

熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保
障性租赁住房改造项目装修工程

招标工程量清单

招 标 人：成都隆科帛邦置业有限公司

造价咨询人：四川廉正工程咨询有限公司

2026 年 8 月 14 日

熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程

招标工程量清单

招 标 人： 成都隆科帛邦置业有限公司

造价咨询人： 四川廉正工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

编 制 人： 雷明旭

复 核 人： 李昊

编 制 时 间 ： 2026 年 8 月 14 日

复 核 时 间： 2026 年 8 月 14 日

总 说 明

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 1 页 共 5 页

一、工程概况 1、本项目为熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程及熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程，主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、排水工程等，具体详设计图纸。 1.1. 工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 1.2. 建设地点：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程位于成都市温江区公平街道，熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程位于成都市温江区万春镇 1.3. 建设单位：成都隆科帛邦置业有限公司 2、计划工期和施工中应注意的事项见招标文件。 二、工程招标范围 1、本工程施工图和工程量清单所示全部内容。 2、包括为完成上述工作所需的生产、生活临时设施搭设、必要的技术措施、安全文明措施等内容。 三、工程量清单编制依据 1. 本项目招标施工图及设计单位关于施工图问题的回复。 2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等9本工程量计算规范。 3. 四川省住房和城乡建设厅颁布的2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。 4. 四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（（2026）12号）。 5. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15 号） 6. 规费：取费标准按《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 版）“规费费率计取表”中 I 档费率计算。 7. 本工程控制价中安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）按照《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020 定额）按基本费费率加现场评价费最高费率计列。 8. 材料价格采用2026年第7期《成都工程造价信息》温江区不含税信息价、温江区没有的参考成都市信息价及部分不含税市场价计算。 9. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案及标准图集等。 四、投标报价说明及编制要求 1. 本次招标工程采用工程量清单综合单价报价。除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，投标人的中标综合单价均不调整。 2. 招标工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套各专业工程量计算规范进行编制的。本工程所有工程项目的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收标准和施工规范等要求实施完成该项工程并达到设计和施工验收规范要求的所有内容。但为了便于工程计量与结算，招标工程量清单中有个别项目计量单位、计算规则作了改变, 请投标人报价时注意工程量清单中的计量单位、计算规则。 3. 招标工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算工程量经招标人和承包人双方核定确认，最终以按招标人的

总 说 明

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 2 页 共 5 页

审计程序的审计结果为准。 4. 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。应包括本工程直接费、间接费、管理费、利润、风险费用、保险（含建筑施工企业非城镇户籍从业人员综合社会保险）、甲供材料（如有）的保管及场内运输费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、规费、销项增值税额及政策性文件规定的各项费用等（具体包括分部 分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、销项增值税额及附加税等完成本工程及保修期所需的费用及本工程所约定的风险费用）。 5. 招标工程量清单计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人都应填入综合单价和合价，并进行汇总计算。对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，投标人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。 6. 投标人根据招标人给出的工程量清单中“分部分项工程清单与计价表”和“单价措施项目清单与计价表”，报出“综合单价”和合价，“综合单价”是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。 7. 招标工程量清单中的“总价措施项目”清单是指：为完成工程项目施工，发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目，投标人应根据招标人提供的设计文件、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况，编制投标施工技术组织措施方案并进行措施费报价。投标人中标后不能以招标人或招标人委托的监理单位对其施工组织设计（施工方案）作出调整性意见而得到另外的支付。 8. 投标人若认为招标人提供的已标价清单中，某些工作项目价格不合理或与投标人自身计算出的综合单价不一致，投标人报价时可提出，若投标人报价时未提出，视为在投标总价中综合考虑，中标后不得以此为由要求调整中标价。 9. 招标人有权增加或取消本项目合同范围内的任一工作内容，投标人应在充分考虑该因素进行投标报价，不得因此向招标人提出单价调整。招标人有权增加或取消本项目合同范围内的任一清单项目，投标人应在充分考虑该因素进行投标报价，不得因此向招标人提出索赔。 10. 本项目所需材料，各投标单位应充分了解各种规格间的价差及颜色不同的价差，并综合考虑在相应综合单价内，实施过程中，建设单位可能对相同材质的材料进行规格及样式调整，涉及费用各投标单位综合考虑在相应综合单价内，中标后不作调整。结算时，施工单位不得因此提出索赔。 11. 不同颜色、不同石材（或块料）的组合及拼装、不同比例的间拼等形式应满足中标后深化设计和甲方对现场呈现效果的要求，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后不得调整综合单价，也不另单独计取相关费用。弧形材料要经厂家特殊加工完成，投标人应充分综合考虑弧形材料的施工难易程度及材料的损耗、切割、磨边、倒角等，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后不得调整综合单价，也不另单独计取相关费用。 12. 无论施工图及清单是否提出装饰工程的收边、收口，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行装饰工程必要的各种收边、收口等工作内容。 投标人应将可能发生的费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不做调整。 13. 安全防护：投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑安全防护等措施，发生费用投标人应在投标报价中综合考虑，中标后不另行计算。 14. 本工程若发包人提供的施工图纸不能达到实际施工的深度要求，承包人须负责本工程所有施工图深化、优化的设计工作，深化、优化设计必须满足技术要求、招标图纸、相应规范及原设计单位和甲方的要求，并通过招标人、原设计单位和相关部门的审查认可后，方可实施。设计所需的设计费用、节点材料增加的费用、由于深化优化设计而导致工程变更和施工所增加的费用，施工图审查以及本工程所涉及的各项检测费等费用，即该项目深化优化设计后不得超过该部分深化优化前的费用。
--

总 说 明

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 3 页 共 5 页

15. 由于不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：发包人和承包人各自承担各方的损失及责任。
16. 本工程施工过程中的任何间歇期间（按照合同约定的除外，）不另行支付人工、机械的停、窝工费，机械设备间歇后再次施工的进场费，可能发生的费用由投标人在报价时综合考虑。
17. 措施项目清单中列出了本工程施工可能发生的措施项目，投标人可在踏勘现场及研究工程其他技术文件的基础上自行增减（安全文明施工措施费除外），在施工过程中，除发生合同约定需调整措施费的情况外，不能以变更或增加措施项目为由提出对措施费进行调增。
18. 本次招标总价措施项目清单计价表项目中的安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）不作为竞争性费用，投标时按招标人给定金额填报。工程结算时按相关规定及其配套文件计算。
19. 本工程夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费、工程定位复测费由投标人自主报价，中标后费率包干不予调整。
20. 投标人在总价措施项目清单计价表的投标报价时应特别注意以下几点：
- 20.1 已完工程及设备保护：投标人根据清单项综合考虑报价，结算时按实收方计取，在总价措施中不再计取已完工程及设备保护费。
- 20.2 投标单位认为应该计取的其他措施费用：指除招标人给出的措施项目外，在项目竣工验收前产生的其他全部费用（如：投标人自行考虑可能发生的危险性较大的分部分项工程涉及的安管理措施费用（指招标人给出的措施项目以外发生的施工技术措施、安全文明施工等需增加的费用）；因发包人取消某些项目产生的相应费用；向其他部门办理相关手续交纳的相关费用；夏季高温费用；因拆迁或其他原因导致工程停工复工的再进场费用等，由于城市管理需要或其他因素导致材料场外转运的费用；以及投标人根据自身情况和本工程实际情况，认为需增加的其他措施费用），由投标人综合考虑合理报价。投标人认为应列的其他措施费用由投标人投标报价时综合考虑在投标报价中，不另行签证。
21. 投标人应综合考虑施工中临时停电问题，若遇临时停电，投标人必须及时提供备用电源，不得因停电而延误工期，投标人在报价时应在总价措施项目清单计价表中的措施费中考虑该部分费用，招标人不另外支付。
22. 投标人投标时对计日工不做报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目的单价标准作为结算单价。
23. 规费和税金
- 23.1 规费：规费由投标人按工程量清单中给定的金额填报，不得作为竞争性费用，结算时按定额规定以投标人企业资质标准规定费率计算。
- 23.2 税金：税金包括增值税和附加税。投标人应按相关规定缴纳增值税及附加税，应缴纳的销项增值税额（税率按川建造价发[2019]181号“四川省住房和城乡建设厅关于印发《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》调整的通知”规定税率）包括在合同价格内，投标时费率按9%计取。附加税（城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加）投标时费率按0.313%计取。结算时销项增值税税率按施工期间国家配套的相关政策执行。
24. 其他项目清单
- 24.1 暂列金额：暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由招标人暂列并根据实际情况而决定是否

总 说 明

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 4 页 共 5 页

动用。投标人按招标人给定的金额计入投标报价中。 24.2 暂估价：暂估价为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价及专业工程的金额。本工程无暂估材料。 24.3 专业工程暂估价：专业工程暂估价项目为现招标施工图设计深度不足，后期需单独进行施工图设计或二次深化设计的专业分包工程，投标人按招标人给定金额填入投标报价中，中标后按施工合同约定实施和结算，其中依法必须招标的项目依据《中华人民共和国招标投标法》及其实施细则、本项目施工合同约定等单独招标。 24.4 总承包服务费：本工程无总承包服务费。 24.5 本招标文件及招标工程量清单约定的其他风险 24.5.1 投标人应认真踏勘现场，以了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。 24.5.2 投标人投标报价时综合考虑施工中临时停水停电问题，若遇临时停水停电，投标人必须及时提供备用水源、电源，不得因停水、停电而延误工期。非投标人原因的停水、市电送电停电无论持续时间长短，投标人应采取自备发电机等措施保证工程连续施工的需要，对此种情况由投标人结合自身情况考虑自备发电机等供正常施工使用，相关费用投标人综合考虑在投标报价中，招标人对工期和费用不再做任何补偿。施工用电尚未接入现场时，投标人应自备发电机供正常施工使用，相关费用投标人考虑在报价中，招标人不因此另行支付费用。 24.5.3 投标人应在投标报价中充分考虑与其他承包商相互交叉等因素引起的降效、半成品及成品保护等风险，中标后不得因此而提出任何索赔。 五、工程量清单中的其他相关说明 1. 本项目中的现浇构件砼全部采用商品砼，所有砂浆均采用预拌砂浆，中标后除招标文件和施工合同约定外，综合单价不作调整。图纸及工程量清单中以配合比表示的（如：1:2 水泥砂浆等）和以强度方式表示的砂浆不得因投标人使用预拌砂浆而调整综合单价。 2. 本工程分部分项工程量清单与计价表，投标人投标报价时须注意以下事项 2.1 本工程所有清单项目包含《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及各专业配套计量规范对应清单项目的工作内容，投标人需结合设计图及施工验收规范等综合考虑相关费用进入综合报价中。 2.2 施工过程中与相关单位协调配合(含供电部门)并办理相应手续、资料，所产生的费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。 2.3 投标人报价时应综合考虑因招标人要求带来的费用增加（如因评定国优、省优、市优等）的费用，中标后不作调整。 2.4 中标单位应协助发包人及街办做好周围的居民、商家、企业、学校等宣传工作（含协调、配合及制作宣传手册等），应考虑夜间施工的受阻情况，不能因外部因素的干扰影响工程的工期，所产生的费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。 2.5 投标人应提前踏勘现场，综合考虑已建设备设施对工程实施带来的干扰，投标人需综合考虑报价，中标后不作调整。 2.6 投标报价中应包括与竣工验收有关和移交业主之前的水、电费以及柴油发电机的油费及摊销费等所有费用。 2.7 工程在移交相关单位前的维护管理，所产生的费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。 六、其他需要特别注意的事项 1. 招标人仅在工程量清单中对各项目项目特征进行了简述，投标人在投标报价时，应同时结合设计文件、工程量清单等综合进行考虑，投标人在投标报价时应充分理解并认可给定的控制价及最高限价，中标后不得因此调整报价或重组单价。
--

总 说 明

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 5 页 共 5 页

2. 本工程部分施工内容在正式施工前应按照招标人和设计要求先做样板，经招标人认可后方可进行正式施工，投标人应将可能发生的费用自行充分考虑在报价中，中标后不得调整，也不另行签证；如不能满足设计及招标人要求，造成的一切相关损失由投标人自行承担。

七、本项目招标控制价为37290977.62元，其中暂列金额3041734.66元，安全文明施工费1251474.88元，规费625591.03元。

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。

2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011602001001	混凝土地面及散水拆除	1. 构件名称：混凝土地面及散水拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：综合考虑 3. 构件表面的附着物种类：投标人综合考虑，不再另计 4. 拆除方式：综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护, 如有损伤, 应进行修复, 保护和修复的费用考虑均在综合单价中 6. 本次工程量暂按设计图纸计取，最终以责任主体现场确认的工程量为依据，据实结算 7. 建渣按要求进行现场堆放, 场内运距及费用投标人综合考虑	m³	0.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			包含在投标报价中不另计算, 建渣外运、弃置费、处置费另计 8. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
2	010103002002	建渣弃置	1. 废弃料品种：综合考虑 2. 场内外运距及堆场：由投标人自行考虑 3. 人工、机械运输方式由投标人自行考虑 4. 综合单价还包含考虑环境保护采用带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的地方费用 5. 运距：按投标综合单价计算。 6. 处置费用：由投标人自行考虑，外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求，以及	m³	0.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足城市安全文明施工要求 7. 其他：满足设计及相关规范要求							
		分部小计								
		砌体工程								
3	011210006003	轻钢龙骨双面石膏板隔墙 120mm厚	1. 骨架、边框材料种类、规格：75#轻钢龙骨，详设计及图集规范要求，综合考虑 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色：9.5厚纸面石膏板（双面），具体详设计，综合考虑 3. 隔墙填充：墙板内，内置容量50kg/m³ 防火吸音棉，具体详设计 4. 节点构造：龙骨连接锚板锚栓、超过加强等，门窗洞口封板收口处理，配合预埋管道等，综合考虑	m²	18.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 嵌缝处理：填塞嵌缝材料、贴防裂网、螺钉防锈等，综合考虑 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 8. 计量标准：按立面投影面积计，各类异形或造型综合考虑，不另计工程量 9. 其他：选材、构造等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011210006004	钢架隔墙120mm厚	1. 骨架、边框材料种类、规格：	m ²	10.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			镀锌矩管，详设计及图集规范要求，综合考虑 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色：9.5厚纸面石膏板+12厚水泥板，具体详设计，综合考虑 3. 隔墙填充：墙板内，具体详设计 4. 节点构造：龙骨连接锚板锚栓、超过加强等，门窗洞口封板收口处理，配合预埋管道等，综合考虑 5. 嵌缝处理：填塞嵌缝材料、贴防裂网、螺钉防锈等，综合考虑 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 油漆品种、刷漆遍数：满足							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计及规范要求 8. 计量标准：按立面投影面积计，各类异形或造型综合考虑，不另计工程量 9. 其他：选材、构造等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011210006005	钢架隔墙100mm厚	1. 骨架、边框材料种类、规格：镀锌矩管，详设计及图集规范要求，综合考虑 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色：9.5厚纸面石膏板+12厚水泥板，具体详设计，综合考虑 3. 隔墙填充：墙板内，具体详设计	m ²	1.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 节点构造：龙骨连接锚板锚栓、超过加强等，门窗洞口封板收口处理，配合预埋管道等，综合考虑 5. 嵌缝处理：填塞嵌缝材料、贴防裂网、螺钉防锈等，综合考虑 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 8. 计量标准：按立面投影面积计，各类异形或造型综合考虑，不另计工程量 9. 其他：选材、构造等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		金属结构工程								
6	010603002006	方管钢柱 Q235B(耐火极限2.5h)	1. 柱类型：方管钢柱 2. 钢材品种、规格： Q235B 3. 单根质量：详设计 4. 腹板、加腋、加劲肋：综合考虑 5. 螺栓、高强螺母种类：综合考虑 6. 安装高度：详设计 7. 构件制作：厂家按设计图进行二次深化放样加工制作，除锈、防腐：表面净化处理、抛丸或喷砂除锈、红丹醇酸防锈	t	2.077					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			漆、云铁醇酸防锈漆、灰色调和漆，预拼装：按设计、专项方案执行，探伤要求：按设计、规范要求执行，厂家提供第三方探伤检测报告，装卸运输至施工现场，提成成品合格证，等全过程 8. 现场安装：构件拼装、加固、翻身、起吊、校正、就位、安装、现场补漆，等全过程 9. 防火要求：防火时间≥2.5h，防火涂料的涂装应符合规范及设计要求的要求，并应满足当地消防部门认可 10. 油漆：综合考虑 11. 其他：满足设计及规范验收要求							
7	010604001007	H型钢梁 Q235B(耐火极	1. 梁类型：H型钢梁	t	2.445					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		限2.5h)	2. 钢材品种、规格： Q235B 3. 单根质量：详设计 4. 腹板、加腋、加劲肋：综合考虑 5. 螺栓、高强螺母种类：综合考虑 6. 安装高度：详设计 7. 构件制作：厂家按设计图进行二次深化放样加工制作，除锈、防腐：表面净化处理、抛丸或喷砂除锈、红丹醇酸防锈漆、云铁醇酸防锈漆、灰色调和漆，预拼装：按设计、专项方案执行，探伤要求：按设计、规范要求执行，厂家提供第三方探伤检测报告，装卸运输至施工现场，提成品合格证，等全过程							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 现场安装：构件拼装、加固、翻身、起吊、校正、就位、安装、现场补漆，等全过程 9. 防火要求：防火时间≥2. 5h，防火涂料的涂装应符合规范及设计要求的要求，并应满足当地消防部门认可 10. 油漆：综合考虑 11. 其他：满足设计及规范验收要求							
8	010604001008	槽钢梯梁 Q235B(耐火极限2. 5h)	1. 梁类型：槽钢梯梁 2. 钢材品种、规格： Q235B 3. 单根质量：详设计 4. 腹板、加腋、加劲肋：综合考虑 5. 螺栓、高强螺母种类：综合考虑 6. 安装高度：详设计	t	0.321					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 构件制作：厂家按设计图进行二次深化放样加工制作，除锈、防腐：表面净化处理、抛丸或喷砂除锈、红丹醇酸防锈漆、云铁醇酸防锈漆、灰色调和漆，预拼装：按设计、专项方案执行，探伤要求：按设计、规范要求执行，厂家提供第三方探伤检测报告，装卸运输至施工现场，提成成品合格证，等全过程 8. 现场安装：构件拼装、加固、翻身、起吊、校正、就位、安装、现场补漆，等全过程 9. 防火要求：防火时间≥2. 5h，防火涂料的涂装应符合规范及设计要求的要求，并应满足当地消防部门认可							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 油漆：综合考虑 11. 其他：满足设计及规范验收要求							
9	010606008009	花纹钢板钢梯 Q235B(耐火极限2.5h)	1. 类型：花纹钢板钢梯 2. 钢材品种、规格： Q235B 3. 单根质量：详设计 4. 螺栓、高强螺母种类：综合考虑 5. 安装高度：详设计 6. 构件制作：厂家按设计图进行二次深化放样加工制作，除锈、防腐：表面净化处理、抛丸或喷砂除锈、红丹醇酸防锈漆、云铁醇酸防锈漆、灰色调和漆，预拼装：按设计、专项方案执行，探伤要求：按设计、规范要求执行，厂家提供第三方探伤检测报告，装卸运输至	t	0.899					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工现场，提成成品合格证，等 全过程 7. 现场安装：构件拼装、加固、 翻身、起吊、校正、就位、安装 、现场补漆，等全过程 8. 防火要求：防火时间≥2. 5h， 防火涂料的涂装应符合规范及设 计要求的要求，并应满足当地消 防部门认可 9. 油漆：综合考虑 10. 其他：满足设计及规范验收 要求							
10	010605001010	压型钢板	1. 钢材品种、规格：Q235B闭口 型:YXB48-200-600 (B), 板厚t= 1. 00 2. 钢板厚度：综合考虑 3. 螺栓种类：综合考虑 4. 防火要求：防火时间≥1. 5h,	m ²	67. 650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防火涂料的涂装应符合规范及设计要求的要求，并应满足当地消防部门认可 5. 油漆、防腐：综合考虑 6. 接缝、嵌缝材料种类：综合 7. 安装高度：综合 8. 铝合金支座及连接件的费用综合考虑在综合单价中 9. 钢板包边等均综合考虑在综合单价中 10. 钢板镀铝锌、造型综合，由造型产生材下料中产生的材料损耗综合考虑在材料单价中 11. 材料运输等综合考虑在材料单价中 12. 构件吊装：综合考虑在综合单价中 13. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
11	010606013011	零星钢构件制安	1. 构件类型：零星钢构，成品零星钢构件（构件类型综合）结构造型综合 2. 钢材品种、规格：钢材材质综合，材料规格型号综合 3. 单构件质量：综合 4. 安装高度：安装高度综合 5. 连接方式：综合 6. 油漆品种、刷漆遍数：油漆面层、中间层、底层品种综合考虑、遍数满足设计及规范要求 7. 防火油漆品种、刷漆遍数：品种综合考虑、遍数满足设计及规范要求、防火要求综合考虑	t	0.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

第 17 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 综合单价包含钢构件的除锈、制作、运输、安装、吊装费用 9. 在加工厂加工制作的制作焊缝探伤费、临时支撑措施费综合考虑在成品构件材料费中 10. 现场拼装及安装所需要：连接螺栓（含高强螺栓）的材料费用综合考虑在综合单价中 11. 探伤要求：满足规范要求 12. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
12	010505003012	平板 商品砼 C30	1. 部位：平板 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C30 4. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑	m³	6.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 商品砼的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 6. 柱(墙)与梁(板)砼强度等级相差时，按设计图纸所采取的施工方法所涉及的费用投标人自行考虑进入本项综合单价之中；梁(板)结算时，对进入梁板内的同墙柱强度等级的砼，仍按梁板图纸说明中梁板砼强度等级，其增加费用综合考虑进入本清单项目综合单价中，不再单独另行计算费用 7. 梁板预留洞封堵：梁板预留							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 8. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
13	010501003013	独立基础 商品混凝土 C20	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 混凝土拌合料要求：满足图纸及规范要求的情况下，投标人综合考虑并包含在单价中 4. 综合单价含所有外加剂（清单约定另计的除外），不得因外加剂掺入量的变化而调整单价，其中：抗渗剂、补偿收缩膨胀剂增加费另列清单计算	m ³	5.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 商品砼的泵送费用（汽车泵、地泵、地泵增加电费等）、运输费用：由投标人自行考虑在综合单价中，结算时不再调整。 6. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	010503001014	基础梁 商品混凝土 C20	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 混凝土拌合料要求：满足图纸及规范要求的情况下，投标人综合考虑并包含在单价中 4. 综合单价含所有外加剂（清单约定另计的除外），不得因外加剂掺入量的变化而调整单价，其中：抗渗剂、补偿收缩膨胀剂增加费另列清单计算	m³	0.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 商品砼的泵送费用（汽车泵、地泵、地泵增加电费等）、运输费用：由投标人自行考虑在综合单价中，结算时不再调整。 6. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	010502002015	商品砼构造柱、门垛 C30	1. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 3. 混凝土拌合料要求：满足现行施工验收规范要求 4. 混凝土输送及浇筑方式：泵送方式综合、泵送费包含在综合单价中 5. 其他：满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等	m³	1.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010503005016	商品混凝土过梁、窗台梁 C30	1. 混凝土种类：预制、现浇商品混凝土综合 2. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：满足现行施工验收规范要求 4. 混凝土输送及浇筑方式：泵送方式综合、泵送费包含在综合单价中 5. 其他：满足规范、技术标准、招标文件、合同要求等	m³	0.220					
17	010515001017	现浇构件钢筋 HRB400E 级钢筋（Φ8~10）制作安装	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 级钢筋（Φ8~10），抗震与非抗震钢筋综合考 2. 钢筋的除锈、连接方式、搭接（含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量）、损耗量综合考虑，费用包括在投标报价综	t	0.544					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合单价内，不再单独计量计价。 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、 焊接、机械连接、植筋等由投标 人按设计要求及相关规范要求实 施，其费用考虑在综合单价中， , 且达到施工现行规范，结算时 不再单独计费。 4. 弧形构件钢筋、异形钢筋制作 安装由投标人自行综合考虑在投 标报价中，结算时不作调整。 5. 抗震钢筋与非抗震钢筋由投标 人自行考虑在投标报价中，结算 时不作调整。 6. 装配式工程中墙柱交界处、墙 墙交界处，其现浇部分的钢筋由 投标人自行考虑在投标报价中， 结算时不作调整。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010515001018	现浇构件钢筋 HRB400E级钢筋（Φ12~16）制作安装	1. 钢筋种类、规格：HRB400E级钢筋（Φ12~16），抗震与非抗震钢筋综合考 2. 钢筋的除锈、连接方式、搭接（含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量）、损耗量综合考虑，费用包括在投标报价综合单价内，不再单独计量计价。 3. 钢筋连接方式无论采用绑扎、焊接、机械连接、植筋等由投标人按设计要求及相关规范要求实施，其费用考虑在综合单价中，且达到施工现行规范，结算时不再单独计费。 4. 弧形构件钢筋、异形钢筋制	t	0.125					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作安装由投标人自行综合考虑在投标报价中，结算时不作调整。 5. 抗震钢筋与非抗震钢筋由投标人自行考虑在投标报价中，结算时不作调整。 6. 装配式工程中墙柱交界处、墙墙交界处，其现浇部分的钢筋由投标人自行考虑在投标报价中，结算时不作调整。 7. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010516002019	钢结构 预埋铁件	1. 钢材品种：满足规范及招标技术要求 综合 2. 规格：预埋件 3. 材料要求：详设计, 其他满足规范及招标技术要求	t	0.321					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 综合单价中包含材料采购费、制作安装费、运输费、吊装费、验收要求需做的各种实验费、自检费用 5. 探伤要求：满足规范要求 6. 除锈：除锈方式综合，投标报价包含该项费用 7. 防腐及油漆：满足规范及招标技术要求 8. 安装方式：投标人根据工程实际情况自行考虑，综合单价包含钢筋与钢结构连接的费用 9. 综合单价内应充分考虑焊接费用及油腻子塞填费用，焊接采用焊条或焊丝由投标人根据相关规范自行考虑，中标后不调整 10. 综合单价中包含普通螺栓、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

第 27 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			高强螺栓的费用 11. 防护材料及油漆:满足规范及设计要求 12. 锚筋植入基础梁内深度≥200mm, 植筋胶采用A级结构胶 13. 其它: 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
20	010801002020	实木复合门	1. 实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸: 具体详设计图, 综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸: 按设计图纸及现场, 综合考虑 4. 门套: 另计 5. 五金件: 按设计图综合考虑, 不限于: 专用铰链（合页）、	m ²	5.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
21	010808001021	实木门窗套	1. 名称、形状、材质：实木门窗套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求	m ²	4.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	010810003022	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规	m	13.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

第 31 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
23	010904002023	平面聚合物水泥(JS)防	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)	m ²	5.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）

标段：/

第 32 页 共 58 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		水涂料1.5mm厚	防水涂料1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	010904001024	平面聚乙烯丙纶复合防水卷材1.5mm厚	1. 卷材品种、规格、厚度：聚乙烯丙纶复合防水卷材1.5mm厚 2. 卷材搭接用量、附加层、加强层、收边压条、底胶剂、基层清理、洞口处理等由投标人综合考虑在报价内，结算时不作调整 3. 嵌缝等满足设计和规范要求 4. 其它：满足设计及现行相关规范要求	m²	5.950					
25	010904002025	天棚聚合物水泥(JS)防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计	m²	5.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

第 34 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
26	010903002026	立面聚合物水泥(JS)防水涂料1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚合物水泥(JS)防水涂料1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑	m²	41.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006027	平面M20预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：	m ²	102.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		离层等 20mm厚	20mm厚，M20预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
28	011102003028	租售中心地砖地面 800x800	1. 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆 粘合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 地砖800x800, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单	m²	96.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中，不再另行计算费用 5. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 6. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
29	011102003029	租售中心防滑地砖地面 600x600	1. 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆 粘合层 2. 面层材料品种、规格、颜色： 防滑地砖600x600, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算 时不因厚度、颜色变化而变	m²	5.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			更综合单价 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 5. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 6. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
30	011107002030	租售中心楼梯-地砖面层	1. 找平层：20厚1:2.5水泥砂浆	m²	4.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			找平层 2. 结合层 ：20厚1:2.5干硬性水泥砂浆粘合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：地砖面层，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 5. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 6. 酸洗、打蜡要求：综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
31	011108001031	门槛石 人造石20mm厚	1. 粘接、结合层：详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色：人造石20mm厚，详设计图，颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因颜色变化而变更综合单价 3. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 4. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 5. 防护材料种类：结晶处理、	m ²	0.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 6. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
32	011105006032	成品铝合金踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm厚 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：成品铝合金踢脚线 4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。	m ²	2.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
33	011201001033	10mm厚预拌砂浆 内墙面	1. 10mm厚预拌砂浆 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	41.190					
34	011201004034	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	41.190					
35	010607005035	钢丝网加固	1. 材料品种、规格：钢丝网，规格、型号综合考虑 2. 加固方式：综合考虑 3. 部位：不同材料墙体交接处、砖墙埋管处加铺镀锌钢丝网，楼梯间和人流通道填充墙双面	m²	41.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢丝网加固等部位综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
36	011204003036	墙砖600*600mm	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用	m²	41.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		天棚工程								
37	011302001037	石膏板吊顶9.5mm厚 跌级	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结构转换层，综合考虑	m ²	0.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 基层材料种类、规格：综合考虑 4. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 细部、节点构造：灯带、灯槽、检修口、以及各类造型，收边收口、阴阳角线条、伸缩缝,板接缝处理、线条等，详设计，综合考虑在内 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 满足设计及规范要求，综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑							
38	011302001038	石膏板吊顶9.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、 龙骨材料种类、规格、中距：具 体详设计综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结 构转换层，综合考虑 3. 基层材料种类、规格：综合考 虑 4. 面层材料品种、规格：9.5mm 厚石膏板 5. 压条材料种类、规格：综合考 虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 细部、节点构造：灯带、灯槽 、检修口、以及各类造型，收边 收口、阴阳角线条、伸缩缝,板 接缝处理、线条等，详设	m ²	58.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计，综合考虑在内 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 满足设计及规范要求，综合考虑							
39	011302001039	防水纸面石膏板吊顶 9.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结构转换层，综合考虑 3. 基层材料种类、规格：综合考虑 4. 面层材料品种、规格：9.5mm厚防水石膏板 5. 压条材料种类、规格：综合考虑	m ²	5.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 细部、节点构造：灯带、灯槽、检修口、以及各类造型，收边收口、阴阳角线条、伸缩缝，板接缝处理、线条等，详设计，综合考虑在内 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 满足设计及规范要求，综合考虑							
40	011302001040	矿棉板吊顶600*600	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结构转换层，综合考虑	m ²	36.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 49 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 基层材料种类、规格：综合考虑 4. 面层材料品种、规格：矿棉板吊顶600*600 5. 压条材料种类、规格：综合考虑 6. 嵌缝材料种类：综合考虑 7. 防护材料种类：综合考虑 8. 细部、节点构造：灯带、灯槽、检修口、以及各类造型，收边收口、阴阳角线条、伸缩缝,板接缝处理、线条等，详设计，综合考虑在内 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 满足设计及规范要求，综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
41	011406003041	墙面、天棚满刮腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	221.710					
42	011406001042	无机涂料内墙面	1. 基层类型：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合考虑	m²	160.010					
43	011406001043	无机涂料内墙面（石膏	1. 基层类型：墙面	m²	3.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		板面）	2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合考虑							
44	011406001044	无机涂料天棚面（吊顶石膏板面）	1. 基层类型：天棚面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合考虑	m²	58.210					
		分部小计								
		其他装饰工程								
45	011501020045	接待台2610x800x1100	1. 服务台规格：接待台2610x800x1100 2. 柜体材质：木饰面，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 台面材质：石英石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综合单价内，	m²	2.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，拉丝不锈钢综合考虑。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 8. 做法内容：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸节点大样图25M-D-01所有							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作内容及图纸二次深化设计全部内容； 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	011505006046	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色： 不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌： 综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
47	011505008047	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色： 成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌： 综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
48	011701001056	脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	项	1.000					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
49	011702001057	基础模板安拆	基础类型	m²	20.400					
50	011702005058	基础梁模板安拆	1. 部位:综合	m²	3.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 支模高度:综合 3. 模板类型: 木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料: 由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的全部内容 6. 其他: 满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
51	011702015059	无梁板模板安拆	1. 部位: 综合 2. 支模高度: 综合	m ²	4.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 56 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 all 工作内容 6. 其他：满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
52	011702003060	构造柱模板安拆	基础类型	m²	19.800					
53	011702009061	过梁模板安拆	1. 梁截面形状	m²	2.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】 标段： /

第 57 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 支撑高度							
		分部小计								
		垂直运输								
54	011703001062	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1.000					
		分部小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
55	011705001063	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称 2. 机械设备规格型号	项	1.000					
		分部小计								
		其他措施项								
56	011706002064	投标人认为需要发生的措施项目	1. 投标人认为需要发生的措施项目，结算时根据相关资料执行，如未发生费用不计取。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 投标人应根据本项目的实际情况充分考虑将要发生的措施费用，如此项未报价，则认为投标人将该费用均摊考虑到其他清单综合单价中，实施过程中不产生其他任何措施费用。							
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001048	安全文明施工费			7116.13			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		409.83			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1192.23			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3092.35			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2421.72			
2	011707002049	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003050	非夜间施工照明						
4	011707004051	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005052	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006053	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007054	已完工程及设备保护费						
8	011707008055	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	17243.04		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		17243.04		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） **【装饰工程】**

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	17243.04	
合计			17243.04	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）【装饰工 标段：/

第 1 页 共 1 页

程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程
租售中心（1套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	6.43					
2	白水泥	kg	26.73					
3	其他材料费	元	1296.60					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	145.77					
5	滑石粉	kg	10.74					
6	大白粉	kg	0.30					
7	腻子胶	kg	2.92					
8	装配式U形轻钢龙骨	m²	103.33		12.00			
9	锯材综合	m³	0.19		2168.14			
10	预埋铁件	kg	172.21		3.80			
11	加工铁件	kg	119.24		4.15			
12	电焊条综合	kg	1.30		5.50			
13	纸面石膏板9.5mm厚	m²	68.00		9.50			
14	合页	副	10.37		1.30			
15	膨胀螺栓M8	套	42.29		0.30			
16	玻璃胶	支	2.93					
17	型钢综合	kg	0.01		3.27			
18	螺栓	个	67.87		0.28			
19	矿物颜料	kg	0.02		4.57			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	白色无机涂料底漆	kg	27.39		11.20			
21	白色无机涂料面漆	kg	68.58		11.20			
22	聚乙烯丙纶复合防水卷材1.2mm	m²	7.01					
23	湿拌地面砂浆M20	m³	3.72		452.01			
24	万能胶	kg	0.48					
25	成品铝合金踢脚线	m²	3.15					
26	轻钢龙骨75×50	m	33.49		10.09			
27	轻钢龙骨75×40	m	19.58		8.55			
28	9.5厚纸面石膏板	m²	50.51		9.50			
29	防火吸音棉	m³	0.97		332.88			
30	40*60*3mm镀锌矩管	m	46.20		20.00			
31	钢丝网	m²	43.26					
32	矿棉板吊顶600*600	m²	38.12					
33	12厚水泥板	m²	12.18		9.65			
34	实木复合门	m²	5.70					
35	铁钉	kg	0.71					
36	防水纸面石膏板9.5mm厚	m²	6.30		10.50			
37	柴油(机械)	L	83.36		6.65			
38	防火漆	kg	867.32		12.55			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	油漆溶剂油200#	kg	234.09		4.15			
40	二等锯材	m³	0.58					
41	焊条综合	kg	34.43		4.50			
42	电焊丝	kg	9.68		5.00			
43	螺栓综合	kg	4.43		4.50			
44	冷弯正方形钢管	t	2.08		5566.00			
45	成品型钢H形钢梁	t	2.45		5566.00			
46	热轧普通槽钢	t	0.32		5566.00			
47	成品压型钢板	m²	67.70					
48	密封胶条	m	149.25					
49	不锈钢铆钉	个	228.15					
50	金属胀锚螺栓	个	8.66					
51	乙丙橡胶垫圈	个	32.50					
52	商品混凝土C30	m³	8.12					
53	HRB400E级钢筋(Φ8~10)	t	0.58					
54	钢材综合	kg	329.03		3.80			
55	杉原木综合	m³	0.01					
56	花纹钢板钢梯Q235B	t	0.90					
57	商品混凝土C20	m³	5.63					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	复合模板	m²	12.44					
59	对拉螺栓	kg	0.47					
60	对拉螺栓塑料管	m	1.69					
61	摊销卡具和支撑钢材	kg	12.41					
62	湿拌抹灰砂浆M15	m³	0.56		442.29			
63	防滑地砖600x600	m²	6.15					
64	地砖800x800	m²	100.67					
65	湿拌地面砂浆M15	m³	0.63					
66	人造石20mm厚	m²	0.21					
67	成品零星钢构件综合	t	0.12					
68	带帽螺栓综合	kg	0.94					
69	过氯乙烯清漆	kg	16.81					
70	过氯乙烯稀释剂	kg	6.43					
71	环氧云铁漆	kg	55.20					
72	斜探头	个	0.19					
73	直探头	个	0.29					
74	探头线	根	0.19					
75	铁砂布0#~2#	张	9.68					
76	耦合剂	kg	0.49					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
77	毛刷	把	0.19					
78	成品腻子膏一般型(Y)	kg	763.40					
79	脚手架钢材	kg	38.92					
80	地砖800*800	m²	6.44					
81	防火涂料	kg	0.75		12.55			
82	15厚阻燃板	m²	6.82					库价
83	墙砖600*600mm	m²	42.64		50.00			
84	专用粘结剂	kg	173.45					
85	不锈钢毛巾架	幅	1.00					
86	成品卷纸架	个	1.00					
87	10mm阻燃板	m²	2.52					
88	木门窗套(多层实木)15mm厚	m²	5.17					
89	焊条(高强钢筋用)	kg	1.08					
90	HRB400E级钢筋Φ12~16	t	0.13					
91	接待台2610x800x1100	m²	2.87					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、租赁住房(1套) 【装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030404017001	配电箱 ALs8	1. 名称：配电箱 2. 型号、规格：综合考虑 3. 基础形式、材质、规格：综合考虑 4. 接线端子材质、规格：综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格：综合考虑 6. 安装方式：挂墙暗装 7. 成套暗装，箱内元器件综合考虑 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	1.000					
2	030412004002	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型	套	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
3	030412001003	灯片 600*600	1. 名称：灯片 600*600 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	5.000					
4	030412001004	120*1200平板吊灯	1. 名称：120*1200平板吊灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	19.000					
5	030412001005	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯 2. 型号、规格：满足业主单位	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
6	030404033006	换气扇	1. 名称：换气扇 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	2.000					
7	030404034007	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	1.000					
8	030404034008	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示)	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
9	030404034009	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
10	030404035010	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他满足设计及验收规范要求							
11	030404035011	小厨宝插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：小厨宝插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
12	030404035012	柜机空调插座(安全型)	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
13	030404035013	挂机空调插座(安全型)	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
14	030411001014	配管 SC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：SC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	266.710					
15	030411004015	配线 WDZB1-BYJ-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：WDZB1-BYJ-2.5mm²	m	343.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求							
16	030411004016	配线 WDZB1-BYJ-4. 0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：WDZB1-BYJ-4. 0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	472. 710					
17	030411006017	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合	个	88. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求							
18	030413002018	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	77.400					
		分部小计								
		弱电								
19	030502001019	12U弱电机柜	1. 名称：12U弱电机柜 2. 材质、规格：650X600X450 3. 安装方式：落地 4. 内部PDU电源综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
20	030501009020	进口路由	1. 名称：进口路由 2. 类别：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格、功能：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
21	030501012021	24口接入交换机	1. 名称：24口接入交换机 2. 类别：综合考虑 3. 规格、功能：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
22	030501012022	4口交换机-POE	1. 名称：4口交换机-POE 2. 类别：综合考虑 3. 规格、功能：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
23	030502010023	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 类别：综合考虑 3. 规格、功能：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
24	030502009024	UTP跳线	1. 名称：UTP跳线 2. 规格：综合考虑 3. 长度：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	条	13.000					
25	030502004025	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
26	030502012026	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	9.000					
27	030507008027	半球彩色摄像机	1. 名称：半球彩色摄像机	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
28	030411001028	配管 JDG20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：JDG20 3. 配置形式：暗敷、明敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	70.430					
29	030411001029	配管 JDG25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：JDG25 3. 配置形式：暗敷、明敷、吊顶综合考虑	m	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）

标段：/

第 12 页 共 24 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502005030	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTPCAT6 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	96.450					
31	030502007031	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆 2. 规格：综合考虑 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	10.000					
32	030502020032	光纤测试	1. 名称：光纤测试 2. 其他满足设计及验收规范要	链路	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
33	030502019033	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	13.000					
34	030411006034	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	13.000					
35	030413002035	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	10.400					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水								
36	031004003036	洗手盆(冷热水)	1. 名称：洗手盆(冷热水) 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	2.000					
37	031004006037	蹲便器	1. 名称：蹲便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 附件名称、数量：包含本体、水箱（若有）、角阀、金属软管、排水附件等	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
38	031004003038	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	1.000					
39	031004008039	拖布池	1. 名称：拖布池 2. 材质：满足业主选型 3. 型号、规格：综合考虑 4. 附件：水龙头、上下水配件、角阀、连接软管等完成该项目的 所有配件	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
40	031004014040	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
41	031006012041	小厨宝	1. 名称：小厨宝 2. 型号、容积：综合考虑 3. 安装方式：挂式 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	2.000					
42	031003001042	止回阀 DN20	1. 名称：止回阀 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装部位：综合 6. 包含：阀门及附件等 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
43	031001006043	PVC-U排水管 DN50	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑，且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	10.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	031001006044	PVC-U排水管 DN100	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑,且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	19.360					
45	031001006045	PP-R冷水管 DN32	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN32 4. 连接形式：综合考虑	m	4.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
46	031001006046	PP-R冷水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	16.930					
47	031001006047	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管	m	11.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
48	030701003048	1P分体式挂机	1. 名称：分体式挂机 2. 型号、规格：1P分体 3. 安装形式：综合考虑 4. 冷媒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	2.000					
49	030701003049	柜机空调 3P	1. 名称：柜机空调	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：3P，满足业主 单位选型 3. 安装形式：综合考虑 4. 冷媒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求							
50	030413003050	打洞 孔径 63mm以内	1. 名称：打洞 2. 规格：孔径 63mm以内 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	4.000					
51	030817008051	钢套管制作安装 De50	1. 名称：钢套管制作安装 2. 型号、规格：De50 3. 材质：钢质 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	4.000					
52	031001004052	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒	m	12.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求							
53	031001004053	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求	m	12.560					
54	031001006054	PVC-U塑料管 DN20	1. 名称：PVC-U塑料管	m	12.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格: DN20 4. 连接方式:承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑 6. 管件: 综合考虑 7. 通球、灌水试验按设计要求 8. 其它: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求								
55	031208002055	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ=20mm	1. 名称: 难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法: 厚度综合 3. 设备形式: 满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》 4. 其它: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	37.680						
		单价措施项目清单									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		其他措施项目								
56	031302007063	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
57	031301017064	脚手架搭拆		项	1.000					
58	031301018065	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001056	安全文明施工费			2000.53			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		115.21			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		335.17			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		869.34			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		680.81			
2	031302002057	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003058	非夜间施工增加						
4	031302004059	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005060	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006061	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 （%）	金额 （元）	调整费率 （%）	调整后金额 （元）	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008062	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	4875.79		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		4875.79		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） **【安装工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	4875.79	
合计			4875.79	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） **【安装工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心（1套） 【安装工 标段： /
程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程
租售中心（1套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	筒灯	套	16.16					
2	暗装单极开关(带夜光显示)	只	1.02					
3	带保护接点暗装插座(安全型)	套	29.58					
4	柜机空调插座(安全型)	套	2.04					
5	网络数据插座	个	9.09					
6	双绞线缆UTPCAT6	m	101.27					
7	角型阀(带铜活)DN15	个	8.08					
8	金属软管D15	根	8.08					
9	洗脸盆	个	2.02					
10	混合冷热水龙头	个	3.03					
11	地漏DN50	个	1.01					
12	PVC-U排水管DN50	m	10.21					
13	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	6.96					
14	PVC-U排水管DN100	m	18.39					
15	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	22.38					
16	PP-R冷水管DN20	m	17.20					
17	PP-R管管件DN20	个	20.74					
18	PP-R冷水管DN15	m	11.58					
19	PP-R管管件DN15	个	17.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	120*1200平板吊灯	套	19.19					
21	吸顶灯	套	4.04					
22	换气扇	个	2.00					
23	暗装双极开关(带夜光显示)	只	4.08					
24	暗装单联双控开关	只	2.04					
25	小厨宝插座(带开关,安全型,防溅型)	套	2.04					
26	挂机空调插座(安全型)	套	2.04					
27	镀锌钢管SC20	m	274.71					
28	钢制接线盒	个	103.02					
29	12U弱电机柜	个	1.00					
30	进口路由	台	1.00					
31	24口接入交换机	台	1.00					
32	4口交换机-POE	台	1.00					
33	24口配线架	个	2.00					
34	UTP跳线	条	13.00					
35	电话数据插座	个	2.00					
36	半球彩色摄像机	台	2.00					
37	JDG管DN20	m	72.54					
38	JDG管DN25	m	3.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租
 售中心（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	室内单芯皮线光缆	m	10.20					
40	绝缘电线WDZB1-BYJ-4.0mm²	m	519.98					
41	绝缘电线WDZB1-BYJ-2.5mm²	m	398.95					
42	瓷蹲式大便器	个	2.02					
43	瓷蹲式大便器高水箱及配件	套	2.02					
44	小厨宝	台	2.00					
45	PP-R冷水管DN32	m	4.44					
46	室内塑料给水管热熔管件DN32	个	3.88					
47	止回阀DN20	个	2.02					
48	配电箱ALs8	台	1.00					
49	灯片600*600	套	5.05					
50	成品拖布池	套	1.01					
51	长颈水嘴DN15	个	1.01					
52	排水栓带链堵	套	1.01					
53	3P柜机	套	2.00					
54	碳钢管De50	m	1.20					
55	铜管Φ6.35	m	12.87					
56	铜管Φ12.7	m	12.81					
57	UPVC-20硬塑料管	m	12.84					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 租售中心(1套) 【安装工程】 标段: /

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称:熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程(住宅)(不含)【安装工程】标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程								
1	010507007001	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石 3. 混凝土拌合料要求：满足设计 及施工规范要求，骨料及粒径综 合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、 泵送费（各种泵综合考虑）电费 、运输、浇筑、养护等费用投标 人自行综合考虑在投标报价中， 外加剂的掺入量详设计并满足抗 渗等级实验的要求，不得因掺入 量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投 标人综合考虑进入报价，结算时 不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关	m³	1.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木) 15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价	m ²	30.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
3	010801002003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊	m ²	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 4 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
4	010810003004	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内	m	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			容 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	010802001005	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中	m ²	6.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 五金件：按设计图综合考虑， 不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
6	010904002006	平面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计	m ²	44.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
7	010903002007	立面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、	m ²	143.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		保温、隔热、防腐工程								
8	010501001008	碳(焦)渣填充	1. 碳(焦)渣填充 2. 其他：满足规范及验收要求	m³	9.160					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011101006009	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 20mm厚	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：20mm厚，M15预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	780.520					
10	011101006010	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 砂浆厚度 每增减5mm	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：每增减5mm，M15预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、	m²	520.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合同的要求							
11	011102003011	防滑地砖800x800	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色： 防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算 时不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾 缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开 孔等费用综合在投标综合单价中 ，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙 砖、地砖、木饰面表面需要做防 污防浸透处理等防护层处	m²	134.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011102003012	防滑地砖600x600	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖600x600, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂	m²	42.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
13	011107002013	防滑地砖 楼梯	1. 30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 粘接、结合层：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	6.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算 时不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾 缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开 孔等费用综合在投标综合单价中 ，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙 砖、地砖、木饰面表面需要做防 污防浸透处理等防护层处理综合 考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	011108001014	门槛石 人造石18mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进	m²	4.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 17 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行六面防护处理等综合考虑 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
15	011105005015	多层实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考	m²	9.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
16	010809004016	石材窗台板 人造石18mm厚	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价	m²	12.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
17	011207001017	墙面石膏板9.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑	m²	34.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 21 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
18	011201001018	10mm厚M15预拌砂浆 内墙面	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	143.720					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	143.720					
20	011204003020	墙砖600*600mm	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结	m²	143.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色： 墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算 时不因厚度、颜色变化而变更综 合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾 缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开 孔等费用综合在投标综合单价中 ，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙 砖、地砖、木饰面表面需要做防 污防浸透处理等防护层处理综合 考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		天棚工程								
21	011302001021	双层石膏板吊顶9.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结构转换层，综合考虑 3. 基层材料种类、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚石膏板 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费	m ²	34.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在综合单价中 6. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 7. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 8. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
22	011302001022	铝扣板300*300mm吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m²	33.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
23	011406003023	墙面、天棚满刮腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	576.000					
24	011406003024	墙面、天棚满刮耐水腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：耐水腻子	m²	26.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，其中腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
25	011406001025	无机涂料内墙面	1. 部位 ：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数 ：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m ²	362.520					
26	011406001026	防水无机涂料内墙面	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数 ：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、	m ²	15.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合同的要求							
27	011406001027	无机涂料内墙面（石膏板面）	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	64.900					
28	011406001028	防水无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	10.980					
29	011406001029	无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技	m²	113.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
30	011406001030	无机涂料天棚面（吊顶石膏板面）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	34.920					
		分部小计								
		其他装饰工程								
31	011505010031	镜柜	1. 镜柜 2. 镜面玻璃品种、规格：银镜5mm(防指纹处理) 3. 框材质、断面尺寸：综合考虑 4. 基层材料种类：综合考虑 5. 支架、配件品种、规格、品	m²	3.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 31 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			牌：综合考虑 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 8. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图DS-05-15卫生间面镜所有工作内容 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 灯源：带LED线型灯综合考虑在内，满足二次深化设计 11. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板等不再另行计							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量，全部综合在综合单价内。 12. 满足设计及规范要求，综合考虑							
32	011210005032	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑 4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑	m²	13.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011501003033	成品防潮颗粒板鞋柜（玄关柜）	1. 成品防潮颗粒板鞋柜（玄关柜） 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。	m ²	5.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	011501003034	成品防潮颗粒板衣柜	1. 成品防潮颗粒板衣柜 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中	m ²	16.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011505001035	卫生间台盆柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，黑色不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑。 3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综合单价内， 4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011501003036	厨房成品防潮颗粒板地柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综	m²	4.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 38 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价内， 4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011501003037	厨房成品防潮颗粒板吊柜	1. 成品厨房防潮颗粒板吊柜 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求	m²	3.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011505006038	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	011505008039	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	6.000					
40	011503001040	黑色成品铁艺栏杆	1. 黑色成品铁艺栏杆，实木扶手 2. 高度：900mm 3. 防护及油漆料料种类：清理金属表面焊刺，除锈、防锈漆、刮腻子、磨光、饰面漆等综合考虑 颜色综合 4. 预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等配件综合考虑在单价中 5. 其它：满足设计、规范及现	m	2.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 42 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			行施工验收要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
41	011701001049	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 3. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种支架方式均不做调整 4. 其他：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	项	1.000					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	011702025050	其它现浇构件模板安拆	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	2.500					
		分部小计								
		垂直运输								
43	011703001051	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 44 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 建筑、装饰等工程综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
		分部小计								
		其他措施项								
44	011706002052	投标人认为需要发生的措施项目	1. 投标人认为需要发生的措施项目，结算时根据相关资料执行，如未发生费用不计取。 2. 投标人应根据本项目的实际情况充分考虑将要发生的措施费用，如此项未报价，则认为投标人将该费用均摊考虑到其他清单综合单价中，实施过程中不产生其他任何措施费用。	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001041	安全文明施工费			6984.34			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		402.24			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1170.15			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3035.08			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2376.87			
2	011707002042	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003043	非夜间施工照明						
4	011707004044	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005045	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006046	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007047	已完工程及设备保护费						
8	011707008048	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） **【装饰工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	16919.23		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		16919.23		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	16919.23	
合计			16919.23	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【装饰 标段：/

第 1 页 共 1 页

工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

C1跃层户型 (2套) 【装饰工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1 标段：/ 第 1 页 共 4 页
 跃层户型（2套） 【装饰工程】

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	7.04					
2	白水泥	kg	26.44					
3	其他材料费	元	456.42					
4	滑石粉	kg	2.10					
5	锯材综合	m³	0.61		2168.14			
6	加工铁件	kg	31.94		4.15			
7	纸面石膏板9.5mm厚	m²	149.41		9.50			
8	防火涂料	kg	9.95		12.55			
9	白色无机涂料底漆	kg	69.57		11.20			
10	白色无机涂料面漆	kg	171.38		11.20			
11	白色防水无机涂料底漆	kg	3.14		11.50			
12	白色防水无机涂料面漆	kg	7.51		11.50			
13	单组份聚氨酯防水涂料	kg	385.40					
14	稀释剂	kg	15.04					
15	玻璃胶	支	4.97					
16	人造石18mm厚	m²	17.73					
17	黑色成品铁艺栏杆	m²	2.79					
18	二等锯材	m³	0.02					
19	复合模板	m²	0.77					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	柴油(机械)	L	1.40		6.65			
21	防滑地砖800x800	m²	149.93					
22	湿拌地面砂浆M15	m³	16.00					
23	脚手架钢材	kg	67.14					
24	商品细石混凝土C25	m³	1.67					
25	10mm阻燃板	m²	15.86					
26	铁钉	kg	4.54					
27	木门窗套(多层实木)15mm厚	m²	33.33					
28	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	21.00		560.00			
29	合页	副	38.22		1.30			
30	膨胀螺栓M8	套	155.82		0.30			
31	15厚阻燃板	m²	3.41					库价
32	焦渣	m³	11.16					
33	专业胶泥	kg	792.70					
34	矿物颜料	kg	0.35		4.57			
35	多层实木踢脚线	m²	9.98					
36	干粉型粘结剂	kg	58.05					
37	螺栓	个	109.00		0.28			
38	15阻燃板	m²	34.50		35.00			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	乳胶	kg	1.21		5.81			
40	墙砖600*600mm	m²	148.73		50.00			
41	专用粘结剂	kg	604.98					
42	装配式U形轻钢龙骨	m²	35.60		12.00			
43	铝合金方板龙骨600×600	m²	34.54					
44	型钢综合	kg	50.89		3.27			
45	铝扣板300*300mm	m²	34.37					
46	厨房推拉玻璃门	m²	6.31					
47	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	24.66					
48	卫生间玻璃隔断	m²	14.49					
49	镜柜	m²	3.76		540.00			
50	玄关柜	m²	5.56					
51	成品防潮颗粒板衣柜体	m²	16.54					
52	卫生间台盆柜	m²	2.20					
53	成品防潮颗粒板地柜	m²	4.14					
54	成品厨房防潮颗粒板吊柜	m²	3.89					
55	不锈钢毛巾架	幅	6.00					
56	成品卷纸架	个	6.00					
57	防滑地砖600x600	m²	43.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段： /

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程-21层公寓型(6套) 【装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯 MX650-D90-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX650-D90-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	10.000					
2	030412001002	吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	2.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位	套	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	4.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

【安装工程】

标段：/

第 3 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	8.000					
7	030404034007	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	10.000					
10	030404035010	卫生间插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：卫生间插座（带开关，安全型，防溅型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	6.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座（安	1. 名称：带保护接点暗装插座（	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
12	030404035012	柜机空调插座(安全型)	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 6 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
14	030404035014	厨房插座(带开关,安全型)	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	6.000					
15	030404035015	洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
16	030404035016	热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型)	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
17	030404035017	冰箱插座(安全型)	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	2.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范 要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	100.320					
20	030411004020	配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 2.5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要	m	149.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
21	030411004021	配线 BV-4.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV-4.0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	156.400					
22	030411006022	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
23	031007006023	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	台	2.000					
24	031007006024	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计 3. 包含配套金属软管、支架等全 部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	2.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	28.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业	个	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	40.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	57.020					
		分部小计								
		弱电								
29	030502004029	有线电视信息插座	1. 名称：有线电视信息插座 2. 安装方式：暗装	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【安装工程】

标段：/

第 12 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502012030	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	6.000					
31	030502005031	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTPCAT6 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	6.000					
32	030505005032	射频同轴电缆 SYWV-75-5	1. 名称：射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要	m	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
33	030502019033	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	12.000					
34	030411001034	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规 范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	12.000					
35	030411006035	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求							
36	030502012036	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	12.000					
37	030413002037	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	4.000					
38	030404031038	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按警按钮拆除及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
39	030404031039	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
40	030507006040	户内可视对讲分机拆除及安装	1. 名称：户内可视对讲分机拆除及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【安装工程】

标段：/

第 16 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水								
41	031004006041	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	6.000					
42	031004003042	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装	组	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
43	031004003043	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	2.000					
44	031004010044	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含：大顶喷、手持花洒、花洒滑座自由调节、淋浴杆、软管、下出水304不锈钢龙头、上下水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
45	031004014045	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	12.000					
46	031004014046	侧排地漏 DN50	1. 名称：侧排地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
47	031004014047	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	4.000					
48	031001006048	PVC-U排水管 DN50	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考 虑 6. 管件：综合考虑，且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安	m	23.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 20 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
49	031001006049	PVC-U排水管 DN75	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑，且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	2.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	031001006050	PVC-U排水管 DN100	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑,且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	12.780					
51	031001006051	PP-R冷水管 DN25	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN25 4. 连接形式：综合考虑	m	32.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
52	031001006052	PP-R冷水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	22.220					
53	031001006053	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管	m	50.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 23 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
54	031001006054	PP-R热水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整	m	73.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
55	031001006055	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	38.980					
56	030413003056	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	24.000					
57	030413002057	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复	m	99.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 25 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求							
58	031208002058	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ =20mm	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法：厚度综合 3. 设备形式：满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	62.300					
		分部小计								
		空调								
59	030701003059	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件 6. 包含内外机安装、内外机连接铜管、设备基础、支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全部工作内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
60	030701003060	柜机空调 2P	1. 名称：柜机空调 2. 型号、规格：2P，满足业主单位选型 3. 安装形式：综合考虑 4. 冷媒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	2.000					
61	030817008061	钢套管制作安装 De50	1. 名称：钢套管制作安装	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 27 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：De50 3. 材质：钢质 4. 其他满足设计及验收规范要求							
62	030413003062	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	6.000					
63	031001004063	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求	m	38.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【安装工程】

标段：/

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	031001004064	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求	m	38.960					
65	031001006065	PVC-U塑料管 DN20	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑 7. 通球、灌水试验按设计要求	m	38.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
66	031208002066	难燃B1级闭孔橡塑绝热 保温 δ =20mm	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑发 泡保温 2. 绝热厚度、做法：厚度综合 3. 设备形式：满足相关规范及招 标文件《技术标准及要求》 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	115.960					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
67	031302007074	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
68	031301017075	脚手架搭拆		项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 30 页 共 30 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001067	安全文明施工费			2628.11			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		151.36			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		440.31			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1142.06			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		894.38			
2	031302002068	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003069	非夜间施工增加						
4	031302004070	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005071	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006072	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 （%）	金额 （元）	调整费率 （%）	调整后金额 （元）	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008073	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） **【安装工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	6396.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		6396.98		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	6396.98	
合计			6396.98	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装工程】

标段： /

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1跃层户型（2套） 【安装 标段： /
工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

C1跃层户型 (2套) 【安装工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1 标段：/ 第 1 页 共 4 页
 跃层户型（2套） 【安装工程】

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	绝缘电线BV-2. 5mm²	m	173. 03					
2	塑料接线盒	个	53. 04					
3	绝缘电线BV-4. 0mm²	m	172. 04					
4	筒灯	套	28. 28					
5	灯片300*300	套	4. 04					
6	暖风机	台	4. 00					
7	暗装单极开关(带夜光显示)	只	8. 16					
8	暗装单联双控开关	只	4. 08					
9	暗装双联双控开关	只	10. 20					
10	卫生间插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	6. 12					
11	带保护接点暗装插座(安全型)	套	30. 60					
12	柜机空调插座(安全型)	套	2. 04					
13	排油烟机插座(安全型)	套	2. 04					
14	厨房插座(带开关, 安全型)	套	6. 12					
15	洗衣机插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	2. 04					
16	热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	2. 04					
17	冰箱插座(安全型)	套	2. 04					
18	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	2. 04					
19	有线电视信息插座	个	6. 06					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1 标段： /
 跃层户型（2套） 【安装工程】
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	网络数据插座	个	6.06					
21	双绞线缆UTPCAT6	m	6.30					
22	同轴电缆SYWV-75-5	m	6.06					
23	吸顶灯MX650-D90-WTT-01	套	10.10					
24	吸顶灯MX1100-D200-WTT-01	套	2.02					
25	暗装双极开关(带夜光显示)	只	2.04					
26	连体坐便器	个	6.06					
27	连体坐便器进水阀配件	套	6.06					
28	角型阀(带铜活)DN15	个	22.22					
29	金属软管D15	根	22.22					
30	地漏DN50	个	12.12					
31	洗衣机水龙头DN15	个	4.04					
32	PVC-U排水管DN50	m	23.30					
33	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	15.88					
34	PVC-U排水管DN75	m	2.27					
35	PVC-U排水管件DN75	个	2.05					
36	PVC-U排水管DN100	m	12.14					
37	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	14.77					
38	PP-R冷水管DN25	m	33.35					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C1
 跃层户型（2套） 【安装工程】
 标段： /
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	PP-R管管件DN25	个	35.48					
40	PP-R冷水管DN20	m	22.58					
41	PP-R管管件DN20	个	116.72					
42	PP-R冷水管DN15	m	51.53					
43	PP-R管管件DN15	个	136.34					
44	PP-R热水管DN20	m	74.23					
45	2P柜机	套	2.00					
46	碳钢管De50	m	1.80					
47	铜管Φ6.35	m	39.93					
48	铜管Φ12.7	m	39.74					
49	UPVC-20硬塑料管	m	38.88					
50	UPVC-20硬塑料管管件	个	24.80					
51	橡塑保温管 厚度25mm²0以内	m	119.44					
52	PP-R热水管DN15	m	39.60					
53	民用燃气灶具	台	2.00					
54	刚性阻燃管PC20	m	125.80					
55	侧排地漏DN50	个	2.02					
56	橡塑保温管	m	64.17					
57	洗脸盆	个	6.06					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、21 院园主型(6套)【装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌体拆除 2. 砌体材质：综合考虑 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸：综合考虑 5. 砌体表面的附着物种类：投标人综合考虑，不再另计 6. 拆除方式：综合考虑 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护, 如有损伤, 应进行修复, 保护和修复的费用考虑均在综合单价中 8. 本次工程量暂按设计图纸计取，最终以责任主体现场确认的工程量为依据，据实结算 9. 建渣按要求进行现场堆放, 场	m³	24.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内运距及费用投标人综合考虑包含在投标报价中不另计算, 建渣外运、弃置费、处置费另计 10. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
2	010103002002	建渣弃置	1. 废弃料品种：综合考虑 2. 场内外运距及堆场：由投标人自行考虑 3. 人工、机械运输方式由投标人自行考虑 4. 综合单价还包含考虑环境保护采用带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的地方费用 5. 运距：按投标综合单价计算。 6. 处置费用：由投标人自行考虑，外弃场地必须满足当地相	m³	24.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 3 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关行政主管部门的要求，以及满足城市安全文明施工要求 7. 其他：满足设计及相关规范要求							
		分部小计								
		砌体工程								
3	011210006003	轻钢龙骨双面石膏板隔墙100mm厚	1. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 2. 隔墙板材料品种、规格、颜色：9.5厚纸面石膏板（双面），具体详设计，综合考虑 3. 隔墙填充：墙板内隔音棉，具体详设计 4. 节点构造：龙骨连接锚板锚栓、超过加强等，门窗洞口封板收口处理，配合预埋管道等，综合考虑	m²	124.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 嵌缝处理：填塞嵌缝材料、贴防裂网、螺钉防锈等，综合考虑 6. 计量标准：按立面投影面积计，各类异形或造型综合考虑，不另计工程量 7. 其他：选材、构造等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 其它：满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
4	010507007004	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石 3. 混凝土拌合料要求：满足设	m³	54.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010808001005	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m ²	653.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	010801002006	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	471.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 8 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
7	010810003007	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m	237.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
8	010802001008	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（	m ²	221.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）【装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
9	010904002009	平面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及	m ²	1094.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
10	010903002010	立面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。	m²	3600.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		保温、隔热、防腐工程								
11	010501001011	碳(焦)渣填充	1. 碳(焦)渣填充 2. 其他：满足规范及验收要求	m³	146.520					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
12	011101006012	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 20mm厚	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：20mm厚，M15预拌砂浆	m²	4540.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
13	011101006013	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 砂浆厚度 每增减5mm	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：每增减5mm，M15预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	11891.880					
14	011102003014	防滑地砖800x800	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详	m²	3581.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
15	011102003015	防滑地砖600x600	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖600x600, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用	m ²	788.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
16	011108001016	门槛石 人造石18mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主	m²	85.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
17	011105005017	多层实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑	m ²	218.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、中距： 详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：多层实 木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防 腐要求：详设计，并满足规范及 验收要求，其费用综合考虑在综 合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂 料、木饰面表面需要做防污防浸 透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 21 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
18	010809004018	石材窗台板 人造石18mm厚	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m²	215.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
19	011203001019	墙面一般抹灰	1. 基层类型、部位：综合考虑 2. 底层厚度、面层厚度、砂浆配合比：1：3水泥砂浆18mm厚 3. 装饰面材料种类：综合考虑 4. 分格缝宽度、材料种类：综合考虑	m ²	249.480					
20	011207001020	墙面石膏板9.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻燃板基层等综合考虑在综合单	m ²	1326.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价中 3. 面层材料品种、规格、颜色： 双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011201001021	10mm厚M15预拌砂浆 内墙面	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	3807.540					
22	011201004022	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	3807.540					
23	011204003023	墙砖600*600mm	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	3807.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑							
24	011207001024	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用	m²	114.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考 虑							
		分部小计								
		天棚工程								
25	011302001025	双层石膏板吊顶9.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、 龙骨材料种类、规格、中距：具 体做法详设计，综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结 构转换层，综合考虑 3. 基层材料种类、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：双层 9.5mm厚石膏板	m ²	698.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 7. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积, 扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 8. 做法内容：详节点设计图示							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
26	011302001026	铝扣板300*300mm吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、	m ²	855.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 30 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406003027	墙面、天棚满刮腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	11963.160					
28	011406003028	墙面、天棚满刮耐水腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补	m²	720.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 32 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：耐水腻子，其中腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
29	011406001029	无机涂料内墙面	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	6987.750					
30	011406001030	防水无机涂料内墙面	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合	m²	361.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 33 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
31	011406001031	无机涂料内墙面（石膏板面）	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	1760.550					
32	011406001032	防水无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	359.040					
33	011406001033	无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水	m²	2516.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
34	011406001034	无机涂料天棚面（吊顶石膏板面）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	698.280					
		分部小计								
		其他装饰工程								
35	011505010035	镜柜	1. 镜柜 2. 镜面玻璃品种、规格：银镜5mm(防指纹处理) 3. 框材质、断面尺寸：综合考虑	m²	124.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 基层材料种类：综合考虑 5. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 8. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图DS-05-15卫生间面镜所有工作内容 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 灯源：带LED线型灯综合考虑在内，满足二次深化设计 11. 计算规则：工程量按立面垂							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 12. 满足设计及规范要求，综合考虑							
36	011210005036	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑 4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合	m²	406.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑							
37	011501003037	成品防潮颗粒板鞋柜（玄关柜）	1. 成品防潮颗粒板鞋柜（玄关柜） 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的	m²	183.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011501003038	成品防潮颗粒板衣柜	1. 成品防潮颗粒板衣柜 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费	m²	538.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	011505001039	卫生间台盆柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，黑色不锈钢拉手槽，柜体安	m²	52.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综合单价内， 4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011501003040	厨房成品防潮颗粒板地柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、	m²	137.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油漆、防火费用综合包含在综合单价内， 4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	011501003041	厨房成品防潮颗粒板吊柜	1. 成品厨房防潮颗粒板吊柜 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足	m ²	128.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011505006042	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标	套	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）【装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、施工及验收规范要求							
43	011505008043	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	132.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
44	011701003052	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
45	011702025053	其它现浇构件模板安拆	1. 使用部位：其他构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中	m²	82.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他：满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
46	011703001054	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 建筑、装饰等工程综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		其他措施项								
47	011706002055	投标人认为需要发生的措施项目	1. 投标人认为需要发生的措施项目，结算时根据相关资料执行，如未发生费用不计取。 2. 投标人应根据本项目的实际情况充分考虑将要发生的措施费用，如此项未报价，则认为投标人将该费用均摊考虑到其他清单综合单价中，实施过程中不产生其他任何措施费用。	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001044	安全文明施工费			171704.85			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9888.76			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		28767.30			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		74615.20			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		58433.59			
2	011707002045	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003046	非夜间施工照明						
4	011707004047	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005048	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006049	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007050	已完工程及设备保护费						
8	011707008051	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	416826.06		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		416826.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	416826.06	
合计			416826.06	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型 (66套) 【装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

)

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C 标段：/
户型（66套） 【装饰工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	93.60					
2	白水泥	kg	644.65					
3	其他材料费	元	12746.10					
4	滑石粉	kg	51.64					
5	锯材综合	m³	16.99		2168.14			
6	加工铁件	kg	687.31		4.15			
7	纸面石膏板9.5mm厚	m²	4370.76		9.50			
8	防火涂料	kg	380.63		12.55			
9	柴油(机械)	L	25.65		6.65			
10	螺栓	个	4474.20		0.28			
11	白色无机涂料底漆	kg	1455.05		11.20			
12	白色无机涂料面漆	kg	3602.88		11.20			
13	白色防水无机涂料底漆	kg	83.75		11.50			
14	白色防水无机涂料面漆	kg	200.43		11.50			
15	单组份聚氨酯防水涂料	kg	9625.16					
16	稀释剂	kg	375.62					
17	湿拌抹灰砂浆M15	m³	47.67		442.29			
18	玻璃胶	支	146.45					
19	墙砖600*600mm	m²	4186.54		50.00			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户
 型（66套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	人造石18mm厚	m ²	308.01					
21	二等锯材	m ³	0.80					
22	复合模板	m ²	25.27					
23	轻钢龙骨75×50	m	228.20		10.09			
24	轻钢龙骨75×40	m	133.43		8.55			
25	9.5厚纸面石膏板	m ²	261.98		9.50			
26	隔音棉	m ³	0.34		332.88			
27	干粉型粘结剂	kg	1933.14					
28	湿拌地面砂浆M15	m ³	86.37					
29	商品细石混凝土C25	m ³	55.05					
30	10mm阻燃板	m ²	343.25					
31	铁钉	kg	98.07					
32	木门窗套(多层实木)15mm厚	m ²	719.18					
33	桥洞力学板填芯实木复合门	m ²	471.20		560.00			
34	合页	副	857.58		1.30			
35	膨胀螺栓M8	套	3496.30		0.30			
36	15厚阻燃板	m ²	117.59					库价
37	焦渣	m ³	178.46					
38	防滑地砖800x800	m ²	3725.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户
 型（66套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	专业胶泥	kg	19670.80					
40	矿物颜料	kg	6.81		4.57			
41	多层实木踢脚线	m²	229.43					
42	15阻燃板	m²	1326.63		35.00			
43	乳胶	kg	46.43		5.81			
44	专用粘结剂	kg	16029.58					
45	装配式U形轻钢龙骨	m²	712.27		12.00			
46	铝合金方板龙骨600×600	m²	876.79					
47	型钢综合	kg	1291.65		3.27			
48	铝扣板300*300mm	m²	872.51					
49	厨房推拉玻璃门	m²	208.71					
50	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	816.22					
51	卫生间玻璃隔断	m²	427.14					
52	镜柜	m²	124.08		540.00			
53	玄关柜	m²	183.33					
54	成品防潮颗粒板衣柜体	m²	538.20					
55	卫生间台盆柜	m²	52.11					
56	成品防潮颗粒板地柜	m²	137.28					
57	成品厨房防潮颗粒板吊柜	m²	128.70					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程(2-3栋) 【装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	66.000					
2	030412001002	吸顶灯 MX650-D90-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX650-D90-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	264.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位	套	528.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	132.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
7	030404034007	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	132.000					
10	030404034010	暗装三联双控开关	1. 名称：暗装三联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	132.000					
11	030404035011	卫生间插座(带开关, 安全型, 防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关, 安全型, 防溅型)	个	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
12	030404035012	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	1122.000					
13	030404035013	柜机空调插座(安全型)	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要	个	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
14	030404035014	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
15	030404035015	厨房插座(带开关,安全型)	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	198.000					
16	030404035016	洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求							
17	030404035017	热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
18	030404035018	冰箱插座(安全型)	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030404035019	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	66.000					
20	030411001020	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	3530.340					
21	030411004021	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线	m	5716.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV-2.5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求							
22	030411004022	配线 BV-4.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV-4.0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求	m	5013.360					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求	个	1980.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	66.000					
25	031007006025	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计 3. 包含配套金属软管、支架等全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	66.000					
26	030412001026	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除	套	594.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
27	030404034027	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	330.000					
28	030404035028	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1254.000					
29	030413002029	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要	m	1986.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 12 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
		分部小计								
		弱电								
30	030502004030	有线电视信息插座	1. 名称：有线电视信息插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	198.000					
31	030502012031	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	198.000					
32	030502005032	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTPCAT6 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要	m	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段：/

第 13 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
33	030505005033	射频同轴电缆 SYWV-75-5	1. 名称：射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	132.000					
34	030502019034	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	198.000					
35	030502012035	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	396.000					
36	030411001036	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊	m	264.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求							
37	030411006037	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	528.000					
38	030404031038	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按警按钮拆除及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定	个	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
39	030404031039	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地 点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	66.000					
40	030507006040	户内可视对讲分机拆除 及安装	1. 名称：户内可视对讲分机拆除 及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定地 点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求	台	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
41	030413002041	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	132.000					
		分部小计								
		给排水								
42	031004006042	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求	组	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
43	031004003043	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	132.000					
44	031004003044	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等	组	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
45	031004010045	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花洒滑座自由调节、淋浴杆、软管、下水304不锈钢龙头、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	132.000					
46	031004014046	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求	个	330.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
47	031004014047	侧排地漏 DN50	1. 名称：侧排地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	66.000					
48	031004014048	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	132.000					
49	031001006049	PVC-U排水管 DN50	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合	m	428.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
50	031001006050	PVC-U排水管 DN100	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考 虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等	m	267.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
51	031001006051	PP-R冷水管 DN25	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	756.360					
52	031001006052	PP-R冷水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水	m	1087.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
53	031001006053	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、 管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管 卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求	m	1476.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
54	031001006054	PP-R热水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	2896.740					
55	031001006055	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑	m	1068.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
56	030413003056	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	726.000					
57	030413002057	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2102.100					
58	031208002058	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ =20mm	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法：厚度综合 3. 设备形式：满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》	m	2344.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 25 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
		空调								
59	030701003059	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件 6. 包含内外机安装、内外机连接铜管、设备基础、支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全部工作内容 7. 其他满足设计及验收规范要	台	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 26 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
60	030701003060	柜机空调 2P	1. 名称：柜机空调 2. 型号、规格：2P，满足业主单位选型 3. 安装形式：综合考虑 4. 冷媒综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	台	66.000					
61	030817008061	钢套管制作安装 De50	1. 名称：钢套管制作安装 2. 型号、规格：De50 3. 材质：钢质 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	198.000					
62	030413003062	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	198.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 27 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	031001004063	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求	m	1271.820					
64	031001004064	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要	m	1271.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
65	031001006065	PVC-U塑料管 DN20	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑 7. 通球、灌水试验按设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1259.280					
66	031208002066	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ =20mm	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法：厚度综合 3. 设备形式：满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》 4. 其它：满足施工图设计要求	m	3777.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 29 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
67	031302007074	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
68	031301017075	脚手架搭拆		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001067	安全文明施工费			79733.16			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4591.96			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13358.44			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		34648.44			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		27134.32			
2	031302002068	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003069	非夜间施工增加						
4	031302004070	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005071	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006072	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008073	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） **【安装工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	194056.11		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		194056.11		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） **【安装工程】**

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	194056.11	
合计			194056.11	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程 标段： /
】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	绝缘电线BV-2. 5mm²	m	6630. 86					
2	塑料接线盒	个	2558. 16					
3	绝缘电线BV-4. 0mm²	m	5514. 70					
4	筒灯	套	533. 28					
5	灯片300*300	套	133. 32					
6	暖风机	台	132. 00					
7	暗装单极开关(带夜光显示)	只	67. 32					
8	暗装单联双控开关	只	134. 64					
9	暗装双联双控开关	只	134. 64					
10	卫生间插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	134. 64					
11	带保护接点暗装插座(安全型)	套	1144. 44					
12	柜机空调插座(安全型)	套	67. 32					
13	排油烟机插座(安全型)	套	67. 32					
14	厨房插座(带开关, 安全型)	套	201. 96					
15	洗衣机插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	67. 32					
16	热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型)	套	67. 32					
17	冰箱插座(安全型)	套	67. 32					
18	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	67. 32					
19	有线电视信息插座	个	199. 98					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户
 型（66套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	网络数据插座	个	199.98					
21	双绞线缆UTPCAT6	m	138.60					
22	同轴电缆SYWV-75-5	m	133.32					
23	吸顶灯MX650-D90-WTT-01	套	266.64					
24	吸顶灯MX1100-D200-WTT-01	套	66.66					
25	暗装双极开关(带夜光显示)	只	67.32					
26	连体坐便器	个	133.32					
27	连体坐便器进水阀配件	套	133.32					
28	角型阀(带铜活)DN15	个	533.28					
29	金属软管D15	根	533.28					
30	地漏DN50	个	333.30					
31	洗衣机水龙头DN15	个	133.32					
32	PVC-U排水管DN50	m	433.48					
33	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	295.56					
34	PVC-U排水管DN100	m	254.56					
35	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	309.76					
36	PP-R冷水管DN25	m	768.46					
37	PP-R管管件DN25	个	817.63					
38	PP-R冷水管DN20	m	1104.41					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户 标段： /
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	PP-R管管件DN20	个	4880.11					
40	PP-R冷水管DN15	m	1500.04					
41	PP-R管管件DN15	个	3868.34					
42	PP-R热水管DN20	m	2943.09					
43	2P柜机	套	66.00					
44	碳钢管De50	m	59.40					
45	铜管Φ6.35	m	1303.62					
46	铜管Φ12.7	m	1297.26					
47	UPVC-20硬塑料管	m	1286.98					
48	UPVC-20硬塑料管管件	个	821.05					
49	橡塑保温管 厚度25mm²0以内	m	3891.18					
50	PP-R热水管DN15	m	1085.64					
51	民用燃气灶具	台	66.00					
52	刚性阻燃管PC20	m	4249.66					
53	暗装三联双控开关	只	134.64					
54	侧排地漏DN50	个	66.66					
55	橡塑保温管	m	2414.65					
56	洗脸盆	个	133.32					
57	混合冷热水龙头	个	199.98					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 C户型（66套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程								
1	010507007001	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石 3. 混凝土拌合料要求：满足设计 及施工规范要求，骨料及粒径综 合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、 泵送费（各种泵综合考虑）电费 、运输、浇筑、养护等费用投标 人自行综合考虑在投标报价中， 外加剂的掺入量详设计并满足抗 渗等级实验的要求，不得因掺入 量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投 标人综合考虑进入报价，结算时 不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关	m³	58.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木) 15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价	m ²	694.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
3	010801002003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊	m ²	485.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
4	010810003004	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内	m	475.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			容 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	010802001005	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中	m ²	235.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 五金件：按设计图综合考虑， 不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
6	010904002006	平面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计	m ²	1689.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
7	010903002007	立面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、	m ²	3897.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 10 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		保温、隔热、防腐工程								
8	010501001008	碳(焦)渣填充	1. 碳(焦)渣填充 2. 其他：满足规范及验收要求	m³	146.800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011101006009	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 20mm厚	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：20mm厚，M15预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	6600.560					
10	011101006010	平面M15预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等 砂浆厚度 每增减5mm	1. 部位：综合 2. 地面厚度、砂浆配合比：每增减5mm，M15预拌砂浆 3. 类型包括：预拌砂浆找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合考虑 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、	m²	15708.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合同的要求							
11	011102003011	防滑地砖800x800	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处	m²	5067.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011102003012	防滑地砖600x600	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖600x600, 厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂	m²	928.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
13	011108001013	门槛石 人造石18mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详	m ²	149.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

标段：/

第 15 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 16 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	011105005014	多层实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内	m²	254.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
15	010809004015	石材窗台板 人造石18mm厚	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进	m²	137.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 18 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
16	011207001016	墙面石膏板9.5mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚 阻燃板，局部节点采用双层阻燃 板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	1561.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
17	011201001017	10mm厚M15预拌砂浆 内墙面	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m ²	3945.900					
18	011201004018	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m ²	3945.900					
19	011204003019	墙砖600*600mm	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结	m ²	3945.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			算时不因厚度、颜色变化而变更 综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
20	011207001020	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再	m ²	121.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用瓷砖包管，毛面向外,最后用瓷砖胶铺贴墙砖,转角海棠角处理,底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm，颜色以及砖二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		天棚工程								
21	011302001021	双层石膏板吊顶9.5mm厚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 支撑加固：反向支撑或钢架结构转换层，综合考虑 3. 基层材料种类、规格：详设计 4. 面层材料品种、规格：双层9.5mm厚石膏板 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费	m ²	674.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

标段：/

第 24 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在综合单价中 6. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 7. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 8. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
22	011302001022	铝扣板300*300mm吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m²	928.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
23	011406003023	墙面、天棚满刮腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	14197.610					
24	011406003024	墙面、天棚满刮耐水腻子	1. 部位：综合 2. 基层清理：局部打点、找补，基层清理、捡平 3. 腻子种类、遍数：耐水腻子	m²	1213.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，其中腻子粉、腻子膏、现拌腻子、抗裂腻子，综合考虑，遍数综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
25	011406001025	无机涂料内墙面	1. 部位 ：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数 ：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	7644.700					
26	011406001026	防水无机涂料内墙面	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数 ：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、	m²	509.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合同的要求							
27	011406001027	无机涂料内墙面（石膏板面）	1. 部位：墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	2326.310					
28	011406001028	防水无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	703.500					
29	011406001029	无机涂料天棚面（原顶）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技	m²	3552.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 30 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
30	011406001030	无机涂料天棚面（吊顶石膏板面）	1. 基层类型：天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数：防水无机涂料三遍，颜色综合 3. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	m²	674.100					
		分部小计								
		其他装饰工程								
31	011210005031	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中	m²	511.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 配件品种、规格：综合考虑 4. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
32	011505010032	镜柜	1. 镜柜 2. 镜面玻璃品种、规格：银镜 5mm(防指纹处理) 3. 框材质、断面尺寸：综合考虑 4. 基层材料种类：综合考虑 5. 支架、配件品种、规格、品牌 ：综合考虑 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计 及规范要求 7. 防火防潮防腐要求：详设计，	m²	131.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 8. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图DS-05-15卫生间面镜所有工作内容 9. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 10. 灯源：带LED线型灯综合考虑在内，满足二次深化设计 11. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 12. 满足设计及规范要求，综合考虑							
33	011501003033	成品防潮颗粒板鞋柜（	1. 成品防潮颗粒板鞋柜（玄关	m²	231.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

标段：/

第 33 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		玄关柜）	柜） 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	011501003034	成品防潮颗粒板衣柜	1. 成品防潮颗粒板衣柜 2. 材料种类、规格：防潮颗粒板，颜色详设计 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，挂衣杆、LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足	m²	621.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011505001035	卫生间台盆柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，黑色不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。	m²	55.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综合单价内， 4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 37 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011501003036	厨房成品防潮颗粒板地柜	1. 卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆） 2. 柜体材质：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 台面材质：18厚人造石台面，颜色综合考虑，含石材台面制作安装、开洞、磨边、支架、油漆、防火费用综合包含在综合单价内，	m ²	239.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

标段：/

第 38 页 共 44 页

【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工做法：具体施工工艺、造型做法详见设计图纸，包含图纸二次深化设计全部内容； 5. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 6. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011501003037	厨房成品防潮颗粒板吊柜	1. 成品厨房防潮颗粒板吊柜 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板，不锈钢拉手槽，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综合考虑。 3. 合页、铰链、滑轨、拉手等五金件综合考虑，LED线型灯综合考虑。 4. 做法内容：详设计图纸，含二次深化设计内容。 5. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 7. 其他：外观造型、选样、效	m ²	101.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 计算规则：工程量按立面垂直投影面积计算，构件凹凸、侧边、内部隔板、抽屉等不再另行计量，全部综合在综合单价内。 9. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011505006038	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	140.000					
39	011505008039	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜	个	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
40	011701003048	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
41	011702025049	其它现浇构件模板安拆	1. 使用部位：其他构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运	m ²	87.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他：满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
42	011703001050	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 建筑物檐口高度、层数：综合 3. 建筑、装饰等工程综合 4. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	项	1.000					
		分部小计								
		其他措施项								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 44 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	011706002051	投标人认为需要发生的措施项目	1. 投标人认为需要发生的措施项目，结算时根据相关资料执行，如未发生费用不计取。 2. 投标人应根据本项目的实际情况充分考虑将要发生的措施费用，如此项未报价，则认为投标人将该费用均摊考虑到其他清单综合单价中，实施过程中不产生其他任何措施费用。	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001040	安全文明施工费			200659.04			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11556.28			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33618.27			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		87197.38			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		68287.11			
2	011707002041	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003042	非夜间施工照明						
4	011707004043	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005044	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006045	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007046	已完工程及设备保护费						
8	011707008047	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） **【装饰工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	487091.45		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		487091.45		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	487091.45	
合计			487091.45	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程 标段： /
】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

B1户型 (70套) 【装饰工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	107.39					
2	白水泥	kg	683.51					
3	其他材料费	元	12529.94					
4	滑石粉	kg	63.01					
5	锯材综合	m³	21.08		2168.14			
6	加工铁件	kg	701.17		4.15			
7	纸面石膏板9.5mm厚	m²	4916.30		9.50			
8	防火涂料	kg	458.71		12.55			
9	白色无机涂料底漆	kg	1728.97		11.20			
10	白色无机涂料面漆	kg	4285.00		11.20			
11	白色防水无机涂料底漆	kg	140.96		11.50			
12	白色防水无机涂料面漆	kg	337.36		11.50			
13	单组份聚氨酯防水涂料	kg	11453.35					
14	稀释剂	kg	446.96					
15	玻璃胶	支	184.32					
16	墙砖600*600mm	m²	4344.66		50.00			
17	人造石18mm厚	m²	295.84					
18	二等锯材	m³	0.85					
19	复合模板	m²	26.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	柴油(机械)	L	3.39		6.65			
21	干粉型粘结剂	kg	1640.52					
22	湿拌地面砂浆M15	m³	123.38					
23	专业胶泥	kg	26992.38					
24	商品细石混凝土C25	m³	58.39					
25	10mm阻燃板	m²	364.56					
26	铁钉	kg	104.17					
27	木门窗套(多层实木)15mm厚	m²	763.95					
28	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	485.10		560.00			
29	合页	副	882.88		1.30			
30	膨胀螺栓M8	套	3599.44		0.30			
31	15厚阻燃板	m²	235.18					库价
32	焦渣	m³	178.80					
33	防滑地砖800x800	m²	5269.99					
34	矿物颜料	kg	11.99		4.57			
35	多层实木踢脚线	m²	267.33					
36	螺栓	个	4931.67		0.28			
37	15阻燃板	m²	1561.04		35.00			
38	乳胶	kg	54.64		5.81			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	专用粘结剂	kg	16612.24					
40	装配式U形轻钢龙骨	m²	687.58		12.00			
41	铝合金方板龙骨600×600	m²	951.41					
42	型钢综合	kg	1401.58		3.27			
43	铝扣板300*300mm	m²	946.76					
44	厨房推拉玻璃门	m²	221.32					
45	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	865.54					
46	卫生间玻璃隔断	m²	537.60					
47	镜柜	m²	131.60		540.00			
48	玄关柜	m²	231.45					
49	成品防潮颗粒板衣柜体	m²	621.81					
50	卫生间台盆柜	m²	55.27					
51	成品防潮颗粒板地柜	m²	239.85					
52	成品厨房防潮颗粒板吊柜	m²	101.64					
53	不锈钢毛巾架	幅	140.00					
54	成品卷纸架	个	140.00					
55	防滑地砖600x600	m²	952.12					
56	成品腻子膏一般型(Y)	kg	28395.20					
57	成品腻子膏耐水性(Y)	kg	3032.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX1100-D200-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	70.000					
2	030412001002	吸顶灯 MX650-D90-WTT-01	1. 名称：吸顶灯 MX650-D90-WTT-01 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	280.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位	套	490.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	140.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	280.000					
7	030404034007	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	280.000					
8	030404034008	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装	个	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
9	030404035009	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	140.000					
10	030404035010	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	980.000					
11	030404035011	柜机空调插座(安全型)	1. 名称：柜机空调插座(安全型)	个	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
13	030404035013	厨房插座(带开关, 安全型)	1. 名称：厨房插座(带开关, 安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求	个	210.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
14	030404035014	洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
15	030404035015	热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
16	030404035016	冰箱插座(安全型)	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 7 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
17	030404035017	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
18	030411001018	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求	m	3458.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
19	030411004019	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 2.5mm² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	6260.100					
20	030411004020	配线 BV-4.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4.0mm² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑	m	4260.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【安装工程】

标段：/

第 9 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
21	030411006021	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1750.000					
22	031007006022	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	70.000					
23	031007006023	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计 3. 包含配套金属软管、支架等	台	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求							
24	030412001024	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	630.000					
25	030404034025	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	630.000					
26	030404035026	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求	个	1470.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段：/

第 11 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
27	030413002027	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2127.300					
		分部小计								
		弱电								
28	030502004028	有线电视信息插座	1. 名称：有线电视信息插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	210.000					
29	030502012029	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求	个	210.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
30	030502012030	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	420.000					
31	030411006031	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
32	030404031032	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内	个	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【安装工程】

标段：/

第 13 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
33	030404031033	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
34	030507006034	户内可视对讲分机拆除及安装	1. 名称：户内可视对讲分机拆除及安装 2. 保护性拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030413002035	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	70.000					
36	030411001036	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	70.000					
37	030502005037	电气配线 RVV-2×1.0mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVV2×1.0mm ² 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求	m	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【安装工程】

标段：/

第 15 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
		分部小计								
		给排水								
38	031004006038	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	140.000					
39	031004003039	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑	组	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
40	031004003040	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	70.000					
41	031004010041	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢	套	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【安装工程】

标段：/

第 17 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花洒滑座自由调节、淋浴杆、软管、下水304不锈钢龙头、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
42	031004014042	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	70.000					
43	031004014043	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格： DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑	个	490.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
44	031001006044	PVC-U排水管 DN50	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	391.300					
45	031001006045	PVC-U排水管 DN75	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水	m	42.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：DN75 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑，且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
46	031001006046	PVC-U排水管 DN100	1. 名称：PVC-U排水管 2. 介质：污水、污水、废水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接方式：承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑	m	378.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 20 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 管件：综合考虑,且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
47	031001006047	PP-R冷水管 DN25	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1245.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 21 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	031001006048	PP-R冷水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	577.500					
49	031001006049	PP-R冷水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、	m	1444.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

【安装工程】

标段：/

第 22 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
50	031001006050	PP-R热水管 DN20	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	2506.100					
51	031001006051	PP-R热水管 DN15	1. 名称：PP-R冷水管 2. 介质：热水 3. 材质、规格：DN15 4. 连接形式：综合考虑	m	1278.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 23 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 水压试验、管道冲洗、消毒、管道标识及色环综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件、管卡综合考虑，不作调整 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
52	030413003052	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	770.000					
53	030413002053	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2243.500					
54	031208002054	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ =20mm	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法：厚度综合	m	2793.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 24 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 设备形式：满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
		空调								
55	030701003055	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件 6. 包含内外机安装、内外机连接铜管、设备基础、支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全	台	140. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段：/

第 25 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			部工作内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
56	030701003056	柜机空调 2P	1. 名称：柜机空调 2. 型号、规格：2P，满足业主单位选型 3. 安装形式：综合考虑 4. 冷媒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	70.000					
57	030817008057	钢套管制作安装 De50	1. 名称：钢套管制作安装 2. 型号、规格：De50 3. 材质：钢质 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	210.000					
58	031001004058	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒	m	1320.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
59	031001004059	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1313.200					
60	031001006060	PVC-U塑料管 DN20	1. 名称：PVC-U排水管	m	1317.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 27 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格: DN20 4. 连接方式:承插式粘接连接 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑 6. 管件: 综合考虑 7. 通球、灌水试验按设计要求 8. 其它: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
61	031208002061	难燃B1级闭孔橡塑绝热保温 δ =20mm	1. 名称: 难燃B1级闭孔橡塑发泡保温 2. 绝热厚度、做法: 厚度综合 3. 设备形式: 满足相关规范及招标文件《技术标准及要求》 4. 其它: 满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	3950.800					
62	030413003062	机械钻孔	1. 名称: 机械钻孔	个	210.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
63	030703011063	单层百叶ABS风口 700*200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	140.000					
64	030703011064	双层百叶ABS侧出风口 700*150	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口 2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	140.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）

标段：/

第 29 页 共 29 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
		其他措施项目									
65	031302007072	高层施工增加费		项	1.000						
		分部小计									
		专业措施项目									
66	031301017073	脚手架搭拆		项	1.000						
		分部小计									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001065	安全文明施工费			84339.14			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4857.23			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14130.12			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		36649.99			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		28701.80			
2	031302002066	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003067	非夜间施工增加						
4	031302004068	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005069	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006070	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008071	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	205301.41		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		205301.41		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） **【安装工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	205301.41	
合计			205301.41	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程 标段： /
】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	3951.37					
2	绝缘电线BV-2.5mm²	m	7261.72					
3	塑料接线盒	个	1856.40					
4	绝缘电线BV-4.0mm²	m	4686.99					
5	筒灯	套	494.90					
6	灯片300*300	套	141.40					
7	暖风机	台	140.00					
8	暗装单极开关(带夜光显示)	只	285.60					
9	暗装单联双控开关	只	285.60					
10	暗装双联双控开关	只	142.80					
11	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	142.80					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	999.60					
13	柜机空调插座(安全型)	套	71.40					
14	排油烟机插座(安全型)	套	71.40					
15	厨房插座(带开关,安全型)	套	214.20					
16	洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型)	套	71.40					
17	热水器强排插座(带开关,安全型,防溅型)	套	71.40					
18	冰箱插座(安全型)	套	71.40					
19	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	71.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	有线电视信息插座	个	212.10					
21	网络数据插座	个	212.10					
22	连体坐便器	个	141.40					
23	连体坐便器进水阀配件	套	141.40					
24	角型阀(带铜活)DN15	个	565.60					
25	金属软管D15	根	565.60					
26	洗脸盆	个	141.40					
27	混合冷热水龙头	个	212.10					
28	地漏DN50	个	494.90					
29	洗衣机水龙头DN15	个	70.70					
30	PVC-U排水管DN50	m	396.00					
31	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	270.00					
32	PVC-U排水管DN75	m	41.85					
33	PVC-U排水管管件DN75	个	37.79					
34	PVC-U排水管DN100	m	359.77					
35	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	437.78					
36	PP-R冷水管DN25	m	1265.23					
37	PP-R管管件DN25	个	1346.17					
38	PP-R冷水管DN20	m	586.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	PP-R管管件DN20	个	3777.41					
40	PP-R冷水管DN15	m	1467.21					
41	PP-R管管件DN15	个	4137.90					
42	PP-R热水管DN20	m	2546.20					
43	2P柜机	套	70.00					
44	碳钢管De50	m	63.00					
45	铜管Φ6.35	m	1353.21					
46	铜管Φ12.7	m	1339.46					
47	UPVC-20硬塑料管	m	1346.38					
48	UPVC-20硬塑料管管件	个	858.95					
49	橡塑保温管 厚度25mm²0以内	m	4069.32					
50	吸顶灯MX650-D90-WTT-01	套	282.80					
51	吸顶灯MX1100-D200-WTT-01	套	70.70					
52	PP-R热水管DN15	m	1298.65					
53	民用燃气灶具	台	70.00					
54	电气配线RVV2×1.0mm²	m	75.60					
55	橡塑保温管	m	2877.51					
56	单层百叶ABS风口700*200	个	141.40					
57	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	141.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

户型 (70套) 【安装工程】

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 B1户型（70套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		已完工程及设备保护								
1	011707007009	已完工程及设备保护 公共区墙面保护	1. 防护部位：公共区域墙面，具体范围为电梯门至各入户门之间的通道墙面 2. 防护材料：采用9mm阻燃板 3. 防护高度：沿墙面敷设高度为1.0m（自楼层地面完成面起算） 4. 施工工艺及要求：阻燃板敷设安装，采用专用粘结剂或膨胀螺栓配垫片固定，确保连接牢固；板材接缝及边缘采用配套压条或嵌缝处理，收口平整、顺直，无毛刺；防护层使用期间，须确保不出现翘边、松动、移位现象，且严禁损伤原有已完墙面及装饰面层	m²	564.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除及清运：工程竣工交验前，按发包人指令拆除所有防护设施，并将拆除后的废弃材料清理出场，恢复现场整洁 6. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及国家现行相关施工质量验收规范							
2	011707007010	已完工程及设备保护 公共区地面保护	1. 防护部位：公共区域地面（含电梯门洞周边及通道区域） 2. 基层处理：防护材料铺设前，将地面浮灰、砂粒、杂物及积水彻底清理干净，确保基层干燥、平整、无尖锐凸起 3. 防护材料：采用专用成品保护膜，材质及颜色满足建设单位选定要求 4. 铺设要求：沿地面满铺保护	m²	934.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段：/

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			膜，相邻卷材搭接宽度不小于100mm，采用专用胶带封贴牢固；门口及电梯口处压边固定，防止施工人员踩踏卷边 5. 维护管理：施工期间（含各专业交叉作业阶段）安排专人巡查，对破损、移位、翘边部位及时修复或更换，确保防护层在整个施工周期内完整有效 6. 拆除清理：工程竣工交付前，按发包人指令统一拆除保护膜；拆除时严禁使用尖锐工具撬剔，避免损伤地面饰面层（石材/瓷砖/地板等）；清除残留胶痕，并将废弃材料归堆清运出场，恢复地面整洁原貌 7. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			体要求相关规范规定							
3	011707007011	已完工程及设备保护 地下室地面保护	1. 防护部位：地下室内指定的材料堆场区域地面（具体范围按发包人现场划定的边界为准）基层处理：堆场地面铺设保护材料前，将浮灰、砂粒、积水、油污及其他杂物彻底清理干净，确保基层坚实、平整、无尖锐突起 2. 防护材料：耐磨地面保护材料，满足业主要求 3. 铺设要求：沿堆场地面满铺保护材料，板块间紧密拼接（缝隙≤2mm），采用压条或螺栓固定牢固，边缘及转角处进行倒角或包裹处理，防止移位、翘起；铺设完成后表面应平整，无空鼓、无绊脚隐患	m²	1456.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段：/

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 分区堆放管控：根据材料种类、重量及使用频率，在保护地面上划分区域，设置明显标识；重型材料应分散堆放，严禁集中堆载于局部区域，必要时在保护材料下方增设垫木或钢垫板以分散荷载，确保地坪不受碾压损坏 5. 维护及检查：施工期间（包括材料进出场、装卸作业等全过程）安排专人定期巡查，发现保护材料破损、移位或受压变形时，立即修复或更换；如发现地坪有受损迹象，应及时上报并采取补救措施 6. 拆除及场清：地下室材料堆场使用完毕后，按发包人指令统一拆除保护材料，拆除时不							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			得使用尖锐工具撬刮地面；清除所有残留胶痕、固定件，并将废弃材料归堆外运，恢复地面清洁原状 7. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及相关安全文明施工管理规定							
4	011707007012	已完工程及设备保护 门窗成品保护	1. 防护部位：室内门窗（含门扇、门框、窗框、窗扇及玻璃面），具体范围按发包人现场划定为准 2. 基层处理：防护材料粘贴前，将门窗表面浮灰、砂粒、油污及其他杂物彻底清理干净，确保表面干燥、清洁、无尖锐突起；不得使用腐蚀性清洁剂擦拭门窗表面	m²	2256.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 防护材料：采用专用成品保护膜，按建设单位要求执行 4. 铺设要求：沿门窗表面全覆盖粘贴保护膜，铺贴平整、固定牢固，膜面字体或标识保持横平竖直、朝外；门窗框边应留出 5~10mm 不封贴，以利于密封胶密封或嵌缝施工；门窗执手等五金件应采用保护膜条缠绕包裹，胶带固定牢固 5. 保护周期：保护膜应在门窗安装完成并验收合格后及时实施，贯穿整个室内装饰装修施工及交叉作业阶段，直至工程竣工保洁前；原厂自带保护膜在完工保洁前不得提前拆除或破坏 6. 拆除清理：工程竣工交付前，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			按发包人指令统一撕除保护膜；撕膜时严禁使用金属工具铲刮门窗表面；如有粘贴残留胶痕，应采用酒精或专用清污剂清除，不得使用油漆稀释剂、二甲苯等腐蚀性溶液；废弃保护膜及废料归堆清运出场，恢复门窗表面洁净原状 7. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及相关成品保护规范规定							
5	011707007013	已完工程及设备保护 入户门门槛保护	1. 防护部位：室内各入户门门槛（含门槛石及金属门槛），具体范围按发包人现场划定为准 2. 基层处理：防护件安装前，将门槛表面浮灰、砂粒、水泥	m	139.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			渣及其他杂物清理干净，确保表面干燥、平整、无尖锐突起；不得使用腐蚀性清洁剂擦拭门槛表面 3. 防护材料：采用硬质U型保护件，材料应具备足够的抗压强度和抗冲击性能，以抵御手推车及物料转运过程中的碾压与磕碰； 保护件内壁宜衬垫软质材料（如珍珠棉或橡胶垫），防止硬质保护件直接接触门槛表面造成划伤 4. 安装要求：保护件应完全覆盖门槛顶面及两侧边缘，与门槛紧密贴合、卡固牢靠，安装后不松动、不移位；保护件边缘做倒角或圆角处理，无毛刺、无绊脚隐患，不影响门扇正常							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			启闭 5. 维护管理：施工期间（含各专业交叉作业及材料搬运阶段）安排专人定期巡查，发现保护件破损、变形、松动或移位时，及时修复或更换，确保防护层在整个施工周期内完整有效 6. 拆除清理：工程竣工交付前，按发包人指令统一拆除保护件；拆除时严禁使用尖锐工具撬刷门槛表面；清除所有固定件及残留胶痕，废弃材料归堆清运出场，恢复门槛洁净原状 7. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求等相关规范规定							
6	011707007014	精保洁	1. 保洁阶段：在开荒保洁（粗保洁）完成后，工程整体竣工	m²	15567.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验收和移交前实施，作为交付前的最终精细化保洁工序 2. 保洁范围：室内全部区域（含各功能房间、阳台、飘窗等）及公共区域（电梯厅、走廊等），包含但不限于顶棚（含灯具）、墙面（含踢脚线）、地面、门窗（含框、槽、玻璃）、户内门及门框、柜体（内外）、五金件、洁具、开关面板、栏杆等所有装饰装修完成面 3. 保洁内容：清除开荒保洁后残留的细微污渍，包括胶迹、涂料点、油漆污染、水泥渍、灰尘等；对隐蔽部位及易忽略的边角、门框沿、柜体与墙面交接面、踢脚线上口及根部、拼缝处等进行彻底清洁；玻璃							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			面洁净光亮、无手印、无水痕； 地面无灰尘、无污渍，石材纹理 清晰，木地板无胶印污染 5. 精装保洁服务面积按套内地面 面积以“m²”计取。计算规则： 按承包范围内各房间墙面装饰完 成面以内的净地面面积汇总（含 门槛石区域，扣除固定柜体、设 备等永久性占位面积），不包含 外墙及内墙墙体厚度所占面积； 结算时以经发包人及物业双方现 场核定的实际保洁面积按实计算 。 6. 其他：未尽事宜严格满足建设 单位（业主）提出的各项具体要 求等相关规范规定								
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001001	安全文明施工费			4846.37			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		279.11			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		811.96			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2106.01			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1649.29			
2	011707002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003003	非夜间施工照明						
4	011707004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	11927.12		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		11927.12		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11927.12	
合计			11927.12	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成 标段： /
品保护】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

成品保护费用 【施工现场成品保护】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费用 【施工现场成品保护】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		B2户型								
		门窗工程								
1	010802001001	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及	m²	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗	m ²	18.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 8. 工程量按展开面积计算，开槽、固定、墙面钻孔、栓塞等全部内容均包含在综合单价中							
3	010801001003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	10.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011102003004	800*800mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要	m²	96.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			做防污防浸透处理等防护层处理 综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	011102003005	600*600mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600*9mm防滑地砖，表面做 防污防浸透处理, 厚度、颜色花 纹综合且符合业主要求，结算时 不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 3. 粘接层：满足设计要求	m²	41.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	011101006006	地面30厚1:3水泥砂浆找平层（客厅、卧室）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面30厚1:3水泥砂浆找平层	m²	83.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求							
7	011101006007	地面40厚1:3水泥砂浆找平层（阳台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面40厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	11.210					
8	011101006008	地面50厚1:3水泥砂浆找平层（厨房）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面50厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	7.290					
9	011101006009	地面20厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	8.510					
10	011101006010	地面20厚1:3水泥砂浆保护层（阳台、厨房、卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计、相关标准、	m²	27.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及招标文件要求							
11	011108001011	门槛石 人造石18mm厚	1.找平层厚度、砂浆配合比：另计 2.粘接层材料品种、规格：详设计 3.面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4.嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5.切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6.防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011001001012	碳（焦）渣回填	1. 碳（焦）渣回填，容重不大于1000kg/m ² ，强度不小于1.0MPa 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m ³	2.960					
13	011105005013	成品实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计	m ²	5.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	010507007014	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石	m ³	0.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
15	010904002015	楼地面1.5厚 JS-II型涂膜防水（客厅外阳台）	1. 防水膜品种：JS-II型 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要	m²	11.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
16	010904002016	楼地面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑	m²	31.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足设计及现行相关规范要求							
17	010903002017	墙面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收	m²	124.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	011201004018	墙面10厚1:3水泥砂浆找平层（厨房、卫生间）	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	52.700					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	52.700					
20	011207001020	9.5mm石膏板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻	m²	29.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011204003021	600*600mm墙砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、	m²	52.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	011206002022	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖	m ²	2. 700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		天棚工程								
23	010810003023	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效	m	1.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
24	011302001024	9.5mm石膏板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm，吊杆高度由投标人在综合单价中综合考虑 3. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. 轻钢次（覆面）C60*27*0.6mm，中距300mm 5. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 6. 双层9.5mm纸面石膏板（燃烧性能等级A级），防锈自攻螺钉	m ²	24.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与龙骨固定中距≤200mm 7. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整							
25	011302001025	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m²	13.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
26	011301001026	10厚混合砂浆天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼面结构板，基层处理 2. 刷建筑胶一遍 3. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆打底 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	77.970					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406001027	墙面无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	142.500					
28	011406001028	墙面无机涂料（石膏板	1. 基层类型：石膏板面	m²	29.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		面)	2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机 涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求							
29	011406001029	天棚无机涂料（石膏板 面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3. 无机涂料(3遍) 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	26.000					
30	011406001030	天棚无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷无机涂料(3遍) 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	61.290					
31	011406001031	天棚防水无机涂料（抹 灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷防水无机涂料(3遍)	m²	11.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
32	010809004032	18mm厚人造石窗台板	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效	m²	5.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
33	011505006033	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	2.000					
34	011505008034	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011501003035	成品衣柜 2400*600*Lmm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：柜体采用多层实木板及成品颗粒板，颜色详设计 3. 五金种类、规格：合页、挂衣杆、柜内LED线型灯详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的	m²	21.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
36	011501005036	玄关柜 2400*350*L	1. 台柜规格：高度2400mm，宽350mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品颗粒板柜体，面板颜色详设计 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m²	4.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
37	011501007037	厨房成品防潮颗粒板吊柜 800*370*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽370mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑	m²	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
38	011501009038	厨房成品防潮颗粒板地柜 800*600*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽，18厚浅灰色人造石台面， 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，	m²	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. 石材开孔、磨边，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综考虑。 8. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 清单工程量以正立面投影面积计算							
39	011505010039	镜柜 1000*146*L	1. 镜面玻璃品种、规格：镜柜（银镜(防指纹处理)5mm) 2. 框材质、断面尺寸：详设计、综合考虑 3. 基层材料种类：详设计、综合考虑 4. 支架、配件品种、规格、品	m²	2.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			牌：综合考虑 6. 灯源：暗藏LED灯带 7. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图所有工作内容 8. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足二次深化设计 10. 清单工程量以正立面投影面积计算							
40	011505001040	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：米白色人造石面台板20mm厚（含成品洗面柜） 2. 支架、配件品种、规格、品牌：L50X50*5mm厚镀锌角钢，布置间距详设计综合考虑 3. 灯源：暗藏LED灯带	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 做法内容：节点大样图DS-05-15（木饰面(多层实木)） 5. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 6. 满足设计及规范要求，综合考虑 7. 清单工程量以正立面投影面积计算							
41	011210003041	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑	m²	6.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 37 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
42	011701003051	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
43	011702025052	其它现浇构件	1. 使用部位：其他零星构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑	m ²	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他：满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
44	011703001053	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 垂直运输高度、层数：综合 3. 运输方式：人工、机械或其他方式等综合	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001042	安全文明施工费			4121.23			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		237.35			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		690.47			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1790.90			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1402.51			
2	011707002043	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003044	非夜间施工照明						
4	011707004045	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005046	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006047	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007048	已完工程及设备保护费						
8	011707008049	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
9	011707007050	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	10024.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		10024.98		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	10024.98	
合计			10024.98	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）

【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【 标段： /

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	1.75					
2	其他材料费	元	283.65					
3	水泥32.5	kg	95.47					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	30.69					
5	成品实木踢脚板70mm	m²	5.99					
6	干粉型粘结剂	kg	46.98					
7	墙面砖600×600	m²	5.78					
8	锯材综合	m³	0.32					
9	乳胶	kg	1.05					
10	纸面石膏板9.5mm厚	m²	115.71					
11	装配式U形轻钢龙骨	m²	25.09					
12	加工铁件	kg	19.96					
13	型钢综合	kg	20.84					
14	铝合金扣板300*300*0.6厚	m²	14.08					
15	白水泥	kg	26.96					
16	玻璃胶	支	2.48					
17	805胶水	kg	7.96					
18	专业胶泥	kg	619.38					
19	单组份聚氨酯防水涂料	kg	319.39					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	稀释剂	kg	12.46					
21	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	537.50					
22	白色无机涂料	kg	110.20					
23	防火涂料	kg	8.39					
24	防裂腻子	kg	181.25					
25	滑石粉	kg	25.17					
26	大白粉	kg	0.76					
27	腻子胶	kg	7.41					
28	细石商品混凝土C25	m³	0.01					
29	浅灰色人造石18mm厚	m²	7.80					
30	不锈钢毛巾架	幅	2.00					
31	柴油(机械)	L	0.08					
32	二等锯材	m³	0.02					
33	复合模板	m²	0.61					
34	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	m²	1.56					
35	厨房地柜800*600*L	m²	3.36					
36	厨房壁柜800*370*L	m²	4.17					
37	玄关柜2400*350*L	m²	4.32					
38	衣柜2400*600*Lmm	m²	21.89					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	碳（焦）渣	m³	3.61					
40	螺栓	个	94.78					
41	湿拌地面砂浆M15	m³	1.99					
42	湿拌抹灰砂浆M15	m³	0.58					
43	铝合金方板龙骨600×600	m²	14.15					
44	湿拌抹灰砂浆M10	m³	1.37					
45	卫生间玻璃隔断	m²	7.25					
46	镜柜1000*146*L	m²	2.85					
47	白色防水无机涂料	kg	4.42					
48	防滑地砖800×800	m²	100.05					
49	成品木纹边框玻璃推拉门玻璃厚度12mm	m²	3.20					
50	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	12.51					
51	木门窗套15mm（多层实木）	m²	20.57					
52	铁钉	kg	2.81					
53	阻燃板10mm	m²	9.87					
54	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	10.30					
55	合页	副	18.75					
56	膨胀螺栓M8	套	76.43					
57	矿物颜料	kg	0.18					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	15阻燃板	m²	30.00		35.00			
59	墙砖600*600mm	m²	54.55		50.00			
60	专用粘结剂	kg	221.87					
61	15厚阻燃板	m²	0.66					库价
62	成品卷纸架	个	2.00					
63	彩釉防滑地砖600×600	m²	42.44					
64	脚手架钢材	kg	21.31					
65	汽油(机械)	L	1.52					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、市上坊公租房二期(1套)【建筑+装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯1	1. 名称：吸顶灯1 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	1.000					
2	030412001002	吸顶灯2	1. 名称：吸顶灯2 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	6.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）

标段：/

第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	2.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	2.000					
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示)	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
7	030404034007	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	2.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	3.000					
10	030404035010	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	冰箱插座（安全型）	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
14	030404035014	厨房插座（带开关，安	1. 名称：厨房插座(带开关，安	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		全型)	全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
15	030404035015	柜机空调插座（安全型）	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
16	030404035016	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：洗衣机插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
17	030404035017	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1.000					
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管	m	59.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030411001020	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	62.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	030411004021	配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 2.5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	192.450					
22	030411004022	配线 BV-4.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4.0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	206.640					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒	个	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	1.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	12.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	23.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	121.570					
		分部小计								
		弱电								
29	030502012029	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502012030	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	1.000					
31	030502012031	有线电视+网络数据双口插座	1. 名称：有线电视+网络数据双口插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	3.000					
32	030502005032	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 UTPCAT6 2. 规格：UTPCAT6	m	9.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线缆对数：4对 4. 敷设方式：综合考虑 5. 包含线缆接头 6. 其他满足设计及验收规范要求							
33	030502019033	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 双绞线缆测试 4对双绞线缆 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	6.000					
34	030502012034	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	6.000					
35	030404031035	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地 点、重新安装等所有工作内	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
36	030411001036	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	11.940					
37	030411004037	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：RVV-2*1.0mm ² 4. 配线部位：综合考虑	m	15.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 配线线色综合考虑 6. 其他满足设计及验收规范要求							
38	030507006038	可视对讲拆安	1. 名称：可视对讲拆安 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
39	030411006039	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
40	030404031040	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
41	030413002041	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	11.940					
		分部小计								
		给排水								
42	031004006042	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱 （若有）、角型阀、金属软管、 大、小便分档的冲洗水箱、	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			上下水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
43	031004003043	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆 、角阀、金属软管、混合水龙头 、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	组	2.000					
44	031004010044	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			花洒滑座自由调节、淋浴杆、软管、下出水304不锈钢龙头、上下水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
45	031004004045	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	组	1.000					
46	031004014046	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
47	031004014047	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
48	031001006048	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）

标段：/

第 20 页 共 33 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
49	031001006049	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN75 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
50	031001006050	PVC-U排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
51	031001006051	PP-R冷水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	19.000					
52	031001006052	PP-R冷水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN20	m	19.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
53	031001006053	PP-R冷水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	17.250					
54	031001006054	PP-R热水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管	m	45.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
55	031001006055	PP-R热水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	10.650					
56	031003001056	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 DN25 2. 材质：详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：DN25 4. 连接形式：详设计，综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求							
57	030413003057	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	10.000					
58	030413002058	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	73.200					
59	030817008059	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	031001006060	给水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	20.000					
61	031001006061	排水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	10.060					
62	031208002062	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑	m	101.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他满足设计及验收规范要求							
		分部小计								
		通风、空调								
63	030701003063	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机， 详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器 、风口软接、专用接头、接水盘 等全部附件 6. 包含内外机安装、内外机连接 铜管、设备基础、支吊架、防腐 刷油、减震消声处理等全部工作 内容 7. 其他满足设计及验收规范要	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
64	030701003064	2P分体式柜机	1. 名称：2P分体式柜机 2. 型号、规格：2P，详设计 3. 安装形式：落地 4. 质量：综合考虑 5. 冷媒综合考虑 6. 附件：3米内铜管及冷凝水管，超出部分按实结算 7. 包含内外机安装、设备基础、支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全部工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
65	030817008065	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
66	031001004066	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 Φ6.35 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	34.020					
67	031001004067	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 Φ12.7 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	34.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
68	031001006068	UPVC-20硬塑料管	1. 安装部位：UPVC-20硬塑料管 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：UPVC-20硬塑料管 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求	m	24.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）

【安装工程】

标段：/

第 31 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	031208002069	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	92.180					
70	030413003070	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	12.000					
71	030703011071	单层百叶ABS风口 700*200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	4.000					
72	030703011072	双层百叶ABS侧出风口	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		700*150	2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
73	031007004073	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计 3. 包含配套金属软管、支架等全 部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求	台	1.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
74	031302007082	高层施工增加费	高层施工增加费	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		专业措施项目								
75	031301017083	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1.000					
76	031301018084	系统调整费	1. 系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001074	安全文明施工费			1757.96			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		101.24			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		294.53			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		763.93			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		598.26			
2	031302002075	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003076	非夜间施工增加						
4	031302004077	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005078	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006079	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008080	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
8	011707007081	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	4272.32		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		4272.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	4272.32	
合计			4272.32	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【 标段： /
安装工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

室内装修B2户型（1套）【安装工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	80.00					
2	塑料接线盒	个	28.56					
3	角型阀(带铜活)DN15	个	8.08					
4	金属软管D15	根	8.08					
5	PP-R管管件DN20	个	79.53					
6	PP-R管管件DN15	个	42.41					
7	筒灯	套	8.08					
8	灯片300*300	套	2.02					
9	暖风机	台	2.00					
10	暗装单联双控开关	只	7.14					
11	暗装双联双控开关	只	3.06					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	18.36					
13	排油烟机插座(安全型)	套	1.02					
14	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	1.02					
15	刚性阻燃管PC25	m	70.48					
16	绝缘电线BV-2.5mm²	m	223.24					
17	绝缘电线BV-4.0mm²	m	227.30					
18	民用燃气灶具	台	1.00					
19	连体坐便器	个	2.02					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	连体坐便器进水阀配件	套	2.02					
21	洗脸盆	个	2.02					
22	混合冷热水龙头	个	3.03					
23	淋浴器	套	2.00					
24	地漏DN50	个	2.02					
25	PVC-U排水管DN50	m	2.02					
26	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	1.38					
27	PVC-U排水管DN100	m	1.90					
28	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	2.31					
29	PP-R冷水管DN20	m	20.23					
30	PP-R冷水管DN15	m	17.53					
31	PP-R热水管DN20	m	45.73					
32	PP-R热水管DN15	m	10.82					
33	暗装双极开关(带夜光显示)	只	2.04					
34	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	2.04					
35	电话数据插座	个	2.02					
36	双绞线缆UTPCAT6	m	10.44					
37	配线RVV-2*1.0mm²	m	17.22					
38	铜管Φ6.35	m	34.87					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	铜管Φ12.7	m	34.70					
40	UPVC-20硬塑料管	m	24.67					
41	UPVC-20硬塑料管管件	个	15.74					
42	2P分体式柜机	套	1.00					
43	单层百叶ABS风口700*200	个	4.04					
44	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	4.04					
45	橡塑保温管	m	199.82					
46	吸顶灯1	套	1.01					
47	吸顶灯2	套	6.06					
48	PVC-U排水管DN75	m	1.96					
49	PVC-U排水管管件DN75	个	1.77					
50	抽油烟机	台	1.00					
51	洗涤盆	个	1.01					
52	暗装单极开关(带夜光显示)	只	2.04					
53	厨房插座（带开关，安全型）	套	2.04					
54	柜机空调插座（安全型）	套	1.02					
55	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	套	1.02					
56	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	套	1.02					
57	PP-R冷水管DN25	m	19.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修B2户型（1套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		C1户型								
		门窗工程								
1	010802001001	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及	m²	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗	m²	513.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 8. 工程量按展开面积计算，开槽、固定、墙面钻孔、栓塞等全部内容均包含在综合单价中							
3	010801001003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	273.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011102003004	800*800mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要	m²	2379.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			做防污防浸透处理等防护层处理 综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	011102003005	600*600mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600*9mm防滑地砖，表面做 防污防浸透处理, 厚度、颜色花 纹综合且符合业主要求，结算时 不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 3. 粘接层：满足设计要求	m ²	458.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	011101006006	地面30厚1:3水泥砂浆找平层（客厅、卧室、生	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面30厚1:3水泥砂浆找平层	m²	2452.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		活阳台、入户花园)	2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求							
7	011101006007	地面40厚1:3水泥砂浆找平层（阳台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面40厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	160.000					
8	011101006008	地面50厚1:3水泥砂浆找平层（厨房）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面50厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	161.000					
9	011101006009	地面20厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	223.500					
10	011101006010	地面20厚1:3水泥砂浆保护层（阳台、厨房、生活阳台、卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计、相关标准、	m²	618.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及招标文件要求							
11	011108001011	门槛石 人造石18mm厚	1.找平层厚度、砂浆配合比：另计 2.粘接层材料品种、规格：详设计 3.面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4.嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5.切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6.防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑	m²	63.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011001001012	碳（焦）渣回填	1. 碳（焦）渣回填，容重不大于 1000kg/m ² ，强度不小于1.0MPa 2. 其他：满足设计、相关标准、 规范及招标文件要求	m ³	105.720					
13	011105005013	成品实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计	m ²	159.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	010507007014	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石	m ³	0.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
15	010904002015	楼地面1.5厚 JS-II型涂膜防水（客厅外阳台、生活阳台）	1. 防水膜品种：JS-II型 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要	m²	286.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
16	010904002016	楼地面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑	m²	769.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足设计及现行相关规范要求							
17	010903002017	墙面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收	m²	2293.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	011201004018	墙面10厚1:3水泥砂浆找平层（厨房、卫生间）	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	1272.750					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	1272.750					
20	011207001020	9.5mm石膏板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻	m²	760.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011204003021	600*600mm墙砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、	m²	1272.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

标段：/

第 20 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	011206002022	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖	m²	85.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		天棚工程								
23	010810003023	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
24	011302001024	9.5mm石膏板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm，吊杆高度由投标人在综合单价中综合考虑 3. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. 轻钢次（覆面）C60*27*0.6mm，中距300mm 5. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 6. 双层9.5mm纸面石膏板（燃烧性能等级A级），防锈自攻螺钉	m ²	498.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与龙骨固定中距≤200mm 7. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整							
25	011302001025	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m²	384.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

标段：/

第 25 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
26	011301001026	10厚混合砂浆天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼面结构板，基层处理 2. 刷建筑胶一遍 3. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆打底 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	1880.750					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406001027	墙面无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	4627.200					
28	011406001028	墙面无机涂料（石膏板	1. 基层类型：石膏板面	m²	760.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		面)	2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求							
29	011406001029	天棚无机涂料（石膏板面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3. 无机涂料(3遍) 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	498.750					
30	011406001030	天棚无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷无机涂料(3遍) 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	1647.250					
31	011406001031	天棚防水无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷防水无机涂料(3遍)	m²	233.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
32	010809004032	18mm厚人造石窗台板	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效	m²	128.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
33	011505006033	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	50.000					
34	011505008034	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011501003035	成品衣柜 2400*600*Lmm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：柜体采用多层实木板及成品颗粒板，颜色详设计 3. 五金种类、规格：合页、挂衣杆、柜内LED线型灯详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的	m²	498.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积 计算							
36	011501005036	玄关柜 2400*350*L	1. 台柜规格：高度2400mm，宽 350mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品颗粒板 柜体，面板颜色详设计 3. 五金种类、规格：详设计、综 合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规 范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设 计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如 产生二次深化设计费用，杂综合 单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效 果等均由业主及监理确认方可	m²	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
37	011501007037	厨房成品防潮颗粒板吊柜 800*370*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽370mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑	m²	50.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
38	011501009038	厨房成品防潮颗粒板地柜 800*600*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽，18厚浅灰色人造石台面， 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，	m²	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. 石材开孔、磨边，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综考虑。 8. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 清单工程量以正立面投影面积计算							
39	011505010039	镜柜 1000*146*L	1. 镜面玻璃品种、规格：镜柜（银镜(防指纹处理) 5mm) 2. 框材质、断面尺寸：详设计、综合考虑 3. 基层材料种类：详设计、综合考虑 4. 支架、配件品种、规格、品	m²	59.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			牌：综合考虑 6. 灯源：暗藏LED灯带 7. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图所有工作内容 8. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足二次深化设计 10. 清单工程量以正立面投影面积计算							
40	011505001040	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：米白色人造石面台板20mm厚（含成品洗面柜） 2. 支架、配件品种、规格、品牌：L50X50*5mm厚镀锌角钢，布置间距详设计综合考虑 3. 灯源：暗藏LED灯带	m²	36.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 做法内容：节点大样图DS-05-15（木饰面(多层实木)） 5. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 6. 满足设计及规范要求，综合考虑 7. 清单工程量以正立面投影面积计算							
41	011210003041	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑	m²	190.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
42	011701003051	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
43	011702025052	其它现浇构件	1. 使用部位：其他零星构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑	m ²	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他:满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑								
		分部小计									
		垂直运输									
44	011703001053	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合 2. 垂直运输高度、层数: 综合 3. 运输方式: 人工、机械或其他方式等综合	项	1.000						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

标段：/

第 40 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001042	安全文明施工费			98914.28			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5696.63			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		16572.03			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		42983.69			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33661.93			
2	011707002043	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003044	非夜间施工照明						
4	011707004045	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005046	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006047	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007048	已完工程及设备保护费						
8	011707008049	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
9	011707007050	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	240432.35		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		240432.35		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	240432.35	
合计			240432.35	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【标段：/

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

室内装修C1户型 (25套) 【建筑与装饰工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	44.60					
2	其他材料费	元	6741.94					
3	水泥32.5	kg	2302.10					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	785.83					
5	成品实木踢脚板70mm	m²	167.79					
6	干粉型粘结剂	kg	1297.80					
7	墙面砖600×600	m²	182.97					
8	锯材综合	m³	10.52					
9	乳胶	kg	26.61					
10	纸面石膏板9.5mm厚	m²	2697.77					
11	加工铁件	kg	433.47					
12	白水泥	kg	620.62					
13	玻璃胶	支	68.44					
14	805胶水	kg	191.84					
15	专业胶泥	kg	12772.30					
16	单组份聚氨酯防水涂料	kg	6278.13					
17	稀释剂	kg	245.00					
18	成品腻子膏耐水性（Y）	kg	16270.00					
19	白色无机涂料	kg	3144.96					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	防火涂料	kg	216.12					
21	防裂腻子	kg	4702.00					
22	滑石粉	kg	565.80					
23	大白粉	kg	17.00					
24	腻子胶	kg	166.57					
25	细石商品混凝土C25	m³	0.80					
26	浅灰色人造石18mm厚	m²	196.90					
27	安全玻璃 8mm（拉丝黑钛不锈钢边框）	m²	199.61					
28	不锈钢毛巾架	幅	50.00					
29	柴油(机械)	L	0.62					
30	二等锯材	m³	0.16					
31	复合模板	m²	4.90					
32	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	m²	36.89					
33	厨房地柜800*600*L	m²	66.00					
34	厨房壁柜800*370*L	m²	50.80					
35	衣柜2400*600*Lmm	m²	498.24					
36	湿拌抹灰砂浆M10	m³	32.93					
37	玄关柜2400*350*L	m²	72.00					
38	木门窗套15mm（多层实木）	m²	565.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段： /
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	铁钉	kg	77.10					
40	阻燃板10mm	m²	269.85					
41	成品木纹边框玻璃推拉门玻璃厚度12mm	m²	79.04					
42	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	309.12					
43	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	273.00					
44	合页	副	496.86					
45	膨胀螺栓M8	套	2025.66					
46	白色防水无机涂料	kg	92.07					
47	湿拌抹灰砂浆M15	m³	14.08					
48	湿拌地面砂浆M15	m³	63.48					
49	碳（焦）渣	m³	128.77					
50	螺栓	个	2401.70					
51	铝合金方板龙骨600×600	m²	394.42					
52	型钢综合	kg	581.05					
53	铝合金扣板300*300*0.6厚	m²	392.50					
54	镜柜1000*146*L	m²	59.50					
55	防滑地砖800×800	m²	2474.16					
56	矿物颜料	kg	5.04					
57	装配式U形轻钢龙骨	m²	508.78					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	墙砖600*600mm	m²	1317.35		50.00			
59	专用粘结剂	kg	5358.49					
60	15厚阻燃板	m²	49.50					库价
61	成品卷纸架	个	50.00					
62	彩釉防滑地砖600×600	m²	469.76					
63	15阻燃板	m²	760.22		35.00			
64	脚手架钢材	kg	986.36					
65	汽油(机械)	L	70.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯1	1. 名称：吸顶灯1 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	25.000					
2	030412001002	吸顶灯2	1. 名称：吸顶灯2 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	200.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	175.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	50.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	50.000					
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
7	030404034007	暗装三极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装三极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	25.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	150.000					
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030404035010	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	冰箱插座（安全型）	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
14	030404035014	厨房插座（带开关，安全型）	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
15	030404035015	柜机空调插座（安全型）	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	25.000					
16	030404035016	洗衣机插座（带开关， 安全型，防溅型）	1. 名称：洗衣机插座(带开关， 安全型，防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030404035017	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊	m	1096.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030411001020	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1066.500					
21	030411004021	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线	m	3809.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 型号、规格、材质：BV- 2. 5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
22	030411004022	配线 BV-4. 0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4. 0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	3563. 250					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	575. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	25.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	375.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理	个	275.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	625.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2162.750					
		分部小计								
		弱电								
29	030502012029	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑	个	75.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502012030	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	25.000					
31	030502012031	有线电视+网络数据双口插座	1. 名称：有线电视+网络数据双口插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	75.000					
32	030502005032	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 UTPCAT6 2. 规格：UTPCAT6 3. 线缆对数：4对 4. 敷设方式：综合考虑	m	310.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含线缆接头 6. 其他满足设计及验收规范要求							
33	030502019033	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 双绞线缆测试 4对双绞线缆 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	175.000					
34	030502012034	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	175.000					
35	030404031035	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地 点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求	个	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
36	030411001036	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	50.000					
37	030507006037	可视对讲拆安	1. 名称：可视对讲拆安 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	台	25.000					
38	030411006038	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
39	030404031039	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
40	030413002040	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	50.000					
		分部小计								
		给排水								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
41	031004006041	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角型阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	50.000					
42	031004003042	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等	组	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
43	031004010043	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花 洒滑座自由调节、淋浴杆、软管 、下出水304不锈钢龙头、上下 水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	50.000					
44	031004004044	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸	组	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
45	031004014045	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
46	031004014046	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	25.000					
47	031001006047	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、	m	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
48	031001006048	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、 废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管	m	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

第 20 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN75 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
49	031001006049	PVC-U排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式：综合	m	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
50	031001006050	PP-R冷水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容	m	379.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及规范要求							
51	031001006051	PP-R冷水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部工作 内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	608.500					
52	031001006052	PP-R冷水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部	m	467.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
53	031001006053	PP-R热水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1094.000					
54	031001006054	PP-R热水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支	m	278.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
55	031003001055	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 DN25 2. 材质：详设计 3. 规格：DN25 4. 连接形式：详设计，综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	25.000					
56	030413003056	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	275.000					
57	030413002057	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	922.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
58	030817008058	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	275.000					
59	031001006059	给水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	500.000					
60	031001006060	排水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	75.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	031208002061	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	2578.000					
		分部小计								
		通风、空调								
62	030701003062	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件	台	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 包含内外机安装、内外机连接 铜管、设备基础、支吊架、防腐 刷油、减震消声处理等全部工作 内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
63	030701003063	2P分体式柜机	1. 名称：2P分体式柜机 2. 型号、规格：2P，详设计 3. 安装形式：落地 4. 质量：综合考虑 5. 冷媒综合考虑 6. 附件：3米内铜管及冷凝水管 ，超出部分按实结算 7. 包含内外机安装、设备基础、 支吊架、防腐刷油、减震消声处 理等全部工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	台	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
64	030817008064	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	300.000					
65	031001004065	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 Φ6.35 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊 架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	174.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
66	031001004066	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 Φ12.7 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊 架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	174.000					
67	031001006067	UPVC-20硬塑料管	1. 安装部位：UPVC-20硬塑料管 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：UPVC-20硬 塑料管 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	670.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求							
68	031208002068	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	2022.500					
69	031001004069	铜管 Φ9.53	1. 安装部位：铜管 Φ9.53 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ9.53 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求	m	502.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
70	031001004070	铜管 Φ15.88	1. 安装部位：铜管 Φ15.88 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ15.88 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	502.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	030413003071	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	300.000					
72	030703011072	单层百叶ABS风口 700*200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	100.000					
73	030703011073	双层百叶ABS侧出风口 700*150	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口 2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	100.000					
74	031007004074	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计	台	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含配套金属软管、支架等全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
75	031302007083	高层施工增加费	高层施工增加费	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
76	031301017084	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1.000					
77	031301018085	系统调整费	1. 系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001075	安全文明施工费			42241.69			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2432.77			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7077.14			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		18356.34			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14375.44			
2	031302002076	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003077	非夜间施工增加						
4	031302004078	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005079	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006080	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 （%）	金额 （元）	调整费率 （%）	调整后金额 （元）	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008081	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
8	011707007082	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	102764.18		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		102764.18		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	102764.18	
合计			102764.18	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【标段： /
安装工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	1283.80					
2	塑料接线盒	个	637.50					
3	角型阀(带铜活)DN15	个	202.00					
4	金属软管D15	根	202.00					
5	PP-R管管件DN20	个	2085.56					
6	PP-R管管件DN15	个	1133.54					
7	筒灯	套	176.75					
8	灯片300*300	套	50.50					
9	暖风机	台	50.00					
10	暗装单联双控开关	只	153.00					
11	暗装双联双控开关	只	51.00					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	484.50					
13	排油烟机插座(安全型)	套	25.50					
14	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	25.50					
15	刚性阻燃管PC25	m	1194.48					
16	绝缘电线BV-2.5mm²	m	4419.31					
17	绝缘电线BV-4.0mm²	m	3919.58					
18	民用燃气灶具	台	25.00					
19	连体坐便器	个	50.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	连体坐便器进水阀配件	套	50.50					
21	洗脸盆	个	50.50					
22	混合冷热水龙头	个	75.75					
23	淋浴器	套	50.00					
24	地漏DN50	个	25.25					
25	PVC-U排水管DN50	m	25.30					
26	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	17.25					
27	PVC-U排水管DN100	m	23.75					
28	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	28.90					
29	PP-R冷水管DN20	m	618.24					
30	PP-R冷水管DN15	m	474.47					
31	PP-R热水管DN20	m	1111.50					
32	PP-R热水管DN15	m	283.21					
33	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	51.00					
34	电话数据插座	个	75.75					
35	双绞线缆UTPCAT6	m	325.50					
36	铜管Φ6.35	m	178.35					
37	铜管Φ12.7	m	177.48					
38	UPVC-20硬塑料管	m	684.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	UPVC-20硬塑料管管件	个	436.84					
40	铜管Φ9.53	m	514.81					
41	铜管Φ15.88	m	512.30					
42	2P分体式柜机	套	25.00					
43	单层百叶ABS风口700*200	个	101.00					
44	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	101.00					
45	橡塑保温管	m	4738.52					
46	吸顶灯1	套	25.00					
47	吸顶灯2	套	200.00					
48	PVC-U排水管DN75	m	24.50					
49	PVC-U排水管管件DN75	个	22.13					
50	抽油烟机	台	25.00					
51	洗涤盆	个	25.25					
52	暗装单极开关(带夜光显示)	只	153.00					
53	厨房插座（带开关，安全型）	套	51.00					
54	柜机空调插座（安全型）	套	25.50					
55	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	套	25.50					
56	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	套	25.50					
57	洗衣机水龙头	个	25.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C1户型（25套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		C2户型								
		门窗工程								
1	010802001001	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及	m²	50.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗	m ²	328.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 8. 工程量按展开面积计算，开槽、固定、墙面钻孔、栓塞等全部内容均包含在综合单价中							
3	010801001003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	163.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011102003004	800*800mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要	m²	1405.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			做防污防浸透处理等防护层处理 综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	011102003005	600*600mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600*9mm防滑地砖，表面做 防污防浸透处理, 厚度、颜色花 纹综合且符合业主要求，结算时 不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 3. 粘接层：满足设计要求	m²	274. 800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	011101006006	地面30厚1:3水泥砂浆找平层（客厅、卧室、入	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面30厚1:3水泥砂浆找平层	m²	1353.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		户花园、生活阳台)	2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求							
7	011101006007	地面40厚1:3水泥砂浆找平层（客厅阳台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面40厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	96.000					
8	011101006008	地面50厚1:3水泥砂浆找平层（厨房）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面50厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	96.600					
9	011101006009	地面20厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	134.100					
10	011101006010	地面20厚1:3水泥砂浆保护层（阳台、厨房、生活阳台、卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计、相关标准、	m²	370.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及招标文件要求							
11	011108001011	门槛石 人造石18mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑	m²	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011001001012	碳（焦）渣回填	1. 碳（焦）渣回填，容重不大于 1000kg/m ² ，强度不小于1.0MPa 2. 其他：满足设计、相关标准、 规范及招标文件要求	m ³	63.430					
13	011105005013	成品实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计	m ²	109.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	010507007014	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石	m ³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
15	010904002015	楼地面1.5厚 JS-II型涂膜防水（客厅外阳台、生活阳台）	1. 防水膜品种：JS-II型 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要	m²	140.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
16	010904002016	楼地面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑	m²	461.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足设计及现行相关规范要求							
17	010903002017	墙面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收	m²	1383.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	011201004018	墙面10厚1:3水泥砂浆找平层（厨房、卫生间）	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	804.700					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	804.700					
20	011207001020	9.5mm石膏板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻	m²	456.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011204003021	600*600mm墙砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、	m²	804.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	011206002022	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖	m ²	51.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）

标段：/

第 21 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		天棚工程								
23	010810003023	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
24	011302001024	9.5mm石膏板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm，吊杆高度由投标人在综合单价中综合考虑 3. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. 轻钢次（覆面）C60*27*0.6mm，中距300mm 5. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 6. 双层9.5mm纸面石膏板（燃烧性能等级A级），防锈自攻螺钉	m ²	189.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 24 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与龙骨固定中距≤200mm 7. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整							
25	011302001025	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m ²	230.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
26	011301001026	10厚混合砂浆天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼面结构板，基层处理 2. 刷建筑胶一遍 3. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆打底 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	1232.400					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406001027	墙面无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	2764.830					
28	011406001028	墙面无机涂料（石膏板	1. 基层类型：石膏板面	m²	456.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		面)	2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机 涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求							
29	011406001029	天棚无机涂料（石膏板 面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3. 无机涂料(3遍) 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	189.750					
30	011406001030	天棚无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷无机涂料(3遍) 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	1092.300					
31	011406001031	天棚防水无机涂料（抹 灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷防水无机涂料(3遍)	m²	140.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
32	010809004032	18mm厚人造石窗台板	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效	m ²	73.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
33	011505006033	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	30.000					
34	011505008034	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011501003035	成品衣柜 2400*600*Lmm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：柜体采用多层实木板及成品颗粒板，颜色详设计 3. 五金种类、规格：合页、挂衣杆、柜内LED线型灯详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的	m²	291.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
36	011501005036	玄关柜 2400*350*L	1. 台柜规格：高度2400mm，宽350mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品颗粒板柜体，面板颜色详设计 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m²	37.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
37	011501007037	厨房成品防潮颗粒板吊柜 800*370*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽370mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑	m²	39.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
38	011501009038	厨房成品防潮颗粒板地柜 800*600*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽，18厚浅灰色人造石台面， 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，	m²	41.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 34 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. 石材开孔、磨边，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综考虑。 8. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 清单工程量以正立面投影面积计算							
39	011505010039	镜柜 1000*146*L	1. 镜面玻璃品种、规格：镜柜（银镜(防指纹处理)5mm) 2. 框材质、断面尺寸：详设计、综合考虑 3. 基层材料种类：详设计、综合考虑 4. 支架、配件品种、规格、品	m²	35.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			牌：综合考虑 6. 灯源：暗藏LED灯带 7. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图所有工作内容 8. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足二次深化设计 10. 清单工程量以正立面投影面积计算							
40	011505001040	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：米白色人造石面台板20mm厚（含成品洗面柜） 2. 支架、配件品种、规格、品牌：L50X50*5mm厚镀锌角钢，布置间距详设计综合考虑 3. 灯源：暗藏LED灯带	m ²	22.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 做法内容：节点大样图DS-05-15（木饰面(多层实木)） 5. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 6. 满足设计及规范要求，综合考虑 7. 清单工程量以正立面投影面积计算							
41	011210003041	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑	m²	114.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考 虑							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
42	011701003051	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、 木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验 ，现场实际情况和企业自身情况 综合考虑报价，不论采用	项	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
43	011702025052	其它现浇构件	1. 使用部位：其他零星构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑	m ²	6.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 39 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他:满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
44	011703001053	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合 2. 垂直运输高度、层数: 综合 3. 运输方式: 人工、机械或其他方式等综合	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）

标段：/

第 40 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001042	安全文明施工费			59057.55			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3401.22			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9894.46			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25663.75			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		20098.12			
2	011707002043	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003044	非夜间施工照明						
4	011707004045	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005046	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006047	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007048	已完工程及设备保护费						
8	011707008049	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
9	011707007050	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	143563.67		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		143563.67		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） **【建筑与装饰工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	143563.67	
合计			143563.67	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【标段：/

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	26.97					
2	其他材料费	元	3842.66					
3	水泥32.5	kg	1508.46					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	383.87					
5	成品实木踢脚板70mm	m²	114.66					
6	干粉型粘结剂	kg	760.77					
7	墙面砖600×600	m²	109.78					
8	锯材综合	m³	6.29					
9	乳胶	kg	15.97					
10	纸面石膏板9.5mm厚	m²	1387.01					
11	加工铁件	kg	186.14					
12	白水泥	kg	340.09					
13	玻璃胶	支	41.08					
14	805胶水	kg	125.71					
15	专业胶泥	kg	7563.53					
16	单组份聚氨酯防水涂料	kg	3781.43					
17	稀释剂	kg	147.57					
18	成品腻子膏耐水性（Y）	kg	9993.00					
19	白色无机涂料	kg	1865.16					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	防火涂料	kg	129.72					
21	防裂腻子	kg	3081.00					
22	滑石粉	kg	290.36					
23	大白粉	kg	8.72					
24	腻子胶	kg	85.48					
25	细石商品混凝土C25	m³	0.32					
26	浅灰色人造石18mm厚	m²	96.61					
27	铁钉	kg	49.22					
28	木门窗套15mm（多层实木）	m²	360.91					
29	膨胀螺栓（金属胀锚螺栓）M8×80	套	185.47					
30	成品木纹边框玻璃推拉门玻璃厚度12mm	m²	47.43					
31	合页	副	298.12					
32	膨胀螺栓M8	套	1215.40					
33	安全玻璃 8mm（拉丝黑钛不锈钢边框）	m²	119.81					
34	不锈钢毛巾架	幅	30.00					
35	柴油（机械）	L	0.24					
36	二等锯材	m³	0.06					
37	复合模板	m²	1.93					
38	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	m²	22.13					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	厨房地柜800*600*L	m²	41.40					
40	厨房壁柜800*370*L	m²	39.60					
41	衣柜2400*600*Lmm	m²	291.96					
42	阻燃板10mm	m²	172.31					
43	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	163.80					
44	湿拌抹灰砂浆M10	m³	21.58					
45	白色防水无机涂料	kg	55.24					
46	镜柜1000*146*L	m²	35.25					
47	湿拌抹灰砂浆M15	m³	8.90					
48	防滑地砖800×800	m²	1461.62					
49	湿拌地面砂浆M15	m³	34.60					
50	碳（焦）渣	m³	77.26					
51	螺栓	个	1441.59					
52	铝合金方板龙骨600×600	m²	236.47					
53	型钢综合	kg	348.36					
54	铝合金扣板300*300*0.6厚	m²	235.31					
55	玄关柜2400*350*L	m²	37.80					
56	矿物颜料	kg	1.68					
57	装配式U形轻钢龙骨	m²	193.60					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、市上林苑22户型(17套)【市政上林苑工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯1	1. 名称：吸顶灯1 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	15.000					
2	030412001002	吸顶灯2	1. 名称：吸顶灯2 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	120.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	120.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	30.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	30.000					
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
7	030404034007	暗装三极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装三极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其他满足设计及验收规范要求	个	15.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	90.000					
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030404035010	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	30.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	285.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	冰箱插座（安全型）	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
14	030404035014	厨房插座（带开关，安全型）	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
15	030404035015	柜机空调插座（安全型）	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	15.000					
16	030404035016	洗衣机插座（带开关， 安全型，防溅型）	1. 名称：洗衣机插座(带开关， 安全型，防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030404035017	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊	m	621.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030411001020	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	654.600					
21	030411004021	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线	m	2383.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号、规格、材质：BV- 2. 5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
22	030411004022	配线 BV-4. 0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4. 0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	2336. 550					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	390. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	15.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	225.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理	个	225.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	390.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	1275.600					
		分部小计								
		弱电								
29	030502012029	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑	个	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502012030	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	15.000					
31	030502012031	有线电视+网络数据双口插座	1. 名称：有线电视+网络数据双口插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	45.000					
32	030502005032	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 UTPCAT6 2. 规格：UTPCAT6 3. 线缆对数：4对 4. 敷设方式：综合考虑	m	186.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

第 13 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含线缆接头 6. 其他满足设计及验收规范要求							
33	030502019033	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 双绞线缆测试 4对双绞线缆 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	105.000					
34	030502012034	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	105.000					
35	030404031035	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求	个	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
36	030411001036	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规 范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	30.000					
37	030507006037	可视对讲拆安	1. 名称：可视对讲拆安 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	台	15.000					
38	030411006038	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

第 15 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
39	030404031039	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
40	030413002040	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	30.000					
		分部小计								
		给排水								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
41	031004006041	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角型阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	30.000					
42	031004003042	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等	组	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
43	031004010043	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花 洒滑座自由调节、淋浴杆、软管 、下出水304不锈钢龙头、上下 水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	30.000					
44	031004004044	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸	组	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
45	031004014045	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
46	031004014046	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	15.000					
47	031001006047	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、	m	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
48	031001006048	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、 废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管	m	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN75 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
49	031001006049	PVC-U排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式：综合	m	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
50	031001006050	PP-R冷水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容	m	223.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及规范要求							
51	031001006051	PP-R冷水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部工作 内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	328.650					
52	031001006052	PP-R冷水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部	m	330.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
53	031001006053	PP-R热水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	567.900					
54	031001006054	PP-R热水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支	m	248.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
55	031003001055	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 DN25 2. 材质：详设计 3. 规格：DN25 4. 连接形式：详设计，综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	15.000					
56	030413003056	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	165.000					
57	030413002057	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	553.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
58	030817008058	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	165.000					
59	031001006059	给水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	300.000					
60	031001006060	排水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	031208002061	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	1548.300					
		分部小计								
		通风、空调								
62	030701003062	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件	台	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 包含内外机安装、内外机连接 铜管、设备基础、支吊架、防腐 刷油、减震消声处理等全部工作 内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
63	030701003063	2P分体式柜机	1. 名称：2P分体式柜机 2. 型号、规格：2P，详设计 3. 安装形式：落地 4. 质量：综合考虑 5. 冷媒综合考虑 6. 附件：3米内铜管及冷凝水管 ，超出部分按实结算 7. 包含内外机安装、设备基础、 支吊架、防腐刷油、减震消声处 理等全部工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	台	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030817008064	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	180.000					
65	031001004065	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 Φ6.35 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	104.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	031001004066	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 Φ12.7 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	104.400					
67	031001006067	UPVC-20硬塑料管	1. 安装部位：UPVC-20硬塑料管 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：UPVC-20硬塑料管 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	390.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求							
68	031208002068	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	1166.550					
69	031001004069	铜管 Φ9.53	1. 安装部位：铜管 Φ9.53 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ9.53 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求	m	283.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
70	031001004070	铜管 Φ15.88	1. 安装部位：铜管 Φ15.88 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ15.88 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	283.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段：/

第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
71	030413003071	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	180.000					
72	030703011072	单层百叶ABS风口 700* 200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	60.000					
73	030703011073	双层百叶ABS侧出风口 700*150	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口 2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	60.000					
74	031007004074	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计	台	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 包含配套金属软管、支架等全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
75	031302007083	高层施工增加费	高层施工增加费	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
76	031301017084	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1.000					
77	031301018085	系统调整费	1. 系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001075	安全文明施工费			25350.99			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1460.00			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4247.29			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11016.40			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8627.30			
2	031302002076	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003077	非夜间施工增加						
4	031302004078	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005079	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006080	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008081	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
8	011707007082	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	61673.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		61673.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	61673.72	
合计			61673.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【标段： /
安装工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	729.12					
2	塑料接线盒	个	428.40					
3	角型阀(带铜活)DN15	个	121.20					
4	金属软管D15	根	121.20					
5	PP-R管管件DN20	个	1098.27					
6	PP-R管管件DN15	个	878.71					
7	筒灯	套	121.20					
8	灯片300*300	套	30.30					
9	暖风机	台	30.00					
10	暗装单联双控开关	只	91.80					
11	暗装双联双控开关	只	30.60					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	306.00					
13	排油烟机插座(安全型)	套	15.30					
14	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	15.30					
15	刚性阻燃管PC25	m	733.15					
16	绝缘电线BV-2.5mm²	m	2765.32					
17	绝缘电线BV-4.0mm²	m	2570.21					
18	民用燃气灶具	台	15.00					
19	连体坐便器	个	30.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	连体坐便器进水阀配件	套	30.30					
21	洗脸盆	个	30.30					
22	混合冷热水龙头	个	45.45					
23	淋浴器	套	30.00					
24	地漏DN50	个	15.15					
25	PVC-U排水管DN50	m	15.18					
26	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	10.35					
27	PVC-U排水管DN100	m	14.25					
28	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	17.34					
29	PP-R冷水管DN20	m	333.91					
30	PP-R冷水管DN15	m	335.28					
31	PP-R热水管DN20	m	576.99					
32	PP-R热水管DN15	m	252.07					
33	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	30.60					
34	电话数据插座	个	45.45					
35	双绞线缆UTPCAT6	m	195.30					
36	铜管Φ6.35	m	107.01					
37	铜管Φ12.7	m	106.49					
38	UPVC-20硬塑料管	m	399.35					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段： /
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	UPVC-20硬塑料管管件	个	254.77					
40	铜管Φ9.53	m	290.59					
41	铜管Φ15.88	m	289.17					
42	2P分体式柜机	套	15.00					
43	单层百叶ABS风口700*200	个	60.60					
44	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	60.60					
45	橡塑保温管	m	2796.30					
46	吸顶灯1	套	15.00					
47	吸顶灯2	套	120.00					
48	PVC-U排水管DN75	m	14.70					
49	PVC-U排水管管件DN75	个	13.28					
50	抽油烟机	台	15.00					
51	洗涤盆	个	15.15					
52	暗装单极开关(带夜光显示)	只	91.80					
53	厨房插座（带开关，安全型）	套	30.60					
54	柜机空调插座（安全型）	套	15.30					
55	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	套	15.30					
56	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	套	15.30					
57	洗衣机水龙头	个	15.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修C2户型（15套） 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	网络数据插座	个	15.15					
59	有线电视+网络数据双口插座	个	45.45					
60	暗装三极开关(带夜光显示)	只	15.30					
61	碳钢管DN50	m	103.50					
62	PP-R冷水管DN25	m	227.23					
63	PP-R冷水管件DN25	个	241.77					
64	截止阀DN25	个	15.15					
65	1.5P一拖一风管机	套	60.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、市上坊街28号(17套)【装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		D1户型								
		门窗工程								
1	010802001001	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及	m²	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗	m²	1033.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 8. 工程量按展开面积计算，开槽、固定、墙面钻孔、栓塞等全部内容均包含在综合单价中							
3	010801001003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	630.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011102003004	800*800mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要	m²	5239.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			做防污防浸透处理等防护层处理 综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	011102003005	600*600mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600*9mm防滑地砖，表面做 防污防浸透处理, 厚度、颜色花 纹综合且符合业主要求，结算时 不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 3. 粘接层：满足设计要求	m²	955.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	011101006006	地面30厚1:3水泥砂浆找平层（客厅、卧室）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面30厚1:3水泥砂浆找平层	m²	4495.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求							
7	011101006007	地面40厚1:3水泥砂浆找平层（阳台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面40厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	648.000					
8	011101006008	地面50厚1:3水泥砂浆找平层（厨房）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面50厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	363.500					
9	011101006009	地面20厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	688.500					
10	011101006010	地面20厚1:3水泥砂浆保护层（阳台、厨房、卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计、相关标准、	m²	1700.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及招标文件要求							
11	011108001011	门槛石 人造石18mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑	m²	126.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011001001012	碳（焦）渣回填	1. 碳（焦）渣回填，容重不大于1000kg/m ² ，强度不小于1.0MPa 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m ³	266.400					
13	011105005013	成品实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计	m ²	249.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	010507007014	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石	m ³	0.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
15	010904002015	楼地面1.5厚 JS-II型涂膜防水（客厅外阳台）	1. 防水膜品种：JS-II型 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要	m²	754.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
16	010904002016	楼地面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房、洗手间）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑	m²	2104.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 满足设计及现行相关规范要求							
17	010903002017	墙面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收	m²	6762.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	011201004018	墙面10厚1:3水泥砂浆找平层（厨房、卫生间）	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	3664.500					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	3664.500					
20	011207001020	9.5mm石膏板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻	m²	1617.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011204003021	600*600mm墙砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、	m²	3664.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	011206002022	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖	m ²	313.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）

标段：/

第 21 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
23	011201004023	新建墙体20mm1:3水泥砂	1. 基层类型：砌体墙	m²	189.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		浆抹面	2. 找平层砂浆厚度、配合比：1：3水泥砂浆 3. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
24	010810003024	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火	m	405.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
25	011302001025	9. 5mm石膏板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm，吊杆高度由投标人在综合单价中综合考虑 3. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm~1000mm	m²	732.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 24 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 轻钢次(覆面)C60*27*0.6mm ，中距300mm 5. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中 距600mm 6. 双层9.5mm纸面石膏板（燃烧 性能等级A级），防锈自攻螺钉 与龙骨固定中距≤200mm 7. 其他：满足设计及规范要求， 外观造型、选样、效果等均由业 主及监理确认方可实施，但不会 引起综合单价的调整							
26	011302001026	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、 龙骨材料种类、规格、中距：具 体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考 虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板 300*300mm吊顶	m²	916.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 防火防潮防腐要求：详设计， 并满足规范及验收要求，其费用 综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、 风口、检修口、窗帘盒等处的加 强龙骨和开洞、基层板、检修口 及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板 缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等 应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面 积计算。天棚面中的灯槽及跌级 、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚 面积不展开计算。不扣除间壁墙 、检查口、附墙烟囱、柱垛、与 天棚相连的窗帘盒和管道所占地 积,扣除单个>0.3m²的孔洞、 独立柱所占的面积							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
27	011301001027	10厚混合砂浆天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼面结构板，基层处理 2. 刷建筑胶一遍 3. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆打底 4. 其他：满足设计及规范要求	m ²	4379.500					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
28	011406001028	墙面无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面	m ²	8052.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求							
29	011406001029	墙面无机涂料（石膏板面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	1617.750					
30	011406001030	天棚无机涂料（石膏板面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3. 无机涂料(3遍) 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	732.150					
31	011406001031	天棚无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷无机涂料(3遍)	m²	3731.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及规范要求							
32	011406001032	天棚防水无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷防水无机涂料(3遍) 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	648.000					
		分部小计								
		其他装饰工程								
33	010809004033	18mm厚人造石窗台板	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单	m²	266.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
34	011505006034	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 30 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011505008035	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	150.000					
36	011501003036	成品衣柜 2400*600*Lmm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：柜体采用多层实木板及成品颗粒板，颜色详设计 3. 五金种类、规格：合页、挂衣杆、柜内LED线型灯详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求	m²	954.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
37	011501005037	玄关柜 2400*300*1200mm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽300mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品颗粒板柜体，面板颜色详设计 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足	m²	144.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
38	011501007038	厨房成品防潮颗粒板吊柜 800*370*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽370mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及	m²	146.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
39	011501009039	厨房成品防潮颗粒板地柜 800*600*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽，18厚浅灰色人造石台面， 3. 五金种类、规格：详设计、	m²	217.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. 石材开孔、磨边，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综考虑。 8. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 清单工程量以正立面投影面积计算							
40	011505010040	镜柜 1000*146*L	1. 镜面玻璃品种、规格：镜柜（	m ²	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 35 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			银镜(防指纹处理) 5mm) 2. 框材质、断面尺寸：详设计、综合考虑 3. 基层材料种类：详设计、综合考虑 4. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 6. 灯源：暗藏LED灯带 7. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图所有工作内容 8. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足二次深化设计 10. 清单工程量以正立面投影面积计算							
41	011505001041	卫生间台盆柜（含台下	1. 材料品种、规格、品牌、颜	m ²	106.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		柜体，不含洗手盆）620*600*L	色：米白色人造石面台板20mm厚（含成品洗面柜） 2. 支架、配件品种、规格、品牌：L50X50*5mm厚镀锌角钢，布置间距详设计综合考虑 3. 灯源：暗藏LED灯带 4. 做法内容：节点大样图DS-05-15（木饰面(多层实木)） 5. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 6. 满足设计及规范要求，综合考虑 7. 清单工程量以正立面投影面积计算							
42	011210003042	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不	m²	542.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑 4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
43	011601001043	拆除砖墙	1. 结构形式：砖墙 2. 拆除方式综合考虑，墙体抹灰等综合考虑 3. 拆除建渣外弃由投标人自行考虑综合报价	m ³	18.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	010401004044	多孔砖封门洞	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级:M5混合砂浆 4. 满足设计规范要求	m³	18.900					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
45	011701003054	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支架方式均不做调整	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
46	011702025055	其它现浇构件	1. 使用部位：其他零星构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中	m²	12.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的 所有工作内容 6. 其他：满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
47	011703001056	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合 2. 垂直运输高度、层数：综合 3. 运输方式：人工、机械或其他方式等综合	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001045	安全文明施工费			224805.89			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12946.94			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		37663.81			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		97690.52			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		76504.62			
2	011707002046	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003047	非夜间施工照明						
4	011707004048	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005049	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006050	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007051	已完工程及设备保护费						
8	011707008052	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
9	011707007053	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	546607.30		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		546607.30		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	546607.30	
合计			546607.3	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【标段：/

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	109.09					
2	其他材料费	元	14365.98					
3	水泥32.5	kg	5360.51					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	2067.33					
5	成品实木踢脚板70mm	m²	262.29					
6	干粉型粘结剂	kg	3832.20					
7	墙面砖600×600	m²	670.89					
8	锯材综合	m³	22.99					
9	乳胶	kg	56.62					
10	纸面石膏板9.5mm厚	m²	5127.74					
11	加工铁件	kg	733.79					
12	白水泥	kg	1352.63					
13	玻璃胶	支	195.23					
14	805胶水	kg	446.71					
15	专业胶泥	kg	27887.75					
16	单组份聚氨酯防水涂料	kg	18175.30					
17	稀释剂	kg	709.28					
18	成品腻子膏耐水性（Y）	kg	31078.75					
19	白色无机涂料	kg	5898.55					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段： /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	防火涂料	kg	470.57					
21	防裂腻子	kg	10948.75					
22	滑石粉	kg	1056.09					
23	大白粉	kg	31.73					
24	腻子胶	kg	310.91					
25	细石商品混凝土C25	m³	0.45					
26	浅灰色人造石18mm厚	m²	403.29					
27	铁钉	kg	155.05					
28	木门窗套15mm（多层实木）	m²	1137.07					
29	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	618.24					
30	成品木纹边框玻璃推拉门玻璃厚度12mm	m²	158.09					
31	合页	副	1146.60					
32	膨胀螺栓M8	套	4674.60					
33	安全玻璃 8mm（拉丝黑钛不锈钢边框）	m²	569.42					
34	不锈钢毛巾架	幅	150.00					
35	柴油(机械)	L	0.47					
36	二等锯材	m³	0.12					
37	复合模板	m²	3.74					
38	烧结多孔砖(KP1型)240×115×90	千匹	6.39					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	m²	106.02					
40	厨房地柜800*600*L	m²	217.60					
41	衣柜2400*600*Lmm	m²	954.36					
42	阻燃板10mm	m²	542.64					
43	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	630.00					
44	干混砌筑砂浆M5	t	5.56					
45	玄关柜2400*300*1200mm	m²	144.00					
46	湿拌抹灰砂浆M10	m³	76.69					
47	厨房壁柜800*370*L	m²	146.00					
48	湿拌抹灰砂浆M15	m³	44.68					
49	白色防水无机涂料	kg	255.51					
50	镜柜1000*146*L	m²	168.00					
51	防滑地砖800×800	m²	5449.18					
52	湿拌地面砂浆M15	m³	136.16					
53	碳（焦）渣	m³	324.48					
54	螺栓	个	5111.12					
55	铝合金方板龙骨600×600	m²	939.41					
56	型钢综合	kg	1383.92					
57	铝合金扣板300*300*0.6厚	m²	934.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	矿物颜料	kg	10.12					
59	装配式U形轻钢龙骨	m²	746.84					
60	墙砖600*600mm	m²	3792.76		50.00			
61	专用粘结剂	kg	15427.55					
62	15厚阻燃板	m²	200.42					库价
63	成品卷纸架	个	150.00					
64	彩釉防滑地砖600×600	m²	979.39					
65	15阻燃板	m²	1617.84		35.00			
66	脚手架钢材	kg	1974.81					
67	汽油(机械)	L	140.54					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯1	1. 名称：吸顶灯1 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	50.000					
2	030412001002	吸顶灯2	1. 名称：吸顶灯2 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	300.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	100.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	150.000					
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
7	030404034007	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	100.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	400.000					
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030404035010	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	150.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	1100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	冰箱插座（安全型）	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
14	030404035014	厨房插座（带开关，安全型）	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
15	030404035015	柜机空调插座（安全型）	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	50.000					
16	030404035016	洗衣机插座（带开关， 安全型，防溅型）	1. 名称：洗衣机插座(带开关， 安全型，防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030404035017	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊	m	3723.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030411001020	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	2785.000					
21	030411004021	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线	m	13697.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号、规格、材质：BV- 2. 5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
22	030411004022	配线 BV-4. 0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4. 0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	8939. 000					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	1400. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	50.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	650.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理	个	550.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）

【安装工程】

标段：/

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1200.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	6508.000					
		分部小计								
		弱电								
29	030502003029	家居弱电箱移位	1. 名称：家居弱电箱移位 2. 其他满足设计及验收规范要求	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030502012030	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	100.000					
31	030502012031	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	100.000					
32	030502012032	有线电视+网络数据双口插座	1. 名称：有线电视+网络数据双口插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	200.000					
33	030502005033	双绞线缆 UTPCAT6	1. 名称：双绞线缆 UTPCAT6	m	3521.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：UTPCAT6 3. 线缆对数：4对 4. 敷设方式：综合考虑 5. 包含线缆接头 6. 其他满足设计及验收规范要求							
34	030502019034	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 双绞线缆测试 4对双绞线缆 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	400.000					
35	030502012035	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	400.000					
36	030404031036	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
37	030411001037	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规 范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	662.000					
38	030411001038	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑	m	225.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
39	031102004039	同轴电缆 SYPFV-75-5	1. 名称：同轴电缆 2. 型号、规格：SYPFV-75-5 3. 包含同轴电缆接头 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	1564.000					
40	030507006040	可视对讲拆安	1. 名称：可视对讲拆安 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	台	50.000					
41	030411006041	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
42	030404031042	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
43	030413002043	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	525.000					
		分部小计								
		给排水								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
44	031004006044	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 2. 规格、类型：综合考虑 3. 组装形式：成套安装 4. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角型阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	150.000					
45	031004003045	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等	组	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
46	031004010046	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花 洒滑座自由调节、淋浴杆、软管 、下出水304不锈钢龙头、上下 水配件等其它完成该项目的 所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	150.000					
47	031004004047	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸	组	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
48	031004014048	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	50.000					
49	031004014049	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	100.000					
50	031001006050	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
51	031001006051	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、 废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN75 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
52	031001006052	PVC-U排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式：综合	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
53	031001006053	PP-R冷水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN25 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容	m	1490.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及规范要求							
54	031001006054	PP-R冷水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部工作 内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	456.000					
55	031001006055	PP-R冷水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部	m	1554.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
56	031001006056	PP-R热水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部工作 内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1951.000					
57	031001006057	PP-R热水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支	m	1231.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
58	031003001058	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 DN25 2. 材质：详设计 3. 规格：DN25 4. 连接形式：详设计，综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	50.000					
59	030413003059	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	700.000					
60	030413002060	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2410.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
61	030817008061	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	700.000					
62	031001006062	给水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	1000.000					
63	031001006063	排水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
64	031208002064	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	6182.500					
		分部小计								
		通风、空调								
65	030701003065	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶 4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件	台	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 包含内外机安装、内外机连接 铜管、设备基础、支吊架、防腐 刷油、减震消声处理等全部工作 内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
66	030701003066	2P分体式柜机	1. 名称：2P分体式柜机 2. 型号、规格：2P，详设计 3. 安装形式：落地 4. 质量：综合考虑 5. 冷媒综合考虑 6. 附件：3米内铜管及冷凝水管 ，超出部分按实结算 7. 包含内外机安装、设备基础、 支吊架、防腐刷油、减震消声处 理等全部工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	台	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
67	030817008067	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	600.000					
68	031001004068	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 Φ6.35 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊 架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	1261.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
69	031001004069	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 Φ12.7 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊 架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	1261.500					
70	031001006070	UPVC-20硬塑料管	1. 安装部位：UPVC-20硬塑料管 2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：UPVC-20硬 塑料管 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	1559.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求							
71	031208002071	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	4726.000					
72	031001004072	铜管 Φ9.53	1. 安装部位：铜管 Φ9.53 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ9.53 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求	m	322.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）

标段：/

第 32 页 共 34 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
73	031001004073	铜管 Φ15.88	1. 安装部位：铜管 Φ15.88 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ15.88 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	322.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
74	030413003074	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	600.000					
75	030703011075	单层百叶ABS风口 700* 200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	200.000					
76	030703011076	双层百叶ABS侧出风口 700*150	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口 2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	200.000					
77	031007004077	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计	台	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 34 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含配套金属软管、支架等全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
78	031302007086	高层施工增加费	高层施工增加费	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
79	031301017087	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1.000					
80	031301018088	系统调整费	1. 系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001078	安全文明施工费			97931.51			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5640.03			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		16407.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		42556.63			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33327.48			
2	031302002079	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003080	非夜间施工增加						
4	031302004081	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005082	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006083	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008084	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
8	011707007085	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	238016.07		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		238016.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	238016.07	
合计			238016.07	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套）【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【标段：/

第 1 页 共 1 页

安装工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

室内装修D1户型 (50套) 【安装工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	4911.20					
2	塑料接线盒	个	1581.00					
3	角型阀(带铜活)DN15	个	555.50					
4	金属软管D15	根	555.50					
5	PP-R管管件DN20	个	2948.58					
6	PP-R管管件DN15	个	4233.96					
7	筒灯	套	454.50					
8	灯片300*300	套	101.00					
9	暖风机	台	150.00					
10	暗装单联双控开关	只	408.00					
11	暗装双联双控开关	只	102.00					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	1173.00					
13	排油烟机插座(安全型)	套	51.00					
14	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	51.00					
15	刚性阻燃管PC25	m	3371.20					
16	绝缘电线BV-2.5mm²	m	15889.10					
17	绝缘电线BV-4.0mm²	m	9832.90					
18	民用燃气灶具	台	50.00					
19	连体坐便器	个	151.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	连体坐便器进水阀配件	套	151.50					
21	洗脸盆	个	151.50					
22	混合冷热水龙头	个	202.00					
23	淋浴器	套	150.00					
24	地漏DN50	个	101.00					
25	PVC-U排水管DN50	m	101.20					
26	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	69.00					
27	PVC-U排水管DN100	m	95.00					
28	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	115.60					
29	PP-R冷水管DN20	m	463.30					
30	PP-R冷水管DN15	m	1578.86					
31	PP-R热水管DN20	m	1982.22					
32	PP-R热水管DN15	m	1251.20					
33	暗装双极开关(带夜光显示)	只	102.00					
34	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	153.00					
35	电话数据插座	个	101.00					
36	双绞线缆UTPCAT6	m	3697.05					
37	铜管Φ6.35	m	1293.04					
38	铜管Φ12.7	m	1286.73					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	UPVC-20硬塑料管	m	1593.30					
40	UPVC-20硬塑料管管件	个	1016.47					
41	铜管Φ9.53	m	330.05					
42	铜管Φ15.88	m	328.44					
43	2P分体式柜机	套	50.00					
44	单层百叶ABS风口700*200	个	202.00					
45	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	202.00					
46	橡塑保温管	m	11235.76					
47	吸顶灯1	套	50.00					
48	吸顶灯2	套	300.00					
49	PVC-U排水管DN75	m	98.00					
50	PVC-U排水管管件DN75	个	88.50					
51	抽油烟机	台	50.00					
52	洗涤盆	个	50.50					
53	暗装单极开关(带夜光显示)	只	102.00					
54	厨房插座（带开关，安全型）	套	102.00					
55	柜机空调插座（安全型）	套	51.00					
56	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	套	51.00					
57	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	套	51.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段： /
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	洗衣机水龙头	个	50.50					
59	网络数据插座	个	101.00					
60	有线电视+网络数据双口插座	个	202.00					
61	同轴电缆SYPFV-75-5	m	1579.64					
62	碳钢管DN50	m	390.00					
63	PP-R冷水管DN25	m	1513.84					
64	PP-R冷水管件DN25	个	1610.69					
65	截止阀DN25	个	50.50					
66	1.5P一拖一风管机	套	200.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修D1户型（50套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		F2户型								
		门窗工程								
1	010802001001	厨房推拉玻璃门	1. 厨房推拉玻璃门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 玻璃品种、厚度：12mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 6. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：吊轨、滑轨、专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁、以及闭锁装置（或闭门器）等，各类五金件及	m²	63.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 7. 工作内容：现场测量及复测，设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
2	010808001002	木门窗套	1. 名称、形状、材质：木门窗	m ²	575.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			套 2. 门窗代号及洞口尺寸：具体详设计及现场，综合考虑 3. 门窗套展开宽度：详图示及现场，综合考虑 4. 基层材料种类：阻燃板10mm，具体详设计，综合考虑 5. 面层材料品种、规格：木门窗套(多层实木)15mm厚，按图或现场放样专业厂家定制加工，满足设计及业主要求 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 8. 工程量按展开面积计算，开槽、固定、墙面钻孔、栓塞等全部内容均包含在综合单价中							
3	010801001003	桥洞力学板填芯实木复合门	1. 桥洞力学板填芯实木复合门 2. 门代号及洞口尺寸：具体详设计图，综合考虑 3. 门框或扇外围尺寸：按设计图纸及现场，综合考虑 4. 门套：另计 5. 五金件：按设计图综合考虑，不限于：专用铰链（合页）、拉手锁、门吸（门挡）、锁以及闭锁装置（或隐蔽式自动闭门器）等，各类五金件及特殊五金和专业厂家提供相关配套件，等综合考虑 6. 工作内容：现场测量及复测，	m ²	307.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计门窗大样及构造图，提供样品（含五件件），经业主及监理确认后，专业厂家定制加工，预拼装，包装防护，装卸运输，进场验收，二次搬运，安装（收边收口，不限于：发泡剂填充、嵌缝胶等），开启调试等，全部工作内容综合考虑。 7. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 8. 其他：外观、选型、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
4	011102003004	800*800mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另计 2. 粘接层材料品种、规格：详设计 3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖800x800, 厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要	m²	2375.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 7 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			做防污防浸透处理等防护层处理 综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
5	011102003005	600*600mm防滑地砖地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：另 计 2. 面层材料品种、规格、颜色： 600*600*9mm防滑地砖，表面做 防污防浸透处理, 厚度、颜色花 纹综合且符合业主要求，结算时 不因厚度、颜色变化而变更综合 单价 3. 粘接层：满足设计要求	m²	357.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
6	011101006006	地面30厚1:3水泥砂浆找平层（客厅、卧室）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面30厚1:3水泥砂浆找平层	m²	2158.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求							
7	011101006007	地面40厚1:3水泥砂浆找平层（阳台）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面40厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	212.420					
8	011101006008	地面50厚1:3水泥砂浆找平层（厨房）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：地面50厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	138.320					
9	011101006009	地面20厚1:3水泥砂浆找平层（卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、相关标准、规范及招标文件要求	m²	218.880					
10	011101006010	地面20厚1:3水泥砂浆保护层（阳台、厨房、卫生间）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆保护层 2. 其他：满足设计、相关标准、	m²	569.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及招标文件要求							
11	011108001011	门槛石 人造石18mm厚	1.找平层厚度、砂浆配合比：另计 2.粘接层材料品种、规格：详设计 3.面层材料品种、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4.嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5.切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6.防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑	m²	48.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 8. 其他：外观造型、选样、效果 等均由业主及监理确认方可实施 ，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足设计及规范要求，综合考虑							
12	011001001012	碳（焦）渣回填	1. 碳（焦）渣回填，容重不大于 1000kg/m ² ，强度不小于1.0MPa 2. 其他：满足设计、相关标准、 规范及招标文件要求	m ³	98.500					
13	011105005013	成品实木踢脚线	1. 踢脚线高度：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 详设计 3. 基层材料品种、规格：详设计	m ²	164.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 面层材料品种、规格：多层实木板15mm厚，颜色综合考虑 5. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 6. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
14	010507007014	止水坎 细石商品混凝土 C25	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25，细石	m ³	0.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：满足设计及施工规范要求，骨料及粒径综合考虑 4. 商品砼的外加剂、抗裂纤维、泵送费（各种泵综合考虑）电费、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中，外加剂的掺入量详设计并满足抗渗等级实验的要求，不得因掺入量的变化而调整综合单价 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
15	010904002015	楼地面1.5厚 JS-II型涂 膜防水（阳台）	1. 防水膜品种：JS-II型 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满 足设计及施工规范要求，综合考 虑 3. 增强材料种类：详设计、规范 要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、 施工搭接，或以及规范和施工工 艺技术要的其他事项，不计算工 程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地 漏、管道等周边处理，以及其他 要求（不限于：收边、收口，嵌 缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要	m²	250.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
16	010904002016	楼地面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 反边高度：详设计 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收口，嵌缝、压条等），综合考虑	m²	714.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 满足设计及现行相关规范要求							
17	010903002017	墙面1.5厚聚氨酯防水涂料（卫生间、厨房）	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 1.5mm厚 2. 涂膜厚度、遍数：详设计，满足设计及施工规范要求，综合考虑 3. 增强材料种类：详设计、规范要求等，综合考虑 4. 门窗洞口处理：详设计，满足设计及规范要求 5. 计量规则：附加层、加强层、施工搭接，或以及规范和施工工艺技术要的其他事项，不计算工程量。 6. 其他：满足设计厚度要求，地漏、管道等周边处理，以及其他要求（不限于：收边、收	m²	2501.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 17 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口，嵌缝、压条等），综合考虑 7. 满足设计及现行相关规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	011201004018	墙面10厚1:3水泥砂浆找平层（厨房、卫生间）	1. 10mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	1374.650					
19	011201004019	界面剂	1. 界面剂 2. 其他：满足施工图设计及施工验收规范要求	m²	1374.650					
20	011207001020	9.5mm石膏板墙面	1. 龙骨材料种类、规格、中距：具体做法详设计，综合考虑 2. 基层材料种类、规格：15厚阻燃板，局部节点采用双层阻	m²	633.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板基层等综合考虑在综合单价中 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层纸面石膏板 9.5mm厚 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带等应综合考虑在综合单价中 6. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 19 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价的调整 7. 清单工程量以垂直投影面积计算 8. 其它：满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
21	011204003021	600*600mm墙砖	1. 墙体类型：综合考虑 2. 安装方式：如需：专用粘结剂、瓷砖胶、背胶等，综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，厚度、颜色 花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、	m²	1374.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

标段：/

第 20 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 7. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
22	011206002022	墙砖包封立管	1. 用结构胶+瓷砖条做基础, 再用瓷砖包管，毛面向外, 最后用瓷砖胶铺贴墙砖, 转角海棠角处理, 底部与墙面整体铺贴密封。 2. 面层材料品种、规格、颜色：墙砖600*600mm ，颜色以及砖	m²	97.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			二次加工（切缝、拉槽、磨边、开孔等），综合考虑 3. 防护层材料种类：详设计，墙砖、地砖、木饰面表面需要做防污防浸透处理等防护层处理综合考虑在单价内 4. 嵌缝材料种类：专用勾缝剂勾缝 5. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 6. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		天棚工程								
23	010810003023	窗帘盒	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层材料品种、规格：15厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9.5mm厚石膏板 4. 龙骨、基层、面层防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 防护材料种类：不限于防火涂料、木饰面表面需要做防污防浸透处理等综合考虑在单价内 6. 做法：DS-02-05所有工作内容 7. 其他：外观造型、选样、效	m	81.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 满足设计及规范要求，综合考虑							
24	011302001024	9.5mm石膏板吊顶天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. M8全牙镀锌吊杆，M8膨胀螺栓在顶板上固定，中距900~1000mm，吊杆高度由投标人在综合单价中综合考虑 3. 轻钢主（承载）龙骨CS60*27*1.2mm，中距900mm~1000mm 4. 轻钢次（覆面）C60*27*0.6mm，中距300mm 5. 次龙骨之间安装横撑龙骨，中距600mm 6. 双层9.5mm纸面石膏板（燃烧性能等级A级），防锈自攻螺钉	m²	332.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			与龙骨固定中距≤200mm 7. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整							
25	011302001025	铝扣板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度、龙骨材料种类、规格、中距：具体详设计综合考虑 2. 基层材料种类、规格：综合考虑 3. 面层材料品种、规格：铝扣板300*300mm吊顶 4. 防火防潮防腐要求：详设计，并满足规范及验收要求，其费用综合考虑在综合单价中 5. 吊顶收边线条、灯槽、灯具、风口、检修口、窗帘盒等处的加强龙骨和开洞、基层板、检	m²	390.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

标段：/

第 25 页 共 40 页

【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修口及吊顶增加的钢件、伸缩缝、板缝粘贴穿孔牛皮纸带、防潮膜等应综合考虑在综合单价中 6. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱垛、与天棚相连的窗帘盒和管道所占面积,扣除单个>0.3m²的孔洞、独立柱所占的面积 7. 做法内容：详节点设计图示所有工作内容，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整 8. 其它：满足招标文件、《技							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准及要求》、满足规范、合同的要求							
26	011301001026	10厚混合砂浆天棚抹灰	1. 钢筋混凝土楼面结构板，基层处理 2. 刷建筑胶一遍 3. 10厚1:0.5:3水泥石灰砂浆打底 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	2023.120					
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406001027	墙面无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	4044.680					
28	011406001028	墙面无机涂料（石膏板	1. 基层类型：石膏板面	m²	633.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 27 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		面)	2. 腻子种类：耐水腻子3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机 涂料3遍 4. 其他：满足设计及规范要求							
29	011406001029	天棚无机涂料（石膏板 面）	1. 基层类型：石膏板面 2. 满刮耐水腻子分遍找平(3遍) 3. 无机涂料(3遍) 4. 其他：满足设计及规范要求	m²	332.690					
30	011406001030	天棚无机涂料（抹灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷无机涂料(3遍) 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	1810.700					
31	011406001031	天棚防水无机涂料（抹 灰面）	1. 基层类型：抹灰面 2. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平 3. 2厚面层耐水腻子找平(3遍) 4. 面喷防水无机涂料(3遍)	m²	212.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 28 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
32	010809004032	18mm厚人造石窗台板	1. 粘接层材料品种、规格：详设计 2. 窗台板材质、规格、颜色：人造石18mm厚，详设计图，厚度、颜色花纹综合且符合业主要求，结算时不因厚度、颜色变化而变更综合单价 3. 切割、磨边、倒角、拉槽、开孔等费用综合在投标综合单价中，不再另行计算费用 4. 防护材料种类：结晶处理、镜面打磨、石材专用防护剂进行六面防护处理等综合考虑 5. 酸洗、打蜡要求：综合考虑 6. 其他：外观造型、选样、效	m ²	140.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 7. 满足设计及规范要求，综合考虑							
33	011505006033	不锈钢毛巾架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：不锈钢毛巾架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	57.000					
34	011505008034	成品卷纸架	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：成品卷纸架 2. 支架、配件品种、规格、品牌：综合考虑 3. 满足设计图纸、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
35	011501003035	成品衣柜 2400*600* Lmm	1. 台柜规格：高度2400mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：柜体采用多层实木板及成品颗粒板，颜色详设计 3. 五金种类、规格：合页、挂衣杆、柜内LED线型灯详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的	m ²	365.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
36	011501005036	玄关柜 2400*350*L	1. 台柜规格：高度2400mm，宽350mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品颗粒板柜体，面板颜色详设计 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可	m²	82.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 40 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
37	011501009037	厨房成品防潮颗粒板地柜 800*600*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽600mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽，18厚浅灰色人造石台面， 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑	m²	31.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 石材开孔、磨边，柜体安装所需辅材等均在综合单价中综考虑。 8. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 清单工程量以正立面投影面积计算							
38	011501007038	厨房成品防潮颗粒板吊柜 800*370*L	1. 台柜规格：高度800mm，宽370mm，长度详设计 2. 材料种类、规格：成品防潮颗粒板柜体，黑色不锈钢拉手槽 3. 五金种类、规格：详设计、综合考虑 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求	m ²	63.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 油漆品种、刷漆遍数：满足设计及规范要求 6. 具体做法详二次深化设计，如产生二次深化设计费用，杂综合单价中综合考虑 7. . 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 8. 清单工程量以正立面投影面积计算							
39	011505010039	镜柜 1000*146*L	1. 镜面玻璃品种、规格：镜柜（银镜（防指纹处理）5mm） 2. 框材质、断面尺寸：详设计、综合考虑 3. 基层材料种类：详设计、综合考虑 4. 支架、配件品种、规格、品	m ²	64.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			牌：综合考虑 6. 灯源：暗藏LED灯带 7. 做法内容：包含精装修图纸节点大样图所有工作内容 8. 其他：满足设计及规范要求，外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 9. 满足二次深化设计 10. 清单工程量以正立面投影面积计算							
40	011505001040	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	1. 材料品种、规格、品牌、颜色：米白色人造石面台板20mm厚（含成品洗面柜） 2. 支架、配件品种、规格、品牌：L50X50*5mm厚镀锌角钢，布置间距详设计综合考虑 3. 灯源：暗藏LED灯带	m²	40.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 做法内容：节点大样图DS-05-15（木饰面(多层实木)） 5. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 6. 满足设计及规范要求，综合考虑 7. 清单工程量以正立面投影面积计算							
41	011210003041	卫生间玻璃隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间玻璃隔断， 拉丝黑钛不锈钢边框综合考虑 2. 玻璃品种、厚度：8mm钢化玻璃，透光、透明度、安全玻璃及其它满足规范要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 3. 配件品种、规格：综合考虑	m²	197.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：外观造型、选样、效果等均由业主及监理确认方可实施，但不会引起综合单价的调整。 5. 满足设计及规范要求，综合考虑							
42	011601001042	砖砌体拆除	1. 结构形式：砖墙 2. 拆除方式综合考虑，墙体抹灰等综合考虑 3. 拆除建渣外弃由投标人自行考虑综合报价	m³	14.330					
43	010401004043	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：多孔砖 2. 墙体厚度：200mm 3. 砂浆强度等级：M5混合砂浆 4. 抹灰砂浆1：3水泥砂浆，分两遍抹压，每遍厚7-9MM，总厚15-	m³	5.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			20MM, 5. 满足设计规范要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
44	011701003053	装饰脚手架	1. 建筑结构形式：综合 2. 支架高度：综合 3. 脚手架支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
45	011702025054	其它现浇构件	1. 使用部位：其他零星构件等综合 2. 支模高度：设计施工图范围内各种支撑高度综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、竹胶合板、复合模板等综合，其费用由投标自行综合考虑在投标报价中 4. 支架材料：由投标人根据本项目实际情况，自行考虑支架材料，费用由投标人综合考虑在投标报价中 5. 综合单价内应包含支架及模板的制安拆、维修、维护、运输、清理及刷隔离剂、拉杆等完成本项目的全部内容	m²	30.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他:满足设计及相关规范要求，直形、弧形、异形等综合考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
46	011703001055	二次装饰装修工程垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合 2. 垂直运输高度、层数: 综合 3. 运输方式: 人工、机械或其他方式等综合	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001044	安全文明施工费			94726.47			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5455.45			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15870.40			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		41163.86			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		32236.76			
2	011707002045	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003046	非夜间施工照明						
4	011707004047	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005048	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006049	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007050	已完工程及设备保护费						
8	011707008051	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
9	011707007052	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	230215.25		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		230215.25		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	230215.25	
合计			230215.25	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二

批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【标段：/

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	44.65					
2	其他材料费	元	6190.89					
3	水泥32.5	kg	2476.27					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	685.00					
5	成品实木踢脚板70mm	m²	172.41					
6	干粉型粘结剂	kg	1451.28					
7	墙面砖600×600	m²	208.54					
8	锯材综合	m³	9.09					
9	乳胶	kg	22.18					
10	纸面石膏板9.5mm厚	m²	2071.75					
11	加工铁件	kg	321.72					
12	白水泥	kg	536.03					
13	玻璃胶	支	71.10					
14	805胶水	kg	206.36					
15	专业胶泥	kg	12299.34					
16	单组份聚氨酯防水涂料	kg	6593.42					
17	稀释剂	kg	257.30					
18	成品腻子膏耐水性（Y）	kg	15169.50					
19	白色无机涂料	kg	2823.73					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	防火涂料	kg	180.02					
21	防裂腻子	kg	5057.75					
22	滑石粉	kg	434.26					
23	大白粉	kg	13.05					
24	腻子胶	kg	127.84					
25	细石商品混凝土C25	m³	0.15					
26	浅灰色人造石18mm厚	m²	193.96					
27	铁钉	kg	86.28					
28	木门窗套15mm（多层实木）	m²	632.72					
29	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	234.78					
30	成品木纹边框玻璃推拉门玻璃厚度12mm	m²	60.04					
31	合页	副	559.10					
32	膨胀螺栓M8	套	2279.42					
33	安全玻璃 8mm（拉丝黑钛不锈钢边框）	m²	207.38					
34	不锈钢毛巾架	幅	57.00					
35	柴油(机械)	L	1.18					
36	二等锯材	m³	0.29					
37	复合模板	m²	9.31					
38	烧结多孔砖200×115×115	千匹	1.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	实心砖200×115×53	千匹	0.39					
40	卫生间台盆柜（含台下柜体，不含洗手盆）620*600*L	m²	40.29					
41	厨房地柜800*600*L	m²	31.01					
42	厨房壁柜800*370*L	m²	63.54					
43	衣柜2400*600*Lmm	m²	365.44					
44	阻燃板10mm	m²	301.98					
45	桥洞力学板填芯实木复合门	m²	307.20					
46	湿拌抹灰砂浆M10	m³	35.42					
47	玄关柜2400*350*L	m²	82.08					
48	白色防水无机涂料	kg	83.75					
49	镜柜1000*146*L	m²	64.98					
50	湿拌抹灰砂浆M15	m³	16.34					
51	防滑地砖800×800	m²	2470.00					
52	湿拌地面砂浆M15	m³	55.87					
53	碳（焦）渣	m³	119.97					
54	螺栓	个	2001.73					
55	铝合金方板龙骨600×600	m²	400.37					
56	型钢综合	kg	589.81					
57	铝合金扣板300*300*0.6厚	m²	398.41					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	矿物颜料	kg	3.89					
59	装配式U形轻钢龙骨	m²	339.35					
60	墙砖600*600mm	m²	1422.82		50.00			
61	专用粘结剂	kg	5787.49					
62	15厚阻燃板	m²	40.48					库价
63	成品卷纸架	个	57.00					
64	彩釉防滑地砖600×600	m²	366.13					
65	15阻燃板	m²	633.61		35.00			
66	脚手架钢材	kg	896.43					
67	汽油(机械)	L	63.80					
68	湿拌砌筑砂浆M5	m³	0.99					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电								
1	030412001001	吸顶灯1	1. 名称：吸顶灯1 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	19.000					
2	030412001002	吸顶灯2	1. 名称：吸顶灯2 2. 型号、规格：综合考虑 3. 类型：吸顶灯 4. 其他满足设计及验收规范要求	套	171.000					
3	030412004003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	152.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412001004	灯片 300*300	1. 名称：灯片 300*300 2. 型号、规格：满足业主单位选型 3. 安装方式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	38.000					
5	030404033005	暖风机	1. 名称：暖风机 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：详设计 4. 包含配套专用开关、金属软管、风管、止回阀等全部附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	57.000					
6	030404034006	暗装单极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装单极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	95.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
7	030404034007	暗装双极开关(带夜光显示)	1. 名称：暗装双极开关(带夜光显示) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	38.000					
8	030404034008	暗装单联双控开关	1. 名称：暗装单联双控开关 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	152.000					
9	030404034009	暗装双联双控开关	1. 名称：暗装双联双控开关	个	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030404035010	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	1. 名称：卫生间插座(带开关,安全型,防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	57.000					
11	030404035011	带保护接点暗装插座(安全型)	1. 名称：带保护接点暗装插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装	个	418.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
12	030404035012	冰箱插座（安全型）	1. 名称：冰箱插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
13	030404035013	排油烟机插座(安全型)	1. 名称：排油烟机插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
14	030404035014	厨房插座（带开关，安全型）	1. 名称：厨房插座(带开关,安全型) 2. 材质：满足业主选型要求	个	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
15	030404035015	柜机空调插座（安全型）	1. 名称：柜机空调插座(安全型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	19.000					
16	030404035016	洗衣机插座（带开关， 安全型，防溅型）	1. 名称：洗衣机插座(带开关， 安全型，防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030404035017	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	1. 名称：热水器强排插座(带开关, 安全型, 防溅型) 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
18	030404035018	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	1. 名称：带保护接点暗装插座（安全、防水型） 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装方式：墙面、天花暗装 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
19	030411001019	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊	m	1333.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			顶综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030411001020	配管 PC25	1. 名称：配管 2. 材质、规格：PC25 3. 配置形式：明敷、暗敷、吊顶 综合考虑 4. 接地要求：满足设计及验收规范要求 5. 钢索材质、规格：综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1323.540					
21	030411004021	配线 BV-2.5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线	m	4283.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 型号、规格、材质：BV- 2. 5mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
22	030411004022	配线 BV-4. 0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号、规格、材质：BV- 4. 0mm ² 4. 配线部位：综合考虑 5. 配线线色综合考虑 6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	4313. 950					
23	030411006023	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求 3. 规格：满足业主选型要求	个	646. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
24	031007006024	燃气灶	1. 名称：燃气灶 2. 参数要求：具体详见物料表 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	台	19.000					
25	030412001025	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	285.000					
26	030404034026	开关拆除	1. 名称：开关拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理	个	228.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
27	030404035027	插座拆除	1. 名称：插座拆除 2. 型号综合考虑、拆除后按业 主单位要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	513.000					
28	030413002028	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	2656.770					
		分部小计								
		弱电								
29	030502012029	电话数据插座	1. 名称：电话数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑	个	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他满足设计及验收规范要求							
30	030502012030	网络数据插座	1. 名称：网络数据插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	19.000					
31	030502012031	有线电视+网络数据双口插座	1. 名称：有线电视+网络数据双口插座 2. 安装方式：暗装 3. 底盒材质、规格：综合考虑 4. 其他满足设计及验收规范要求	个	76.000					
32	030502019032	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 双绞线缆测试 4对双绞线缆 2. 其他满足设计及验收规范要求	链路	152.000					
33	030502012033	弱电插座拆除	1. 名称：弱电插座拆除	个	152.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号综合考虑、拆除后按业主要求统一处理 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
34	030404031034	燃气探测器拆除及安装	1. 名称：燃气探测器拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
35	030507006035	可视对讲拆安	1. 名称：可视对讲拆安 2. 规格：综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	台	19.000					
36	030411006036	塑料接线盒	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：满足业主选型要求	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：满足业主选型要求 4. 安装形式：暗装 灯具盒、转接盒、插座盒综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
37	030404031037	紧急按警按钮拆除及安装	1. 名称：紧急按钮拆除及安装 2. 保护型拆除、往返堆放指定地点、重新安装等所有工作内容 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	19.000					
		分部小计								
		给排水								
38	031004006038	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 材质：综合考虑 3. 规格、类型：综合考虑	组	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 组装形式：成套安装 5. 包含：坐便器、自闭阀、水箱（若有）、角型阀、金属软管、大、小便分档的冲洗水箱、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
39	031004003039	洗手盆	1. 名称：洗手盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	组	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
40	031004010040	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 材质：不锈钢 3. 组装形式：成套 4. 包含：大顶喷、手持花洒、花洒滑座自由调节、淋浴杆、软管、下水304不锈钢龙头、上下水配件等其它完成该项目的所有附件 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	57.000					
41	031004004041	厨房洗涤盆	1. 名称：洗涤盆 2. 材质：不锈钢 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装 5. 附件名称、数量：包含洗脸盆、角阀、金属软管、混合水龙头、排水附件等	组	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
42	031004014042	洗衣机水龙头 DN15	1. 名称：洗衣机水龙头 2. 规格、类型：DN15 3. 材质：综合考虑， 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	19.000					
43	031004014043	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN50 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	38.000					
44	031004014044	地漏 DN75	1. 名称：地漏 2. 型号、规格：DN75 3. 材质：满足设计要求 4. 安装方式：综合考虑	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
45	031001006045	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、 废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考 虑 6. 管件：综合考虑,且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	031001006046	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN75 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管卡、止水节、通气帽、伸缩节、检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	57.000					
47	031001006047	PVC-U排水管 DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水、雨水、冷凝水、	m	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			废水 3. 材质、规格：PVC-U排水管 DN100 4. 连接形式：综合 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑 6. 管件：综合考虑, 且含成品管 卡、止水节、通气帽、伸缩节、 检查口等 7. 含管道、管道支架制作、安装 、除锈、刷防锈漆等 8. 通球、灌水试验按设计要求 9. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
48	031001006048	PP-R冷水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN25	m	456.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
49	031001006049	PP-R冷水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	319.960					
50	031001006050	PP-R冷水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷水 3. 材质、规格：PP-R冷水管	m	561.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
51	031001006051	PP-R热水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R热水管 DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊架、刷油防腐、试验等全部工作内容 6. 其他：满足设计及规范要求	m	579.500					
52	031001006052	PP-R热水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水	m	539.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：PP-R热水管 DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 包含管道、管件、管卡、支吊 架、刷油防腐、试验等全部工作 内容 6. 其他：满足设计及规范要求							
53	031003001053	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 DN25 2. 材质：详设计 3. 规格：DN25 4. 连接形式：详设计，综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	19.000					
54	030413003054	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	266.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

标段：/

第 24 页 共 31 页

【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030413002055	凿槽及恢复	1. 凿槽及恢复 2. 包含拆除点位后的墙面恢复 3. 其他满足设计及验收规范要求	m	967.100					
56	030817008056	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	266.000					
57	031001006057	给水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑 3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求	m	380.000					
58	031001006058	排水管拆除	1. 拆除部位：综合考虑 2. 管径：综合考虑	m	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含管道、管件、阀门等全部的拆除 4. 其他满足设计及验收规范要求							
59	031208002059	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	2266.890					
		分部小计								
		通风、空调								
60	030701003060	1. 5P一拖一风管机	1. 名称：1. 5P一拖一风管机 2. 型号、规格：1. 5P风管机，详设计 3. 安装形式：吊顶	台	76.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 质量：综合考虑 5. 附件：冷媒综合考虑、线控器、风口软接、专用接头、接水盘等全部附件 6. 包含内外机安装、内外机连接铜管、设备基础、支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全部工作内容 7. 其他满足设计及验收规范要求							
61	030701003061	2P分体式柜机	1. 名称：2P分体式柜机 2. 型号、规格：2P，详设计 3. 安装形式：落地 4. 质量：综合考虑 5. 冷媒综合考虑 6. 附件：3米内铜管及冷凝水管，超出部分按实结算 7. 包含内外机安装、设备基础、	台	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支吊架、防腐刷油、减震消声处理等全部工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
62	030817008062	钢套管制作安装 DN≤50	1. 钢套管制作安装 DN≤50 2. 包含封堵，封堵材质综合考虑 3. 其他满足设计及验收规范要求	个	228.000					
63	031001004063	铜管 Φ6.35	1. 安装部位：铜管 Φ6.35 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ6.35 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支	m	611.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			吊架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求							
64	031001004064	铜管 Φ12.7	1. 安装部位：铜管 Φ12.7 2. 介质：冷媒 3. 规格、压力等级：Φ12.7 4. 连接形式：焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 含制冷剂填充、分歧管、支吊 架、防腐刷油等所有工作内容 8. 其他满足设计及验收规范要求	m	611.800					
65	031001006065	UPVC-20硬塑料管	1. 安装部位：UPVC-20硬塑料管	m	600.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质：冷凝水 3. 规格、压力等级：UPVC-20硬塑料管 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及验收规范要求 6. 警示带形式：综合考虑 7. 其他满足设计及验收规范要求							
66	031208002066	橡塑保温管	1. 绝热材料品种：橡塑保温管 2. 保温材料等级满足设计及相关规范要求 3. 绝热厚度：综合考虑 4. 管道外径：综合考虑 5. 其他满足设计及验收规范要求	m	1823.620					
67	030413003067	机械钻孔	1. 名称：机械钻孔	个	228.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：综合考虑 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
68	030703011068	单层百叶ABS风口 700* 200	1. 名称：单层百叶ABS风口 2. 型号、规格：700*200 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	76.000					
69	030703011069	双层百叶ABS侧出风口 700*150	1. 名称：双层百叶ABS侧出风口 2. 型号、规格：700*150 3. 形式：综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	76.000					
70	031007004070	抽油烟机	1. 名称：抽油烟机 2. 规格、型号：详设计 3. 包含配套金属软管、支架等	台	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			全部附件 4. 其他满足设计及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
71	031302007079	高层施工增加费	高层施工增加费	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
72	031301017080	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1.000					
73	031301018081	系统调整费	1. 系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001071	安全文明施工费			36984.90			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2130.02			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6196.42			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		16071.97			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12586.49			
2	031302002072	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003073	非夜间施工增加						
4	031302004074	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005075	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006076	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008077	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
8	011707007078	投标人认为应列取的其他措施费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	89906. 53		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2. 1	材料(工程设备) 暂估价	—		明细详见表-12-2
2. 2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		89906. 53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	89906.53	
合计			89906.53	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套）

【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障
性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【标段： /
安装工程】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	刚性阻燃管PC20	m	1493.22					
2	塑料接线盒	个	678.30					
3	角型阀(带铜活)DN15	个	211.09					
4	金属软管D15	根	211.09					
5	PP-R管管件DN20	个	1101.84					
6	PP-R管管件DN15	个	1673.02					
7	筒灯	套	153.52					
8	灯片300*300	套	38.38					
9	暖风机	台	57.00					
10	暗装单联双控开关	只	155.04					
11	暗装双联双控开关	只	38.76					
12	带保护接点暗装插座(安全型)	套	445.74					
13	排油烟机插座(安全型)	套	19.38					
14	带保护接点暗装插座（安全、防水型）	套	19.38					
15	刚性阻燃管PC25	m	1482.37					
16	绝缘电线BV-2.5mm²	m	4969.36					
17	绝缘电线BV-4.0mm²	m	4745.35					
18	民用燃气灶具	台	19.00					
19	连体坐便器	个	57.57					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	连体坐便器进水阀配件	套	57.57					
21	洗脸盆	个	57.57					
22	混合冷热水龙头	个	76.76					
23	淋浴器	套	57.00					
24	地漏DN50	个	38.38					
25	PVC-U排水管DN50	m	57.68					
26	室内塑料排水管粘接管件DN50	个	39.33					
27	PVC-U排水管DN100	m	54.15					
28	室内塑料排水管粘接管件DN100	个	65.89					
29	PP-R冷水管DN20	m	325.08					
30	PP-R冷水管DN15	m	570.43					
31	PP-R热水管DN20	m	588.77					
32	PP-R热水管DN15	m	547.85					
33	暗装双极开关(带夜光显示)	只	38.76					
34	卫生间插座(带开关,安全型,防溅型)	套	58.14					
35	电话数据插座	个	57.57					
36	铜管Φ6.35	m	627.10					
37	铜管Φ12.7	m	624.04					
38	UPVC-20硬塑料管	m	613.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 室内装修F2户型（19套） 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	UPVC-20硬塑料管管件	个	391.21					
40	2P分体式柜机	套	19.00					
41	单层百叶ABS风口700*200	个	76.76					
42	双层百叶ABS侧出风口700*150	个	76.76					
43	橡塑保温管	m	4213.23					
44	吸顶灯1	套	19.00					
45	吸顶灯2	套	171.00					
46	PVC-U排水管DN75	m	55.86					
47	PVC-U排水管管件DN75	个	50.45					
48	抽油烟机	台	19.00					
49	洗涤盆	个	19.19					
50	暗装单极开关(带夜光显示)	只	96.90					
51	厨房插座（带开关，安全型）	套	38.76					
52	柜机空调插座（安全型）	套	19.38					
53	洗衣机插座（带开关，安全型，防溅型）	套	19.38					
54	热水器强排插座（带开关，安全型，防溅型）	套	19.38					
55	洗衣机水龙头	个	19.19					
56	网络数据插座	个	19.19					
57	有线电视+网络数据双口插座	个	76.76					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程、市上林苑B座(16套)【装修工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		施工现场成品保护								
1	011707007009	已完工程及设备保护 公共区墙面保护	1. 防护部位：公共区域墙面，具体范围为电梯门至各入户门之间的通道墙面 2. 防护材料：采用9mm阻燃板 3. 防护高度：沿墙面敷设高度为1.0m（自楼层地面完成面起算） 4. 施工工艺及要求：阻燃板敷设安装，采用专用粘结剂或膨胀螺栓配垫片固定，确保连接牢固；板材接缝及边缘采用配套压条或嵌缝处理，收口平整、顺直，无毛刺；防护层使用期间，须确保不出现翘边、松动、移位现象，且严禁损伤原有已完墙面及装饰面层	m²	1425.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 阻燃板考虑为一次性投入，不周转使用；结算工程量按经发包人、监理、过控各方现场核定的实际防护面积按实计算； 6. 拆除及清运：工程竣工交验前，按发包人指令拆除所有防护设施，并将拆除后的废弃材料清理出场，恢复现场整洁 7. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及国家现行相关施工质量验收规范							
2	011707007010	已完工程及设备保护 公共区域地面保护	1. 防护部位：公共区域地面（含电梯门洞周边及通道区域） 2. 基层处理：防护材料铺设前，将地面浮灰、砂粒、杂物及积水彻底清理干净，确保基层干燥、平整、无尖锐凸起	m²	1526.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 防护材料：采用专用成品保护膜，材质及颜色满足建设单位选定要求 4. 铺设要求：沿地面满铺保护膜，相邻卷材搭接宽度不小于100mm，采用专用胶带封贴牢固；门口及电梯口处压边固定，防止施工人员踩踏卷边 5. 维护管理：施工期间（含各专业交叉作业阶段）安排专人巡查，对破损、移位、翘边部位及时修复或更换，确保防护层在整个施工周期内完整有效 6. 保护膜为一次性投入，不周转使用；清单工程量按实际防护面积以“m²”计取，结算时以经发包人、监理、过控各方现场核定的实际施工范围及数							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			量按实计算 7. 拆除清理：工程竣工交付前，按发包人指令统一拆除保护膜；拆除时严禁使用尖锐工具撬剔，避免损伤地面饰面层（石材/瓷砖/地板等）；清除残留胶痕，并将废弃材料归堆清运出场，恢复地面整洁原貌 8. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求相关规范规定							
3	011707007011	已完工程及设备保护 地下室地面保护	1. 防护部位：地下室内指定的材料堆场区域地面（具体范围按发包人现场划定的边界为准）基层处理：堆场地面铺设保护材料前，将浮灰、砂粒、积水、油污及其他杂物彻底清理干净，确保基层坚实、平整、无尖锐	m²	400.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			突起 2. 防护材料：耐磨地面保护材料，满足业主要求 3. 铺设要求：沿堆场地面满铺保护材料，板块间紧密拼接（缝隙≤2mm），采用压条或螺栓固定牢固，边缘及转角处进行倒角或包裹处理，防止移位、翘起；铺设完成后表面应平整，无空鼓、无绊脚隐患 4. 分区堆放管控：根据材料种类、重量及使用频率，在保护地面上划分区域，设置明显标识；重型材料应分散堆放，严禁集中堆载于局部区域，必要时在保护材料下方增设垫木或钢垫板以分散荷载，确保地坪不受碾压损坏							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 维护及检查：施工期间（包括材料进出场、装卸作业等全过程）安排专人定期巡查，发现保护材料破损、移位或受压变形时，立即修复或更换；如发现地坪有受损迹象，应及时上报并采取补救措施 6. 地面保护材料为一次性投入，不周转使用；清单工程量按经发包人划定的实际堆场防护面积以“m²”计取，结算时按现场确认的实际数量按实计算 7. 拆除及场清：地下室材料堆场使用完毕后，按发包人指令统一拆除保护材料，拆除时不得使用尖锐工具撬刷地面；清除所有残留胶痕、固定件，并将废弃材料归堆外运，恢复地							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			面清洁原状 8. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及相关安全文明施工管理规定							
4	011707007012	已完工程及设备保护 门窗成品保护	1. 防护部位：室内门窗（含门扇、门框、窗框、窗扇及玻璃面），具体范围按发包人现场划定为准 2. 基层处理：防护材料粘贴前，将门窗表面浮灰、砂粒、油污及其他杂物彻底清理干净，确保表面干燥、清洁、无尖锐突起；不得使用腐蚀性清洁剂擦拭门窗表面 3. 防护材料：采用专用成品保护膜，按建设单位要求执行 4. 铺设要求：沿门窗表面全覆	m ²	8705.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性
租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			盖粘贴保护膜，铺贴平整、固定牢固，膜面字体或标识保持横平竖直、朝外；门窗框边应留出 5~10mm 不封贴，以利于密封胶密封或嵌缝施工；门窗执手等五金件应采用保护膜条缠绕包裹，胶带固定牢固 5. 保护周期：保护膜应在门窗安装完成并验收合格后及时实施，贯穿整个室内装饰装修施工及交叉作业阶段，直至工程竣工保洁前；原厂自带保护膜在完工保洁前不得提前拆除或破坏 6. 门窗保护膜为一次性投入，不周转使用；清单工程量按实际防护面积（或按发包人确认的“樘”数折算面积）以 “m²							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			”计取，结算时以经发包人核定的实际施工范围按实计算 7. 拆除清理：工程竣工交付前，按发包人指令统一撕除保护膜；撕膜时严禁使用金属工具铲刮门窗表面；如有粘贴残留胶痕，应采用酒精或专用清污剂清除，不得使用油漆稀释剂、二甲苯等腐蚀性溶液；废弃保护膜及废料归堆清运出场，恢复门窗表面洁净原状 8. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求及相关成品保护规范规定							
5	011707007013	已完工程及设备保护 入户门门槛保护	1. 防护部位：室内各入户门门槛（含门槛石及金属门槛），具体范围按发包人现场划定为	m	110.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准 2. 基层处理：防护件安装前，将门槛表面浮灰、砂粒、水泥渣及其他杂物清理干净，确保表面干燥、平整、无尖锐突起；不得使用腐蚀性清洁剂擦拭门槛表面 3. 防护材料：采用硬质U型保护件，材料应具备足够的抗压强度和抗冲击性能，以抵御手推车及物料转运过程中的碾压与磕碰； 保护件内壁宜衬垫软质材料（如珍珠棉或橡胶垫），防止硬质保护件直接接触门槛表面造成划伤 4. 安装要求：保护件应完全覆盖门槛顶面及两侧边缘，与门槛紧密贴合、卡固牢靠，安装							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			后不松动、不移位；保护件边缘做倒角或圆角处理，无毛刺、无绊脚隐患，不影响门扇正常启闭 5. 维护管理：施工期间（含各专业交叉作业及材料搬运阶段）安排专人定期巡查，发现保护件破损、变形、松动或移位时，及时修复或更换，确保防护层在整个施工周期内完整有效 6. 保护件为一次性投入，不重复利用；清单工程量按实际防护门槛长度以“m”计取，结算时以经发包人确认的实际安装数量按实计算 7. 拆除清理：工程竣工交付前，按发包人指令统一拆除保护件；拆除时严禁使用尖锐工具撬刷							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			门槛表面；清除所有固定件及残留胶痕，废弃材料归堆清运出场，恢复门槛洁净原状 8. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求等相关规范规定							
6	011707007014	精保洁	1. 保洁阶段：在开荒保洁（粗保洁）完成后，工程整体竣工验收和移交前实施，作为交付前的最终精细化保洁工序 2. 保洁范围：室内全部区域（含各功能房间、阳台、飘窗等）及公共区域（电梯厅、走廊等），包含但不限于顶棚（含灯具）、墙面（含踢脚线）、地面、门窗（含框、槽、玻璃）、户内门及门框、柜体（内外）、五金件、洁具、开关面板、栏	m²	14412.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			杆等所有装饰装修完成面 3. 保洁内容：清除开荒保洁后残留的细微污渍，包括胶迹、涂料点、油漆污染、水泥渍、灰尘等；对隐蔽部位及易忽略的边角、门框沿、柜体与墙面交接面、踢脚线上口及根部、拼缝处等进行彻底清洁；玻璃面洁净光亮、无手印、无水痕；地面无灰尘、无污渍，石材纹理清晰，木地板无胶印污染 4. 保洁标准：保洁完成后达到“无污迹、无油迹、无涂料污染、无灰尘、无张贴、无划痕、无发泡剂裸露、呈本色”的交付标准；各饰面界面清楚、相互无污染；整体效果光亮洁净；验收采用高标准检查（如白手							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			套擦拭无灰痕） 5. 精保洁服务面积按套内地面面积以“m²”计取。计算规则：按承包范围内各房间墙面装饰完成面以内的净地面面积汇总（含门槛石区域，不扣除固定柜体、设备等永久性占位面积），不包含外墙及内墙墙体厚度所占面积； 结算时以经发包人及物业双方现场核定的实际保洁面积按实计算 6. 其他：未尽事宜严格满足建设单位（业主）提出的各项具体要求等相关规范规定								
		分部小计									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001001	安全文明施工费			5570.74			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		320.83			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		933.32			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2420.79			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1895.80			
2	011707002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003003	非夜间施工照明						
4	011707004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	13621.10		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		13621.10		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品保护】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二
批次保障性租赁住房改造项目装修工程 成品保护费 【施工现场成品 标段： /
保护】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 熙悦花园保障性租赁住房改造项目装修工程、熙畔别院二批次保障性租赁住房改造 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。