，采用预拌砂浆 4. 墙脚、墙顶、墙洞、门窗洞口下部及两侧等部位按规范及要求需要镶嵌的页岩配砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 5. 预留洞的封堵细石混凝土填实，防火墙上留洞的封堵用防火堵料嵌塞密实，综合考虑进入本项综合单价中 6. 砌体内埋管处用钢丝网加强、细石混凝土封堵综合考虑进入	m³	85. 600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			本项综合单价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
2	010402001002	A3. 5蒸压加气混凝土砌块 高度超过3. 6m部分	1. 砖品种、规格、强度等级： A3. 5蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型 ：综合 3. 砂浆强度等级、配合比： M5 混合砂浆，采用预拌砂浆 4. 墙脚、墙顶、墙洞、门窗洞口下部及两侧等部位按规范及要求需要镶嵌的页岩配砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 5. 预留洞的封堵细石混凝土填实，防火墙上留洞的封堵用防火堵料嵌塞密实，综合考虑进入本项综合单价中	m ³	9. 510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 3 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 砌体内埋管处用钢丝网加强、细石混凝土封堵综合考虑进入本项综合单价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
3	010502002001	构造柱 商品砼C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石混凝土或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式（含电费、油费、水费等）的变化而调整	m³	3.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 4 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
4	010503004001	圈梁 商品砼C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石混凝土或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式（含电费、油费、水费等）的变化而调整单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m³	1.380					
5	010515001001	现浇构件钢筋HRB400E	1. 钢筋种类、规格：HRB400E	t	1.338					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		Φ8~Φ10	直径Φ8~10 2. 钢筋的除锈费用包括在综合单价内 3. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接的费用包括在综合单价内 4. 钢筋连接方式：各种连接方式投标人综合考虑在综合单价中（机械连接套筒除外） 5. 植筋（清单另列） 6. 弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	010515001002	植筋 Φ8	1. 钢筋种类、规格：种类综合，直径(mm)8 2. 植入深度：综合，满足设计及	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 6 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 3. 植筋方式由投标人综合考虑计入单价 4. 钢筋费用计入相应型号钢筋清单项目中，本项目不计入 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
7	011101006001	楼地面M20水泥预拌砂浆20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2027.700					
8	011101006002	楼地面M20水泥预拌砂浆30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆30mm厚	m²	2204.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 7 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	011101006003	楼地面M20水泥预拌砂浆 40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20 水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4487.600					
10	011102001001	楼地面ST-02灰色人造石 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+ 5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝	m ²	3210.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 8 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			剂 6. 石材加工处理:对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
11	011102001002	楼地面ST-02灰色人造石 20mm厚（台阶）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另 列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另 列 3. 粘接层材料种类、规格:5+ 5mm厚石材专用粘接剂(地面一	m ²	18.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝 剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 清单工程量计算规则：按水平 投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 10 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011102001003	楼地面ST-03深灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-03深灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六	m ²	1276.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 11 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011102001004	楼地面ST-05浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-05浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	127.690					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 12 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	011101006004	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	127.690					
15	010904002001	楼地面JS- II型防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及	m ²	208.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 13 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 14 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	011101006005	楼地面M15水泥砂浆找坡30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	127.690					
17	010501001001	成品A08泡沫混凝土找坡、找平	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ³	62.570					
18	011102003001	楼地面CT-08灰色地砖600*600*10mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：10mm	m ²	2027.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 15 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色： CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类:专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
19	011104001001	楼地面OT-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-08灰色除尘毯, (含地毯专用粘结剂)	m²	24.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 16 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 压线条、收边条种类：MT-01 香槟金色不锈钢（实心），综合 考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
20	011105006001	踢脚线MT-01香槟金色不 锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁 板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m	1035.630					
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
21	011204001001	墙面干挂ST-10黑色天然	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m²	34.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 17 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		石20mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-10黑色天然石20mm厚，平面 、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
22	011204001002	墙面干挂ST-06米白色人	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	142.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 18 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		造石25mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-06米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
23	010808004001	门套MT-01香槟金色不锈	1. 窗代号及洞口尺寸：综合	m ²	193.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 19 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		钢1.5mm厚	2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
24	011207001001	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	276.700					
25	011207001002	墙面MT-03白色铝板2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	929.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 20 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-03白色铝板2.5mm厚，平面 、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
26	011207001003	墙面MT-04香槟金色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-04香槟金色铝板2.5mm厚， 平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	40.830					
27	011207001004	墙面MT-06木纹复合铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	2497.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 21 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		4mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
28	011207001005	墙面MT-06木纹复合铝板 4mm厚(背粘10mm厚蜂窝 铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘 10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料 、门轴等辅材包含在综合单	m²	55.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 22 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
29	010804005001	墙面MT-13木纹铝格栅 100*100*1.5mm，中心 间距200mm	1. 面层材料品种、规格：MT-13 木纹铝格栅100*100*1.5mm，中 心间距200mm 2. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	123.530					
30	011207001006	墙面VF-06透光亚克力板 5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色： VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	4.310					
31	011201001001	墙面素水泥浆一道(内掺 水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆 拉毛刷108胶素水泥浆一道(内 掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工	m ²	2019.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 23 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
32	011201004001	墙面M15水泥砂浆10mm厚 (内掺7%防水粉) 找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉) 找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	193.360					
33	011204003001	墙面CT-01灰色墙砖	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-01灰色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、	m ²	50.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 24 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
34	011204003002	墙面CT-03绿色特色瓷砖01	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-03绿色特色瓷砖01 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中	m ²	16.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 25 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
35	011204003003	墙面CT-05白色特色瓷砖 25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	126.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 26 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011204003004	墙面CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	2019.780					
37	011207001007	墙面不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格综合	m ²	31.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 27 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： 玻纤强化不燃板3mm厚, 颜色综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011207001008	墙面定制图案不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 木龙骨，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： 玻纤强化不燃板3mm厚, 定制图案 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4.200					
39	010903002001	墙面JS-Ⅱ型防水涂料	1. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂	m ²	131.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 28 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2mm厚	料 2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 29 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
40	010903002002	墙面JS-II型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中	m ²	85.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 30 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
41	011406001001	墙面PT-02白色防水无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮耐水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工	m ²	8222.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 31 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
42	011406001002	墙面PT-03深灰色无机涂 料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03 深灰色无机涂料，一遍底漆两遍 面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴 专用封缝带或塑胶护角等费用综 合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	38.500					
43	011207001009	墙面GL-07钢化黑色烤漆 玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色： GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	1.260					
44	011207001010	墙面GL-09（玻璃）定制 图案	1. 面层材料品种、规格、品牌、 颜色：GL-09玻璃（定制图案）	m ²	7.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 32 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 压条材料种类、规格：MT-01 香槟金色不锈钢线条，综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
45	011207001011	墙面单层9.5mm厚防潮石膏板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	12.600					
46	011207001012	墙面单层9.5mm厚防潮石膏板（包柱）	1. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚	m ²	32.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 33 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
47	011502001001	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	197.450					
48	011201004002	墙面石膏找平10mm厚	1. 基层类型：石膏找平10mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	20.000					
49	011201004003	墙面石膏找平20mm厚	1. 基层类型：石膏找平20mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	987.300					
50	011507003001	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，	m²	79.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 34 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
51	011207001013	墙面VF-05玻璃贴膜	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-05玻璃贴膜，白色渐变，满足甲方选样要求 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	113.990					
52	011502001002	墙面白铁皮护角100*0.8mm	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮(与墙面瓷砖同高)，内侧采用免钉胶+结构胶粘贴固定,缝隙打白色密封胶收口,边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工	m	675.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 35 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
53	010606012001	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	45.162					
54	011204004001	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接	t	125.534					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 36 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
55	011302001001	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板平级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 面层腻子及涂料：另计 5. 天棚检修口、风口基层加固、	m ²	389.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 37 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中 6. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
56	011302001002	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板跌级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金	m ²	1869.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 38 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收口型材、灯槽造型、造型处加 设基层板、龙骨等费用综合考虑 在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、 配合灯具及开孔、修补、收边收 口、收边线等工料增加费用包含 在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计 图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
57	011302001003	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列）	m ²	798.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 39 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
58	011302001004	天棚吊顶MT-04香槟金色 铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用	m ²	202.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 40 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
59	011302001005	天棚吊顶MT-04香槟金色铝板2.5mm厚（内包阻燃板）	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-04香槟金色铝板2.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展	m²	65.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 41 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			开面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
60	011302001006	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	3665.600					
61	011302001007	天棚吊顶MT-11米白色铝	1. 吊顶形式：平级、跌级、造	m²	230.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 42 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		板 3mm	型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-11 米白色铝板3mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
62	011302001008	天棚吊顶MT-12深灰色穿 孔铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列）	m ²	84.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 43 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格：MT-12 深灰色穿孔铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
63	011302001009	天棚天棚吊顶PL-02浅棕色不燃板(铝蜂巢芯)	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：PL-02 浅棕色不燃板(铝蜂巢芯)，厚度 综合 4. 材料平面、异形、弧形费用	m²	21.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 44 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
64	011302001010	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板（型钢龙骨）	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按平面投影面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工	m²	680.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 45 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
65	011207001014	商铺门楣钢化玻璃（定制图案）5+0.76+5mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 2. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格：钢化玻璃（定制图案）5+0.76+5mm 4. 清单工程量计算规则：按立面投影面积计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	160.240					
66	011207001015	商铺门楣12mm厚防潮石膏板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 2. 面层材料品种、规格：防潮石膏板12mm厚 3. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价	m ²	228.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 46 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 清单工程量计算规则：按立面 投影面积计算 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
67	011207001016	商铺门楣MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 2. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	257.530					
68	011407002001	天棚PT-02a白色防霉无	1. 基层类型：综合	m²	2112.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 47 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		机涂料	2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02 白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
69	011407002002	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03 深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	4045.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 48 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	011407002003	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	374.410					
71	011407002004	天棚PT-06白色肌理漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-06 白色肌理漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴	m²	527.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 49 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
72	011304001001	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	152.010					
73	011207001017	天棚GL-09定制玻璃	1. 面层材料品种、规格：钢化玻璃（定制图案）5+0.76+5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	9.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 50 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
74	010801002001	成品复合木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品复合木质门（含门套） 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 开启方式：综合 4. 五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 综合单价包含按规范需要配置的拉手、执手、门锁、释放器、门框、门扇等五金件制作安装、运输等费用 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	10.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 51 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
75	010802001001	玻璃地弹门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸、材质：MT-01香槟金色不锈钢 3. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm，玻璃颜色综合，费用由投标人综合考虑在综合单价中，透光、透明度、安全玻璃及其它满足设计和规范要求 4. 开启方式：综合 5. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 6. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑	m ²	18.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 52 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
76	010805001001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 门框、扇材质：MT-01香槟金色不锈钢 4. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm 5. 启动装置的品种、规格：电子感应装置另列 6. 电子配件品种、规格：综合 7. 五金配件、滑道、紧固件、拉手、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 8. 感应门顶部型钢加固费用考虑在综合单价中	m ²	84.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 53 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
77	010805001002	电子感应装置	1. 启动装置的品种、规格：电子感应装置 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	套	3.000					
78	010807001001	墙面玻璃窗 钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm	1. 窗代号及洞口尺寸:综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考	m²	143.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 54 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑，型材表面处理方式及颜色、 是否具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
79	011503008001	坡道栏板GL-02钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm(H=900mm)	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：GL-02钢化夹胶玻璃栏板8+1.14+8mm，扶手MT-01香槟金色不锈钢 2. 固定方式：综合，含后置埋件 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	32.460					
80	011505001001	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚、含灯带	m	4.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 55 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格:综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
81	011505001002	洗手台(ST-10黑色天然石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-10黑	m	7.840					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 56 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色天然石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
82	011505001003	置物台(ST-10黑色天然石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢	m	2.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 57 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			龙骨，玻镁板15mm厚，ST-10黑色天然石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格:综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
83	011505010001	卫生间GL-01安全银镜	1. 银镜规格：综合	m ²	14.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 58 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		8mm厚	2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
84	011505008001	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	5.000					
85	011505008002	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 59 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
86	011505008003	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	11.000					
87	011505008004	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	16.000					
88	011505008005	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	31.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 60 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
89	011505004001	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
90	011505004002	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
91	011505004003	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 61 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	011501001001	婴儿护理台	1. 材料品种、规格：婴儿护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
93	011501001002	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
94	011505008006	婴儿椅	1. 材料品种、规格：婴儿椅，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	2.000					
95	011505008007	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 62 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
96	011501001003	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	2.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 63 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	011210005001	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	154.110					
98	011210005002	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2.160					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 64 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
99	011701006001	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	8893.960					
100	011701006002	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求	m²	2032.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 65 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
101	011702003001	构造柱模板安拆	1. 部位：综合 2. 支模高度：综合 3. 模板类型：复合模板、木模板、钢模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据设计图	m ²	66.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 66 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			纸, 投标施工组织设计, 现场实际情况和企业自身情况综合报价 6. 不论采用何种支模方式均执行该综合单价 7. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
102	011702008001	圈梁模板安拆	1. 部位: 综合 2. 支模高度: 综合 3. 模板类型: 复合模板、木模板、钢模板等综合 4. 支架材料: 钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据设计图纸, 投标施工组织设计, 现场实	m²	27.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 67 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			际情况和企业自身情况综合报价 6. 不论采用何种支模方式均执行该综合单价 7. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
103	011703001001	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 68 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			373990.99			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		21538.75			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		62658.18			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		162519.64			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		127274.42			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【B1层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【B1层】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1
层】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【B1层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【B1层】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 1 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
1	011101006006	楼地面M20水泥预拌砂浆20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2366.220					
2	011101006007	楼地面M20水泥预拌砂浆30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆30mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	11695.980					
3	011101006008	楼地面M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1177.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 2 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	011102001005	楼地面ST-01浅灰色人造石30mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅灰色人造石30mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六	m ²	7687.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 3 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
5	011102001006	楼地面ST-02灰色人造石30mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：5+5mm厚石材专用粘接剂（地面一道，石材背面一道） 4. 面层材料品种、规格、颜色：ST-02灰色人造石30mm厚 5. 勾缝材料种类：石材专用美缝剂 6. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	1016.390					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 4 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	011102001007	楼地面ST-04米白色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色：ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类：石材专用美缝	m²	78.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 5 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			剂 6. 石材加工处理:对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011102001008	楼地面ST-10黑色天然石 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另 列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另 列 3. 粘接层材料种类、规格:5+ 5mm厚石材专用粘接剂(地面一	m ²	65.330					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-10黑色天然石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
8	011101006009	楼地面M10水泥砂浆保护	1. 基层类型：综合	m ²	95.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 7 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		层10mm厚	2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	010904002002	楼地面JS- II 型防水涂料1. 5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II 型防水涂料 2. 涂膜厚度：1. 5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费	m ²	583. 150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
10	011101006010	楼地面M15水泥砂浆找坡30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	95.050					
11	010501001002	成品A08泡沫混凝土找坡	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混	m³	83.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 9 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		、找平	凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
12	011102003002	楼地面CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm 5. 勾缝材料种类:综合 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造	m²	1177.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 10 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011102003003	楼地面CT-08灰色地砖 600*600*10mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色：CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类：专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口	m²	2382.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 11 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	011104001002	楼地面OT-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-08灰色除尘毯, (含地毯专用粘结剂) 3. 压线条、收边条种类：MT-01香槟金色不锈钢（实心），综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	232.780					
15	011105006002	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m	587.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 12 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
16	011204001003	墙面干挂ST-04米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-04米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	24.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 13 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
17	011204001004	墙面干挂ST-06米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-06米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	144.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 14 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
18	011207001018	墙面GRG造型	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：GRG，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	155.490					
19	010808004002	门套MT-01香槟金色不锈	1. 窗代号及洞口尺寸：综合	m ²	166.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 15 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		钢1.5mm厚	2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
20	011207001019	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	326.070					
21	011207001020	墙面MT-03白色铝板2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	241.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 16 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-03白色铝板2.5mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
22	011207001021	墙面MT-04香槟金色铝板2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-04香槟金色铝板2.5mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	89.590					
23	011207001022	墙面MT-06木纹复合铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	967.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 17 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
24	011207001023	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单	m²	16.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 18 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
25	011207001024	墙面VF-06透光亚克力板5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4.360					
26	011201001002	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	2753.540					
27	011201004004	墙面M15水泥砂浆10mm厚(内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉)找平, 面层抹光	m ²	286.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 19 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
28	011204003005	墙面CT-05白色特色瓷砖 25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	204.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 20 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	011204003006	墙面CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	2835.590					
30	011204001005	墙面ST-04米白色人造石25mm厚	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结	m ²	117.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 21 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
31	010903002003	墙面JS-II型防水涂料 2mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂 料	m ²	97.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 22 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 23 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	010903002004	墙面JS-II型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施	m²	64.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 24 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
33	011408001001	墙面VP-04墙纸	1. 基层类型：综合 2. 防潮防裂处理, 粘中纤玻璃网格布一层、批耐水腻子一遍、粘贴防裂布一层, 批3-5厚耐水腻子两遍; 3. 粘结材料种类：刷壁纸基膜一遍，壁纸粘贴面刷壁纸胶粘固并刮平 4. 面层材料品种、规格、颜色：壁纸颜色、样式满足业主选样要求	m²	1068.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 25 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
34	011406001003	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	9353.600					
35	011406001004	墙面PT-02白色防水无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮耐水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02白色防水无机涂料，一遍底漆	m ²	46.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 26 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
36	011207001025	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色：GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	1.400					
37	011207001026	墙面GL-08钢化白色烤漆玻璃5+0.76+5mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：GL-08钢化白色烤漆玻璃5+0.76+5mm	m ²	6.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 27 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011207001027	墙面单层9.5mm厚防潮石膏板（包柱）	1. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	24.000					
39	011502001003	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	332.510					
40	011201004005	墙面石膏找平10mm厚	1. 基层类型：石膏找平10mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/

第 28 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011507003002	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	41.300					
42	011207001028	墙面VF-05玻璃贴膜	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-05玻璃贴膜，白色渐变，满足甲方选样要求 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	88.560					
43	011502001004	墙面白铁皮护角100*0.8mm	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮（与墙面瓷砖同高），内侧采用免钉胶+结构	m	1140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 29 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			胶粘贴固定, 缝隙打白色密封胶 收口, 边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
44	010606012002	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	156.045					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 30 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	011204004002	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	69.530					
46	011302001011	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板平级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：双层	m²	51.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 31 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 5mm厚防潮石膏板 4. 面层腻子及涂料：另计 5. 天棚检修口、风口基层加固、 配合灯具及开孔、修补、收边收 口、收边线等工料增加费用包含 在综合单价中 6. 清单工程量计算规则：按设计 图示尺寸以水平投影面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
47	011302001012	天棚吊顶双层9. 5mm厚防 潮石膏板跌级（轻钢龙 骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 吊杆规格及间距、斜面、跌级、 造型综合，高度结合现场综合考 虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙 骨及造型位置龙骨详设计综合考 虑	m ²	5787. 300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 32 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格：双层 9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金收口型材、灯槽造型、造型处增设基层板、龙骨等费用综合考虑在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
48	011302001013	天棚吊顶MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考	m²	450.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 33 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
49	011302001014	天棚吊顶MT-04香槟金色 铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列）	m ²	582.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/

第 34 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
50	011302001015	天棚吊顶MT-06木纹复合 铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价	m²	1105.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 35 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
51	011302002001	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板格栅150*30*1.5mm，中心间距230mm	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板格栅150*30*1.5mm，中心间距230mm 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1963.520					
52	011302001016	天棚吊顶MT-11米白色铝板 3mm	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑	m²	957.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 36 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-11米白色铝板3mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
53	011302001017	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板（型钢龙骨）	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板	m²	117.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 37 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按平面投影面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
54	011302001018	天棚吊顶格栅边缘竖向挡板	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格：单层12mm厚防潮石膏板 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价	m²	226.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 38 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 清单工程量计算规则：按立面投影面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
55	011407002005	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	5698.070					
56	011407002006	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍	m ²	171.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02 白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
57	011407002007	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03 深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	7868.460					
58	011407002008	天棚PT-04香槟金色金属	1. 基层类型：综合	m ²	694.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 40 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		漆	2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
59	011407002009	天棚PT-06白色肌理漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-06 白色肌理漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专	m²	165.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 41 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
60	011304001002	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	243.650					
61	011302001019	防火卷帘底部白色铝板 2.5mm厚	1. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 2. 面层材料品种、规格：MT-03白色铝板2.5mm厚 3. 材料平面、异形、弧形费用	m ²	45.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/

第 42 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑计入单价 4. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
62	010801002002	成品复合木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品复合 木质门（含门套） 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 开启方式：综合 4. 五金配件、紧固件、密封材料 、发泡剂、埋件、连接件等辅材 包括在综合单价中，门窗安装应 满足其强度、热工、声学及安全 性等技术要求 5. 综合单价包含按规范需要配	m ²	7.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 43 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			置的拉手、执手、门锁、释放器、门框、门扇等五金件制作安装、运输等费用 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
63	010802001002	玻璃地弹门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸、材质：MT-01香槟金色不锈钢 3. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm，玻璃颜色综合，费用由投标人综合考虑在综合单价中，透光、透明度、安全玻璃及其它满足设计和规范要求 4. 开启方式：综合 5. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综	m ²	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 44 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合单价中，不再单独计取 6. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
64	010805001003	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 门框、扇材质：MT-01香槟金色不锈钢 4. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm 5. 启动装置的品种、规格：电子感应装置另列 6. 电子配件品种、规格：综合 7. 五金配件、滑道、紧固件、	m ²	28.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 45 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			拉手、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 8. 感应门顶部型钢加固费用考虑在综合单价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
65	010805001004	电子感应装置	1. 启动装置的品种、规格：电子感应装置 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	套	1.000					
66	010807001002	墙面玻璃窗 钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度：钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、	m²	114.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 46 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
67	010807001003	墙面橱窗 钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm	1. 窗代号及洞口尺寸:综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取	m²	127.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 47 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
68	011505001004	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件	m	11.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
69	011505010002	卫生间GL-01安全银镜8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工	m ²	11.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 49 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
70	030504001001	服务台50寸红外触摸屏	1. 名称 2. 规格参数:1) 50寸红外触摸屏，显示比例：16:9，最大分辨率支持3840*2160； 2) 外壳采用五金模具冲压件制，氧化拉丝型材边框，屏幕表面物理钢化玻璃； 3) 可视角度：178° ； 4) 亮度≥350cd/m²，对比度≥5000：1； 5) 输入接口：不少于HDMI*2、USB*1； 6) 输出接口：不少于立体声3.5mm迷你插孔*1；外接控制口不少于RS232*1 7) 屏幕表面物理钢化玻璃； 8) 设备外形尺寸不低于1230*	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 50 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			760*160mm，要求支持与服务台造型结合安装。 3. 满足设计要求及业主需求							
71	011501001004	服务台（详图FD6.02）	1. 服务台（详图FD6.02） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板）、含灯带 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 51 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
72	011505008008	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	5.000					
73	011505008009	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 52 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011505008010	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	7.000					
75	011505008011	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	9.000					
76	011505008012	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	24.000					
77	011505004004	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 53 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			器用扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
78	011505004005	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	3.000					
79	011505004006	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	3.000					
80	011505008013	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带	个	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 54 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
81	011501001005	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	3.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 55 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	011210005003	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	103.160					
83	011210005004	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	0.860					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 56 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
84	011701006003	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	12874.270					
85	011701006004	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求	m²	2323.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 57 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
86	011703001002	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 58 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001002	安全文明施工费			508319.30			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		29274.93			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		85163.44			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		220892.68			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		172988.25			
2	011707002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003002	非夜间施工照明						
4	011707004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/ 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007002	已完工程及设备保护费						
8	011707008002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【1层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【1层】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【1层】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 1 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程								
1	010503004002	素砼墙垫 商品砼C20	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石混凝土或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式（含电费、油费、水费等）的变化而调整单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m³	2.080					
2	010515001003	植筋 φ8	1. 钢筋种类、规格：种类综合，直径(mm)8 2. 植入深度：综合，满足设计及	m	19.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 2 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 3. 植筋方式由投标人综合考虑计入单价 4. 钢筋费用计入相应型号钢筋清单项目中，本项目不计入 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
3	010515001004	现浇构件钢筋HRB400E Φ8~Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径 Φ8~10 2. 钢筋的除锈费用包括在综合单价内 3. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接的费用包括在综合单价内 4. 钢筋连接方式：各种连接方式 投标人综合考虑在综合单价中（机械连接套筒除外）	t	0.008					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 3 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 植筋（清单另列） 6. 弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011101006011	楼地面M15水泥预拌砂浆30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	279.420					
5	011101006012	楼地面M20水泥预拌砂浆20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比：	m ²	2280.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 4 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			M20水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	011101006013	楼地面M20水泥预拌砂浆30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆30mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	3321.390					
7	011101006014	楼地面M20水泥预拌砂浆40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	7870.430					
8	011101006015	楼地面M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm	m²	100.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 5 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	011102001009	楼地面ST-01浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：5+5mm厚石材专用粘接剂（地面一道，石材背面一道） 4. 面层材料品种、规格、颜色：ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类：石材专用美缝剂 6. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、	m ²	7448.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 6 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
10	011102001010	楼地面ST-02灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色：ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类：石材专用美缝剂 6. 石材加工处理：对可能发生的	m ²	421.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 7 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
11	011102001011	楼地面ST-04米白色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：5+5mm厚石材专用粘接剂（地面一道，石材背面一道） 4. 面层材料品种、规格、颜色：	m ²	279.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 8 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
12	011101006016	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚	m ²	279.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 9 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	010904002003	楼地面JS-Ⅱ型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施	m ²	631.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 10 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	010501001003	成品A08泡沫混凝土找坡、找平	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ³	58.680					
15	011102003004	楼地面CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色：	m ²	100.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 11 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm 5. 勾缝材料种类:综合 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	011102003005	楼地面CT-08灰色地砖600*600*10mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:	m ²	2143.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 12 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类:专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
17	011104001003	楼地面OT-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-08灰色除尘毯,（含地毯专用粘结剂） 3. 压线条、收边条种类：MT-01香槟金色不锈钢（实心），综	m²	129.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 13 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
18	011104001004	楼地面OT-11方块地毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-11地毯，10mm厚方块地毯, (含地毯专用粘结剂) 3. 压线条、收边条种类：MT-01香槟金色不锈钢（实心），综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	445.530					
19	011105006003	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m	942.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 14 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
20	011105006004	踢脚线MT-02银色不锈钢 1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁 板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-02银色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m	52.800					
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
21	011204001006	墙面干挂ST-04米白色人	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m²	93.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 15 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		造石25mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
22	011204001007	墙面干挂ST-06米白色人	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	261.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 16 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		造石25mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-06米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
23	011204001008	墙面干挂ST-12棕色天然	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	54.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 17 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		石25mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-12棕色天然石25mm厚，平面 、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
24	011204001009	墙面干挂ST-14透光石	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m ²	17.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 18 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		10mm厚	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-14透光石10mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
25	011207001029	墙面透光石背板	1. 基层材料种类、规格：综合	m ²	17.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 19 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
26	010808004003	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	81.840					
27	010808004004	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（后场空间）	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工	m²	100.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 20 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
28	011207001030	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	459.670					
29	011207001031	墙面MT-02银色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢1.5mm厚	m²	0.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 21 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
30	011207001032	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1157.300					
31	011207001033	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘	m²	34.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 22 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	011207001034	墙面VF-06透光亚克力板5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	3.610					
33	011201001003	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工	m²	2918.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段：/

第 23 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
34	011201004006	墙面M15水泥砂浆10mm厚 (内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉)找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	854.900					
35	011204003007	墙面CT-05白色特色瓷砖 25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、	m²	854.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 24 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
36	011204003008	墙面CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口	m ²	2063.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 25 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
37	011204001010	墙面ST-04米白色人造石 25mm厚	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包	m ²	54.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 26 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011207001035	墙面不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：玻纤强化不燃板3mm厚, 颜色综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	39.980					
39	010903002005	墙面JS-II型防水涂料2mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的	m ²	46.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 27 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
40	010903002006	墙面JS- II型防水涂料 1. 5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II型防水涂料	m ²	46. 620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 28 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 29 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
41	011408001002	墙面VP-04墙纸	1. 基层类型：综合 2. 防潮防裂处理, 粘中纤玻璃网格布一层、批耐水腻子一遍、粘贴防裂布一层, 批3-5厚耐水腻子两遍; 3. 粘结材料种类：刷壁纸基膜一遍，壁纸粘贴面刷壁纸胶粘固并刮平 4. 面层材料品种、规格、颜色：壁纸颜色、样式满足业主选样要求 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1121.210					
42	011408001003	墙面0T-12米白色墙纸	1. 基层类型：综合 2. 刮腻子遍数：防潮防裂处理,	m²	256.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 30 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			粘中纤玻璃网格布一层、批耐水腻子一遍、粘贴防裂布一层,批3-5厚耐水腻子两遍; 3. 粘结材料种类: 刷壁纸基膜一遍, 壁纸粘贴面刷壁纸胶粘固并刮平 4. 面层材料品种、规格、颜色: 0T-12米白色墙纸, 壁纸颜色、样式满足业主选样要求 5. 其他: 满足设计及现行施工验收规范要求							
43	011207001036	墙面0T-13布艺吸音板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨, 规格综合 2. 基层材料种类、规格: 玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色: 0T-13布艺吸音板, 满足甲方选	m ²	44.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 31 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			样要求 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
44	010810001001	墙面0T-14阳光卷帘	1. 0T-14阳光卷帘，满足甲方选样要求 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	54.740					
45	010810001002	墙面0T-15香格里拉帘	1. 0T-15香格里拉帘，满足甲方选样要求 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	107.200					
46	011406001005	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均	m²	8734.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段：/

第 32 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			贴专用封缝带或塑胶护角等费用 综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
47	011406001006	墙面PT-03深灰色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	1.630					
48	011407001001	墙面PT-08艺术漆	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-08	m ²	195.020					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 33 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			艺术漆，遍数综合 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
49	011207001037	墙面GL-01安全银镜8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	7.020					
50	011207001038	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色：GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工	m ²	0.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 34 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
51	011207001039	墙面单层9.5mm厚防潮石膏板（包柱）	1. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	199.790					
52	011207001040	墙面双层9.5mm厚防潮石膏板（包柱）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：防潮石膏板 9.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	21.640					
53	011207001041	墙面单层12mm厚防潮石膏板（会员中心）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	256.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 35 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： 单层防潮石膏板12mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
54	011502001005	墙面MT-02银色不锈钢嵌条3mm宽（会员中心）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢嵌条3mm宽 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	63.690					
55	011502001006	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	44.270					
56	011201004007	墙面石膏找平10mm厚	1. 基层类型：石膏找平10mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工	m ²	1.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 36 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
57	011210003001	墙面玻璃隔断（钢化超白玻璃6+6mm）	1. 边框材料种类、规格：隔断系统铝合金边框，颜色同MT-02银色不锈钢 2. 玻璃品种、规格、颜色：钢化超白玻璃6+6mm 3. 嵌缝、塞口材料品种：满足设计要求 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	65.770					
58	011210006001	墙面不燃板隔断	1. 边框材料种类、规格：隔断系统铝合金边框，颜色同MT-02银色不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层木纹不燃板(12mm厚)，中间包岩棉填充 3. 嵌缝、塞口材料品种：满足	m²	12.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 37 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
59	011507003003	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	30.380					
60	011207001042	墙面VF-05玻璃贴膜	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-05玻璃贴膜，白色渐变，满足甲方选样要求 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	65.770					
61	011502001007	墙面白铁皮护角100*	1. 基层类型：综合	m	552.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 38 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		0.8mm	2. 线条材料品种、规格、颜色： 100*0.8mm白铁皮（与墙面瓷砖 同高），内侧采用免钉胶+结构胶 粘贴固定,缝隙打白色密封胶收 口,边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
62	011207001043	双面双层石膏板隔墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 双层轻钢龙骨，规格综合 2. 隔离层材料种类、规格：阻尼 隔音板16mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色 ：双面双层纸面石膏板，单层板 厚12mm 4. 隔声胶条、密封胶、膨胀螺栓 等费用综合考虑计入单价 5. 其他：满足设计及现行施工	m²	366.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 39 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
63	010606012003	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	157.600					
64	011204004003	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接	t	41.789					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 40 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
65	011302001020	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板平级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 面层腻子及涂料：另计 5. 天棚检修口、风口基层加固、	m ²	98.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 41 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中 6. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
66	011302001021	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板跌级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金	m ²	7304.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 42 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收口型材、灯槽造型、造型处加 设基层板、龙骨等费用综合考虑 在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、 配合灯具及开孔、修补、收边收 口、收边线等工料增加费用包含 在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计 图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
67	011302001022	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列）	m ²	244.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 43 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
68	011302001023	天棚吊顶MT-04香槟金色铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用	m²	727.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 44 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
69	011302001024	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工	m²	304.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 45 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
70	011302001025	天棚吊顶MT-11米白色铝板 3mm	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-11米白色铝板3mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	783.230					
71	011302001026	天棚吊顶GRG造型天花 15mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑	m²	476.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 46 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距： 综合，按厂家深化，费用综合考虑计入单价 3. 面层材料品种、规格：GRG造型天花 15mm厚 4. 材料平面、异形、弧形、内部挂件等费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
72	011407002010	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴	m²	8166.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 47 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
73	011407002011	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	394.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 48 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011407002012	天棚PT-03深灰色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	6.130					
75	011407002013	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2700.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 49 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
76	011407002014	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	717.630					
77	011304001003	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合	m²	172.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 50 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
78	010801002003	成品复合木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品复合木质门（含门套） 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 开启方式：综合 4. 五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 综合单价包含按规范需要配置的拉手、执手、门锁、释放器、门框、门扇等五金件制作安装、运输等费用	m ²	16.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 51 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
79	010802001003	玻璃地弹门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸、材质：MT-01香槟金色不锈钢 3. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm，玻璃颜色综合，费用由投标人综合考虑在综合单价中，透光、透明度、安全玻璃及其它满足设计和规范要求 4. 开启方式：综合 5. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 6. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考	m ²	23.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 52 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
80	010807001004	墙面橱窗 钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm	1. 窗代号及洞口尺寸:综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑	m²	37.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 53 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
81	011501001006	会员中心岛台（2.4m长*0.8m宽*1m高）	1. 台柜规格：2.4m长*0.8m宽*1m高 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板），MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚、含灯带 3. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 54 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
82	011501001007	会员中心水吧台	1. 会员中心水吧台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐	m²	15.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 55 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
83	011505001005	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、	m	26.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 56 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
84	011505010003	卫生间GL-01安全银镜 8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	15.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 57 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
85	011501001008	会员中心接待台（详图 FD6.06）	1. 会员中心接待台（详图 FD6.06） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-13暖灰色天然石20mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板）、含灯带 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 58 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
86	011501001009	会员中心组合柜6.85长*1.8m高（详图FD6.07）	1. 会员中心组合柜6.85长*1.8m高（详图FD6.07） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-12棕色天然石25mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 59 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
87	011501001010	会员中心接待台（详图FD6.08）	1. 会员中心接待台（详图FD6.08） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 60 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
88	011505008014	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	7.000					
89	011505008015	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架	个	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 61 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
90	011505008016	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	24.000					
91	011505008017	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	31.000					
92	011505008018	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等	个	71.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 62 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
93	011505004007	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
94	011505004008	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
95	011505004009	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 63 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
96	011501001011	婴儿护理台	1. 材料品种、规格：婴儿护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
97	011501001012	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
98	011505008019	婴儿椅	1. 材料品种、规格：婴儿椅，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 64 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
99	011505008020	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	47.000					
100	011501001013	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算	m	5.700					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 65 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
101	011210005005	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	351.510					
102	011210005006	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色 不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	4.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 66 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
103	011701006005	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	12139.970					
104	011701006006	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四	m²	2160.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 67 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
105	011702008002	圈梁模板安拆	1. 部位：综合 2. 支模高度：综合 3. 模板类型：复合模板、木模板、钢模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支架	m²	21.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 68 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合 5. 本项目投标人应根据设计图纸 , 投标施工组织设计, 现场实际情 况和企业自身情况综合报价 6. 不论采用何种支模方式均执行 该综合单价 7. 本项目工程量计算规则执行 2020《四川省建设工程工程量 清单计价定额》相应章节 8. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
106	011703001003	二次装饰装修工程垂直 运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段： /

第 69 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001003	安全文明施工费			437249.74			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25181.92			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		73256.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		190009.05			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		148802.27			
2	011707002003	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003003	非夜间施工照明						
4	011707004003	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005003	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【2层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007003	已完工程及设备保护费						
8	011707008003	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【2层】

标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 （元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额	1062745.56		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1062745.56		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【2层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1062745. 56	
合计			1062745. 56	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【2层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【2层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【2层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【2层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 1 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
1	011101006017	楼地面M15水泥预拌砂浆 30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比： M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡 度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴 角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	287.740					
2	011101006018	楼地面M20水泥预拌砂浆 20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20 水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	1664.000					
3	011101006019	楼地面M20水泥预拌砂浆 30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20 水泥预拌砂浆30mm厚	m²	1730.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 2 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
4	011101006020	楼地面M20水泥预拌砂浆40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	6635.540					
5	011101006021	楼地面M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆平均45mm厚，最薄处≥20mm 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	287.740					
6	011102001012	楼地面ST-01浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列	m²	5256.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他: 满足设计及现行施工验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 4 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
7	011102001013	楼地面ST-02灰色人造石 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六	m ²	1337.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 5 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
8	011102001014	楼地面ST-04米白色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	287.740					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 6 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	011101006022	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	287.740					
10	010904002004	楼地面JS-Ⅱ型防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及	m ²	806.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 7 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 8 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010501001004	成品A08泡沫混凝土找坡、找平	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m³	60.430					
12	011102003006	楼地面CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色：CT-06户外灰色地砖600*1200*15mm 5. 勾缝材料种类：综合 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、	m²	131.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 9 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011102003007	楼地面CT-08灰色地砖 600*600*10mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比：另列 3. 粘接层材料种类、规格：10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色：CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类：专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造	m²	1442.920					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段：/

第 10 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	011104001005	楼地面OT-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-08灰色除尘毯, (含地毯专用粘结剂) 3. 压线条、收边条种类：MT-01香槟金色不锈钢（实心），综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	221.080					
15	011105006005	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚	m	532.800					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 11 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
16	011204001011	墙面干挂ST-04米白色人 造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、	m ²	83.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 12 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
17	011204001012	墙面干挂ST-06米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-06米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、	m ²	111.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段：/

第 13 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
18	011207001044	墙面GRG造型	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：GRG，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	7.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 14 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010808004005	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	20.940					
20	010808004006	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（后场空间）	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	67.200					
21	011207001045	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁	m ²	341.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 15 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
22	011207001046	墙面MT-06木纹复合铝板 4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	699.000					
23	011207001047	墙面MT-06木纹复合铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：	m²	25.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 16 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝)暗门	镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
24	011201001004	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2267.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 17 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
25	011201004008	墙面M15水泥砂浆10mm厚 (内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉) 找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	669.830					
26	011204003009	墙面CT-04绿色特色瓷砖02	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-04绿色特色瓷砖02 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造	m²	163.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 18 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
27	011204003010	墙面CT-05白色特色瓷砖25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工	m²	455.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 19 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
28	011204003011	墙面CT-07米白色瓷砖 600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-07米白色瓷砖600*1200* 10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺 寸重新深化排版、预拼、对色、 选色、错缝、磨边、倒角、切割 、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼 花、打磨等及收边收口处理包含 在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	1598.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 20 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	011204003012	墙面CT-09牛油果绿色特色砖墙25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-09牛油果绿色特色砖墙25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	34.240					
30	011204003013	墙面CT-10白色特色砖墙25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结	m ²	3.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 21 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-10白色特色砖墙25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
31	011204003014	墙面CT-11啡色特色砖墙25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-11啡色特色砖墙25*300mm	m ²	3.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 22 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	011204003015	墙面CT-12绿色特色瓷砖01 (25*300mm)	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-12绿色特色瓷砖01 (25*300mm) 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝	m ²	3.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 23 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
33	011204003016	墙面CT-13绿色特色瓷砖 01 (25*300mm)	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-13绿色特色瓷砖01 (25*300mm) 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对	m ²	5.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 24 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			色、选色、错缝、磨边、倒角、 切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形 、拼花、打磨等及收边收口处理 包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
34	011204001013	墙面ST-04米白色人造石 25mm厚	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、	m ²	8.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 25 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
35	011207001048	墙面不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：玻纤强化不燃板3mm厚, 颜色综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	258.330					
36	010903002007	墙面JS- II 型防水涂料2mm厚	1. 防水膜品种：JS- II 型防水涂料	m²	54.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 26 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 27 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
37	010903002008	墙面JS-II型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施	m ²	54.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 28 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011408001004	墙面VP-04墙纸	1. 基层类型：综合 2. 防潮防裂处理, 粘中纤玻璃网格布一层、批耐水腻子一遍、粘贴防裂布一层, 批3-5厚耐水腻子两遍; 3. 粘结材料种类：刷壁纸基膜一遍，壁纸粘贴面刷壁纸胶粘固并刮平 4. 面层材料品种、规格、颜色：壁纸颜色、样式满足业主选样要求	m²	192.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 29 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
39	011406001007	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	6159.280					
40	011207001049	墙面GL-01安全银镜8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	9.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 30 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
41	011207001050	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色：GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	0.600					
42	011207001051	墙面GL-09（玻璃）定制图案	1. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：GL-09玻璃（定制图案） 2. 压条材料种类、规格：MT-01香槟金色不锈钢线条，综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	7.140					
43	011207001052	墙面单层9.5mm厚防潮石膏板（包柱）	1. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色：	m ²	237.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 31 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防潮石膏板 9.5mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
44	011507003004	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	18.540					
45	011502001008	墙面白铁皮护角100*0.8mm	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮（与墙面瓷砖同高），内侧采用免钉胶+结构胶粘贴固定，缝隙打白色密封胶收口，边角打磨圆滑	m	696.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 32 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
46	010606012004	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	145.754					
47	011204004004	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合	t	16.856					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 33 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
48	011302001027	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板平级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 面层腻子及涂料：另计	m²	5.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 34 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 天棚检修口、风口基层加固、 配合灯具及开孔、修补、收边收 口、收边线等工料增加费用包含 在综合单价中 6. 清单工程量计算规则：按设计 图示尺寸以水平投影面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
49	011302001028	天棚吊顶双层9.5mm厚防 潮石膏板跌级（轻钢龙 骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 吊杆规格及间距、斜面、跌级、 造型综合，高度结合现场综合考 虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙 骨及造型位置龙骨详设计综合考 虑 3. 面层材料品种、规格：双层 9.5mm厚防潮石膏板	m ²	6462.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 35 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 跌级处成品石膏线、铝合金收口型材、灯槽造型、造型处加设基层板、龙骨等费用综合考虑在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
50	011302001029	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：	m²	206.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段：/

第 36 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
51	011302001030	天棚吊顶MT-04香槟金色 铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚	m ²	171.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 37 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
52	011302001031	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算	m ²	242.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 38 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
53	011302001032	天棚吊顶MT-11米白色铝板 3mm	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-11米白色铝板3mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	184.920					
54	011302001033	天棚吊顶PL-02浅棕色不燃板(铝蜂巢芯)	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考	m²	16.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 39 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：PL-02 浅棕色不燃板（铝蜂巢芯），厚度 综合 4. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
55	011302001034	天棚吊顶GRG造型天花 15mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 综合，按厂家深化，费用综合考 虑计入单价	m²	523.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 40 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格：GRG造型天花 15mm厚 4. 材料平面、异形、弧形、内部挂件等费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
56	011407002015	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价	m ²	7117.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 41 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
57	011407002016	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	751.230					
58	011407002017	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两	m²	1816.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 42 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
59	011407002018	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	448.290					
60	011304001004	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚	m²	80.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 43 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
61	011304001005	天棚VF-01白色A级透光膜	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚+防潮石膏板 9.5mm厚+白色防水无机涂料 4. 面层材料品种、规格：VF-01白色A级透光膜 5. 配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费	m²	280.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 44 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用包含在综合单价中 6. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
62	011302001035	天棚吊顶 镜面不锈钢 1.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：镜面不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用	m ²	14.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 45 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
63	010807001005	墙面橱窗 钢化夹层超白 玻璃5+0.76+5mm	1. 窗代号及洞口尺寸:综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体 详设计 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹层超 白玻璃5+0.76+5mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、地 弹簧、密封材料、发泡剂、埋件 、连接件等费用考虑在综合单价 中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综	m ²	119.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 46 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
64	011505001006	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、	m	27.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 47 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
65	011505010004	卫生间GL-01安全银镜 8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	18.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 48 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
66	011501001014	服务台（详图FD6.01）	1. 服务台（详图FD6.01） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板）、含灯带 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 49 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
67	011501001015	洗手盆（详图FD6.05）	1. 洗手盆（详图FD6.05） 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-08白色人造石20mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、成品排水口等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 50 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
68	011505008021	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	7.000					
69	011505008022	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	40.000					
70	011505008023	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 51 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
71	011505008024	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	26.000					
72	011505008025	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	58.000					
73	011505004010	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确认为准	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 52 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
74	011505004011	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
75	011505004012	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
76	011501001016	婴儿护理台	1. 材料品种、规格：婴儿护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 53 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
77	011501001017	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
78	011505008026	婴儿椅	1. 材料品种、规格：婴儿椅，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	3.000					
79	011505008027	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等	个	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 54 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
80	011501001018	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	5.350					
81	011210005007	卫生间铝蜂巢芯不燃板隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样	m²	212.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 55 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
82	011210005008	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4.400					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
83	011701006007	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四	m ²	8995.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 56 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
84	011701006008	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合	m²	1453.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 57 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑综合单价，不论采用何种材 质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图 、招标文件及国家现行施工规范 要求							
		分部小计								
		垂直运输								
85	011703001004	二次装饰装修工程垂直 运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式： 综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 投标人结合现场实际情况及自 身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图 、招标文件及国家现行施工规范 要求	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【3层】 标段: /

第 58 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【3层】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001004	安全文明施工费			333642.69			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19215.02			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		55898.25			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		144986.09			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		113543.33			
2	011707002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003004	非夜间施工照明						
4	011707004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【3层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007004	已完工程及设备保护费						
8	011707008004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【3层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【3层】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 1 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
1	011101006023	楼地面M15水泥预拌砂浆 30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比： M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡 度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴 角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	167.260					
2	011101006024	楼地面M20水泥预拌砂浆 20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20 水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	969.850					
3	011101006025	楼地面M20水泥预拌砂浆 30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20 水泥预拌砂浆30mm厚	m²	969.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 2 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
4	011101006026	楼地面M20水泥预拌砂浆40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	3505.790					
5	011102001015	楼地面ST-01浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝	m²	2095.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	011102001016	楼地面ST-02灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一	m²	1410.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011102001017	楼地面ST-04米白色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另列	m²	167.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比: 另列 3. 粘接层材料种类、规格: 5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 6 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
8	011102001018	楼地面ST-05浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-05浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、	m ²	10.330					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 7 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	011101006027	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	167.260					
10	010904002005	楼地面JS-Ⅱ型防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的	m²	423.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 8 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
11	010501001005	成品A08泡沫混凝土找坡	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混	m³	88.090					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 9 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		、找平	凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
12	011102003008	楼地面CT-08灰色地砖 600*600*10mm	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类:专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口	m²	969.850					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 10 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			处理包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011104001006	楼地面OT-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另列 2. 面层材料品种、规格：OT-08灰色除尘毯, (含地毯专用粘结剂) 3. 压线条、收边条种类：MT-01香槟金色不锈钢（实心），综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	111.950					
14	011105006006	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m	382.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 11 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
15	011204001014	墙面干挂ST-04米白色人 造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	85.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段：/

第 12 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	011204001015	墙面干挂ST-06米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-06米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）	m ²	163.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 13 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
17	010808004007	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	136.940					
18	010808004008	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（后场空间）	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	64.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 14 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
19	011207001053	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	359.840					
20	011207001054	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m²	969.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 15 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
21	011207001055	墙面MT-06木纹复合铝板 4mm厚(背粘10mm厚蜂窝 铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘 10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料 、门轴等辅材包含在综合单价中	m ²	16.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 16 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
22	011207001056	墙面VF-06透光亚克力板5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	5.220					
23	011201001005	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1369.990					
24	011201004009	墙面M15水泥砂浆10mm厚(内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉)找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工	m²	462.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 17 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
25	011204003017	墙面CT-05白色特色瓷砖25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	449.140					
26	011204003018	墙面CT-07米白色瓷砖	1. 墙体类型：综合	m²	1369.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 18 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		600*1200*10mm	2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-07米白色瓷砖600*1200* 10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺 寸重新深化排版、预拼、对色、 选色、错缝、磨边、倒角、切割 、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼 花、打磨等及收边收口处理包含 在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
27	011204003019	墙面CT-08灰色墙砖	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂	m ²	37.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 19 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-08灰色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
28	011207001057	墙面不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	24.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 20 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			玻纤强化不燃板3mm厚, 颜色综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
29	011207001058	墙面定制图案不燃板3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：玻纤强化不燃板3mm厚, 定制图案 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4.290					
30	010903002009	墙面JS-II型防水涂料2mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及	m ²	107.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 21 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 22 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
31	010903002010	墙面JS- II 型防水涂料 1. 5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II 型防水涂料 2. 涂膜厚度：1. 5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉	m ²	45. 500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 23 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等费用综合考虑在综合单价中， 不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	011408001005	墙面VP-04墙纸	1. 基层类型：综合 2. 防潮防裂处理, 粘中纤玻璃网格布一层、批耐水腻子一遍、粘贴防裂布一层, 批3-5厚耐水腻子两遍; 3. 粘结材料种类：刷壁纸基膜一遍，壁纸粘贴面刷壁纸胶粘固并刮平 4. 面层材料品种、规格、颜色：壁纸颜色、样式满足业主选样要求 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	376.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 24 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011406001008	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	4384.730					
34	011207001059	墙面GL-01安全银镜8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工	m ²	12.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 25 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
35	011207001060	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色：GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	0.730					
36	011502001009	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	792.600					
37	011507003005	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价	m ²	31.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 26 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011502001010	墙面白铁皮护角100*0.8mm	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮(与墙面瓷砖同高)，内侧采用免钉胶+结构胶粘贴固定,缝隙打白色密封胶收口,边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	913.330					
		分部小计								
		天棚工程								
39	010606012005	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价	t	99.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段：/

第 27 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
40	011204004005	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	5.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 28 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
41	011302001036	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板跌级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金收口型材、灯槽造型、造型处加设基层板、龙骨等费用综合考虑在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中	m ²	4126.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 29 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
42	011302001037	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展	m ²	64.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 30 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			开面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
43	011302001038	天棚吊顶MT-04香槟金色 铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	530.420					
44	011302001039	天棚吊顶MT-06木纹复合	1. 吊顶形式：平级、跌级、造	m²	140.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 31 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		铝板4mm厚	型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综 合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
45	011302002002	天棚吊顶MT-06木纹复合 铝板格栅150*30*1.5mm ，中心间距230mm	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度： 吊杆规格及间距，高度结合现场 综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨	m ²	5.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 32 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板格栅150*30* 1.5mm，中心间距230mm 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
46	011302001040	天棚吊顶GRG造型天花 15mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 综合，按厂家深化，费用综合考虑 计入单价 3. 面层材料品种、规格：GRG造 型天花 15mm厚 4. 材料平面、异形、弧形、内部 挂件等费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算	m²	678.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 33 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
47	011407002019	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	4965.120					
48	011407002020	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02	m²	509.060					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 34 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
49	011407002021	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	720.860					
50	011407002022	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04	m²	499.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 35 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求								
51	011304001006	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	173.900						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 36 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		门窗工程								
52	010807001006	墙面橱窗 钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm	1. 窗代号及洞口尺寸:综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度:钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm 4. 五金配件、紧固件、拉手、地弹簧、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑，型材表面处理方式及颜色、是否具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	201.490					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 37 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
		其他装饰工程									
53	011505001007	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格:综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算	m	26.180						
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 38 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
54	011505010005	卫生间GL-01安全银镜8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	5.480					
55	011505008028	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	5.000					
56	011505008029	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸	个	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 39 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
57	011505008030	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	15.000					
58	011505008031	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	21.000					
59	011505008032	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准	个	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段：/

第 40 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
60	011505004013	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
61	011505004014	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
62	011505004015	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 41 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
63	011501001019	婴儿护理台	1. 材料品种、规格：婴儿护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
64	011501001020	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
65	011505008033	婴儿椅	1. 材料品种、规格：婴儿椅，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 42 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
66	011505008034	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	27.000					
67	011501001021	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，0T-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价	m	3.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 43 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
68	011210005009	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	310.540					
69	011210005010	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色 不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工	m ²	3.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 44 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
70	011701006009	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	5407.630					
71	011701006010	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架	m ²	5657.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 45 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
72	011703001005	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 46 页 共 46 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001005	安全文明施工费			236155.89			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13600.60			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		39565.38			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		102622.72			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		80367.19			
2	011707002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003005	非夜间施工照明						
4	011707004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【4层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007005	已完工程及设备保护费						
8	011707008005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【4层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	574209.79	
合计			574209.79	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【4层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【4层】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【4层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【4层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 1 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
1	011101006028	楼地面M15水泥预拌砂浆30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	194.520					
2	011101006029	楼地面M20水泥预拌砂浆20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M20水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	224.080					
3	011101006030	楼地面M20水泥预拌砂浆30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M20水泥预拌砂浆30mm厚	m²	224.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 2 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
4	011101006031	楼地面M20水泥预拌砂浆40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	742.870					
5	011102001019	楼地面ST-01浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝	m²	285.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 3 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂 6. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	011102001020	楼地面ST-02灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一	m²	457.850					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝 剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011102001021	楼地面ST-04米白色人造 石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另 列	m²	194.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 5 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比: 另列 3. 粘接层材料种类、规格: 5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 6 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
8	011101006032	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	194.520					
9	010904002006	楼地面JS- II型防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等	m ²	341.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
10	010501001006	成品A08泡沫混凝土找坡、找平	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ³	81.630					
11	011102003009	楼地面CT-08灰色地砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另	m ²	224.080					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 8 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		600*600*10mm	列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类:专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他: 满足设计及现行施工验收规范要求							
12	011104001007	楼地面0T-08灰色除尘毯	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列	m²	22.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 9 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 面层材料品种、规格：OT-08 灰色除尘毯, (含地毯专用粘结剂) 3. 压线条、收边条种类：MT-01 香槟金色不锈钢（实心），综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011105006007	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	357.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 10 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
14	011204001016	墙面干挂ST-04米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-04米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包	m²	85.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 11 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
15	011204001017	墙面干挂ST-06米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-06米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包	m ²	26.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 12 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	010808004009	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	69.430					
17	010808004010	门套MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（后场空间）	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	35.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 13 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
18	011207001061	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	174.720					
19	011207001062	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑	m ²	660.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 14 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
20	011207001063	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	12.690					
21	011207001064	墙面VF-06透光亚克力板5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工	m²	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 15 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
22	011201001006	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	308.920					
23	011201004010	墙面M15水泥砂浆10mm厚(内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水粉)找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	560.620					
24	011204003020	墙面CT-05白色特色瓷砖25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	560.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 16 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
25	011204003021	墙面CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-07米白色瓷砖600*1200*10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业	m²	308.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
26	011204003022	墙面CT-08灰色墙砖	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：CT-08灰色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对	m²	59.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 18 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			色、选色、错缝、磨边、倒角、 切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形 、拼花、打磨等及收边收口处理 包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
27	010903002011	墙面JS- II 型防水涂料 2mm厚	1. 防水膜品种：JS- II 型防水涂 料 2. 涂膜厚度：2mm 3. 增强材料种类：满足设计及规 范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必 要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范 要求所需的防水附加层、加强层 、弯幅及泛水收头处理等因素综 合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定	m ²	119.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 19 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
28	010903002012	墙面JS-II型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规	m ²	26.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 20 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
29	011406001009	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01	m ²	1018.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 21 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
30	011207001065	墙面GL-01安全银镜8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	14.550					
31	011207001066	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色：GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	m ²	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 22 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	011502001011	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	989.330					
33	011507003006	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	22.800					
34	011502001012	墙面白铁皮护角100*	1. 基层类型：综合	m	205.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 23 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.8mm	2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮(与墙面瓷砖同高)，内侧采用免钉胶+结构胶粘贴固定,缝隙打白色密封胶收口,边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
35	010606012006	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理	t	18.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 24 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
36	011204004006	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	3.560					
37	011302001041	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板跌级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合	m²	917.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 25 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金收口型材、灯槽造型、造型处加设基层板、龙骨等费用综合考虑在综合单价中 5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、配合灯具及开孔、修补、收边收口、收边线等工料增加费用包含在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计图示尺寸以水平投影面积计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 26 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011302001042	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	50.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	011302001043	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	101.170					
40	011407002023	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01 白色无机涂料，一遍底漆两遍	m²	579.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
41	011407002024	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价	m²	386.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 29 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
42	011407002025	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	200.990					
43	011407002026	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价	m²	63.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段：/

第 30 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
44	011304001007	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	32.680					
		分部小计								
		门窗工程								
45	010807001007	墙面橱窗 钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 框、扇材质：型材边框，具体详设计 3. 玻璃品种、厚度：钢化夹层超白玻璃5+0.76+5mm	m²	83.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 31 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 五金配件、紧固件、拉手、地 弹簧、密封材料、发泡剂、埋件 、连接件等费用考虑在综合单价 中，不再单独计取 5. 铝型材及玻璃弧形、直形综合 考虑，玻璃镀膜颜色综合考虑， 型材表面处理方式及颜色、是否 具有金属光泽综合考虑 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
46	011505001008	洗手台(ST-09白色人造 石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙 骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色 人造石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含	m	21.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 32 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			水龙头及台盆 4. 五金种类、规格:综合，包括 且不限于拉手、铰链、抽屉轨道 等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻 孔、抛光、六面防污、防碱背涂 处理、酸洗、打蜡、防腐等综合 考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不 限于设计费、成品制作费等所有 费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
47	011505010006	卫生间GL-01安全银镜 8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm 厚，GL-01安全银镜8mm厚，	m ²	8.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 33 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
48	011505008035	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	7.000					
49	011505008036	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	36.000					
50	011505008037	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 34 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
51	011505008038	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	23.000					
52	011505008039	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	52.000					
53	011505004016	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 35 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
54	011505004017	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
55	011505004018	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
56	011501001022	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 36 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
57	011505008040	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	34.000					
58	011501001023	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻璃板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且	m	2.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 37 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
59	011210005011	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	372.850					
60	011210005012	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色 不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准	m ²	3.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
61	011701006011	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工	m²	1290.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 39 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
62	011701006012	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	201.440					
		分部小计								
		垂直运输								
63	011703001006	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 40 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【5层】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001006	安全文明施工费			81420.36			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4689.13			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13641.11			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		35381.62			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		27708.50			
2	011707002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003006	非夜间施工照明						
4	011707004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【5层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007006	已完工程及设备保护费						
8	011707008006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【5层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程【5层】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【5层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【5层】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 1 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
1	011101006033	楼地面M15水泥预拌砂浆30~35mm厚	1. 基层处理：素水泥浆结合层一道 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M15水泥砂浆找坡30~35mm厚, 坡度1%, 坡向排水口, 面层抹光, 阴角形成圆弧倒角 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	127.240					
2	011101006034	楼地面M20水泥预拌砂浆20mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M20水泥预拌砂浆20mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	100.350					
3	011101006035	楼地面M20水泥预拌砂浆30mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比：M20水泥预拌砂浆30mm厚	m²	100.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 2 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
4	011101006036	楼地面M20水泥预拌砂浆40mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M20水泥预拌砂浆40mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	189.030					
5	011102001022	楼地面ST-01浅灰色人造石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道,石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类:石材专用美缝	m²	182.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 3 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			剂 6. 石材加工处理:对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
6	011102001023	楼地面ST-02灰色人造石 20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:另 列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另 列 3. 粘接层材料种类、规格:5+ 5mm厚石材专用粘接剂(地面一	m ²	6.900					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-02灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝 剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011102001024	楼地面ST-04米白色人造 石20mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 另 列	m²	127.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 5 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比: 另列 3. 粘接层材料种类、规格: 5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-04米白色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类: 石材专用美缝剂 6. 石材加工处理: 对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 6 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
8	011101006037	楼地面M10水泥砂浆保护层10mm厚	1. 基层类型：综合 2. 找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥预拌砂浆10mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	127.240					
9	010904002007	楼地面JS- II型防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等	m ²	192.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 7 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
10	010501001007	成品A08泡沫混凝土找坡、找平	1. 混凝土种类：成品A08泡沫混凝土找坡、找平 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ³	48.030					
11	011102003010	楼地面CT-08灰色地砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另	m ²	100.350					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 8 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		600*600*10mm	列 2. 结合层厚度、砂浆配合比:另列 3. 粘接层材料种类、规格:10mm厚瓷砖专用粘结剂 4. 面层材料品种、规格、颜色:CT-08灰色地砖600*600*10mm 5. 勾缝材料种类:专用美缝剂 6. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 7. 其他: 满足设计及现行施工验收规范要求							
12	011105006008	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁	m	217.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 9 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等 费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰工程								
13	011204001018	墙面干挂ST-04米白色人 造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： ST-04米白色人造石25mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的	m²	59.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 10 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石材阴 阳角处理、晶面处理、六面防护 等及收边收口处理等包含在投标 报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
14	010808004011	门套MT-01香槟金色不锈 钢1.5mm厚	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	43.440					
15	010808004012	门套MT-01香槟金色不锈	1. 窗代号及洞口尺寸：综合	m ²	29.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 11 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		钢1.5mm厚（后场空间）	2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类：玻镁板9mm厚 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	011207001067	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	101.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 12 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
17	011207001068	墙面MT-06木纹复合铝板 4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	410.050					
18	011207001069	墙面MT-06木纹复合铝板 4mm厚(背粘10mm厚蜂窝 铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘 10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材	m ²	4.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 13 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			料、门轴等辅材包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
19	011207001070	墙面VF-06透光亚克力板5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：VF-06透光亚克力板5mm 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2.160					
20	011201001007	墙面素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料)	1. 墙体类型：综合 2. 面层厚度、砂浆配合比：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%%的胶料) 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	132.420					
21	011201004011	墙面M15水泥砂浆10mm厚(内掺7%防水粉)找平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：10厚M15水泥砂浆(内掺7%防水	m²	380.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 14 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			粉)找平, 面层抹光 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
22	011204003023	墙面CT-05白色特色瓷砖 25*300mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-05白色特色瓷砖25*300mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺寸重新深化排版、预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨等及收边收口处理包含在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工	m²	380.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 15 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
23	011204003024	墙面CT-07米白色瓷砖 600*1200*10mm	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式:8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-07米白色瓷砖600*1200* 10mm 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺 寸重新深化排版、预拼、对色、 选色、错缝、磨边、倒角、切割 、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼 花、打磨等及收边收口处理包含 在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	132.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 16 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
24	011204003025	墙面CT-08灰色墙砖	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：8厚瓷砖专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色： CT-08灰色墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类：专业美 缝剂美缝 5. 面层施工时须根据现场实际尺 寸重新深化排版、预拼、对色、 选色、错缝、磨边、倒角、切割 、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼 花、打磨等及收边收口处理包含 在投标报价中 6. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	37.690					
25	010903002013	墙面JS- II 型防水涂料 2mm厚	1. 防水膜品种：JS- II 型防水涂 料 2. 涂膜厚度：2mm	m ²	89.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 17 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 18 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
26	010903002014	墙面JS- II型防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：JS- II型防水涂料 2. 涂膜厚度：1.5mm 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 包含为满足施工要求所需的必要的基层清理 5. 投标人自行考虑按设计和规范要求所需的防水附加层、加强层、弯幅及泛水收头处理等因素综合报价，不再单独计量 6. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 7. 防水等级综合考虑，满足施工图设计要求及施工验收规范	m²	18.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 19 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，嵌密封膏及固定水泥钉等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算工程量 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
27	011406001010	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	397.130					
28	011207001071	墙面GL-01安全银镜8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	9.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 20 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 基层材料品种、规格、颜色： 玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
29	011207001072	墙面GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚	1. 面层材料品种、规格、颜色： GL-07钢化黑色烤漆玻璃8mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	0.310					
30	011502001013	墙面MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm）	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色： MT-02银色不锈钢装饰条（外露5*5mm） 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	671.610					
31	011507003007	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合	m ²	13.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 21 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内部LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
32	011502001014	墙面白铁皮护角100*0.8mm	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：100*0.8mm白铁皮(与墙面瓷砖同高)，内侧采用免钉胶+结构胶粘贴固定,缝隙打白色密封胶收口,边角打磨圆滑 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	88.280					
		分部小计								
		天棚工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 22 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
33	010606012007	天棚型钢转换层、反支撑	1. 反支撑及转换层规格型号：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	t	4.200					
34	011204004007	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取	t	2.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段：/

第 23 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
35	011302001044	天棚吊顶双层9.5mm厚防潮石膏板跌级（轻钢龙骨）	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距、斜面、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨及造型位置龙骨详设计综合考虑 3. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚防潮石膏板 4. 跌级处成品石膏线、铝合金收口型材、灯槽造型、造型处加设基层板、龙骨等费用综合考虑在综合单价中	m²	225.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 24 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 面层腻子及涂料：另计 6. 天棚检修口、风口基层加固、 配合灯具及开孔、修补、收边收 口、收边线等工料增加费用包含 在综合单价中 7. 清单工程量计算规则：按设计 图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
36	011302001045	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板 15mm厚	m ²	14.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 25 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 5. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
37	011302001046	天棚吊顶MT-06木纹复合 铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展	m ²	85.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 26 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
38	011407002027	天棚PT-01白色无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	62.870					
39	011407002028	天棚PT-02白色防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平	m²	180.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 27 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-02 白色防水无机涂料，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
40	011407002029	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03 深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	138.270					
41	011407002030	天棚PT-04香槟金色金属漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平	m ²	3.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 28 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
42	011304001008	成品铝合金装饰风口	1. 风口材料品种、规格：成品装饰风口，风口边框1.5mm厚（10mm宽），百叶1.0mm厚 2. 装饰风口加固、内部作喷黑处理费用综合考虑计入单价 3. 安装固定方式：综合 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	18.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 29 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		其他装饰工程								
43	011505001009	洗手台(ST-09白色人造石20mm厚)	1. 会员中心洗手台规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，ST-09白色人造石20mm厚、含灯带 3. 具体做法详设计图纸，不含水龙头及台盆 4. 五金种类、规格：综合，包括但不限于拉手、铰链、抽屉轨道等所有五金件 5. 磨边、切割、拉槽、嵌缝、钻孔、抛光、六面防污、防碱背涂处理、酸洗、打蜡、防腐等综合考虑在综合单价中 6. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等	m	14.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 30 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			所有费用综合考虑计入单价 7. 清单工程量以延长米计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
44	011505010007	卫生间GL-01安全银镜 8mm厚	1. 银镜规格：综合 2. 材料种类、规格：玻镁板15mm厚，GL-01安全银镜8mm厚，MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 3. 具体做法详设计图纸，内部纸巾盒另列 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	5.480					
45	011505008041	嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)	1. 材料品种、规格：嵌入式暗装三合一(纸巾盒+烘手器+垃圾桶)，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 31 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
46	011505008042	圆形卷纸筒带置物架	1. 材料品种、规格：圆形卷纸筒带置物架 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	21.000					
47	011505008043	台面垃圾口	1. 材料品种、规格：台面垃圾口，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	10.000					
48	011505008044	镜柜式手纸箱	1. 材料品种、规格：镜柜式手纸箱，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 32 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	011505008045	垃圾桶	1. 材料品种、规格：垃圾桶，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	31.000					
50	011505004019	单柄坐便器用扶手	1. 材料品种、规格：单柄坐便器用扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
51	011505004020	壁挂洗手盆用扶手（一组）	1. 材料品种、规格：壁挂洗手盆用扶手（一组），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 33 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	011505004021	多功能扶手	1. 材料品种、规格：多功能扶手，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
53	011501001024	多功能护理台	1. 材料品种、规格：多功能护理台，最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
54	011505008046	衣钩（带防撞）	1. 材料品种、规格：衣钩（带防撞），最终选样以甲方确认为准 2. 含配套附件等 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 34 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
55	011501001025	卫生间等候座椅	1. 台柜规格：综合 2. 材料种类、规格：镀锌型钢龙骨，玻镁板15mm厚，OT-09米色人造皮革，不燃板18mm厚（1mm玻纤强化不燃板+16mm欧松板基层板+1mm玻纤强化不燃板） 3. 厂家二次深化增费用包含且不限于设计费、成品制作费等所有费用综合考虑计入单价 4. 清单工程量以延长米计算 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	2.200					
56	011210005013	卫生间铝蜂巢芯不燃板 隔断 36mm	1. 材料规格：3mm玻纤强化不燃板+30mm厚铝蜂窝+3mm玻纤强化不燃板，颜色综合，最终选样以甲方确认为准 2. 隔断门、门板上不锈钢、门	m ²	203.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 35 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锁、铝方管框架含所需配套辅材及五金综合考虑计入单价 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
57	011210005014	小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框）	1. 小便池隔断GL-05钢化艺术磨砂玻璃（香槟金色不锈钢边框），最终选样以甲方确认为准 2. 含所需配套辅材及五金 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	1.730					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
58	011701006013	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求	m ²	435.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 36 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
59	011701006014	满堂脚手架 增加层	1. 搭设方式：满堂脚手架 2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整	m ²	111.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 37 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
60	011703001007	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 38 页 共 38 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001007	安全文明施工费			38883.92			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2239.39			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6514.58			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		16897.20			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13232.75			
2	011707002007	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003007	非夜间施工照明						
4	011707004007	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005007	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【6层】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008007	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【6层】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6 标段： / 层】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【6层】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【6层】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		电梯轿厢装修								
1	011102001025	楼地面ST-01浅灰色人造石10mm厚	1. 粘接层材料种类、规格:5+5mm厚石材专用粘接剂(地面一道, 石材背面一道) 2. 面层材料品种、规格、颜色:ST-01浅灰色人造石10mm厚+15mm厚铝蜂窝+1mm背板 3. 勾缝材料种类:石材专用美缝剂 4. 石材加工处理:对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中	m²	69.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
2	011105006009	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	114.760					
3	011207001073	轿厢墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	m²	174.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
4	011207001074	轿厢墙面MT-06木纹复合 铝板4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-06木纹复合铝板4mm厚，平 面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	149.510					
5	011207001075	轿厢墙面GL-01安全银镜 8mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料品种、规格、颜色： 玻镁板15mm厚	m²	18.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色： GL-01安全银镜8mm厚 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
6	011407001002	轿厢墙面PT-06白色肌理漆	1. 基层处理：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道（内掺水重8%的胶料） 2. 20厚粉刷石膏（内掺7%防水粉）找平，此项依据现场实际情况而定，费用考虑在综合单价中 3. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 4. 涂料品种、刷喷遍数：PT-06白色肌理漆，一遍底漆两遍面漆 5. 线管开槽处满挂钢板网，M10水泥砂浆封堵，不同材料交界处加钉钢板网，费用考虑在综合单价中	m²	12.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 阴、阳角及板接缝处分别均贴 专用封缝带或塑胶护角等费用综 合考虑计入综合单价 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011207001076	轿厢墙面防潮石膏板 9.5mm厚	1. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色： 防潮石膏板 9.5mm厚 3. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	12.450					
8	011302001047	轿厢天棚吊顶单层9.5mm 厚防潮石膏板跌级	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 3. 面层材料品种、规格：9.5mm	m²	100.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			厚防潮石膏板+15mm厚玻镁板 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按平面 投影面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
9	011302001048	轿厢天棚MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型 综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-01 香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按平	m²	61.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			面投影面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
10	011407002031	天棚PT-06白色肌理漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮防水腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-06白色肌理漆，一遍底漆两遍面漆 4. 孔眼防锈处理用腻子填平，阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	142.680					
11	011207001077	轿厢墙面镜面不锈钢 0.3mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m ²	35.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯
轿厢】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： 镜面不锈钢0.3mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯轿厢】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001008	安全文明施工费			9542.41			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		549.56			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1598.73			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4146.70			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3247.42			
2	011707002008	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003008	非夜间施工照明						
4	011707004008	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005008	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程 【电梯轿厢】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007008	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【电梯轿厢】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	23295.21	
合计			23295.21	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【电梯轿厢】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电
梯轿厢】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯轿厢】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯轿厢】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【电梯轿厢】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【电梯轿厢】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【电梯轿厢】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		墙、柱面装饰工程								
1	011105006010	踢脚线MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚（50mm高）	1. 踢脚线高度：50mm 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 收边、收口、异型部位包边等费用包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m	777.500					
2	011207001078	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、	m²	511.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
3	011207001079	墙面MT-04香槟金色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-04香槟金色铝板2.5mm厚， 平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	894.600					
4	011207001080	墙面MT-05古铜色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-05古铜色铝板2.5mm厚，平 面、异形综合	m ²	337.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
5	011207001081	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	911.980					
6	011207001082	墙面MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝)暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-06木纹复合铝板4mm厚(背粘	m²	1.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10mm厚蜂窝铝) 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
7	011207001083	墙面MT-10仿石铝板 2. 5mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝) 暗门	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-10仿石铝板2. 5mm厚(背粘10mm厚蜂窝铝) 暗门 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 五金配件、紧固件、密封材料、门轴等辅材包含在综合单	m ²	2. 080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
8	011207001084	墙面MT-10仿石铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：MT-10仿石铝板2.5mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	730.370					
9	011407001003	外墙仿石漆涂料（外墙1、外墙2）	1. 油漆种类：水包水仿石漆（颜色和机理现场确定） 2. 具体做法详设计施工图 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	1227.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	011204001019	墙面干挂ST-06米白色人造石25mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：ST-06米白色人造石25mm厚，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 石材加工处理：对可能发生的石材面层的预拼、对色、选色、错缝、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨抛光、酸洗、打蜡、石材防护剂、石材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	323.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011507003008	成品卡布广告灯箱	1. 箱体规格：综合 2. 面层材料种类：广告灯箱内部为铝合金型材，1.5mm壁厚，内部LED灯光间距100mm 3. 箱体内LED灯具综合考虑计入单价 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	102.800					
12	010805001005	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸：综合 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 门框、扇材质：MT-01香槟金色不锈钢 4. 玻璃品种、厚度：GL-02钢化夹层超白玻璃8+1.14+8mm 5. 启动装置的品种、规格：电子感应装置另列 6. 电子配件品种、规格：综合	m²	44.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 五金配件、滑道、紧固件、拉手、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用考虑在综合单价中，不再单独计取 8. 感应门顶部型钢加固费用考虑在综合单价中 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	010805001006	电子感应装置	1. 启动装置的品种、规格：电子感应装置 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	套	2.000					
		分部小计								
		天棚工程								
14	011204004008	天棚吊顶型钢骨架	1. 骨架种类、规格：镀锌型钢，规格综合 2. 与主体结构的预埋件和连接	t	43.575					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件的制作、安装应满足相关规范要求，费用考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 靠幕墙侧喷涂料，焊接处做防锈处理 4. 具体做法详设计图纸 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
15	011302001049	天棚吊顶MT-01香槟金色 不锈钢1.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 基层材料品种、规格：玻镁板15mm厚 4. 面层材料品种、规格：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	m ²	73.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 6. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	011302001050	天棚吊顶MT-04香槟金色铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工	m²	149.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收规范要求							
17	011302001051	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板4mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹复合铝板4mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	1593.380					
18	011302002003	天棚吊顶MT-06木纹复合铝板格栅150*30*1.5mm，中心间距230mm	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：吊杆规格及间距，高度结合现场综合考虑	m²	605.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 龙骨：上人60型系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：MT-06 木纹铝板格栅150*30*1.5mm， 中心间距230mm 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
19	011407002032	天棚PT-03深灰色无机涂料（原顶）	1. 基层处理：界面剂一道 2. 涂料品种、刷喷遍数：PT-03 深灰色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	623.650					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
20	011701006015	满堂脚手架 基本层	1. 搭设方式：满堂脚手架	m ²	2465.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 搭设高度：满足2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则要求 3. 脚手架材质：综合，本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种材质均不做调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001009	安全文明施工费			118123.65			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6802.93			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19790.35			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		51331.22			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		40199.15			
2	011707002009	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003009	非夜间施工照明						
4	011707004009	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005009	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【入口】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007009	已完工程及设备保护费						
8	011707008009	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【入口】

标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【入口】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程【入口】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【入口】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【入口】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		中庭								
1	011106001001	楼梯ST-01浅灰色人造石 20mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 粘接层材料种类、规格：5+ 5mm厚石材专用粘接剂（地面一 道, 石材背面一道） 4. 面层材料品种、规格、颜色： ST-01浅灰色人造石20mm厚 5. 勾缝材料种类：石材专用美缝 剂 6. 石材加工处理：对可能发生的 石材面层的预拼、对色、选色、 错缝、磨边、倒角、开（拉）槽 、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯 弧、造形、拼花、打磨抛光、酸 洗、打蜡、石材防护剂、石	m²	60.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			材阴阳角处理、晶面处理、六面防护等及收边收口处理等包含在投标报价中 7. 清单工程量计算规则：按水平投影面积计算 8. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
2	011207001085	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	727.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 3 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
3	011207001086	墙面MT-03白色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-03白色铝板2.5mm厚，平面 、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	37.100					
4	011207001087	墙面MT-04香槟金色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-04香槟金色铝板2.5mm厚， 平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工	m²	871.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 4 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验收规范要求							
5	011207001088	墙面GL-08钢化白色烤漆玻璃（5+0.76+5mm）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 基层材料种类、规格：玻镁板15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色：GL-08钢化白色烤漆玻璃（5+0.76+5mm） 4. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	135.630					
6	011207001089	墙面0T-02GRG造型01（拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：0T-02GRG造型01，平面、异形综合	m²	2430.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 5 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
7	011207001090	墙面0T-03GRG造型02（ 拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： 0T-03GRG造型02，平面、异形 综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m²	454.730					
8	011207001091	墙面0T-04GRG造型03（ 拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： 0T-04GRG造型03，平面、异形	m²	534.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
9	011207001092	墙面0T-05GRG造型04（拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：0T-05GRG造型04，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	871.220					
10	011207001093	墙面0T-05GRG造型05（拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	219.930					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			OT-05GRG造型04，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
11	011207001094	墙面OT-05GRG造型06（拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：OT-05GRG造型04，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	56.090					
12	011503008002	中庭玻璃栏板GL-02钢化夹胶玻璃8+1.14+8mm(H=	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：GL-02钢化夹胶玻璃栏板8+	m	1648.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 8 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1400mm)	1. 14+8mm，WD-01实木扶手，MT-08香槟金色不锈钢立柱 2. 栏板弧形费用综合考虑计入单价 3. 固定方式:综合，含后置埋件 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
13	011406001011	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：甩浆拉毛刷108胶素水泥浆一道(内掺水重8%的胶料) 2. 基层处理：20厚粉刷石膏(内掺7%防水粉)找平，此项依据现场实际情况而定，费用考虑在综合单价中 3. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 4. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆	m²	4586.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 线管开槽处满挂钢板网, M10水泥砂浆封堵, 不同材料交界处加钉钢板网, 费用考虑在综合单价中 6. 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 7. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	011302001052	天棚亚克力板5mm厚	1. 面层材料品种、规格：亚克力板5mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	268.010					
		分部小计								
		扶梯								
15	011503008003	扶梯玻璃栏板GL-02钢化夹胶玻璃8+1. 14+8mm (H=	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色：GL-02钢化夹胶玻璃栏板8+	m	743.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1400mm)	1. 14+8mm， 不锈钢玻璃U型槽 2. 栏板弧形费用综合考虑计入单价 3. 固定方式:综合，含后置埋件 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
16	011207001095	扶梯0T-02GRG造型01（拦河侧板）	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色：0T-02GRG造型01，平面、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	981.750					
17	011207001096	墙面MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：镀锌型钢，规格综合	m²	883.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 11 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 基层材料种类、规格：玻镁板 15mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色： MT-01香槟金色不锈钢1.5mm厚 4. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 5. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
18	011207001097	墙面MT-03白色铝板 2.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢，规格综合 2. 面层材料品种、规格、颜色： MT-03白色铝板2.5mm厚，平面 、异形综合 3. 固定件：预埋件、后置埋件、 钢制转接件等，综合考虑 4. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求	m ²	116.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 12 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	011302001053	天棚吊顶GRG造型天花 15mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：综合，按厂家深化，费用综合考虑计入单价 3. 面层材料品种、规格：GRG造型天花 15mm厚 4. 材料平面、异形、弧形、内部挂件等费用综合考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m²	2745.910					
20	011302001054	天棚吊顶MT-04香槟金色 铝板2.5mm厚	1. 吊顶形式：平级、跌级、造型综合，高度结合现场综合考虑	m²	113.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距： 镀锌型钢（清单另列） 3. 面层材料品种、规格：MT-04 香槟金色铝板2.5mm厚 4. 材料平面、异形、弧形费用综合 考虑计入单价 5. 清单工程量计算规则：按展开 面积计算 6. 其他：满足设计及现行施工验收 规范要求							
21	011406001012	墙面PT-01白色无机涂料	1. 基层处理：甩浆拉毛刷108胶 素水泥浆一道（内掺水重8%的胶 料） 2. 基层处理：20厚粉刷石膏（内 掺7%防水粉）找平，此项依据现 场实际情况而定，费用考虑在综 合单价中 3. 腻子种类：刮腻子三遍磨平	m ²	1005.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 涂料品种、刷喷遍数：PT-01 白色无机涂料，一遍底漆两遍面漆 5. 线管开槽处满挂钢板网，M10 水泥砂浆封堵，不同材料交界处 加钉钢板网，费用考虑在综合单 价中 6. 阴、阳角及板接缝处分别均贴 专用封缝带或塑胶护角等费用综 合考虑计入综合单价 7. 其他：满足设计及现行施工验 收规范要求							
22	011407002033	天棚PT-04香槟金色金属 漆	1. 基层类型：综合 2. 腻子种类：刮腻子三遍磨平 3. 涂料品种、刷喷遍数：PT-04 香槟金色金属漆，一遍底漆两遍 面漆	m²	1632.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 孔眼防锈处理用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别均贴专用封缝带或塑胶护角等费用综合考虑计入综合单价 5. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
23	011302001055	天棚亚克力板5mm厚	1. 面层材料品种、规格：亚克力板5mm厚 2. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	m ²	237.930					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		垂直运输								
24	011703001008	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合 3. 投标人结合现场实际情况及自身，包干使用，结算时不再调整 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001010	安全文明施工费			261638.35			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15068.18			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		43834.70			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		113696.24			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		89039.23			
2	011707002010	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003010	非夜间施工照明						
4	011707004010	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005010	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

装饰工程【中庭】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007010	已完工程及设备保护费						
8	011707008010	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【中庭】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 装饰工程 【中庭】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 装饰工程 【中庭】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030412004001	嵌入式下照筒灯DL01 LED光源, 20W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL01 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	278.000					
2	030412004002	嵌入式可调筒灯DL01a LED光源, 20W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式可调筒灯DL01a 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K	套	176.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	030412004003	嵌入式下照筒灯DL02 LED光源, 25W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL02 2. 型号、规格：LED光源, 25W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补	套	69.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
4	030412004004	嵌入式下照筒灯DL03 LED光源, 20W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL03 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
5	030412004005	嵌入式下照射灯DL04a LED光源, 15W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照射灯DL04a 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	20.000					
6	030412004006	嵌入式下照筒灯DL04b LED光源, 15W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL04b 2. 型号、规格：LED光源, 15W,	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		【地下室】	50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
7	030412004007	明装式下照筒灯DL05 LED光源, 20W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：明装式下照筒灯DL05 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、	套	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
8	030412004008	明装式下照筒灯DL06a LED光源, 20W, 36° , 3500K 【地下室】	1. 名称：明装式下照筒灯DL06a 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等	套	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
9	030412004009	嵌入式下照筒灯DL08 LED光源, 15W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL08 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	150.000					
10	030412004010	嵌入式可调筒灯SP01	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP01	套	223.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		LED光源, 20W, 50° , 3500K 【地下室】	2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
11	030412004011	嵌入式可调筒灯SP02 LED光源, 15W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP02 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得	套	402.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			低于物料书灯具表中的要求）、 灯具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、引线、 接地、所需的吊链/杆（如有）、 吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范及 标准要求							
12	030412004012	嵌入式可调筒灯SP02a LED光源, 15W, 50° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP02a 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低 于物料书灯具表中的要求）、灯 具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、引线 、接地、所需的吊链/杆（	套	186.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
13	030412004013	嵌入式可调射灯SP03a LED光源, 12W, 36° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式可调射灯SP03a 2. 型号、规格：LED光源, 12W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030412004014	嵌入式可调射灯SP06a LED光源, 7W, 24° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式可调射灯SP06a 2. 型号、规格：LED光源, 7W, 24° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	9.000					
15	030412004015	明装式下照射灯SP10 LED光源, 10W, 36° , 3500K 【地下室】	1. 名称：明装式下照射灯SP10 2. 型号、规格：LED光源, 10W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑	套	51.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
16	030412004016	明装式轨道射灯SP13 LED光源, 10W, 24° , 3500K 【地下室】	1. 名称：明装式轨道射灯SP13 2. 型号、规格：LED光源, 10W, 24° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、	套	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、轨道、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
17	030412005001	嵌入式下照格栅灯G01 LED光源, 30W, 45° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌入式下照格栅灯G01 2. 型号、规格：LED光源, 30W, 45° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
18	030412004017	灯带LL01 LED光源, 14.4W/m, 110° , 3500K 【地下室】	1. 名称：灯带LL01 2. 型号、规格：LED光源, 14.4W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	986.240					
19	030412004018	柔性灯带LL02 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K 【地下室】	1. 名称：柔性灯带LL02 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m, 110° , 3500K	m	162.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
20	030412004019	柔性灯带(30mm)LL04 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K 【地下室】	1. 名称：柔性灯带(30mm)LL04 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补	m	274.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
21	030412004020	透镜灯带LL05a LED光源 ,10W/m, 170° , 4000K 【地下室】	1. 名称：透镜灯带LL05a 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 170° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	115.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
22	030412004021	嵌装式成品灯盒(100宽) LL06 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K【地下室】	1. 名称：嵌装式成品灯盒(100宽)LL06 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	32.160					
23	030412004022	硬灯条L01 LED光源, 6W/m	1. 名称：硬灯条L01	m	12.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
24	030412004023	硬灯条L01a LED光源, 6W/m, 110° , 3500K【地下室】	1. 名称：硬灯条L01a 2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得	m	20.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			低于物料书灯具表中的要求）、 灯具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、引线、 接地、所需的吊链/杆（如有）、 吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范及 标准要求							
25	030412004024	嵌装式成品灯盒(100宽) FG04 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K 【地下室】	1. 名称：嵌装式成品灯盒(100 宽)FG04 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低 于物料书灯具表中的要求）、灯 具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、	m	472.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
26	030412005002	嵌入式灯盘P01 LED光源, 36W, 110° , 4000K 【地下室】	1. 名称：嵌入式灯盘P01 2. 型号、规格：LED光源, 36W, 110° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	套	41.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
27	030412005003	T5灯管Z01 LED光源, 10W /m, 110° , 4000K【地下室】	1. 名称：T5灯管Z01 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	388.000					
28	030404035001	电视, LED屏电源插座 250V 10A【地下室】	1. 名称：电视, LED屏电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
29	030404035002	防水电源插座 250V 10A 【地下室】	1. 名称：防水电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	20.000					
30	030404035003	烘手器电源插座/接线盒 250V 16A 【地下室】	1. 名称：烘手器电源插座/接线盒 2. 型号、规格：250V 16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	5.000					
31	030404035004	加热器电源插座 250V	1. 名称：加热器电源插座	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		10A【地下室】	2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
32	030404035005	埋地电源插座 250V 10A【地下室】	1. 名称：埋地电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	9.000					
33	030404035006	普通五孔电源插座 250V 10A【地下室】	1. 名称：普通五孔电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	030404035007	天花电源插座 250V 10A 【地下室】	1. 名称：天花电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	1.000					
35	030404034001	单联单控开关 250V 10A 【地下室】	1. 名称：单联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	1.000					
36	030404034002	三联单控开关 250V 10A 【地下室】	1. 名称：三联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
37	030411006001	防水接线盒【地下室】	1. 名称：防水接线盒 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	31.000					
38	030411006002	普通电源接线盒【地下室】	1. 名称：普通电源接线盒 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	86.000					
39	030411006003	接线盒【地下室】	1. 名称：接线盒 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、	个	2629.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
40	030411001001	电气配管 JDG20 【地下室】	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规	m	15892.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
41	030411001002	电气配管 JDG25 【地下室】	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG25 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等）	m	998.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
42	030411001003	电气配管 JDG32 【地下室】	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG32 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷	m	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
43	030411001004	金属软管 DN20【地下室】	1. 名称：配管 2. 材质：金属软管 3. 规格：DN20 4. 配置形式：综合考虑 5. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求	m	2142.000					
44	030411004001	电气配线 WDZB1-BYJ-2.5mm²【地下室】	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-	m	74214.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 5mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
45	030411004002	电气配线 WDZB1-BYJ-4mm ² 【地下室】	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-4mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	3553.620					
46	030411004003	电气配线 WDZB1-BYJ-	1. 名称：电气配线	m	200.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

第 31 页 共 32 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		6mm ² 【地下室】	2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-6mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
47	030411004004	电气配线 WDZB1-BYJ-10mm ² 【地下室】	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-10mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	68.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
48	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆：综合 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【强电工程】 标段： / 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			44934.91			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2587.87			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7528.36			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19526.69			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15291.99			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

安装工程（地下）

【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下）【强电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	108744.87	
合计			108744.87	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） **【强电工程】** 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【 标段： / 第 1 页 共 1 页
强电工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【强电工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地下) 【强电工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		喷淋工程								
1	030901001001	热浸镀锌加厚钢管 DN25	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	2041.890					
2	030901001002	热浸镀锌加厚钢管 DN32	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接	m	1005.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	030901001003	热浸镀锌加厚钢管 DN40	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	223.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030901001004	热浸镀锌加厚钢管 DN50	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	281.090					
5	030901001005	热浸镀锌加厚钢管 DN65	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装	m	92.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
6	030901001006	热浸镀锌加厚钢管 DN80	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN80 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	177.020					
7	030901002001	热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位：室内、管井内综	m	28.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN100	合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
8	030901003001	快速响应、下垂型玻璃球洒水喷头 K-ZSTZ15 K=80, 动作温度68℃	1. 名称：快速响应、下垂型玻璃球洒水喷头 2. 安装部位：现场综合考虑 3. 包含装饰盘 4. 材质、型号、规格：K-ZSTZ15 K=80, 动作温度68℃ 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	个	1090.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求。							
9	030817008001	刚性防水套管制作、安装 DN50【地下室】	1. 名称：刚性防水套管制作、安装 2. 规格：DN50 3. 制作安装及封堵 4. 套管长度：综合 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	1.000					
10	030817008002	穿（楼板）墙钢套管 DN25【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN25（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030817008003	穿（楼板）墙钢套管 DN32【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
12	030817008004	穿（楼板）墙钢套管 DN50【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	3.000					
13	030817008005	穿（楼板）墙钢套管 DN80【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN80（穿管管径）	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
14	031002001001	管道支架【地下室】	1. 名称：管道支架 2. 包含管道支架制作安装、支架除锈后刷樟丹二道，调和漆二道 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求。	Kg	615.000					
15	031201001001	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 调和漆二遍，防锈漆二遍 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m²	510.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
16	031301017002	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆：综合 2. 未尽事宜详设计图纸，并满足 设计、施工及验收规范要求	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消防水工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001002	安全文明施工费			12821.79			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		738.43			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2148.15			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5571.77			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4363.44			
2	031302002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003002	非夜间施工增加						
4	031302004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006002	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消防水工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地下) 【消防水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消 标段：/
防水工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	30656.37	
合计			30656.37	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消防水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） **【消防水工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【 标段： /

第 1 页 共 1 页

消防水工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消防水工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地下) 【消防水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【消防水工程】 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001006001	PPR给水管(S5级) DN15 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN15 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN15，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	77.160					
2	031001006002	PPR给水管(S5级) DN20	1. 名称：PPR给水管(S5级)	m	14.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		【地下室】	DN20 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN20，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	031001006003	PPR给水管(S5级) DN25 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN25 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水	m	25.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN25，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
4	031001006004	PPR给水管(S5级) DN32 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN32 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN32，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接	m	8.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
5	031001006005	PPR给水管(S5级) DN40 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN40 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN40，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑	m	4.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
6	031001006006	PPR给水管(S5级) DN50 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN50 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN50，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	10.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
7	031001006007	PPR给水管(S5级) DN65 【地下室】	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN65 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN65，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	3.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	031001006008	PPR热水管(S3.2级) DN15【地下室】	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN15 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	28.490					
9	031001006009	PPR热水管(S3.2级) DN20【地下室】	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN20 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、	m	19.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
10	031001006010	PPR热水管 (S3.2级) DN25 【地下室】	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN25 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	2.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
11	031001006011	PPR热水管 (S3.2级) DN32 【地下室】	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN32 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 4. 材质、规格：PP-R塑料热水管 DN32，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	3.720					
12	031001006012	PPR热水管 (S3.2级)	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN40	m	16.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN40【地下室】	2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 4. 材质、规格：PP-R塑料热水管 DN40，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
13	031001006013	UPVC实壁排水管 DN50【地下室】	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN50 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水管 DN50	m	48.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽制作安装、存水弯安装及H管件安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
14	031001006014	UPVC实壁排水管 DN75 【地下室】	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN75 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水管 DN75 5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽	m	26.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			制作安装、存水弯安装及H管件安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
15	031001006015	UPVC实壁排水管 DN100 【地下室】	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN100 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水管 DN100 5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽制作安装、存水弯安装及H管件安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	58.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
16	031208002001	难燃B1级泡沫橡塑保温管道DN125以下	1. 绝热材料品种：难燃B1级泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度：δ = 20mm 3. 管径：管道DN125以下 4. 外缠玻璃丝布，刷两道防火涂料，按国标03S401（橡塑可不做保护层） 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m ³	1.000					
17	031208002002	难燃B1级泡沫橡塑保温管道DN50以下	1. 绝热材料品种：难燃B1级泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度：δ = 20mm 3. 管径：管道DN50以下 4. 外缠玻璃丝布，刷两道防火涂	m ³	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			料, 按国标03S401(橡塑可不做保护层) 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
18	031002001002	支架制作、安装【地下室】	1. 名称：管道支架 2. 包含管道支架制作安装、支架除锈刷油等 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	Kg	28.000					
19	031003003001	闸阀 DN65【地下室】	1. 名称：闸阀 DN65 2. 材质：详见设计 3. 规格、压力等级：DN65、压力等级综合考虑 4. 连接形式：法兰连接 5. 含本体、两端配套法兰、密	个	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			封垫、螺栓螺母垫片及所有附（配）件制作、安装 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
20	031003001001	铜截止阀 DN20【地下室】	1. 名称：铜截止阀 DN20 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	8.000					
21	031003001002	铜截止阀 DN15【地下室】	1. 名称：铜截止阀 DN15 2. 规格：DN15 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	031003001003	止回阀 DN15【地下室】	1. 名称：止回阀 DN15 2. 规格：DN15 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
23	031003001004	止回阀 DN20【地下室】	1. 名称：止回阀 DN20 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	8.000					
24	031003003002	减压阀 DN65【地下室】	1. 名称：减压阀 DN65（阀后压力0.2MPa） 2. 材质：详见设计 3. 规格、压力等级：DN65、压力等级综合考虑	个	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：法兰连接 5. 含本体、两端配套法兰、密封垫、螺栓螺母垫片及所有附(配)件制作、安装 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
25	030817008006	穿（楼板）墙钢套管 DN25【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN25（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
26	030817008007	穿（楼板）墙钢套管 DN32【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32（穿管管径）	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
27	030817008008	穿（楼板）墙钢套管 DN50【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（穿管管径） 4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	3.000					
28	030817008009	穿（楼板）墙钢套管 DN100【地下室】	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100（穿管管径） 4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	个	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
		分部小计								
		给排水工程								
29	031004004001	台下盆（含水龙头） 男 女卫生间【地下室】	1. 名称：台下盆（含水龙头） 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：w:550×d:400(mm)满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：同档次品牌产品坯体厚度≥6mm。 。吸水率：同档次品牌	组	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			产品吸水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
30	031004004002	壁挂盆（含水龙头） 无障碍卫生间【地下室】	1. 名称：壁挂盆（含水龙头） 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：满足设计选型要	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 5. 面盆要求：经过1250℃高温 烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易 洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度： 同档次品牌产品坯体厚度≥6mm 。吸水率：同档次品牌产品吸 水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不 褪色氧化变黄。以设计选型为准 ，颜色、材质综合考虑在报价中 ，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准 ，颜色、材质综合考虑在报价中 ，不再另行计取费用 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
31	031004004003	台下盆（含水龙头） 母 婴室【地下室】	1. 名称：台下洗脸盆（含水龙头 ）	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：w:570×d:430(mm)满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：同档次品牌产品坯体厚度≥6mm。吸水率：同档次品牌产品吸水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 水龙头要求：以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	031004007001	壁挂式自动感应小便器（成人）【地下室】	1. 名称：壁挂式自动感应小便器（成人） 2. 类型：陶瓷，一体式 3. 组装形式：成套 4. 规格尺寸：306*400*590mm 5. 安装部位及方式：综合考虑 6. 附件配置：含小便器、水箱、感应式冲洗阀、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：8mm。吸	组	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水率：0.1%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。一级水效。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
33	031004006001	落地式感应冲洗阀坐便器（成人）无障碍卫生间【地下室】	1. 名称：落地式感应冲洗阀坐便器（成人） 2. 类型：陶瓷,带水箱坐便器，一体式 3. 组装形式:成套 4. 规格尺寸：w:380xd:630xh:483(mm)；水效等级：2级；坑距：H=200mm，下排水满足设计选型要求 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含坐便器、自动换	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套马桶垫、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线，亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	031004006002	成人壁挂式座便器（感	1. 名称：成人壁挂式座便器（	组	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		应+手动)男女卫生间【地下室】	感应+手动)男女卫生间 2. 类型：陶瓷,带水箱坐便器,一体式 3. 组装形式:成套 4. 规格尺寸：坐便器尺寸：w:380×d:580×h:335(mm)；面板尺寸：w:248×d:112×h:225(mm) 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含坐便器、自动换套马桶垫、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	031004006003	儿童壁挂坐便器+感应水箱 卫生间【地下室】	1. 名称：儿童壁挂坐便器+感应水箱 卫生间 2. 类型：陶瓷,带水箱坐便器，一体式 3. 组装形式:成套 4. 规格尺寸：详见尺寸图 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含坐便器、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线， 亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1% 。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化 冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	031004014001	暗藏地漏【地下室】	1. 名称:暗藏地漏 1. 材质:不锈钢除外, 其他金属	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			必须经过防锈和抗氧化处理。 2. 型号、规格: 详见尺寸图 3. 安装方式: 详见设计 7. 其他: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	031004008001	拖把池+龙头【地下室】	1. 名称: 拖把池+龙头 2. 型号、规格: 详见尺寸图 3. 安装方式: 详见设计 4. 附件配置: 含配件等全部附件 7. 其他: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	组	1.000					
38	031004006004	蹲便器+感应器（手动+感应） 男女卫生间【地下室】	1. 名称: 蹲便器+感应器（手动+感应） 男女卫生间 2. 类型: 陶瓷 3. 组装形式: 成套 4. 规格尺寸: 详见尺寸图 5. 安装部位及方式: 综合考虑	组	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 附件配置:含坐便器、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线， 亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1% 。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化 冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	031004009001	自动喷香器【地下室】	1. 名称:自动喷香器 1. 材质:材料应符合现行行业标准的有关规定。 2. 型号、规格:详见尺寸图 3. 安装方式:详见设计 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
40	031004009002	明装感应皂液器【地下室】	1. 名称:明装感应皂液器 1. 材质:材料应符合现行行业标准的有关规定。 2. 型号、规格:详见尺寸图 3. 安装方式:详见设计 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	9.000					
41	031004014002	清扫口 DN100【地下室】	1. 名称:清扫口 DN100 2. 型号、规格: DN100 3. 安装方式: 详见设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
42	031004014003	清扫口 DN50 【地下室】	1. 名称：清扫口 DN50 2. 型号、规格：DN50 3. 安装方式：详见设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	3.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
43	031301017003	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆：综合 2. 未尽事宜详设计图纸，并满足设计、施工及验收规范要求	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001003	安全文明施工费			7055.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		406.31			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1182.01			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3065.83			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2400.95			
2	031302002003	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003003	非夜间施工增加						
4	031302004003	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005003	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006003	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008003	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

表-11

暂列金额明细表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	17262.56	
合计			17262.56	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） **【给排水工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【 标段： /

第 1 页 共 1 页

给排水工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地下) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地下） 【给排水工程】 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017001	配电箱 NJ-1ALE12ZT3（JZ）	1. 名称：配电箱 NJ-1ALE12ZT3（JZ） 2. 规格、型号：Pe=1kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容, 其余满足设计、施工及	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
2	030404017002	配电箱 NJ-2ALE41 (JZ) 2	1. 名称：配电箱 NJ-2ALE41 (JZ) 2 2. 规格、型号：Pe=1kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容, 其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	030404017003	配电箱 4-ZT3APE1 (JZ)	1. 名称：配电箱 4-ZT3APE1 (JZ) 2. 规格、型号：Pe=1kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容, 其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
4	030404017004	配电箱 1-9PD1	1. 名称：配电箱 1-9PD1 2. 规格、型号：Pe=1kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容,其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
5	030404017005	配电箱 AC-dd	1. 名称：配电箱 AC-dd 2. 规格、型号：Pe=20kW 3. 基础形式、材质、规格：详	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容, 其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030404017006	配电箱 1LED-AP1	1. 名称：配电箱 1LED-AP1 2. 规格、型号：Pe=60kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工作内容,其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
7	030404017007	配电箱 1LED-AP2	1. 名称：配电箱 1LED-AP2 2. 规格、型号：Pe=110kW 3. 基础形式、材质、规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 包含成套设备供货、安装、开孔、配线、箱体接地、支架除锈刷漆、防火防堵等、接线端子 6. 本项目包括制作、安装、箱柜开孔、盘柜二次配线、本体接地、箱体设明显标志、基础（支架）制作、安装及除锈、刷油等 7. 为完成本项目安装的所有工	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作内容, 其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
8	030412004025	嵌入式下照筒灯DL01 LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL01 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	套	2408.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
9	030412004026	嵌入式可调筒灯DL01a LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯DL01a 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	3005.000					
10	030412004027	嵌入式下照筒灯DL02 LED光源, 25W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL02 2. 型号、规格：LED光源, 25W,	套	578.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
11	030412004028	嵌入式下照筒灯DL03 LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL03 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、	套	273.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
12	030412004029	嵌入式下照射灯DL04a LED光源, 15W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照射灯DL04a 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等	套	241.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
13	030412004030	嵌入式下照筒灯DL04b LED光源, 15W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照筒灯DL04b 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	7.000					
14	030412004031	明装式下照筒灯DL05	1. 名称：明装式下照筒灯DL05	套	153.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		LED光源, 20W, 50° , 3500K	2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
15	030412004032	明装式下照筒灯DL06 LED光源, 20W, 36° , 3500K	1. 名称：明装式下照筒灯DL06 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得	套	358.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			低于物料书灯具表中的要求）、 灯具附件、焊压接线端子、补刷 (喷)油漆、开孔、支吊架、引线 、接地、所需的吊链/杆（如有 ）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范及 标准要求							
16	030412004033	方形嵌入式下照筒灯 DL07 LED光源, 10W, 36° , 3500K	1. 名称：方形嵌入式下照筒灯 DL07 2. 型号、规格：LED光源, 10W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低 于物料书灯具表中的要求）、灯 具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、	套	155.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
17	030412004034	嵌入式可调筒灯SP01 LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP01 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	套	134.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
18	030412004035	嵌入式可调筒灯SP01a LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP01a 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	41.000					
19	030412004036	嵌入式可调筒灯SP01b LED光源, 20W, 50° , 4500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP01b 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 4500K	套	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
20	030412004037	嵌入式可调筒灯SP01c LED光源, 20W, 50° , 4500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP01c 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 50° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补	套	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
21	030412004038	嵌入式可调筒灯SP02 LED光源, 15W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP02 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	套	820.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
22	030412004039	嵌入式可调筒灯SP02a LED光源, 15W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP02a 2. 型号、规格：LED光源, 15W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	247.000					
23	030412004040	嵌入式可调筒灯SP02b LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调筒灯SP02b 2. 型号、规格：LED光源, 20W,	套	83.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
24	030412004041	嵌入式可调射灯SP03a LED光源, 12W, 36° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP03a 2. 型号、规格：LED光源, 12W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、	套	322.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
25	030412004042	明装式轨道射灯SP04 LED光源, 25W, 50° , 3500K	1. 名称：明装式轨道射灯SP04 2. 型号、规格：LED光源, 25W, 50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、轨道、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等	套	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
26	030412004043	嵌入式可调射灯(拉伸) SP05 LED光源, 25W, 36° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯(拉伸) SP05 2. 型号、规格：LED光源, 25W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	182.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030412004044	嵌入式可调射灯(拉伸) SP05a LED光源, 25W, 24° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯(拉伸) SP05a 2. 型号、规格：LED光源, 25W, 24° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	124.000					
28	030412004045	嵌入式可调射灯(拉伸) SP05b LED光源, 30W, 36° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯(拉伸) SP05b 2. 型号、规格：LED光源, 30W, 36° , 3500K	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
29	030412004046	嵌入式可调射灯SP06a LED光源, 7W, 24° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP06a 2. 型号、规格：LED光源, 7W, 24° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、	套	67.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
30	030412004047	明装式轨道射灯SP07 LED光源, 20W, 36° , 3500K	1. 名称：明装式轨道射灯SP07 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、轨道、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	套	92.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
31	030412004048	嵌入式可调射灯SP08 LED光源, 30W, 36° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP08 2. 型号、规格：LED光源, 30W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	105.000					
32	030412004049	嵌入式可调射灯SP09 LED光源, 20W, 24° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP09 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 24° , 3500K	套	73.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
33	030412004050	嵌入式可调射灯SP09a LED光源, 20W, 15° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP09a 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 15° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补	套	49.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
34	030412004051	明装式下照射灯SP10 LED光源, 10W, 36° , 3500K	1. 名称：明装式下照射灯SP10 2. 型号、规格：LED光源, 10W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷(喷)油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	套	306.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
35	030412004052	嵌入式可调射灯SP11 LED光源, 25W, 36° , 3500K	1. 名称：嵌入式可调射灯SP11 2. 型号、规格：LED光源, 25W, 36° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	10.000					
36	030412004053	明装式轨道射灯SP12 LED光源, 20W, 50° , 3500K	1. 名称：明装式轨道射灯SP12 2. 型号、规格：LED光源, 20W,	套	188.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			50° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、轨道、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
37	030412005004	嵌入式下照格栅灯G01 LED光源, 30W, 45° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照格栅灯G01 2. 型号、规格：LED光源, 30W, 45° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、	套	518.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
38	030412005005	嵌入式下照格栅灯G02 LED光源, 75W, 17° , 3500K	1. 名称：嵌入式下照格栅灯G02 2. 型号、规格：LED光源, 75W, 17° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等	套	101.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
39	030412005006	嵌入式下照格栅灯G03 LED光源, 20W, 45° , 4500K	1. 名称：嵌入式下照格栅灯G03 2. 型号、规格：LED光源, 20W, 45° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	11.000					
40	030412004054	灯带LL01 LED光源,	1. 名称：灯带LL01	m	7158.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		14. 4W/m, 110° , 3500K	2. 型号、规格：LED光源, 14. 4W /m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
41	030412004055	灯带LL01a LED光源, 14. 4W/m, 110° , 4500K	1. 名称：灯带LL01a 2. 型号、规格：LED光源, 14. 4W /m, 110° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得	m	98. 260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			低于物料书灯具表中的要求）、 灯具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、引线、 接地、所需的吊链/杆（如有）、 吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范及 标准要求							
42	030412004056	柔性灯带LL02 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K	1. 名称：柔性灯带LL02 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低 于物料书灯具表中的要求）、灯 具附件、焊压接线端子、补刷（ 喷）油漆、开孔、支吊架、引线 、接地、所需的吊链/杆（	m	6485.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
43	030412004057	柔性灯带LL02a LED光源, 6W/m, 110° , 3500K	1. 名称：柔性灯带LL02a 2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	45.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030412004058	柔性灯带(30mm)LL03 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K	1. 名称：柔性灯带(30mm)LL03 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	582.160					
45	030412004059	柔性灯带(30mm)LL04 LED光源, 10W/m, 110° , 3500K	1. 名称：柔性灯带(30mm)LL04 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑	m	107.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
46	030412004060	透镜灯带LL05 LED光源, 10W/m, 170° , 4000K	1. 名称：透镜灯带LL05 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 170° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、	m	2829.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
47	030412004061	硬灯条L01 LED光源, 6W/m, 110° , 3500K	1. 名称：硬灯条L01 2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	m	148.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及标准要求							
48	030412004062	硬灯条L01a LED光源, 6W/m, 110° , 3500K	1. 名称：硬灯条L01a 2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	180.260					
49	030412004063	硬灯条L01b LED光源, 6W/m, 110° , 4500K	1. 名称：硬灯条L01b 2. 型号、规格：LED光源, 6W/m, 110° , 4500K	m	82.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
50	030412004064	嵌装式成品灯盒(100宽) FG01 LED光源, 30W/m, 110° , 3500K	1. 名称：嵌装式成品灯盒(100宽)FG01 2. 型号、规格：LED光源, 30W/m , 110° , 3500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、	m	60.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
51	030412004065	嵌装式成品灯盒(50宽) FG01a LED光源, 20W/ 0.5m, 110° , 4500K	1. 名称：嵌装式成品灯盒(50宽)FG01a 2. 型号、规格：LED光源, 20W/0.5m, 110° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等	m	2.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
52	030412004066	嵌装式成品灯盒(100宽) FG02 LED光源, 30W/m, 110° , 4500K	1. 名称：嵌装式成品灯盒(100宽)FG02 2. 型号、规格：LED光源, 30W/m , 110° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	58.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	030412004067	吊装式成品灯盒(300宽) FG03 LED光源, 30W/m, 110° , 4500K	1. 名称：吊装式成品灯盒(300宽)FG03 2. 型号、规格：LED光源, 30W/m , 110° , 4500K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	33.070					
54	030412005007	嵌入式灯盘P01 LED光源, 36W, 110° , 4000K	1. 名称：嵌入式灯盘P01 2. 型号、规格：LED光源, 36W, 110° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑	套	41.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
55	030412005008	T5灯管Z01 LED光源, 10W/m, 110° , 4000K	1. 名称：T5灯管Z01 2. 型号、规格：LED光源, 10W/m , 110° , 4000K 3. 安装方式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源（不得低于物料书灯具表中的要求）、灯具附件、焊压接线端子、补刷（喷）油漆、开孔、支吊架、	套	1137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			引线、接地、所需的吊链/杆（如有）、吊线盒等 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
56	030404035008	电视, LED屏电源插座 250V 10A	1. 名称：电视, LED屏电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	47.000					
57	030404035009	防水电源插座 250V 10A	1. 名称：防水电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	181.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030404035010	烘手器电源插座/接线盒 250V 16A	1. 名称：烘手器电源插座/接线盒 2. 型号、规格：250V 16A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	34.000					
59	030404035011	加热器电源插座 250V 10A	1. 名称：加热器电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	69.000					
60	030404035012	埋地电源插座 250V 10A	1. 名称：埋地电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、	个	91.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
61	030404035013	普通五孔电源插座 250V 10A	1. 名称：普通五孔电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	190.000					
62	030404035014	天花电源插座 250V 10A	1. 名称：天花电源插座 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	29.000					
63	030404035015	桌面跳起式电源插座 250V 16A	1. 名称：桌面跳起式电源插座 2. 型号、规格：250V 16A 3. 安装方式：综合考虑	个	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
64	030404034003	单联单控开关 250V 10A	1. 名称：单联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	14.000					
65	030404034004	双联单控开关 250V 10A	1. 名称：双联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	13.000					
66	030404034005	三联单控开关 250V 10A	1. 名称：三联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
67	030404034006	四联单控开关 250V 10A	1. 名称：四联单控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
68	030404034007	单联双控开关 250V 10A	1. 名称：单联双控开关 2. 型号、规格：250V 10A 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
69	030411006004	防水接线盒	1. 名称：防水接线盒	个	256.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
70	030411006005	普通电源接线盒	1. 名称：普通电源接线盒 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	256.000					
71	030411006006	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	13876.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030411003001	照明桥架 CT:200*100	1. 名称：照明桥架 2. 规格、型号：CT200*100 3. 材质：钢质 4. 类型：厚度综合 5. 含主体、盖板、隔板、弯头、三通、四通、大小头及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、跨接线、防火封堵和防火隔板等所有部件 6. 含开孔（含配管开孔），刷漆，过伸缩缝、沉降缝时做伸缩节、补偿装置处理，穿梁、穿剪力墙做套管等； 7. 不含通长敷设接地扁钢，发生时按实另计 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求	m	236.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	030411003002	照明桥架 CT:150*100	1. 名称：照明桥架 2. 规格、型号：CT150*100 3. 材质：钢质 4. 类型：厚度综合 5. 含主体、盖板、隔板、弯头、三通、四通、大小头及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、跨接线、防火封堵和防火隔板等所有部件 6. 含开孔（含配管开孔），刷漆，过伸缩缝、沉降缝时做伸缩节、补偿装置处理，穿梁、穿剪力墙做套管等； 7. 不含通长敷设接地扁钢，发生时按实另计 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求	m	31.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	030409002001	接地母线（户内） 热镀锌扁钢 -25×4mm	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：-25×4mm 4. 安装部位：户内 5. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求	m	262.170					
75	030413001001	电缆桥架支吊架	1. 名称：电缆桥架支吊架 2. 材质：型钢 3. 规格：综合 4. 包含：含支架除锈、刷防锈漆、刷面漆等，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	kg	410.820					
76	030411001005	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管	m	55710.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG20 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件要求							
77	030411001006	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG25 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求	m	5324.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
78	030411001007	电气配管 JDG32	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG32 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉	m	124.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
79	030411001008	电气配管 JDG40	1. 名称：电气配管 2. 材质：紧定管 3. 规格：JDG40 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂	m	264.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			料等) 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
80	030411001009	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作	m	55.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
81	030411001010	电气配管 SC32	1. 名称:电气配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式：综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含预留孔洞、打孔洞、预留	m	29.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽、剔槽及补孔洞、补槽、防火堵洞、支架制作安装等工作内容，含管件、管道除锈、刷油、防腐（含明配管刷防火涂料等） 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招标文件要求							
82	030411001011	金属软管 DN20	1. 名称：配管 2. 材质：金属软管 3. 规格：DN20 4. 配置形式：综合考虑 5. 其他：满足设计图纸、国家现行相关规范及技术标准、招	m	16480.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件要求							
83	030411004005	电气配线 WDZB1-BYJ-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-2.5mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	361742.480					
84	030411004006	电气配线 WDZB1-BYJ-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-4mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	26739.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
85	030411004007	电气配线 WDZB1-BYJ-6mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-6mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	2184.300					
86	030411004008	电气配线 WDZB1-BYJ-10mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：WDZB1-BYJ-10mm ² 3. 敷设部位：综合考虑 4. 双色线价差自行综合考虑，超高因素自行综合考虑	m	1285.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
87	030408001001	电力电缆 WDZB1-YJY-5x4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-5x4mm ² 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：托盘、桥架、线槽、穿管、井道、电缆沟内敷设、含电缆防护、电缆环保检测、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	314.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	030408001002	电力电缆 WDZB1-YJY-5x10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-5x10mm ² 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：托盘、桥架、线槽、穿管、井道、电缆沟内敷设、含电缆防护、电缆环保检测、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	51.620					
89	030408001003	电力电缆 WDZB1-YJY-5x16mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-5x16mm ² 3. 材质：铜芯	m	515.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式、部位：托盘、桥架、线槽、穿管、井道、电缆沟内敷设、含电缆防护、电缆环保检测、挂牌、电缆敷设设施安装及拆除、绝缘电阻测试等综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
90	030408006001	电力电缆终端头 5芯10mm²以内	1. 名称:电力电缆终端头 5芯10mm²以内 2. 规格:5芯10mm²以内 3. 安装部位:室内 4. 电压等级:0.6/1KV 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
91	030408006002	电力电缆终端头 5芯16mm²以内	1. 名称: 电力电缆终端头 5芯16mm²以内 2. 规格: 5芯16mm²以内 3. 安装部位: 室内 4. 电压等级: 0.6/1KV 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	36.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
92	031301017004	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆: 综合 2. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【强电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【强电工程】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001004	安全文明施工费			256184.68			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14754.09			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		42920.99			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		111326.33			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		87183.27			
2	031302002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003004	非夜间施工增加						
4	031302004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006004	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价）

安装工程（地上）

【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上）【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	621625.96	
合计			621625.96	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） **【强电工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上）【标段： /

第 1 页 共 1 页

强电工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【强电工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【强电工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		喷淋工程								
1	030901001007	热浸镀锌加厚钢管 DN25	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	9112.460					
2	030901001008	热浸镀锌加厚钢管 DN32	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接	m	4042.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	030901001009	热浸镀锌加厚钢管 DN40	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	816.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030901001010	热浸镀锌加厚钢管 DN50	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	1180.820					
5	030901001011	热浸镀锌加厚钢管 DN65	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装	m	513.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
6	030901001012	热浸镀锌加厚钢管 DN80	1. 安装部位：室内、管井内综合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN80 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	1111.620					
7	030901002002	热浸镀锌加厚钢管	1. 安装部位：室内、管井内综	m	138.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN100	合考虑 2. 材质、规格：热浸镀锌加厚钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽式卡箍连接 4. 包含管件安装 5. 其他：管道压力试验、吹扫及冲洗满足设计及规范要求 6. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
8	030901003002	快速响应、下垂型玻璃球洒水喷头 K-ZSTZ15 K=80, 动作温度68℃	1. 名称：快速响应、下垂型玻璃球洒水喷头 2. 安装部位：现场综合考虑 3. 包含装饰盘 4. 材质、型号、规格：K-ZSTZ15 K=80, 动作温度68℃ 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	个	5865.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求。							
9	031002001003	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 包含管道支架制作安装、支架除锈后刷樟丹二道，调和漆二道 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求。	Kg	2129.240					
10	031201001002	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 调和漆二遍，防锈漆二遍 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m²	1982.160					
11	030817008010	穿（楼板）墙钢套管 DN25	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN25（穿管管径）	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
12	030817008011	穿（楼板）墙钢套管 DN32	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32（穿管管径） 4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
13	030817008012	穿（楼板）墙钢套管 DN40	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN40（穿管管径） 4. 填料材质:防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
14	030817008013	穿（楼板）墙钢套管DN50	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	5.000					
15	030817008014	穿（楼板）墙钢套管DN65	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN65（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	3.000					
16	030817008015	穿（楼板）墙钢套管DN80	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【消防水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			3. 规格：DN80（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		专业措施项目									
17	031301017005	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆：综合 2. 未尽事宜详设计图纸，并满足设计、施工及验收规范要求	项	1.000						
		分部小计									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【消防水工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001005	安全文明施工费			57907.31			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3334.98			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9701.75			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25163.91			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19706.67			
2	031302002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003005	非夜间施工增加						
4	031302004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006005	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【消防水工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【消防水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 （元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额	138499.38		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		138499.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【消
防水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	138499.38	
合计			138499.38	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【消防水
工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） **【消防水工程】** 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【 标段： /

第 1 页 共 1 页

消防水工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【消防水工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【消防水工程】 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001006016	PPR给水管(S5级) DN15	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN15 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN15，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	1984.240					
2	031001006017	PPR给水管(S5级) DN20	1. 名称：PPR给水管(S5级)	m	998.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			DN20 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN20，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
3	031001006018	PPR给水管(S5级) DN25	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN25 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水	m	772.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN25，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
4	031001006019	PPR给水管(S5级) DN32	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN32 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN32，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接	m	340.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
5	031001006020	PPR给水管(S5级) DN40	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN40 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN40，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑	m	210.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
6	031001006021	PPR给水管(S5级) DN50	1. 名称：PPR给水管(S5级) DN50 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：冷水 4. 材质、规格：PPR给水管(S5级) DN50，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、	m	887.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
7	031001006022	PPR热水管(S3.2级) DN15	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN15 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	762.190					
8	031001006023	PPR热水管(S3.2级) DN20	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN20 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水	m	891.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
9	031001006024	PPR热水管 (S3.2级) DN25	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN25 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管	m	202.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
10	031001006025	PPR热水管 (S3.2级) DN32	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN32 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 4. 材质、规格：PP-R塑料热水管 DN32，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	m	259.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
11	031001006026	PPR热水管 (S3.2级) DN40	1. 名称：PP-R塑料热水管 DN40 2. 安装部位：综合考虑 3. 介质：热水 4. 材质、规格：PP-R塑料热水管 DN40，压力综合考虑 5. 连接形式：热熔连接 6. 含压力试验及吹洗、消毒、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽等综合考虑 7. 含管卡和管件制作安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	304.100					
12	031003001005	铜截止阀 DN15	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN15	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
13	031003001006	铜截止阀 DN20	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	45.000					
14	031003001007	铜截止阀 DN25	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN25 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	3.000					
15	031003001008	铜截止阀 DN32	1. 名称：铜截止阀	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：DN32 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
16	031003001009	铜截止阀 DN40	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN40 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	10.000					
17	031003001010	铜截止阀 DN50	1. 名称：铜截止阀 2. 规格：DN50 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	031003001011	止回阀 DN15	1. 名称：止回阀 DN15 2. 规格：DN15 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	29.000					
19	031003001012	止回阀 DN20	1. 名称：止回阀 DN20 2. 规格：DN20 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	97.000					
20	031003001013	止回阀 DN32	1. 名称：止回阀 DN32 2. 规格：DN32 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
21	031003001014	止回阀 DN40	1. 名称：止回阀 DN40 2. 规格：DN40 3. 连接方式：螺纹连接 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	4.000					
22	031001006027	UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN50 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水管 DN50 5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽制作安装、存水弯安装及H管件	m	2849.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范及 标准要求							
23	031001006028	UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN75 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水 管 DN75 5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详 见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽制 作安装、存水弯安装及H管件安 装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、 招标文件、国家现行相关规范	m	180.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及标准要求							
24	031001006029	UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称：UPVC实壁排水管 DN100 2. 安装部位：室内 3. 介质：污、废水 4. 材质、规格：UPVC实壁排水管 DN100 5. 连接形式：承插粘接 6. 灌水试验、通球试验要求：详见设计及满足规范要求 7. 包含管件制作安装、透气帽制作安装、存水弯安装及H管件安装、管道喷涂等工作内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	2504.600					
25	031208002003	难燃B1级泡沫橡塑保温	1. 绝热材料品种：难燃B1级泡	m ³	29.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		管道DN50以下	沫橡塑保温 2. 绝热厚度：δ = 20mm 3. 管径：管道DN50以下 4. 外缠玻璃丝布, 刷两道防火涂料, 按国标03S401 (橡塑可不保护层) 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
26	031208003001	带铝箔离心玻璃棉保温	1. 名称：带铝箔离心玻璃棉保温 2. 绝热材料品种：耐火专用离心玻璃棉，耐火极限满足设计要求，管壳导热系数、容重、密度需达到耐火极限要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 软木品种：木垫块，并浸热	m³	29.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			沥青作防腐处理 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求							
27	031002001004	支架制作、安装	1. 名称：管道支架 2. 包含管道支架制作安装、支架除锈刷油等 3. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	Kg	98.040					
28	030817008016	刚性防水套管 DN100	1. 名称：刚性防水套管制作、安装 2. 规格：DN100 3. 制作安装及封堵 4. 套管长度：综合 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
29	030817008017	穿（楼板）墙钢套管DN25	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN25（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	22.000					
30	030817008018	穿（楼板）墙钢套管DN32	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	11.000					
31	030817008019	穿（楼板）墙钢套管	1. 类型：钢套管制作安装	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN40	2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN40（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
32	030817008020	穿（楼板）墙钢套管 DN50	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	13.000					
33	030817008021	穿（楼板）墙钢套管 DN65	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN65（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段：/

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
34	030817008022	穿（楼板）墙钢套管 DN100	1. 类型：钢套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100（穿管管径） 4. 填料材质：防火封堵材料封堵 5. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	47.000					
		分部小计								
		给排水工程								
35	031004004004	台下盆（含水龙头） 男 女卫生间	1. 名称：台下盆（含水龙头） 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等	组	122.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：w:550×d:400 (mm))满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：同档次品牌产品坯体厚度≥6mm。 。吸水率：同档次品牌产品吸水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 7. 其他:满足设计、招标技术标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
36	031004004005	壁挂盆（含水龙头） 无障碍卫生间	1. 名称：壁挂盆（含水龙头） 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：同档次品牌产品坯体厚度≥6mm。 。吸水率：同档次品牌产品吸水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。以设计选型为准，颜色、材质综合考	组	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑在报价中，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	031004004006	台下盆（含水龙头） 母 婴室	1. 名称：台下洗脸盆（含水龙头） 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件。 3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：w:570×d:430 (mm) 满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温	组	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易 洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度： 同档次品牌产品坯体厚度≥6mm 。吸水率 ：同档次品牌产品吸 水率≤0.5% 。陶瓷亮泽，永不 褪色氧化变黄。以设计选型为准 ，颜色、材质综合考虑在报价中 ，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准 ，颜色、材质综合考虑在报价中 ，不再另行计取费用 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
38	031004007002	壁挂式自动感应小便器 （成人）	1. 名称：壁挂式自动感应小便器 （成人） 2. 类型：陶瓷，一体式 3. 组装形式：成套	组	51.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 规格尺寸：306*400*590mm 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含小便器、水箱、感应式冲洗阀、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：8mm。吸水率：0.1%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。一级水效。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	031004007003	感应儿童小便器（交流电）	1. 名称：感应儿童小便器（交流电）	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类型：陶瓷，一体式 3. 组装形式：成套 4. 规格尺寸：详见尺寸图 5. 安装部位及方式：综合考虑 6. 附件配置：含小便器、水箱、感应式冲洗阀、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：8mm。吸水率：0.1%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。一级水效。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	031004006005	落地式感应冲洗阀坐便器（成人）无障碍卫生间	1. 名称：落地式感应冲洗阀坐便器（成人） 2. 类型：陶瓷, 带水箱坐便器，一体式 3. 组装形式:成套 4. 规格尺寸：w:380xd:630xh:483(mm)；水效等级：2 级；坑距：H=200mm，下排水满足设计选型要求 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含坐便器、自动换套马桶垫、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀（带铜活）、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐	组	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			磨、耐极端温度以及防紫外线，亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	031004006006	成人壁挂式座便器（感应+手动）男女卫生间	1. 名称：成人壁挂式座便器（感应+手动）男女卫生间 2. 类型：陶瓷,带水箱坐便器，一体式 3. 组装形式：成套 4. 规格尺寸：坐便器尺寸：w:380×d:580×h:335(mm)；面板尺寸：w:248×d:112×h:225	组	109.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			(mm) 5. 安装部位及方式:综合考虑 6. 附件配置:含坐便器、自动换套马桶垫、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线，亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	031004006007	儿童壁挂坐便器+感应水箱 卫生间	1. 名称: 儿童壁挂坐便器+感应水箱 卫生间 2. 类型: 陶瓷, 带水箱坐便器, 一体式 3. 组装形式: 成套 4. 规格尺寸: 详见尺寸图 5. 安装部位及方式: 综合考虑 6. 附件配置: 含坐便器、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效, 优化用水, 节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机制, 使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线,	组	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	031004014004	暗藏地漏	1. 名称:暗藏地漏 1. 材质:不锈钢除外，其他金属必须经过防锈和抗氧化处理。 2. 型号、规格:详见尺寸图 3. 安装方式:详见设计 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	67.000					
44	031004008002	拖把池+龙头	1. 名称:拖把池+龙头	组	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格: 详见尺寸图 3. 安装方式: 详见设计 4. 附件配置: 含配件等全部附件 7. 其他: 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
45	031004006008	蹲便器+感应器（手动+感应） 男女卫生间	1. 名称: 蹲便器+感应器（手动+感应） 男女卫生间 2. 类型: 陶瓷 3. 组装形式: 成套 4. 规格尺寸: 详见尺寸图 5. 安装部位及方式: 综合考虑 6. 附件配置: 含坐便器、水箱、进水阀配件、坐便器桶盖、角型阀〈带铜活〉、金属软管等全部附件 7. 经过1250℃高温烧制。2级能效，优化用水，节能环保。采用大直径冲水管道。低噪音机	组	69.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			制，使用舒适。釉面可保证耐磨、耐极端温度以及防紫外线，亮度和性能都始终如新。吸水率：0.1%。无圈孔设计可避免累积污垢和细菌，同时优化冲水，在有效处理污物的同时减少用水量。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	031004004007	定制台盆（含水龙头） 儿童卫生间	1. 名称：定制台盆（含水龙头） 儿童卫生间 2. 包含金属软管、角阀、配套水龙头、下水管、排水滤器、排水口、托架、防震垫、防结露涂层、紧固装置、存水弯等全部附件	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质：陶瓷 4. 产品尺寸：满足设计选型要求 5. 面盆要求：经过1250℃高温烧制。强防渗水、亮泽晶釉、易洁釉面、清洁顺畅。坯体厚度：同档次品牌产品坯体厚度≥6mm。 。吸水率：同档次品牌产品吸水率≤0.5%。陶瓷亮泽，永不褪色氧化变黄。以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 6. 水龙头要求：以设计选型为准，颜色、材质综合考虑在报价中，不再另行计取费用 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	031004009003	自动喷香器	1. 名称:自动喷香器 1. 材质:材料应符合现行行业标准的有关规定。 2. 型号、规格:详见尺寸图 3. 安装方式:详见设计 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	26.000					
48	031004009004	明装感应皂液器	1. 名称:明装感应皂液器 1. 材质:材料应符合现行行业标准的有关规定。 2. 型号、规格:详见尺寸图 3. 安装方式:详见设计 7. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	122.000					
49	031004004008	厨盆（厨盆龙头）	1. 名称：厨盆（厨盆龙头） 2. 包含不锈钢镀铬抽拉龙头、配套阀（恒芯阀芯）、过滤网、	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			软管、角阀、配套下水管、排水 滤器、排水口、防震垫、防结露 涂层、紧固装置、配套水篮. 满 足耐油防挂污等技术要求 3. 材质为304本色不锈钢，水龙 头金属原色 4. 产品尺寸：满足设计选型要求 5. 抽拉厨盆龙头要求：欧洲原创 现代设计，造型美观时尚。进口 陶瓷阀芯，使用寿命超过30万次 。本体全铜材质，更坚固耐用。 龙头表面镀镍、镀铬。可承受超 过200小时盐雾测试，表面无腐 蚀痕迹。舒适的操作感。抽拉龙 头，两档出水。以设计选型为准 ，颜色、材质综合考虑在报价中 ，不再另行计							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			取费用 6. 其他:满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	031004014005	清扫口 DN100	1. 名称: 清扫口 DN100 2. 型号、规格: DN100 3. 安装方式: 详见设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	31.000					
51	031004014006	清扫口 DN50	1. 名称: 清扫口 DN50 2. 型号、规格: DN50 3. 安装方式: 详见设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	2.000					
52	031004014007	清扫口 DN75	1. 名称: 清扫口 DN75 2. 型号、规格: DN75	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 标段： /

【给排水工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			3. 安装方式：详见设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸、招标文件、国家现行相关规范及标准要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		专业措施项目									
53	031301017006	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆：综合 2. 未尽事宜详设计图纸，并满足设计、施工及验收规范要求	项	1.000						
		分部小计									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001006	安全文明施工费			74350.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4281.94			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12456.56			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		32309.21			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25302.39			
2	031302002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003006	非夜间施工增加						
4	031302004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006006	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	181566.28	
合计			181566.28	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【给排水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） **【给排水工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【 标段： /

第 1 页 共 1 页

给排水工程】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 怡心湖3号地块项目精装工程(专业工程暂估价) 安装工程(地上) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：怡心湖3号地块项目精装工程（专业工程暂估价） 安装工程（地上） 【给排水工程】 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。