

广州数字科技集团西南智造与计量检测基地项目施工/标段

答疑文件（第 01 号）

各潜在投标人：

现对“广州数字科技集团西南智造与计量检测基地项目施工/标段”招标文件部分内容进行答疑。根据招标文件规定，本答疑文件是招标文件的组成部分。答疑内容如下：

问题 1：根据招标文件技术方案打分章节要求，建议是否设置技术标总页数上限，页码格式建议统一要求，便于高效评标。

答复：技术方案编制以招标文件要求为准。

问题 2：招标文件要求项目经理业绩要求为“近年（2023 年 08 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）以项目经理身份已完成不少于 1（1 至 3 个）个类似业绩。类似项目是指：单个合同金额不低于 20000 万元的工业建筑工程施工业绩（业绩资料以第八章投标文件格式近年“已完成的类似工程业绩表”下的注为准（业绩要求）。”请问：请问针对项目经理业绩，我方目前提供项目经理业绩相关资料齐全及“四库一平台”的竣工验收备案信息均齐全，但与“四库一平台”竣工验收信息合计金额有差异，但依然符合项目经理业绩要求的全部技术指标，是否认可。

答复：业绩认定以招标文件要求为准。

问题 3：请明确本项目临水临电接驳位置及容量、管径等参数。

答复：本项目施工过程中临水临电的接驳由承包人自行负责，发包人配合接驳手续的办理，相关费用已包含在投标报价中（详见合同专用条款第 2.4.2 条）。具体接驳位置、容量及管径等参数，由承包人在开工前根据施工组织设计自行向属地供水、供电部门报装确定，发包人予以配合。

问题 4：请提供本项目效果图。

答复：本项目不提供效果图。

问题 5：现场是否提供临建用地？若提供，请明确位置。

答复：本项目红线范围内场地紧张，招标人不另行提供红线外临时用地。投标人可自行踏勘现场，投标人需在红线范围内合理规划临时办公室、生活区及材料堆场等临时设施，相关费用已包含在投标报价中。如确需临时占地，由投标人办理申请手续并承担相应费用，但具体能否提供及位置需视现场实际情况及相关行政主管部门审批结果确定。

问题 6：请提供现场临时排水排污位置及条件。

答复：本项目室外工程包含室外给排水管网（含给排水、排污市政接驳工程），投标人可自行踏勘现场，投标人负责办理排水接驳、排水许可证、排污口规范化等相关手续（详见合同专用条款工程承包范围）。临时排水排污接驳点由投标人在开工前与属地市政管理部门对接确定，招标人予以配合，相关费用已包含在投标报价中。

问题 7：请提供项目航拍图。

答复：本项目不提供航拍图，投标人可自行踏勘现场，结合施工总平面图及周边环境编制施工组织设计。

问题 8：请明确开、竣工具体时间时间。

答复：招标文件“第四章合同条款及格式”中已明确“二、合同工期 计划开工日期：2026 年 10 月 26 日。计划竣工日期：2028 年 8 月 30 日。”

问题 9：本项目编标软件经济标部分需要导入的工程量清单报价-CJZ 格式的工程造价数据文件。若用宏业造价软件导出生成，是否导出生成的接口为“导出招投标 CJZ2.1 接口(适用 2025.1.1 后招标项目)”？

答复：投标文件编制以招标文件及成都市公共资源交易服务中心要求为准。（服务电话:028-85987887，云平台技术支持 QQ:1467671715，工程招投标技术支持 QQ:354333964）

问题 10：本项目红线范围内除建筑物外，基本无多余场地可用，是否有其它空地可协调提供施工单位用于修建临时办公室、生活区等

答复：本项目红线范围内场地紧张，招标人不另行提供红线外临时用地。投标人可自行踏勘现场，投标人需在红线范围内合理规划临时办公室、生活区及材料堆场等临时设施，相关费用已包含在投标报价中。如确需临时占地，由投标人办理申请手续并承担相应费用，但具体能否提供及位置需视现场实际情况及相关行政主管部门审批结果确定。

问题 11：项目用地的西侧为在建工地。基坑东侧放坡边线已突破红线，请问现场施工期间，除西侧外的其它区域是否可以突破红线打围，增加施工期间场地可使用面积，便于规划材料堆场、临时道路等。若可以突破红线，可占用多少？

答复：投标人自行踏勘现场，测绘地块红线，合理规划材料堆场、临时道路等，如因施工组织确需临时占用红线外区域，投标人自行办理临时占用土地相关审批手续，可占用范围及面积以相关行政主管部门审批结果为准，未经批准不得占用。

问题 12：甲方是否提供施工期间临电接驳箱变？临时用水接驳点位置在哪里？

答复：本项目施工过程中临水临电的接驳由承包人自行负责，发包人配合接驳手续的办理，相关费用已包含在投标报价中（详见合同专用条款第 2.4.2 条）。具体接驳位置、容

量及管径等参数，由承包人在开工前根据施工组织设计自行向属地供水、供电部门报装确定，发包人予以配合。

问题 13：招标文件的概况与招标范围中，2.2 条的建设内容及规模描述中，公区装修（含消防楼梯、消防电梯厅、地下室、屋面等），2.4 条的招标范围描述为“本项目施工图设计范围内所有工程内容的施工”。附件 18：承包人施工界面划分表中第 16 条，装饰专业分包工程有独立承包单位，并备注了“详见总包装修范围示意图（随图纸一起下发）”，当前招标资料无此范围示意图。关于装饰的招标范围需进一步明确，并提供相关范围示意图。附件 18：承包人施工界面划分表，第 16 行，装修工程由独立承包人与总包单位之间的界面划分图（详见总包装修范围示意图，随图纸一起下发），但招标资料中未见相关图纸，请补充？

答复：已补充“总包装修范围示意图”，详见“广州数字科技集团西南智造与计量检测基地项目施工/标段 补遗文件（第 01 号）”。

问题 14：土方工程中，单价措施出现工程“1”，且无相应控制价，此类项目是否不用报价？请明确。

答复：单价措施项目中工程量列为“1”且无控制价的项目，投标人应根据自身施工组织设计和施工方案自主报价，该费用计入投标总价。若投标人对该项费用未报价的，视为该费用已分摊至其他相关子目单价中，中标后不再另行计取。

问题 15：土建工程单价措施模板控制价格偏低，不符合市场实际，请给予适当调整？

答复：本项目招标控制价依据四川省发布相关造价规定计价文件结合相关市场行情综合考虑，不予调整。

问题 16：投标报价时是否需上传 PDF 版本清单如综合单价分析表，若有，对 PDF 清单版本格式及内容是否有具体要求？

答复：投标文件上传以招标文件及成都市公共资源交易服务中心要求为准。（服务电话:028-85987887，云平台技术支持 QQ:1467671715，工程招投标技术支持 QQ:354333964）

问题 17：合同专用条款中：工程承包范围第 2 条“若实际填方超过挖方，缺口部分由承包人负责外购合格土源，发包人不另行支付费用”不合理，建议调整按实计算。

答复：该条款不予调整，以招标文件及合同专用条款要求为准。承包人在投标报价时应充分考虑土方平衡及外购土源费用，开工前 7 日内须提交《土方平衡专项施工方案》，遵循“就近调配、运距最短、挖填平衡、减少外运”原则。若实际填方超过挖方，缺口部分由承包人负责外购合格土源，发包人不另行支付费用。

问题 18：合同专用条款中：工程承包范围第 7 条“泛光照明工程最终实际结算金额不得超过本合同清单对应合价，如果超过本合同清单合价则按合同清单合价执行；如果最终实际结算金额低于本合同清单对应合价，则按实际结算金额执行”不合理，建议修改为按照实际结算。

答复：该条款不予调整，以招标文件及合同专用条款要求为准。泛光照明工程包含方案深化设计，承包人应在投标报价时充分考虑方案深化设计及施工的全部费用，最终实际结算金额不得超过本合同清单对应合价。

问题 19：合同专用条款工程范围中提到总承包服务费服务主要内容，但是清单中无总承包服务费，建议增加固定费用或计提规则。

答复：该条款不予调整，以招标文件及合同专用条款要求为准。合同专用条款第 3.5.2.8 条已明确总承包服务费计取规则：对于承包范围内以暂估价列明的专业工程及发包人另行发包的专业工程，总承包服务费按专业工程的合同价（不含暂列金额）为基准，以含税固定费率 1%计取，不作另行调整。由承包人与专业工程承包人签订总包管理协议书，总承包服务费由专业工程承包人支付给承包人。因此工程量清单中不单列总承包服务费。

问题 20：专用合同条款第 11 条中，主要材料价格调整风险系数为 10%，与议风险系数调整为 3%或则 5%。

答复：该条款不予调整，以招标文件及合同专用条款要求为准。本项目主要材料（非预制构件类钢筋、结构钢材、商品砼、商品砂浆、母线槽、非矿物绝缘类铜质电缆及设计图纸明确的电线）及人工费价格调整风险系数为±10%，即涨跌比例在±10%（含 10%）以内的不予调整，超过部分据实调整。该风险系数是结合本项目工期、市场价格波动情况综合确定的，请投标人在投标报价时综合考虑。

招标人（盖章）：广电计量检测（四川）有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

日期：2026 年 09 月 02 日