

招标工程量清单

招 标 人：

彭州市城市建设投资集团有限公司



造价咨询人：

成都励清工程项目管理有限公司



2026 年 8 月 18 日

招标工程量清单

招 标 人：彭州市城市建设投资集团有限公司



法定代表人

或其授权人：



编 制 人：



编 制 时 间 ： 2026 年 8 月 18 日

造价咨询人：成都励精工程项目管理有限公司



法定代表人

或其授权人：



复 核 人：



复 核 时 间 ： 2026 年 8 月 18 日

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 1 页 共 10 页

1、工程概况

- 1.1 项目名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目
- 1.2 建设单位：彭州市住房和城乡建设局
- 1.3 代建单位：彭州市城市建设投资集团有限公司
- 1.4 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
- 1.5 建设地点：彭州市天彭街道
- 1.6 项目概况：本项目涉及改造老旧小区32个，包含单元楼68栋、居民1477户，总建筑面积约15.95万平方米。

2、工程量清单编制范围

2.1 工程量清单编制范围：

主要建设内容包括：消防设施、外墙面粉刷、安装监控设施、院落门禁系统、钢制单元防盗门、翻新总坪消火栓、雨污分流、屋顶防水改造、公共用房翻新、排污沟疏通、维修化粪池、一户一表改造、道路黑化改造、增设垃圾箱、楼道翻新、楼道走道照明、总平路灯照明、停车位规划、非机动车棚改造、绿化美化、增设健身器材、弱电线路改造工程、大门改造、楼梯间线路路化、新增休闲座椅等工作内容；具体招标施工内容及要求详见工程量清单。

3、工程量清单编制依据

- 3.1 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程的工程量计算规范。
 - 3.2 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
 - 3.3 人工费调整依据四川省建设工程造价总站关于对各市、州2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2026〕16号文）执行；
 - 3.4 材料价格按成都市造价信息2026年第7期（2026年6月）信息价计取，如《成都市造价信息》中没有的材料价格，则参考市场价计取；
 - 3.5 安全文明施工费按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15号）、四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知（川建标函〔2024〕3159号）等相关规定计取；
 - 3.6 规费按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套说明执行；
 - 3.7 税金按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》市政工程费用说明计取税金，增值税按9%、附加税按0.313%的税率计取。
 - 3.8 项目施工图、图审报告。设计单位对该工程图纸问题及其他有关问题的回复等。
 - 3.9 相关标准、规范、图集、技术资料等。
 - 3.10 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- ## 4、工程质量、材料、施工等的特殊要求
- 4.1 工程质量要求：
 - 1. 应达到国家、省、市或行业现行有关施工及验收规范合格标准要求。

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 2 页 共 10 页

2. 承包人不得擅自提高或降低招标文件及其它书面要求的工程施工标准，如承包人擅自提高标准，相关费用发包人不另行支付；如若降低实施标准，承包人须按发包人原标准实施，期间发生的相关损失由承包人承担，发包人还可按施工合同相关条款进行处罚。

4.2 材料或设备的质量要求：

1. 承包人应保证提供的设备、材料满足设计、施工以及工程质量规范、要求、相关检测标准及省、市有关材料选用规定，材料选用标准为中上档次材料。投标人保证其供货周期应能完全满足本次招标工期、质量的要求。

2. 本工程所有混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆、所有钢材采用大厂钢材，水泥采用大厂水泥。

3. 材料、设备（包括但不限于三材、地材、装饰材料、安装材料等）的选用必须满足设计、国家及地方相关质量技术规范、标准的要求，装饰材料还应满足环保的要求，材料规格、颜色、质量要求应满足业主要求，凡进场材料（设备）均应有合格证及检验报告，并必须得到设计、发包人及监理工程师的认可。

4. 由承包人提供的材料和工程设备要求为优质优等产品，且材料厚度建设单位仅接受正偏差。

5. 材料有特殊要求部分，施工单位必须按业主及监理要求进行相应检测并提供第三方具有相应资质的检测报告，所需费用综合考虑在材料单价中。

4.3 施工要求：

1. 按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收标准和施工规范等要求实施完成该项工程并达到设计和验收规范要求的所有内容。

2. 工程施工必须满足当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并满足施工规范、验收标准和工程质量检验评定标准等的相关要求。

3. 安装各系统应与原系统相匹配，并满足相关规范要求。

4. 工程施工必须满足国家和地方政府关于扬尘和降噪等环境保护要求和安全文明施工要求。

5. 工期要求：以招标文件为准。

4.4 安全文明施工要求：

1. 打围：打围须符合相关行政主管部门及招标人要求，安全文明施工费之外发生的打围费用投标人应在投标报价中综合考虑，中标后不另行计算。

2. 扬尘整治：须符合《成都市市政基础设施工程文明施工（扬尘整治）技术规程》和《文明施工扬尘整治工程管理办法》的相关规定，发生费用投标人应在投标报价中综合考虑，中标后不另行计算。

3. 安全防护：投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑安全防护等措施，发生费用投标人应在投标报价中综合考虑，中标后不另行计算。

4. 夜间施工：本工程若需要夜间施工，夜间施工应满足《成都市建筑工程夜间施工管理办法》的有关规定，发生费用投标人应在“总价措施项目清单计价表”相关项目中综合考虑，中标后不另行计算。

5、投标报价编制要求：

5.1 本清单内的所有分部分项项目的综合单价中标后不得调整（合同约定除外），投标人应充分理解设计要求，综合考虑图纸虽未标注但要满足功能需要而必需的相关产品、备件或附件，自行深化，相关费用综合考虑在投标报价相应项目中，在施工过程中不再额外支付；

5.2 投标人投标时，应优先按照本清单规定的规则进行报价；

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 3 页 共 10 页

- 5.3 工程量清单报价表应与招标文件（含补遗书、答疑）、法律法规、条例、规定及规范、施工图、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用。按有关规定执行的非竞争性项目应单列，并按规定标准执行，不得以任何将非竞争性项目增减参与竞争。凡参加本项目投标的投标人均被认为是有经验、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用；
- 5.4 投标报价应由投标人依据上段所述招标文件、工程量清单、施工图、施工现场实际情况（投标人已经充分了解施工现场所能提供的施工作业面、地下管线可能造成的工作难度，以及周边建、构筑物的保护和需提供的必要通道等）、当地水文地质气候条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备以及拟定的施工组织设计（施工方案）和招标文件的有关要求以及本说明及投标人实际情况，参照建设行政主管部门发布的计价定额、工程造价管理机构发布的价格信息、依据企业定额及市场价自主编制确定。投标过程中若图纸与清单不一致时，以清单为准；
- 5.5 投标人的投标报价应是招标工程量清单全部工作内容的价格体现，投标人不得低于工程成本报价。投标人的投标报价应是响应招标文件要求所报出的对已标价工程量清单汇总后标明的总价。应包括本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、材料现场抽样检验费、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用（如防雷装置检测费等）、城市生活垃圾处理费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等）。此外，投标人应根据企业自身情况考虑材料损耗率，在投标报价时将材料损耗综合考虑在所报综合单价内，中标后不作调整；
- 5.6 本次招标工程采用工程量清单综合单价法报价。工程量清单中分部分项的报价均应包含为实施和完成该项所有工作内容（除计价规范中规定的工作内容外，还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、检验试验、检测等，除非该内容已在清单内单独列项，或其为独立项目内容不与清单内分部分项任何具体项目组合成为产品）即除措施项目费用、规费和税金以外所需的人工、材料、机械，按设计规定和验收规范要求施工单位应进行的测试、调试、试验、检测费用，缺陷修复、配合、管理、保险、利润、材料现场抽样、材料保管、运输、质检等全部费用，以及合同及图纸明示或暗示的责任、义务和风险；
- 5.7 投标人根据《建设工程质量检测管理办法》、《成都市城乡建设委员会关于进一步加强建设工程质量检测管理工作的通知》（成建委〔2017〕37 号）等现行文件要求，依据国家有关法律法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测等检测费用，由投标人自行承担，投标人在投标报价中充分考虑该部分费用；
- 5.8 工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、施工图、工程现场实际情况及相关技术规范和标准图集等，按设计文件要求，本招标工程施工、材料、设备须达到中华人民共和国及省、市或行业的现行工程建设标准和规范的要求进行编制的，工程项目编码是按相应章次编号的。因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与各条款相对应结合起来理解和解释。为了便于工程计量与结算，工程量清单中个别项目改变了计量单位，请投标人注意工程量清单中的计量“单位”，必须按工程量清单所列的单位进行报价，如果理解错误其后果自负；
- 5.9 本工程所有工程项目的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），工程量清单中对工程项目的“项目特征描述”只作重点描述，如招标人工程量清单中的项目特征不完整，其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收标准和施工规范等要求实施完成该项工程并达到设计和验收规范要求的所有内容。除非合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价与合价，均包括完成该工程项目所需的人工费、材料费、机械使用费和综合费，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和一般风险等所有费用；
- 5.10 工程量清单所列项目及工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。工程竣工结算时按经相关单位签字认可的全套竣工资料（含竣

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 4 页 共 10 页

工图)等据实结算,具体详见招标文件中合同条款约定;

5.11 招标人保留取消工程量清单中某些项目和减少工程量清单中某些项目工程数量的权利。可以对投标人有关清单项目所报设备、材料的品牌、厂家作出调整、更换,所有的调整、更换仅对材料、设备单价相应费用作调整,人工、机械、管理、利润等费用不作调整。投标人须充分考虑此风险,中标后不得以此作为理由提出任何形式的索赔和调整造价;

5.12 投标人应认真踏勘现场,充分了解工程的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制等具体情况以及其他任何足以影响投标报价的情况,任何因投标人忽视或误解而导致的经济索赔和工期索赔申请将不被批准;

5.13 投标人对所有分部分项工程量清单及措施项目清单均应按规定格式编制综合单价分析表,随投标书、工程量清单报价一同报送,且其任何一项单价均被认为是包含了前述各项投标人的费用、风险、利润等在内的全部费用,其以任何理由拒绝执行单价项目将被视为违约,招标人有权按合同约定进行处罚;

5.14 若投标文件中通过汇总计算的合价出现计算错误,则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正;

5.15 若投标人的材料价格表中的材料价格与工程量清单综合单价分析表中的相应材料价格不一致时,工程结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正。如主要材料价格表或工程量清单综合单价分析表中有未填写材料单价的材料,该项材料价格按零价格处理,但由此项材料组成的综合单价的工程量清单项目的工作内容仍应按招标文件及工程量清单的要求完成,但该项材料不能得到结算与支付;

5.16 若投标人的工程量清单计价表中的综合单价与工程量清单综合单价分析表中的综合单价不一致时,工程结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正;

5.17 如工程量清单计价表或工程量清单综合单价分析表中有未填写综合单价的清单项目,该项目综合单价按零价格处理,但该工程量清单项目的工作内容仍应按招标文件及工程量清单的要求完成,但该项目不能得到结算与支付;

5.18 本清单内分部分项清单项目名称及特征都一样的项目,投标人应综合考虑部位不一致造成施工的差异性,统一报相同的综合单价,如果不同,以其中最低的综合单价为准。相同材料投标人投标报价必须一致,若出现多个单价,结算时以最低单价为准;

5.19 分部分项工程量清单:是指完成拟建工程实体工程项目数量的清单,投标人根据招标人给出的分部分项工程量清单项目,报出综合单价和合价。综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用;

5.20 土石方工程:

5.20.1 工程量清单中基坑、槽的挖填土、石方项目按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的计算规则和川建造价发(2013)370号文的规定计算。报价时应综合考虑机械开挖只能挖至基底以上30cm,余下部分人工修边检底,严禁超挖(基底换填除外),投标人应自行考虑必要的措施和机械开挖与人工检底的比例,并综合考虑计入土方开挖项目的综合单价中;

5.20.2 土石方工程包含土石方的挖方、填方、场内土方平衡、调配运输(招标人有权指定取、弃土石地点,同时满足招标人对土方整体平衡的要求)等,投标人应充分考虑并理解本项目堆场情况所发生的费用并综合考虑在投标报价中,中标后综合单价不做调整;

5.20.3 投标人必须按照国家、省、市、区对建筑垃圾运输管理的相关规定,采用新技术标准的自动软篷全密闭覆盖系统的运渣车运输建筑垃圾。投标人应该踏勘现场,投标报价时应综合考虑土石方堆场费及外弃运距等因素,中标后综合单价不作调整,也不另行签证。如因投标人运输建筑垃圾时不符合相关规定受到有关行政主管部门处罚而影响工期,一切责任由投标人承担,招标人将按合同约定进行处罚;

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 5 页 共 10 页

- 5.20.4建筑垃圾、生活垃圾及多余土方等废弃物不得滞留在施工现场，应随时保持现场清洁，该费用投标人在投标报价时自行考虑在工程量清单项目报价中；余方弃置按清单计价规则计算，投标报价时应综合考虑土石方堆场费，外弃运距，中标后不得调整。
- 5.21 砌筑工程：
- 5.21.1工程量清单中砌体不分直形、弧形，其厚度按施工图中标注，在实际施工时，墙体厚度发生变化其综合单价不调整；
- 5.21.2各类砖砌体按设计要求设置的变形缝、温度缝、伸缩缝等由投标人自行考虑在相应项目综合单价中，结算不再单列和计算费用。
- 5.22 砼工程、预拌砂浆及水泥（砼）制品：
- 5.22.1本项目现场不得搅拌砼及砂浆，砼采用商品砼，砂浆均采用预拌砂浆，投标人投标时需充分考虑商品砼采用的各种泵送方式、水平垂直运输方式、浇筑方式、各类外加剂及外加纤维等，且须满足本招标项目工期、安全文明施工和工程质量要求，投标报价中应充分考虑上述因素，结算不再另行计取；
- 5.22.2砼预制板、砼预制沟盖板、砼路沿石等预制件，综合单价包含了工厂砼构件预制、预埋铁件制作安装、钢筋制安、模板费、预埋管线、构件运输、上下车费、施工现场堆放费、构件吊装、装配式构件支撑、安装等费用。装配式混凝土坐浆、灌浆费用包含在单价中，不再另行计算；
- 5.22.3混凝土构件按设计要求设置的变形缝、温度缝、伸缩缝等由投标人自行考虑在相应项目综合单价中，结算不再单列和计算费用。
- 5.23钢筋工程：
- 5.23.1清单工程量不计钢筋的设计搭接和施工搭接量及钢筋搭接导致的箍筋加密工程量，相关费用考虑在综合单价中，不再另计；
- 5.23.2钢筋工程中钢筋的连接方式必须满足规范及设计要求，不论采用绑扎搭接、焊接、机械连接等方式，均于综合单价中综合考虑，中标后不作调整；
- 5.23.3构造柱及墙体拉结筋、现浇圈梁、现浇过梁、配筋带连接处、装饰后浇柱等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，均于相应项目的综合单价中综合考虑，实际施工中不再办理此签证。
- 5.24钢结构工程：
- 5.24.1按成品钢结构安装考虑，成品价包含原材、制作及防锈除锈漆等底漆、中间漆以及采管及运输费；
- 5.24.2钢构件吊装、安装、各种检验及探伤、锚栓灌孔等费用包含在相应清单综合单价中，不再单独计算；
- 5.24.3施工采用拼装平台、操作架、支撑架、支撑垫铁等费用包含在相应清单综合单价中，不再单独计算；
- 5.24.4投标人投标时应充分考虑钢结构加工、制作、运输、安装过程中可能存在的困难、风险与可能采取的措施，所发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，竣工结算时招标人不再另外支付费用。
- 5.25防水工程：
- 5.25.1卷材防水：防水部位其防水底油、嵌缝、接缝搭接、地漏、管洞周边特殊处理、阴阳角和收边等处的防水处理、附加层、闭水试验等增加的费用，投标人报价时自行将其增加的费用考虑在综合单价中，结算时不做调整；
- 5.25.2涂膜防水：防水部位其防水底油、嵌缝、接缝搭接、地漏、管洞周边特殊处理、阴阳角和收边等处的防水处理、附加层、闭水试验等增加的费用，投标人报价时自行将其增加的费用考虑在综合单价中，结算时不做调整；
- 5.25.3防水项目中的增强材料（如玻纤布等）的附加层、加强层的工程量不单独计算，其费用含在相应涂膜防水工程的综合单价中，增强材料（如玻纤布等）的搭接量应

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 6 页 共 10 页

- 含在综合单价中，投标报价时应将其增加的费用综合考虑在报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，但综合单价不得调整。
- 5.26装饰部分：
- 5.26.1粘贴内外墙饰面砖和基层砂浆打底，投标人填报的分部分项工程综合单价，应是综合考虑砼墙面和砖墙面的不同而进行基层处理（如刮糙、细水泥砂浆拉毛、刷素水泥浆等）的综合报价，中标后综合单价不做调整；
- 5.26.2各种面层材料、基层材料质量均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求，所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证及检验报告，投标人投标时应综合考虑进行报价，中标后综合单价不作调整；
- 5.26.3各种装饰材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人在投标时应综合考虑其各种颜色的价格，以便综合报价。中标后无论最终确定何种颜色，其综合单价不调整；
- 5.26.4块料、面砖、玻璃、铝板、石材、装饰线条等采用湿作业法、粘贴法、干挂法等不同施工方式时，投标人应将可能发生的预拼、对色、选色、开（拉）槽、勾缝、切割、磨边、倒角、钻孔、挖缺、弯弧、造型、拼花、打磨、酸洗、打蜡、防污、防渗及需设置的背贴玻璃纤维网布，防碱处理，骨架除锈防锈、防腐防火处理、安装方式处理等相关费用综合考虑在相应项目的综合单价中；
- 5.26.5块料装饰面层含块料结合层及块料铺贴的全部内容，投标人应将可能发生的费用综合考虑在报价中，中标后不得调整；
- 5.26.6投标人应充分考虑各项工作交接部位的处理，如建筑、装饰、铺装工程的收边、收口，无论施工图及清单是否提出，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用综合考虑在报价中，中标后不得调整；
- 5.26.7水泥砂浆整体面层及细石砼面层、保护层、刚性层应包含刷素水泥浆、抹面压光（拉毛）、分隔缝等工序费用，由各投标人自行考虑计入综合单价中，中标后综合单价不做调整；
- 5.26.8木基层应根据设计（或规范）要求做防潮、防腐、防蛀、防火等处理且在投标报价中充分考虑相应费用，中标后综合单价不作调整，也不另单独计取相关费用；
- 5.26.9各种饰面材料不分颜色根据特征说明综合报价，且涂料（或乳胶漆）的综合单价中含色带的报价，各种油漆涂料均由施工单位制作样板经招标人、设计、监理单位确认后封样，并据此验收；
- 5.26.10装饰材料、管材、设备、灯具、洁具、阀门、线材、开关、插座等材料的档次标准、规格、颜色最终以发包人确认的为准，报价均不调整；
- 5.26.11不同颜色、不同石材（或块料）的组合及拼装、不同比例的间拼等形式应满足中标后深化设计和甲方对现场呈现效果的要求，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后不得调整综合单价，也不另单独计取相关费用；
- 5.26.12弧形材料要经厂家特殊加工完成，投标人应充分考虑弧形材料的施工难易程度及材料的损耗、切割、磨边、倒角等，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后不得调整综合单价，也不另单独计取相关费用；
- 5.26.13块料、地砖、面砖、玻璃、铝板、石材、装饰线条等不因尺寸规格的变化而调整综合单价，中标后综合单价不作调整；
- 5.26.14砂浆抹灰、找平厚度与招标清单给定厚度不同时，只按增减厚度定额调整综合单价，其余不得调整；
- 5.26.15腻子不得因“是否采用成品”、“是否为腻子膏、腻子粉”、“施工遍数”、“基层材料不同”等因素调整综合单价；
- 5.26.16涂料、乳胶漆不得因“喷涂、涂刷方式”、“外内墙区别”、“防潮、防霉要求”等因素调整综合单价；

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 7 页 共 10 页

- 5.26.17油漆、涂料、刮腻子因涂刷遍数发生变化，竣工时结算综合单价不变；栏杆油漆包含油漆工作所有内容计入相应栏杆项目；
- 5.26.18建筑清洗综合单价包含清洗所需要的所有措施、人工、材料等费用，投标人综合考虑报价，无论采用何种清洗方式，结算时均不作调整，且不再另行支付其他相关费用。清洗中，需对该保护的物件、构件等进行成品保护，未进行保护造成构件等损坏的，由投标人自行全部承担相关费用。
- 5.27门窗工程：
- 5.27.1各种门、窗综合单价均含制作、运输、安装及招标文件技术要求中的门锁、门碰等五金材料费用。门窗框扇面板的颜色变化其综合单价不作调整；
- 5.27.2因工程需要、设计变更等原因引起门窗分隔尺寸等发生变化的，综合单价不作任何调整；
- 5.27.3门窗工程施工过程中，如玻璃品种、厚度发生变化，竣工结算综合单价不变，仅在中标单价的基础上增加玻璃品种、厚度变化引起的差价（按施工同期不同品种、厚度玻璃信息价或市场价之差）。
- 5.27.4门窗工程施工过程中，因实际现场及深化设计导致的门窗框型材种类、构造、轨数、五金、辅材配件规格型号等发生变化的，综合单价不作任何调整；
- 5.28保温、防腐工程：
- 5.28.1保温材料、质量应满足设计及现行规范要求；
- 5.28.2实际施工过程中，如保温厚度发生变化，仅调整所用材料差价。
- 5.29景观铺装工程：
- 5.29.1石材面层、基层材料质量均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求，所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证及检验报告，投标人投标时应综合考虑进行报价，中标后综合单价不作调整；
- 5.29.2各种铺装材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人在投标时应综合考虑其各种颜色的价格，以便综合报价。中标后无论最终确定何种颜色，其综合单价不调整；
- 5.29.3投标人应将可能发生的预拼、对色、选色、开（拉）槽、勾缝、切割、磨边、倒角、钻孔、挖缺、弯弧、造型、拼花、打磨、酸洗、打蜡、防污、防渗及需设置的背贴玻璃纤维网布，防碱处理，骨架除锈防锈、防腐防火处理、安装方式处理等相关费用综合考虑在相应项目的综合单价中。
- 5.30沥青砼及透水砼面层：
- 5.30.1级配砂砾石、级配碎石、普通碎石、水泥稳定碎石、沥青砼拌和料、混凝土预制构件的综合单价均包含场内外运输费用；水泥稳定碎石拌和料必须集中厂拌后运输至施工现场，采用摊铺机进行铺设，级配必须使用骨架密实型结构，材料分级满足第三方检测；
- 5.30.2本工程所采用的各种面层、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家、省、市、区的环保要求。工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证及检验报告。
- 5.31绿化工程：
- 5.31.1绿化工程分部分项工程量清单计价表中的综合单价包括了植物采购费、运输费、种植时挖穴及换填种植土（灌木、草坪换填种植土另计）、修剪、杀菌、防虫、施肥、支撑、草绳绕干、筑土围、保温、浇水、弃物外运等的材料费、人工费、机械费（包括苗木吊装费）、综合费，种植期和养护期水费、养护期的养护费（养护费中还应包括补种死株的苗木费）等完成分部分项工程的全部费用，中标后综合单价除招标文件及施工合同约定外不作调整；

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 8 页 共 10 页

- 5.31.2清理表土应综合考虑施工范围内的所有垃圾、竹林及树木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖费用；种植土取土（或买土）地点和运距由投标人现场踏勘后自行确定，运输、取土（或买土）的相关费用计入相应项目的综合单价中；
- 5.31.3整理绿化用地要求施工前将种植土耙细找平、拍实，并且必须对种植土进行杀虫、消毒除草处理，种植基肥厚度应满足设计要求、满足苗木生长需要。整理绿化用地与种植土换填不能同时计取；
- 5.31.4投标人在投标报价时应充分考虑种植土回填及换填的沉降，因沉降所发生费用考虑在相应项目的综合单价报价中；
- 5.31.5土壤改良增加有机肥：土壤改良需增加有机肥，不论是采用人工或机械的改良方式，投标人应综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不作调整；
- 5.31.6本工程所有种植乔木必须是两年生以上的熟货。同时栽植植物要求冠幅饱满，无偏冠，无断头，无缺相。所有苗木必须全冠移栽，截干、截枝、截叶不得超过总量的1/3-1/2，且必须为实苗生。乔木的采购选型除满足设计的要求外，在实施采购前，招标人经办部门、监理单位和中标人将一起去采购点看样，认为达到设计要求后方能实施采购移植到本工程内，否则招标人有权拒绝验收；
- 5.31.7苗木的养护标准应达到本工程合同约定的标准，养护费用应包含养护期养护植物所发生的材料费（肥料、杀虫药、植物越冬保护使用的塑料膜、草绳、支撑等）、水费、电费、机械使用费、人工费、死株补种费、弃物外运等全部费用；
- 5.31.8乔木的反季节栽植及搭设遮阴防寒棚、吊装机械费等所需费用由投标人在相应项目的综合单价中考虑，不再另行计算；
- 5.32安装工程：
- 5.32.1 本清单内的所有分部分项项目的综合单价中标后不得调整（合同约定除外），投标人应充分理解设计要求，综合考虑图纸虽未标注但要满足功能需要而必需的相关产品、备件或附件，自行深化，相关费用综合考虑在投标报价相应项目中，在施工过程中不再额外支付；
- 5.32.2 弱电等需二次深化设计的系统，应根据本项目的实际需求，进行合理深化设计，需经设计、甲方认可后方可实施，深化设计不能降低材料等级，且深化设计不增加设计费用，也不因深化设计调整综合单价；
- 5.32.3 所有强弱电管道、给排水管道、消防水管道的相应分部分项工程量清单中均包含所涉及的“成品管卡”及“管道封头或盲板”的费用，由投标人综合考虑在相应项目中，不单独计取；
- 5.32.4 所有强弱电及消防桥架（或线槽）、配电箱柜、各安装专业管道、套管的相应分部分项工程量清单中，均包含刷防火漆、管口防火封堵、盘柜防火、穿各类墙体及楼板的防火封堵等，由投标人综合考虑在相应项目中，不单独计取；
- 5.32.5 室外部分管道沟槽开挖如需要进行撑板支护、槽钢支护的，由投标人综合考虑在投标报价中，不单独计取；
- 5.32.6 市政给排水管道如采用混凝土包封等防护措施，若局部设置模板支撑，其费用由投标人综合考虑在包封单价中，不单独计取；
- 5.32.7 本工程若涉及现状管线保护、封堵现状排水管道及临时排水等措施，此部分费用投标人综合考虑在投标报价中，不单独计取；
- 5.32.8 投标人应综合考虑给水管及雨污水管道可能存在与市政管道接驳或碰头等情况，此部分费用由投标人综合考虑在投标报价中，不单独计取；
- 5.32.9 室外总图部分雨水口、检查井需根据现场实际情况，进行井筒升高或降低，清单包含井筒升高或降低所需费用、细石混凝土回填、钢筋制安、模板安拆、盖板及加固等全部内容，投标人应综合考虑在报价中，不单独计取；
- 5.32.10 各改造小区，部分新增弱电点位（如监控点位、门禁点位等）需要接入已有系统，其接入费用、系统兼容、接入系统联合调试及沟通协调配合等费用，由投标人

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 9 页 共 10 页

- 综合考虑在投标报价中，不单独计取。
- 5.32.11 管道的水压试验、消毒冲洗、泄漏试验、闭水试验均应满足现行设计、施工及验收规范的要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中。同时包含强度试验所需的各类盲板、堵头等材料，其费用综合考虑在相应清单项目的综合单价内，中标后不作调整。
- 5.33. 小品、设施等其他分项：
- 5.33.1涉及需二次深化设计的，需经设计、甲方认可后方可实施，深化设计不能降低材料等级，且深化设计不增加设计费用，也不因深化设计调整综合单价；
- 5.34看管及维护：
- 5.34.1在工程竣工后移交前，承包人应负责维护、监管工程，由此产生的人工工资、水电气费、材料费、管理费等所有费用由承包人承担；
- 5.34.2项目部分工程未竣工，承包人应负责未竣工工程的现场（围栏）清洁、卫生、成品保护、电力损耗、水费、气费、绿化存活、设施设备保养等维护工作直至移交。发生的维护费用由承包人承担；
- 5.34.3在工程未完成移交前，且在承包人看护期内，若发生安全意外事故、偷盗等引起现场设施设备财产损失均由承包人承担。
- 5.35关于可调材料
- 5.35.1可调材料范围：可调价材料的范围及风险系数：a、钢材（不含摊销钢材及作为辅材使用的铁钉、扎丝、螺栓、螺帽等）、砼管道、水泥、预拌砂浆、商品混凝土、电缆等较基准价涨跌±3%；b、砖、砂、石、沥青混凝土较基准价涨跌±5%。（若遇信息价没有的铜（铝）芯电线电缆则按使用期内上海金属网网址（www.shmet.com）公布的铜、铝月平均价格根据线缆铜（铝）单位含量作为调差依据）；
- 5.35.2可调材料调价方式：详见招标文件。
- 6、其他需要说明的问题：
- 6.1投标人应结合项目实际情况及现场情况，综合考虑脚手架的搭设方式进行报价，在施工过程中，无论采用外脚手架、里脚手架、活动脚手架，简易脚手架、吊篮、登高车中哪种搭设方式，投标报价均不作调整；
- 6.2本项目拆除工程中，投标人应综合考虑场内转运等项管费用，并包含在投标报价中；可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置（集中送至指定地点堆放、入库）等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理；
- 6.3工程建设过程中产生的建筑及生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，并符合彭州市环境卫生保护有关规定。根据《四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知》（川建标函〔2024〕3160号），工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费投标人需结合工程和自身实际情况，在“建设项目投标报价汇总表”中自主报价。
- 6.4本工程项目拆除部分工程量均为设计暂估工程量，结算时以实际发生，以签字确认的拆除收方单为准，据实结算；
- 6.5本工程项目强电工程景观照明配电箱进线工程量均为设计暂估工程量，结算时以实际发生，据实结算；
- 6.6本工程项目弱电工程市政弱电进线工程量均为设计暂估工程量，结算时以实际发生，据实结算；
- 6.7本工程项目给排水工程红线外工程量均为设计暂估工程量，结算时以实际发生，据实结算；
- 6.8工程量清单中的总价措施项目清单、单价措施项目清单是指：为完成工程项目施工，发生于施工前、施工中、设计变更引起的工程量增加或减少及新增项目等过程中

总 说 明

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 10 页 共 10 页

的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的资料、现场踏勘的情况、施工组织设计的措施方案和企业自身的情况进行报价，其中措施费中安全文明施工费（即环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）投标人按给定金额进入投标报价中；

6. 9投标人应充分考虑施工过程中成品、半成品的保护措施，以及各施工单位交叉作业时进行成品、半成品保护的协调工作，投标时应综合考虑以上因素并体现在综合单价中。中标后招标人将视中标人已在投标报价中综合考虑并不会再支付与成品、半成品采取保护措施相关的一切费用。设备或成品材料部件等在运输、安装未交工前的过程中表面漆膜损坏应进行补漆的工作，其费用应含在相应项目的综合单价中，若发生以上问题时招标人不会调整综合单价，也不会再支付与此相关的费用。

6. 10除安全文明施工费以外的其他措施费（包含但不限于二次搬运费、赶工费、商户协调费、施工临时通道费、施工现场用电等），投标人应在投标报价中综合考虑，包干使用；

6. 11暂列金：投标时，按给定的金额进行计取；

6. 12规费：投标时，按给定的金额进行计取；结算时，按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》有关规定执行；

6. 13税金：投标时，按9%进行计取；

6. 14总承包服务费：投标人自行综合考虑；

6. 15安全文明施工费：投标时，按给定的金额进行计取；

6. 16本说明未尽事项，以《计价规范》、《计价管理办法》、招标文件以及有关的法律法规、建设行政主管部门颁发的文件为准；

6. 17本项目为改造项目，与新建项目不同，现场不受控因素较多，受现场实际情况影响较大，图纸节点大样可能根据现场实际情况作局部调整；

6. 18涉及需二次深化设计的，需经设计甲方认可后方可实施，深化设计不能降低材料等级。深化设计不增加设计费用，也不因深化设计调整综合单价；

6. 19工程量清单的金额（价格）均以人民币“元”为单位；

7、招标控制价

7. 1本工程招标控制价为47149019.55元（其中：安全文明施工费1581987.56元，规费1023799.72元，暂列金3115747.00元）。投标人的投标总价不得高于招标控制价，否则其投标报价无效作废标处理。

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
2	011607001001	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	418.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001001	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	34.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002001	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	116.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002002	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	51.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002003	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影	m ²	646.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604003001	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	194.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604001002	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合	m ²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
9	011609001001	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604003002	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011601001001	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：	m ³	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	041001001001	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外	m²	149.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
13	010802004001	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011405001001	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整	m ²	11.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
15	011101001001	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	223.890					
16	010902002001	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿	m ²	447.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010902001001	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m ²	447.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	011003001001	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	447.780					
19	010902003001	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	418.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
20	011101001002	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	29.480					
21	010902002002	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011101001003	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
23	011101006001	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.520					
24	011102003001	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
25	011105001001	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	8.280					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
26	010607005001	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑	m ²	646.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011201004001	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	646.800					
28	011001003001	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	646.800					
29	011406003001	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	646.800					
30	011407001001	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	646.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011201004002	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	84.230					
32	011406001001	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	116.850					
33	011406001002	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外	m ²	51.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	011407001002	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		天棚工程								
35	011406001003	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	200.000					
		分部小计								
		其他装饰工程								
36	011503001001	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：φ60*3 钢管立柱、φ25*1.0钢管、φ38*1.2钢管	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	050307017001	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
38	050305010001	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
39	011507004001	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	050307017002	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
41	050307017003	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	050307017004	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
43	040203006001	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求	m ²	298.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	040203003001	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	298.000					
45	040203007001	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青	m²	149.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	040203006002	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	149.000					
47	040309010001	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	24.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 36 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
48	040204004001	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	6.200					
49	040205019001	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术	m	3.760					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
50	040205006001	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	11.140					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
51	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考	m ²	116.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑							
52	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	698.400					
		分部小计								
		垂直运输								
53	011703001001	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		大型机械设备进出场及安拆								
54	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：投标人自行考虑 2. 机械设备规格型号：投标人自行考虑 3. 本项目包干使用，结算时不做调整	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			15520.80			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		893.87			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2600.34			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6744.64			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5281.95			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	30413.05	
合计			30413.05	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街
104号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	2386.50					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1241.22					
5	二等锯材	m³	0.25					
6	建筑油膏	kg	82.82					
7	石油沥青30#	kg	9.99					
8	汽油	L	40.07					
9	水泥32.5	kg	6193.53					
10	特细砂	m³	7.64					
11	碎石5～40mm	m³	17.83					
12	水	m³	92.12					
13	圆钢Φ4	t	0.50					
14	非焦油型聚氨脂	kg	153.37					
15	干混地面砂浆M20	t	3.37					
16	干混地面砂浆M15	t	0.10					
17	805胶水	kg	2.97					
18	白水泥	kg	86.44					
19	防滑地砖600×600*10mm	m²	27.16					
20	钢丝网综合	m²	679.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	干混抹灰砂浆M20	t	16.89					
22	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	873.18					
23	塑料膨胀锚栓 φ8	套	2910.60					
24	聚合物砂浆	kg	4527.60					
25	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1693.60					
26	A级无机涂料	kg	333.89					
27	真石漆	kg	522.35					
28	水性封闭底漆	kg	44.23					
29	罩面漆	kg	44.23					
30	双面胶纸带	m²	14.74					
31	成品腻子膏耐水性（Y）	kg	421.25					
32	商品混凝土C30	m³	22.57					
33	柴油(机械)	L	1822.36					
34	汽油(机械)	L	20.37					
35	成品休闲椅	个	1.00					
36	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	133.44					
37	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	351.52					
38	圆钢 Φ >10	t	0.45					
39	扁钢综合	t	0.23					
40	沥青AH-70	t	0.18					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	煤	kg	89.40					
42	成品硬塑减速带	m	3.76					
43	枕木	m³	1.20					
44	镀锌铁丝8#	kg	60.00					
45	草袋子	m²	127.60					
46	钢管 φ60*3	m	84.00					
47	钢材综合	kg	172.20					
48	焊条综合	kg	5.04					
49	喷砂嘴	个	0.73					
50	胶管 φ50	m	1.84					
51	红丹酚醛防锈漆	kg	18.09					
52	醇酸磁漆	kg	32.73					
53	醇酸稀释剂	kg	8.57					
54	φ60*3钢管立柱	m	151.20					
55	φ25*1.0钢管	m	302.40					
56	φ38*1.2钢管	m	84.00					
57	酚醛调和漆各色	kg	5.26					
58	油漆溶剂油200#	kg	0.57					
59	干混抹灰砂浆M15	t	11.83					
60	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	U型单柱漫步机	个	1.00					
62	三人扭腰机	个	1.00					
63	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
64	防反射抗裂贴	m²	26.99					
65	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
66	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	12.07					
67	反光材料 玻璃珠	kg	3.49					
68	热熔标线涂料	kg	44.36					
69	透明底漆	kg	1.79					
70	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	6.20					
71	无机盐铝防水剂	kg	151.28					
72	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	506.01					
73	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	476.46					
74	无机涂料	kg	3.27					
75	硅丙耐候环保颜料	kg	6.43					
76	脚手架钢材	kg	111.71					
77	锯材综合	m³	0.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	12.000					
2	050102013001	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001001	安全文明施工费			22.14			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1.28			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3.71			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9.62			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7.53			
2	050405002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003001	非夜间施工照明						
4	050405004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006001	反季节栽植影响措施						
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008001	已完工程及设备保护费						
9	050405009001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	43.39	
合计			43.39	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【 标段： / 绿化工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街 标段：/
104号 【绿化工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017001	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017002	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007001	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001001	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
5	030412001002	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001003	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	20.000					
7	030404019001	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 6 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034001	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006001	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	27.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006002	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030411001001	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	147.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001002	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	124.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001003	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 10 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
14	030411001004	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030411004001	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ²	m	321.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 11 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001001	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	m	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
17	030408001002	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	30.990					
18	030408001003	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	206.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001004	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件	m	26.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001005	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	21.920					
21	030408001006	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
22	030408006001	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006002	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
24	030409008001	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 17 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030414011001	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
26	030414002001	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		弱电工程								
27	030501013001	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
28	030501004001	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
29	030501012001	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030501012002	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
31	030502010001	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
32	030502010002	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502010003	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030507013001	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 21 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030506007001	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030507012001	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
37	030502009001	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 22 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	030502009002	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
39	030502009003	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
40	031210001001	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	6.000					
41	031101007001	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等 及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
42	030507008001	室外枪式摄像机(红外一 体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外 一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度 彩色≤0.001lx, 黑白≤ 0.0001lx；红外补光距离≥50 米；支持H.265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 24 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
43	030507008002	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土基 础、监控立管与设备箱的接地线 等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	2.000					
44	030507006001	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 25 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030507001001	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
46	030507005001	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
47	030502001001	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030502003001	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
49	030411006003	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 27 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
50	040205001001	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
51	030411001005	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 28 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001006	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001007	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001008	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	103.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

第 30 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411001009	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	69.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 31 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
56	030502006001	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
57	030502006002	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
58	030502007001	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
59	030502007002	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
60	030502007003	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
61	030411004002	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

第 33 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
62	030502005001	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签 、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	199.370					
63	030411004003	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV	m	121.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 34 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502014001	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
65	030502020001	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502019001	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	5.000					
67	030507018001	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】 标段： /

第 36 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		线路序化工程								
68	自编001001	线路序化（西南市街104号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
69	030412001004	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的 施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综 合考虑弃土场等费用，满足当地 建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	28.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
70	031001006001	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100	m	45.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

第 38 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
71	031001006002	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准	m	52.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	031001002001	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	25.070					
73	031202002001	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计	m ²	8.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 40 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢 制管道环氧煤沥青技术标准》（ SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
74	031003013001	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个 、水表1个、闸阀2个、Y型过滤 器1个、橡胶软接头1个及配套法 兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

第 41 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
75	040504002001	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
76	030901011001	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 42 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：SS100/65-1.6 型 3. 附件材质、规格：DN100双盘 短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
77	030901013001	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	24.000					
78	030901013002	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	具	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

第 43 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
79	030901013003	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	15. 000					
80	031003001001	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	4. 000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		排水系统								
81	040501004001	HDPE钢带波纹管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	25.960					
82	040501004002	HDPE钢带波纹管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	58.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
83	040501004003	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m²	m	60.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	040504009001	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
85	040504003001	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 49 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
86	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等)	m ³	379.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 51 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
87	040103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规	m³	245.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 52 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
88	040305001001	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m³	16.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段：/

第 53 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
89	040305001002	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	5.750					
90	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输	m³	111.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
91	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000					
92	031301018001	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001002	安全文明施工费			8674.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		499.56			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1453.25			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3769.37			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2951.92			
2	011707002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003002	非夜间施工照明						
4	011707004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007002	已完工程及设备保护费						
8	011707008002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	17247.35	
合计			17247.35	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【 标段： /
安装工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街 标段：/
104号 【安装工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	287.02					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	3.03					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	27.54					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	6.30					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	6.30					
10	热镀锌钢管SC20	m	258.88					
11	热镀锌钢管SC32	m	103.09					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	128.24					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	17.17					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	31.30					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	208.29					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	22.14					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	12.93					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段： /

第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	10.32					
22	连砂石	m³	7.11					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	127.33					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	372.50					
27	标准砖	千匹	1.64					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.68					
29	商品混凝土C15	m³	0.67					
30	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
31	8T企业级硬盘	块	2.00					
32	12口千兆交换机	台	1.00					
33	12口千兆POE交换机	台	1.00					
34	12口光纤配线架	架	1.00					
35	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
36	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	3.03					
37	主控键盘	台	1.00					
38	55"液晶监视器	台	1.00					
39	光纤跳线	条	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】 标段： / 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	网络跳线	条	16.00					
41	光纤连接器材	套	72.72					
42	4芯单模光缆	m	10.20					
43	双绞线缆 UTPCat.6	m	209.34					
44	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
45	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
46	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	131.00					
47	开门按钮	台	3.00					
48	门磁开关	套	3.00					
49	多媒体箱	个	1.00					
50	弱电钢制接线盒	个	7.14					
51	塑料管PC100	m	527.10					
52	塑料管PC40	m	154.50					
53	塑料管PC80	m	154.50					
54	热镀锌钢管SC80	m	71.87					
55	12口光纤总配线架	架	1.00					
56	门禁控制器	台	3.00					
57	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
58	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
59	PE管DN100	m	46.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	PE管件DN100	个	12.39					
61	给水室外钢管焊接管件DN100	个	0.88					
62	商品混凝土C10	m³	0.95					
63	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
64	干混砌筑砂浆M10	t	2.90					
65	螺纹钢HRB400E Φ12~14	t	1.02					
66	焊条综合	kg	7.15					
67	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
68	干混地面砂浆M15	t	0.11					
69	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
70	二等锯材	m³	0.00					
71	复合模板	m²	15.85					
72	锯材综合	m³	0.31					
73	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
74	水表DN100	个	2.00					
75	闸阀DN100	个	4.00					
76	Y型过滤器DN100	个	2.00					
77	倒流防止器DN100	个	2.00					
78	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
79	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
81	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
82	灭火器放置箱	个	15.00					
83	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	24.00					
84	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	6.00					
85	商品混凝土C20	m³	1.70					
86	4芯光纤	m	306.00					
87	24芯光纤	m	153.00					
88	塑料线槽200*100	m	63.00					
89	SEB等电位端子箱	块	1.01					
90	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
91	热镀锌钢管DN100	m	25.45					
92	玻璃丝布	m²	11.90					
93	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
94	HDMI高清线	条	1.00					
95	弱电机柜	台	1.00					
96	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	2.00					
97	PE管DN50	m	53.52					
98	PE管件DN50	个	14.74					
99	截止阀DN50	个	4.04					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	天然砂	m³	19.88					
101	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	26.26					
102	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	59.19					
103	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	60.80					
104	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
105	路灯基础钢构件	套	4.00					
106	浪涌保护器	个	6.00					
107	监控立杆	套	2.00					
108	2路高清解码器	台	1.00					
109	塑料检查井	套	12.00					
110	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	12.00					
111	混凝土模块MU10	千匹	2.17					
112	铸铁井篦	套	11.11					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 1. 西南市街104号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.640					
2	011607001002	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	533.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001003	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	24.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002004	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	187.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002005	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	163.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002001	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	22.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001001	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	8.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002006	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	669.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003003	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	203.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001004	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001002	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003004	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001002	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	5.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001002	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	243.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含 在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004002	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、 密封材料、发泡剂、埋件、连接件等 辅材费用，门窗安装应满足其强度、 热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施 费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计 必须满足设计单位、建设单位及相关 规范要求，设计费	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001002	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	11.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004003	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001001	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001004	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	276.730					
20	010902002003	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	553.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001002	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	553.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001002	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	553.460					
23	010902003002	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边	m²	525.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011101001005	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	27.860					
25	010902002004	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001006	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006002	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	34.540					
28	011102003002	600*600*10mm防滑地砖楼面 (楼2)	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm (规	m²	34.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011105001002	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	18.360					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
30	010607005002	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7	m ²	669.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011201004003	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	669.200					
32	011001003002	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	669.200					
33	011406003002	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	669.200					
34	011407001003	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合	m²	669.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011201004004	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	186.700					
36	011406001004	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	210.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
37	011406001005	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	163.200					
38	011407001004	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料	m ²	16.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001006	无机涂料顶棚 （棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	208.290					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001002	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢管立柱、 $\phi 25 \times 1.0$ 钢管、 $\phi 38 \times 1.2$ 钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017005	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010002	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1. 000					
43	011507004002	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计	个	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017006	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017007	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017008	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006003	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求	m²	311.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003002	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	311.000					
49	040203007002	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另	m²	155.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006004	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	155.500					
51	040309010002	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴	m²	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040204004002	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	62.730					
53	040205019002	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带	m	2.930					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205006002	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	14. 170					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
55	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑	m ³	8. 350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	010103001001	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	5.720					
57	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥	m³	2.630					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010404001001	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚	m³	0.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010501001001	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.510					
60	010501003001	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混	m³	1.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
61	010502001001	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m³	0.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010507007001	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.140					
63	010515001001	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆	t	0.016					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HPB300圆钢 直径Φ8	钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010515001002	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001003	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.037					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010603003001	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑	t	0.189					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010604001001	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数	t	0.502					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010606002001	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.421					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	010901002001	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	24.780					
70	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.040					
71	011407005001	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.112					
72	011405001003	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆	m²	30.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
73	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	210.200					
74	011701003002	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做	m²	832.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
75	011702001001	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
76	011702001002	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际	m ²	4.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
77	011702002001	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑	m²	3. 900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 57 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702025001	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用	m ²	1.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 59 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
79	011703001002	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001003	安全文明施工费			16997.23			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		978.90			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2847.70			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7386.23			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5784.40			
2	011707002003	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003003	非夜间施工照明						
4	011707004003	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005003	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007003	已完工程及设备保护费						
8	011707008003	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	33292.59	
合计			33292.59	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	3147.19					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1530.84					
5	二等锯材	m³	0.44					
6	汽油	L	48.53					
7	水泥32.5	kg	7795.45					
8	水	m³	106.85					
9	干混地面砂浆M20	t	3.92					
10	干混地面砂浆M15	t	0.97					
11	805胶水	kg	3.87					
12	白水泥	kg	189.55					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	35.36					
14	钢丝网综合	m²	702.66					
15	干混抹灰砂浆M20	t	17.48					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	903.42					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3011.40					
18	聚合物砂浆	kg	4684.40					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1755.00					
20	A级无机涂料	kg	346.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1157.54					
22	水性封闭底漆	kg	98.02					
23	罩面漆	kg	98.02					
24	双面胶纸带	m²	32.67					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	933.50					
26	商品混凝土C30	m³	25.18					
27	柴油(机械)	L	184.79					
28	汽油(机械)	L	21.91					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.45					
31	扁钢综合	t	0.23					
32	沥青AH-70	t	0.19					
33	煤	kg	93.30					
34	成品硬塑减速带	m	2.93					
35	钢管Φ60*3	m	84.00					
36	钢材综合	kg	213.20					
37	焊条综合	kg	10.29					
38	喷砂嘴	个	0.73					
39	胶管Φ50	m	1.84					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	18.12					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	32.73					
42	醇酸稀释剂	kg	8.57					
43	Φ60*3钢管立柱	m	151.20					
44	Φ25*1.0钢管	m	302.40					
45	Φ38*1.2钢管	m	84.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.02					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.32					
48	电焊丝	kg	2.97					
49	螺栓综合	kg	1.46					
50	加工铁件	kg	1.71					
51	油漆溶剂油200#	kg	15.12					
52	商品混凝土C15	m³	0.52					
53	连砂石	m³	0.94					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.14					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.03					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.04					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	26.29					
58	复合模板	m²	2.95					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.77					
60	对拉螺栓	kg	0.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	4.59					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	7.44					
63	槽铝	m	12.15					
64	工字铝综合	m	41.64					
65	角铝25.4×1	m	6.57					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	3.40					
67	防水密封胶	支	14.88					
68	彩钢内外扣槽	m	20.88					
69	橡皮密封条20×4	m	42.98					
70	酚醛调和漆各色	kg	5.31					
71	干混抹灰砂浆M15	t	17.79					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	12.27					
76	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
77	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	12.60					
78	反光材料 玻璃珠	kg	4.47					
79	热熔标线涂料	kg	56.74					
80	透明底漆	kg	2.29					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	62.70					
82	无机盐铝防水剂	kg	227.53					
83	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	588.92					
84	圆钢Φ4	t	0.63					
85	建筑油膏	kg	104.07					
86	石油沥青30#	kg	12.55					
87	特细砂	m³	9.60					
88	碎石5～40mm	m³	22.41					
89	非焦油型聚氨酯	kg	192.72					
90	无机涂料	kg	7.26					
91	硅丙耐候环保颜料	kg	20.14					
92	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
93	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.19					
94	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.50					
95	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.42					
96	防火漆	kg	53.88					
97	金属氟碳漆	kg	9.30					
98	脚手架钢材	kg	195.44					
99	锯材综合	m³	0.36					
100	铝合金纱窗扇	m²	1.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2.西大街241号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010002	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	176.000					
2	050102002001	栽植兰花三七 高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	176.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001002	安全文明施工费			938.96			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		54.08			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		157.31			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		408.03			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		319.54			
2	050405002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003002	非夜间施工照明						
4	050405004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006002	反季节栽植影响措施						
7	050405007002	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008002	已完工程及设备保护费						
9	050405009002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1867.60	
合计			1867.6	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2.西大街241号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2.西大街241号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017003	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017004	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017005	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007002	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4.000					
5	030412001005	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001006	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4.000					
7	030412001007	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

第 6 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019002	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
9	030404034002	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006004	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	28.000					
11	030411006005	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001008	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035001	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001010	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	360.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001011	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	71.010					
16	030411001012	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	104.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001013	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

第 12 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004004	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	321.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001007	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	57.540					
20	030408001008	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	220.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001009	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	161.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001010	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001011	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	16.400					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001012	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006003	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	17.000					
26	030408006004	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008002	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002001	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	31.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001001	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	4.000					
30	030414011002	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002002	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001002	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013002	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030501004002	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
35	030501012003	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501012004	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
37	030502010004	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
38	030502010005	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030502010006	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
40	030507013002	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
41	030506007002	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
42	030507012002	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
43	030502009004	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
44	030502009005	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
45	030502009006	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
46	031210001002	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	8.000					
47	031101007002	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030507008003	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507008004	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030507006002	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
51	030507001002	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
52	030507005002	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
53	030502001002	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
54	030502003002	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
55	030411006006	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
56	040205001003	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
57	030411001014	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

第 31 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030411001015	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
59	030411001016	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030411001017	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过	m	135.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001018	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	31.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 34 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
62	030411001019	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	74.140					
63	030502006003	大对数电缆 HYV-30*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

第 35 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502006004	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
65	030502007004	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	030502007005	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
67	030502007006	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
68	030411004005	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
69	030502005002	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	217.860					
70	030411004006	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm²	m	85.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
71	030502014002	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
72	030502020002	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
73	030502019002	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	7.000					
74	030507018002	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		线路序化工程								
75	自编001002	线路序化（西大街241号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电 (220V) 线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

第 41 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
76	030412001009	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	28.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
77	031001006003	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	64.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	031001006004	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	49.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 43 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
79	031001002002	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	36.640					
80	031202002002	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：	m ²	12.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031003013002	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	040504002002	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
83	030901011002	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	030901013004	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	24.000					
85	030901013005	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准	具	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
86	030901013006	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	16.000					
87	031003001002	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
		排水系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 48 页 共 58 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	040501004004	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	28.590					
89	040501004005	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	94.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	040501004006	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	90.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	040504009002	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	16.000					
92	040504003002	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详	座	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
93	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑	m³	642.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
94	040103001002	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求	m³	470.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
95	040305001003	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	23.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
96	040305001004	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	5.750					
97	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等	m³	142.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
98	031301017002	脚手架搭拆		项	1.000					
99	031301018002	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001004	安全文明施工费			10414.52			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		599.79			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1744.84			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4525.68			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3544.21			
2	011707002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003004	非夜间施工照明						
4	011707004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007004	已完工程及设备保护费						
8	011707008004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	20702.41	
合计			20702.41	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安
装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2.西大街241号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	485.47					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	7.07					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	28.56					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	8.40					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	8.40					
10	热镀锌钢管SC20	m	510.49					
11	热镀锌钢管SC32	m	107.46					
12	热镀锌钢管SC40	m	135.69					
13	热镀锌钢管SC25	m	73.14					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	58.12					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	222.89					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	162.88					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	16.56					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	17.23					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	19.71					
22	连砂石	m³	7.11					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	160.10					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	372.50					
27	标准砖	千匹	2.73					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.14					
29	商品混凝土C15	m³	1.11					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	5.05					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	228.75					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	92.64					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	9.18					
47	塑料管PC100	m	527.10					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	76.36					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	65.37					
53	PE管件DN100	个	17.58					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.28					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	4.10					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	16.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	24.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
78	商品混凝土C20	m³	2.50					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号 【安装工程】

标段： /

第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	63.00					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
84	热镀锌钢管DN100	m	37.19					
85	玻璃丝布	m ²	17.40					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
87	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停电开关)	台	4.00					
88	不锈钢扁钢-40*4	m	32.93					
89	不锈角钢L50*50*5	根	4.20					
90	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
91	PE管DN50	m	50.69					
92	PE管件DN50	个	13.97					
93	截止阀DN50	个	4.04					
94	天然砂	m ³	29.27					
95	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	28.89					
96	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	95.04					
97	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	91.10					
98	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
99	路灯基础钢构件	套	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2. 西大街241号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	浪涌保护器	个	8.00					
101	监控立杆	套	4.00					
102	2路高清解码器	台	1.00					
103	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
104	8T企业级硬盘	块	2.00					
105	12口光纤总配线架	架	1.00					
106	55"液晶监视器	台	1.00					
107	HDMI高清线	条	1.00					
108	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
109	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
110	弱电机柜	台	1.00					
111	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
112	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
113	塑料检查井	套	16.00					
114	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	16.00					
115	混凝土模块MU10	千匹	3.15					
116	铸铁井篦	套	16.16					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 2.西大街241号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002003	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4.320					
2	011604001005	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	2.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011608002007	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影	m²	97.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002008	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含	m ²	174.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002009	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑	m²	323.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011604003005	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m²	97.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604001006	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	13.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 9 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011609001003	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003006	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合	m ²	2.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	041001001003	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	88.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
11	010802004004	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	4.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
12	011405001004	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		屋面及防水工程								
13	010902002005	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2. 600					
14	011101001007	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2. 600					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011101006003	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.260					
16	011102003003	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.260					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010607005003	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	323.400					
18	011201004005	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	323.400					
19	011001003003	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	323.400					
20	011406003003	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	323.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

第 18 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	011407001005	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	323.400					
22	011201004006	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	136.030					
23	011406001007	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	97.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011406001008	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	174.900					
25	011407001006	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷涂彩绘部位：详设计	m ²	17.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
26	011406001009	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	100.000					
		分部小计								
		其他装饰工程								
27	011503001003	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3	m	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

第 21 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ 38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配 件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓 、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、 油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8 页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
28	050307017009	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计， 满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
29	011507004003	成品宣传栏（长*高： 2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm， 成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	个	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
30	040203006005	40mm厚改性沥青混凝土 （SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性 沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范	m²	177.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	040203003003	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	177.000					
32	040203007003	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综	m²	88.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
33	040203006006	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	88.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	040309010003	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	14.380					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
35	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	5.570					
36	010103001002	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业	m ³	3.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			主要要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价	m³	1.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	010404001002	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.510					
39	010501001002	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m³	0.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	010501003002	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求	m³	0.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	010502001002	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中	m³	0.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	010507007002	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混	m³	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	010515001004	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.011					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	010515001005	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺	t	0.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 φ10	纹钢筋 直径 φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
45	010515001006	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.025					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	010603003002	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.126					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	010604001002	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.314					
48	010606002002	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩	t	0.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
49	010901002002	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	12.940					
50	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合	t	0.026					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求							
51	011407005002	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件 表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	t	0.660					
52	011405001005	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件 表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	m ²	18.340					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
53	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	97.150					
54	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	498.300					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
55	011702001003	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑	m²	1.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	011702001004	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	3.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 45 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	011702002002	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	2.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	011702025002	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m ²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
59	011703001003	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001005	安全文明施工费			6236.47			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		359.17			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1044.85			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2710.09			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2122.36			
2	011707002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003005	非夜间施工照明						
4	011707004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007005	已完工程及设备保护费						
8	011707008005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	12192.93	
合计			12192.93	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【 标段：/
建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街
51号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	4.14					
2	膨胀螺栓	套	11.52					
3	其他材料费	元	1372.46					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	7.12					
5	汽油	L	3.77					
6	水泥32.5	kg	38.54					
7	水	m³	32.28					
8	干混地面砂浆M20	t	1.12					
9	805胶水	kg	1.49					
10	白水泥	kg	137.15					
11	防滑地砖600×600*10mm	m²	13.63					
12	钢丝网综合	m²	339.57					
13	干混抹灰砂浆M20	t	8.45					
14	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	436.59					
15	塑料膨胀锚栓Φ8	套	1455.30					
16	聚合物砂浆	kg	2263.80					
17	成品腻子膏一般型(Y)	kg	846.80					
18	A级无机涂料	kg	166.95					
19	真石漆	kg	843.51					
20	水性封闭底漆	kg	71.43					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	罩面漆	kg	71.43					
22	双面胶纸带	m ²	23.81					
23	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	680.25					
24	商品混凝土C30	m ³	14.48					
25	柴油(机械)	L	86.52					
26	圆钢Φ>10	t	0.23					
27	扁钢综合	t	0.11					
28	沥青AH-70	t	0.11					
29	煤	kg	53.10					
30	钢管Φ60*3	m	42.00					
31	钢材综合	kg	112.75					
32	焊条综合	kg	5.70					
33	喷砂嘴	个	0.36					
34	胶管Φ50	m	0.92					
35	红丹酚醛防锈漆	kg	9.56					
36	醇酸磁漆	kg	16.36					
37	醇酸稀释剂	kg	4.29					
38	Φ60*3钢管立柱	m	75.60					
39	Φ25*1.0钢管	m	151.20					
40	Φ38*1.2钢管	m	42.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	酚醛调和漆各色	kg	3.56					
42	油漆溶剂油200#	kg	9.02					
43	汽油(机械)	L	11.22					
44	防反射抗裂贴	m ²	16.06					
45	连砂石	m ³	0.63					
46	商品混凝土C15	m ³	0.34					
47	细石商品混凝土C25	m ³	0.10					
48	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.01					
49	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.02					
50	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.03					
51	焊条(高强钢筋用)	kg	0.22					
52	二等锯材	m ³	0.09					
53	加工铁件	kg	1.10					
54	电焊丝	kg	1.71					
55	螺栓综合	kg	0.88					
56	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m ²	13.67					
57	彩钢板δ0.5	m ²	3.87					
58	槽铝	m	6.32					
59	工字铝综合	m	21.66					
60	角铝25.4×1	m	3.42					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	铝拉铆钉M5×40	100个	1.77					
62	防水密封胶	支	7.74					
63	彩钢内外扣槽	m	10.86					
64	橡皮密封条20×4	m	22.36					
65	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
66	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	7.17					
67	复合模板	m²	1.96					
68	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.18					
69	对拉螺栓	kg	0.49					
70	对拉螺栓塑料管	m	3.06					
71	干混抹灰砂浆M15	t	5.22					
72	无机盐铝防水剂	kg	66.78					
73	硅丙耐候环保颜料	kg	21.50					
74	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
75	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.13					
76	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.31					
77	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.22					
78	防火漆	kg	31.98					
79	金属氟碳漆	kg	5.49					
80	脚手架钢材	kg	91.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 5 页 共 5 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017006	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017007	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007003	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

第 4 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001010	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	2.000					
5	030412001011	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

第 5 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001012	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
7	030404019003	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034003	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006007	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006008	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030411001020	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	150.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001021	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	96.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001022	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	184.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030411001023	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030411004007	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	269.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001013	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	13.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
17	030408001014	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	54.180					
18	030408001015	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	186.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001016	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	108.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

第 14 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001017	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	17.650					
21	030408001018	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408006005	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006006	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
24	030409008003	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030414011003	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
26	030414002003	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
27	030501013003	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
28	030501004003	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
29	030501012005	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030501012006	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
31	030502010007	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
32	030502010008	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502010009	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030507013003	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030506007003	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030507012003	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
37	030502009007	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030502009008	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
39	030502009009	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
40	031210001003	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	8.000					
41	031101007003	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
42	030507008005	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式；支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送; 支持不低于IP67防护等	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
43	030507008006	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
44	030507006003	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030507001003	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
46	030507005003	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
47	030502001003	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030502003003	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
49	030411006009	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	040205001004	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
51	030411001024	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 28 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001025	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001026	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001027	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	112.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411001028	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	258.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

第 31 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030502006005	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
57	030502006006	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
58	030502007007	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
59	030502007008	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
60	030502007009	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
61	030411004008	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

第 33 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502005003	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	229.470					
63	030411004009	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV	m	97.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502014003	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
65	030502020003	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

第 35 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502019003	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	7.000					
67	030507018003	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		线路序化工程								
68	自编001003	线路序化（西南市街51号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
69	030412001013	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	23.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
70	031001006005	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100	m	125.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
71	031001006006	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准	m	53.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	031001002003	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	31.710					
73	031202002003	埋地钢管防腐	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计	m ²	10.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	031003013003	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
75	040504002003	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
76	030901011003	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 42 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：SS100/65-1.6 型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消防栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	030901013007	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	20.000					
78	030901013008	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	具	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
79	030901013009	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	11.000					
80	031003001003	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		排水系统								
81	040501004007	HDPE钢带波纹管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	48.650					
82	040501004008	HDPE钢带波纹管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	182.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 45 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
83	040501004009	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m²	m	186.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	040504009003	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	040504003003	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
86	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等)	m³	1181.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
87	040103001003	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规	m³	961.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 52 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
88	040305001005	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m³	47.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
89	040305001006	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	4.600					
90	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输	m³	167.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 54 页 共 54 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
91	031301017003	脚手架搭拆		项	1.000					
92	031301018003	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001006	安全文明施工费			11906.98			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		685.74			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1994.89			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5174.24			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4052.11			
2	011707002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003006	非夜间施工照明						
4	011707004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007006	已完工程及设备保护费						
8	011707008006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	23650.77	
合计			23650.77	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【 标段: /
安装工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街
51号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	887.69					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	2.02					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	22.44					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	8.40					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	8.40					
10	热镀锌钢管SC20	m	270.61					
11	热镀锌钢管SC32	m	190.50					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	98.94					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	14.11					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	54.72					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	188.19					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	109.74					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	17.83					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	14.79					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	40.18					
22	连砂石	m³	5.69					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	253.14					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	312.57					
27	标准砖	千匹	1.64					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.68					
29	商品混凝土C15	m³	0.67					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	3.03					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】
 标段： /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat.6	m	240.94					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	104.97					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	9.18					
47	塑料管PC100	m	516.50					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	266.71					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	127.17					
53	PE管件DN100	个	34.20					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.11					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	3.40					
58	螺纹钢HRB400E φ12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	11.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	20.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	2.00					
78	商品混凝土C20	m³	2.06					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】
 标段： /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	52.50					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	16.16					
84	热镀锌钢管DN100	m	32.19					
85	玻璃丝布	m²	15.05					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
87	PE管DN50	m	54.70					
88	PE管件DN50	个	15.07					
89	截止阀DN50	个	4.04					
90	天然砂	m³	57.64					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	49.19					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	184.02					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	188.57					
94	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
95	路灯基础钢构件	套	4.00					
96	浪涌保护器	个	8.00					
97	监控立杆	套	4.00					
98	2路高清解码器	台	1.00					
99	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	8T企业级硬盘	块	2.00					
101	12口光纤总配线架	架	1.00					
102	55"液晶监视器	台	1.00					
103	HDMI高清线	条	1.00					
104	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
105	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
106	弱电机柜	台	1.00					
107	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
108	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
109	塑料检查井	套	14.00					
110	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	14.00					
111	混凝土模块MU10	千匹	2.56					
112	铸铁井篦	套	13.13					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 3. 西南市街51号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002004	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.640					
2	011607001003	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	11.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001007	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	449.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002010	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	104.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002011	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	235.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 7 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002002	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	30.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001002	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	11.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002012	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	677.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003007	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	206.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001008	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001004	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003008	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001003	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	4.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001004	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	237.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	050101007001	原有绿化整体铲除	1. 原有绿化整体铲除 2. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 3. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 4. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	247.550					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 5. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011601001004	原场地临时搭建砖混木屋顶整体拆除	1. 原场地临时搭建砖混木屋顶整体拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m²	69.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011601001005	原场地原有庭院拆除	1. 原场地原有庭院拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
18	010802004005	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
19	011405001006	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	11.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	010802004006	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	2.200					
21	010807001002	断桥铝合金双层中空钢	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		化玻璃窗	璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
22	011101001008	20mm厚M15防水砂浆屋面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	228.090					
23	010902002006	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶	m ²	456.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902001003	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术	m ²	456.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
25	011003001003	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	456.180					
26	011101001009	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	456.180					
27	010902002007	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面2）	涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
28	011101001010	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
29	011101006004	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	38.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
30	011102003004	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	38.430					
31	011105001003	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	15.200					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
32	010607005004	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	677.100					
33	011201004007	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	677.100					
34	011001003004	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	677.100					
35	011406003004	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	677.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
36	011407001007	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	677.100					
37	011201004008	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	185.230					
38	011406001010	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝	m²	135.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	011406001011	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	235.400					
40	011407001008	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计	m ²	23.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
41	011406001012	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	211.910					
		分部小计								
		其他装饰工程								
42	011503001004	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ 38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配 件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓 、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、 油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8 页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
43	050307017010	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050305010003	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	011507004004	成品宣传栏（长*高：	1. 名称：成品宣传栏	个	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2200*1200mm)	2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017011	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
47	050307017012	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	050307017013	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
49	040203006007	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改	m ²	475.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203003004	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	475.000					
51	040203007004	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm	m²	237.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040203006008	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现	m²	237.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
53	040309010004	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	38.590					
54	040204004003	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆	m	55.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205019003	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.870					
56	040205006003	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	21.040					
		分部小计								
		新建自行车车棚								
57	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑	m³	11.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010103001003	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	7.630					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	3.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
60	010404001003	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度： 150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
61	010501001003	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010501003003	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010502001003	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂	m³	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010507007003	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	010515001007	现浇构件钢筋制作与安装	HPB300圆钢 直径φ8	t	0.021					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001008	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001009	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 ϕ 14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 ϕ 14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投	t	0.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010603003003	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.252					
69	010604001003	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤	t	0.687					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010606002003	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求	t	0.619					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件技术标准的要求							
71	010901002003	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	36.450					
72	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.053					
73	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.558					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011405001007	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	43.440					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
75	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	135.050					
76	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	912.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
77	011702001005	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702001006	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	6.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	011702002003	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费	m ²	5.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 60 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	011702025003	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m ²	1.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 61 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
81	011703001004	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001007	安全文明施工费			17288.50			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		995.67			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2896.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7512.81			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5883.52			
2	011707002007	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003007	非夜间施工照明						
4	011707004007	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005007	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008007	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	33933.38	
合计			33933.38	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	2943.64					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1264.24					
5	二等锯材	m³	0.18					
6	汽油	L	7.18					
7	水泥32.5	kg	114.40					
8	水	m³	91.33					
9	干混地面砂浆M20	t	20.67					
10	干混地面砂浆M15	t	0.86					
11	805胶水	kg	4.31					
12	白水泥	kg	188.42					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	39.36					
14	钢丝网综合	m²	710.96					
15	干混抹灰砂浆M20	t	17.69					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	914.09					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3046.95					
18	聚合物砂浆	kg	4739.70					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1778.00					
20	A级无机涂料	kg	350.53					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1148.55					
22	水性封闭底漆	kg	97.26					
23	罩面漆	kg	97.26					
24	双面胶纸带	m²	32.42					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	926.25					
26	商品混凝土C30	m³	38.13					
27	柴油(机械)	L	226.94					
28	汽油(机械)	L	33.31					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.45					
31	扁钢综合	t	0.23					
32	沥青AH-70	t	0.29					
33	煤	kg	142.50					
34	成品硬塑减速带	m	3.87					
35	钢管Φ60*3	m	84.00					
36	钢材综合	kg	226.53					
37	焊条综合	kg	12.31					
38	喷砂嘴	个	0.73					
39	胶管Φ50	m	1.84					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	18.17					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	32.73					
42	醇酸稀释剂	kg	8.57					
43	Φ60*3钢管立柱	m	151.20					
44	Φ25*1.0钢管	m	302.40					
45	Φ38*1.2钢管	m	84.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ8~10	t	0.02					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.43					
48	电焊丝	kg	4.20					
49	螺栓综合	kg	2.04					
50	加工铁件	kg	2.31					
51	油漆溶剂油200#	kg	20.96					
52	商品混凝土C15	m³	0.69					
53	连砂石	m³	1.25					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
55	钢筋 HRB400E直径 Φ10	t	0.04					
56	钢筋 HRB400E直径 Φ14	t	0.05					
57	复合模板	m²	4.06					
58	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.37					
59	对拉螺栓	kg	0.99					
60	对拉螺栓塑料管	m	6.12					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	酚醛调和漆各色	kg	5.40					
62	干混抹灰砂浆M15	t	15.87					
63	U型单柱漫步机	个	1.00					
64	三人扭腰机	个	1.00					
65	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
66	防反射抗裂贴	m²	43.05					
67	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
68	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	19.24					
69	反光材料 玻璃珠	kg	6.61					
70	热熔标线涂料	kg	83.92					
71	透明底漆	kg	3.39					
72	彩钢板 δ 0.5	m²	10.95					
73	槽铝	m	17.89					
74	工字铝综合	m	61.28					
75	角铝25.4×1	m	9.67					
76	铝拉铆钉M5×40	100个	5.00					
77	防水密封胶	支	21.90					
78	彩钢内外扣槽	m	30.73					
79	橡皮密封条20×4	m	63.26					
80	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	38.69					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	55.40					
82	无机盐铝防水剂	kg	202.93					
83	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	485.40					
84	无机涂料	kg	5.99					
85	硅丙耐候环保颜料	kg	29.04					
86	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
87	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.25					
88	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.69					
89	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.62					
90	防火漆	kg	75.49					
91	金属氟碳漆	kg	13.02					
92	脚手架钢材	kg	130.45					
93	锯材综合	m³	0.26					
94	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
95	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
96	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
97	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	515.51					
98	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	135.95					
99	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	358.12					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010003	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	296.000					
2	050102002002	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002003	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类： 金叶女贞 2. 规格： 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露	m²	64.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002004	栽植翠芦莉 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密	1. 种类：翠芦莉 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25	m²	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		度36株/m²	-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	050102013002	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	10.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001004	安全文明施工费			1519.24			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		87.50			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		254.53			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		660.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		517.02			
2	050405002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003004	非夜间施工照明						
4	050405004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006004	反季节栽植影响措施						
7	050405007004	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008004	已完工程及设备保护费						
9	050405009004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	3020.60	
合计			3020.6	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017008	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017009	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007004	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001014	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4.000					
5	030412001015	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 5 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001016	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
7	030404019004	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034004	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006010	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006011	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030412001017	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

第 8 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
12	030404035002	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001029	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	161.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 9 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001030	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	39.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001031	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	179.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 11 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030411001032	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004010	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	269.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001019	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	21.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
19	030408001020	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	57.930					
20	030408001021	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	156.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001022	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	36.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 15 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001023	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	56.470					
23	030408001024	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006007	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 17 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006008	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008004	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 18 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011004	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
28	030414002004	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
29	040205001005	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
30	030501013004	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
31	030501004004	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
32	030501012007	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030501012008	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030502010010	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
35	030502010011	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
36	030502010012	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 22 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030507013004	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030506007004	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030507012004	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
40	030502009010	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
41	030502009011	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030502009012	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
43	031210001004	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	10.000					
44	031101007004	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
45	030507008007	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
46	030507008008	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	6.000					
47	030507006004	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
48	030507001004	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507005004	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
50	030502001004	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
51	030502003004	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

第 28 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411006012	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	11.000					
53	040205001006	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项	座	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
54	030411001033	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
55	030411001034	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
56	030411001035	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 31 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411001036	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	125.240					
58	030411001037	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管	m	112.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 32 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001038	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑	m	170.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 33 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502006007	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
61	030502006008	大对数电缆 HYV-50*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502007010	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
63	030502007011	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 35 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030502007012	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
65	030411004011	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
66	030502005004	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6	m	350.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030411004012	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关	m	107.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
68	030502014004	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
69	030502020004	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
70	030502019004	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关	链路	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
71	030507018004	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
72	自编001004	线路序化（小北街40号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030412001018	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并	套	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 40 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
74	031001006007	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	58.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 41 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
75	031001006008	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	30.080					
76	031001002004	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	21.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	031202002004	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m ²	7.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
78	031003013004	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
79	040504002004	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	030901011004	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
81	030901013010	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	20.000					
82	030901013011	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	8.000					
83	030901013012	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 46 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
84	031003001004	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
		排水系统								
85	040501004010	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求	m	28.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
86	040501004011	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	76.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

第 48 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	040501004012	HDPE钢带波纹管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	75.840					
88	040504009004	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及	座	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
89	040504003004	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
90	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综	m³	546.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合(包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灌木、树根(苑)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
91	040103001004	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中	m³	389.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
92	040305001007	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	20.460					
93	040305001008	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	8.050					
94	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	128.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
95	031301017004	脚手架搭拆		项	1.000					
96	031301018004	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001008	安全文明施工费			10306.55			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		593.57			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1726.75			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4478.76			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3507.47			
2	011707002008	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003008	非夜间施工照明						
4	011707004008	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005008	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007008	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	20480.84	
合计			20480.84	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油 (机械)	L	412.56					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	7.07					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	24.48					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	13.65					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	13.65					
10	热镀锌钢管SC20	m	295.54					
11	热镀锌钢管SC32	m	184.72					
12	热镀锌钢管SC40	m	219.10					
13	热镀锌钢管SC25	m	41.19					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm²	m	22.10					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm²	m	58.51					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm²	m	157.61					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	37.27					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	57.04					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	101.00					
20	水	m³	19.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	16.33					
22	连砂石	m³	9.96					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	146.46					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	312.57					
27	标准砖	千匹	6.00					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	2.50					
29	商品混凝土C15	m³	2.44					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	11.11					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】

标段： /

第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	368.42					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	116.59					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	11.22					
47	塑料管PC100	m	516.50					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	175.88					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	58.96					
53	PE管件DN100	个	15.86					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	0.76					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	3.40					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	14.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	20.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
78	商品混凝土C20	m³	2.11					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	52.50					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	16.16					
84	热镀锌钢管DN100	m	21.98					
85	玻璃丝布	m²	10.28					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
87	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
88	PE管DN50	m	30.68					
89	PE管件DN50	个	8.45					
90	截止阀DN50	个	4.04					
91	天然砂	m³	25.00					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	28.38					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	77.57					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	76.56					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	7.07					
96	路灯基础钢构件	套	6.97					
97	浪涌保护器	个	10.00					
98	监控立杆	套	6.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4. 小北街40号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	6.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	塑料检查井	套	14.00					
111	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	14.00					
112	混凝土模块MU10	千匹	2.56					
113	铸铁井篦	套	13.13					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 4.小北街40号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002005	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.960					
2	011607001004	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	540.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001009	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	57.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002013	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	201.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002014	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	174.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002003	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	78.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001003	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	25.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002015	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	1049.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003009	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	317.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001010	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001005	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003010	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001006	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	5.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001005	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	249.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004007	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m²	12.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001008	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 20 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004008	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001003	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001011	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	270.000					
20	010902002008	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	540.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 23 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001004	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	540.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001004	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	540.000					
23	011101001012	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002009	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
25	011101001013	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011101006005	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	65.280					
27	011102003005	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	65.280					
28	011105001004	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	27.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 27 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005005	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1049.100					
30	011201004009	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1049.100					
31	011001003005	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	1049.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011406003005	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1049.100					
33	011407001009	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1049.100					
34	011201004010	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	227.140					
35	011406001013	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	280.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011406001014	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	174.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011407001010	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.400					
		分部小计								
		天棚工程								
38	011406001015	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	325.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

第 31 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001005	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017014	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
41	050305010004	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004005	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017015	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
44	050307017016	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017017	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006009	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	498.520					
47	040203003005	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	498.520					
48	040203007005	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	249.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 36 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040203006010	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	249.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
50	040309010005	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	40.500					
51	040204004004	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中	m	59.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205019004	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.060					
53	040205004001	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 39 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205006004	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计	m ²	48.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 40 页 共 42 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205006005	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	15.720					
56	040205006006	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	22.990					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		脚手架								
57	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	280.270					
58	011701003005	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1223.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		垂直运输								
59	011703001005	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001009	安全文明施工费			20925.49			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1205.13			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3505.84			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9093.28			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7121.24			
2	011707002009	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003009	非夜间施工照明						
4	011707004009	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005009	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007009	已完工程及设备保护费						
8	011707008009	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	40946.23	
合计			40946.23	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	14.62					
2	膨胀螺栓	套	40.74					
3	其他材料费	元	3806.47					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1500.97					
5	汽油	L	10.08					
6	水泥32.5	kg	163.33					
7	水	m³	94.69					
8	干混地面砂浆M20	t	7.24					
9	干混地面砂浆M15	t	0.93					
10	805胶水	kg	7.33					
11	白水泥	kg	232.54					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	66.93					
13	钢丝网综合	m²	1101.56					
14	干混抹灰砂浆M20	t	27.40					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1416.29					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	4720.95					
17	聚合物砂浆	kg	7343.70					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2749.20					
19	A级无机涂料	kg	542.01					
20	真石漆	kg	1408.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	119.25					
22	罩面漆	kg	119.25					
23	双面胶纸带	m²	39.75					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1135.75					
25	商品混凝土C30	m³	38.65					
26	柴油(机械)	L	292.44					
27	汽油(机械)	L	96.35					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	反光材料 玻璃珠	kg	23.54					
30	热熔标线涂料	kg	402.00					
31	透明底漆	kg	12.09					
32	圆钢Φ>10	t	0.68					
33	扁钢综合	t	0.34					
34	沥青AH-70	t	0.30					
35	煤	kg	149.55					
36	成品硬塑减速带	m	4.06					
37	钢管Φ60*3	m	126.00					
38	钢材综合	kg	258.30					
39	焊条综合	kg	14.39					
40	喷砂嘴	个	1.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	胶管 φ 50	m	2.76					
42	红丹酚醛防锈漆	kg	25.39					
43	醇酸磁漆	kg	49.09					
44	醇酸稀释剂	kg	12.86					
45	φ 60*3钢管立柱	m	226.80					
46	φ 25*1.0钢管	m	453.60					
47	φ 38*1.2钢管	m	126.00					
48	油漆溶剂油200#	kg	0.51					
49	酚醛调和漆各色	kg	4.74					
50	干混抹灰砂浆M15	t	19.08					
51	U型单柱漫步机	个	1.00					
52	三人扭腰机	个	1.00					
53	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
54	防反射抗裂贴	m²	45.17					
55	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
56	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	20.19					
57	热镀锌钢管	kg	2124.67					
58	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
59	型钢综合	kg	129.92		3.42			
60	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	商品混凝土C20	m³	0.25					
62	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
63	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	59.90					
64	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
65	无机盐铝防水剂	kg	244.08					
66	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²	574.56					
67	无机涂料	kg	10.73					
68	硅丙耐候环保颜料	kg	21.50					
69	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
70	脚手架钢材	kg	262.07					
71	锯材综合	m³	0.49					
72	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
73	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
74	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
75	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	610.20					
76	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	160.92					
77	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	423.90					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010004	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	69.000					
2	050102002005	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002006	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类： 金叶女贞 2. 规格： 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露	m²	62.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	050405001005	安全文明施工费			326.44			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		18.80			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		54.69			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		141.86			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		111.09			
2	050405002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003005	非夜间施工照明						
4	050405004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006005	反季节栽植影响措施						
7	050405007005	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008005	已完工程及设备保护费						
9	050405009005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	648.16	
合计			648.16	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5.西大街440号-5栋 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017010	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007005	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	5.000					
3	030412001019	普通吸顶灯 AC220V 18W	1. 名称：普通吸顶灯	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001020	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
5	030412001021	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	30.000					
6	030404019005	控制开关 RCBO C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCBO C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030404034005	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
8	030411006013	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	38.000					
9	030411006014	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
10	030412001022	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
11	030404035003	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001039	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	252.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001040	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	25.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030411001041	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	166.820					
15	030411001042	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030411004013	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑	m	427.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

第 11 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030408001025	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	34.530					
18	030408001026	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	84.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001027	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计	m	131.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001028	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	36.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030408001029	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	53.360					
22	030408001030	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

第 15 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006009	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030408006010	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
25	030409008005	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

第 17 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
26	030414011005	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1. 000					
27	030414002005	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1. 000					
		分部小计								
		弱电工程								
28	030501013005	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030501004005	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
30	030501012009	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030501012010	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
32	030502010013	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
33	030502010014	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030502010015	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507013005	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030506007005	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
37	030507012005	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
38	030502009013	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
39	030502009014	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502009015	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
41	031210001005	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	8.000					
42	031101007005	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
43	030507008009	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
44	030507008010	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
45	030507006005	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	030507001005	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
47	030507005005	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
48	030502001005	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030502003005	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
50	030411006015	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	10.000					
51	040205001007	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砣）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
52	030411001043	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
53	030411001044	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
54	030411001045	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411001046	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	132.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
56	030411001047	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	68.020					
57	030411001048	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	78.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030502006009	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
59	030502006010	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030502007013	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
61	030502007014	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
62	030502007015	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
63	030411004014	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030502005005	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	278.960					
65	030411004015	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及	m	140.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502014005	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
67	030502020005	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
68	030502019005	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求	链路	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
69	030507018005	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
70	自编001005	线路序化（西大街440号-5栋）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设;弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
71	030412001023	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合 3. 拆除后需满足新建工作内容	套	39.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
72	031001006009	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	83.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

第 39 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
73	031001006010	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	24.170					
74	031001002005	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	40.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
75	031202002005	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求	m ²	13.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
76	031003013005	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
77	040504002005	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	030901011005	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
79	030901013013	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	20.000					
80	030901013014	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	14.000					
81	030901013015	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031003001005	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
		分部小计								
		排水系统								
83	040501004013	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	25.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	040501004014	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	153.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	040501004015	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	148.870					
86	040504009005	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 47 页 共 55 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
87	040504003005	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水	座	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安装详见《球墨铸铁可调式防沉							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井，阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		土石方								
88	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护	m³	1044.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
89	040103001005	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	820.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
90	040305001009	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	36.410					
91	040305001010	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	m³	5.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
92	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	182.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【

标段：/

第 55 页 共 55 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
93	031301017005	脚手架搭拆		项	1.000					
94	031301018005	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001010	安全文明施工费			11122.83			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		640.58			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1863.51			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4833.48			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3785.26			
2	011707002010	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003010	非夜间施工照明						
4	011707004010	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005010	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007010	已完工程及设备保护费						
8	011707008010	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	22093.49	
合计			22093.49	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	788.00					
3	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	5.05					
4	暗装单极开关	个	1.02					
5	钢制接线盒	个	38.76					
6	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
7	热镀锌扁钢-40*4	m	8.40					
8	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	8.40					
9	热镀锌钢管SC20	m	396.47					
10	热镀锌钢管SC32	m	171.83					
11	热镀锌钢管SC40	m	173.06					
12	热镀锌钢管SC25	m	26.23					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	34.88					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	85.36					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	132.75					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	37.27					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	53.89					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
19	水	m ³	15.33					
20	汽油(机械)	L	34.28					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】
 标段： /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	连砂石	m³	6.54					
22	商品混凝土C25	m³	7.84					
23	其他材料费	元	213.05					
24	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					
25	电气配线BV-2.5mm²	m	496.11					
26	标准砖	千匹	1.64					
27	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.68					
28	商品混凝土C15	m³	0.67					
29	12口千兆交换机	台	1.00					
30	12口千兆POE交换机	台	1.00					
31	12口光纤配线架	架	1.00					
32	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
33	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	3.03					
34	主控键盘	台	1.00					
35	光纤跳线	条	2.00					
36	网络跳线	条	16.00					
37	光纤连接器材	套	72.72					
38	4芯单模光缆	m	10.20					
39	双绞线缆 UTPCat.6	m	292.91					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	电气配线BV-4mm ²	m	66.00					
41	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm ²	m	152.06					
42	开门按钮	台	4.00					
43	门磁开关	套	4.00					
44	多媒体箱	个	1.00					
45	弱电钢制接线盒	个	10.20					
46	塑料管PC100	m	558.90					
47	塑料管PC40	m	154.50					
48	塑料管PC80	m	154.50					
49	热镀锌钢管SC80	m	80.45					
50	门禁控制器	台	4.00					
51	PE管DN100	m	84.95					
52	PE管件DN100	个	22.85					
53	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.42					
54	商品混凝土C10	m ³	0.95					
55	预制沟盖板、井盖板	m ³	0.86					
56	干混砌筑砂浆M10	t	3.71					
57	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
58	焊条综合	kg	7.15					
59	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	干混地面砂浆M15	t	0.11					
61	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
62	二等锯材	m³	0.00					
63	复合模板	m²	15.85					
64	锯材综合	m³	0.31					
65	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
66	水表DN100	个	2.00					
67	闸阀DN100	个	4.00					
68	Y型过滤器DN100	个	2.00					
69	倒流防止器DN100	个	2.00					
70	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
71	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
72	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
73	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
74	灭火器放置箱	个	17.00					
75	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	20.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	14.00					
77	商品混凝土C20	m³	2.18					
78	4芯光纤	m	306.00					
79	24芯光纤	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】
 标段： /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	塑料线槽200*100	m	94.50					
81	SEB等电位端子箱	块	1.01					
82	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	30.30					
83	热镀锌钢管DN100	m	41.27					
84	玻璃丝布	m ²	19.31					
85	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
86	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
87	PE管DN50	m	24.65					
88	PE管件DN50	个	6.79					
89	截止阀DN50	个	6.06					
90	天然砂	m ³	44.49					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	26.16					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	155.04					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	150.39					
94	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	5.05					
95	路灯基础钢构件	套	4.97					
96	浪涌保护器	个	8.00					
97	监控立杆	套	3.00					
98	2路高清解码器	台	1.00					
99	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	8T企业级硬盘	块	2.00					
101	12口光纤总配线架	架	1.00					
102	55"液晶监视器	台	1.00					
103	HDMI高清线	条	1.00					
104	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
105	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	3.00					
106	弱电机柜	台	1.00					
107	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
108	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
109	塑料检查井	套	16.00					
110	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	16.00					
111	混凝土模块MU10	千匹	2.76					
112	铸铁井篦	套	14.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 5. 西大街440号-5栋 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

建筑与装饰工程】

第 1 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002006	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.640					
2	011607001005	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	194.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001011	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	25.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002016	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	143.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002017	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	299.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002004	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	41.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001004	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	24.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 10 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002018	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	688.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003011	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	219.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001012	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001006	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003012	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001007	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	8.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001006	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	336.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004009	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001009	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 20 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004010	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001004	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001014	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	97.000					
20	010902002010	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	194.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 23 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001005	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	194.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001005	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	194.000					
23	011101001015	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

第 25 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002011	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
25	011101001016	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011101006006	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	51.420					
27	011102003006	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	51.420					
28	011105001005	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	18.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005006	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	688.500					
30	011201004011	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	688.500					
31	011001003006	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	688.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 28 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011406003006	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	688.500					
33	011407001011	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	688.500					
34	011201004012	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	242.420					
35	011406001016	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	185.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011406001017	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	299.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011407001012	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	29.900					
		分部小计								
		天棚工程								
38	011406001018	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	224.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001006	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017018	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
41	050305010005	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004006	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017019	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
44	050307017020	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017021	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006011	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	672.970					
47	040203003006	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	672.970					
48	040203007006	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	336.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040203006012	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	336.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
50	040309010006	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	54.680					
51	040204004005	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中	m	104.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205019005	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.450					
53	040205006007	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	18.040					
54	040205004002	消防车道禁止占用指示	1. 名称：消防车道禁止占用牌	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		牌 1000*600	1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205006008	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	36.720					
56	040205006009	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	21.580					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	8.360					
58	010103001004	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m³	5.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	2.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010404001004	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
61	010501001004	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 44 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010501003004	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m ³	1.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 45 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010502001004	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	0.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010507007004	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m ³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 47 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001010	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.016					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001011	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001012	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.037					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
68	010603003004	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.189					
69	010604001004	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 52 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010606002004	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.344					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
71	010901002004	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	20.240					
72	010516002004	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.040					
73	011407005004	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.983					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011405001010	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	27.200					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
75	011701002006	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	185.540					
76	011701003006	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	987.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
77	011702001007	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702001008	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	4.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

第 58 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	011702002004	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费	m ²	3.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 59 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	011702025004	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
81	011703001006	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段: /
建筑与装饰工程】

第 61 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001011	安全文明施工费			16635.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		958.07			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2787.12			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7229.08			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5661.33			
2	011707002011	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003011	非夜间施工照明						
4	011707004011	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005011	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007011	已完工程及设备保护费						
8	011707008011	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 （元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额	32647. 49		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2. 1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2. 2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		32647. 49		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	32647.49	
合计			32647.49	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	2990.07					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	545.81					
5	二等锯材	m³	0.12					
6	汽油	L	7.15					
7	水泥32.5	kg	120.69					
8	水	m³	117.31					
9	干混地面砂浆M20	t	4.92					
10	干混地面砂浆M15	t	1.62					
11	805胶水	kg	5.77					
12	白水泥	kg	246.64					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	52.69					
14	钢丝网综合	m²	722.93					
15	干混抹灰砂浆M20	t	17.98					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	929.48					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3098.25					
18	聚合物砂浆	kg	4819.50					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1826.80					
20	A级无机涂料	kg	360.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1502.88					
22	水性封闭底漆	kg	127.26					
23	罩面漆	kg	127.26					
24	双面胶纸带	m²	42.42					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1212.00					
26	商品混凝土C30	m³	53.48					
27	柴油(机械)	L	307.64					
28	汽油(机械)	L	100.01					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	反光材料 玻璃珠	kg	20.98					
31	热熔标线涂料	kg	343.76					
32	透明底漆	kg	10.78					
33	圆钢Φ>10	t	0.45					
34	扁钢综合	t	0.23					
35	沥青AH-70	t	0.40					
36	煤	kg	201.90					
37	成品硬塑减速带	m	4.45					
38	钢管Φ60*3	m	84.00					
39	钢材综合	kg	213.20					
40	焊条综合	kg	16.62					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	喷砂嘴	个	0.73					
42	胶管 Φ50	m	1.84					
43	红丹酚醛防锈漆	kg	18.07					
44	醇酸磁漆	kg	32.73					
45	醇酸稀释剂	kg	8.57					
46	Φ60*3钢管立柱	m	151.20					
47	Φ25*1.0钢管	m	302.40					
48	Φ38*1.2钢管	m	84.00					
49	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ8~10	t	0.02					
50	焊条(高强钢筋用)	kg	0.32					
51	电焊丝	kg	2.59					
52	螺栓综合	kg	1.30					
53	加工铁件	kg	1.62					
54	油漆溶剂油200#	kg	13.42					
55	商品混凝土C15	m³	0.52					
56	连砂石	m³	0.94					
57	细石商品混凝土C25	m³	0.14					
58	钢筋 HRB400E直径 Φ10	t	0.03					
59	钢筋 HRB400E直径 Φ14	t	0.04					
60	复合模板	m²	2.82					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.77					
62	对拉螺栓	kg	0.74					
63	对拉螺栓塑料管	m	4.59					
64	干混抹灰砂浆M15	t	13.03					
65	U型单柱漫步机	个	1.00					
66	三人扭腰机	个	1.00					
67	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
68	防反射抗裂贴	m²	61.00					
69	酚醛调和漆各色	kg	5.21					
70	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²	206.42					
71	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
72	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	27.26					
73	热镀锌钢管	kg	2124.67					
74	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
75	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
76	型钢综合	kg	129.92		3.42			
77	商品混凝土C20	m³	0.25					
78	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
79	彩钢板 δ 0.5	m²	6.06					
80	槽铝	m	9.90					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	工字铝综合	m	33.92					
82	角铝25.4×1	m	5.35					
83	铝拉铆钉M5×40	100个	2.77					
84	防水密封胶	支	12.12					
85	彩钢内外扣槽	m	17.01					
86	橡皮密封条20×4	m	35.01					
87	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m ²	21.41					
88	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	104.70					
89	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
90	无机盐铝防水剂	kg	166.65					
91	无机涂料	kg	7.33					
92	硅丙耐候环保颜料	kg	36.95					
93	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.19					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.45					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.34					
97	防火漆	kg	47.63					
98	金属氟碳漆	kg	8.16					
99	脚手架钢材	kg	175.72					
100	锯材综合	m ³	0.34					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010005	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	355.000					
2	050102002007	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	285.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002008	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露	m²						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	0501020002009	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25	m²	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		度36株/m²	-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
5	050102013003	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	48.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001006	安全文明施工费			1801.78			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		103.77			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		301.87			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		782.97			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		613.17			
2	050405002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003006	非夜间施工照明						
4	050405004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006006	反季节栽植影响措施						
7	050405007006	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008006	已完工程及设备保护费						
9	050405009006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	3583.32	
合计			3583.32	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 **【绿化工程】** 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	86.60					
2	肥料	kg	41.13					
3	杀虫剂	kg	3.11					
4	汽油(机械)	L	78.86					
5	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株						
6	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	792.00					
7	草籽（结缕草）20g/m²	m²	48.00					
8	无纺布	m²	52.80					
9	兰花三七高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	13965.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017011	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017012	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	2.000					
3	030412007006	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			于3级,灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001024	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
5	030412001025	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	6.000					
6	030412001026	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装	套	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

第 5 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
7	030404019006	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
8	030404034006	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 6 页 共 63 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030411006016	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	43.000					
10	030411006017	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030412001027	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
12	030404035004	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030411001049	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	247.990					
14	030411001050	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25	m	13.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001051	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	95.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030411004016	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	427.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030408001031	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	98.520					
18	030408001032	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	21.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001033	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	117.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

第 13 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408006011	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	16.000					
21	030409008006	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

第 14 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030409002002	接地母线 不锈钢扁钢 -40*4	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	16.350					
23	030409001002	接地极 不锈钢角钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	3.000					
24	030414011006	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	040205001008	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
26	030501013006	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
27	030507016001	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识别算法;含车位显示屏,显示屏	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
28	030501004006	8T企业级硬盘	1. 名称: 8T企业级硬盘 2. 参数: 8T企业级 3. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
29	030501012011	12口千兆交换机	1. 名称: 12口千兆交换机 2. 参数: 详设计, 包含光模块综合考虑 3. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030501012012	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
31	030502010016	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
32	030502010017	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
33	030502010018	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030507013006	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2. 0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030506007006	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030507012006	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
37	030502009016	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
38	030502009017	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030502009018	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
40	031210001006	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	11.000					
41	031101007006	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
42	030507008011	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

第 23 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
43	030507008012	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	6.000					
44	030507006006	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 24 页 共 63 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030507001006	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
46	030507005006	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
47	030502001006	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030502003006	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
49	030411006018	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	13.000					
50	040205001009	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砣）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
51	030411001052	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001053	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001054	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001055	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	152.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 29 页 共 63 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
55	030411001056	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	119.240					
56	030411001057	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	102.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030502006011	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
58	030502006012	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
59	030502007016	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
60	030502007017	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
61	030502007018	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
62	030411004017	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	030502005006	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	504.010					
64	030411004018	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及	m	85.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502014006	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
66	030502020006	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
67	030502019006	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求	链路	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
68	030507018006	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1. 000					
		分部小计								
		线路序化工程								
69	自编001006	线路序化（西大街440号-6栋）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不	项	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设;弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
70	030412001028	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合 3. 拆除后需满足新建工作内容	套	47.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
71	031001006011	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	103.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	031001006012	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	18.700					
73	031001002006	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	40.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	031001002007	热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN40 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	4.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
75	031001002008	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	8.690					
76	031202002006	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑	m ²	15.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	031003013006	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	040504002006	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	030901010001	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
80	030901011006	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
81	030901013016	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	30.000					
82	030901013017	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	10.000					
83	030901013018	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器	具	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	030901013019	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	21.000					
85	030901001001	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计	m	6.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

第 46 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
86	030901001002	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	2.600					
87	030901001003	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25	m	5.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
88	031002001001	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	Kg	4.990					
89	030901003001	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应 洒水喷头	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	031003013007	水表 DN40	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
91	031003001006	带锁闭装置控制阀 DN40	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	031003001007	Y型过滤器 DN40	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
93	031003001008	倒流防止器 DN40	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
94	030901006001	水流指示器 DN40	1. 规格、型号：水流指示器 DN40 2. 连接形式：螺纹连接	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
95	031003001009	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
96	030901008001	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
97	030601002001	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
98	031003003001	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰连接（包含法兰） 5. 焊接方法：详设计 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
99	031003001010	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		排水系统								
100	040501004016	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	61.670					
101	040501004017	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300	m	181.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
102	040501004018	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车	m	172.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
103	031001006013	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	5.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
104	040504009006	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	19.000					
105	040504003006	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检	座	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 58 页 共 63 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
106	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际	m³	1265.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
107	040103001006	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及	m³	1018.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
108	040305001011	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	46.290					
109	040305001012	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层	m³	8.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
110	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整	m³	192.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【

标段：/

第 63 页 共 63 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 发包人指定不允许堆弃的范围 内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明 施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
111	031301017006	脚手架搭拆		项	1.000					
112	031301018006	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001012	安全文明施工费			12499.59			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		719.87			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2094.17			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5431.76			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4253.79			
2	011707002012	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003012	非夜间施工照明						
4	011707004012	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005012	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007012	已完工程及设备保护费						
8	011707008012	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	24822.95	
合计			24822.95	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	951.19					
3	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	10.10					
4	暗装单极开关	个	2.04					
5	钢制接线盒	个	43.86					
6	钢制开关、插座接线盒	个	4.08					
7	热镀锌扁钢-40*4	m	12.60					
8	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	12.60					
9	热镀锌钢管SC20	m	412.04					
10	热镀锌钢管SC32	m	98.54					
11	热镀锌钢管SC40	m	122.82					
12	热镀锌钢管SC25	m	13.45					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	99.51					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	22.06					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	118.78					
16	水	m ³	21.68					
17	汽油(机械)	L	42.52					
18	连砂石	m ³	10.68					
19	商品混凝土C25	m ³	7.84					
20	其他材料费	元	253.85					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】
 标段： /
 第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					
22	电气配线BV-2.5mm²	m	496.11					
23	标准砖	千匹	4.37					
24	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.82					
25	商品混凝土C15	m³	1.78					
26	12口千兆交换机	台	1.00					
27	12口千兆POE交换机	台	1.00					
28	12口光纤配线架	架	1.00					
29	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
30	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	8.08					
31	主控键盘	台	1.00					
32	光纤跳线	条	2.00					
33	网络跳线	条	16.00					
34	光纤连接器材	套	72.72					
35	4芯单模光缆	m	10.20					
36	双绞线缆 UTPCat.6	m	529.21					
37	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
38	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	91.97					
39	开门按钮	台	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	门磁开关	套	4.00					
41	多媒体箱	个	1.00					
42	弱电钢制接线盒	个	13.26					
43	塑料管PC100	m	558.90					
44	塑料管PC40	m	154.50					
45	塑料管PC80	m	154.50					
46	热镀锌钢管SC80	m	105.10					
47	门禁控制器	台	4.00					
48	PE管DN100	m	104.78					
49	PE管件DN100	个	28.18					
50	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.43					
51	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.25					
52	镀锌钢管接头管件DN40	个	5.53					
53	镀锌钢管接头管件DN32	个	1.79					
54	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.11					
55	型钢	kg	5.25					
56	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.11					
57	酚醛调和漆各色	kg	0.08					
58	快速响应洒水喷头	个	3.03					
59	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	末端试水装置DN25	组	1.00					
61	压力开关	台	1.00					
62	商品混凝土C10	m³	0.95					
63	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
64	干混砌筑砂浆M10	t	4.91					
65	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
66	焊条综合	kg	7.15					
67	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					
68	干混地面砂浆M15	t	0.11					
69	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
70	二等锯材	m³	0.00					
71	复合模板	m²	15.85					
72	锯材综合	m³	0.31					
73	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
74	水表DN100	个	2.00					
75	闸阀DN100	个	5.00					
76	Y型过滤器DN100	个	2.00					
77	倒流防止器DN100	个	2.00					
78	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
79	碳钢平焊法兰DN100	片	6.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
81	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
82	灭火器放置箱	个	21.00					
83	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	30.00					
84	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	10.00					
85	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
86	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
87	商品混凝土C20	m³	3.01					
88	4芯光纤	m	306.00					
89	24芯光纤	m	153.00					
90	不锈角钢L50*50*5	根	3.15					
91	不锈钢扁钢-40*4	m	17.17					
92	塑料线槽200*100	m	94.50					
93	SEB等电位端子箱	块	1.01					
94	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	30.30					
95	热镀锌钢管DN100	m	41.43					
96	热镀锌钢管DN25	m	14.14					
97	热镀锌钢管DN40	m	11.25					
98	热镀锌钢管DN32	m	2.61					
99	玻璃丝布	m²	21.55					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
101	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
102	PE管DN50	m	19.07					
103	PE管件DN50	个	5.26					
104	给水室外钢管焊接管件DN40	个	0.13					
105	截止阀DN50	个	6.06					
106	水表DN40	个	1.00					
107	带锁闭装置控制阀DN40	个	2.02					
108	Y型过滤器DN40	个	1.01					
109	倒流防止器DN40	个	1.01					
110	水流指示器DN40	个	1.01					
111	UPVC管DN75	m	5.68					
112	UPVC管件DN75	个	0.37					
113	天然砂	m³	56.57					
114	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	62.32					
115	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	183.82					
116	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	174.23					
117	庭院灯 (IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	6.06					
118	路灯基础钢构件	套	5.93					
119	浪涌保护器	个	11.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	监控立杆	套	6.00					
121	2路高清解码器	台	1.00					
122	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
123	8T企业级硬盘	块	2.00					
124	12口光纤总配线架	架	1.00					
125	55"液晶监视器	台	1.00					
126	HDMI高清线	条	1.00					
127	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
128	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	6.00					
129	弱电机柜	台	1.00					
130	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
131	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
132	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	2.00					
133	车行道闸一体机	套	1.00					
134	塑料检查井	套	20.00					
135	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	20.00					
136	混凝土模块MU10	千匹	3.74					
137	铸铁井篦	套	19.19					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 6. 西大街440号-6栋 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002007	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4. 320					
2	011607001006	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	326. 540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001013	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	15.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002019	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	101.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002020	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	323.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
6	011604003013	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m ²	97.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604001014	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	13.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011609001007	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003014	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	2.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	041001001007	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面	m²	16. 500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
11	010802004011	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m ²	4.320					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011101001017	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	169.960					
13	010902002012	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	339.910					
14	010902001006	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛	m ²	339.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	011003001006	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	339.910					
16	010902003003	40mm厚C20细石混凝土刚性保	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保	m²	326.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		性保护层（屋面1上人）	护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011101001018	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	13.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	010902002013	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2.600					
19	011101001019	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2.600					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
20	011101006007	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m²	13.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	011102003007	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.260					
22	011105001006	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 19 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
23	010607005007	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	323.400					
24	011201004013	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	323.400					
25	011001003007	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	323.400					
26	011406003007	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍	m²	323.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011407001013	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	323.400					
28	011201004014	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	50.810					
29	011406001019	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，	m²	101.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
30	011406001020	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	100.000					
		分部小计								
		其他装饰工程								
31	011503001007	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm	m	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ 38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配 件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓 、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、 油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8 页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
32	050307017022	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
33	011507004007	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
34	040203008001	灰砂砖铺地	1. 块料品种、规格：240*115*53mm灰砂砖，M5水泥砂浆嵌缝	m²	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 垫层：30mm厚砂垫层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	040203007007	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术	m ²	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
36	040203006013	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	16.500					
37	040309010007	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2.680					
38	040204004006	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：	m	16.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
39	011701002007	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做	m²	101.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
40	011701003007	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	323.400					
		分部小计								
		垂直运输								
41	011703001007	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 28 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001013	安全文明施工费			7397.33			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		426.02			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1239.34			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3214.55			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2517.42			
2	011707002013	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003013	非夜间施工照明						
4	011707004013	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005013	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007013	已完工程及设备保护费						
8	011707008013	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	14457.74	
合计			14457.74	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段：/

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	4.14					
2	膨胀螺栓	套	11.52					
3	其他材料费	元	1339.61					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	938.45					
5	汽油	L	28.73					
6	水泥32.5	kg	4821.37					
7	水	m³	40.12					
8	干混地面砂浆M20	t	1.64					
9	干混地面砂浆M15	t	0.26					
10	805胶水	kg	1.49					
11	白水泥	kg	51.90					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	13.63					
13	钢丝网综合	m²	339.57					
14	干混抹灰砂浆M20	t	8.45					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	436.59					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	1455.30					
17	聚合物砂浆	kg	2263.80					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	846.80					
19	A级无机涂料	kg	166.95					
20	真石漆	kg	314.96					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	26.67					
22	罩面漆	kg	26.67					
23	双面胶纸带	m²	8.89					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	254.00					
25	商品混凝土C30	m³	2.50					
26	柴油 (机械)	L	40.41					
27	圆钢 Φ >10	t	0.23					
28	扁钢综合	t	0.11					
29	钢管 Φ 60*3	m	42.00					
30	钢材综合	kg	86.10					
31	焊条综合	kg	2.52					
32	喷砂嘴	个	0.36					
33	胶管 Φ 50	m	0.92					
34	红丹酚醛防锈漆	kg	7.59					
35	醇酸磁漆	kg	16.36					
36	醇酸稀释剂	kg	4.29					
37	Φ 60*3钢管立柱	m	75.60					
38	Φ 25*1.0钢管	m	151.20					
39	Φ 38*1.2钢管	m	42.00					
40	干混抹灰砂浆M15	t	8.48					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	汽油(机械)	L	2.06					
42	防反射抗裂贴	m ²	3.01					
43	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
44	细砂	m ³	1.21					
45	MU7.5灰砖240*115*53mm	m ²	33.33					
46	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	16.70					
47	干混抹灰砂浆M5	t	0.10					
48	无机盐铝防水剂	kg	108.41					
49	无纺聚酯纤维布200g/m ²	m ²	361.65					
50	二等锯材	m ³	0.20					
51	圆钢Φ4	t	0.39					
52	建筑油膏	kg	64.65					
53	石油沥青30#	kg	7.79					
54	特细砂	m ³	5.97					
55	碎石5~40mm	m ³	13.92					
56	非焦油型聚氨脂	kg	119.74					
57	无机涂料	kg	3.27					
58	成品塑料垃圾桶240L	个	1.00					
59	脚手架钢材	kg	93.46					
60	锯材综合	m ³	0.17					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010006	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.000					
2	050102013004	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001007	安全文明施工费			23.98			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1.38			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4.02			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10.42			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8.16			
2	050405002007	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003007	非夜间施工照明						
4	050405004007	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005007	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006007	反季节栽植影响措施						
7	050405007007	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008007	已完工程及设备保护费						
9	050405009007	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	47.01	
合计			47.01	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017013	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007007	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
3	030412001029	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001030	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
5	030404019007	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
6	030411006019	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	24.000					
7	030411001058	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	137.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030411001059	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	54.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
9	030411001060	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411004019	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	321.120					
11	030408001034	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	34.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030408001035	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计	m	38.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

第 9 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030408001036	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030408001037	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030408006012	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 11 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408006013	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
17	030414011007	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
18	030414002006	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
		弱电工程								
19	030501013007	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

第 13 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030501004007	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
21	030501012013	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
22	030501012014	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
23	030502010019	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
24	030502010020	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
25	030502010021	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
26	030507013007	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
27	030506007007	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
28	030507012007	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
29	030502009019	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
30	030502009020	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
31	030502009021	网络跳线	1. 名称：网络跳线	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

第 17 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
32	031210001007	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	4.000					
33	031101007007	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
34	030507006007	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507001007	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	2.000					
36	030507005007	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
37	030502001007	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 19 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
38	030502003007	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
39	030411006020	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
40	040205001010	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
41	030411001061	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 21 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
42	030411001062	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
43	030411001063	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 22 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
44	030411001064	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部	m	51.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

第 23 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030411001065	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	33.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
46	030502006013	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
47	030502006014	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
48	030502007019	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 25 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030502007020	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
50	030502007021	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
51	030411004020	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm²	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030502005007	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	65.010					
53	030411004021	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑	m	45.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 27 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030502014007	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
55	030502020007	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

第 28 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
56	030502019007	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	3.000					
57	030507018007	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 29 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
		分部小计								
		线路序化工程								
58	自编001007	线路序化（安仁街90号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
59	030412001031	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	24. 000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
60	031001006014	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水	m	29. 900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
61	031001006015	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	14.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
62	031001002009	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	28.950					
63	031202002007	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计	m ²	9.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
64	031003013008	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
65	040504002007	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
66	030901011007	室外地上式消火栓	1. 安装方式：室外地上式消火	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		SS100/65-1.6型	栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消防栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
67	030901013020	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	24.000					
68	030901013021	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 36 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
69	031003001011	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
		分部小计								
		排水系统								
70	040501004019	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	16.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
71	040501004020	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	83.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	040501004021	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	84.770					
73	040504009007	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支	座	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	040504003007	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水	座	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安装详见《球墨铸铁可调式防沉							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井，阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 42 页 共 47 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		土石方								
75	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护	m³	355.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
76	040103001007	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	231.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
77	040305001013	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	19.440					
78	040305001014	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	m ³	2.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
79	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	102.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
80	031301017007	脚手架搭拆		项	1.000					
81	031301018007	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001014	安全文明施工费			7394.02			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		425.83			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1238.79			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3213.11			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2516.29			
2	011707002014	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003014	非夜间施工照明						
4	011707004014	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005014	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007014	已完工程及设备保护费						
8	011707008014	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	14701.97	
合计			14701.97	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	268.43					
3	钢制接线盒	个	24.48					
4	热镀锌钢管SC20	m	194.78					
5	热镀锌钢管SC32	m	56.47					
6	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
7	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	34.67					
8	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	39.16					
9	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
11	水	m ³	9.38					
12	汽油(机械)	L	9.75					
13	连砂石	m ³	2.56					
14	商品混凝土C25	m ³	7.84					
15	其他材料费	元	145.27					
16	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
17	电气配线BV-2.5mm ²	m	372.50					
18	标准砖	千匹	1.09					
19	湿拌砌筑砂浆M7.5	m ³	0.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	商品混凝土C15	m³	0.44					
21	12口千兆交换机	台	1.00					
22	12口千兆POE交换机	台	1.00					
23	12口光纤配线架	架	1.00					
24	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
25	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	2.02					
26	主控键盘	台	1.00					
27	光纤跳线	条	2.00					
28	网络跳线	条	16.00					
29	光纤连接器材	套	72.72					
30	4芯单模光缆	m	10.20					
31	双绞线缆 UTPCat.6	m	68.26					
32	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
33	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	48.61					
34	开门按钮	台	2.00					
35	门磁开关	套	2.00					
36	多媒体箱	个	1.00					
37	弱电钢制接线盒	个	5.10					
38	塑料管PC100	m	527.10					
39	塑料管PC40	m	154.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段： /

第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	塑料管PC80	m	154.50					
41	热镀锌钢管SC80	m	34.63					
42	门禁控制器	台	2.00					
43	PE管DN100	m	30.35					
44	PE管件DN100	个	8.16					
45	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.01					
46	商品混凝土C10	m ³	0.95					
47	预制沟盖板、井盖板	m ³	0.86					
48	干混砌筑砂浆M10	t	1.61					
49	螺纹钢HRB400E Φ 12~14	t	1.02					
50	焊条综合	kg	7.15					
51	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	2.00					
52	干混地面砂浆M15	t	0.11					
53	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
54	二等锯材	m ³	0.00					
55	复合模板	m ²	15.85					
56	锯材综合	m ³	0.31					
57	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
58	水表DN100	个	2.00					
59	闸阀DN100	个	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	Y型过滤器DN100	个	2.00					
61	倒流防止器DN100	个	2.00					
62	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
63	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
64	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
65	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
66	灭火器放置箱	个	12.00					
67	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	24.00					
68	4芯光纤	m	306.00					
69	24芯光纤	m	153.00					
70	塑料线槽200*100	m	63.00					
71	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
72	热镀锌钢管DN100	m	29.38					
73	玻璃丝布	m²	13.75					
74	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
75	PE管DN50	m	15.05					
76	PE管件DN50	个	4.15					
77	截止阀DN50	个	2.02					
78	天然砂	m³	23.76					
79	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	16.87					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	84.03					
81	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	85.65					
82	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	3.03					
83	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	3.15					
84	热镀锌扁钢-40*4	m	3.15					
85	路灯基础钢构件	套	2.97					
86	浪涌保护器	个	4.00					
87	2路高清解码器	台	1.00					
88	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
89	8T企业级硬盘	块	2.00					
90	12口光纤总配线架	架	1.00					
91	55"液晶监视器	台	1.00					
92	HDMI高清线	条	1.00					
93	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
94	弱电机柜	台	1.00					
95	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
96	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
97	塑料检查井	套	10.00					
98	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	10.00					
99	商品混凝土C20	m³	0.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 7. 安仁街90号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002008	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	9.320					
2	011607001007	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	53.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001015	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002021	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	146.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002022	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	160.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002005	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	96.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001005	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	53.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002023	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	373.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003015	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	137.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001016	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001008	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003016	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	041001001008	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中	m ²	92.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
14	010802004012	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m ²	4.320					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	011405001011	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用	m ²	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	010802004013	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
17	010807001005	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
18	011101001020	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.900					
19	010902002014	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿	m²	53.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
20	010902001007	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m²	53.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	011003001007	干铺无纺聚酯纤维布 （屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	53.800					
22	011101001021	20mm厚M20水泥砂浆面层 （屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	53.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010902002015	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
24	011101001022	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
25	011101006008	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m²	80.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011102003008	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	80.300					
27	011105001007	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
28	010607005008	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	373.500					
29	011201004015	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	373.500					
30	011001003008	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	373.500					
31	011406003008	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍	m²	373.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011407001014	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	373.500					
33	011201004016	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	201.550					
34	011406001021	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，	m²	242.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011406001022	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	160.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
36	011407001015	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	16.000					
		分部小计								
		天棚工程								
37	011406001023	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	142.500					
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	011503001008	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	36.000					
39	050307017023	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计， 满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
40	011507004008	成品宣传栏（长*高： 2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm， 成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	个	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
41	040203006014	40mm厚改性沥青混凝土 （SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改	m ²	185.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	040203003007	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	185.000					
43	040203007008	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm	m²	92.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	040203006015	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现	m²	92.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			场确认的工程量为依据办理相关 收方签认手续后据实结算。							
45	040309010008	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	15.030					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
46	011701002008	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	242.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	011701003008	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	534.300					
		分部小计								
		垂直运输								
48	011703001008	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001015	安全文明施工费			8125.62			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		467.97			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1361.36			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3531.03			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2765.26			
2	011707002015	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003015	非夜间施工照明						
4	011707004015	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005015	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006015	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007015	已完工程及设备保护费						
8	011707008015	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	15871.44	
合计			15871.44	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段：/

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	6.25					
2	膨胀螺栓	套	17.42					
3	其他材料费	元	1738.66					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	161.66					
5	汽油	L	3.49					
6	水泥32.5	kg	142.78					
7	水	m³	36.14					
8	干混地面砂浆M20	t	8.44					
9	805胶水	kg	9.01					
10	白水泥	kg	208.18					
11	防滑地砖600×600*10mm	m²	82.31					
12	钢丝网综合	m²	392.18					
13	干混抹灰砂浆M20	t	9.76					
14	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	504.23					
15	塑料膨胀锚栓Φ8	套	1680.75					
16	聚合物砂浆	kg	2614.50					
17	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1032.00					
18	A级无机涂料	kg	203.46					
19	真石漆	kg	1249.61					
20	水性封闭底漆	kg	105.81					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	罩面漆	kg	105.81					
22	双面胶纸带	m ²	35.27					
23	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1007.75					
24	商品混凝土C30	m ³	14.01					
25	柴油 (机械)	L	102.25					
26	圆钢 Φ >10	t	0.19					
27	扁钢综合	t	0.10					
28	沥青AH-70	t	0.11					
29	煤	kg	55.50					
30	钢管 Φ 60*3	m	36.00					
31	钢材综合	kg	73.80					
32	焊条综合	kg	2.16					
33	喷砂嘴	个	0.31					
34	胶管 Φ 50	m	0.79					
35	红丹酚醛防锈漆	kg	8.87					
36	醇酸磁漆	kg	14.03					
37	醇酸稀释剂	kg	3.67					
38	Φ 60*3钢管立柱	m	64.80					
39	Φ 25*1.0钢管	m	129.60					
40	Φ 38*1.2钢管	m	36.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	酚醛调和漆各色	kg	4.27					
42	油漆溶剂油200#	kg	0.46					
43	干混抹灰砂浆M15	t	8.77					
44	汽油(机械)	L	11.56					
45	防反射抗裂贴	m²	16.73					
46	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
47	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	7.49					
48	无机盐铝防水剂	kg	112.19					
49	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²	57.24					
50	无机涂料	kg	3.27					
51	硅丙耐候环保颜料	kg	19.77					
52	成品塑料垃圾桶240L	个	1.00					
53	脚手架钢材	kg	219.85					
54	锯材综合	m³	0.38					
55	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
56	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
57	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
58	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	60.79					
59	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	16.03					
60	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	42.23					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017014	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017015	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007008	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001032	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	10.000					
5	030412001033	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001034	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	8.000					
7	030404019008	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 6 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034007	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006021	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 7 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006022	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030412001035	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
12	030404035005	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001066	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	192.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001067	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	96.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001068	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	146.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030411001069	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004022	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	274.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001038	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	51.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 13 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
19	030408001039	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	58.640					
20	030408001040	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	175.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001041	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	77.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

第 15 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001042	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	20.070					
23	030408001043	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006014	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006015	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008007	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 18 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011008	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
28	030414002007	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
29	040205001011	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
30	030501013008	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
31	030501004008	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
32	030501012015	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030501012016	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030502010022	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
35	030502010023	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
36	030502010024	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030507013008	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030506007008	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030507012008	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
40	030502009022	HDMI高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
41	030502009023	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030502009024	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
43	031210001008	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	4.000					
44	031101007008	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
45	030507006008	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
46	030507001008	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
47	030507005008	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
48	030502001008	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 26 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030502003008	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
50	030411006023	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
51	040205001012	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030411001070	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001071	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
54	030411001072	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
55	030411001073	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、	m	85.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			预留槽、剔槽及补孔洞、补槽； 支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
56	030411001074	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部	m	254.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030502006015	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
58	030502006016	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
59	030502007022	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
60	030502007023	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
61	030502007024	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 33 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030411004023	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
63	030502005008	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	121.210					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
64	030411004024	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	101.210					
65	030502014008	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
66	030502020008	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
67	030502019008	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	3.000					
68	030507018008	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段： /

第 36 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
69	自编001008	线路序化（南大街198号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留	项	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求								
70	030412001036	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	23.000						
		分部小计									
		给排水工程									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给水系统								
71	031001006016	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	60.630					
72	031001006017	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	48.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
73	031001002010	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	15.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
74	031202002008	埋地钢管防腐	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	5.270					
75	031003013009	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
76	040504002008	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 42 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	030901011008	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
78	030901013022	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	具	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
79	030901013023	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	6.000					
80	030901013024	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	9.000					
81	031003001012	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		排水系统								
82	040501004022	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	17.520					
83	040501004023	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位：室外	m	82.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

第 45 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN300	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	040501004024	HDPE钢带波纹管塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设	m	85.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	040504009008	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑	座	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 47 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
86	040504003008	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
87	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹	m³	562.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
88	040103001008	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	409.930					
89	040305001015	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层	m³	21.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 53 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
90	040305001016	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	6.330					
91	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均	m³	125.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
92	031301017008	脚手架搭拆		项	1.000					
93	031301018008	其他措施		项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001016	安全文明施工费			9363.45			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		539.26			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1568.75			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4068.93			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3186.51			
2	011707002016	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003016	非夜间施工照明						
4	011707004016	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005016	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006016	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007016	已完工程及设备保护费						
8	011707008016	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18602.93	
合计			18602.93	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安
装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油 (机械)	L	424.72					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	13.13					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	22.44					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌钢管SC20	m	286.21					
9	热镀锌钢管SC32	m	150.81					
10	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
11	热镀锌钢管SC25	m	99.13					
12	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	51.68					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	59.23					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	177.11					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	78.68					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	20.27					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
18	水	m ³	13.35					
19	汽油 (机械)	L	17.18					
20	连砂石	m ³	7.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	商品混凝土C25	m³	7.84					
22	其他材料费	元	146.79					
23	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
24	电气配线BV-2.5mm²	m	318.00					
25	标准砖	千匹	2.18					
26	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.91					
27	商品混凝土C15	m³	0.89					
28	12口千兆交换机	台	1.00					
29	12口千兆POE交换机	台	1.00					
30	12口光纤配线架	架	1.00					
31	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
32	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	4.04					
33	主控键盘	台	1.00					
34	光纤跳线	条	2.00					
35	网络跳线	条	16.00					
36	光纤连接器材	套	72.72					
37	4芯单模光缆	m	10.20					
38	双绞线缆 UTPCat.6	m	127.27					
39	电气配线BV-4mm²	m	66.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	109.31					
41	开门按钮	台	3.00					
42	门磁开关	套	3.00					
43	多媒体箱	个	1.00					
44	弱电钢制接线盒	个	5.10					
45	塑料管PC100	m	495.30					
46	塑料管PC40	m	154.50					
47	塑料管PC80	m	154.50					
48	热镀锌钢管SC80	m	262.35					
49	门禁控制器	台	3.00					
50	PE管DN100	m	61.54					
51	PE管件DN100	个	16.55					
52	给水室外钢管焊接管件DN100	个	0.54					
53	商品混凝土C10	m³	0.95					
54	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
55	干混砌筑砂浆M10	t	2.70					
56	螺纹钢HRB400E Φ 12~14	t	1.02					
57	焊条综合	kg	7.15					
58	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	2.00					
59	干混地面砂浆M15	t	0.11					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/ 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
61	二等锯材	m³	0.00					
62	复合模板	m²	15.85					
63	锯材综合	m³	0.31					
64	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
65	水表DN100	个	2.00					
66	闸阀DN100	个	4.00					
67	Y型过滤器DN100	个	2.00					
68	倒流防止器DN100	个	2.00					
69	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
70	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
71	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
72	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
73	灭火器放置箱	个	9.00					
74	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	12.00					
75	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	6.00					
76	4芯光纤	m	306.00					
77	24芯光纤	m	153.00					
78	塑料线槽200*100	m	31.50					
79	SEB等电位端子箱	块	1.01					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	8.08					
81	热镀锌钢管DN100	m	15.77					
82	玻璃丝布	m²	7.38					
83	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
84	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
85	PE管DN50	m	49.52					
86	PE管件DN50	个	13.64					
87	截止阀DN50	个	4.04					
88	天然砂	m³	26.07					
89	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	17.68					
90	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	83.33					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	86.15					
92	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
93	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	4.20					
94	热镀锌扁钢-40*4	m	4.20					
95	路灯基础钢构件	套	4.00					
96	浪涌保护器	个	4.00					
97	2路高清解码器	台	1.00					
98	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
99	8T企业级硬盘	块	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8. 南大街198号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	12口光纤总配线架	架	1.00					
101	55"液晶监视器	台	1.00					
102	HDMI高清线	条	1.00					
103	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
104	弱电机柜	台	1.00					
105	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
106	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
107	塑料检查井	套	12.00					
108	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	12.00					
109	商品混凝土C20	m³	1.50					
110	混凝土模块MU10	千匹	1.97					
111	铸铁井篦	套	10.10					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 8.南大街198号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002009	原有铁艺大门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.440					
2	011610002010	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进	m²	9.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011607001008	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m²	922.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011604001017	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑	m²	76.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011608002024	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	313.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002025	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑	m²	106.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	011605002006	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001006	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m²	11.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002026	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑	m ²	738.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011604003017	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	219.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604001018	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001009	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003018	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001008	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑	m³	3.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	041001001009	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面	m ²	197.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
16	010802004014	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m ²	4.320					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010804006001	铁艺大门	1. 铁艺大门 2. 综合单价包含五金配件、紧	m ²	7.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010802004015	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010807001006	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m²	2.800					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001023	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	495.690					
21	010902002016	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水 涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水 涂料一道，遇墙泛水高度从建筑 完成面起算250mm高，遇女儿墙 徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞 口周边加强层、嵌密封膏及固定 水泥钉的费用应包含在投	m ²	991.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902001008	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	991.380					
23	011003001008	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm）	m²	991.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902003004	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	911.530					
25	011101001024	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，	m ²	79.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	010902002017	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
27	011101001025	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011101006009	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	50.880					
29	011102003009	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	50.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
30	011105001008	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	12.540					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	010607005009	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	738.000					
32	011201004017	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	738.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 29 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011001003009	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	738.000					
34	011406003009	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	738.000					
35	011407001016	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	738.000					
36	011201004018	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	232.370					
37	011406001024	住宅外墙翻新外墙真石	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外	m²	358.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		漆（外1）	墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011406001025	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍	m²	106.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	011407001017	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	10.600					
		分部小计								
		天棚工程								
40	011406001026	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底	m²	227.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
41	011503001009	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用	m	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050307017024	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
43	050305010006	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	011507004009	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
45	050307017025	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017026	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
47	050307017027	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 36 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
48	040203008002	灰砂砖铺地	1. 块料品种、规格:240*115*53mm灰砂砖，M5水泥砂浆嵌缝 2. 垫层：30mm厚砂垫层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	395.000					
49	040203007009	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另	m ²	197.500					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006016	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m ²	197.500					
51	040309010009	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴	m ²	32.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040204004007	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	41.700					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		新建非机动车车棚								
53	010101004005	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	11.130					
54	010103001005	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求	m³	7.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	3.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 41 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	010404001005	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
57	010501001005	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010501003005	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010502001005	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调	m³	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010507007005	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010515001013	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所	t	0.021					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010515001014	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010515001015	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑	t	0.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 49 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010603003005	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.252					
65	010604001005	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合	t	0.622					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010606002005	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.521					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 51 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
67	010901002005	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	30.680					
68	010516002005	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.053					
69	011407005005	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和	t	1.395					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 52 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件技术标准的要求							
70	011405001012	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	38.670					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
71	011701002009	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	358.530					
72	011701003009	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m ²	844.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
73	011702001009	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
74	011702001010	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	6.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
75	011702002005	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	5.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
76	011702025005	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单	m²	1.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 58 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
77	011703001009	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 59 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001017	安全文明施工费			23665.81			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1362.95			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3964.95			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10284.10			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8053.81			
2	011707002017	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003017	非夜间施工照明						
4	011707004017	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005017	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006017	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007017	已完工程及设备保护费						
8	011707008017	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	46357.53		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		46357.53		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	46357.53	
合计			46357.53	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】

标段：/

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	6.25					
2	膨胀螺栓	套	17.42					
3	其他材料费	元	4084.77					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	2737.81					
5	二等锯材	m³	0.71					
6	汽油	L	78.23					
7	水泥32.5	kg	13495.45					
8	水	m³	166.20					
9	干混地面砂浆M20	t	7.28					
10	干混地面砂浆M15	t	0.64					
11	805胶水	kg	5.71					
12	白水泥	kg	236.55					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	52.17					
14	钢丝网综合	m²	774.90					
15	干混抹灰砂浆M20	t	19.28					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	996.30					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3321.00					
18	聚合物砂浆	kg	5166.00					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1931.40					
20	A级无机涂料	kg	380.78					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1440.57					
22	水性封闭底漆	kg	121.98					
23	罩面漆	kg	121.98					
24	双面胶纸带	m²	40.66					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1161.75					
26	商品混凝土C30	m³	32.07					
27	柴油(机械)	L	144.94					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	预埋铁件	kg	8.14					
30	电焊条综合	kg	1.89					
31	铁艺大门	m²	7.40					
32	圆钢Φ>10	t	0.49					
33	扁钢综合	t	0.24					
34	钢管Φ60*3	m	90.00					
35	钢材综合	kg	238.83					
36	焊条综合	kg	12.05					
37	喷砂嘴	个	0.78					
38	胶管Φ50	m	1.97					
39	红丹酚醛防锈漆	kg	16.26					
40	醇酸磁漆	kg	35.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸稀释剂	kg	9.19					
42	Φ60*3钢管立柱	m	162.00					
43	Φ25*1.0钢管	m	324.00					
44	Φ38*1.2钢管	m	90.00					
45	干混抹灰砂浆M15	t	27.95					
46	U型单柱漫步机	个	1.00					
47	三人扭腰机	个	1.00					
48	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
49	汽油(机械)	L	25.01					
50	防反射抗裂贴	m ²	35.80					
51	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
52	连砂石	m ³	1.25					
53	商品混凝土C15	m ³	0.69					
54	细石商品混凝土C25	m ³	0.19					
55	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.02					
56	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.04					
57	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.05					
58	焊条(高强钢筋用)	kg	0.43					
59	加工铁件	kg	2.20					
60	电焊丝	kg	3.73					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	螺栓综合	kg	1.84					
62	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	32.54					
63	彩钢板 δ 0.5	m²	9.21					
64	槽铝	m	15.04					
65	工字铝综合	m	51.55					
66	角铝25.4×1	m	8.14					
67	铝拉铆钉M5×40	100个	4.21					
68	防水密封胶	支	18.42					
69	彩钢内外扣槽	m	25.85					
70	橡皮密封条20×4	m	53.20					
71	复合模板	m²	3.76					
72	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.37					
73	对拉螺栓	kg	0.99					
74	对拉螺栓塑料管	m	6.12					
75	MU7.5灰砖240*115*53mm	m²	398.95					
76	细砂	m³	14.48					
77	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	41.70					
78	干混抹灰砂浆M5	t	1.21					
79	无机盐铝防水剂	kg	357.50					
80	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	1054.85					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	圆钢Φ4	t	1.09					
82	建筑油膏	kg	180.48					
83	石油沥青30#	kg	21.76					
84	特细砂	m³	16.65					
85	碎石5~40mm	m³	38.86					
86	非焦油型聚氨脂	kg	334.22					
87	无机涂料	kg	4.93					
88	硅丙耐候环保颜料	kg	13.10					
89	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
90	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.25					
91	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.62					
92	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.52					
93	防火漆	kg	67.59					
94	油漆溶剂油200#	kg	18.25					
95	金属氟碳漆	kg	11.61					
96	脚手架钢材	kg	325.96					
97	锯材综合	m³	0.57					
98	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
99	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
100	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010007	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	218.000					
2	050102002010	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	218.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001009	安全文明施工费			1163.03			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		66.98			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		194.85			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		505.40			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		395.80			
2	050405002009	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003009	非夜间施工照明						
4	050405004009	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005009	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006009	反季节栽植影响措施						
7	050405007009	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008009	已完工程及设备保护费						
9	050405009009	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2313.28	
合计			2313.28	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	58.07					
2	肥料	kg	23.51					
3	杀虫剂	kg	2.08					
4	汽油(机械)	L	53.93					
5	兰花三七高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	10682.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017016	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007009	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4.000					
3	030412001037	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001038	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
5	030404019009	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
6	030404034008	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
7	030411006024	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑	个	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

第 5 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
8	030411006025	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
9	030411001075	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑	m	209.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001076	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、	m	116.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			预留槽、剔槽及补孔洞、补槽； 支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411001077	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部	m	149.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001078	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

第 9 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
13	030411004025	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.360					
14	030408001044	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计	m	63.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030408001045	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	202.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

第 11 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030408001046	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	88.150					
17	030408001047	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

第 12 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408006016	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408006017	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
20	030409008008	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
21	030414011009	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1. 000					
22	030414002008	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1. 000					
		分部小计								
		弱电工程								
23	030501013009	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030501004009	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
25	030501012017	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030501012018	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
27	030502010025	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
28	030502010026	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
29	030502010027	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030507013009	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030506007009	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
32	030507012009	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
33	030502009025	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
34	030502009026	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030502009027	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
36	031210001009	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	10.000					
37	031101007009	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
38	030507008013	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

第 21 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030507008014	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	5.000					
40	030507006009	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030507001009	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
42	030507005009	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
43	030502001009	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030502003009	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
45	030411006026	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	12.000					
46	040205001013	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砣）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
47	030411001079	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
48	030411001080	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
49	030411001081	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
50	030411001082	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	154.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
51	030411001083	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	83.980					
52	030411001084	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	72.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
53	030502006017	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
54	030502006018	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
55	030502007025	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
56	030502007026	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
57	030502007027	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
58	030411004026	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	030502005009	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	414.550					
60	030411004027	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及	m	145.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030502014009	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
62	030502020009	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
63	030502019009	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求	链路	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

第 33 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030507018009	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
65	自编001009	线路序化（园丁街13号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不	项	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设;弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030412001039	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合 3. 拆除后需满足新建工作内容	套	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
67	031001006018	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	74.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
68	031001002011	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	45.150					
69	031202002009	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计	m ²	15.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
70	031003013010	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
71	040504002009	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	1.000					
72	030901011009	室外地上式消火栓	1. 安装方式：室外地上式消火	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		SS100/65-1.6型	栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消防栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
73	030901013025	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	28.000					
74	030901013026	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		排水系统								
75	040501004025	HDPE钢带波纹管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	40.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

第 41 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	040501004026	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	114.000					
77	040501004027	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	120.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	040504009009	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关	座	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
79	040504003009	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应	座	14. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
80	040101002009	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）	m³	393.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
81	040103001009	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	245.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	040305001017	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	30.380					
83	040305001018	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	6.900					
84	040305001019	C25混凝土满包	1. 名称：C25混凝土满包 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	4.980					
85	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	105.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
86	031301017009	脚手架搭拆		项	1.000					
87	031301018009	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001018	安全文明施工费			9570.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		551.16			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1603.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4158.73			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3256.84			
2	011707002018	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003018	非夜间施工照明						
4	011707004018	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005018	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006018	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007018	已完工程及设备保护费						
8	011707008018	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	19032.60	
合计			19032.6	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	287.82					
3	暗装单极开关	个	1.02					
4	钢制接线盒	个	28.56					
5	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
6	热镀锌扁钢-40*4	m	9.45					
7	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	9.45					
8	热镀锌钢管SC20	m	374.91					
9	热镀锌钢管SC32	m	153.49					
10	热镀锌钢管SC40	m	189.50					
11	热镀锌钢管SC25	m	120.36					
12	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	64.27					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	204.85					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	89.03					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
16	水	m ³	14.36					
17	汽油(机械)	L	10.26					
18	连砂石	m ³	8.54					
19	商品混凝土C25	m ³	8.95					
20	其他材料费	元	161.38					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					
22	电气配线BV-2.5mm ²	m	522.42					
23	标准砖	千匹	2.18					
24	湿拌砌筑砂浆M7.5	m ³	0.91					
25	商品混凝土C15	m ³	0.89					
26	12口千兆交换机	台	1.00					
27	12口千兆POE交换机	台	1.00					
28	12口光纤配线架	架	1.00					
29	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
30	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	4.04					
31	主控键盘	台	1.00					
32	光纤跳线	条	2.00					
33	网络跳线	条	16.00					
34	光纤连接器材	套	72.72					
35	4芯单模光缆	m	10.20					
36	双绞线缆 UTPCat.6	m	435.28					
37	电气配线BV-4mm ²	m	66.00					
38	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm ²	m	157.54					
39	开门按钮	台	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	门磁开关	套	4.00					
41	多媒体箱	个	1.00					
42	弱电钢制接线盒	个	12.24					
43	塑料管PC100	m	511.20					
44	塑料管PC40	m	154.50					
45	塑料管PC80	m	154.50					
46	热镀锌钢管SC80	m	74.47					
47	门禁控制器	台	4.00					
48	PE管DN100	m	75.72					
49	PE管件DN100	个	20.37					
50	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.58					
51	商品混凝土C10	m³	0.48					
52	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
53	干混砌筑砂浆M10	t	3.36					
54	螺纹钢HRB400E Φ12~14	t	0.51					
55	焊条综合	kg	3.58					
56	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
57	干混地面砂浆M15	t	0.05					
58	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
59	二等锯材	m³	0.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	复合模板	m²	7.93					
61	锯材综合	m³	0.16					
62	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
63	水表DN100	个	1.00					
64	闸阀DN100	个	2.00					
65	Y型过滤器DN100	个	1.00					
66	倒流防止器DN100	个	1.00					
67	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
68	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
69	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
70	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
71	灭火器放置箱	个	14.00					
72	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	28.00					
73	商品混凝土C20	m³	2.09					
74	4芯光纤	m	306.00					
75	24芯光纤	m	153.00					
76	塑料线槽200*100	m	47.25					
77	SEB等电位端子箱	块	1.01					
78	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	22.22					
79	热镀锌钢管DN100	m	45.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：
 /

第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	玻璃丝布	m ²	21.43					
81	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
82	天然砂	m ³	37.12					
83	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	41.01					
84	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	115.14					
85	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	121.20					
86	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
87	路灯基础钢构件	套	4.00					
88	浪涌保护器	个	10.00					
89	监控立杆	套	5.00					
90	2路高清解码器	台	1.00					
91	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
92	8T企业级硬盘	块	2.00					
93	12口光纤总配线架	架	1.00					
94	55"液晶监视器	台	1.00					
95	HDMI高清线	条	1.00					
96	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
97	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	5.00					
98	弱电机柜	台	1.00					
99	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 9. 园丁街13号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002011	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	35.240					
2	011607001009	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	1335.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001019	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	420.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002027	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	461.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 5 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002028	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	141.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002007	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	86.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001007	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	45.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002029	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	1703.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003019	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	532.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001020	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	92.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001010	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	210.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003020	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	18.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001009	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	17.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001010	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	537.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004016	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m ²	30.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001013	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	12.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004017	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001007	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001026	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	868.760					
20	010902002018	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	1737.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001009	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	1737.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001009	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1737.520					
23	010902003005	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边	m²	1290.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011101001027	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	447.170					
25	010902002019	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	18.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001028	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	18.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006010	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	137.900					
28	011102003010	600*600*10mm防滑地砖楼面 (楼2)	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm (规	m²	137.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011105001009	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	51.060					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
30	010607005010	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7	m²	1703.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011201004019	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1703.100					
32	011001003010	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1703.100					
33	011406003010	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1703.100					
34	011407001018	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合	m²	1703.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011201004020	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	344.400					
36	011406001027	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术	m ²	547.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
37	011406001028	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	141.000					
38	011407001019	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料	m ²	14.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001029	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	550.600					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001010	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3	m	210.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢管立柱、 $\phi 25 \times 1.0$ 钢管、 $\phi 38 \times 1.2$ 钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017028	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 33 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010007	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1. 000					
43	011507004010	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计	个	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017029	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017030	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017031	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006017	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求	m²	1075.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003008	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1075.000					
49	040203007010	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另	m²	537.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006018	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	537.500					
51	040309010010	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴	m²	87.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040204004008	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	210.700					
53	040205019006	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带	m	5.820					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205006010	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	18.640					
55	040205004003	消防车道禁止占用指示 牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬 、滑动螺栓、滑动螺母、垫	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006011	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图	m ²	48.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	040205006012	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	20.200					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
58	010101004006	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑	m ³	11.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103001006	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	7.630					
60	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、	m³	3.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010404001006	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术	m³	1.010					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
62	010501001006	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.680					
63	010501003006	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010502001006	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱	m ³	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
65	010507007006	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.190					
66	010515001016	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.021					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
67	010515001017	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010515001018	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.049					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	010603003006	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合	t	0.252					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010604001006	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术	t	0.636					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
71	010606002006	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.542					
72	010901002006	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	m²	31.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
73	010516002006	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.053					
74	011407005006	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.430					
75	011405001014	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	39.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
76	011701002010	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	547.790					
77	011701003010	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考	m²	1844.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 56 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
78	011702001011	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 57 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	011702001012	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	6.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 58 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	011702002006	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	5.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
81	011702025006	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	1.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和 施工验收规范要求，相关费用综 合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
82	011703001010	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施 工组织设计、现场实际情况等综 合报价，不论采用何垂直运输均 执行该综合单价，结算时总价包 干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001019	安全文明施工费			45642.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2628.63			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7646.93			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19834.22			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15532.82			
2	011707002019	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003019	非夜间施工照明						
4	011707004019	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005019	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006019	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007019	已完工程及设备保护费						
8	011707008019	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	89481.05	
合计			89481.05	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号【建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街
440号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	31.17					
2	膨胀螺栓	套	86.83					
3	其他材料费	元	7771.90					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	4810.62					
5	二等锯材	m³	0.94					
6	汽油	L	117.91					
7	水泥32.5	kg	19221.68					
8	水	m³	317.44					
9	干混地面砂浆M20	t	28.48					
10	干混地面砂浆M15	t	3.26					
11	805胶水	kg	15.47					
12	白水泥	kg	355.78					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	141.35					
14	钢丝网综合	m²	1788.26					
15	干混抹灰砂浆M20	t	44.49					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	2299.19					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	7663.95					
18	聚合物砂浆	kg	11921.70					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	4507.40					
20	A级无机涂料	kg	888.63					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	2135.28					
22	水性封闭底漆	kg	180.81					
23	罩面漆	kg	180.81					
24	双面胶纸带	m²	60.27					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1722.00					
26	商品混凝土C30	m³	84.47					
27	柴油(机械)	L	550.95					
28	汽油(机械)	L	132.71					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	反光材料 玻璃珠	kg	23.57					
31	热熔标线涂料	kg	402.40					
32	透明底漆	kg	12.11					
33	圆钢 Φ >10	t	1.13					
34	扁钢综合	t	0.57					
35	沥青AH-70	t	0.65					
36	煤	kg	322.50					
37	成品硬塑减速带	m	5.82					
38	钢管 Φ 60*3	m	210.00					
39	钢材综合	kg	484.83					
40	焊条综合	kg	26.21					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	喷砂嘴	个	1.81					
42	胶管 Φ50	m	4.59					
43	红丹酚醛防锈漆	kg	41.17					
44	醇酸磁漆	kg	81.82					
45	醇酸稀释剂	kg	21.43					
46	Φ60*3钢管立柱	m	378.00					
47	Φ25*1.0钢管	m	756.00					
48	Φ38*1.2钢管	m	210.00					
49	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ8~10	t	0.02					
50	焊条(高强钢筋用)	kg	0.42					
51	电焊丝	kg	3.83					
52	螺栓综合	kg	1.88					
53	加工铁件	kg	2.22					
54	油漆溶剂油200#	kg	19.33					
55	商品混凝土C15	m³	0.69					
56	连砂石	m³	1.25					
57	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
58	钢筋 HRB400E直径 Φ10	t	0.04					
59	钢筋 HRB400E直径 Φ14	t	0.05					
60	复合模板	m²	3.91					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.37					
62	对拉螺栓	kg	0.99					
63	对拉螺栓塑料管	m	6.12					
64	酚醛调和漆各色	kg	5.83					
65	干混抹灰砂浆M15	t	46.58					
66	U型单柱漫步机	个	1.00					
67	三人扭腰机	个	1.00					
68	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
69	防反射抗裂贴	m²	97.36					
70	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
71	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	43.54					
72	热镀锌钢管	kg	2124.67					
73	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
74	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
75	型钢综合	kg	129.92		3.42			
76	商品混凝土C20	m³	0.25					
77	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
78	彩钢板 δ 0.5	m²	9.57					
79	槽铝	m	15.63					
80	工字铝综合	m	53.56					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	角铝25.4×1	m	8.45					
82	铝拉铆钉M5×40	100个	4.37					
83	防水密封胶	支	19.14					
84	彩钢内外扣槽	m	26.86					
85	橡皮密封条20×4	m	55.28					
86	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	33.81					
87	C30混凝土路缘石15x30x100 (cm)	m	210.70					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	595.68					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	1848.70					
91	圆钢 φ 4	t	1.55					
92	建筑油膏	kg	255.50					
93	石油沥青30#	kg	30.80					
94	特细砂	m³	23.58					
95	碎石5～40mm	m³	55.01					
96	非焦油型聚氨脂	kg	473.13					
97	无机涂料	kg	20.15					
98	硅丙耐候环保颜料	kg	17.42					
99	成品塑料垃圾桶240L	个	6.00					
100	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.64					
102	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.54					
103	防火漆	kg	69.28					
104	金属氟碳漆	kg	11.91					
105	脚手架钢材	kg	505.18					
106	锯材综合	m³	0.92					
107	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
108	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
109	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
110	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	1963.38					
111	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	517.78					
112	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	1363.94					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010008	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	197.000					
2	050102001001	栽植桂花 胸径10cm，高度300cm，冠幅250cm	1. 种类：桂花 2. 规格：胸径10cm，高度300cm，冠幅250cm，全冠，三级分枝以上，主杆挺直，树形优美，冠幅饱满 3. 栽植符合规范及设计要求，	株	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 机械吊装费、草绳绕树干、树干刷白、三脚桩、反季节施工费用等综合考虑在综合单价中 6. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 7. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	050102001002	栽植垂丝海棠 胸径10cm，高度350cm，冠幅300cm	1. 种类：垂丝海棠 2. 规格：胸径10cm，高度350cm，冠幅300cm，全冠，树形优美，冠幅饱满 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 机械吊装费、草绳绕树干、树干刷白、三脚桩、反季节施工费用等综合考虑在综合单价中 6. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 7. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	株	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002011	栽植山茶球 高度150cm，冠幅150cm	1. 种类：山茶球 2. 规格：高度150cm，冠幅150cm，全冠，长圆形，自然成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002012	栽植海桐球 高度120cm，冠幅150cm	1. 种类：海桐球 2. 规格：高度120cm，冠幅150cm，全冠，圆球形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002013	栽植红花继木球 高度100cm，冠幅120cm	1. 种类：红花继木球 2. 规格：高度100cm，冠幅120cm，全冠，长圆形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	050102002014	栽植紫花满天星 高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：紫花满天星 2. 规格：高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	050102002015	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	m²	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	050102002016	栽植翠芦莉 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：翠芦莉 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	050102002017	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土	m²	53.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	050102013005	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m²	m²	71.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001010	安全文明施工费			1268.06			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		73.03			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		212.45			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		551.04			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		431.54			
2	050405002010	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003010	非夜间施工照明						
4	050405004010	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005010	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006010	反季节栽植影响措施						
7	050405007010	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008010	已完工程及设备保护费						
9	050405009010	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2526.15	
合计			2526.15	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【 标段： / 绿化工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街
440号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	46.02					
2	肥料	kg	28.36					
3	杀虫剂	kg	1.79					
4	汽油(机械)	L	39.44					
5	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	684.00					
6	翠芦莉高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1008.00					
7	草籽（结缕草）20g/m²	m²	71.00					
8	无纺布	m²	78.10					
9	柴油(机械)	L	5.69					
10	树棍长2.2m	根	21.00					
11	其他材料费	元	2.10					
12	草绳	kg	20.23					
13	山茶球高度150cm，冠幅150cm	株	2.00					
14	海桐球高度120cm，冠幅150cm	株	2.00					
15	红花继木球高度100cm，冠幅120cm	株	2.00					
16	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1908.00					
17	紫花满天星高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	1274.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017017	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017018	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017019	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007010	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	13.000					
5	030412001040	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001041	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
7	030412001042	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

第 6 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019010	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
9	030404034009	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006027	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	85.000					
11	030411006028	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001043	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035006	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001085	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	665.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 10 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001086	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	72.660					
16	030411001087	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	304.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001088	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004028	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1229.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001048	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	31.540					
20	030408001049	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	310.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001050	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	375.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001051	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	70.000					
23	030408001052	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	56.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001053	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006018	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	25.000					
26	030408006019	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008009	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002003	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	28.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001003	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	5.000					
30	030414011010	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002009	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 20 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001014	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013010	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030507016002	人车分流道闸	1. 名称：人车分流道闸 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,地感线圈等,车行净宽大于4M 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507016003	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501004010	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
37	030501012019	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030501012020	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030502010028	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502010029	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
41	030502010030	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030507013010	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
43	030506007010	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012010	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030502009028	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009029	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
47	030502009030	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

第 27 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	031210001010	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	21.000					
49	031101007010	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
50	030507008015	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
51	030507008016	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆	套	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
52	030507006010	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	9.000					
53	030507001010	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	9.000					
54	030507005010	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
55	030502001010	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
56	030502003010	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

第 31 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411006029	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	28.000					
58	040205001015	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
59	030411001089	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030411001090	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001091	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
62	030411001092	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	327.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001093	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	217.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030411001094	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	179.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502006019	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
66	030502006020	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
67	030502007028	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
68	030502007029	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
69	030502007030	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
70	030411004029	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
71	030502005010	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	1206.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030411004030	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	528.120					
73	030502014010	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030502020010	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
75	030502019010	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	20.000					
76	030507018010	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
77	自编001010	线路序化（南大街440号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 42 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
78	030412001044	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
79	031001006019	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	53.530					
80	031001002012	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	68.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031001002013	热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	5.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 45 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031001002014	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.700					
83	031202002010	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑	m ²	24.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031003013011	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
85	040504002010	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法 详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹 胶合板、砖胎模等综合考虑，模 板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	030901010002	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
87	030901011010	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
88	030901013027	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	58.000					
89	030901013028	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	8.000					
90	030901013029	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	030901013030	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	34.000					
92	030901001004	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计	m	7.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
93	030901001005	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.250					
94	030901001006	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32	m	3.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
95	030901001007	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准	m	6.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

第 53 页 共 68 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
96	031002001002	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	Kg	8.890					
97	030901003002	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	4.000					
98	031003013012	水表 DN50	1. 安装部位：室外	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：水表 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
99	031003001013	带锁闭装置控制阀 DN50	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
100	031003001014	Y型过滤器 DN50	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
101	031003001015	倒流防止器 DN50	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
102	030901006002	水流指示器 DN50	1. 规格、型号：水流指示器 DN50 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
103	031003001016	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
104	030901008002	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
105	030601002002	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
		分部小计								
		排水系统								
106	040501004028	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位：室外	m	74.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN200	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
107	040501004029	HDPE钢带波纹管塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设	m	135.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
108	040501004030	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	134.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
109	031001006020	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	5.570					
110	040504009010	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支	座	18.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
111	040504003010	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水	座	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安装详见《球墨铸铁可调式防沉							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井，阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		土石方								
112	040101002010	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护	m³	1053.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
113	040103001010	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	849.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
114	040305001020	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	35.160					
115	040305001021	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	m³	14.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
116	010103002016	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	154.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
117	031301017010	脚手架搭拆		项	1.000					
118	031301018010	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001020	安全文明施工费			16143.26			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		929.72			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2704.63			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7015.13			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5493.78			
2	011707002020	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003020	非夜间施工照明						
4	011707004020	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005020	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006020	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007020	已完工程及设备保护费						
8	011707008020	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	32042.70	
合计			32042.7	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】 标段：/ 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油 (机械)	L	790.36					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	6.06					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	86.70					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	25.20					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	25.20					
10	热镀锌钢管SC20	m	1023.12					
11	热镀锌钢管SC32	m	314.08					
12	热镀锌钢管SC40	m	327.07					
13	热镀锌钢管SC25	m	74.84					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	31.86					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	313.56					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	379.30					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	70.70					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	57.02					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	23.54					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	35.45					
22	连砂石	m³	17.79					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	192.36					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	16.16					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	1426.42					
27	标准砖	千匹	8.19					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	3.41					
29	商品混凝土C15	m³	3.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	15.15					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat.6	m	1266.35					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	570.37					
43	开门按钮	台	9.00					
44	门磁开关	套	9.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	28.56					
47	塑料管PC100	m	717.90					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	184.59					
51	门禁控制器	台	9.00					
52	PE管DN100	m	54.33					
53	PE管件DN100	个	14.61					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.41					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.19					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	6.01					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.80					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.23					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.62					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段： /
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	9.35					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.19					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.13					
63	快速响应洒水喷头	个	4.04					
64	水流指示器DN50	个	1.01					
65	带锁闭装置控制阀DN50	个	1.01					
66	Y型过滤器DN50	个	1.01					
67	倒流防止器DN50	个	1.01					
68	水表DN50	个	1.00					
69	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
70	末端试水装置DN25	组	1.00					
71	压力开关	台	1.00					
72	商品混凝土C10	m³	0.48					
73	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
74	干混砌筑砂浆M10	t	4.56					
75	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
76	焊条综合	kg	3.58					
77	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	1.00					
78	干混地面砂浆M15	t	0.05					
79	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	二等锯材	m³	0.00					
81	复合模板	m²	7.93					
82	锯材综合	m³	0.16					
83	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
84	水表DN100	个	1.00					
85	闸阀DN100	个	2.00					
86	Y型过滤器DN100	个	1.00					
87	倒流防止器DN100	个	1.00					
88	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
89	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
90	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
91	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
92	灭火器放置箱	个	34.00					
93	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	58.00					
94	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
95	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
96	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
97	商品混凝土C20	m³	3.00					
98	4芯光纤	m	306.00					
99	24芯光纤	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	不锈钢角钢L50*50*5	根	5.25					
101	不锈钢扁钢-40*4	m	30.37					
102	塑料线槽200*100	m	252.00					
103	SEB等电位端子箱	块	1.01					
104	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	66.66					
105	热镀锌钢管DN100	m	69.73					
106	热镀锌钢管DN25	m	12.99					
107	热镀锌钢管DN50	m	12.85					
108	热镀锌钢管DN40	m	3.27					
109	热镀锌钢管DN32	m	3.27					
110	玻璃丝布	m²	34.89					
111	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
112	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	8.00					
113	给水室外钢管焊接管件DN50	个	0.22					
114	UPVC管DN75	m	5.53					
115	UPVC管件DN75	个	0.36					
116	天然砂	m³	42.97					
117	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	75.65					
118	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	137.06					
119	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	135.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10. 南大街440号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	13.13					
121	路灯基础钢构件	套	12.90					
122	浪涌保护器	个	21.00					
123	监控立杆	套	11.00					
124	2路高清解码器	台	1.00					
125	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
126	8T企业级硬盘	块	2.00					
127	12口光纤总配线架	架	1.00					
128	55"液晶监视器	台	1.00					
129	HDMI高清线	条	1.00					
130	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
131	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	11.00					
132	弱电机柜	台	1.00					
133	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
134	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
135	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	4.00					
136	塑料检查井	套	18.00					
137	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	18.00					
138	混凝土模块MU10	千匹	3.55					
139	铸铁井篦	套	18.18					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【安装工程】

标段： /

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 10.南大街440号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002012	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	21.600					
2	011610002013	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进	m²	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011607001010	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m²	24.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011604001021	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011608002030	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	1074.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011607001011	瓦屋面拆除	1. 拆除部位：瓦屋面 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	163.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605002008	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m²	41.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001008	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m ²	24.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002031	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	1196.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604003021	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及	m²	372.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
11	011604001022	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m ²	66.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001011	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003022	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001010	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑	m³	6.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	041001001011	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除	m ²	492.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
16	010802004018	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m ²	21.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011405001015	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重	m²	9.400					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。 金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010802004019	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m ²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010807001008	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001029	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	12.400					
21	010902002020	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术	m ²	24.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
22	010902001010	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	24.800					
23	011003001010	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含	m²	24.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011101001030	20mm厚M20水泥砂浆面层 （屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	24.800					
25	010902002021	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投	m ²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001031	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	13.000					
27	010901001001	瓦屋面翻新	1. 原瓦屋面拆除（另列） 2. 施工前应对原屋面承重构件进行全面检查，原屋面檩条、椽条及屋架构件应逐根检查，损坏、腐朽、变形、锈蚀严重者按原规格原间距更换或加固，新换木构件须做防腐、防虫、防火处理，钢构件须做防锈处理，涉及主体结构安全时，应告知设计及业主，由业主委	m ²	163.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			托有资质单位进行鉴定，并按鉴定结论进行下一步 3. 铝镁锰屋面板(A级不燃)厚度0.9mm，5mm丁基橡胶减振垫条（沿檩条方向或按支座位置设置），铝镁锰屋面板采用专用自攻螺钉固定于檩条上，固定件配防水密封垫圈，搭接长度及固定方式按产品技术要求施工 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011101006011	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m²	91.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011102003011	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	91.100					
30	011105001010	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	010607005011	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1196.400					
32	011201004021	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1196.400					
33	011001003011	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1196.400					
34	011406003011	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍	m²	1196.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011407001020	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1196.400					
36	011201004022	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	645.030					
37	011406001030	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，	m²	1116.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011406001031	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	173.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
39	011407001021	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	15. 000					
		分部小计								
		天棚工程								
40	011406001032	无机涂料顶棚 （棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	385. 800					
		分部小计								
		其他装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	011503001011	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	150.000					
42	050307017032	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	050305010008	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
44	011507004011	成品宣传栏（长*高： 2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm， 成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	个	1.000					
45	050307017033	成品健身器材-U型单柱 漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计， 满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	套	1.000					
46	050307017034	成品健身器材-三人扭腰 机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	050307017035	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
48	040203006019	40mm厚改性沥青混凝土	1. 沥青品种：改性沥青	m ²	985.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		(SBS) AC-10C	2. 沥青混凝土种类：细粒式改性 沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
49	040203003009	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求	m²	985.140					
50	040203007011	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混 凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计 及规范要求	m²	492.570					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	040203006020	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工	m²	492.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
52	040309010011	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	80.040					
53	040204004009	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中	m	82.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205019007	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.370					
55	040205006013	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	18.590					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 42 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
56	011701002011	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1116.350					
57	011701003011	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1370.100					
		分部小计								
		垂直运输								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
58	011703001011	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001021	安全文明施工费			26267.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1512.79			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4400.85			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11414.72			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8939.24			
2	011707002021	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003021	非夜间施工照明						
4	011707004021	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005021	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006021	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007021	已完工程及设备保护费						
8	011707008021	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	51412.77	
合计			51412.77	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街
330号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	22.90					
2	膨胀螺栓	套	63.78					
3	其他材料费	元	6001.58					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	103.57					
5	汽油	L	11.75					
6	水泥32.5	kg	222.39					
7	水	m³	174.78					
8	干混地面砂浆M20	t	8.46					
9	干混地面砂浆M15	t	1.27					
10	805胶水	kg	10.22					
11	白水泥	kg	652.57					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	93.38					
13	钢丝网综合	m²	1256.22					
14	干混抹灰砂浆M20	t	31.25					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1615.14					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	5383.80					
17	聚合物砂浆	kg	8374.80					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	3164.40					
19	A级无机涂料	kg	623.86					
20	真石漆	kg	3999.31					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	338.65					
22	罩面漆	kg	338.65					
23	双面胶纸带	m²	112.88					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	3225.25					
25	商品混凝土C30	m³	74.63					
26	柴油(机械)	L	460.19					
27	汽油(机械)	L	64.50					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	圆钢Φ>10	t	0.81					
30	扁钢综合	t	0.41					
31	沥青AH-70	t	0.59					
32	煤	kg	295.53					
33	钢管Φ60*3	m	150.00					
34	钢材综合	kg	307.50					
35	焊条综合	kg	9.00					
36	喷砂嘴	个	1.30					
37	胶管Φ50	m	3.28					
38	红丹酚醛防锈漆	kg	29.57					
39	醇酸磁漆	kg	58.44					
40	醇酸稀释剂	kg	15.31					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	Φ 60*3钢管立柱	m	270.00					
42	Φ 25*1.0钢管	m	540.00					
43	Φ 38*1.2钢管	m	150.00					
44	油漆溶剂油200#	kg	0.48					
45	酚醛调和漆各色	kg	4.46					
46	干混抹灰砂浆M15	t	25.24					
47	U型单柱漫步机	个	1.00					
48	三人扭腰机	个	1.00					
49	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
50	防反射抗裂贴	m²	89.22					
51	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
52	成品硬塑减速带	m	4.37					
53	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	39.90					
54	反光材料 玻璃珠	kg	5.85					
55	热熔标线涂料	kg	74.33					
56	透明底漆	kg	3.00					
57	铝镁锰屋面板(A级不燃) 厚度0.9mm	m²	167.28					
58	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	82.20					
59	无机盐铝防水剂	kg	322.78					
60	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	26.39					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	无机涂料	kg	10.33					
62	硅丙耐候环保颜料	kg	18.54					
63	成品塑料垃圾桶240L	个	4.00					
64	脚手架钢材	kg	998.96					
65	锯材综合	m³	1.67					
66	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
67	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
68	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
69	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	28.02					
70	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	7.39					
71	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	19.47					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010009	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	146.070					
2	050102013006	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	146.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001011	安全文明施工费			269.51			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15.52			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		45.15			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		117.12			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		91.72			
2	050405002011	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003011	非夜间施工照明						
4	050405004011	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005011	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006011	反季节栽植影响措施						
7	050405007011	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008011	已完工程及设备保护费						
9	050405009011	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	528.21		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		528.21		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	528.21	
合计			528.21	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	13.23					
2	肥料	kg	23.70					
3	杀虫剂	kg	0.38					
4	汽油(机械)	L	8.87					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	146.10					
6	无纺布	m²	160.71					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017020	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017021	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列 清单项目外的所有内容，其余满 足设计、施工及供电验收等规范 要求等费用综合考虑进入本项目 综合单价中							
3	030404017022	室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚 , 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 4 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007011	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	6.000					
5	030412001045	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

第 5 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001046	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
7	030412001047	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019011	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
9	030404034010	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

第 7 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006030	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	68.000					
11	030411006031	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001048	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035007	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 9 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001095	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	599.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	030411001096	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	19.710					
16	030411001097	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	211.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 11 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001098	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004031	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1159.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	030408001054	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	23.240					
20	030408001055	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	213.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 14 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001056	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	141.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001057	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001058	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	93.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 16 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001059	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006020	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	17.000					
26	030408006021	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 18 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008010	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002004	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	31.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001004	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	5.000					
30	030414011011	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002010	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001016	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 21 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013011	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030507016004	人车分流道闸	1. 名称：人车分流道闸 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式 ;200万像素高清网络摄像机;防 护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,地感线圈等,车行净宽大于4M 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507016005	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501004011	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
37	030501012021	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030501012022	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030502010031	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502010032	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
41	030502010033	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 25 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030507013011	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
43	030506007011	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012011	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030502009031	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009032	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
47	030502009033	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 27 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	031210001011	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	16.000					
49	031101007011	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
50	030507008017	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
51	030507008018	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
52	030507006011	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	9.000					
53	030507001011	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	9.000					
54	030507005011	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
55	030502001011	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
56	030502003011	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 31 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411006032	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	23.000					
58	040205001017	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
59	030411001099	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接 地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030411001100	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 33 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001101	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
62	030411001102	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	294.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 34 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001103	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	105.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
64	030411001104	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	130.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502006021	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
66	030502006022	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
67	030502007031	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
68	030502007032	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
69	030502007033	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 38 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
70	030411004032	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
71	030502005011	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	689.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030411004033	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	394.100					
73	030502014011	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030502020011	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
75	030502019011	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	15.000					
76	030507018011	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

第 41 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
77	自编001011	线路序化（西南市街330号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
78	030412001049	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	73.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 43 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
79	031001006021	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	31.590					
80	031001002015	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	46.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
81	031202002011	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢 制管道环氧煤沥青技术标准》（ SY/T0447）的要求	m ²	15.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 45 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
82	031003013013	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个 、水表1个、闸阀2个、Y型过滤 器1个、橡胶软接头1个及配套法 兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	组	1.000					
83	040504002011	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井 盖及支座等	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 垫层、井底、井壁等具体做法 详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹 胶合板、砖胎模等综合考虑，模 板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
84	030901011011	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6 型 3. 附件材质、规格：DN100双盘 短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 47 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	030901013031	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	48.000					
86	030901013032	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	6.000					
87	030901013033	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	27.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 48 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
		分部小计								
		排水系统								
88	040501004031	HDPE钢带波纹管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	58.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

第 49 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
89	040501004032	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	124.580					
90	040501004033	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口	m	118.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安标段： /

第 50 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	040504009011	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关	座	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
92	040504003011	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应	座	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 53 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
93	040101002011	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）	m³	868.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			、草皮、灌木、树根(茺)、竹林 、胸径小于10cm的树木的铲除 等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行 踏勘现场后根据现场实际情况 考虑，可用于回填的土石方场内 运输、场内堆放、保护以及清除 杂草、树根、灌木等均综合考虑 在综合单价中，中标后综合单价 不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌 木、树根(茺)、钎探费用、排地 表水等均综合考虑在综合单价中 ；现有场地内的建渣清运等均综 合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段： /

第 55 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职责分工方案> 、<建筑垃圾处置方案（模板）> 等四个文件的通知》（郫建垃领 〔2019〕1号）等相关文件，需 回收连砂石工程量及费用（包括 挖掘、装卸和运输、安全文明施 工费、规费、税金、管理费及合 理利润）均不包括在本清单中， 由业主在招标文件中明确							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

标段：/

第 56 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
94	040103001011	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	677.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】 标段：/

第 57 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
95	040305001022	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	29.960					
96	040305001023	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	10.350					
97	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放	m³	150.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			场地、堆场费用、运输距离均由 投标人综合考虑在综合单价中， 在合同履行期间，承包人不因工 程量、土石比例、运输距离、运 输方案、堆放场地等变化而对综 合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围 内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明 施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
98	031301017011	脚手架搭拆		项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001022	安全文明施工费			12975.46			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		747.28			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2173.90			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5638.55			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4415.73			
2	011707002022	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003022	非夜间施工照明						
4	011707004022	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005022	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006022	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007022	已完工程及设备保护费						
8	011707008022	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	25769.78	
合计			25769.78	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街
330号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	652.65					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	7.07					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	69.36					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	12.60					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	12.60					
10	热镀锌钢管SC20	m	920.50					
11	热镀锌钢管SC32	m	217.89					
12	热镀锌钢管SC40	m	212.06					
13	热镀锌钢管SC25	m	20.30					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	23.47					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	215.39					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	142.42					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	94.91					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	20.17					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	28.29					
22	连砂石	m³	12.80					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	171.95					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	16.16					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	1344.67					
27	标准砖	千匹	5.46					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	2.27					
29	商品混凝土C15	m³	2.21					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	10.10					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	723.87					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	425.63					
43	开门按钮	台	9.00					
44	门磁开关	套	9.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	23.46					
47	塑料管PC100	m	606.60					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	134.28					
51	门禁控制器	台	9.00					
52	PE管DN100	m	32.06					
53	PE管件DN100	个	8.62					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.64					
55	商品混凝土C10	m³	0.48					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
57	干混砌筑砂浆M10	t	4.70					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
59	焊条综合	kg	3.58					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.05					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	7.93					
65	锯材综合	m³	0.16					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
67	水表DN100	个	1.00					
68	闸阀DN100	个	2.00					
69	Y型过滤器DN100	个	1.00					
70	倒流防止器DN100	个	1.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	27.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	48.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	6.00					
78	商品混凝土C20	m³	3.01					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	不锈角钢L50*50*5	根	5.25					
82	不锈钢扁钢-40*4	m	32.95					
83	塑料线槽200*100	m	141.75					
84	SEB等电位端子箱	块	1.01					
85	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	48.48					
86	热镀锌钢管DN100	m	47.58					
87	玻璃丝布	m ²	22.26					
88	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
89	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	8.00					
90	天然砂	m ³	36.61					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	58.98					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	125.85					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	120.09					
94	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	6.06					
95	路灯基础钢构件	套	5.93					
96	浪涌保护器	个	16.00					
97	监控立杆	套	6.00					
98	2路高清解码器	台	1.00					
99	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	8T企业级硬盘	块	2.00					
101	12口光纤总配线架	架	1.00					
102	55"液晶监视器	台	1.00					
103	HDMI高清线	条	1.00					
104	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
105	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	6.00					
106	弱电机柜	台	1.00					
107	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
108	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
109	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	4.00					
110	塑料检查井	套	17.00					
111	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	17.00					
112	混凝土模块MU10	千匹	3.74					
113	铸铁井篦	套	19.19					
114	人车分流道闸	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 11. 西南市街330号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002014	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
2	011604001023	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011608002032	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影	m²	175.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002033	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含	m ²	36.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002034	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑	m²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011604003023	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	167.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604001024	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011609001012	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003024	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	041001001012	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	102.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
11	010802004020	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
12	011405001016	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	9.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		屋面及防水工程								
13	010902002022	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
14	011101001032	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011101006012	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.500					
16	011102003012	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.500					
17	011105001011	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	13.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	010607005012	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
19	011201004023	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
20	011001003012	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
21	011406003012	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
22	011407001022	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
23	011201004024	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	106.000					
24	011406001033	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	175.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
25	011406001034	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m ²	36.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011407001023	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3.600					
		分部小计								
		天棚工程								
27	011406001035	无机涂料顶棚 （棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	172.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
28	011503001012	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	050307017036	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
30	050305010009	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011507004012	成品宣传栏（长*高： 2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
32	050307017037	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
33	050307017038	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
34	050307017039	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
35	040203006021	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	205.000					
36	040203003010	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	205.000					
37	040203007012	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	102.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	040203006022	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	102.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程 量暂定，最终以责任主体现场确 认的工程量为依据办理相关收方 签认手续后据实结算。							
39	040309010012	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m ²	16.660					
40	040205019008	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m	3.870					
41	040205006014	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线 2. 厚度：详设计	m ²	10.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
42	011701002012	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	175.690					
43	011701003012	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑	m²	590.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
44	011703001012	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001023	安全文明施工费			8060.96			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		464.24			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1350.53			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3502.93			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2743.26			
2	011707002023	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003023	非夜间施工照明						
4	011707004023	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005023	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006023	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007023	已完工程及设备保护费						
8	011707008023	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	15721.01	
合计			15721.01	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12.里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	1761.53					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	14.25					
5	汽油	L	6.13					
6	水泥32.5	kg	51.76					
7	水	m³	38.78					
8	干混地面砂浆M20	t	2.24					
9	805胶水	kg	2.97					
10	白水泥	kg	108.19					
11	防滑地砖600×600*10mm	m²	27.16					
12	钢丝网综合	m²	582.12					
13	干混抹灰砂浆M20	t	14.48					
14	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	748.44					
15	塑料膨胀锚栓Φ8	套	2494.80					
16	聚合物砂浆	kg	3880.80					
17	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1453.20					
18	A级无机涂料	kg	286.50					
19	真石漆	kg	657.20					
20	水性封闭底漆	kg	55.65					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	罩面漆	kg	55.65					
22	双面胶纸带	m ²	18.55					
23	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	530.00					
24	商品混凝土C30	m ³	15.53					
25	柴油(机械)	L	105.96					
26	汽油(机械)	L	14.40					
27	成品休闲椅	个	1.00					
28	圆钢 Φ >10	t	0.39					
29	扁钢综合	t	0.19					
30	沥青AH-70	t	0.12					
31	煤	kg	61.50					
32	成品硬塑减速带	m	3.87					
33	钢管 Φ 60*3	m	72.00					
34	钢材综合	kg	147.60					
35	焊条综合	kg	4.32					
36	喷砂嘴	个	0.62					
37	胶管 Φ 50	m	1.58					
38	红丹酚醛防锈漆	kg	15.50					
39	醇酸磁漆	kg	28.05					
40	醇酸稀释剂	kg	7.35					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	Φ 60*3钢管立柱	m	129.60					
42	Φ 25*1.0钢管	m	259.20					
43	Φ 38*1.2钢管	m	72.00					
44	油漆溶剂油200#	kg	0.49					
45	酚醛调和漆各色	kg	4.50					
46	U型单柱漫步机	个	1.00					
47	三人扭腰机	个	1.00					
48	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
49	防反射抗裂贴	m²	18.62					
50	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
51	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	8.30					
52	反光材料 玻璃珠	kg	3.18					
53	热熔标线涂料	kg	40.36					
54	透明底漆	kg	1.63					
55	无机涂料	kg	5.44					
56	干混抹灰砂浆M15	t	4.07					
57	无机盐铝防水剂	kg	52.05					
58	硅丙耐候环保颜料	kg	4.45					
59	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
60	脚手架钢材	kg	162.02					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010010	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	137.000					
2	050102002018	栽植肾蕨 高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001012	安全文明施工费			647.54			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		37.29			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		108.49			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		281.39			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		220.37			
2	050405002012	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003012	非夜间施工照明						
4	050405004012	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005012	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006012	反季节栽植影响措施						
7	050405007012	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008012	已完工程及设备保护费						
9	050405009012	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1285.59	
合计			1285.59	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	36.49					
2	肥料	kg	14.77					
3	杀虫剂	kg	1.31					
4	汽油(机械)	L	33.89					
5	肾蕨高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	株	6713.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12.里仁街14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017023	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007012	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
3	030412001050	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001051	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
5	030404019012	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
6	030411006033	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线 盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	个	20.000					
7	030411001105	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	132.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030411001106	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	69.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
9	030411001107	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	89.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001108	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411004034	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	305.460					
12	030408001060	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	34.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030408001061	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	124.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
14	030408001062	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	57.400					
15	030408001063	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ²	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408006022	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
17	030408006023	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
18	030409008011	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030414011012	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
20	030414002011	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
		弱电工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030501013012	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
22	030501004012	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
23	030501012023	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030501012024	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
25	030502010034	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
26	030502010035	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

第 16 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
27	030502010036	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
28	030507013012	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
29	030506007012	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
30	030507012012	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
31	030502009034	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
32	030502009035	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502009036	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
34	031210001012	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	6.000					
35	031101007012	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030507008019	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式；支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030507008020	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	2.000					
38	030507006012	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

第 21 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
39	030507001012	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
40	030507005012	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
41	030502001012	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

第 22 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030502003012	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
43	030411006034	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	7.000					
44	040205001018	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
45	030411001109	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
46	030411001110	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
47	030411001111	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 25 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
48	030411001112	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	131.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 26 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
49	030411001113	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	45.100					
50	030411001114	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管	m	18.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
51	030411001115	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑	m	57.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030502006023	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030502006024	大对数电缆 HYV-50*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030502007034	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
55	030502007035	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030502007036	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
57	030411004035	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
58	030502005012	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6	m	189.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411004036	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关	m	101.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502014012	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
61	030502020012	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
62	030502019012	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关	链路	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
63	030507018012	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
64	自编001012	线路序化（里仁街14号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030412001052	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
66	031001006022	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	65.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

第 36 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
67	031001006023	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	34.220					
68	031001002016	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	26.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

第 37 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
69	031202002012	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m ²	9.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
70	031003013014	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
71	040504002012	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	030901011012	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
73	030901013034	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	20.000					
74	030901013035	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	2.000					
75	030901013036	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	个	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
76	031003001017	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
		排水系统								
77	040501004034	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求	m	24.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

第 42 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	040501004035	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	93.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	040501004036	HDPE钢带波纹管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	88.450					
80	040504009012	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及	座	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
81	040504003012	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,	座	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 46 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
82	040101002012	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综	m³	636.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合(包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灌木、树根(苑)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
83	040103001012	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中	m³	462.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
84	040305001024	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	23.440					
85	040305001025	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	6.090					
86	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	144.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
87	031301017012	脚手架搭拆		项	1.000					
88	031301018012	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001024	安全文明施工费			8684.45			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		500.15			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1454.99			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3773.87			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2955.44			
2	011707002024	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003024	非夜间施工照明						
4	011707004024	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005024	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006024	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007024	已完工程及设备保护费						
8	011707008024	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	17253.31	
合计			17253.31	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安
装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	481.13					
3	钢制接线盒	个	20.40					
4	热镀锌扁钢-40*4	m	5.25					
5	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	5.25					
6	热镀锌钢管SC20	m	272.01					
7	热镀锌钢管SC32	m	92.45					
8	热镀锌钢管SC40	m	149.45					
9	热镀锌钢管SC25	m	72.06					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm²	m	34.51					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm²	m	126.01					
12	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	57.97					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	101.00					
14	水	m³	12.72					
15	汽油(机械)	L	19.36					
16	连砂石	m³	7.53					
17	商品混凝土C25	m³	7.84					
18	其他材料费	元	155.93					
19	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	电气配线BV-2. 5mm²	m	354. 33					
21	标准砖	千匹	2. 18					
22	湿拌砌筑砂浆M7. 5	m³	0. 91					
23	商品混凝土C15	m³	0. 89					
24	12口千兆交换机	台	1. 00					
25	12口千兆POE交换机	台	1. 00					
26	12口光纤配线架	架	1. 00					
27	六类12口非屏蔽配线架	架	1. 00					
28	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	4. 04					
29	主控键盘	台	1. 00					
30	光纤跳线	条	2. 00					
31	网络跳线	条	16. 00					
32	光纤连接器材	套	72. 72					
33	4芯单模光缆	m	10. 20					
34	双绞线缆 UTPCat. 6	m	198. 89					
35	电气配线BV-4mm²	m	66. 00					
36	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1. 0mm²	m	109. 51					
37	开门按钮	台	3. 00					
38	门磁开关	套	3. 00					
39	多媒体箱	个	1. 00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	弱电钢制接线盒	个	7.14					
41	塑料管PC100	m	516.50					
42	塑料管PC40	m	154.50					
43	塑料管PC80	m	154.50					
44	热镀锌钢管SC80	m	59.00					
45	门禁控制器	台	3.00					
46	PE管DN100	m	66.42					
47	PE管件DN100	个	17.87					
48	给水室外钢管焊接管件DN100	个	0.93					
49	商品混凝土C10	m ³	0.95					
50	预制沟盖板、井盖板	m ³	0.86					
51	干混砌筑砂浆M10	t	2.40					
52	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
53	焊条综合	kg	7.15					
54	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					
55	干混地面砂浆M15	t	0.11					
56	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
57	二等锯材	m ³	0.00					
58	复合模板	m ²	15.85					
59	锯材综合	m ³	0.31					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
61	水表DN100	个	2.00					
62	闸阀DN100	个	4.00					
63	Y型过滤器DN100	个	2.00					
64	倒流防止器DN100	个	2.00					
65	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
66	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
67	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
68	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
69	灭火器放置箱	个	11.00					
70	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	20.00					
71	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	2.00					
72	商品混凝土C20	m³	1.40					
73	4芯光纤	m	306.00					
74	24芯光纤	m	153.00					
75	塑料线槽200*100	m	52.50					
76	SEB等电位端子箱	块	1.01					
77	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	16.16					
78	热镀锌钢管DN100	m	27.06					
79	玻璃丝布	m²	12.66					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
81	热镀锌钢管SC50	m	18.63					
82	天然砂	m³	28.64					
83	PE管DN50	m	34.90					
84	PE管件DN50	个	9.62					
85	截止阀DN50	个	4.04					
86	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	24.95					
87	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	94.03					
88	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	89.39					
89	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	3.03					
90	路灯基础钢构件	套	2.97					
91	浪涌保护器	个	6.00					
92	监控立杆	套	2.00					
93	2路高清解码器	台	1.00					
94	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
95	8T企业级硬盘	块	2.00					
96	12口光纤总配线架	架	1.00					
97	55"液晶监视器	台	1.00					
98	HDMI高清线	条	1.00					
99	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	2.00					
101	弱电机柜	台	1.00					
102	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
103	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
104	塑料检查井	套	10.00					
105	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	10.00					
106	混凝土模块MU10	千匹	1.77					
107	铸铁井篦	套	9.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 12. 里仁街14号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002015	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.640					
2	011607001012	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	20.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001025	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002035	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	213.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011605002009	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖	m ²	36.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605001009	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合	m ²	20.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002036	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	867.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604003025	原有楼道天棚涂料及抹	1. 拆除部位：楼梯间天棚	m ²	271.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		灰面拆除	2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604001026	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	39.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011609001013	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m	108.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003026	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011601001011	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体	m³	5.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	041001001013	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm	m ²	233.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001012	原场地临时铁棚整体拆除	1. 原场地临时铁棚整体拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放	m²	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004021	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001017	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补	m²	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004022	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001009	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			0. 8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗； 并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂） 或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
19	011101001033	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 （掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	10.350					
20	010902002023	1.5mm厚聚合物水泥（JS ）防水涂料一道（屋面1 ）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水 涂料一道，遇墙泛水高度从建筑 完成面起算250mm高，遇女儿墙 徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞 口周边加强层、嵌密封膏及固定 水泥钉的费用应包含在投标报价 的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	20.700					
21	010902001011	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm 两道）预制双高分子膜	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道 ）预制双高分子膜基防水卷材（	m²	20.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		基防水卷材（屋面1）	自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001011	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	20.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011101001034	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	20.700					
24	010902002024	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	011101001035	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
26	011101006013	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	60.400					
27	011102003013	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求	m²	60.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
28	011105001012	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	21.290					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005013	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	867.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
30	011201004025	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	867.900					
31	011001003013	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	867.900					
32	011406003013	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	867.900					
33	011407001024	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	867.900					
34	011201004026	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰	m²	124.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		)	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011406001036	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	249.910					
		分部小计								
		天棚工程								
36	011406001037	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理	m ²	279.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
37	011503001013	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用	m	108.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	050307017040	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
39	011507004013	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

第 31 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
40	040203006023	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	466.000					
41	040203003011	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m ²	m ²	466.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	040203007013	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	233.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
43	040203006024	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费 及相关措施防护费用，单价综合 考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程 量暂定，最终以责任主体现场确 认的工程量为依据办理相关收方 签认手续后据实结算。	m ²	233.000					
44	040309010013	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m ²	37.860					
45	040204004010	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预 制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm 厚1：3干硬性水泥砂浆	m	68.300					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	040205019009	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.070					
47	040205006015	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图	m²	15.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建自行车棚								
48	010101004007	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	5.570					
49	010103001007	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合	m³	3.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业 主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
50	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方 或石方综合考虑，包含但不限于 淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建 渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、 屋面废弃料、花盆、假山、钢架 等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场 地、堆场费用、运输距离均由投 标人综合考虑在综合单价中，在 合同履行期间，承包人不因工程 量、土石比例、运输距离、运输 方案、堆放场地等	m ³	1.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	010404001007	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.510					
52	010501001007	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油 费、水费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，不再另行计算费 用 5. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
53	010501003007	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混 凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑， 运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径 综合，满足现行施工验收规范要 求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方 式综合考虑，并包含电费、油费 、水费等）费用，不因配合比和 运输泵送方式不同而调	m³	0.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	010502001007	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送	m³	0.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	010507007007	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	010515001019	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价	t	0.011					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010515001020	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 ϕ 10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 ϕ 10 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投	t	0.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	010515001021	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 φ 14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径 φ 14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，	t	0.025					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010603003007	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.126					
60	010604001007	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B	t	0.368					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010606002007	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合	t	0.301					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
62	010901002007	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	17.700					
63	010516002007	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.026					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	011407005007	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.795					
65	011405001018	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	22.280					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
66	011701002013	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整	m²	249.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
67	011701003013	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	867.900					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
68	011702001013	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、	m ²	1.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	011702001014	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑	m ²	3.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	011702002007	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	2.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	011702025007	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
72	011703001013	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况	项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001025	安全文明施工费			13796.69			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		794.57			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2311.49			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5995.42			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4695.21			
2	011707002025	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003025	非夜间施工照明						
4	011707004025	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005025	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006025	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007025	已完工程及设备保护费						
8	011707008025	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	26962.08	
合计			26962.08	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街
169号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	2803.54					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	78.09					
5	二等锯材	m³	0.09					
6	汽油	L	8.78					
7	水泥32.5	kg	101.86					
8	水	m³	85.36					
9	干混地面砂浆M20	t	5.74					
10	干混地面砂浆M15	t	1.06					
11	805胶水	kg	6.78					
12	白水泥	kg	129.93					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	61.91					
14	钢丝网综合	m²	911.30					
15	干混抹灰砂浆M20	t	22.67					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1171.67					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3905.55					
18	聚合物砂浆	kg	6075.30					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2294.00					
20	A级无机涂料	kg	452.26					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	774.69					
22	水性封闭底漆	kg	65.60					
23	罩面漆	kg	65.60					
24	双面胶纸带	m²	21.87					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	624.75					
26	商品混凝土C30	m³	36.38					
27	柴油(机械)	L	208.43					
28	汽油(机械)	L	31.75					
29	圆钢Φ>10	t	0.58					
30	扁钢综合	t	0.29					
31	沥青AH-70	t	0.28					
32	煤	kg	139.80					
33	成品硬塑减速带	m	4.07					
34	钢管Φ60*3	m	108.00					
35	钢材综合	kg	248.05					
36	焊条综合	kg	10.18					
37	喷砂嘴	个	0.93					
38	胶管Φ50	m	2.36					
39	红丹酚醛防锈漆	kg	22.14					
40	醇酸磁漆	kg	42.08					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸稀释剂	kg	11.02					
42	Φ60*3钢管立柱	m	194.40					
43	Φ25*1.0钢管	m	388.80					
44	Φ38*1.2钢管	m	108.00					
45	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.01					
46	焊条(高强钢筋用)	kg	0.22					
47	电焊丝	kg	2.11					
48	螺栓综合	kg	1.05					
49	加工铁件	kg	1.20					
50	油漆溶剂油200#	kg	10.91					
51	商品混凝土C15	m³	0.34					
52	连砂石	m³	0.63					
53	细石商品混凝土C25	m³	0.10					
54	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.02					
55	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.03					
56	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	18.76					
57	复合模板	m²	1.96					
58	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.18					
59	对拉螺栓	kg	0.49					
60	对拉螺栓塑料管	m	3.06					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	彩钢板 δ 0.5	m²	5.31					
62	槽铝	m	8.67					
63	工字铝综合	m	29.72					
64	角铝25.4×1	m	4.69					
65	铝拉铆钉M5×40	100个	2.43					
66	防水密封胶	支	10.62					
67	彩钢内外扣槽	m	14.90					
68	橡皮密封条20×4	m	30.67					
69	酚醛调和漆各色	kg	4.74					
70	干混抹灰砂浆M15	t	5.20					
71	防反射抗裂贴	m²	42.27					
72	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
73	反光材料 玻璃珠	kg	4.94					
74	热熔标线涂料	kg	62.74					
75	透明底漆	kg	2.54					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	18.87					
77	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	68.30					
78	无机盐铝防水剂	kg	66.48					
79	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	22.03					
80	无机涂料	kg	8.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
82	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.13					
83	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.37					
84	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.30					
85	防火漆	kg	38.52					
86	金属氟碳漆	kg	6.69					
87	脚手架钢材	kg	230.80					
88	锯材综合	m³	0.42					
89	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
90	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
91	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
92	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	23.39					
93	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	6.17					
94	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	16.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010011	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	101.000					
2	050102002019	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	101.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001013	安全文明施工费			470.94			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		27.12			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		78.90			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		204.65			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		160.27			
2	050405002013	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003013	非夜间施工照明						
4	050405004013	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005013	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006013	反季节栽植影响措施						
7	050405007013	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008013	已完工程及设备保护费						
9	050405009013	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	934.87	
合计			934.87	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街
169号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	29.08					
2	肥料	kg	11.98					
3	杀虫剂	kg	1.21					
4	汽油(机械)	L	24.99					
5	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	3636.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017024	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017025	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 3 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007013	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 4 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001053	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	1.000					
5	030412001054	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001055	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	22.000					
7	030404019013	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034011	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006035	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 7 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030411006036	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030412001056	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
12	030404035008	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001116	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	223.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001117	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	109.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001118	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	207.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 11 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
16	030411001119	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004037	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	450.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001064	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	m	10.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
19	030408001065	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	70.130					
20	030408001066	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	216.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001067	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件	m	88.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001068	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	45.180					
23	030408001069	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006024	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006025	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008012	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 18 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011013	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	系统	1. 000					
28	030414002012	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试 （综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文 件的相关要求	系统	1. 000					
29	040205001019	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	2. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			砼）、井盖标志、支墩、防坠防 盗措施、集水坑等均在本项目内 报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模 板、竹胶合板、砖胎模等综合考 虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
30	030501013013	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
31	030501004013	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
32	030501012025	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030501012026	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030502010037	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1. 000					
35	030502010038	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1. 000					
36	030502010039	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计	架	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030507013013	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030506007013	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030507012013	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
40	030502009037	HDMI高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
41	030502009038	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

第 24 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030502009039	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
43	031210001013	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	9.000					
44	031101007013	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
45	030507008021	室外枪式摄像机(红外一 体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外 一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度 彩色≤0.001lx, 黑白≤ 0.0001lx；红外补光距离≥50 米；支持H. 265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等 级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
46	030507008022	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
47	030507006013	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4.000					
48	030507001013	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507005013	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	4. 000					
50	030502001013	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1. 000					
51	030502003013	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计	个	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411006037	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	11.000					
53	040205001020	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段： /

第 29 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
54	030411001120	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
55	030411001121	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
56	030411001122	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 31 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411001123	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	192.980					
58	030411001124	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管	m	67.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 32 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001125	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑	m	101.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

第 33 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
60	030502006025	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
61	030502006026	大对数电缆 HYV-50*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502007037	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
63	030502007038	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
64	030502007039	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
65	030411004038	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
66	030502005013	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6	m	392.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 36 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030411004039	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关	m	191.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
68	030502014013	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
69	030502020013	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
70	030502019013	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关	链路	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

第 38 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
71	030507018013	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出 入口管理系统系统的调试及试运 行等 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
72	自编001013	线路序化（东北市街169 号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清 除所有废弃、无用的线缆, 按不 同功能分类。强电(220V)线路 穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030412001057	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并	套	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 40 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
74	031001006024	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	m	49.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 41 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
75	031001006025	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	31.290					
76	031001002017	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	38.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段：/

第 42 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
77	031202002013	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢 制管道环氧煤沥青技术标准》（ SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	m ²	12.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 43 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
78	031003013015	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
79	040504002013	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 44 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹 胶合板、砖胎模等综合考虑,模 板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他: 满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
80	030901011013	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式: 室外地上式消火栓 2. 型号、规格: SS100/65-1.6 型 3. 附件材质、规格: DN100双盘 短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通 4. 其他: 满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 45 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
81	030901013037	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	28.000					
82	030901013038	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	8.000					
83	030901013039	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
84	031003001018	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
		排水系统								
85	040501004037	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求	m	47.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
86	040501004038	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	95.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
87	040501004039	HDPE钢带波纹管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	89.340					
88	040504009013	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井 盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
89	040504003013	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
90	040101002013	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综	m³	329.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合(包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 53 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			灌木、树根(苑)、钎探费用、排 地表水等均综合考虑在综合单价 中；现有场地内的建渣清运等均 综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职责分工方案> 、<建筑垃圾处置方案（模板）> 等四个文件的通知》（郫建垃领 〔2019〕1号）等相关文件，需 回收连砂石工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 54 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
91	040103001013	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中	m ³	195.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

第 55 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
92	040305001026	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m³	24.500					
93	040305001027	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m³	6.330					
94	040305001028	C25混凝土满包	1. 名称：C25混凝土满包 2. 厚度：详设计	m³	3.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

标段：/

第 56 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
95	010103002020	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	99.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安
装工程】

第 57 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
96	031301017013	脚手架搭拆		项	1.000					
97	031301018013	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001026	安全文明施工费			10360.46			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		596.68			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1735.78			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4502.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3525.81			
2	011707002026	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003026	非夜间施工照明						
4	011707004026	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005026	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006026	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007026	已完工程及设备保护费						
8	011707008026	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	20604.93	
合计			20604.93	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街
169号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	243.64					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	4.04					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	29.58					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	9.45					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	9.45					
10	热镀锌钢管SC20	m	428.71					
11	热镀锌钢管SC32	m	213.95					
12	热镀锌钢管SC40	m	172.77					
13	热镀锌钢管SC25	m	112.54					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	11.08					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	70.83					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	218.33					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	89.03					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	45.63					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	17.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	8.23					
22	连砂石	m³	7.83					
23	商品混凝土C25	m³	11.37					
24	其他材料费	元	170.41					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	522.42					
27	标准砖	千匹	3.28					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.37					
29	商品混凝土C15	m³	1.33					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	6.06					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	412.22					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	206.45					
43	开门按钮	台	4.00					
44	门磁开关	套	4.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	11.22					
47	塑料管PC100	m	537.70					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	104.78					
51	门禁控制器	台	4.00					
52	PE管DN100	m	49.96					
53	PE管件DN100	个	13.44					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.33					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	3.60					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	18.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	28.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
78	商品混凝土C20	m³	2.21					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	73.50					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	22.22					
84	热镀锌钢管DN100	m	38.64					
85	玻璃丝布	m²	18.07					
86	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
87	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
88	天然砂	m³	29.94					
89	PE管DN50	m	31.92					
90	PE管件DN50	个	8.79					
91	截止阀DN50	个	4.04					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	48.08					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	96.46					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	90.19					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	5.05					
96	路灯基础钢构件	套	4.97					
97	浪涌保护器	个	9.00					
98	监控立杆	套	4.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	塑料检查井	套	14.00					
111	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	14.00					
112	混凝土模块MU10	千匹	2.76					
113	铸铁井篦	套	14.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 13. 东北市街169号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002016	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	52.520					
2	011607001013	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	2584.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001027	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002037	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	213.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011605002010	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖	m ²	114.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605001010	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合	m ²	68.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002038	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m²	3161.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604003027	原有楼道天棚涂料及抹	1. 拆除部位：楼梯间天棚	m ²	986.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		灰面拆除	2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604001028	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	145.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011609001014	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m	396.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 13 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003028	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011601001013	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体	m³	18.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	041001001014	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm	m ²	576.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001014	原场地临时铁棚整体拆除	1. 原场地临时铁棚整体拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放	m²	82.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004023	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m²	47.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001019	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补	m²	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004024	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001010	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			0. 8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗； 并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂） 或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面及防水工程								
19	011101001036	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1292.220					
20	010902002025	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2584.440					
21	010902001012	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（	m²	2584.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		基防水卷材（屋面1）	自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001012	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2584.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010902003006	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	2584.440					
24	010902002026	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m ²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
25	011101001037	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.600					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
26	011101006014	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	213.800					
27	011102003014	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝	m²	213.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
28	011105001013	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	66.310					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005014	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑	m ²	3161.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
30	011201004027	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3161.000					
31	011001003014	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3161.000					
32	011406003014	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3161.000					
33	011407001025	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3161.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011201004028	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	369.220					
35	011406001038	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	738.430					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		天棚工程								
36	011406001039	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1015.500					
		分部小计								
		其他装饰工程								
37	011503001014	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：φ60*3 钢管立柱、φ25*1.0钢管、φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀	m	396.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	050307017041	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	9.000					
39	050305010010	成品防腐木休闲椅（长*	1. 成品休闲座椅	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011507004014	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
41	050307017042	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050307017043	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
43	050307017044	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
44	040203006025	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	1152.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

第 34 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
45	040203003012	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m ² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1152.000					
46	040203007014	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合	m ²	576.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	040203006026	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	576.000					
48	040309010014	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	74.880					
49	040204004011	安砌C30素混凝土路缘石	1. 材料品种、规格：C30成品预	m	223.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		15x30x100cm	制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm 厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040205019010	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.000					
51	040205006016	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔	m²	25.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205004004	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	040205006017	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	48.960					
54	040205006018	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合	m ²	25.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建自行车棚								
55	010101004008	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	8.350					
56	010103001008	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业	m³	5.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			主要要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价	m³	2.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010404001008	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
59	010501001008	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010501003008	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求	m³	1.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010502001008	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中	m³	0.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010507007008	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混	m³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010515001022	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.016					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010515001023	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 ϕ 10	纹钢筋 直径 ϕ 10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001024	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.037					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010603003008	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.189					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010604001008	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.455					
68	010606002008	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩	t	0.352					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 51 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
69	010901002008	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	20.700					
70	010516002008	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
71	011407005008	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.996					
72	011405001020	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	27.580					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	011701002014	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	738.430					
74	011701003014	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	3161.000					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
75	011702001015	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
76	011702001016	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	4.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
77	011702002008	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	3.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 57 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702025008	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
79	011703001014	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001027	安全文明施工费			69450.63			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3999.77			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11635.71			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		30180.12			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		23635.03			
2	011707002027	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003027	非夜间施工照明						
4	011707004027	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005027	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006027	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007027	已完工程及设备保护费						
8	011707008027	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	135907.69		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备) 暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		135907.69		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	135907.69	
合计			135907.69	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	47.81					
2	膨胀螺栓	套	133.20					
3	其他材料费	元	12250.95					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	7159.62					
5	二等锯材	m³	1.67					
6	汽油	L	232.94					
7	水泥32.5	kg	38296.43					
8	水	m³	457.08					
9	干混地面砂浆M20	t	17.54					
10	干混地面砂浆M15	t	3.45					
11	805胶水	kg	23.99					
12	白水泥	kg	386.84					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	219.15					
14	钢丝网综合	m²	3319.05					
15	干混抹灰砂浆M20	t	82.57					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	4267.35					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	14224.50					
18	聚合物砂浆	kg	22127.00					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	8353.00					
20	A级无机涂料	kg	1646.79					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	2289.04					
22	水性封闭底漆	kg	193.83					
23	罩面漆	kg	193.83					
24	双面胶纸带	m ²	64.61					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1846.00					
26	商品混凝土C30	m ³	89.77					
27	柴油(机械)	L	700.16					
28	汽油(机械)	L	139.34					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	反光材料 玻璃珠	kg	27.38					
31	热熔标线涂料	kg	450.75					
32	透明底漆	kg	14.06					
33	圆钢 Φ >10	t	2.14					
34	扁钢综合	t	1.07					
35	沥青AH-70	t	0.69					
36	煤	kg	345.60					
37	成品硬塑减速带	m	4.00					
38	钢管 Φ 60*3	m	396.00					
39	钢材综合	kg	852.80					
40	焊条综合	kg	35.39					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	喷砂嘴	个	3.42					
42	胶管 Φ50	m	8.66					
43	红丹酚醛防锈漆	kg	74.16					
44	醇酸磁漆	kg	154.29					
45	醇酸稀释剂	kg	40.42					
46	Φ60*3钢管立柱	m	712.80					
47	Φ25*1.0钢管	m	1425.60					
48	Φ38*1.2钢管	m	396.00					
49	油漆溶剂油200#	kg	13.54					
50	复合模板	m ²	2.82					
51	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.77					
52	对拉螺栓	kg	0.74					
53	对拉螺栓塑料管	m	4.59					
54	酚醛调和漆各色	kg	4.74					
55	干混抹灰砂浆M15	t	63.78					
56	U型单柱漫步机	个	1.00					
57	三人扭腰机	个	1.00					
58	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
59	防反射抗裂贴	m ²	83.53					
60	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	连砂石	m³	0.94					
62	商品混凝土C15	m³	0.52					
63	细石商品混凝土C25	m³	0.14					
64	钢筋 HPB300圆钢直径 φ8~10	t	0.02					
65	钢筋 HRB400E直径 φ10	t	0.03					
66	钢筋 HRB400E直径 φ14	t	0.04					
67	焊条(高强钢筋用)	kg	0.32					
68	加工铁件	kg	1.63					
69	电焊丝	kg	2.63					
70	螺栓综合	kg	1.32					
71	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	46.66					
72	热镀锌钢管	kg	2124.67					
73	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
74	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
75	型钢综合	kg	129.92		3.42			
76	商品混凝土C20	m³	0.25					
77	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
78	彩钢板 δ0.5	m²	6.21					
79	槽铝	m	10.14					
80	工字铝综合	m	34.76					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	角铝25.4×1	m	5.49					
82	铝拉铆钉M5×40	100个	2.84					
83	防水密封胶	支	12.42					
84	彩钢内外扣槽	m	17.43					
85	橡皮密封条20×4	m	35.87					
86	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	21.94					
87	C30混凝土路缘石15x30x100 (cm)	m	223.10					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	815.75					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	2749.80					
91	圆钢 φ 4	t	3.10					
92	建筑油膏	kg	511.71					
93	石油沥青30#	kg	61.69					
94	特细砂	m³	47.22					
95	碎石5～40mm	m³	110.17					
96	非焦油型聚氨脂	kg	947.63					
97	无机涂料	kg	26.14					
98	成品塑料垃圾桶240L	个	9.00					
99	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.19					
100	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.35					
102	防火漆	kg	48.26					
103	金属氟碳漆	kg	8.28					
104	脚手架钢材	kg	689.59					
105	锯材综合	m³	1.29					
106	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
107	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
108	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
109	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	2920.37					
110	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	770.15					
111	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	2028.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010012	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	218.000					
2	050102013007	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002020	栽植肾蕨 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	61.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002021	栽植花叶鸭脚木 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：花叶鸭脚木 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	41.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002022	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001014	安全文明施工费			1180.50			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		67.99			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		197.78			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		512.99			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		401.74			
2	050405002014	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003014	非夜间施工照明						
4	050405004014	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005014	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006014	反季节栽植影响措施						
7	050405007014	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008014	已完工程及设备保护费						
9	050405009014	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2350.85	
合计			2350.85	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	2376.00					
2	水	m³	51.58					
3	肥料	kg	27.38					
4	杀虫剂	kg	2.00					
5	汽油(机械)	L	44.60					
6	草籽（结缕草）20g/m²	m²	50.00					
7	无纺布	m²	55.00					
8	花叶鸭脚木高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1476.00					
9	肾蕨高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	2989.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017026	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017027	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007014	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001058	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	2.000					
5	030412001059	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001060	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	110.000					
7	030404019014	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034012	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006038	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	136.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006039	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030412001061	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
12	030404035009	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001126	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	917.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001127	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	25.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001128	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	181.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030411001129	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004040	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	1887.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001070	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	14.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
19	030408001071	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	287.170					
20	030408001072	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	178.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001073	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	26.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001074	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	31.730					
23	030408001075	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006026	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006027	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008013	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011014	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
28	030414002013	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
29	030501013014	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
30	030501004014	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
31	030501012027	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
32	030501012028	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030502010040	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030502010041	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030502010042	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
36	030507013014	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030506007014	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030507012014	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
39	030502009040	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	030502009041	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
41	030502009042	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
42	031210001014	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	22.000					
43	031101007014	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
44	030507008023	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

第 25 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030507008024	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	8.000					
46	030507006014	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计	台	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
47	030507001014	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	13.000					
48	030507005014	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	13.000					
49	030502001014	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
50	030502003014	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
51	030411006040	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	040205001021	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	9.000					
53	030411001130	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 29 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001131	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
55	030411001132	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
56	030411001133	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	444.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411001134	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	170.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030411001135	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	223.720					
59	030502006027	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502006028	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
61	030502007040	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
62	030502007041	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
63	030502007042	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
64	030411004041	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502005014	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1329.810					
66	030411004042	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑	m	826.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030502014014	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
68	030502020014	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
69	030502019014	双绞线缆测试 4对双绞	1. 名称：双绞线缆测试	链路	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		线缆	2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
70	030507018014	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
71	自编001014	线路序化（上升街29号）	1. 名称：线路序化	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包括但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030412001062	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除	套	137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
73	031001006026	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求	m	127.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	031001006027	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	136.020					
75	031001002018	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外	m	80.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
76	031202002014	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地	m ²	27.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	031003013016	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
78	040504002014	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	030901011014	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	030901013040	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	110.000					
81	030901013041	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	030901013042	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	62.000					
83	031003001019	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	20.000					
		分部小计								
		排水系统								
84	040501004040	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN200	m	73.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

第 46 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	040501004041	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车	m	241.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
86	040501004042	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	246.920					
87	040504009014	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口	座	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
88	040504003014	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井	座	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖, 人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板, 模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用, 投标人自行考虑 6. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 51 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
89	040101002014	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茷)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石	m³	1255.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、〈建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
90	040103001014	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求	m³	1015.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 54 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
91	040305001029	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	60.800					
92	040305001030	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计	m³	14.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
93	010103002022	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	165.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
94	031301017014	脚手架搭拆		项	1.000					
95	031301018014	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001028	安全文明施工费			18041.54			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1039.04			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3022.67			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7840.04			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6139.79			
2	011707002028	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003028	非夜间施工照明						
4	011707004028	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005028	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006028	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007028	已完工程及设备保护费						
8	011707008028	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	35798.98	
合计			35798.98	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安
装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	935.03					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	5.05					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	138.72					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	16.80					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	16.80					
10	热镀锌钢管SC20	m	1402.14					
11	热镀锌钢管SC32	m	186.99					
12	热镀锌钢管SC40	m	278.39					
13	热镀锌钢管SC25	m	26.64					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	14.18					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	290.04					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	180.59					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	32.05					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	23.41					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	42.39					
22	连砂石	m³	17.79					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	321.70					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	24.24					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	2189.58					
27	标准砖	千匹	4.91					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	2.05					
29	商品混凝土C15	m³	1.99					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	9.09					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	1396.30					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	892.26					
43	开门按钮	台	13.00					
44	门磁开关	套	13.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	33.66					
47	塑料管PC100	m	818.60					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	230.43					
51	门禁控制器	台	13.00					
52	PE管DN100	m	129.22					
53	PE管件DN100	个	34.76					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.81					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	5.39					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】
 标段： /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	62.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	110.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	14.00					
78	商品混凝土C20	m³	3.52					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	351.75					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	111.10					
84	热镀锌钢管DN100	m	81.59					
85	玻璃丝布	m²	38.16					
86	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
87	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	12.00					
88	天然砂	m³	74.30					
89	PE管DN50	m	138.74					
90	PE管件DN50	个	38.22					
91	截止阀DN50	个	20.20					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	73.83					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	244.12					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	249.37					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	8.08					
96	路灯基础钢构件	套	7.93					
97	浪涌保护器	个	22.00					
98	监控立杆	套	8.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	8.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	塑料检查井	套	18.00					
111	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	18.00					
112	混凝土模块MU10	千匹	4.33					
113	铸铁井篦	套	22.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 14. 上升街29号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002017	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.600					
2	011607001014	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	900.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001029	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011605002011	原有外墙面瓷砖拆除	1. 拆除部位：拆除原外墙瓷砖，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m ²	199.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 5 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011605001011	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖	m²	46.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002039	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	1479.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604003029	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	464.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604001030	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	66.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011609001015	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011604003030	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011601001015	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合	m³	3.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	041001001015	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及	m ²	247.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
13	010802004025	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化	m²	21.600					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011405001021	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨	m ²	11.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	010802004026	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	010807001011	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
17	011101001038	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术	m ²	450.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
18	010902002027	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	900.710					
19	010902001013	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶	m²	900.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
20	011003001013	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	900.710					
21	010902003007	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开）	m²	900.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902002028	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.000					
23	011101001039	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
24	011101006015	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	112.900					
25	011102003015	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术	m ²	112.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
26	011105001014	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	33.120					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
27	010607005015	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1479.000					
28	011201004029	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1479.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	011001003015	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1479.000					
30	011406003015	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1479.000					
31	011407001026	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1479.000					
32	011201004030	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	136.850					
33	011406001040	住宅外墙翻新外墙真石	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外	m²	273.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		漆（外1）	墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
34	011406001041	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面）	m²	477.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
35	011503001015	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	050305010011	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
37	011507004015	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计	个	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	050307017045	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
39	050307017046	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017047	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
41	040203006027	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求	m ²	495.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	040203003013	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	495.000					
43	040203007015	70mm厚C20混凝土面层	1. C20混凝土面层 2. 厚度：70mm厚 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	495.000					
44	040202011001	150mm厚级配碎石底基层	1. 素土夯实，夯实系数≥0.94 2. 级配碎石底基层150mm厚 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	495.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	040203007016	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	247.500					
46	040203006028	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水	m²	247.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
47	040204004012	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中	m	39.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040205019011	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.900					
49	040205006019	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	10.390					
		分部小计								
		新建自行车棚								
50	010101004009	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，	m ³	5.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	010103001009	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	3.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
52	010103002023	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求	m³	1.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	010404001009	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.510					
54	010501001009	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	0.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
55	010501003009	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目	m³	0.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	010502001009	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加	m³	0.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010507007009	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
58	010515001025	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。	t	0.011					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010515001026	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而	t	0.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010515001027	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工	t	0.025					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
61	010603003009	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.126					
62	010604001009	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.329					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010606002009	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.243					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
64	010901002009	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	14.280					
65	010516002009	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.026					
66	011407005009	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.698					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	011405001022	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	19.450					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
68	011701002015	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	273.700					
69	011701003015	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	1479.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
70	011702001017	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	1.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	011702001018	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	3.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 51 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	011702002009	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费	m ²	2.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
73	011702025009	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m ²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
74	011703001015	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 55 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001029	安全文明施工费			30161.86			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1737.07			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5053.30			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13106.98			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10264.51			
2	011707002029	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003029	非夜间施工照明						
4	011707004029	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005029	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006029	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007029	已完工程及设备保护费						
8	011707008029	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	59021.61	
合计			59021.61	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【

标段：/

第 1 页 共 1 页

建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	22.90					
2	膨胀螺栓	套	63.78					
3	其他材料费	元	5376.56					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	2503.54					
5	二等锯材	m³	0.63					
6	汽油	L	85.02					
7	水泥32.5	kg	13399.79					
8	水	m³	311.24					
9	干混地面砂浆M20	t	9.18					
10	干混地面砂浆M15	t	0.62					
11	805胶水	kg	12.67					
12	白水泥	kg	146.16					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	115.72					
14	钢丝网综合	m²	1552.95					
15	干混抹灰砂浆M20	t	38.63					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1996.65					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	6655.50					
18	聚合物砂浆	kg	10353.00					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	3912.40					
20	A级无机涂料	kg	771.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	848.47					
22	水性封闭底漆	kg	71.85					
23	罩面漆	kg	71.85					
24	双面胶纸带	m²	23.95					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	684.25					
26	商品混凝土C30	m³	38.57					
27	柴油(机械)	L	351.47					
28	汽油(机械)	L	32.73					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.97					
31	扁钢综合	t	0.49					
32	沥青AH-70	t	0.30					
33	煤	kg	148.50					
34	成品硬塑减速带	m	3.90					
35	钢管Φ60*3	m	180.00					
36	钢材综合	kg	395.65					
37	焊条综合	kg	14.13					
38	喷砂嘴	个	1.56					
39	胶管Φ50	m	3.94					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	35.59					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	70.13					
42	醇酸稀释剂	kg	18.37					
43	Φ60*3钢管立柱	m	324.00					
44	Φ25*1.0钢管	m	648.00					
45	Φ38*1.2钢管	m	180.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ8~10	t	0.01					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.22					
48	电焊丝	kg	1.83					
49	螺栓综合	kg	0.93					
50	加工铁件	kg	1.13					
51	油漆溶剂油200#	kg	9.73					
52	商品混凝土C15	m³	0.34					
53	连砂石	m³	0.63					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.10					
55	钢筋 HRB400E直径 Φ10	t	0.02					
56	钢筋 HRB400E直径 Φ14	t	0.03					
57	复合模板	m²	1.96					
58	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.18					
59	对拉螺栓	kg	0.49					
60	对拉螺栓塑料管	m	3.06					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	酚醛调和漆各色	kg	5.55					
62	干混抹灰砂浆M15	t	22.55					
63	U型单柱漫步机	个	1.00					
64	三人扭腰机	个	1.00					
65	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
66	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
67	反光材料 玻璃珠	kg	3.27					
68	热熔标线涂料	kg	41.56					
69	透明底漆	kg	1.68					
70	商品混凝土C20	m³	35.00					
71	碎石20～60mm	m³	68.71					
72	碎石20～40mm	m³	19.55					
73	碎石5～20mm	m³	10.05					
74	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	20.05					
75	彩钢板 δ 0.5	m²	4.29					
76	槽铝	m	7.01					
77	工字铝综合	m	24.01					
78	角铝25.4×1	m	3.79					
79	铝拉铆钉M5×40	100个	1.96					
80	防水密封胶	支	8.58					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	彩钢内外扣槽	m	12.04					
82	橡皮密封条20×4	m	24.78					
83	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	15.16					
84	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	39.90					
85	无机盐铝防水剂	kg	288.36					
86	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²	958.35					
87	圆钢Φ4	t	1.08					
88	建筑油膏	kg	178.34					
89	石油沥青30#	kg	21.50					
90	特细砂	m³	16.46					
91	碎石5～40mm	m³	38.40					
92	非焦油型聚氨脂	kg	330.26					
93	无机涂料	kg	13.05					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.13					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.33					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.24					
97	防火漆	kg	33.82					
98	金属氟碳漆	kg	5.85					
99	脚手架钢材	kg	259.54					
100	锯材综合	m³	0.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
102	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
103	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
104	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	1017.79					
105	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	268.41					
106	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	707.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010013	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	292.000					
2	050102002023	栽植肾蕨 高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	292.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001015	安全文明施工费			1380.16			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		79.49			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		231.23			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		599.75			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		469.69			
2	050405002015	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003015	非夜间施工照明						
4	050405004015	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005015	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006015	反季节栽植影响措施						
7	050405007015	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008015	已完工程及设备保护费						
9	050405009015	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2740.10	
合计			2740.1	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【 标段： / 绿化工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	77.78					
2	肥料	kg	31.49					
3	杀虫剂	kg	2.79					
4	汽油(机械)	L	72.23					
5	肾蕨高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	株	14308.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15.延秀街107号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017028	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017029	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007015	庭院灯（IP54 ）AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001063	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	1.000					
5	030412001064	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

第 5 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001065	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	46.000					
7	030404019015	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

第 6 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034013	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006041	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006042	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030411001136	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	369.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001137	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	56.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001138	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	171.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030411001139	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030411004043	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	787.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001076	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	12.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
17	030408001077	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	103.690					
18	030408001078	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	185.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001079	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	47.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001080	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	25.680					
21	030408001081	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408006028	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006029	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
24	030409008014	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

第 17 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030414011015	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
26	030414002014	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
27	030501013015	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
28	030501004015	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
29	030501012029	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030501012030	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
31	030502010043	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
32	030502010044	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502010045	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030507013015	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

第 21 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030506007015	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030507012015	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
37	030502009043	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030502009044	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
39	030502009045	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
40	031210001015	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	11.000					
41	031101007015	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项	套	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
42	030507008025	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
43	030507008026	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	4.000					
44	030507006015	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030507001015	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	6.000					
46	030507005015	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	6.000					
47	030502001015	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030502003015	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
49	030411006043	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	040205001022	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	6.000					
51	030411001140	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 28 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001141	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001142	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001143	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	189.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411001144	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	342.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030502006029	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
57	030502006030	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
58	030502007043	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

第 32 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
59	030502007044	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
60	030502007045	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
61	030411004044	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502005015	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	387.520					
63	030411004045	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV	m	228.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502014015	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
65	030502020015	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

第 35 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502019015	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	10.000					
67	030507018015	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		线路序化工程								
68	自编001015	线路序化（延秀街107号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
69	030412001066	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	58.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
70	031001006028	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100	m	36.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
71	031001002019	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	51.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	031202002015	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	17.360					
73	031003013017	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 40 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	040504002015	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
75	030901011015	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
76	030901013043	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2	具	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
77	030901013044	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	10.000					
78	030901013045	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	22.000					
		分部小计								
		排水系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	040501004043	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	28.780					
80	040501004044	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	269.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	040501004045	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	117.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	040504009015	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	11.000					
83	040504003015	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
84	040101002015	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑	m³	1260.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段： /

第 50 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
85	040103001015	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求	m³	1055.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
86	040305001031	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	40.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	040305001032	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	8.050					
88	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等	m³	155.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
89	031301017015	脚手架搭拆		项	1.000					
90	031301018015	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001030	安全文明施工费			12584.87			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		724.78			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2108.46			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5468.82			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4282.81			
2	011707002030	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003030	非夜间施工照明						
4	011707004030	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005030	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006030	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007030	已完工程及设备保护费						
8	011707008030	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	24970.04	
合计			24970.04	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15.延秀街107号 【

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/ 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	947.55					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	1.01					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	58.14					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	11.55					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	11.55					
10	热镀锌钢管SC20	m	575.53					
11	热镀锌钢管SC32	m	176.39					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	58.46					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	12.20					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	104.73					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	187.34					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	47.62					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	25.94					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	13.94					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】
 标段： /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	44.03					
22	连砂石	m³	9.96					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	222.99					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	10.10					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	913.08					
27	标准砖	千匹	3.28					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.37					
29	商品混凝土C15	m³	1.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	6.06					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	406.90					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	246.29					
43	开门按钮	台	6.00					
44	门磁开关	套	6.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	15.30					
47	塑料管PC100	m	611.90					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	353.05					
51	门禁控制器	台	6.00					
52	PE管DN100	m	37.38					
53	PE管件DN100	个	10.06					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.79					
55	商品混凝土C10	m³	0.48					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
57	干混砌筑砂浆M10	t	2.96					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
59	焊条综合	kg	3.58					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】
 标段： /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.05					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	7.93					
65	锯材综合	m³	0.16					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
67	水表DN100	个	1.00					
68	闸阀DN100	个	2.00					
69	Y型过滤器DN100	个	1.00					
70	倒流防止器DN100	个	1.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	22.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	34.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	10.00					
78	商品混凝土C20	m³	1.76					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】
 标段： /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	147.00					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	46.46					
84	热镀锌钢管DN100	m	51.97					
85	玻璃丝布	m²	24.30					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	5.00					
87	天然砂	m³	50.07					
88	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	29.09					
89	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	272.09					
90	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	118.88					
91	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	7.07					
92	路灯基础钢构件	套	6.97					
93	浪涌保护器	个	11.00					
94	监控立杆	套	4.00					
95	2路高清解码器	台	1.00					
96	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
97	8T企业级硬盘	块	2.00					
98	12口光纤总配线架	架	1.00					
99	55"液晶监视器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15. 延秀街107号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	HDMI 高清线	条	1.00					
101	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
102	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
103	弱电机柜	台	1.00					
104	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
105	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
106	塑料检查井	套	14.00					
107	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	14.00					
108	混凝土模块MU10	千匹	2.17					
109	铸铁井篦	套	11.11					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 15.延秀街107号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002018	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
2	011604001031	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	339.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011608002040	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影	m²	123.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002041	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含	m ²	152.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002042	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑	m²	369.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011604003031	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	111.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011604001032	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011609001016	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003032	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及 堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考 虑，并须满足城市建筑建渣清运 管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响 拆除或不需拆除部分的保护，如 有损伤，应按原样进行修复，保 护和修复的费用考虑在综合单价 中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现 场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考 虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011601001016	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包	m³	5.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	041001001016	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中	m ²	510.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
12	010802004027	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
13	011101001040	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	166.940					
14	010902002029	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m²	333.880					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	010902001014	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	333.880					
16	011003001014	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、	m²	333.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011101001041	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	333.880					
18	010902002030	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	011101001042	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
20	011101006016	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.500					
21	011102003016	600*600*10mm防滑地砖楼面 (楼2)	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm (规	m²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011105001015	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	11.040					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
23	010607005016	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7	m ²	369.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011201004031	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	369.600					
25	011001003016	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	369.600					
26	011406003016	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	369.600					
27	011407001027	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合	m ²	369.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
28	011201004032	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	137.550					
29	011406001042	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术	m ²	123.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
30	011406001043	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	152.100					
31	011407001028	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料	m ²	15.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
32	011406001044	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	116.500					
		分部小计								
		其他装饰工程								
33	011503001016	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3	m	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢管立柱、 $\phi 25 \times 1.0$ 钢管、 $\phi 38 \times 1.2$ 钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	050307017048	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	050305010012	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
36	011507004016	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	050307017049	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
38	050307017050	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	050307017051	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
40	040203006029	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求	m²	1021.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	040203003014	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1021.000					
42	040203007017	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另	m²	510.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	040203006030	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m ²	510.500					
44	040309010015	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴	m ²	82.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
45	040204004013	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	68.300					
46	040205019012	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带	m	5.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	040205006020	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	29.550					
48	040205004005	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040205006021	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图	m ²	36.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040205006022	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	15.950					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
51	011701002016	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整	m ²	123.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
52	011701003016	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	521.700					
		分部小计								
		垂直运输								
53	011703001016	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001031	安全文明施工费			14162.42			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		815.64			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2372.76			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6154.35			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4819.67			
2	011707002031	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003031	非夜间施工照明						
4	011707004031	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005031	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006031	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007031	已完工程及设备保护费						
8	011707008031	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	27946.14	
合计			27946.14	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路
277号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	2046.29					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	929.13					
5	汽油	L	3.46					
6	水泥32.5	kg	81.87					
7	水	m³	168.30					
8	干混地面砂浆M20	t	15.06					
9	干混地面砂浆M15	t	1.06					
10	805胶水	kg	2.97					
11	白水泥	kg	139.74					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	27.16					
13	钢丝网综合	m²	388.08					
14	干混抹灰砂浆M20	t	9.65					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	498.96					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	1663.20					
17	聚合物砂浆	kg	2587.20					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	972.20					
19	A级无机涂料	kg	191.67					
20	真石漆	kg	852.81					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	72.21					
22	罩面漆	kg	72.21					
23	双面胶纸带	m²	24.07					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	687.75					
25	商品混凝土C30	m³	78.23					
26	柴油 (机械)	L	353.16					
27	汽油 (机械)	L	122.47					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	圆钢 φ >10	t	0.26					
30	扁钢综合	t	0.13					
31	沥青AH-70	t	0.61					
32	煤	kg	306.30					
33	成品硬塑减速带	m	5.17					
34	钢管 φ 60*3	m	48.00					
35	钢材综合	kg	98.40					
36	焊条综合	kg	9.71					
37	喷砂嘴	个	0.42					
38	胶管 φ 50	m	1.05					
39	红丹酚醛防锈漆	kg	8.67					
40	醇酸磁漆	kg	18.70					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸稀释剂	kg	4.90					
42	Φ60*3钢管立柱	m	86.40					
43	Φ25*1.0钢管	m	172.80					
44	Φ38*1.2钢管	m	48.00					
45	干混抹灰砂浆M15	t	11.69					
46	U型单柱漫步机	个	1.00					
47	三人扭腰机	个	1.00					
48	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
49	防反射抗裂贴	m²	92.56					
50	反光材料 玻璃珠	kg	22.87					
51	热熔标线涂料	kg	367.73					
52	透明底漆	kg	11.75					
53	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
54	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	41.35					
55	热镀锌钢管	kg	2124.67					
56	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
57	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
58	型钢综合	kg	129.92		3.42			
59	商品混凝土C20	m³	0.25					
60	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	68.30					
62	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
63	无机盐铝防水剂	kg	149.51					
64	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	355.27					
65	无机涂料	kg	4.34					
66	硅丙耐候环保颜料	kg	18.78					
67	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
68	脚手架钢材	kg	114.81					
69	锯材综合	m³	0.21					
70	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	377.31					
71	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	99.50					
72	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	262.11					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010014	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	288.000					
2	050102013008	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002024	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	87.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002025	栽植花叶鸭脚木 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：花叶鸭脚木 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	76.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002026	栽植南天竹 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：南天竹 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002027	栽植肾蕨 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	m²	58.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	050102001003	栽植紫叶李 胸径10cm，高度400cm，冠幅350cm	1. 种类：紫叶李 2. 规格：胸径10cm，高度400cm，冠幅350cm，全冠，树形优美，冠幅饱满 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中	株	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 机械吊装费、草绳绕树干、树干刷白、三脚桩、反季节施工费用等综合考虑在综合单价中 6. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 7. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001016	安全文明施工费			1788.59			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		103.01			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		299.66			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		777.24			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		608.68			
2	050405002016	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003016	非夜间施工照明						
4	050405004016	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005016	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006016	反季节栽植影响措施						
7	050405007016	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008016	已完工程及设备保护费						
9	050405009016	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程
标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	3561.88	
合计			3561.88	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路
277号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	80.61					
2	肥料	kg	36.11					
3	杀虫剂	kg	3.25					
4	汽油(机械)	L	70.07					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	19.00					
6	无纺布	m²	20.90					
7	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	3132.00					
8	花叶鸭脚木高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	2736.00					
9	南天竹高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1728.00					
10	柴油(机械)	L	4.87					
11	树棍长2.2m	根	18.00					
12	其他材料费	元	1.80					
13	草绳	kg	17.34					
14	肾蕨高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	2842.00					
15	紫叶李胸径10cm，高度400cm，冠幅350cm	株	6.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017030	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017031	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 3 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007016	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 4 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001067	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	5.000					
5	030412001068	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 5 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001069	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	12.000					
7	030404019016	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 6 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034014	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006044	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 7 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030411006045	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030411001145	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	228.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001146	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	26.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001147	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	183.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
14	030411001148	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030411004046	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	289.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 11 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001082	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	27.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 12 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
17	030408001083	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	114.760					
18	030408001084	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	188.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 13 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001085	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件	m	26.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001086	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	25.450					
21	030408001087	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
22	030408006030	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段：/

第 16 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006031	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
24	030409008015	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段：/

第 17 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030414011016	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
26	030414002015	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 18 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		弱电工程								
27	030501013016	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
28	030501004016	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
29	030501012031	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030501012032	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
31	030502010046	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
32	030502010047	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502010048	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
34	030507013016	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 21 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030506007016	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030507012016	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
37	030502009046	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 22 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	030502009047	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
39	030502009048	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
40	031210001016	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	9.000					
41	031101007016	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等 及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
42	030507008027	室外枪式摄像机(红外一 体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外 一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度 彩色≤0.001lx, 黑白≤ 0.0001lx；红外补光距离≥50 米；支持H. 265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

标段：/

第 24 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
43	030507008028	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土基 础、监控立管与设备箱的接地线 等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	5.000					
44	030507006016	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段：/

第 25 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030507001016	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	2.000					
46	030507005016	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
47	030502001016	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030502003016	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
49	030411006046	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 27 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
50	040205001023	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	5.000					
51	030411001149	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001150	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
53	030411001151	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
54	030411001152	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	167.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411001153	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	179.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

标段：/

第 31 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
56	030411001154	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	22.010					
57	030411001155	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80	m	131.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
58	030502006031	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
59	030502006032	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030502007046	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	150.000					
61	030502007047	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

标段：/

第 34 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
62	030502007048	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
63	030411004047	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
64	030502005016	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆	m	492.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030411004048	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求	m	223.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502014016	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
67	030502020016	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
68	030502019016	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容	链路	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 37 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
69	030507018016	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
70	自编001016	线路序化（金彭西路277号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路	项	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			穿阻燃PVC线管敷设;弱电电缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
71	030412001070	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求	套	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 39 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
72	031001006029	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准	m	36.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

第 40 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
73	031001002020	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	66.370					
74	031202002016	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计	m ²	22.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢 制管道环氧煤沥青技术标准》（ SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
75	031003013018	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个 、水表1个、闸阀2个、Y型过滤 器1个、橡胶软接头1个及配套法 兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段：/

第 42 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
76	040504002016	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	1.000					
77	030901011016	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

第 43 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：SS100/65-1.6 型 3. 附件材质、规格：DN100双盘 短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
78	030901013046	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	16.000					
79	030901013047	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4	具	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
80	030901013048	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	17.000					
		分部小计								
		排水系统								
81	040501004046	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求	m	63.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 45 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
82	040501004047	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	146.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 46 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
83	040501004048	HDPE钢带波纹管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	135.830					
84	040504009016	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井 盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及	座	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
85	040504003016	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,	座	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
86	040101002016	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综	m³	450.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合(包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】

标段： /

第 51 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			灌木、树根(苑)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
87	040103001016	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中	m ³	297.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

第 53 页 共 55 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
88	040305001033	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m³	34.350					
89	040305001034	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m³	13.110					
90	010103002025	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方 或石方综合考虑，包含但不	m³	105.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
91	031301017016	脚手架搭拆		项	1.000					
92	031301018016	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001032	安全文明施工费			10923.57			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		629.11			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1830.13			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4746.89			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3717.44			
2	011707002032	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003032	非夜间施工照明						
4	011707004032	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005032	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006032	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007032	已完工程及设备保护费						
8	011707008032	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	21729.12	
合计			21729.12	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路
277号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16.金彭西路277号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	330.10					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	5.05					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	21.42					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	13.65					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	13.65					
10	热镀锌钢管SC20	m	407.94					
11	热镀锌钢管SC32	m	189.44					
12	热镀锌钢管SC40	m	287.62					
13	热镀锌钢管SC25	m	27.78					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	27.29					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	115.91					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	190.55					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	25.71					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	16.59					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	12.45					
22	连砂石	m³	16.22					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	190.39					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	336.17					
27	标准砖	千匹	2.73					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.14					
29	商品混凝土C15	m³	1.11					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	5.05					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	516.65					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	241.00					
43	开门按钮	台	2.00					
44	门磁开关	套	2.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	10.20					
47	塑料管PC100	m	505.90					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	135.82					
51	门禁控制器	台	2.00					
52	PE管DN100	m	36.93					
53	PE管件DN100	个	9.93					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.32					
55	商品混凝土C10	m³	0.48					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
57	干混砌筑砂浆M10	t	4.81					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
59	焊条综合	kg	3.58					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.05					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	7.93					
65	锯材综合	m³	0.16					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
67	水表DN100	个	1.00					
68	闸阀DN100	个	2.00					
69	Y型过滤器DN100	个	1.00					
70	倒流防止器DN100	个	1.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	17.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	16.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	18.00					
78	商品混凝土C20	m³	2.99					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】 标段： / 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	42.00					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	12.12					
84	热镀锌钢管DN100	m	67.37					
85	玻璃丝布	m ²	31.50					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
87	热镀锌钢管SC50	m	22.67					
88	天然砂	m ³	41.98					
89	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	63.73					
90	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	147.86					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	137.16					
92	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	8.08					
93	路灯基础钢构件	套	7.93					
94	浪涌保护器	个	9.00					
95	监控立杆	套	5.00					
96	2路高清解码器	台	1.00					
97	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
98	8T企业级硬盘	块	2.00					
99	12口光纤总配线架	架	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	55"液晶监视器	台	1.00					
101	HDMI高清线	条	1.00					
102	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
103	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	5.00					
104	弱电机柜	台	1.00					
105	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
106	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
107	塑料检查井	套	19.00					
108	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	19.00					
109	混凝土模块MU10	千匹	3.74					
110	铸铁井篦	套	19.19					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 16. 金彭西路277号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002019	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011607001015	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001033	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002043	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	1091.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011605002012	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖	m ²	49.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605001012	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合	m ²	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 8 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002044	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	3607.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604003033	原有楼道天棚涂料及抹	1. 拆除部位：楼梯间天棚	m ²	1117.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		灰面拆除	2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604001034	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	145.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011609001017	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m	462.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003034	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011601001017	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体	m³	110.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	041001001017	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm	m ²	1826.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
14	010802004028	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧	m ²	47.520					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	011405001023	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排	m ²	17.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	010802004029	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010807001012	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
18	011101001043	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.250					
19	010902002031	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
20	010902001015	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	16.500					
21	011003001015	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含	m²	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011101001044	20mm厚M20水泥砂浆面层 (屋面1不上人)	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	16.500					
23	010902002032	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投	m ²	28.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011101001045	20mm厚1:2水泥砂浆面层 （屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.600					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
25	011101006017	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	162.360					
26	011102003017	600*600*10mm防滑地砖 楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水	m²	162.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011105001016	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	92.740					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
28	010607005017	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网）	m ²	3607.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011201004033	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3607.200					
30	011001003017	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3607.200					
31	011406003017	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3607.200					
32	011407001029	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	3607.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
33	011201004034	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	570.790					
34	011406001045	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1141.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		天棚工程								
35	011406001046	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1117.100					
		分部小计								
		其他装饰工程								
36	011503001017	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：φ60*3 钢管立柱、φ25*1.0钢管、φ38*1.2钢管	m	462.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	050307017052	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
38	050305010013	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
39	011507004017	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	050307017053	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
41	050307017054	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	050307017055	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
43	040203006031	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求	m ²	3653.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	040203003015	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3653.000					
45	040203007018	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青	m²	1826.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	040203006032	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	1826.500					
47	040309010016	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	296.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
48	040204004014	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	1533.800					
49	040205019013	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术	m	5.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
50	040205006023	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	76.920					
51	040205004006	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205006024	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	159.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
53	040205006025	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	84.640					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
54	010101004010	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术	m ³	51.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
55	010103001010	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	44.140					
56	010103002026	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放	m³	7.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010404001010	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.770					
58	010501001010	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土	m³	1.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010501003010	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒	m³	3.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010502001010	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土	m³	0.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 浇筑方式、运输：综合考虑， 运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径 综合，满足现行施工验收规范要 求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方 式综合考虑，并包含电费、油费 、水费等）费用，不因配合比和 运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂 由投标人自行考虑，外加剂品种 及用量应满足相关规范的要求， 费用包含在本清单项目综合单价 中 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010507007010	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.340					
62	010515001028	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工	t	0.343					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
63	010515001029	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 $\phi 10$ 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.091					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010515001030	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010603003010	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合	t	0.461					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 49 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010604001010	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术	t	1.178					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 50 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
67	010606002010	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.137					
68	010901002010	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	m²	71.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
69	010516002010	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.115					
70	011407005010	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	3.395					
71	011405001024	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	166.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		新建自行车棚								
72	010101004011	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	21.150					
73	010103001011	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	17.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
74	010103002027	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范	m³	3.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
75	010404001011	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
76	010501001011	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
77	010501003011	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 56 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	010502001011	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	010507007011	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	010515001031	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	010515001032	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 $\phi 10$ 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	010515001033	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
83	010603003011	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
84	010604001011	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图	t	1.074					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
85	010606002011	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数	t	0.528					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
86	010901002011	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	31.460					
87	010516002011	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.104					
88	011407005011	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍	t	2.257					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 65 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
89	011405001025	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	126.350					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
90	011701002017	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	1141.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 66 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	011701003017	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1117.100					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
92	011702001019	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何	m²	5.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 67 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种支模方式均执行该综合单价。 使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
93	011702001020	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑	m ²	14.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
94	011702002010	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	14.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
95	011702025010	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单	m²	5.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
96	011703001017	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 72 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001033	安全文明施工费			69047.73			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3976.57			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11568.21			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		30005.03			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		23497.92			
2	011707002033	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003033	非夜间施工照明						
4	011707004033	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005033	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006033	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007033	已完工程及设备保护费						
8	011707008033	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	135423.48	
合计			135423.48	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路
159号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	47.81					
2	膨胀螺栓	套	133.20					
3	其他材料费	元	11129.56					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	123.57					
5	二等锯材	m³	0.46					
6	汽油	L	35.07					
7	水泥32.5	kg	306.50					
8	水	m³	645.17					
9	干混地面砂浆M20	t	14.22					
10	干混地面砂浆M15	t	23.70					
11	805胶水	kg	18.22					
12	白水泥	kg	584.20					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	166.46					
14	钢丝网综合	m²	3787.56					
15	干混抹灰砂浆M20	t	94.22					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	4869.72					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	16232.40					
18	聚合物砂浆	kg	25250.40					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	9448.60					
20	A级无机涂料	kg	1862.79					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	3538.96					
22	水性封闭底漆	kg	299.67					
23	罩面漆	kg	299.67					
24	双面胶纸带	m²	99.89					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	2854.00					
26	商品混凝土C30	m³	284.46					
27	柴油(机械)	L	1409.27					
28	汽油(机械)	L	383.89					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	2.50					
31	扁钢综合	t	1.25					
32	沥青AH-70	t	2.19					
33	煤	kg	1095.90					
34	成品硬塑减速带	m	5.14					
35	钢管Φ60*3	m	462.00					
36	钢材综合	kg	1171.58					
37	焊条综合	kg	58.28					
38	喷砂嘴	个	3.99					
39	胶管Φ50	m	10.10					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	88.12					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	180.00					
42	醇酸稀释剂	kg	47.15					
43	Φ60*3钢管立柱	m	831.60					
44	Φ25*1.0钢管	m	1663.20					
45	Φ38*1.2钢管	m	462.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.58					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.95					
48	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	1.67					
49	电焊丝	kg	12.08					
50	螺栓综合	kg	6.15					
51	加工铁件	kg	7.10					
52	防火漆	kg	273.84					
53	油漆溶剂油200#	kg	74.83					
54	商品混凝土C15	m³	1.88					
55	连砂石	m³	3.44					
56	细石商品混凝土C25	m³	0.53					
57	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.15					
58	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.12					
59	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.72					
60	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	2.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	108.76					
62	复合模板	m²	10.04					
63	摊销卡具和支撑钢材	kg	6.41					
64	对拉螺栓	kg	2.68					
65	对拉螺栓塑料管	m	16.61					
66	彩钢板 δ 0.5	m²	30.78					
67	槽铝	m	50.27					
68	工字铝综合	m	172.27					
69	角铝25.4×1	m	27.19					
70	铝拉铆钉M5×40	100个	14.06					
71	防水密封胶	支	61.56					
72	彩钢内外扣槽	m	86.39					
73	橡皮密封条20×4	m	177.81					
74	酚醛调和漆各色	kg	8.41					
75	干混抹灰砂浆M15	t	22.23					
76	U型单柱漫步机	个	1.00					
77	三人扭腰机	个	1.00					
78	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
79	防反射抗裂贴	m²	330.99					
80	反光材料 玻璃珠	kg	87.74					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	热熔标线涂料	kg	1449.26					
82	透明底漆	kg	45.07					
83	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
84	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	147.95					
85	热镀锌钢管	kg	2124.67					
86	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
87	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
88	型钢综合	kg	129.92		3.42			
89	商品混凝土C20	m³	0.25					
90	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
91	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	1533.80					
92	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
93	无机盐铝防水剂	kg	284.34					
94	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	17.56					
95	无机涂料	kg	36.55					
96	成品塑料垃圾桶240L	个	10.00					
97	金属氟碳漆	kg	87.96					
98	脚手架钢材	kg	1017.88					
99	锯材综合	m³	1.69					
100	铝合金纱窗扇	m²	1.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010015	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3906.000					
2	050102013009	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	635.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002028	栽植春鹃 高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：春鹃 2. 规格：高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	65.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段： /

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002029	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度25株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度25株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	1945.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002030	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002031	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	m²	429.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	050102002032	栽植翠芦莉 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：翠芦莉 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	406.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	050102002033	栽植南天竹 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：南天竹 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土	m²	73.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	050102002034	栽植花叶鸭脚木 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：花叶鸭脚木 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺	m²	238.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	050102002035	栽植海桐 高度40-50cm	1. 种类：海桐	m ²	63.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		冠幅25-30cm，密度36株/m²	2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】 标段: /

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001017	安全文明施工费			15739.61			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		906.47			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2637.00			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6839.73			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5356.41			
2	050405002017	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003017	非夜间施工照明						
4	050405004017	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005017	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006017	反季节栽植影响措施						
7	050405007017	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008017	已完工程及设备保护费						
9	050405009017	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	31190.08	
合计			31190.08	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路
159号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	1039.23					
2	肥料	kg	511.63					
3	杀虫剂	kg	46.59					
4	汽油(机械)	L	847.73					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	635.00					
6	无纺布	m²	698.50					
7	春鹃高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	3185.00					
8	兰花三七高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度25株/m²	株	48625.00					
9	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1872.00					
10	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	15444.00					
11	翠芦莉高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	14616.00					
12	南天竹高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	2628.00					
13	花叶鸭脚木高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	8568.00					
14	海桐高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	2268.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017032	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 2 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017033	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 3 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017034	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 4 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007017	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	29.000					
5	030412001071	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001072	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	22.000					
7	030412001073	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	110.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 6 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019017	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	11.000					
9	030404034015	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 7 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006047	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	139.000					
11	030411006048	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001074	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035010	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001156	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1227.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	030411001157	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	28.790					
16	030411001158	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	555.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001159	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 12 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004049	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1766.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 13 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	030408001088	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	146.340					
20	030408001089	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	542.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 14 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001090	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	579.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 15 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001091	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001092	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	16.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 16 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001093	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006032	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	72.000					
26	030408006033	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008016	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002005	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	69.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001005	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	9.000					
30	030414011017	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002016	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001024	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 21 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013017	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030501004017	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
35	030501012033	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 22 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501012034	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
37	030501012035	24口千兆POE交换机	1. 名称：24口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030502010049	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030502010050	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1. 000					
40	030502010051	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	2. 000					
41	030502010052	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线	架	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合 考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
42	030507013017	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台 ；支持语音识别，通过指定的语 音指令实现快捷切换操作。最大 解码分辨率：4路1080P或1路4K ；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2. 0x2视频接口： DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 25 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
43	030506007017	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012017	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
45	030502009049	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009050	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
47	030502009051	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
48	031210001017	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	23.000					
49	031101007017	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
50	030507008029	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 28 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
51	030507008030	室外球形摄像机(红外一 体) IP67	1. 名称：室外球形摄像机(红外 一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度 彩色≤0.001lx, 黑白≤ 0.0001lx；红外补光距离≥50 米；支持H. 265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等 级	台	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
52	030507008031	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土基 础、监控立管与设备箱的接地线 等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	10.000					
53	030507006017	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	台	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
54	030507001017	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	12.000					
55	030507005017	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	12.000					
56	030502001017	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 31 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
57	030502001018	室外弱电箱	1. 名称：室外弱电箱 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、机柜自 带UPS、接地等全部内容综合考 虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	2.000					
58	030502003017	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光 模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 32 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411006049	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	33.000					
60	040205001025	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 33 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
61	030411001160	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接 地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
62	030411001161	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 34 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001162	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
64	030411001163	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	428.670					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
65	030411001164	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	442.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
66	030411001165	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	373.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030502006033	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
68	030502006034	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
69	030502007049	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
70	030502007050	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
71	030502007051	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
72	030411004050	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
73	030502005017	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	1931.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030411004051	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1045.190					
75	030502014017	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
76	030502020017	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
77	030502019017	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	22.000					
78	030507018017	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 42 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
79	自编001017	线路序化（朝阳北路159号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

第 43 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
80	030412001075	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	149.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 44 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
81	031001006030	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	382.820					
82	031001006031	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50	m	197.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

第 45 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
83	031001002021	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求	m	107.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

第 46 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031001002022	热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	7.050					
85	031001002023	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水	m	10.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 47 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
86	031202002017	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢 制管道环氧煤沥青技术标准	m²	39.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 48 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	031003013019	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
88	040504002017	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法 详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹 胶合板、砖胎模等综合考虑,模 板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他: 满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
89	030901010003	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式: 综合考虑 2. 型号、规格: 自救式消防软管 卷盘箱 3. 附件材质、规格: 消火栓箱、 消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、 快速接口、快速接头、阀门、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 50 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	030901011017	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
91	030901013049	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2	具	132.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
92	030901013050	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	42.000					
93	030901013051	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	6.000					
94	030901013052	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

第 52 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
95	030901001008	喷淋-热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	16.440					
96	030901001009	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50	m	3.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
97	030901001010	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准	m	3.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 54 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
98	030901001011	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.350					
99	030901001012	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计	m	8.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
100	031002001003	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	Kg	19.940					
101	030901003003	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应 洒水喷头 3. 连接形式：详设计	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 56 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
102	031003013020	水表 DN65	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	1.000					
103	031003001020	带锁闭装置控制阀 DN65	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	2.000					
104	031003001021	Y型过滤器 DN65	1. 类型：Y型过滤器	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 57 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
105	031003001022	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
106	030901006003	水流指示器 DN65	1. 规格、型号：水流指示器 DN65 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 58 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
107	031003001023	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
108	030901008003	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
109	030601002003	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 59 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
110	031003003002	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰连接（包含法兰） 5. 焊接方法：详设计 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
111	031003001024	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	22.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 60 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		排水系统								
112	040501004049	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	169.160					
113	040501004050	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	533.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

第 61 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
114	040501004051	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m²	m	479.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 62 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
115	040501004052	HDPE钢带波纹塑料管 DN500	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	31.100					
116	031001006032	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水	m	5.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 63 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
117	040504009017	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求	座	55.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 64 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
118	040504003017	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一	座	58.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段：/

第 65 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
119	040101002017	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱	m ³	3522.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 67 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
120	040103001017	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土	m³	2794.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

标段：/

第 70 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
121	040305001035	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	154.570					
122	040305001036	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	27.600					
123	010103002028	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥	m³	546.500					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
124	031301017017	脚手架搭拆		项	1.000					
125	031301018017	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001034	安全文明施工费			33098.87			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1906.22			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5545.36			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14383.28			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11264.01			
2	011707002034	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003034	非夜间施工照明						
4	011707004034	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005034	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006034	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007034	已完工程及设备保护费						
8	011707008034	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	65720.02	
合计			65720.02	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路
159号 【安装工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	2634.44					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	10.10					
5	暗装单极开关	个	2.04					
6	钢制接线盒	个	141.78					
7	钢制开关、插座接线盒	个	10.20					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	40.95					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	40.95					
10	热镀锌钢管SC20	m	1706.28					
11	热镀锌钢管SC32	m	572.13					
12	热镀锌钢管SC40	m	558.47					
13	热镀锌钢管SC25	m	29.65					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	147.80					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	548.09					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	585.68					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	17.10					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	48.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	116.52					
22	连砂石	m³	34.14					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	627.09					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	22.22					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	2048.75					
27	标准砖	千匹	8.19					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	3.41					
29	商品混凝土C15	m³	3.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	2.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	2.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	15.15					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	2028.12					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	1128.81					
43	开门按钮	台	12.00					
44	门磁开关	套	12.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	33.66					
47	塑料管PC100	m	813.30					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	384.55					
51	门禁控制器	台	12.00					
52	PE管DN100	m	388.56					
53	PE管件DN100	个	104.51					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.77					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.29					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	2.71					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.88					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.30					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	4.76					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	20.90					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.42					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.30					
63	快速响应洒水喷头	个	8.08					
64	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
65	末端试水装置DN25	组	1.00					
66	压力开关	台	1.00					
67	商品混凝土C10	m³	0.95					
68	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
69	干混砌筑砂浆M10	t	14.04					
70	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
71	焊条综合	kg	7.15					
72	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					
73	干混地面砂浆M15	t	0.11					
74	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
75	二等锯材	m³	0.00					
76	复合模板	m²	15.85					
77	锯材综合	m³	0.31					
78	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
79	水表DN100	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	闸阀DN100	个	6.00					
81	Y型过滤器DN100	个	2.00					
82	倒流防止器DN100	个	2.00					
83	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
84	碳钢平焊法兰DN100	片	8.00					
85	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
86	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
87	灭火器放置箱	个	90.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	132.00					
89	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	42.00					
90	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	6.00					
91	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
92	商品混凝土C20	m³	8.51					
93	4芯光纤	m	306.00					
94	24芯光纤	m	153.00					
95	不锈钢角钢L50*50*5	根	9.45					
96	不锈钢扁钢-40*4	m	72.92					
97	塑料线槽200*100	m	346.50					
98	SEB等电位端子箱	块	1.01					
99	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	111.10					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN100	m	109.17					
101	热镀锌钢管DN25	m	18.29					
102	热镀锌钢管DN50	m	3.37					
103	热镀锌钢管DN40	m	3.37					
104	热镀锌钢管DN32	m	3.37					
105	玻璃丝布	m ²	54.84					
106	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
107	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	11.00					
108	室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	7.00					
109	天然砂	m ³	188.89					
110	PE管DN50	m	201.25					
111	PE管件DN50	个	55.44					
112	热镀锌钢管DN65	m	23.51					
113	给水室外钢管焊接管件DN65	个	0.29					
114	镀锌钢管接头管件DN65	个	12.43					
115	水表DN65	个	1.00					
116	带锁闭装置控制阀DN65	个	2.02					
117	Y型过滤器DN65	个	1.01					
118	倒流防止器DN65	个	1.01					
119	水流指示器DN65	个	1.01					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】 标段：/ 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	截止阀DN50	个	22.22					
121	UPVC管DN75	m	5.70					
122	UPVC管件DN75	个	0.37					
123	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	170.89					
124	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	538.84					
125	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	484.40					
126	HDPE钢带波纹塑料管DN500	m	31.41					
127	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	29.29					
128	路灯基础钢构件	套	28.83					
129	浪涌保护器	个	23.00					
130	监控立杆	套	10.00					
131	2路高清解码器	台	1.00					
132	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
133	8T企业级硬盘	块	2.00					
134	12口光纤总配线架	架	1.00					
135	55"液晶监视器	台	1.00					
136	HDMI高清线	条	1.00					
137	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
138	室外枪式摄像机(红外一体)IP67	台	3.00					
139	弱电机柜	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】
 标段：/
 第 8 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
140	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
141	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
142	24口千兆POE交换机	台	1.00					
143	六类24口非屏蔽配线架	架	1.00					
144	室外弱电箱	台	2.00					
145	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	8.00					
146	塑料检查井	套	58.00					
147	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	58.00					
148	混凝土模块MU10	千匹	10.83					
149	铸铁井篦	套	55.55					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 17. 朝阳北路159号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002020	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011607001016	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	3044.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001035	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	33.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002045	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	2006.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011605002013	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖	m ²	128.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605001013	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合	m ²	109.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002046	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m²	3731.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011604003035	原有楼道天棚涂料及抹	1. 拆除部位：楼梯间天棚	m ²	1228.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		灰面拆除	2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604001036	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	172.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011609001018	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m	468.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003036	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	33.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011601001018	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体	m³	86.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	041001001018	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm	m ²	2242.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
14	010802004030	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧	m ²	56.160					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	011405001026	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排	m ²	12.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	010802004031	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010807001013	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
18	011101001046	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1522.450					
19	010902002033	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	3044.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
20	010902001016	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3044.890					
21	011003001016	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含	m²	3044.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902003008	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2935.890					
23	011101001047	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作	m²	109.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002034	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	33.800					
25	011101001048	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	33.800					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
26	011101006018	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	281.300					
27	011102003018	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	281.300					
28	011105001017	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色	m²	107.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005018	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	3731.100					
30	011201004035	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	3731.100					
31	011001003018	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道	m ²	3731.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		一道 （内1）	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011406003018	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3731.100					
33	011407001030	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3731.100					
34	011201004036	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1067.430					
35	011406001047	住宅外墙翻新外墙真石漆 （外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮	m²	2134.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
36	011406001048	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1228.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		其他装饰工程								
37	011503001018	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术	m	468.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
38	050307017056	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	12.000					
39	050305010014	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011507004018	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
41	050307017057	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	050307017058	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
43	050307017059	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		道路改造工程								
44	040203006033	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4485.000					
45	040203003016	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4485.000					
46	040203007019	150mm厚C30混凝土地面修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土	m²	2242.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	040203006034	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑	m²	2242.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
48	040309010017	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	364.410					
49	040204004015	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设	m	1205.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040205019014	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	5.980					
51	040205006026	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	39.870					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		新建自行车棚								
52	010101004012	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	44.090					
53	010103001012	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求	m³	37.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	010103002029	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	6.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	010404001012	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.520					
56	010501001012	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	1.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010501003012	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂	m³	3.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010502001012	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调	m³	0.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010507007012	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	0.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010515001034	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所	t	0.294					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010515001035	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综	t	0.078					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010515001036	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑	t	0.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010603003012	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.395					
64	010604001012	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合	t	1.020					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010606002012	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.851					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 49 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求							
66	010901002012	50mm厚岩棉夹芯金属复 合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板 屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	m ²	48.090					
67	010516002012	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	t	0.091					
68	011407005012	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件 表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和	t	2.357					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件技术标准的要求							
69	011405001027	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	135.660					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
70	011701002018	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	2134.860					
71	011701003018	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m ²	1228.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 51 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
72	011702001021	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m ²	3.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
73	011702001022	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
74	011702002011	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	7.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 55 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
75	011702025011	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单	m ²	2.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
76	011703001018	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 57 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001035	安全文明施工费			105582.95			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6080.69			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		17689.29			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		45881.60			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		35931.37			
2	011707002035	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003035	非夜间施工照明						
4	011707004035	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005035	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006035	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007035	已完工程及设备保护费						
8	011707008035	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	207284.91	
合计			207284.91	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 **【建筑与装饰工程】**

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	56.18					
2	膨胀螺栓	套	156.51					
3	其他材料费	元	17267.28					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	8435.64					
5	二等锯材	m³	2.00					
6	汽油	L	266.02					
7	水泥32.5	kg	43663.37					
8	水	m³	1035.18					
9	干混地面砂浆M20	t	27.12					
10	干混地面砂浆M15	t	18.63					
11	805胶水	kg	31.56					
12	白水泥	kg	1090.66					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	288.33					
14	钢丝网综合	m²	3917.66					
15	干混抹灰砂浆M20	t	97.46					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	5036.99					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	16789.95					
18	聚合物砂浆	kg	26117.70					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	9919.60					
20	A级无机涂料	kg	1955.65					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	6618.19					
22	水性封闭底漆	kg	560.41					
23	罩面漆	kg	560.41					
24	双面胶纸带	m²	186.80					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	5337.25					
26	商品混凝土C30	m³	343.49					
27	柴油(机械)	L	1675.44					
28	汽油(机械)	L	288.18					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	2.53					
31	扁钢综合	t	1.26					
32	沥青AH-70	t	2.69					
33	煤	kg	1345.50					
34	成品硬塑减速带	m	5.98					
35	钢管Φ60*3	m	468.00					
36	钢材综合	kg	1052.68					
37	焊条综合	kg	39.05					
38	喷砂嘴	个	4.04					
39	胶管Φ50	m	10.24					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	87.77					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	182.34					
42	醇酸稀释剂	kg	47.76					
43	Φ60*3钢管立柱	m	842.40					
44	Φ25*1.0钢管	m	1684.80					
45	Φ38*1.2钢管	m	468.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.32					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.52					
48	电焊丝	kg	6.04					
49	螺栓综合	kg	2.99					
50	加工铁件	kg	3.52					
51	油漆溶剂油200#	kg	31.46					
52	商品混凝土C15	m³	1.02					
53	连砂石	m³	1.88					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.29					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.08					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.06					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	50.99					
58	复合模板	m²	5.48					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	3.50					
60	对拉螺栓	kg	1.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	9.07					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	14.43					
63	槽铝	m	23.57					
64	工字铝综合	m	80.76					
65	角铝25.4×1	m	12.75					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	6.59					
67	防水密封胶	支	28.86					
68	彩钢内外扣槽	m	40.50					
69	橡皮密封条20×4	m	83.36					
70	酚醛调和漆各色	kg	5.83					
71	干混抹灰砂浆M15	t	99.43					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	406.38					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	181.64					
77	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
78	反光材料 玻璃珠	kg	12.55					
79	热熔标线涂料	kg	159.44					
80	透明底漆	kg	6.44					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	1205.20					
82	无机盐铝防水剂	kg	1271.64					
83	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	3239.77					
84	圆钢Φ4	t	3.52					
85	建筑油膏	kg	581.31					
86	石油沥青30#	kg	70.08					
87	特细砂	m³	53.64					
88	碎石5～40mm	m³	125.16					
89	非焦油型聚氨酯	kg	1076.49					
90	无机涂料	kg	42.43					
91	成品塑料垃圾桶240L	个	12.00					
92	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.40					
93	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.02					
94	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.85					
95	防火漆	kg	114.20					
96	金属氟碳漆	kg	40.71					
97	脚手架钢材	kg	1892.52					
98	锯材综合	m³	3.09					
99	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
100	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010016	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1545.000					
2	050102013010	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	519.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002036	栽植春鹃 高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：春鹃 2. 规格：高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	187.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002037	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	281.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002038	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	174.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002039	栽植翠芦莉 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：翠芦莉 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	m²	192.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	050102002040	栽植南天竹 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：南天竹 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	050102002041	栽植海桐 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：海桐 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土	m²	171.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	050102001004	栽植紫叶李 胸径12cm，高度450cm，冠幅350cm	1. 种类：紫叶李 2. 规格：胸径12cm，高度450cm，冠幅350cm，全冠，树形优美	株	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，冠幅饱满 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 机械吊装费、草绳绕树干、树干刷白、三脚桩、反季节施工费用等综合考虑在综合单价中 6. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 7. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001018	安全文明施工费			8435.88			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		485.84			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1413.34			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3665.85			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2870.85			
2	050405002018	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003018	非夜间施工照明						
4	050405004018	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005018	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006018	反季节栽植影响措施						
7	050405007018	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008018	已完工程及设备保护费						
9	050405009018	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	16801.25	
合计			16801.25	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【

标段：/

第 1 页 共 1 页

绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	343.39					
2	肥料	kg	206.38					
3	杀虫剂	kg	13.39					
4	汽油(机械)	L	291.47					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	519.00					
6	无纺布	m²	570.90					
7	春鹃高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	9163.00					
8	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	10116.00					
9	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6264.00					
10	翠芦莉高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6912.00					
11	南天竹高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	756.00					
12	海桐高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6156.00					
13	柴油(机械)	L	8.12					
14	树棍长2.2m	根	24.00					
15	其他材料费	元	2.56					
16	草绳	kg	26.97					
17	紫叶李胸径12cm，高度450cm，冠幅350cm	株	8.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017035	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017036	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007018	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001076	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	9.000					
5	030412001077	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001078	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	108.000					
7	030404019018	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034016	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
9	030411006050	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	141.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006051	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	3.000					
11	030412001079	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
12	030404035011	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001166	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	1219.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001167	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	58.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001168	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	637.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030411001169	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004052	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	1879.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001094	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	145.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
19	030408001095	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	471.900					
20	030408001096	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	615.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001097	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	47.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001098	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	85.330					
23	030408001099	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006034	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	54.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006035	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008017	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011018	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
28	030414002017	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
29	040205001026	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
30	030501013018	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
31	030501004018	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
32	030501012036	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030501012037	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030501012038	24口千兆POE交换机	1. 名称：24口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
35	030502010053	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
36	030502010054	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。	架	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030502010055	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
38	030502010056	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
39	030507013018	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030506007018	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
41	030507012018	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
42	030502009052	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
43	030502009053	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
44	030502009054	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

第 25 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	031210001018	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	32.000					
46	031101007018	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
47	030507008032	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030507008033	室外球形摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

第 27 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：400W像素CMOS传感器,分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507008034	监控立杆	1. 名称：监控立杆	套	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

第 28 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
50	030507006018	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	16.000					
51	030507001018	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	16.000					
52	030507005018	开门按钮	1. 名称：开门按钮	台	16.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030502001019	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
54	030502001020	室外弱电箱	1. 名称：室外弱电箱 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			电源、机柜浪涌保护器、机柜自带UPS、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
55	030502003018	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
56	030411006052	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑	个	45.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	040205001027	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	24.000					
58	030411001170	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

第 32 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001171	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030411001172	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
61	030411001173	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	684.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030411001174	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	721.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001175	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	472.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030411001176	电气配管 SC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	10.910					
65	030502006035	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502006036	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
67	030502007052	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
68	030502007053	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
69	030502007054	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
70	030411004053	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
71	030502005018	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	4019.840					
72	030411004054	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑	m	2227.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030502014018	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
74	030502020018	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
75	030502019018	双绞线缆测试 4对双绞	1. 名称：双绞线缆测试	链路	31.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		线缆	2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
76	030507018018	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
77	自编001018	线路序化（东大街119号	1. 名称：线路序化	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		)	2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包括但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
78	030412001080	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除	套	144. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
79	031001006033	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求	m	49.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	031001002024	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	149.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	031202002018	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	50.730					
82	031003013021	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
83	040504002018	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

第 47 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
84	030901011018	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
85	030901013053	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	108.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	030901013054	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	20.000					
87	030901013055	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	64.000					
		分部小计								
		排水系统								
88	040501004053	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200	m	207.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/

第 49 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
89	040501004054	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车	m	423.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	040501004055	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m ² ，车道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	404.470					
91	040501004056	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位：室外	m	16.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

第 51 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN500	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
92	040504009018	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求	座	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 52 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
93	040504003018	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一	座	64.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
94	040101002018	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱	m ³	3020.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
95	040103001018	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土	m³	2427.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
96	040305001037	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	110.120					
97	040305001038	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	40.480					
98	010103002030	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥	m³	442.810					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
99	031301017018	脚手架搭拆		项	1.000					
100	031301018018	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001036	安全文明施工费			32752.43			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1886.27			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5487.32			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14232.73			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11146.11			
2	011707002036	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003036	非夜间施工照明						
4	011707004036	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005036	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006036	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007036	已完工程及设备保护费						
8	011707008036	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	65038.40	
合计			65038.4	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【 标段: /
安装工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	2259.41					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	12.12					
5	暗装单极开关	个	3.06					
6	钢制接线盒	个	143.82					
7	钢制开关、插座接线盒	个	3.06					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	42.00					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	42.00					
10	热镀锌钢管SC20	m	1961.81					
11	热镀锌钢管SC32	m	656.43					
12	热镀锌钢管SC40	m	846.56					
13	热镀锌钢管SC25	m	60.63					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm²	m	146.94					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm²	m	476.62					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm²	m	621.26					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	47.62					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	86.18					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	101.00					
20	水	m³	61.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	101.20					
22	连砂石	m³	50.07					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	525.22					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	24.24					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	2180.50					
27	标准砖	千匹	15.83					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	6.60					
29	商品混凝土C15	m³	6.42					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	2.00					
32	12口光纤配线架	架	3.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	29.29					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	4220.83					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	2405.80					
43	开门按钮	台	16.00					
44	门磁开关	套	16.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	45.90					
47	塑料管PC100	m	813.30					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	486.57					
51	门禁控制器	台	16.00					
52	PE管DN100	m	50.41					
53	PE管件DN100	个	13.56					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	5.24					
55	商品混凝土C10	m³	0.48					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
57	干混砌筑砂浆M10	t	16.49					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
59	焊条综合	kg	3.58					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】 标段：/ 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.05					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	7.93					
65	锯材综合	m³	0.16					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
67	水表DN100	个	1.00					
68	闸阀DN100	个	2.00					
69	Y型过滤器DN100	个	1.00					
70	倒流防止器DN100	个	1.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	64.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	108.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	20.00					
78	商品混凝土C20	m³	10.32					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	346.50					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	109.08					
84	热镀锌钢管DN100	m	151.85					
85	玻璃丝布	m²	71.02					
86	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
87	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	12.00					
88	室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	13.00					
89	热镀锌钢管SC100	m	11.24					
90	天然砂	m³	134.57					
91	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	209.47					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	427.94					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	408.55					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN500	m	16.97					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	24.24					
96	路灯基础钢构件	套	23.86					
97	浪涌保护器	个	32.00					
98	监控立杆	套	16.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	3.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	24口千兆POE交换机	台	1.00					
111	六类24口非屏蔽配线架	架	1.00					
112	室外弱电箱	台	2.00					
113	塑料检查井	套	64.00					
114	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	64.00					
115	混凝土模块MU10	千匹	13.00					
116	铸铁井篦	套	66.66					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 18. 东大街119号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002021	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011607001017	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	2803.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001037	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m ²	184.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002047	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	557.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002048	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	122.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002014	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	48.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001014	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	17.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002049	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	2820.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003037	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	879.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001038	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	132.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001019	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	360.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003038	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001019	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	46.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001019	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	1108.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004032	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m²	43.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001028	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	13.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004033	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001014	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001049	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1481.210					
20	010902002035	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	2962.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001017	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	2962.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001017	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2962.410					
23	010902003009	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边	m²	2785.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011101001050	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	176.960					
25	010902002036	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001051	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.000					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006019	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	150.580					
28	011102003019	600*600*10mm防滑地砖楼面 (楼2)	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm (规	m²	150.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011105001018	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	69.000					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
30	010607005019	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7	m²	2820.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011201004037	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2820.600					
32	011001003019	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2820.600					
33	011406003019	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2820.600					
34	011407001031	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合	m²	2820.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	011201004038	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	303.080					
36	011406001049	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	606.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
37	011406001050	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	122.700					
38	011407001032	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料	m ²	12.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001051	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	879.280					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001019	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3	m	360.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢管立柱、 $\phi 25 \times 1.0$ 钢管、 $\phi 38 \times 1.2$ 钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017060	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010015	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	2.000					
43	011507004019	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017061	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017062	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017063	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006035	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求	m²	2217.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003017	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2217.000					
49	040203007020	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另	m²	1108.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006036	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m ²	1108.500					
51	040309010018	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴	m ²	180.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040204004016	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	640.000					
53	040205019015	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带	m	5.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205006027	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	117.000					
55	040205004007	消防车道禁止占用指示 牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬 、滑动螺栓、滑动螺母、垫	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006028	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图	m ²	134.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	040205006029	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	80.480					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
58	010101004013	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑	m ³	36.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103001013	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	17.220					
60	010103002031	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、	m ³	3.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010404001013	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术	m³	1.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
62	010501001013	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.850					
63	010501003013	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，	m³	2.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010502001013	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱	m ³	0.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑， 运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径 综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方 式综合考虑，并包含电费、油费 、水费等）费用，不因配合比和 运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂 由投标人自行考虑，外加剂品种 及用量应满足相关规范的要求， 费用包含在本清单项目综合单价 中 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
65	010507007013	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.240					
66	010515001037	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.245					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
67	010515001038	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.065					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋或其他施工 方式其所有费用综合考虑在投标 报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
68	010515001039	现浇构件钢筋制作与安 装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺 纹钢筋 直径Φ14 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明 的搭接外，其他施工搭接工程量 不再单独计算，该费用投标人自 行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	010603003013	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合	t	0.329					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010604001013	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术	t	0.805					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
71	010606002013	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.716					
72	010901002013	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	m²	44.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
73	010516002013	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.076					
74	011407005013	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.531					
75	011405001029	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	111.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 55 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		新建自行车棚								
76	010101004014	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	29.390					
77	010103001014	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	010103002032	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 57 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	010404001014	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	1.010					
80	010501001014	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合	m ³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 58 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	010501003014	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	010502001014	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
83	010507007014	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 61 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
84	010515001040	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
85	010515001041	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 $\phi 10$ 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
86	010515001042	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
87	010603003014	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
88	010604001014	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图	t	0.699					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
89	010606002014	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数	t	0.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
90	010901002014	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	39.930					
91	010516002014	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.065					
92	011407005014	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍	t	1.668					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段： /

第 68 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
93	011405001030	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	96.050					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
94	011701002019	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	606.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
95	011701003019	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1001.980					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
96	011702001023	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何	m²	4.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			种支模方式均执行该综合单价。 使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
97	011702001024	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑	m²	11.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 模板及其扣件费用支付方式： 自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
98	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	11.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
99	011702025012	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单	m²	3.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑
与装饰工程】

标段：/

第 74 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
100	011703001019	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 75 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			时总价包干							
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001037	安全文明施工费			76893.91			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4428.45			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12882.75			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33414.63			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		26168.08			
2	011707002037	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003037	非夜间施工照明						
4	011707004037	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005037	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006037	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007037	已完工程及设备保护费						
8	011707008037	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	150889.19	
合计			150889.19	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	43.67					
2	膨胀螺栓	套	121.67					
3	其他材料费	元	11319.79					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	8188.22					
5	二等锯材	m³	2.03					
6	汽油	L	246.54					
7	水泥32.5	kg	41167.93					
8	水	m³	646.39					
9	干混地面砂浆M20	t	19.38					
10	干混地面砂浆M15	t	9.89					
11	805胶水	kg	16.90					
12	白水泥	kg	376.88					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	154.37					
14	钢丝网综合	m²	2961.63					
15	干混抹灰砂浆M20	t	73.67					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	3807.81					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	12692.70					
18	聚合物砂浆	kg	19744.20					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	7399.80					
20	A级无机涂料	kg	1458.87					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	2259.59					
22	水性封闭底漆	kg	191.34					
23	罩面漆	kg	191.34					
24	双面胶纸带	m²	63.78					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1822.25					
26	商品混凝土C30	m³	174.44					
27	柴油(机械)	L	987.50					
28	汽油(机械)	L	283.77					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	1.94					
31	扁钢综合	t	0.97					
32	沥青AH-70	t	1.33					
33	煤	kg	665.10					
34	成品硬塑减速带	m	5.84					
35	钢管Φ60*3	m	360.00					
36	钢材综合	kg	882.53					
37	焊条综合	kg	45.18					
38	喷砂嘴	个	3.11					
39	胶管Φ50	m	7.87					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	68.64					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	140.26					
42	醇酸稀释剂	kg	36.74					
43	Φ60*3钢管立柱	m	648.00					
44	Φ25*1.0钢管	m	1296.00					
45	Φ38*1.2钢管	m	360.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.47					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.78					
48	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	1.36					
49	电焊丝	kg	9.32					
50	螺栓综合	kg	4.52					
51	加工铁件	kg	5.23					
52	防火漆	kg	154.99					
53	油漆溶剂油200#	kg	42.54					
54	商品混凝土C15	m³	1.55					
55	连砂石	m³	2.82					
56	细石商品混凝土C25	m³	0.43					
57	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.13					
58	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.10					
59	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.59					
60	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	89.68					
62	复合模板	m²	8.05					
63	摊销卡具和支撑钢材	kg	5.23					
64	对拉螺栓	kg	2.19					
65	对拉螺栓塑料管	m	13.54					
66	彩钢板 δ 0.5	m²	25.38					
67	槽铝	m	41.45					
68	工字铝综合	m	142.04					
69	角铝25.4×1	m	22.42					
70	铝拉铆钉M5×40	100个	11.59					
71	防水密封胶	支	50.76					
72	彩钢内外扣槽	m	71.23					
73	橡皮密封条20×4	m	146.61					
74	酚醛调和漆各色	kg	6.52					
75	干混抹灰砂浆M15	t	68.50					
76	U型单柱漫步机	个	1.00					
77	三人扭腰机	个	1.00					
78	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
79	防反射抗裂贴	m²	200.85					
80	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	89.79					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	反光材料 玻璃珠	kg	93.38					
82	热熔标线涂料	kg	1469.44					
83	透明底漆	kg	47.96					
84	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
85	热镀锌钢管	kg	2124.67					
86	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
87	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
88	型钢综合	kg	129.92		3.42			
89	商品混凝土C20	m³	0.25					
90	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
91	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	640.00					
92	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
93	无机盐铝防水剂	kg	876.09					
94	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	3151.99					
95	圆钢 Φ 4	t	3.34					
96	建筑油膏	kg	551.53					
97	石油沥青30#	kg	66.49					
98	特细砂	m³	50.89					
99	碎石5～40mm	m³	118.75					
100	非焦油型聚氨酯	kg	1021.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	无机涂料	kg	27.21					
102	硅丙耐候环保颜料	kg	15.08					
103	成品塑料垃圾桶240L	个	8.00					
104	金属氟碳漆	kg	62.19					
105	脚手架钢材	kg	545.74					
106	锯材综合	m³	0.93					
107	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
108	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
109	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
110	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	3347.51					
111	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	882.80					
112	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	2325.48					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010017	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1456.000					
2	050102013011	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	382.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002042	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	194.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002043	栽植肾蕨 高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	880.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001019	安全文明施工费			5768.80			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		332.23			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		966.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2506.86			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1963.21			
2	050405002019	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003019	非夜间施工照明						
4	050405004019	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005019	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006019	反季节栽植影响措施						
7	050405007019	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008019	已完工程及设备保护费						
9	050405009019	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11434.87	
合计			11434.87	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	324.86					
2	肥料	kg	179.87					
3	杀虫剂	kg	11.73					
4	汽油(机械)	L	288.88					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	382.00					
6	无纺布	m²	420.20					
7	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6984.00					
8	肾蕨高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	43120.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017037	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017038	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017039	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 4 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007019	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	11.000					
5	030412001081	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001082	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	20.000					
7	030412001083	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	80.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019019	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	10.000					
9	030404034017	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006053	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	109.000					
11	030411006054	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001084	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035012	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001177	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	901.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001178	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	36.630					
16	030411001179	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	373.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001180	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004055	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1527.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001100	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	48.310					
20	030408001101	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	372.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001102	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	291.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 15 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001103	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	36.900					
23	030408001104	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	116.580					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001105	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006036	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	32.000					
26	030408006037	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008018	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002006	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	31.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 19 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001006	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	5.000					
30	030414011019	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002018	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001028	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013019	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030501004019	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
35	030501012039	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501012040	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
37	030502010057	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
38	030502010058	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030502010059	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
40	030507013019	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
41	030506007019	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
42	030507012019	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
43	030502009055	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
44	030502009056	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
45	030502009057	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
46	031210001019	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	21.000					
47	031101007019	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030507008035	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

第 27 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支持DC12V/P0E供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507008036	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030507006019	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	11.000					
51	030507001019	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	11.000					
52	030507005019	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	11.000					
53	030502001021	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 29 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
54	030502003019	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
55	030411006055	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	30.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
56	040205001029	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	11.000					
57	030411001181	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030411001182	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
59	030411001183	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030411001184	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过	m	395.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001185	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	344.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 34 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
62	030411001186	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	301.930					
63	030502006037	大对数电缆 HYV-30*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502006038	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
65	030502007055	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	030502007056	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
67	030502007057	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
68	030411004056	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
69	030502005019	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1467.240					
70	030411004057	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm²	m	790.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
71	030502014019	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
72	030502020019	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
73	030502019019	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	20.000					
74	030507018019	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		线路序化工程								
75	自编001019	线路序化（东湖路14号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电 (220V) 线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 41 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
76	030412001085	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	114.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
77	031001006034	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	48.940					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	031001002025	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准	m	115.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 43 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	031001002026	热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	1.950					
80	031001002027	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	3.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 44 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031202002019	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求	m ²	39.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031003013022	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	1.000					
83	040504002019	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	030901010004	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 47 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	030901011019	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
86	030901013056	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准	具	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	030901013057	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	38.000					
88	030901013058	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	2.000					
89	030901013059	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准	个	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	030901001013	喷淋-热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	10.090					
91	030901001014	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计	m	2.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
92	030901001015	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	2.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
93	030901001016	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	2.750					
94	030901001017	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计	m	6.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
95	031002001004	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	Kg	13.550					
96	030901003004	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
97	031003013023	水表 DN65	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
98	031003001025	带锁闭装置控制阀 DN65	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
99	031003001026	Y型过滤器 DN65	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
100	031003001027	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
101	030901006004	水流指示器 DN65	1. 规格、型号：水流指示器 DN65 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
102	031003001028	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
103	030901008004	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
104	030601002004	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		排水系统								
105	040501004057	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	99.780					
106	040501004058	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300	m	266.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
107	040501004059	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车	m	237.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
108	031001006035	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 59 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
109	040504009019	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	32.000					
110	040504003019	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检	座	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
111	040101002019	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际	m³	1705.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
112	040103001019	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及	m³	1366.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
113	040305001039	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	66.190					
114	040305001040	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层	m³	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
115	010103002033	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整	m³	249.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 发包人指定不允许堆弃的范围 内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明 施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
116	031301017019	脚手架搭拆		项	1.000					
117	031301018019	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001038	安全文明施工费			20195.06			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1163.07			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3383.47			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8775.86			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6872.66			
2	011707002038	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003038	非夜间施工照明						
4	011707004038	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005038	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006038	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007038	已完工程及设备保护费						
8	011707008038	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	40078.51	
合计			40078.51	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安
装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

】

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/ 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油 (机械)	L	1274.29					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	12.12					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	111.18					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	21.00					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	21.00					
10	热镀锌钢管SC20	m	1335.72					
11	热镀锌钢管SC32	m	384.55					
12	热镀锌钢管SC40	m	458.12					
13	热镀锌钢管SC25	m	37.73					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	48.79					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	376.13					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	294.26					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	37.27					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	117.75					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	30.67					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	57.00					
22	连砂石	m³	28.45					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	312.24					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	20.20					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	1771.67					
27	标准砖	千匹	7.64					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	3.18					
29	商品混凝土C15	m³	3.10					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	14.14					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】
 标段： /
 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	1540.60					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	854.11					
43	开门按钮	台	11.00					
44	门磁开关	套	11.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	30.60					
47	塑料管PC100	m	728.50					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	310.99					
51	门禁控制器	台	11.00					
52	PE管DN100	m	49.67					
53	PE管件DN100	个	13.36					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	4.04					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.09					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	2.22					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.37					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	1.89					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.77					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	14.28					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.29					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.20					
63	快速响应洒水喷头	个	6.06					
64	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
65	末端试水装置DN25	组	1.00					
66	压力开关	台	1.00					
67	商品混凝土C10	m³	0.48					
68	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
69	干混砌筑砂浆M10	t	7.86					
70	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
71	焊条综合	kg	3.58					
72	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	1.00					
73	干混地面砂浆M15	t	0.05					
74	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
75	二等锯材	m³	0.00					
76	复合模板	m²	7.93					
77	锯材综合	m³	0.16					
78	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
79	水表DN100	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	闸阀DN100	个	2.00					
81	Y型过滤器DN100	个	1.00					
82	倒流防止器DN100	个	1.00					
83	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
84	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
85	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
86	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
87	灭火器放置箱	个	70.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	100.00					
89	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	38.00					
90	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
91	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
92	商品混凝土C20	m³	5.04					
93	4芯光纤	m	306.00					
94	24芯光纤	m	153.00					
95	不锈角钢L50*50*5	根	5.25					
96	不锈钢扁钢-40*4	m	32.63					
97	塑料线槽200*100	m	262.50					
98	SEB等电位端子箱	块	1.01					
99	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	80.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN100	m	117.22					
101	热镀锌钢管DN25	m	9.49					
102	热镀锌钢管DN50	m	2.76					
103	热镀锌钢管DN40	m	2.76					
104	热镀锌钢管DN32	m	2.76					
105	玻璃丝布	m ²	55.90					
106	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
107	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	10.00					
108	天然砂	m ³	80.88					
109	热镀锌钢管DN65	m	12.02					
110	镀锌钢管接头管件DN65	个	7.63					
111	水表DN65	个	1.00					
112	带锁闭装置控制阀DN65	个	2.02					
113	Y型过滤器DN65	个	1.01					
114	倒流防止器DN65	个	1.01					
115	水流指示器DN65	个	1.01					
116	给水室外钢管焊接管件DN65	个	0.08					
117	UPVC管DN75	m	6.11					
118	UPVC管件DN75	个	0.40					
119	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	100.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	268.86					
121	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	239.37					
122	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	11.11					
123	路灯基础钢构件	套	10.90					
124	浪涌保护器	个	21.00					
125	监控立杆	套	9.00					
126	2路高清解码器	台	1.00					
127	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
128	8T企业级硬盘	块	2.00					
129	12口光纤总配线架	架	1.00					
130	55"液晶监视器	台	1.00					
131	HDMI高清线	条	1.00					
132	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
133	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	9.00					
134	弱电机柜	台	1.00					
135	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
136	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
137	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停止开关)	台	4.00					
138	塑料检查井	套	28.00					
139	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	28.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 8 页 共 8 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 19. 东湖路14号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002022	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011604001039	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	15.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011608002050	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影	m²	272.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002051	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含	m ²	122.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011605002015	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	48.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605001015	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m²	43.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002052	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	1485.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰， 并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及 堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考 虑，并须满足城市建筑建渣清运 管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响 拆除或不需拆除部分的保护，如 有损伤，应按原样进行修复，保 护和修复的费用考虑在综合单价 中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现 场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考 虑，不单独立计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011604003039	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	476.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604001040	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	79.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011609001020	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003040	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	15.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011601001020	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑	m³	16.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	041001001020	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	461.000					
14	011601001021	原场地临时铁棚整体拆	1. 原场地临时铁棚整体拆除	m ²	90.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		除	2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004034	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧	m²	25. 920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001031	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排	m ²	12.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004035	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001015	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声	m²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	010902002037	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	15. 600					
20	011101001052	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	15. 600					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
21	011101006020	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	123.230					
22	011102003020	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	123.230					
23	011105001019	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色	m²	41.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
24	010607005020	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1485.000					
25	011201004039	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1485.000					
26	011001003020	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道	m ²	1485.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		一道 （内1）	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011406003020	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1485.000					
28	011407001033	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1485.000					
29	011201004040	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	160.550					
30	011406001052	住宅外墙翻新外墙真石漆 （外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮	m²	321.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙 裙顶口设10mm宽分界缝，缝内 嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011406001053	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外 墙腻子两遍，后打磨，达到底层 平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙 裙顶口设10mm宽分界缝，缝	m ²	183.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011407001034	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	18.300					
		分部小计								
		天棚工程								
33	011406001054	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面）	m²	476.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
34	011503001020	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
35	050307017064	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	6.000					
36	050305010016	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011507004020	成品宣传栏（长*高： 2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm， 成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
38	050307017065	成品健身器材-U型单柱 漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计， 满足设计要求；安装方式综合考虑	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建 标段： /

第 31 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	050307017066	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
40	050307017067	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
41	040203006037	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	922.000					
42	040203003018	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m ² 3. 其他：满足设计、招标技术	m ²	922.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
43	040203007021	150mm厚C30混凝土地面修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	461.000					
44	040203006038	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗	m²	461.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
45	040309010019	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	74.910					
46	040204004017	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯	m	231.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	040205019016	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.180					
48	040205006030	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	28.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
49	010101004015	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	44.090					
50	010103001015	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑	m³	25.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	010103002034	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整	m³	5.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	010404001015	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.520					
53	010501001015	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、	m³	1.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	010501003015	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	3.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	010502001015	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、	m ³	0.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	010507007015	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、	m³	0.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010515001043	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.294					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010515001044	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.078					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010515001045	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺	t	0.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 φ14	纹钢筋 直径 φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010603003015	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.395					
61	010604001015	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计	t	0.996					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010606002015	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤	t	0.934					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
63	010901002015	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	60.640					
64	010516002015	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.096					
65	011407005015	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构	t	2.422					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求							
66	011405001032	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件 表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	m ²	139.730					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
67	011701002020	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调 整 3. 脚手架材质：投标人自行考	m ²	321.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑							
68	011701003020	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	659.960					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
69	011702001025	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式： 自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际	m²	3.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	011702001026	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	011702002013	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用	m ²	7.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
72	011702025013	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m ²	2.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
73	011703001020	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建 标段： / 筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运输均执行该综合单价，结算时 总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001039	安全文明施工费			25545.85			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1471.23			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4279.93			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11101.08			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8693.61			
2	011707002039	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003039	非夜间施工照明						
4	011707004039	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005039	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006039	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007039	已完工程及设备保护费						
8	011707008039	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	50000.69	
合计			50000.69	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰

标段：/

第 1 页 共 1 页

工程】

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北
街5号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	27.03					
2	膨胀螺栓	套	75.31					
3	其他材料费	元	4334.87					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	42.74					
5	二等锯材	m³	0.24					
6	汽油	L	14.20					
7	水泥32.5	kg	190.24					
8	水	m³	168.03					
9	干混地面砂浆M20	t	10.07					
10	干混地面砂浆M15	t	3.57					
11	805胶水	kg	13.82					
12	白水泥	kg	262.21					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	126.28					
14	钢丝网综合	m²	1559.25					
15	干混抹灰砂浆M20	t	38.79					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	2004.75					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	6682.50					
18	聚合物砂浆	kg	10395.00					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	3924.00					
20	A级无机涂料	kg	773.62					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1562.71					
22	水性封闭底漆	kg	132.33					
23	罩面漆	kg	132.33					
24	双面胶纸带	m²	44.11					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1260.25					
26	商品混凝土C30	m³	73.59					
27	柴油(机械)	L	377.14					
28	汽油(机械)	L	63.17					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.97					
31	扁钢综合	t	0.49					
32	沥青AH-70	t	0.55					
33	煤	kg	276.60					
34	成品硬塑减速带	m	4.18					
35	钢管Φ60*3	m	180.00					
36	钢材综合	kg	467.40					
37	焊条综合	kg	22.10					
38	喷砂嘴	个	1.56					
39	胶管Φ50	m	3.94					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	35.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	70.13					
42	醇酸稀释剂	kg	18.37					
43	Φ60*3钢管立柱	m	324.00					
44	Φ25*1.0钢管	m	648.00					
45	Φ38*1.2钢管	m	180.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.32					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.52					
48	电焊丝	kg	6.32					
49	螺栓综合	kg	3.04					
50	加工铁件	kg	3.48					
51	油漆溶剂油200#	kg	32.31					
52	商品混凝土C15	m³	1.02					
53	连砂石	m³	1.88					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.29					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.08					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.06					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	64.24					
58	复合模板	m²	5.48					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	3.50					
60	对拉螺栓	kg	1.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	9.07					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	18.18					
63	槽铝	m	29.69					
64	工字铝综合	m	101.75					
65	角铝25.4×1	m	16.06					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	8.30					
67	防水密封胶	支	36.36					
68	彩钢内外扣槽	m	51.03					
69	橡皮密封条20×4	m	105.02					
70	酚醛调和漆各色	kg	5.83					
71	U型单柱漫步机	个	1.00					
72	三人扭腰机	个	1.00					
73	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
74	防反射抗裂贴	m²	83.53					
75	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	37.34					
76	反光材料 玻璃珠	kg	8.93					
77	热熔标线涂料	kg	113.49					
78	透明底漆	kg	4.59					
79	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
80	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	231.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	无机涂料	kg	16.32					
82	干混抹灰砂浆M15	t	6.17					
83	无机盐铝防水剂	kg	78.86					
84	硅丙耐候环保颜料	kg	22.61					
85	成品塑料垃圾桶240L	个	6.00					
86	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.40					
87	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.00					
88	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.93					
89	防火漆	kg	117.35					
90	金属氟碳漆	kg	41.91					
91	脚手架钢材	kg	290.73					
92	锯材综合	m³	0.50					
93	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
94	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
95	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010018	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	252.000					
2	050102002044	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	252.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001020	安全文明施工费			1175.05			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		67.67			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		196.87			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		510.62			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		399.89			
2	050405002020	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003020	非夜间施工照明						
4	050405004020	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005020	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006020	反季节栽植影响措施						
7	050405007020	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008020	已完工程及设备保护费						
9	050405009020	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2332.54	
合计			2332.54	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	9072.00					
2	水	m³	72.54					
3	肥料	kg	29.88					
4	杀虫剂	kg	3.02					
5	汽油(机械)	L	62.34					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017040	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017041	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 3 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列 清单项目外的所有内容，其余满 足设计、施工及供电验收等规范 要求等费用综合考虑进入本项目 综合单价中							
3	030404017042	室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚 , 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007020	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	7.000					
5	030412001086	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 5 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001087	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	10.000					
7	030412001088	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	40.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

第 6 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019020	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	5.000					
9	030404034018	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 7 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006056	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	54.000					
11	030411006057	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001089	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035013	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001187	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	505.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 10 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	030411001188	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	91.020					
16	030411001189	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	226.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001190	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 12 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004058	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	763.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 13 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	030408001106	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	32.680					
20	030408001107	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	249.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 14 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001108	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	260.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001109	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	67.650					
23	030408001110	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	22.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 16 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001111	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006038	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	25.000					
26	030408006039	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 18 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008019	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002007	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	50.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001007	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	7.000					
30	030414011020	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002019	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 20 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
32	030501013020	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
33	030501004020	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘	块	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030501012041	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
35	030501012042	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030502010060	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段： /

第 22 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030502010061	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1. 000					
38	030502010062	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1. 000					
39	030507013020	主控键盘	1. 名称：主控键盘	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：支持接入综合安防平台 ；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K ；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030506007020	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
41	030507012020	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、	台	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 24 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
42	030502009058	HDMI高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
43	030502009059	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
44	030502009060	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 25 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
45	031210001020	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	12.000					
46	031101007020	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
47	030507008037	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			0. 00011x； 红外补光距离≥50 米； 支持H. 265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等 级 3. 安装方式： 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求： 满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
48	030507008038	监控立杆	1. 名称： 监控立杆 2. 类别： 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘	套	5. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507006020	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	6.000					
50	030507001020	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	6.000					
51	030507005020	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
52	030502001022	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
53	030502003020	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光 模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 29 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
54	030411006058	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	16.000					
55	040205001030	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中	座	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 30 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
56	030411001191	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
57	030411001192	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 31 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030411001193	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
59	030411001194	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20	m	250.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 32 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
60	030411001195	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	147.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030502006039	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
62	030502006040	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
63	030502007058	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	150.000					
64	030502007059	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	300.000					
65	030502007060	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
66	030411004059	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
67	030502005020	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	599.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
68	030411004060	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	323.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 37 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
69	030502014020	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
70	030502020020	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
71	030502019020	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 38 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
72	030507018020	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出 入口管理系统系统的调试及试运 行等 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
73	自编001020	线路序化（红照壁北街5 号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清 除所有废弃、无用的线缆, 按不 同功能分类。强电(220V)线路 穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆 穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角 固定, 做到整齐划一。各户电表	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 39 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030412001090	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求	套	61.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
75	031001006036	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	27.950					
76	031001002028	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外	m	79.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 41 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
77	031001002029	热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	1.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 42 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	031001002030	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	2.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段： /

第 43 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
79	031202002020	埋地钢管防腐	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	27.760					
80	031003013024	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	040504002020	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 45 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	030901010005	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和 和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
83	030901011020	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
84	030901013060	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	50.000					
85	030901013061	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 47 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
86	030901013062	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	4.000					
87	030901013063	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	36.000					
88	030901001018	喷淋-热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：	m	13.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
89	030901001019	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	3.100					
90	030901001020	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外	m	3.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
91	030901001021	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求	m	3.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
92	030901001022	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	7.280					
93	031002001005	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制	Kg	16.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
94	030901003005	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	7.000					
95	031003013025	水表 DN65	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 52 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
96	031003001029	带锁闭装置控制阀 DN65	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
97	031003001030	Y型过滤器 DN65	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
98	031003001031	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段：/

第 53 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
99	030901006005	水流指示器 DN65	1. 规格、型号：水流指示器 DN65 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
100	031003001032	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 54 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
101	030901008005	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
102	030601002005	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
		分部小计								
		排水系统								
103	040501004060	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	65.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
104	040501004061	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	133.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 56 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
105	040501004062	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	124.940					
106	031001006037	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75	m	6.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 57 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
107	040504009020	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34	座	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

第 58 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
108	040504003020	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖	座	16. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

第 59 页 共 66 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
109	040101002020	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕	m³	922. 240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			作土、垃圾、淤泥、石方、砖、 砣、钢筋砣、整体拆除房屋的基础、 各类基层（砣基层除外）、 草皮、灌木、树根(茺)、竹林、 胸径小于10cm的树木的铲除等 地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行 踏勘现场后根据现场实际情况 考虑，可用于回填的土石方场内 运输、场内堆放、保护以及清除 杂草、树根、灌木等均综合考虑 在综合单价中，中标后综合单价 不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌 木、树根(茺)、钎探费用、排地 表水等均综合考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			费、税金、管理费及合理利润） 均不包括在本清单中，由业主在 招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
110	040103001020	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范 要求 2. 填方材料品种：满足设计及规 范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规 范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借 土等综合考虑，采用现场挖土翻 晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑	m³	717.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
111	040305001041	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	36.450					
112	040305001042	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	11.270					
113	010103002035	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木	m ³	157.140					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		专业措施项目								
114	031301017020	脚手架搭拆		项	1.000					
115	031301018020	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001040	安全文明施工费			13040.40			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		751.02			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2184.78			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5666.77			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4437.83			
2	011707002040	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003040	非夜间施工照明						
4	011707004040	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005040	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006040	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007040	已完工程及设备保护费						
8	011707008040	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	25896.99	
合计			25896.99	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20.红照壁北街5号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	690.63					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	7.07					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	55.08					
7	钢制开关、插座接线盒	个	7.14					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	12.60					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	12.60					
10	热镀锌钢管SC20	m	778.72					
11	热镀锌钢管SC32	m	233.53					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	93.75					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	33.01					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	252.00					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	263.12					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	68.33					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	22.35					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	16.45					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	29.94					
22	连砂石	m³	13.94					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	180.03					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	10.10					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	885.83					
27	标准砖	千匹	3.28					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.37					
29	商品混凝土C15	m³	1.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	6.06					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	629.19					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	349.33					
43	开门按钮	台	6.00					
44	门磁开关	套	6.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	16.32					
47	塑料管PC100	m	596.00					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	151.95					
51	门禁控制器	台	6.00					
52	PE管DN100	m	28.37					
53	PE管件DN100	个	7.63					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.79					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.09					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	2.51					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.67					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.13					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	4.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段：/ 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	17.64					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.36					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.25					
63	快速响应洒水喷头	个	7.07					
64	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
65	末端试水装置DN25	组	1.00					
66	压力开关	台	1.00					
67	商品混凝土C10	m³	0.48					
68	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
69	干混砌筑砂浆M10	t	4.25					
70	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
71	焊条综合	kg	3.58					
72	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	1.00					
73	干混地面砂浆M15	t	0.05					
74	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
75	二等锯材	m³	0.00					
76	复合模板	m²	7.93					
77	锯材综合	m³	0.16					
78	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
79	水表DN100	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】 标段： / 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	闸阀DN100	个	2.00					
81	Y型过滤器DN100	个	1.00					
82	倒流防止器DN100	个	1.00					
83	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
84	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
85	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
86	室外地上式消防栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
87	灭火器放置箱	个	36.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	50.00					
89	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	18.00					
90	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	4.00					
91	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
92	商品混凝土C20	m³	2.68					
93	4芯光纤	m	306.00					
94	24芯光纤	m	153.00					
95	不锈角钢L50*50*5	根	7.35					
96	不锈钢扁钢-40*4	m	53.38					
97	塑料线槽200*100	m	131.25					
98	SEB等电位端子箱	块	1.01					
99	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	40.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目
 20. 红照壁北街5号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN100	m	80.81					
101	热镀锌钢管DN25	m	10.33					
102	热镀锌钢管DN50	m	3.12					
103	热镀锌钢管DN40	m	3.12					
104	热镀锌钢管DN32	m	3.12					
105	玻璃丝布	m²	38.86					
106	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
107	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	5.00					
108	热镀锌钢管DN65	m	15.14					
109	给水室外钢管焊接管件DN65	个	0.08					
110	镀锌钢管接头管件DN65	个	10.02					
111	水表DN65	个	1.00					
112	带锁闭装置控制阀DN65	个	2.02					
113	Y型过滤器DN65	个	1.01					
114	倒流防止器DN65	个	1.01					
115	水流指示器DN65	个	1.01					
116	UPVC管DN75	m	6.51					
117	UPVC管件DN75	个	0.43					
118	天然砂	m³	44.54					
119	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	65.95					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	134.43					
121	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	126.15					
122	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	7.07					
123	路灯基础钢构件	套	6.97					
124	浪涌保护器	个	12.00					
125	监控立杆	套	5.00					
126	2路高清解码器	台	1.00					
127	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
128	8T企业级硬盘	块	2.00					
129	12口光纤总配线架	架	1.00					
130	55"液晶监视器	台	1.00					
131	HDMI高清线	条	1.00					
132	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
133	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	5.00					
134	弱电机柜	台	1.00					
135	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
136	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
137	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	6.00					
138	塑料检查井	套	16.00					
139	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	16.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 8 页 共 8 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 20. 红照壁北街5号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002023	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011607001018	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	47.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

建筑与装饰工程】

第 3 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001041	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	33.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002053	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	764.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002054	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	226.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002016	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	83.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001016	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	47.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002055	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	4287.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003041	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m²	1348.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001042	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	172.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001021	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	546.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003042	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	33.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001022	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	109.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001021	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	1944.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004036	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m²	60.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 19 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001033	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 20 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004037	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001016	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001053	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	23.700					
20	010902002038	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	47.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001018	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	47.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001018	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	47.400					
23	011101001054	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	47.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

第 25 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002039	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	33. 800					
25	011101001055	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	33. 800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 26 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011101006021	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	219.700					
27	011102003021	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	219.700					
28	011105001020	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	115.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 27 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005021	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4287.900					
30	011201004041	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4287.900					
31	011001003021	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	4287.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011406003021	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4287.900					
33	011407001035	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4287.900					
34	011201004042	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	424.140					
35	011406001055	住宅外墙翻新外墙真石漆 （外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	848.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 29 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011406001056	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m ²	226.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011407001036	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	22.600					
		分部小计								
		天棚工程								
38	011406001057	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	1348.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001021	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	546.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017068	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	13.000					
41	050305010017	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004021	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017069	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
44	050307017070	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017071	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006039	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3888.000					
47	040203003019	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	3888.000					
48	040203007022	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	1944.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040203006040	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m²	1944.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
50	040309010020	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	315.900					
51	040204004018	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中	m	1527.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205019017	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	15.980					
53	040205006031	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	78.550					
54	040205004008	消防车道禁止占用指示	1. 名称：消防车道禁止占用牌	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		牌 1000*600	1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205006032	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	110.160					
56	040205006033	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	86.980					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 41 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
57	010101004016	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	29.390					
58	010103001016	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103002036	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010404001016	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
61	010501001016	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 44 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010501003016	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m ³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 45 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010502001016	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010507007016	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m ³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001046	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001047	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001048	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
68	010603003016	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
69	010604001016	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.677					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 52 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010606002016	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.604					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 53 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
71	010901002016	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	37.400					
72	010516002016	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.063					
73	011407005016	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	3.566					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011405001034	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	92.610					
		分部小计								
		新建自行车棚								
75	010101004017	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ³	44.090					
76	010103001017	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业	m ³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			主要要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
77	010103002037	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	010404001017	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.520					
79	010501001017	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m³	1.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	010501003017	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求	m³	3.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	010502001017	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中	m³	0.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	010507007017	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混	m³	0.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
83	010515001049	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.294					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
84	010515001050	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺	t	0.078					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 ϕ 10	纹钢筋 直径 ϕ 10 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的 搭接外，其他施工搭接工程量 不再单独计算，该费用投标人自 行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中，抗震与非抗震钢筋综合报 价，中标后得不因此而调增综合 单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、 焊接、套筒等机械连接（含连接 头）或其他连接方式，其所有费 用综合考虑在投标报价内，不再 另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
85	010515001051	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
86	010603003017	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.935					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 65 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
87	010604001017	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	1.047					
88	010606002017	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩	t	1.018					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
89	010901002017	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	63.580					
90	010516002017	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合	t	0.101					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 67 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
91	011407005017	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	2.561					
92	011405001035	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	147.610					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	011701002021	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	848.270					
94	011701003021	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1574.600					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
95	011702001027	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
96	011702001028	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 71 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
97	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	12.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
98	011702025014	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	4.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 73 页 共 74 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际情 况等综合报价，不论采用何种支 模方式均执行该综合单价。使用 清水模板产生的全部费用由投标 人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及 模板的制安拆、堵眼、维修、维 护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补 、找平、剔打处理满足设计和施 工验收规范要求，相关费用综合 考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
99	011703001021	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001041	安全文明施工费			76206.43			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4388.85			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12767.57			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33115.88			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25934.13			
2	011707002041	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003041	非夜间施工照明						
4	011707004041	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005041	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006041	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007041	已完工程及设备保护费						
8	011707008041	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	149370.20	
合计			149370.2	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	60.32					
2	膨胀螺栓	套	168.04					
3	其他材料费	元	11961.25					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	222.49					
5	二等锯材	m³	0.42					
6	汽油	L	41.75					
7	水泥32.5	kg	363.74					
8	水	m³	688.97					
9	干混地面砂浆M20	t	20.01					
10	干混地面砂浆M15	t	23.61					
11	805胶水	kg	24.65					
12	白水泥	kg	555.53					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	225.19					
14	钢丝网综合	m²	4502.30					
15	干混抹灰砂浆M20	t	112.00					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	5788.67					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	19295.55					
18	聚合物砂浆	kg	30015.30					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	11272.00					
20	A级无机涂料	kg	2222.28					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	3331.88					
22	水性封闭底漆	kg	282.14					
23	罩面漆	kg	282.14					
24	双面胶纸带	m²	94.05					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	2687.00					
26	商品混凝土C30	m³	301.64					
27	柴油(机械)	L	1457.83					
28	汽油(机械)	L	368.31					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	2.95					
31	扁钢综合	t	1.47					
32	沥青AH-70	t	2.33					
33	煤	kg	1166.40					
34	成品硬塑减速带	m	15.98					
35	钢管Φ60*3	m	546.00					
36	钢材综合	kg	1287.40					
37	焊条综合	kg	60.14					
38	喷砂嘴	个	4.72					
39	胶管Φ50	m	11.94					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	104.94					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	212.73					
42	醇酸稀释剂	kg	55.73					
43	Φ60*3钢管立柱	m	982.80					
44	Φ25*1.0钢管	m	1965.60					
45	Φ38*1.2钢管	m	546.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.53					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.86					
48	电焊丝	kg	12.51					
49	螺栓综合	kg	5.99					
50	加工铁件	kg	8.34					
51	油漆溶剂油200#	kg	81.37					
52	商品混凝土C15	m³	1.71					
53	连砂石	m³	3.13					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.48					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.14					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.11					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	107.06					
58	复合模板	m²	9.12					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	5.82					
60	对拉螺栓	kg	2.43					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	15.07					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	30.30					
63	槽铝	m	49.49					
64	工字铝综合	m	169.58					
65	角铝25.4×1	m	26.77					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	13.84					
67	防水密封胶	支	60.60					
68	彩钢内外扣槽	m	85.04					
69	橡皮密封条20×4	m	175.03					
70	酚醛调和漆各色	kg	11.38					
71	干混抹灰砂浆M15	t	17.19					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	352.29					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	157.46					
77	反光材料 玻璃珠	kg	77.66					
78	热熔标线涂料	kg	1218.29					
79	透明底漆	kg	39.89					
80	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	热镀锌钢管	kg	2124.67					
82	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
83	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
84	型钢综合	kg	129.92		3.42			
85	商品混凝土C20	m³	0.25					
86	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
87	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	1527.20					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	219.87					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	50.43					
91	无机涂料	kg	45.70					
92	硅丙耐候环保颜料	kg	27.93					
93	成品塑料垃圾桶240L	个	13.00					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	1.20					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.72					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	1.62					
97	防火漆	kg	296.85					
98	金属氟碳漆	kg	72.06					
99	脚手架钢材	kg	765.90					
100	锯材综合	m³	1.31					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
102	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
103	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
104	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	53.56					
105	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	14.13					
106	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	37.21					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010019	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2353.000					
2	050102013012	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	462.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002045	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	190.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002046	栽植翠芦莉 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：翠芦莉 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	168.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002047	栽植海桐 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：海桐 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	312.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002048	栽植兰花三七 高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起	m²	1221.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）						
						综合 单价	合价	其中				
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价		
			施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合 单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工 验收并移交业主后开始计算满1 年，并达到设计及业主养护质量 标准 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求									
		分部小计										
		单价措施项目清单										
		分部小计										
本页小计												
合 计												

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001021	安全文明施工费			11670.69			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		672.13			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1955.30			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5071.56			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3971.70			
2	050405002021	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003021	非夜间施工照明						
4	050405004021	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005021	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006021	反季节栽植影响措施						
7	050405007021	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008021	已完工程及设备保护费						
9	050405009021	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	23209.54	
合计			23209.54	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	559.97					
2	肥料	kg	286.07					
3	杀虫剂	kg	20.90					
4	汽油(机械)	L	495.85					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	462.00					
6	无纺布	m²	508.20					
7	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6840.00					
8	翠芦莉高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	6048.00					
9	海桐高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	11232.00					
10	兰花三七高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	株	59829.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 1 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017043	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017044	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017045	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007021	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
5	030412001091	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001092	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	28.000					
7	030412001093	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019021	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	14.000					
9	030404034019	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006059	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	177.000					
11	030411006060	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001094	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035014	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001196	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1790.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 10 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001197	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	29.910					
16	030411001198	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	425.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001199	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004061	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	2247.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001112	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	166.490					
20	030408001113	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	922.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001114	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	392.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001115	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001116	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	72.140					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001117	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006040	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	42.000					
26	030408006041	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008020	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002008	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	25.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 19 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001008	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	5.000					
30	030414011021	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002020	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001031	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 21 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013021	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030501004021	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
35	030501012043	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501012044	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
37	030501012045	24口千兆POE交换机	1. 名称：24口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030502010063	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030502010064	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	3.000					
40	030502010065	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	2.000					
41	030502010066	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
42	030507013021	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2. 0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 25 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
43	030506007021	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012021	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
45	030502009061	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009062	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
47	030502009063	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
48	031210001021	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	21.000					
49	031101007021	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
50	030507008039	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑	台	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
51	030507008040	室外球形摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外球形摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式；支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

第 29 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
52	030507008041	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	15.000					
53	030507006021	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	台	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
54	030507001021	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	16.000					
55	030507005021	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	16.000					
56	030502001023	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
57	030502001024	室外弱电箱	1. 名称：室外弱电箱 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、机柜自带UPS、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
58	030502003021	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411006061	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	44.000					
60	040205001032	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
61	030411001200	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
62	030411001201	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 34 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001202	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
64	030411001203	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	648.250					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030411001204	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	1483.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502006041	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
67	030502006042	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
68	030502007061	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
69	030502007062	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
70	030502007063	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
71	030411004062	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
72	030502005021	双绞线缆 UTP Cat. 6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat. 6 3. 线缆对数：详设计	m	2290.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030411004063	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	1206.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
74	030502014021	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
75	030502020021	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
76	030502019021	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	链路	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 41 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
77	030507018021	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
78	自编001021	线路序化（红照壁南街97号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
79	030412001095	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用, 满足	套	183.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
80	031001006038	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	58.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	031001002031	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	104.710					
82	031001002032	热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：详设计	m	0.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段：/ 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
83	031001002033	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准	m	21.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031202002021	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m²	37.780					
85	031003013026	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

第 47 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
86	040504002021	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	030901010006	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
88	030901011021	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 49 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
89	030901013064	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	168.000					
90	030901013065	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	具	40.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

第 50 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
91	030901013066	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	2.000					
92	030901013067	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	105.000					
93	030901001023	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计	m	7.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
94	030901001024	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
95	030901001025	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.700					
96	030901001026	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：	m	6.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

第 53 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
97	031002001006	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	Kg	9.540					
98	030901003006	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应 洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 54 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
99	031003013027	水表 DN50	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
100	031003001033	带锁闭装置控制阀 DN50	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
101	031003001034	Y型过滤器 DN50	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
102	031003001035	倒流防止器 DN50	1. 类型： 倒流防止器 2. 材质： 详设计 3. 规格、压力等级： DN50 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
103	030901006006	水流指示器 DN50	1. 规格、型号： 水流指示器 DN50 2. 连接形式： 螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
104	031003001036	自动排气阀(含铜截止阀)	1. 类型： 自动排气阀	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN25	2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
105	030901008006	末端试水装置 DN25	1. 规格： 末端试水装置 DN25 2. 组装形式： 含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
106	030601002006	压力开关	1. 名称： 压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		排水系统								
107	040501004063	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	187.600					
108	040501004064	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300	m	394.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
109	040501004065	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车	m	351.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

第 59 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
110	040501004066	HDPE钢带波纹塑料管 DN500	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m ² ，车道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	47.480					
111	031001006039	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外	m	6.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
112	040504009021	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及	座	51.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
113	040504003021	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,	座	53.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【

标段：/

第 63 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等） 具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
114	040101002021	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综	m³	2946.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合(包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灌木、树根(苑)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
115	040103001021	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中	m³	2576.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
116	040305001043	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	101.900					
117	040305001044	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	23.580					
118	010103002038	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	245.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
119	031301017021	脚手架搭拆		项	1.000					
120	031301018021	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001042	安全文明施工费			31643.68			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1822.41			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5301.56			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13750.92			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10768.79			
2	011707002042	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003042	非夜间施工照明						
4	011707004042	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005042	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006042	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007042	已完工程及设备保护费						
8	011707008042	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	62737.50	
合计			62737.5	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21.红照壁南街97号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	2204.35					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	12.12					
5	暗装单极开关	个	2.04					
6	钢制接线盒	个	180.54					
7	钢制开关、插座接线盒	个	6.12					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	32.55					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	32.55					
10	热镀锌钢管SC20	m	2512.11					
11	热镀锌钢管SC32	m	438.58					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	30.81					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	168.16					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	931.71					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	396.85					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	72.86					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	44.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	107.40					
22	连砂石	m³	29.17					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	489.49					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	28.28					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	2607.49					
27	标准砖	千匹	8.19					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	3.41					
29	商品混凝土C15	m³	3.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	2.00					
32	12口光纤配线架	架	3.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	2.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	15.15					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	2405.20					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	1302.94					
43	开门按钮	台	16.00					
44	门磁开关	套	16.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	44.88					
47	塑料管PC100	m	908.70					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	1527.61					
51	门禁控制器	台	16.00					
52	PE管DN100	m	59.02					
53	PE管件DN100	个	15.88					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.67					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.62					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	6.34					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	3.19					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.54					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.72					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	9.98					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.20					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.14					
63	快速响应洒水喷头	个	4.04					
64	水流指示器DN50	个	1.01					
65	带锁闭装置控制阀DN50	个	2.02					
66	Y型过滤器DN50	个	1.01					
67	倒流防止器DN50	个	1.01					
68	水表DN50	个	1.00					
69	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
70	末端试水装置DN25	组	1.00					
71	压力开关	台	1.00					
72	商品混凝土C10	m³	0.48					
73	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
74	干混砌筑砂浆M10	t	12.94					
75	螺纹钢HRB400E Φ12~14	t	0.51					
76	焊条综合	kg	3.58					
77	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	1.00					
78	干混地面砂浆M15	t	0.05					
79	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	二等锯材	m³	0.00					
81	复合模板	m²	7.93					
82	锯材综合	m³	0.16					
83	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
84	水表DN100	个	1.00					
85	闸阀DN100	个	2.00					
86	Y型过滤器DN100	个	1.00					
87	倒流防止器DN100	个	1.00					
88	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
89	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
90	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
91	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
92	灭火器放置箱	个	105.00					
93	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	168.00					
94	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	40.00					
95	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
96	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
97	商品混凝土C20	m³	8.05					
98	4芯光纤	m	306.00					
99	24芯光纤	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	不锈钢角钢L50*50*5	根	5.25					
101	不锈钢扁钢-40*4	m	26.89					
102	塑料线槽200*100	m	441.00					
103	SEB等电位端子箱	块	1.01					
104	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	141.40					
105	热镀锌钢管DN100	m	106.28					
106	热镀锌钢管DN25	m	28.09					
107	热镀锌钢管DN50	m	8.53					
108	热镀锌钢管DN40	m	3.72					
109	热镀锌钢管DN32	m	3.72					
110	玻璃丝布	m²	52.89					
111	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
112	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	14.00					
113	室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	3.00					
114	给水室外钢管焊接管件DN50	个	0.03					
115	UPVC管DN75	m	6.48					
116	UPVC管件DN75	个	0.42					
117	天然砂	m³	124.52					
118	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	189.48					
119	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	398.65					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	355.32					
121	HDPE钢带波纹塑料管DN500	m	47.98					
122	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	16.16					
123	路灯基础钢构件	套	15.86					
124	浪涌保护器	个	21.00					
125	监控立杆	套	15.00					
126	2路高清解码器	台	1.00					
127	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
128	8T企业级硬盘	块	2.00					
129	12口光纤总配线架	架	1.00					
130	55"液晶监视器	台	1.00					
131	HDMI高清线	条	1.00					
132	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
133	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	12.00					
134	弱电机柜	台	1.00					
135	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
136	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
137	24口千兆POE交换机	台	1.00					
138	六类24口非屏蔽配线架	架	1.00					
139	室外弱电箱	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 8 页 共 8 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 21. 红照壁南街97号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002024	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4.320					
2	011607001019	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	32.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001043	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011610002025	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术	m ²	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002056	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	435.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002057	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	113.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
7	011605002017	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m²	78.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001017	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m²	32.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002058	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	817.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011604003043	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	260.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604001044	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001022	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003044	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001023	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑	m³	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	041001001022	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	267.500					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		门窗工程								
16	010802004038	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	011405001036	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	27.500					
18	010802004039	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010807001017	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗	m ²	2.800					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001056	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	16.100					
21	010902002040	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水 涂料一道（屋面1 ）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、	m ²	32.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902001019	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	32.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011003001019	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	32.200					
24	011101001057	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	32.200					
25	010902002041	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			则沿墙根部上翻250mm) 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001058	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006022	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	58.700					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
28	011102003022	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结 合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规 格、颜色综合考虑报价），水泥 砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要 求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处 理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	58.700					
29	011105001021	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色 综合 2. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m²	19.320					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010607005022	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	817.800					
31	011201004043	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	817.800					
32	011001003022	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	817.800					
33	011406003022	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	817.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011407001037	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	817.800					
35	011201004044	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	256.800					
36	011406001058	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	513.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 30 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011406001059	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	113.400					
38	011407001038	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷涂彩绘部位：详设计	m ²	11.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001060	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	260.100					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001022	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3	m	96.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017072	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 33 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010018	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
43	011507004022	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017073	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017074	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017075	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006041	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10）	m²	535.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003020	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	535.000					
49	040203007023	70mm厚C20混凝土面层	1. C20混凝土面层 2. 厚度：70mm厚 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	535.000					
50	040203007024	150mm厚C30混凝土地面修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土	m²	267.500					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	040203006042	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑	m²	267.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
52	040204004019	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术	m	152.900					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
53	040205019018	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	4.580					
54	040205006034	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13.320					
55	040205004009	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006035	禁停标线及标志	1. 材料品种： 外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计	m ²	36.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	040205006036	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.350					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
58	011701002022	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑	m²	513.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
59	011701003022	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	373.500					
		分部小计								
		垂直运输								
60	011703001022	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运输均执行该综合单价，结算时 总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001043	安全文明施工费			17028.89			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		980.72			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2853.01			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7399.99			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5795.17			
2	011707002043	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003043	非夜间施工照明						
4	011707004043	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005043	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006043	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007043	已完工程及设备保护费						
8	011707008043	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	33360.85	
合计			33360.85	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【 标段：/
建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	3240.20					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	102.48					
5	汽油	L	9.64					
6	水泥32.5	kg	120.43					
7	水	m³	229.13					
8	干混地面砂浆M20	t	5.95					
9	干混地面砂浆M15	t	2.37					
10	805胶水	kg	6.59					
11	白水泥	kg	318.34					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	60.17					
13	钢丝网综合	m²	858.69					
14	干混抹灰砂浆M20	t	21.36					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1104.03					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	3680.10					
17	聚合物砂浆	kg	5724.60					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2155.80					
19	A级无机涂料	kg	425.02					
20	真石漆	kg	1943.70					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22.济生堂家属区
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	164.59					
22	罩面漆	kg	164.59					
23	双面胶纸带	m²	54.86					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1567.50					
25	商品混凝土C30	m³	41.41					
26	柴油 (机械)	L	274.89					
27	汽油 (机械)	L	89.75					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	圆钢 φ >10	t	0.52					
30	扁钢综合	t	0.26					
31	沥青AH-70	t	0.32					
32	煤	kg	160.50					
33	成品硬塑减速带	m	4.58					
34	钢管 φ 60*3	m	96.00					
35	钢材综合	kg	196.80					
36	焊条综合	kg	12.59					
37	喷砂嘴	个	0.83					
38	胶管 φ 50	m	2.10					
39	红丹酚醛防锈漆	kg	24.57					
40	醇酸磁漆	kg	37.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸稀释剂	kg	9.80					
42	Φ60*3钢管立柱	m	172.80					
43	Φ25*1.0钢管	m	345.60					
44	Φ38*1.2钢管	m	96.00					
45	油漆溶剂油200#	kg	1.40					
46	酚醛调和漆各色	kg	13.04					
47	干混抹灰砂浆M15	t	10.48					
48	U型单柱漫步机	个	1.00					
49	三人扭腰机	个	1.00					
50	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
51	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	21.67					
52	反光材料 玻璃珠	kg	18.18					
53	热熔标线涂料	kg	308.19					
54	透明底漆	kg	9.34					
55	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
56	商品混凝土C20	m³	38.08					
57	热镀锌钢管	kg	2124.67					
58	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
59	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
60	型钢综合	kg	129.92		3.42			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
62	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	152.90					
63	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
64	无机盐铝防水剂	kg	133.99					
65	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	34.26					
66	无机涂料	kg	7.61					
67	硅丙耐候环保颜料	kg	13.96					
68	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
69	脚手架钢材	kg	456.29					
70	锯材综合	m³	0.75					
71	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
72	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
73	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
74	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	36.39					
75	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	9.60					
76	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	25.28					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010020	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	270.000					
2	050102002049	栽植肾蕨 高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	270.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001022	安全文明施工费			1276.18			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		73.50			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		213.81			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		554.57			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		434.30			
2	050405002022	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003022	非夜间施工照明						
4	050405004022	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005022	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006022	反季节栽植影响措施						
7	050405007022	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008022	已完工程及设备保护费						
9	050405009022	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2533.65	
合计			2533.65	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【 标段： / 绿化工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017046	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007022	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4.000					
3	030412001096	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001097	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
5	030404019022	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
6	030411006062	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线 盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	个	28.000					
7	030412001098	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404035015	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
9	030411001205	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	172.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001206	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	32.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411001207	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	76.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001208	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 9 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411004064	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	336.780					
14	030408001118	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	65.180					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

第 10 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030408001119	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	104.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001120	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
17	030408001121	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ²	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408006042	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408006043	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
20	030409008021	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030414011022	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
22	030414002021	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
		弱电工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

第 15 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030501013022	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
24	030507016006	人车分流道闸	1. 名称：人车分流道闸 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专	套	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用补光灯在光线不足时自动开启，补充专用的色光，光线强度达标后，补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑，地感线圈等，车行净宽大于4M 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
25	030507016007	原有道闸拆除	1. 名称：原有道闸拆除 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 17 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030501004022	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
27	030501012046	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
28	030501012047	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
29	030502010067	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030502010068	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
31	030502010069	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030507013022	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030506007022	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
34	030507012022	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
35	030502009064	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
36	030502009065	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
37	030502009066	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

第 21 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
38	031210001022	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	5.000					
39	031101007022	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
40	030507006022	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030507001022	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	5.000					
42	030507005022	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	5.000					
43	030502001025	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030502003022	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
45	030411006063	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	7.000					
46	040205001033	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 24 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			砣）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
47	030411001209	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
48	030411001210	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
49	030411001211	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
50	030411001212	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	130.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 27 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
51	030411001213	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	71.010					
52	030502006043	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
53	030502006044	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
54	030502007064	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
55	030502007065	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
56	030502007066	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
57	030411004065	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030502005022	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	178.960					
59	030411004066	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯	m	158.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 31 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502014022	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
61	030502020022	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030502019022	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	4.000					
63	030507018022	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	自编001022	线路序化（济生堂家属区）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	030412001099	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	28.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
66	031001006040	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	55.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
67	031001006041	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	20.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	031001002034	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	35.470					
69	031202002022	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计	m²	14.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

第 37 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
70	031003013028	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
71	040504002022	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	030901011022	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消防栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
73	030901013068	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	30.000					
74	030901013069	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	具	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
75	030901013070	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	20.000					
76	031003001037	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	4.000					
		分部小计								
		排水系统								
77	040501004067	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位：室外	m	26.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

第 41 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN200	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	040501004068	HDPE钢带波纹管塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设	m	90.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	040501004069	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	107.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 43 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
80	040504009022	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	11.000					
81	040504003022	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
82	040101002022	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人	m³	654.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领（2019）1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
83	040103001022	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及	m³	492.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
84	040305001045	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	26.840					
85	040305001046	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层	m³	5.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
86	010103002039	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整	m³	128.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 51 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
87	031301017022	脚手架搭拆		项	1.000					
88	031301018022	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001044	安全文明施工费			9287.79			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		534.90			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1556.07			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4036.05			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3160.77			
2	011707002044	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003044	非夜间施工照明						
4	011707004044	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005044	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006044	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007044	已完工程及设备保护费						
8	011707008044	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18455.56	
合计			18455.56	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【 标段： / 安装工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	492.61					
3	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	3.03					
4	钢制接线盒	个	28.56					
5	热镀锌钢管SC20	m	312.45					
6	热镀锌钢管SC32	m	79.20					
7	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
8	热镀锌钢管SC25	m	33.65					
9	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	65.83					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	105.14					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
12	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
13	水	m ³	13.17					
14	汽油(机械)	L	20.63					
15	连砂石	m ³	7.11					
16	商品混凝土C25	m ³	7.84					
17	其他材料费	元	164.36					
18	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
19	电气配线BV-2.5mm ²	m	390.67					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	标准砖	千匹	1.64					
21	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.68					
22	商品混凝土C15	m³	0.67					
23	12口千兆交换机	台	1.00					
24	12口千兆POE交换机	台	1.00					
25	12口光纤配线架	架	1.00					
26	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
27	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	3.03					
28	主控键盘	台	1.00					
29	光纤跳线	条	2.00					
30	网络跳线	条	16.00					
31	光纤连接器材	套	72.72					
32	4芯单模光缆	m	10.20					
33	双绞线缆 UTPCat.6	m	187.91					
34	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
35	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	171.68					
36	开门按钮	台	5.00					
37	门磁开关	套	5.00					
38	多媒体箱	个	1.00					
39	弱电钢制接线盒	个	7.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段： /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	塑料管PC100	m	537.70					
41	塑料管PC40	m	154.50					
42	塑料管PC80	m	154.50					
43	热镀锌钢管SC80	m	73.14					
44	门禁控制器	台	5.00					
45	PE管DN100	m	56.26					
46	PE管件DN100	个	15.13					
47	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.24					
48	商品混凝土C10	m³	0.95					
49	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
50	干混砌筑砂浆M10	t	2.90					
51	螺纹钢HRB400E Φ 12~14	t	1.02					
52	焊条综合	kg	7.15					
53	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	2.00					
54	干混地面砂浆M15	t	0.11					
55	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
56	二等锯材	m³	0.00					
57	复合模板	m²	15.85					
58	锯材综合	m³	0.31					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	水表DN100	个	2.00					
61	闸阀DN100	个	4.00					
62	Y型过滤器DN100	个	2.00					
63	倒流防止器DN100	个	2.00					
64	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
65	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
66	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
67	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
68	灭火器放置箱	个	20.00					
69	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	30.00					
70	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	10.00					
71	4芯光纤	m	306.00					
72	24芯光纤	m	153.00					
73	塑料线槽200*100	m	73.50					
74	SEB等电位端子箱	块	1.01					
75	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	24.24					
76	热镀锌钢管DN100	m	36.00					
77	玻璃丝布	m²	20.02					
78	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
79	控制开关 RCBOC16/2P/30mA	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	天然砂	m³	32.80					
81	PE管DN50	m	21.34					
82	PE管件DN50	个	5.88					
83	截止阀DN50	个	4.04					
84	HDPE钢带波纹管DN200	m	27.17					
85	HDPE钢带波纹管DN300	m	91.20					
86	HDPE钢带波纹管DN400	m	108.17					
87	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	4.04					
88	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	4.20					
89	热镀锌扁钢-40*4	m	4.20					
90	路灯基础钢构件	套	4.00					
91	浪涌保护器	个	5.00					
92	2路高清解码器	台	1.00					
93	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
94	8T企业级硬盘	块	2.00					
95	12口光纤总配线架	架	1.00					
96	55"液晶监视器	台	1.00					
97	HDMI高清线	条	1.00					
98	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
99	弱电机柜	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
101	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
102	塑料检查井	套	12.00					
103	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	12.00					
104	商品混凝土C20	m³	1.65					
105	混凝土模块MU10	千匹	2.17					
106	铸铁井篦	套	11.11					
107	人车分流道闸	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 22. 济生堂家属区 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001045	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
2	011608002059	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m ²	138.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011608002060	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫	m ²	190.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002061	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011604003045	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合	m²	172.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011604001046	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑	m ²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 9 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	011609001023	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011604003046	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 11 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011601001024	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合	m³	13.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	041001001023	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及	m ²	590.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
11	010802004040	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011405001037	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨	m ²	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
13	010902002042	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011101001059	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
15	011101006023	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.500					
16	011102003023	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求	m²	26.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011105001022	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	16.560					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
18	010607005023	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 18 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	011201004045	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
20	011001003023	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
21	011406003023	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
22	011407001039	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
23	011201004046	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰	m ²	69.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		)	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011406001061	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	138.000					
25	011406001062	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮	m²	190.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
26	011407001040	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	19.000						
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	011406001063	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	172.200					
		分部小计								
		其他装饰工程								
28	011503001023	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	050307017076	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
30	050305010019	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011507004023	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
32	050307017077	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设	套	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
33	050307017078	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
34	050307017079	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
35	040203006043	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
36	040203003021	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1180.000					
37	040203007025	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算	m²	590.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 27 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	040203006044	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	590.000					
39	040309010021	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	95.880					
40	040204004020	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100 (cm)	m	132.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 28 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 结合层材料品种、规格：30mm 厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧 、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单 位与设计单位确认，考虑在综合 单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
41	040205019019	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m	4.090					
42	040205006037	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线	m ²	11.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	040205004010	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	040205006038	禁停标线及标志	1. 材料品种： 外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度： 详设计 3. 线型： 详施工设计图 4. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	36.720					
45	040205006039	车道标线实线	1. 材料品种： 热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型： 实线，厚度及宽度详设计	m ²	19.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
46	010101004018	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	29.390					
47	010103001018	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合	m³	25.540					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	010103002040	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等	m³	3.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	010404001018	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
50	010501001018	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	010501003018	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	010502001018	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	010507007018	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	010515001052	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	010515001053	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 $\phi 10$	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 $\phi 10$ 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	010515001054	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径 φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010603003018	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
58	010604001018	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B	t	0.687					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010606002018	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合	t	0.506					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 43 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
60	010901002018	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	31.160					
61	010516002018	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.056					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	011407005018	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.513					
63	011405001038	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	86.720					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
64	011701002023	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整	m²	138.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
65	011701003023	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	362.700					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
66	011702001029	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、	m ²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	011702001030	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	011702002015	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	5.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	011702025015	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	1.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
70	011703001023	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 51 页 共 51 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001045	安全文明施工费			15439.62			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		889.19			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2586.74			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6709.37			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5254.32			
2	011707002045	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003045	非夜间施工照明						
4	011707004045	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005045	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006045	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007045	已完工程及设备保护费						
8	011707008045	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	30435.35	
合计			30435.35	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路
242号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	2326.20					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	14.25					
5	二等锯材	m³	0.16					
6	汽油	L	6.18					
7	水泥32.5	kg	46.15					
8	水	m³	191.66					
9	干混地面砂浆M20	t	2.24					
10	干混地面砂浆M15	t	2.05					
11	白水泥	kg	166.44					
12	钢丝网综合	m²	582.12					
13	干混抹灰砂浆M20	t	14.48					
14	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	748.44					
15	塑料膨胀锚栓Φ8	套	2494.80					
16	聚合物砂浆	kg	3880.80					
17	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1453.20					
18	A级无机涂料	kg	286.50					
19	真石漆	kg	1018.35					
20	水性封闭底漆	kg	86.23					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	罩面漆	kg	86.23					
22	双面胶纸带	m ²	28.74					
23	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	821.25					
24	商品混凝土C30	m ³	92.76					
25	柴油 (机械)	L	419.79					
26	汽油 (机械)	L	131.13					
27	成品休闲椅	个	1.00					
28	圆钢 Φ >10	t	0.39					
29	扁钢综合	t	0.19					
30	沥青AH-70	t	0.71					
31	煤	kg	354.00					
32	成品硬塑减速带	m	4.09					
33	钢管 Φ 60*3	m	72.00					
34	钢材综合	kg	205.00					
35	焊条综合	kg	18.14					
36	喷砂嘴	个	0.62					
37	胶管 Φ 50	m	1.58					
38	红丹酚醛防锈漆	kg	15.64					
39	醇酸磁漆	kg	28.05					
40	醇酸稀释剂	kg	7.35					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	Φ 60*3钢管立柱	m	129.60					
42	Φ 25*1.0钢管	m	259.20					
43	Φ 38*1.2钢管	m	72.00					
44	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ 8~10	t	0.21					
45	焊条(高强钢筋用)	kg	0.35					
46	电焊丝	kg	3.80					
47	螺栓综合	kg	1.94					
48	加工铁件	kg	2.36					
49	油漆溶剂油200#	kg	20.30					
50	商品混凝土C15	m³	0.69					
51	连砂石	m³	1.25					
52	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
53	钢筋 HRB400E直径 Φ 10	t	0.06					
54	钢筋 HRB400E直径 Φ 14	t	0.04					
55	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	33.07					
56	复合模板	m²	3.64					
57	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.32					
58	对拉螺栓	kg	0.97					
59	对拉螺栓塑料管	m	6.01					
60	彩钢板 δ 0.5	m²	9.36					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	槽铝	m	15.29					
62	工字铝综合	m	52.39					
63	角铝25.4×1	m	8.27					
64	铝拉铆钉M5×40	100个	4.27					
65	防水密封胶	支	18.72					
66	彩钢内外扣槽	m	26.27					
67	橡皮密封条20×4	m	54.07					
68	酚醛调和漆各色	kg	4.74					
69	U型单柱漫步机	个	1.00					
70	三人扭腰机	个	1.00					
71	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
72	防反射抗裂贴	m ²	106.95					
73	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m ³	47.79					
74	805胶水	kg	2.97					
75	防滑地砖600×600*10mm	m ²	27.16					
76	反光材料 玻璃珠	kg	18.18					
77	热熔标线涂料	kg	308.19					
78	透明底漆	kg	9.34					
79	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
80	热镀锌钢管	kg	2124.67					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
82	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
83	型钢综合	kg	129.92		3.42			
84	商品混凝土C20	m³	0.25					
85	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
86	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	132.80					
87	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
88	无机涂料	kg	6.55					
89	干混抹灰砂浆M15	t	2.65					
90	无机盐铝防水剂	kg	33.88					
91	硅丙耐候环保颜料	kg	23.48					
92	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
93	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.26					
94	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.69					
95	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.51					
96	防火漆	kg	73.31					
97	金属氟碳漆	kg	26.01					
98	脚手架钢材	kg	125.96					
99	锯材综合	m³	0.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010021	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	259.000					
2	050102013013	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	59.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002050	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002051	栽植花叶鸭脚木 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：花叶鸭脚木 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002052	栽植红花满天星 高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：红花满天星 2. 规格：高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002053	栽植金禾女贞球 高度150cm，冠幅150cm	1. 种类：金禾女贞球 2. 规格：高度150cm，冠幅150cm，全冠，圆球形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	050102002054	栽植海桐球 高度120cm，冠幅150cm	1. 种类：海桐球 2. 规格：高度120cm，冠幅150cm，全冠，圆球形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	株	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	050102002055	栽植金边黄杨球 高度120cm，冠幅120cm	1. 种类：金边黄杨球 2. 规格：高度120cm，冠幅120cm，全冠，圆球形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中	株	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	050102002056	栽植红花继木球 高度100cm，冠幅120cm	1. 种类： 红花继木球 2. 规格： 高度100cm，冠幅120cm，全冠，长圆形，修剪成型 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	株	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001023	安全文明施工费			1179.67			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		67.94			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		197.64			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		512.63			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		401.46			
2	050405002023	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003023	非夜间施工照明						
4	050405004023	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005023	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006023	反季节栽植影响措施						
7	050405007023	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008023	已完工程及设备保护费						
9	050405009023	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	2341.24	
合计			2341.24	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路
242号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23.金彭西路242号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	684.00					
2	水	m³	61.69					
3	肥料	kg	32.25					
4	杀虫剂	kg	2.24					
5	汽油(机械)	L	55.63					
6	花叶鸭脚木高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1584.00					
7	红花满天星高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	6713.00					
8	草籽（结缕草）20g/m²	m²	59.00					
9	无纺布	m²	64.90					
10	海桐球高度120cm，冠幅150cm	株	7.00					
11	红花继木球高度100cm，冠幅120cm	株	1.00					
12	金边黄杨球高度120cm，冠幅120cm	株	3.00					
13	金禾女贞球高度150cm，冠幅150cm	株	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017047	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017048	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017049	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007023	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	7.000					
5	030412001100	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 5 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001101	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	4. 000					
7	030412001102	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	20. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019023	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
9	030404034020	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 7 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006064	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	26.000					
11	030411006065	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030411001214	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	328.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
13	030411001215	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	44.280					
14	030411001216	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	215.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001217	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 11 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030411004067	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	321.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 12 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
17	030408001122	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	54.520					
18	030408001123	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	191.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 13 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001124	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	206.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001125	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	36.900					
21	030408001126	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	47.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001127	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006044	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	23.000					
24	030408006045	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030409008022	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
26	030409002009	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	30.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 18 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409001009	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	6.000					
28	030414011023	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
29	030414002022	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
30	040205001034	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
31	030501013023	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监控理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
32	030501004023	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
33	030501012048	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

标段：/

第 21 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030501012049	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
35	030502010070	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
36	030502010071	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030502010072	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
38	030507013023	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030506007023	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030507012023	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
41	030502009067	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030502009068	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
43	030502009069	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
44	031210001023	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	21.000					
45	031101007023	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
46	030507008042	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式；	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支持DC12V/P0E供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等 级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
47	030507008043	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土基 础、监控立管与设备箱的接地线 等 4. 其他要求: 满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

标段：/

第 27 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
48	030507006023	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
49	030507001023	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
50	030507005023	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
51	030502001026	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
52	030502003023	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光 模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
53	030411006066	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 29 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
54	040205001035	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	4.000					
55	030411001218	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

标段：/

第 30 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
56	030411001219	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
57	030411001220	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

标段：/

第 31 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030411001221	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过	m	197.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒白面板；防火措施等全部内 容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001222	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	90.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 33 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502006045	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
61	030502006046	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
62	030502007067	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 34 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
63	030502007068	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
64	030502007069	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
65	030411004068	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030502005023	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	408.940					
67	030411004069	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线	m	162.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
68	030502014023	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
69	030502020023	光纤测试	1. 测试类别：详设计	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
70	030502019023	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	7.000					
71	030507018023	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
72	自编001023	线路序化（金彭西路242号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030412001103	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的 施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综 合考虑弃土场等费用，满足当地 建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	32.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
74	031001006042	PE管 DN100	1. 安装部位：室外	m	68.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
75	031001002035	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求	m	99.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 41 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
76	031001002036	热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN32 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 42 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
77	031001002037	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	6.130					
78	031202002023	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度： 详设计	m ²	34.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段：/

第 43 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	031003013029	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	1.000					
80	040504002023	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	030901010007	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 45 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	030901011023	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
83	030901013071	手提式磷酸铵盐干粉灭	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉	具	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 46 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		火器 MF/ABC2	灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
84	030901013072	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	6.000					
85	030901013073	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
86	030901013074	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	17.000					
87	030901001027	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	15.030					
88	030901001028	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外	m	9.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 48 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
89	031002001007	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	Kg	5.730					
90	030901003007	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	031003013030	水表 DN32	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
92	031003001038	带锁闭装置控制阀 DN32	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 50 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
93	031003001039	Y型过滤器 DN32	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
94	031003001040	倒流防止器 DN32	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
95	030901006007	水流指示器 DN32	1. 规格、型号：水流指示器	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 51 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN32 2. 连接形式： 螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
96	031003001041	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型： 自动排气阀 2. 材质： 详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
97	030901008007	末端试水装置 DN25	1. 规格： 末端试水装置 DN25 2. 组装形式： 含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
98	030601002007	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	2.000					
		分部小计								
		排水系统								
99	040501004070	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	46.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 53 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
100	040501004071	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	99.330					
101	040501004072	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	139.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 54 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
102	040504009023	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井 盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满 足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及 模板的材料、安拆、维修、	座	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
103	040504003023	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多	座	16. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			井盖等）具体按照设计及招标人 需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及 模板的材料、安拆、维修、维护 、运输、支模方式等相关费用， 投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
104	040101002023	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合 (包括连砂石、普通土、软弱土 、表土、腐植土、建渣、耕作土 、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、 钢筋砼、整体拆除房屋的	m³	790.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职责分工方案> 、<建筑垃圾处置方案（模板）> 等四个文件的通知》（郫建垃领 〔2019〕1号）等相关文件，需 回收连砂石工程量及费用（包括 挖掘、装卸和运输、安全文明施 工费、规费、税金、管理费及合 理利润）均不包括在本清单中， 由业主							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
105	040103001023	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	586.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

第 61 页 共 63 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
106	040305001047	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	37.140					
107	040305001048	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	17.830					
108	010103002041	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等	m³	149.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		专业措施项目									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
109	031301017023	脚手架搭拆		项	1.000					
110	031301018023	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001046	安全文明施工费			11634.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		670.06			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1949.25			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5055.87			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3959.42			
2	011707002046	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003046	非夜间施工照明						
4	011707004046	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005046	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006046	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007046	已完工程及设备保护费						
8	011707008046	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程 标段： / 】【

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	23120.57	
合计			23120.57	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路
242号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	587.18					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	2.02					
5	暗装单极开关	个	2.04					
6	钢制接线盒	个	26.52					
7	钢制开关、插座接线盒	个	6.12					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	11.55					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	11.55					
10	热镀锌钢管SC20	m	541.90					
11	热镀锌钢管SC32	m	221.66					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	45.61					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	55.07					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	193.21					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	208.61					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	37.27					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	47.60					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	15.03					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	24.49					
22	连砂石	m³	22.06					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	163.41					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	372.50					
27	标准砖	千匹	3.28					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.37					
29	商品混凝土C15	m³	1.33					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	6.06					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	429.39					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	175.92					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	9.18					
47	塑料管PC100	m	527.10					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	93.72					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	69.79					
53	PE管件DN100	个	18.77					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.49					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.18					
56	镀锌钢管接头管件DN32	个	10.33					
57	镀锌钢管接头管件DN25	个	5.33					
58	型钢	kg	5.99					
59	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.12					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	酚醛调和漆各色	kg	0.09					
61	快速响应洒水喷头	个	4.04					
62	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	2.00					
63	末端试水装置DN25	组	2.00					
64	压力开关	台	2.00					
65	商品混凝土C10	m³	0.48					
66	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
67	干混砌筑砂浆M10	t	3.66					
68	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
69	焊条综合	kg	3.58					
70	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	1.00					
71	干混地面砂浆M15	t	0.05					
72	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					
73	二等锯材	m³	0.00					
74	复合模板	m²	7.93					
75	锯材综合	m³	0.16					
76	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
77	水表DN100	个	1.00					
78	闸阀DN100	个	2.00					
79	Y型过滤器DN100	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	倒流防止器DN100	个	1.00					
81	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
82	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
83	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
84	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
85	灭火器放置箱	个	17.00					
86	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	24.00					
87	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	6.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	4.00					
89	自救式消防软管卷盘箱	套	2.00					
90	商品混凝土C20	m³	2.21					
91	4芯光纤	m	306.00					
92	24芯光纤	m	153.00					
93	不锈钢角钢L50*50*5	根	6.30					
94	不锈钢扁钢-40*4	m	32.04					
95	塑料线槽200*100	m	63.00					
96	SEB等电位端子箱	块	1.01					
97	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
98	热镀锌钢管DN100	m	101.08					
99	热镀锌钢管DN25	m	15.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN32	m	19.09					
101	玻璃丝布	m ²	48.80					
102	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
103	给水室外钢管焊接管件DN32	个	0.11					
104	水表DN32	个	2.00					
105	带锁闭装置控制阀DN32	个	4.04					
106	Y型过滤器DN32	个	2.02					
107	倒流防止器DN32	个	2.02					
108	水流指示器DN32	个	2.02					
109	天然砂	m ³	45.39					
110	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	46.97					
111	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	100.29					
112	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	140.59					
113	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	7.07					
114	路灯基础钢构件	套	6.97					
115	浪涌保护器	个	21.00					
116	监控立杆	套	4.00					
117	2路高清解码器	台	1.00					
118	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
119	8T企业级硬盘	块	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	12口光纤总配线架	架	1.00					
121	55"液晶监视器	台	1.00					
122	HDMI高清线	条	1.00					
123	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
124	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
125	弱电机柜	台	1.00					
126	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
127	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
128	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	4.00					
129	塑料检查井	套	16.00					
130	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	16.00					
131	混凝土模块MU10	千匹	2.76					
132	铸铁井篦	套	14.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 23. 金彭西路242号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011607001020	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m²	748.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
2	011604001047	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m ²	2.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011608002062	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价	m²	138.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002063	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	171.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002064	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	277.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011604003047	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及	m²	86.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
7	011604001048	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m ²	13.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011609001024	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003048	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	2.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	041001001024	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑	m²	119.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011601001025	原场地车棚整体拆除	1. 原场地车棚整体拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理	m²	27.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
12	010802004041	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011405001039	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部	m²	5.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
14	011101001060	20mm厚M15防水砂浆屋面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	374.000					
15	010902002043	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶	m²	748.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	010902001020	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术	m²	748.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
17	011003001020	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	748.000					
18	010902003010	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	748.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
19	010902002044	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2.600					
20	011101001061	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2.600					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
21	011101006024	20mm厚1:2.5水泥砂浆找	1. 素水泥浆结合层一道	m²	13.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		平层 （楼2）	2. 20mm厚1:2. 5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011102003024	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	13. 200					
23	011105001023	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	16. 560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
24	010607005024	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	277.200					
25	011201004047	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	277.200					
26	011001003024	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	277.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	011406003024	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	277.200					
28	011407001041	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	277.200					
29	011201004048	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	69.000					
30	011406001064	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍	m²	138.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011406001065	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术	m ²	171.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011407001042	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.100					
		分部小计								
		天棚工程								
33	011406001066	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	86.100					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		其他装饰工程								
34	011503001024	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	050307017080	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
36	011507004024	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
37	040203008003	灰砂砖铺地	1. 块料品种、规格：240*115*	m ²	228.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			53mm灰砂砖，M5水泥砂浆嵌缝 2. 垫层：30mm厚砂垫层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	040203007026	150mm厚C30混凝土地面修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算	m²	119.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
39	040203006045	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	109.000					
40	040309010022	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.710					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		新建自行车车棚								
41	010101004019	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	22.040					
42	010103001019	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求	m³	18.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	3.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	010404001019	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
45	010501001019	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	010501003019	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	010502001019	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调	m³	0.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	010507007019	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行	m³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	010515001055	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所	t	0.147					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	010515001056	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综	t	0.039					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	010515001057	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	010603003019	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.198					
53	010604001019	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合	t	0.548					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	010606002019	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.488					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
55	010901002019	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	30.580					
56	010516002019	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.049					
57	011407005019	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和	t	1.283					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件技术标准的要求							
58	011405001040	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	73.740					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
59	011701002024	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m ²	138.000					
60	011701003024	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m ²	257.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
61	011702001031	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	011702001032	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	3.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
63	011702002016	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	3.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	011702025016	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单	m²	1.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
65	011703001024	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算	项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001047	安全文明施工费			14429.20			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		831.00			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2417.46			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6270.28			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4910.46			
2	011707002047	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003047	非夜间施工照明						
4	011707004047	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005047	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006047	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007047	已完工程及设备保护费						
8	011707008047	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	28322.47	
合计			28322.47	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路
85号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	2217.45					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	2056.64					
5	二等锯材	m³	0.57					
6	汽油	L	61.98					
7	水泥32.5	kg	11012.81					
8	水	m³	113.72					
9	干混地面砂浆M20	t	1.12					
10	白水泥	kg	155.74					
11	钢丝网综合	m²	291.06					
12	干混抹灰砂浆M20	t	7.24					
13	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	374.22					
14	塑料膨胀锚栓 φ8	套	1247.40					
15	聚合物砂浆	kg	1940.40					
16	成品腻子膏一般型(Y)	kg	726.60					
17	A级无机涂料	kg	143.25					
18	真石漆	kg	958.83					
19	水性封闭底漆	kg	81.19					
20	罩面漆	kg	81.19					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 2 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	双面胶纸带	m ²	27.06					
22	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	773.25					
23	商品混凝土C30	m ³	19.90					
24	柴油 (机械)	L	83.16					
25	汽油 (机械)	L	14.41					
26	圆钢 φ >10	t	0.19					
27	扁钢综合	t	0.10					
28	钢管 φ 60*3	m	36.00					
29	钢材综合	kg	124.03					
30	焊条综合	kg	8.14					
31	喷砂嘴	个	0.31					
32	胶管 φ 50	m	0.79					
33	红丹酚醛防锈漆	kg	7.88					
34	醇酸磁漆	kg	14.03					
35	醇酸稀释剂	kg	3.67					
36	φ 60*3钢管立柱	m	64.80					
37	φ 25*1.0钢管	m	129.60					
38	φ 38*1.2钢管	m	36.00					
39	油漆溶剂油200#	kg	17.05					
40	酚醛调和漆各色	kg	2.49					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 3 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	干混抹灰砂浆M15	t	17.01					
42	防反射抗裂贴	m ²	19.74					
43	805胶水	kg	1.48					
44	防滑地砖600×600*10mm	m ²	13.53					
45	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
46	MU7.5灰砖240*115*53mm	m ²	230.28					
47	细砂	m ³	8.36					
48	连砂石	m ³	0.94					
49	商品混凝土C15	m ³	0.52					
50	细石商品混凝土C25	m ³	0.14					
51	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.16					
52	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.04					
53	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.03					
54	焊条(高强钢筋用)	kg	0.26					
55	加工铁件	kg	1.83					
56	电焊丝	kg	3.32					
57	螺栓综合	kg	1.62					
58	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m ²	32.44					
59	彩钢板 δ 0.5	m ²	9.18					
60	槽铝	m	14.99					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	工字铝综合	m	51.38					
62	角铝25.4×1	m	8.11					
63	铝拉铆钉M5×40	100个	4.19					
64	防水密封胶	支	18.36					
65	彩钢内外扣槽	m	25.77					
66	橡皮密封条20×4	m	53.03					
67	复合模板	m²	2.72					
68	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.73					
69	对拉螺栓	kg	0.72					
70	对拉螺栓塑料管	m	4.48					
71	干混抹灰砂浆M5	t	0.70					
72	无机盐铝防水剂	kg	217.51					
73	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	795.87					
74	圆钢φ4	t	0.90					
75	建筑油膏	kg	148.10					
76	石油沥青30#	kg	17.86					
77	特细砂	m³	13.67					
78	碎石5～40mm	m³	31.89					
79	非焦油型聚氨脂	kg	274.26					
80	无机涂料	kg	6.55					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 5 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	硅丙耐候环保颜料	kg	21.13					
82	成品塑料垃圾桶240L	个	1.00					
83	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.20					
84	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.55					
85	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.49					
86	防火漆	kg	62.16					
87	金属氟碳漆	kg	22.11					
88	脚手架钢材	kg	124.61					
89	锯材综合	m³	0.21					
90	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	845.24					
91	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	222.90					
92	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	587.18					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017050	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030412007024	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
3	030412001104	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001105	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
5	030404019024	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
6	030411006067	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线 盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	个	12.000					
7	030411001223	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	66.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030411001224	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	62.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
9	030411001225	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	79.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001226	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 8 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411004070	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	160.560					
12	030408001128	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	16.640					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
13	030408001129	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	116.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
14	030408001130	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	47.150					
15	030408001131	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ²	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
16	030408006046	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

第 12 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
17	030408006047	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
18	030409008023	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、 管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030414011024	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
20	030414002023	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
		弱电工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	030501013024	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
22	030501004024	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
23	030501012050	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综 合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030501012051	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
25	030502010073	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
26	030502010074	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
27	030502010075	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
28	030507013024	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
29	030506007024	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
30	030507012024	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
31	030502009070	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
32	030502009071	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502009072	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
34	031210001024	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	3.000					
35	031101007024	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

第 19 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等 及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
36	030507006024	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	2.000					
37	030507001024	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	2.000					
38	030507005024	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030502001027	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030502003024	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 21 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
41	030411006068	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
42	040205001036	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 22 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
43	030411001227	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
44	030411001228	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030411001229	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
46	030411001230	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑	m	108.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
47	030411001231	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、	m	63.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

第 25 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			预留槽、剔槽及补孔洞、补槽； 支架制作、安装；过线盒及过线 盒白面板；防火措施等全部内容 。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
48	030502006047	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
49	030502006048	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 26 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
50	030502007070	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	150.000					
51	030502007071	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	300.000					
52	030502007072	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

第 27 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030411004071	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
54	030502005024	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标	m	80.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

第 28 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411004072	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.370					
56	030502014024	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030502020024	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
58	030502019024	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	2.000					
59	030507018024	安全防范全系统调试及	1. 名称：安全防范全系统调试	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 30 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		试运行	及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
60	自编001024	线路序化（金彭中路85号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030412001106	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关	套	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
62	031001006043	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	72.010					
63	031001006044	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水	m	52.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 33 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
64	031001002038	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	42.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

第 34 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
65	031202002024	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	14. 290					
66	031003013031	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100	组	2. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

第 35 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
67	040504002024	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 36 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
68	030901011024	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
69	030901013075	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 37 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
70	030901013076	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	2.000					
71	030901013077	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	12.000					
72	031003001042	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

第 38 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		排水系统								
73	040501004073	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	23.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 39 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	040501004074	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	94.750					
75	040501004075	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400	m	96.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
76	040504009024	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井 盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满 足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架	座	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 41 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
77	040504003024	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

第 42 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
78	040101002024	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、	m³	698.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

第 44 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			砟、钢筋砟、整体拆除房屋的基础、各类基层（砟基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职责分工方案> 、<建筑垃圾处置方案（模板）> 等四个文件的通知》（郫建垃领 〔2019〕1号）等相关文件，需 回收连砂石工程量及费用（包括 挖掘、装卸和运输、安全文明施 工费、规费、税金、管理费及合 理利润）							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段：/

第 46 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			均不包括在本清单中，由业主在 招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
79	040103001024	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范 要求 2. 填方材料品种：满足设计及规 范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规 范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借 土等综合考虑，采用现场挖土翻 晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m ³	538.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
80	040305001049	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	27.260					
81	040305001050	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	5.060					
82	010103002043	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、	m³	127.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		专业措施项目									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
83	031301017024	脚手架搭拆		项	1.000					
84	031301018024	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001048	安全文明施工费			8486.96			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		488.78			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1421.90			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3688.05			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2888.23			
2	011707002048	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003048	非夜间施工照明						
4	011707004048	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005048	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006048	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007048	已完工程及设备保护费						
8	011707008048	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	16865.57	
合计			16865.57	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【 标段： / 安装工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路
85号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24.金彭中路85号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	526.26					
3	钢制接线盒	个	12.24					
4	热镀锌钢管SC20	m	180.86					
5	热镀锌钢管SC32	m	81.61					
6	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
7	热镀锌钢管SC25	m	64.52					
8	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	16.81					
9	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	117.89					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	47.62					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
12	水	m ³	12.10					
13	汽油(机械)	L	22.53					
14	连砂石	m ³	6.26					
15	商品混凝土C25	m ³	7.84					
16	其他材料费	元	159.50					
17	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	2.02					
18	电气配线BV-2.5mm ²	m	186.25					
19	标准砖	千匹	1.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.46					
21	商品混凝土C15	m³	0.44					
22	12口千兆交换机	台	1.00					
23	12口千兆POE交换机	台	1.00					
24	12口光纤配线架	架	1.00					
25	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
26	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	2.02					
27	主控键盘	台	1.00					
28	光纤跳线	条	2.00					
29	网络跳线	条	16.00					
30	光纤连接器材	套	72.72					
31	4芯单模光缆	m	10.20					
32	双绞线缆 UTPCat.6	m	84.39					
33	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
34	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	65.20					
35	开门按钮	台	2.00					
36	门磁开关	套	2.00					
37	多媒体箱	个	1.00					
38	弱电钢制接线盒	个	3.06					
39	塑料管PC100	m	495.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	塑料管PC40	m	154.50					
41	塑料管PC80	m	154.50					
42	热镀锌钢管SC80	m	64.97					
43	门禁控制器	台	2.00					
44	PE管DN100	m	73.09					
45	PE管件DN100	个	19.66					
46	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.48					
47	商品混凝土C10	m³	0.95					
48	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
49	干混砌筑砂浆M10	t	2.70					
50	螺纹钢HRB400E Φ 12~14	t	1.02					
51	焊条综合	kg	7.15					
52	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	2.00					
53	干混地面砂浆M15	t	0.11					
54	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
55	二等锯材	m³	0.00					
56	复合模板	m²	15.85					
57	锯材综合	m³	0.31					
58	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
59	水表DN100	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】 标段：/ 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	闸阀DN100	个	4.00					
61	Y型过滤器DN100	个	2.00					
62	倒流防止器DN100	个	2.00					
63	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
64	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
65	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
66	室外地上式消防栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
67	灭火器放置箱	个	12.00					
68	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	22.00					
69	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	2.00					
70	4芯光纤	m	306.00					
71	24芯光纤	m	153.00					
72	塑料线槽200*100	m	31.50					
73	SEB等电位端子箱	块	1.01					
74	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	10.10					
75	热镀锌钢管DN100	m	42.77					
76	玻璃丝布	m ²	20.01					
77	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	1.00					
78	天然砂	m ³	33.31					
79	PE管DN50	m	53.33					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24. 金彭中路85号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	PE管件DN50	个	14.69					
81	截止阀DN50	个	4.04					
82	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	23.43					
83	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	95.75					
84	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	97.57					
85	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	3.03					
86	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	3.15					
87	热镀锌扁钢-40*4	m	3.15					
88	路灯基础钢构件	套	2.97					
89	浪涌保护器	个	3.00					
90	2路高清解码器	台	1.00					
91	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
92	8T企业级硬盘	块	2.00					
93	12口光纤总配线架	架	1.00					
94	55"液晶监视器	台	1.00					
95	HDMI高清线	条	1.00					
96	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
97	弱电机柜	台	1.00					
98	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
99	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

标段：/

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 24.金彭中路85号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001049	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
2	011610002026	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	011607001021	瓦屋面拆除	1. 拆除部位：瓦屋面 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m ²	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011607001022	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m ²	282.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011604001050	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	291.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
6	011608002065	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影	m²	173.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002066	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含	m ²	54.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
8	011608002067	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑	m²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003049	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	172.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001051	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001025	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011604003050	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
13	041001001025	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	104.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 17 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		门窗工程								
14	010802004042	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 18 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
15	011101001062	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	287.130					
16	010902002045	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	574.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010902001021	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	574.260					
18	011003001021	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中	m²	574.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 20 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010902003011	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	282.900					
20	011101001063	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女	m²	291.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902002046	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	5. 200					
22	011101001064	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	5. 200					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼地面装饰工程								
23	011101006025	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层 （楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.250					
24	011102003025	600*600*10mm防滑地砖楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	26.250					
25	011105001024	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色	m²	13.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
26	010607005025	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
27	011201004049	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	554.400					
28	011001003025	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道	m ²	554.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		一道 （内1）	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
29	011406003025	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
30	011407001043	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	554.400					
31	011201004050	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	86.650					
32	011406001067	住宅外墙翻新外墙真石漆 （外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮	m²	173.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙 裙顶口设10mm宽分界缝，缝内 嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
33	011406001068	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外 墙腻子两遍，后打磨，达到底层 平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙 裙顶口设10mm宽分界缝，缝	m ²	54.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	011407001044	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.500					
		分部小计								
		天棚工程								
35	011406001069	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面）	m²	172.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
36	011503001025	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ 38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配 件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓 、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、 油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8	m	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	050307017081	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
38	011507004025	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】

第 29 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
39	040203006046	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	209.000					
40	040203003022	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	209.000					
41	040203007027	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	104.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	1. 混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	040203006047	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	104. 500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程 量暂定，最终以责任主体现场确 认的工程量为依据办理相关收方 签认手续后据实结算。							
43	040309010023	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m ²	16.980					
44	040205019020	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求	m	3.400					
45	040205006040	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔 标线 2. 厚度：详设计	m ²	6.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 32 页 共 33 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
46	011701002025	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	173.300					
47	011701003025	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑	m²	227.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		垂直运输								
48	011703001025	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001049	安全文明施工费			12934.11			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		744.90			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2166.97			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5620.58			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4401.66			
2	011707002049	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003049	非夜间施工照明						
4	011707004049	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005049	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006049	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007049	已完工程及设备保护费						
8	011707008049	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	25317.04	
合计			25317.04	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路
100号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 （元）	服务内容	计算基础	费率 （%）	金额 （元）
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	8.27					
2	膨胀螺栓	套	23.05					
3	其他材料费	元	2062.26					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	1587.83					
5	汽油	L	27.46					
6	水泥32.5	kg	4225.11					
7	水	m³	69.26					
8	干混地面砂浆M20	t	13.41					
9	白水泥	kg	116.22					
10	钢丝网综合	m²	582.12					
11	干混抹灰砂浆M20	t	14.48					
12	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	748.44					
13	塑料膨胀锚栓 Φ8	套	2494.80					
14	聚合物砂浆	kg	3880.80					
15	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1453.40					
16	A级无机涂料	kg	286.54					
17	真石漆	kg	707.11					
18	水性封闭底漆	kg	59.88					
19	罩面漆	kg	59.88					
20	双面胶纸带	m²	19.96					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	570.25					
22	商品混凝土C30	m³	15.83					
23	柴油 (机械)	L	106.03					
24	汽油 (机械)	L	14.10					
25	圆钢Φ>10	t	0.39					
26	扁钢综合	t	0.19					
27	沥青AH-70	t	0.13					
28	煤	kg	62.70					
29	成品硬塑减速带	m	3.40					
30	钢管Φ60*3	m	72.00					
31	钢材综合	kg	147.60					
32	焊条综合	kg	4.32					
33	喷砂嘴	个	0.62					
34	胶管Φ50	m	1.58					
35	红丹酚醛防锈漆	kg	13.01					
36	醇酸磁漆	kg	28.05					
37	醇酸稀释剂	kg	7.35					
38	Φ60*3钢管立柱	m	129.60					
39	Φ25*1.0钢管	m	259.20					
40	Φ38*1.2钢管	m	72.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	干混抹灰砂浆M15	t	14.35					
42	防反射抗裂贴	m ²	18.96					
43	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m ³	8.47					
44	805胶水	kg	2.95					
45	防滑地砖600×600*10mm	m ²	26.96					
46	反光材料 玻璃珠	kg	2.08					
47	热熔标线涂料	kg	26.37					
48	透明底漆	kg	1.07					
49	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
50	无机盐铝防水剂	kg	183.54					
51	无纺聚氨酯纤维布200g/m ²	m ²	611.06					
52	二等锯材	m ³	0.17					
53	圆钢Φ4	t	0.34					
54	建筑油膏	kg	56.01					
55	石油沥青30#	kg	6.75					
56	特细砂	m ³	5.17					
57	碎石5～40mm	m ³	12.06					
58	非焦油型聚氨脂	kg	103.73					
59	无机涂料	kg	5.44					
60	硅丙耐候环保颜料	kg	6.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
62	脚手架钢材	kg	155.25					
63	锯材综合	m³	0.26					
64	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	648.96					
65	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	171.14					
66	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	450.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017051	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030412007025	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	2.000					
3	030412001107	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001108	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	套	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 4 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
5	030404019025	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ /30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
6	030411006069	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线 盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	个	20.000					
7	030411001232	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	135.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 5 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030411001233	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	20.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
9	030411001234	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	50.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001235	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411004073	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	305.460					
12	030408001132	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	37.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 9 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
13	030408001133	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	64.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 10 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
14	030408001134	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
15	030408001135	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ²	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
16	030408006048	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 12 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
17	030408006049	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
18	030409008024	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集 15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、 管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030414011025	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
20	030414002024	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
		弱电工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	030501013025	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
22	030501004025	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
23	030501012052	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综 合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030501012053	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
25	030502010076	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
26	030502010077	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
27	030502010078	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
28	030507013025	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
29	030506007025	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
30	030507012025	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
31	030502009073	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
32	030502009074	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线	条	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030502009075	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
34	031210001025	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	4.000					
35	031101007025	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等 及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
36	030507006025	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	2.000					
37	030507001025	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	2.000					
38	030507005025	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
39	030502001028	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030502003025	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光 模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030411006070	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	5.000					
42	040205001037	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 22 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
43	030411001236	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
44	030411001237	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 23 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030411001238	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
46	030411001239	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑	m	114.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
47	030411001240	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、	m	44.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】

标段： /

第 25 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			预留槽、剔槽及补孔洞、补槽； 支架制作、安装；过线盒及过线 盒白面板；防火措施等全部内容 。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
48	030502006049	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
49	030502006050	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
50	030502007073	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	150.000					
51	030502007074	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	300.000					
52	030502007075	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】

标段：/

第 27 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030411004074	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
54	030502005025	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标	m	92.120					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411004075	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	72.120					
56	030502014025	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段：/

第 29 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030502020025	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
58	030502019025	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	3.000					
59	030507018025	安全防范全系统调试及	1. 名称：安全防范全系统调试	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		试运行	及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
60	自编001025	线路序化（金彭中路100号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030412001109	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 32 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
62	031001006045	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	32.500					
63	031001006046	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水	m	33.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
64	031001002039	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	33.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 34 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
65	031202002025	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	11.260					
66	031003013032	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安标段：/装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
67	040504002025	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 36 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
68	030901011025	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
69	030901013078	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】

标段：/

第 37 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
70	030901013079	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	6.000					
71	030901013080	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	13.000					
72	031003001043	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		排水系统								
73	040501004076	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	11.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】

标段：/

第 39 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
74	040501004077	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	46.800					
75	040501004078	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400	m	49.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
76	040504009025	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井 盖、井圈、踏步、套管、支墩等 具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满 足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

第 41 页 共 49 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
77	040504003025	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、	座	6. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
78	040101002025	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、	m³	329.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			砟、钢筋砟、整体拆除房屋的基础、各类基层（砟基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职责分工方案> 、<建筑垃圾处置方案（模板）> 等四个文件的通知》（郫建垃领 〔2019〕1号）等相关文件，需 回收连砂石工程量及费用（包括 挖掘、装卸和运输、安全文明施 工费、规费、税金、管理费及合 理利润）							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			均不包括在本清单中，由业主在 招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
79	040103001025	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范 要求 2. 填方材料品种：满足设计及规 范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规 范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借 土等综合考虑，采用现场挖土翻 晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m ³	247.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
80	040305001051	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	14.230					
81	040305001052	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	3.450					
82	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、	m³	82.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		专业措施项目									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
83	031301017025	脚手架搭拆		项	1.000					
84	031301018025	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001050	安全文明施工费			6888.75			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		396.73			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1154.14			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2993.54			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2344.34			
2	011707002050	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003050	非夜间施工照明						
4	011707004050	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005050	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006050	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007050	已完工程及设备保护费						
8	011707008050	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	13685.94	
合计			13685.94	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路
100号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	256.95					
3	钢制接线盒	个	20.40					
4	热镀锌钢管SC20	m	256.85					
5	热镀锌钢管SC32	m	51.95					
6	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
7	热镀锌钢管SC25	m	21.51					
8	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	37.81					
9	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	65.55					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
12	水	m ³	8.45					
13	汽油(机械)	L	10.41					
14	连砂石	m ³	4.27					
15	商品混凝土C25	m ³	7.84					
16	其他材料费	元	109.81					
17	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
18	电气配线BV-2.5mm ²	m	354.33					
19	标准砖	千匹	1.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	0.46					
21	商品混凝土C15	m³	0.44					
22	12口千兆交换机	台	1.00					
23	12口千兆POE交换机	台	1.00					
24	12口光纤配线架	架	1.00					
25	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
26	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	2.02					
27	主控键盘	台	1.00					
28	光纤跳线	条	2.00					
29	网络跳线	条	16.00					
30	光纤连接器材	套	72.72					
31	4芯单模光缆	m	10.20					
32	双绞线缆 UTPCat.6	m	96.73					
33	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
34	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	77.89					
35	开门按钮	台	2.00					
36	门磁开关	套	2.00					
37	多媒体箱	个	1.00					
38	弱电钢制接线盒	个	5.10					
39	塑料管PC100	m	516.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	塑料管PC40	m	154.50					
41	塑料管PC80	m	154.50					
42	热镀锌钢管SC80	m	46.04					
43	门禁控制器	台	2.00					
44	PE管DN100	m	32.99					
45	PE管件DN100	个	8.87					
46	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.16					
47	商品混凝土C10	m³	0.95					
48	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
49	干混砌筑砂浆M10	t	1.20					
50	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
51	焊条综合	kg	7.15					
52	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					
53	干混地面砂浆M15	t	0.11					
54	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
55	二等锯材	m³	0.00					
56	复合模板	m²	15.85					
57	锯材综合	m³	0.31					
58	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
59	水表DN100	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】 标段：/ 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	闸阀DN100	个	4.00					
61	Y型过滤器DN100	个	2.00					
62	倒流防止器DN100	个	2.00					
63	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
64	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
65	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
66	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
67	灭火器放置箱	个	13.00					
68	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	20.00					
69	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	6.00					
70	4芯光纤	m	306.00					
71	24芯光纤	m	153.00					
72	塑料线槽200*100	m	52.50					
73	SEB等电位端子箱	块	1.01					
74	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	16.16					
75	热镀锌钢管DN100	m	33.70					
76	玻璃丝布	m ²	15.76					
77	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
78	天然砂	m ³	17.39					
79	PE管DN50	m	34.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	PE管件DN50	个	9.41					
81	截止阀DN50	个	4.04					
82	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	12.02					
83	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	47.27					
84	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	49.89					
85	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	2.02					
86	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	2.10					
87	热镀锌扁钢-40*4	m	2.10					
88	路灯基础钢构件	套	2.00					
89	浪涌保护器	个	4.00					
90	2路高清解码器	台	1.00					
91	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
92	8T企业级硬盘	块	2.00					
93	12口光纤总配线架	架	1.00					
94	55"液晶监视器	台	1.00					
95	HDMI高清线	条	1.00					
96	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
97	弱电机柜	台	1.00					
98	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
99	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	塑料检查井	套	6.00					
101	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	6.00					
102	商品混凝土C20	m³	0.60					
103	混凝土模块MU10	千匹	0.79					
104	铸铁井篦	套	4.04					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 25. 金彭中路100号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002027	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5.000					
2	011607001023	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	1491.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001052	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	338.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002068	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	187.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002069	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	571.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002018	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001018	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	47.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002070	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	2324.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003051	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	736.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001053	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	106.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001026	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	288.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003052	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	20.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 16 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001026	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	51.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001026	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	1269.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含 在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
15	011601001027	原场地临时铁棚整体拆除	1. 原场地临时铁棚整体拆除 2. 可利用拆除物所有权归建设单位所有， 按建设单位要求进行处置(集中送至指定 地点堆放、入库)等，费用包含在报价内， 由建设单位进行残值回收处理 3. 工程量为暂估工程量，结算时以签字确 认的收方单据实结算 4. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独 计算 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	157.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
16	010802004043	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整	m²	34.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	011405001041	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术	m²	13.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
18	010802004044	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 22 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	010807001018	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化	m ²	2.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001065	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	287.130					
21	010902002047	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿	m ²	1809.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902001022	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m ²	1809.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	011003001022	干铺无纺聚酯纤维布 （屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1809.240					
24	010902003012	40mm厚C20细石混凝土刚性保护层（屋面1上人）	1. 40mm厚C20细石混凝土刚性保护层，内配Φ4@200单层双向钢筋网，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，（钢筋在缝内断开），缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	1443.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
25	011101001066	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	365.280					
26	010902002048	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中	m²	20.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
27	011101001067	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	20.800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
28	011101006026	20mm厚1;2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	153.200					
29	011102003026	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝	m²	153.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
30	011105001025	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	69.810					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
31	010607005026	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑	m ²	2324.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
32	011201004051	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2324.400					
33	011001003026	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2324.400					
34	011406003026	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2324.400					
35	011407001045	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2324.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011201004052	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	339.000					
37	011406001070	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	678.010					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		天棚工程								
38	011406001071	无机涂料顶棚 （棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	736.300					
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001026	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：φ60*3 钢管立柱、φ25*1.0钢管、φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀	m	288.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017082	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	10.000					
41	050305010020	成品防腐木休闲椅（长*	1. 成品休闲座椅	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004026	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017083	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017084	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017085	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006048	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	2539.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
47	040203003023	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m ² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	2539.000					
48	040203007028	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合	m ²	1269.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040203006049	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m ²	1269.500					
50	040309010024	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	206.290					
51	040204004021	安砌C30素混凝土路缘石	1. 材料品种、规格：C30成品预	m	719.330					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		15x30x100cm	制混凝土路缘石 15x30x100 (cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm 厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205019021	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	5.410					
53	040205006041	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔	m²	60.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
54	040205004011	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205006042	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	48.960					
56	040205006043	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合	m ²	62.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 41 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
57	010101004020	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	22.040					
58	010103001020	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业	m³	19.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			主要要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103002045	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价	m³	3.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 43 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010404001020	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
61	010501001020	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010501003020	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010502001020	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中	m³	0.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010507007020	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混	m³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001058	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.147					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

第 48 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001059	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺	t	0.039					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 ϕ 10	纹钢筋 直径 ϕ 10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投 标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
67	010515001060	现浇构件钢筋制作与安 装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺 纹钢筋 直径Φ14 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明 的搭接外，其他施工搭接工程量 不再单独计算，该费用投标人自 行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中，抗震与非抗震钢筋综合报 价，中标后得不因此而调增综合 单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010603003020	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，	t	0.198					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	010604001020	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.496					
70	010606002020	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩	t	0.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
71	010901002020	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	24.420					
72	010516002020	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合	t	0.044					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
73	011407005020	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.140					
74	011405001042	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	50.280					
		分部小计								
		新建自行车车棚								
75	010101004021	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，	m ³	29.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 55 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
76	010103001021	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
77	010103002046	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 57 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	010404001021	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度： 150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
79	010501001021	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 58 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
80	010501003021	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 59 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	010502001021	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	010507007021	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
83	010515001061	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
84	010515001062	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
85	010515001063	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
86	010603003021	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
87	010604001021	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.653					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 66 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
88	010606002021	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.563					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段：/

第 67 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
89	010901002021	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	24.420					
90	010516002021	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.060					
91	011407005021	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	011405001043	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	88.800					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
93	011701002026	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	678.010					
94	011701003026	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	736.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 69 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
95	011702001033	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	3.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
96	011702001034	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	9.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

第 72 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
97	011702002017	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式： 自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际情 况等综合报价，不论采用何种支 模方式均执行该综合单价。使用 清水模板产生的全部费用由投标 人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及 模板的制安拆、堵眼、维修、维 护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补 、找平、剔打处理满足设计和施 工验收规范要求，相关费	m ²	8.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行 计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、 施工及验收规范要求							
98	011702025017	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式： 自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际情 况等综合报价，不论采用何种支 模方式均执行该综合单价。使用 清水模板产生的全部费用由投标 人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m ²	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
99	011703001026	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001051	安全文明施工费			60859.62			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3505.00			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10196.38			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		26446.85			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		20711.39			
2	011707002051	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003051	非夜间施工照明						
4	011707004051	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005051	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006051	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007051	已完工程及设备保护费						
8	011707008051	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	119553.10	
合计			119553.1	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路
102号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	35.40					
2	膨胀螺栓	套	98.62					
3	其他材料费	元	8990.73					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	5014.20					
5	二等锯材	m³	1.15					
6	汽油	L	135.75					
7	水泥32.5	kg	21397.22					
8	水	m³	569.72					
9	干混地面砂浆M20	t	26.61					
10	干混地面砂浆M15	t	11.12					
11	805胶水	kg	17.19					
12	白水泥	kg	351.64					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	157.03					
14	钢丝网综合	m²	2440.62					
15	干混抹灰砂浆M20	t	60.71					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	3137.94					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	10459.80					
18	聚合物砂浆	kg	16270.80					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	6121.40					
20	A级无机涂料	kg	1206.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	2101.80					
22	水性封闭底漆	kg	177.98					
23	罩面漆	kg	177.98					
24	双面胶纸带	m²	59.33					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1695.00					
26	商品混凝土C30	m³	197.58					
27	柴油(机械)	L	982.16					
28	汽油(机械)	L	239.07					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	1.56					
31	扁钢综合	t	0.78					
32	沥青AH-70	t	1.52					
33	煤	kg	761.70					
34	成品硬塑减速带	m	5.41					
35	钢管Φ60*3	m	288.00					
36	钢材综合	kg	697.00					
37	焊条综合	kg	36.56					
38	喷砂嘴	个	2.49					
39	胶管Φ50	m	6.30					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	55.57					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	112.21					
42	醇酸稀释剂	kg	29.39					
43	Φ60*3钢管立柱	m	518.40					
44	Φ25*1.0钢管	m	1036.80					
45	Φ38*1.2钢管	m	288.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.37					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.61					
48	电焊丝	kg	6.87					
49	螺栓综合	kg	3.39					
50	加工铁件	kg	4.04					
51	油漆溶剂油200#	kg	35.74					
52	商品混凝土C15	m³	1.20					
53	连砂石	m³	2.19					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.33					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.10					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.08					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	51.73					
58	复合模板	m²	6.40					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	4.09					
60	对拉螺栓	kg	1.71					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	10.60					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	14.64					
63	槽铝	m	23.91					
64	工字铝综合	m	81.94					
65	角铝25.4×1	m	12.93					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	6.69					
67	防水密封胶	支	29.28					
68	彩钢内外扣槽	m	41.09					
69	橡皮密封条20×4	m	84.57					
70	酚醛调和漆各色	kg	6.40					
71	干混抹灰砂浆M15	t	24.04					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	230.07					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	102.83					
77	反光材料 玻璃珠	kg	50.25					
78	热熔标线涂料	kg	741.27					
79	透明底漆	kg	25.80					
80	热镀锌钢管	kg	2124.67					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
82	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
83	型钢综合	kg	129.92		3.42			
84	商品混凝土C20	m³	0.25					
85	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
86	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
87	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	719.30					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	307.42					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	1924.99					
91	圆钢 φ 4	t	1.73					
92	建筑油膏	kg	285.91					
93	石油沥青30#	kg	34.47					
94	特细砂	m³	26.38					
95	碎石5～40mm	m³	61.56					
96	非焦油型聚氨脂	kg	529.45					
97	无机涂料	kg	27.52					
98	成品塑料垃圾桶240L	个	10.00					
99	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.46					
100	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.96					
102	防火漆	kg	129.85					
103	金属氟碳漆	kg	41.73					
104	脚手架钢材	kg	605.46					
105	锯材综合	m³	1.01					
106	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
107	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
108	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
109	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	2044.40					
110	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	539.14					
111	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	1420.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【建筑与装饰工程 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010022	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	961.000					
2	050102013014	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	374.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002057	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002058	栽植海桐 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：海桐 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002059	栽植兰花三七 高度20-30cm，冠幅15-20cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度20-30cm，冠幅15-20cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中	m²	237.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	050102002060	栽植红花满天星 高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	1. 种类：红花满天星 2. 规格：高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌	m²	163.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001026	安全文明施工费			3596.01			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		207.10			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		602.47			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1562.67			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1223.77			
2	050405002026	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003026	非夜间施工照明						
4	050405004026	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005026	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006026	反季节栽植影响措施						
7	050405007026	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008026	已完工程及设备保护费						
9	050405009026	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	7126.11	
合计			7126.11	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路
102号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	194.26					
2	肥料	kg	125.99					
3	杀虫剂	kg	7.04					
4	汽油(机械)	L	167.93					
5	红花满天星高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度49株/m²	株	7987.00					
6	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	5544.00					
7	海桐高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1188.00					
8	草籽（结缕草）20g/m²	m²	374.00					
9	无纺布	m²	411.40					
10	兰花三七高度20-30cm，冠幅15-20cm，密度49株/m²	株	11613.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017052	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017053	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列 清单项目外的所有内容，其余满 足设计、施工及供电验收等规范 要求等费用综合考虑进入本项目 综合单价中							
3	030404017054	室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自 带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚 , 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007026	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	19.000					
5	030412001110	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

第 5 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001111	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	16.000					
7	030412001112	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	80.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019026	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
9	030404034021	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

标段：/

第 7 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006071	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	100.000					
11	030411006072	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001113	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035016	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001241	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	898.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 10 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	030411001242	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	24.360					
16	030411001243	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	376.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001244	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

标段：/

第 12 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004076	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1284.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	030408001136	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	139.610					
20	030408001137	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	360.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 14 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001138	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	378.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 15 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001139	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001140	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	30.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 16 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001141	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 17 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006050	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	47.000					
26	030408006051	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008025	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002010	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	74.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001010	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	10.000					
30	030414011026	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002025	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001038	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013026	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1. 000					
34	030507016008	人车分流道闸	1. 名称：人车分流道闸 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式 ;200万像素高清网络摄像机;防 护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安标段： /

第 22 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,地感线圈等,车行净宽大于4M 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507016009	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501004026	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
37	030501012054	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030501012055	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030501012056	24口千兆POE交换机	1. 名称：24口千兆POE交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 24 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502010079	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
41	030502010080	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	2.000					
42	030502010081	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 25 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
43	030502010082	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
44	030507013026	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的语音指令实现快捷切换操作。 最大解码分辨率：4路1080P或1路4K ；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030506007026	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
46	030507012026	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
47	030502009076	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 27 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030502009077	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
49	030502009078	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
50	031210001026	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关	个	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
51	031101007026	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
52	030507008044	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 29 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030507008045	室外球形摄像机(红外一体) IP67	1. 名称: 室外球形摄像机(红外一体) IP67 2. 参数: 400W像素CMOS传感器,分辨率2688×1520; 最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx; 红外补光距离≥50	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			米； 支持H. 265编码;支持透雾 功能;POE供电;支持行为分析触 发后联动报警上传, 联动抓拍、 联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/POE供电, 支持12V电 源返送;支持不低于IP67防护等 级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等 所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
54	030507008046	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷 器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 31 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			基础、监控立管与设备箱的接地 线等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
55	030507006026	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	10.000					
56	030507001026	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	10.000					
57	030507005026	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 32 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
58	030502001029	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
59	030502001030	室外弱电箱	1. 名称：室外弱电箱 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、机柜自 带UPS、接地等全部内容综合考 虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 33 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
60	030502003026	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
61	030411006073	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
62	040205001039	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	13.000					
63	030411001245	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030411001246	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
65	030411001247	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
66	030411001248	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	377.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030411001249	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	362.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	030411001250	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	297.120					
69	030502006051	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
70	030502006052	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
71	030502007076	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	m	150.000					
72	030502007077	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
73	030502007078	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
74	030411004077	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
75	030502005026	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	1682.390					
76	030411004078	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑	m	877.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
77	030502014026	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
78	030502020026	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
79	030502019026	双绞线缆测试 4对双绞	1. 名称：双绞线缆测试	链路	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 43 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		线缆	2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
80	030507018026	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
81	自编001026	线路序化（金彭中路102	1. 名称：线路序化	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		号）	2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包括但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
82	030412001114	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除	套	105.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

标段：/

第 45 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的 施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综 合考虑弃土场等费用，满足当地 建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
83	031001006047	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求	m	328.090					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031001006048	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	89.460					
85	031001002040	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外	m	144.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

标段：/

第 47 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
86	031001002041	热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN40 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	2.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 48 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	031001002042	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	5.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安标段：/装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
88	031202002026	埋地钢管防腐	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	50.030					
89	031003013033	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 50 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	040504002026	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 51 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	030901010008	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和 和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
92	030901011026	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			短管、法兰接管、弯管底座或消 火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
93	030901013081	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	96.000					
94	030901013082	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

第 53 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
95	030901013083	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	2.000					
96	030901013084	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	60.000					
97	030901001029	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：	m	7.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 54 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
98	030901001030	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.100					
99	030901001031	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外	m	5.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 55 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
100	031002001008	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油 、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	Kg	5. 500					
101	030901003008	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外	个	3. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 56 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
102	031003013034	水表 DN40	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
103	031003001044	带锁闭装置控制阀 DN40	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 57 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
104	031003001045	Y型过滤器 DN40	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
105	031003001046	倒流防止器 DN40	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
106	030901006008	水流指示器 DN40	1. 规格、型号：水流指示器	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 58 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			DN40 2. 连接形式： 螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
107	031003001047	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型： 自动排气阀 2. 材质： 详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
108	030901008008	末端试水装置 DN25	1. 规格： 末端试水装置 DN25 2. 组装形式： 含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
109	030601002008	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
110	031003003003	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰连接（包含法兰） 5. 焊接方法：详设计 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
111	031003001048	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 60 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		排水系统								
112	040501004079	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	135.320					
113	040501004080	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位：室外	m	322.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		DN300	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
114	040501004081	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设	m	271.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
115	040501004082	HDPE钢带波纹塑料管 DN500	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收	m	43.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
116	031001006049	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	8.490					
117	040504009026	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支	座	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
118	040504003026	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水	座	46.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

第 65 页 共 72 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			检查井》有关规定及生产厂家的 相关安装要求执行。排水检查井 井盖应具备防坠防盗功能,内径 ≥600mm的检查井内应统一安装 防跌网。室外检查井井盖应有防 盗、防坠落措施、防滑、防移位 、防噪音、易开启等多功能,检 查井、阀门井井盖上应具有属性 标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检 查井井盖应有防盗、防坠落措施 ，检查井、阀门井井盖上应具有 属性标识。位于车行道的检查井 、阀门井，应采用具有足够承载 力和稳定性良好的井盖与井座。 井盖统采用球墨铸铁可调式防沉 降检查井盖,安装详见《球墨铸 铁可调式防沉							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井，阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		土石方								
119	040101002026	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茷)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护	m³	2620.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			以及清除杂草、树根、灌木等均 综合考虑在综合单价中，中标后 综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌 木、树根(茺)、钎探费用、排地 表水等均综合考虑在综合单价中 ；现有场地内的建渣清运等均综 合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
120	040103001026	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	2162.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
121	040305001053	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	106.000					
122	040305001054	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	m ³	24.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
123	010103002047	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	327.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
124	031301017026	脚手架搭拆		项	1.000					
125	031301018026	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001052	安全文明施工费			26054.01			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1500.49			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4365.07			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11321.90			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8866.55			
2	011707002052	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003052	非夜间施工照明						
4	011707004052	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005052	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006052	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007052	已完工程及设备保护费						
8	011707008052	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	51726.53	
合计			51726.53	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路
102号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	1959.19					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	7.07					
5	暗装单极开关	个	2.04					
6	钢制接线盒	个	102.00					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	30.45					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	30.45					
10	热镀锌钢管SC20	m	1313.93					
11	热镀锌钢管SC32	m	387.96					
12	热镀锌钢管SC40	m	476.23					
13	热镀锌钢管SC25	m	25.09					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm²	m	141.01					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm²	m	364.49					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm²	m	382.74					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	30.34					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	101.00					
20	水	m³	43.55					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	90.23					
22	连砂石	m³	29.87					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	424.44					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	16.16					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	1490.00					
27	标准砖	千匹	8.19					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	3.41					
29	商品混凝土C15	m³	3.32					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	2.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	15.15					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】

标段： /

第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	1766.51					
41	电气配线BV-4mm ²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm ²	m	948.07					
43	开门按钮	台	10.00					
44	门磁开关	套	10.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	29.58					
47	塑料管PC100	m	717.90					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	306.03					
51	门禁控制器	台	10.00					
52	PE管DN100	m	333.01					
53	PE管件DN100	个	89.57					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	5.06					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.16					
56	镀锌钢管接头管件DN40	个	6.27					
57	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.13					
58	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.02					
59	型钢	kg	5.78					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.12					
61	酚醛调和漆各色	kg	0.08					
62	快速响应洒水喷头	个	3.03					
63	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
64	末端试水装置DN25	组	1.00					
65	压力开关	台	1.00					
66	商品混凝土C10	m³	0.95					
67	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
68	干混砌筑砂浆M10	t	12.02					
69	螺纹钢HRB400E Φ 12~14	t	1.02					
70	焊条综合	kg	7.15					
71	球磨铸铁井盖井座 Φ 700	套	2.00					
72	干混地面砂浆M15	t	0.11					
73	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
74	二等锯材	m³	0.00					
75	复合模板	m²	15.85					
76	锯材综合	m³	0.31					
77	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
78	水表DN100	个	2.00					
79	闸阀DN100	个	7.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	Y型过滤器DN100	个	2.00					
81	倒流防止器DN100	个	2.00					
82	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
83	碳钢平焊法兰DN100	片	10.00					
84	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
85	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
86	灭火器放置箱	个	60.00					
87	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	96.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	22.00					
89	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
90	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
91	商品混凝土C20	m³	7.46					
92	4芯光纤	m	306.00					
93	24芯光纤	m	153.00					
94	不锈角钢L50*50*5	根	10.50					
95	不锈钢扁钢-40*4	m	78.38					
96	塑料线槽200*100	m	252.00					
97	SEB等电位端子箱	块	1.01					
98	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	80.80					
99	热镀锌钢管DN100	m	146.83					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN25	m	10.85					
101	热镀锌钢管DN40	m	10.23					
102	热镀锌钢管DN32	m	3.12					
103	玻璃丝布	m ²	70.04					
104	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
105	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	8.00					
106	室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	4.00					
107	PE管DN50	m	91.25					
108	PE管件DN50	个	25.14					
109	给水室外钢管焊接管件DN40	个	0.08					
110	水表DN40	个	1.00					
111	带锁闭装置控制阀DN40	个	2.02					
112	Y型过滤器DN40	个	1.01					
113	倒流防止器DN40	个	1.01					
114	水流指示器DN40	个	1.01					
115	截止阀DN50	个	16.16					
116	UPVC管DN75	m	8.43					
117	UPVC管件DN75	个	0.55					
118	天然砂	m ³	129.53					
119	HDPE钢带波纹管塑料管DN200	m	136.65					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	HDPE钢带波纹管DN300	m	325.62					
121	HDPE钢带波纹管DN400	m	274.72					
122	HDPE钢带波纹管DN500	m	43.94					
123	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	19.19					
124	路灯基础钢构件	套	18.90					
125	浪涌保护器	个	21.00					
126	监控立杆	套	10.00					
127	2路高清解码器	台	1.00					
128	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
129	8T企业级硬盘	块	2.00					
130	12口光纤总配线架	架	1.00					
131	55"液晶监视器	台	1.00					
132	HDMI高清线	条	1.00					
133	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
134	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	6.00					
135	弱电机柜	台	1.00					
136	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
137	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
138	室外弱电箱	台	1.00					
139	六类24口非屏蔽配线架	架	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】
 标段：/
 第 8 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
140	24口千兆POE交换机	台	1.00					
141	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	3.00					
142	塑料检查井	套	46.00					
143	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	46.00					
144	混凝土模块MU10	千匹	9.45					
145	铸铁井篦	套	48.48					
146	人车分流道闸	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 26. 金彭中路102号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002028	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.000					
2	011607001024	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001054	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m ²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002071	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	212.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002072	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	287.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002019	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	72.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 8 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001019	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002073	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	1043.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003053	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	406.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001055	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001027	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 15 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003054	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001028	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	25.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001027	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	1067.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 18 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004045	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m ²	12.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001044	不锈钢大门刷漆翻新	1. 翻新不锈钢大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	12.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004046	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001019	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	5.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001068	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	53.400					
20	010902002049	1.5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001023	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001023	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	106.800					
23	011101001069	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	106.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002050	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
25	011101001070	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011101006027	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	146.580					
27	011102003027	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	146.580					
28	011105001026	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	28.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

第 27 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005027	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1043.100					
30	011201004053	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1043.100					
31	011001003027	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	1043.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011406003027	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1043.100					
33	011407001046	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1043.100					
34	011201004054	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	142.600					
35	011406001072	住宅外墙翻新外墙真石漆 （外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m ²	285.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011406001073	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m ²	287.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011407001047	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.700					
		分部小计								
		天棚工程								
38	011406001074	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	406.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001027	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017086	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	3.000					
41	050305010021	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004027	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017087	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
44	050307017088	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017089	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006050	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1067.000					
47	040203003024	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1067.000					
48	040203007029	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	1067.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040204004022	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：	m	348.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040205019022	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	7.500					
51	040205006044	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计	m ²	20.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205004012	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	040205006045	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	36.720					
54	040205006046	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术	m ²	21.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		新建自行车车棚								
55	010101004022	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	29.390					
56	010103001022	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑	m³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010103002048	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
58	010404001022	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
59	010501001022	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010501003022	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010502001022	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、	m ³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010507007022	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010515001064	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010515001065	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001066	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HRB400E 直径 φ14	纹钢筋 直径 φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 50 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010603003022	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
67	010604001022	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计	t	0.653					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010606002022	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤	t	0.563					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
69	010901002022	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	30.030					
70	010516002022	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.060					
71	011407005022	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构	t	1.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建
筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求							
72	011405001045	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件 表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招 标文件技术标准的要求	m²	95.140					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
73	011701002027	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调 整 3. 脚手架材质：投标人自行考	m²	285.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑							
74	011701003027	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	694.740					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
75	011702001035	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
76	011702001036	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑	m²	3. 300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 56 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
77	011702002018	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用	m ²	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 58 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702025018	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m ²	1.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 59 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
79	011703001027	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输均执行该综合单价，结算时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001053	安全文明施工费			25438.88			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1465.07			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4262.01			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11054.59			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8657.21			
2	011707002053	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003053	非夜间施工照明						
4	011707004053	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005053	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006053	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007053	已完工程及设备保护费						
8	011707008053	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	49979.90	
合计			49979.9	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号

标段: /

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路
189号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	14.62					
2	膨胀螺栓	套	40.74					
3	其他材料费	元	3949.35					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	314.00					
5	二等锯材	m³	0.12					
6	汽油	L	10.32					
7	水泥32.5	kg	227.12					
8	水	m³	330.93					
9	干混地面砂浆M20	t	15.67					
10	干混地面砂浆M15	t	5.38					
11	805胶水	kg	16.45					
12	白水泥	kg	298.60					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	150.27					
14	钢丝网综合	m²	1095.26					
15	干混抹灰砂浆M20	t	27.25					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1408.19					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	4693.95					
18	聚合物砂浆	kg	7301.70					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2900.20					
20	A级无机涂料	kg	571.77					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1776.30					
22	水性封闭底漆	kg	150.41					
23	罩面漆	kg	150.41					
24	双面胶纸带	m²	50.14					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1432.50					
26	商品混凝土C30	m³	165.03					
27	柴油(机械)	L	500.26					
28	汽油(机械)	L	59.21					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.68					
31	扁钢综合	t	0.34					
32	沥青AH-70	t	0.64					
33	煤	kg	320.10					
34	成品硬塑减速带	m	7.50					
35	钢管Φ60*3	m	126.00					
36	钢材综合	kg	319.80					
37	焊条综合	kg	21.55					
38	喷砂嘴	个	1.09					
39	胶管Φ50	m	2.76					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	26.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	49.09					
42	醇酸稀释剂	kg	12.86					
43	Φ60*3钢管立柱	m	226.80					
44	Φ25*1.0钢管	m	453.60					
45	Φ38*1.2钢管	m	126.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径 Φ8~10	t	0.21					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.35					
48	电焊丝	kg	3.97					
49	螺栓综合	kg	1.94					
50	加工铁件	kg	2.30					
51	油漆溶剂油200#	kg	22.09					
52	商品混凝土C15	m³	0.69					
53	连砂石	m³	1.25					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
55	钢筋 HRB400E直径 Φ10	t	0.06					
56	钢筋 HRB400E直径 Φ14	t	0.04					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	31.80					
58	复合模板	m²	2.53					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.64					
60	对拉螺栓	kg	0.68					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	4.24					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	9.00					
63	槽铝	m	14.70					
64	工字铝综合	m	50.37					
65	角铝25.4×1	m	7.95					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	4.11					
67	防水密封胶	支	18.00					
68	彩钢内外扣槽	m	25.26					
69	橡皮密封条20×4	m	51.99					
70	酚醛调和漆各色	kg	5.93					
71	干混抹灰砂浆M15	t	7.52					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	43.21					
76	反光材料 玻璃珠	kg	21.89					
77	热熔标线涂料	kg	355.35					
78	透明底漆	kg	11.25					
79	热镀锌钢管	kg	2124.67					
80	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
82	型钢综合	kg	129.92		3.42			
83	商品混凝土C20	m³	0.25					
84	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
85	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
86	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	348.20					
87	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
88	无机盐铝防水剂	kg	96.24					
89	无纺聚酯纤维布200g/m²	m²	113.64					
90	无机涂料	kg	11.20					
91	硅丙耐候环保颜料	kg	35.47					
92	成品塑料垃圾桶240L	个	3.00					
93	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.26					
94	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.65					
95	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.56					
96	防火漆	kg	79.46					
97	金属氟碳漆	kg	28.53					
98	脚手架钢材	kg	259.61					
99	锯材综合	m³	0.46					
100	铝合金纱窗扇	m²	2.90					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【建筑与装饰工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010023	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	639.000					
2	050102002061	栽植兰花三七 高度30cm ，冠幅20cm，密度49株/ m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度30cm，冠幅20cm ，密度49株/m²，生长旺盛大苗 ，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	639.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001027	安全文明施工费			3409.06			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		196.33			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		571.15			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1481.43			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1160.15			
2	050405002027	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003027	非夜间施工照明						
4	050405004027	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005027	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006027	反季节栽植影响措施						
7	050405007027	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008027	已完工程及设备保护费						
9	050405009027	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	6780.67	
合计			6780.67	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路
189号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 1 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017055	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等 规范要求等费用综合考虑进入本 项目综合单价中							
2	030404017056	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连 线、基础型钢（支架）制安及除 锈刷漆、开孔（含其他专业预留 位置配合开孔费用）、防火堵洞 、盘柜配线整理、焊（压）接线 端子、补刷（喷）油漆、静电喷 塑、门锁、标志牌、接地等配电 箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内 容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

标段：/

第 3 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007027	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段：/

第 4 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001115	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	2.000					
5	030412001116	吸顶灯(带人体雷达感应 控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感 应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

标段：/

第 5 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001117	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	30.000					
7	030404019027	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 6 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034022	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
9	030411006074	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 7 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
10	030411006075	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
11	030412001118	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	套	3.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
12	030404035017	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
13	030411001251	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	288.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001252	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	40.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001253	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	238.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段：/

第 11 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
16	030411001254	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
17	030411004079	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ²	m	481.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 12 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030408001142	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	21.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
19	030408001143	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	115.690					
20	030408001144	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	214.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001145	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件	m	36.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 15 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001146	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	59.110					
23	030408001147	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
24	030408006052	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006053	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
26	030409008026	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 18 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030414011027	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
28	030414002026	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 19 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		弱电工程								
29	030501013027	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
30	030507016010	人车分流道闸	1. 名称：人车分流道闸 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式 ;200万像素高清网络摄像机;防 护等级IP66;内置车牌号图像识 别算法;含车位显示屏,显示屏	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 20 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,地感线圈等,车行净宽大于4M 4. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
31	030507016011	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求 4. 其他要求: 满足设计、相关	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 21 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
32	030501004027	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	块	2.000					
33	030501012057	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综 合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
34	030501012058	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综 合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
35	030502010083	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 22 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030502010084	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
37	030502010085	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 23 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	030507013027	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030506007027	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030507012027	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
41	030502009079	HDMI高清线	1. 名称：HDMI高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
42	030502009080	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
43	030502009081	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 25 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
44	031210001027	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	11.000					
45	031101007027	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
46	030507008047	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx; 红外补光距离≥50米; 支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
47	030507008048	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			器)、避雷针、接线手孔、底盘 、螺栓、接地、地笼、混凝土基 础、监控立管与设备箱的接地线 等 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求							
48	030507006027	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	4. 000					
49	030507001027	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	套	4. 000					
50	030507005027	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	台	4. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 28 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
51	030502001031	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、 电源、机柜浪涌保护器、接地等 全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	台	1.000					
52	030502003027	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光 模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

标段：/

第 29 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
53	030411006076	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	13.000					
54	040205001040	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中	座	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
55	030411001255	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
56	030411001256	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 31 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411001257	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
58	030411001258	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20	m	238.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001259	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	465.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502006053	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
61	030502006054	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502007079	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
63	030502007080	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
64	030502007081	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 35 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
65	030411004080	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架 综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
66	030502005027	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	650.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 36 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
67	030411004081	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	218.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

标段：/

第 37 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
68	030502014027	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
69	030502020027	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
70	030502019027	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

标段：/

第 38 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
71	030507018027	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出 入口管理系统系统的调试及试运 行等 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
72	自编001027	线路序化（金彭中路189 号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清 除所有废弃、无用的线缆, 按不 同功能分类。强电(220V)线路 穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆 穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角 固定, 做到整齐划一。各户电表	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
73	030412001119	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求	套	39.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
74	031001006050	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	74.070					
75	031001006051	PE管 DN50	1. 安装部位：室外	m	80.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

第 41 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规 范要求 7. 其他：满足设计、技术标准 and 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
76	031001002043	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求： 详设计及满足规范要求	m	44.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 42 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	031202002027	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	15.040					
78	031003013035	水表组 DN100	1. 安装部位：室外	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安标段：/装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	040504002027	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	030901011027	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
81	030901013085	手提式磷酸铵盐干粉灭	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉	具	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 45 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		火器 MF/ABC2	1. 灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
82	030901013086	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	12.000					
83	030901013087	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	24.000					
84	031003001049	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段：/

第 46 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		排水系统								
85	040501004083	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m ² ，车道下环刚度为12KN/m ²	m	79.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

第 47 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
86	040501004084	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	133.680					
87	040501004085	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹	m	164.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
88	040504009027	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34	座	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
89	040504003027	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖	座	24. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
90	040101002027	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕	m³	1073.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			作土、垃圾、淤泥、石方、砖、 砣、钢筋砣、整体拆除房屋的基础、 各类基层（砣基层除外）、 草皮、灌木、树根(茺)、竹林、 胸径小于10cm的树木的铲除等 地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行 踏勘现场后根据现场实际情况 考虑，可用于回填的土石方场内 运输、场内堆放、保护以及清除 杂草、树根、灌木等均综合考虑 在综合单价中，中标后综合单价 不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌 木、树根(茺)、钎探费用、排地 表水等均综合考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			费、税金、管理费及合理利润） 均不包括在本清单中，由业主在 招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
91	040103001027	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范 要求 2. 填方材料品种：满足设计及规 范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规 范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借 土等综合考虑，采用现场挖土翻 晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方 平衡自行考虑	m ³	845.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

第 55 页 共 57 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
92	040305001055	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	42.370					
93	040305001056	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	12.650					
94	010103002049	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木	m ³	172.830					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		专业措施项目								
95	031301017027	脚手架搭拆		项	1.000					
96	031301018027	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001054	安全文明施工费			14797.00			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		852.18			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2479.08			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6430.11			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5035.63			
2	011707002054	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003054	非夜间施工照明						
4	011707004054	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005054	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006054	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007054	已完工程及设备保护费						
8	011707008054	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	29392.53	
合计			29392.53	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路
189号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27.金彭中路189号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	805.14					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	5.05					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	38.76					
7	钢制开关、插座接线盒	个	1.02					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	16.80					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	16.80					
10	热镀锌钢管SC20	m	543.13					
11	热镀锌钢管SC32	m	245.54					
12	热镀锌钢管SC40	m	103.00					
13	热镀锌钢管SC25	m	41.38					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	22.17					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	116.85					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	216.25					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	37.27					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	59.70					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	22.97					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	35.33					
22	连砂石	m³	15.65					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	235.45					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	558.75					
27	标准砖	千匹	2.73					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.14					
29	商品混凝土C15	m³	1.11					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	5.05					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	683.23					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	235.87					
43	开门按钮	台	4.00					
44	门磁开关	套	4.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	13.26					
47	塑料管PC100	m	558.90					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	478.98					
51	门禁控制器	台	4.00					
52	PE管DN100	m	75.18					
53	PE管件DN100	个	20.22					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	1.55					
55	商品混凝土C10	m³	0.95					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
57	干混砌筑砂浆M10	t	6.50					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
59	焊条综合	kg	7.15					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.11					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
63	二等锯材	m³	0.00					
64	复合模板	m²	15.85					
65	锯材综合	m³	0.31					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
67	水表DN100	个	2.00					
68	闸阀DN100	个	4.00					
69	Y型过滤器DN100	个	2.00					
70	倒流防止器DN100	个	2.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
75	灭火器放置箱	个	24.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	36.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	12.00					
78	商品混凝土C20	m³	4.06					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	94.50					
82	SEB等电位端子箱	块	1.01					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	30.30					
84	热镀锌钢管DN100	m	45.01					
85	玻璃丝布	m²	21.06					
86	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
87	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
88	天然砂	m³	51.78					
89	PE管DN50	m	81.64					
90	PE管件DN50	个	22.49					
91	截止阀DN50	个	6.06					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	80.40					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	135.04					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	166.04					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	10.10					
96	路灯基础钢构件	套	9.93					
97	浪涌保护器	个	11.00					
98	监控立杆	套	6.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	6.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	塑料检查井	套	24.00					
111	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	24.00					
112	混凝土模块MU10	千匹	5.12					
113	铸铁井篦	套	26.26					
114	人车分流道闸	套	3.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 27. 金彭中路189号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002029	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	86.400					
2	011610002030	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进	m²	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	011607001025	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m²	37.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011604001056	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑	m²	2942.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011608002074	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	1439.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011607001026	瓦屋面拆除	1. 拆除部位：瓦屋面 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	321.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011608002075	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫	m²	678.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605002020	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合	m²	102.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011605001020	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价	m²	37.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011608002076	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m²	4722.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604003055	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影	m²	1481.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011604001057	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m²	265.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011609001028	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距	m	600.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011604003056	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬	m ²	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
15	011601001029	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m³	32.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	041001001028	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包	m²	623.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
17	010802004047	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增	m ²	86.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			加的所有费用包含在综合单价中， 结算时不作调整 5. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	011405001046	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查， 保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层， 并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门	m²	62.500					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010802004048	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整	m²	4.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
20	010807001020	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地	m ²	5.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
21	011101001071	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1463.880					
22	010902002051	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面1）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建	m²	2927.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	010902001024	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投	m²	2927.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	011003001024	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2927.770					
25	011101001072	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	2927.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
26	010902002052	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	52.000					
27	011101001073	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	52.000					
28	010901001002	瓦屋面翻新	1. 原瓦屋面拆除（另列） 2. 施工前应对原屋面承重构件进行全面检查，原屋面檩条、椽条及屋架构件应逐根检	m²	321.570					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			查，损坏、腐朽、变形、锈蚀严重者按原规格原间距更换或加固，新换木构件须做防腐、防虫、防火处理，钢构件须做防锈处理，涉及主体结构安全时，应告知设计及业主，由业主委托有资质单位进行鉴定，并按鉴定结论进行下一步 3. 铝镁锰屋面板(A级不燃)厚度0.9mm，5mm丁基橡胶减振垫条（沿檩条方向或按支座位置设置），铝镁锰屋面板采用专用自攻螺钉固定于檩条上，固定件配防水密封垫圈，搭接长度及固定方式按产品技术要求施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
29	011101006028	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	302.500					
30	011102003028	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透	m²	302.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
31	011105001027	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	138.000					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
32	010607005028	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	4722.000					
33	011201004055	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	4722.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		面 （内1）	2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
34	011001003028	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4722.000					
35	011406003028	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4722.000					
36	011407001048	无机涂料墙面 （内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	4722.000					
37	011201004056	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰 （掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	770.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
38	011406001075	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1541.500					
39	011406001076	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	678.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	011407001049	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	67.800					
		分部小计								
		天棚工程								
41	011406001077	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理	m ²	1481.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
42	011503001028	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用	m	600.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	050307017090	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	12.000					
44	050305010022	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 36 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
45	011507004028	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	5.000					
46	050307017091	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计	套	1.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
47	050307017092	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
48	050307017093	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		道路改造工程								
49	040203006051	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1247.000					
50	040203003025	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油	m ²	1247.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
51	040203007030	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术	m²	623.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
52	040203006052	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。	m²	623.500					
53	040309010025	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	101.320					
54	040204004023	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：	m	446.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205019023	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	20.000					
56	040205006047	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计	m ²	48.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	010401014001	C30混凝土预制沟盖板	1. C30混凝土预制沟盖板 2. 其它：满足设计、技术规范、现行施工验收规范以及招标要求的规定	m ²	91.200					
58	040205004013	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	040205006048	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	122.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	040205006049	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	84.260					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
61	010101004023	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术	m ³	73.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
62	010103001023	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	83.920					
63	010103002050	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放	m³	10.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 46 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010404001023	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	2.540					
65	010501001023	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土	m³	1.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010501003023	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒	m ³	5.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010502001023	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土	m³	0.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010507007023	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.480					
69	010515001067	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工	t	0.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
70	010515001068	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	010515001069	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
72	010603003023	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合	t	0.659					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
73	010604001023	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术	t	1.879					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 56 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
74	010606002023	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.507					
75	010901002023	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	m²	75.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
76	010516002023	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.157					
77	011407005023	金属构件刷防火涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防火涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	4.202					
78	011405001047	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	240.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
79	011701002028	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1541.500					
80	011701003028	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑 ，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考	m²	2159.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
81	011702001037	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	011702001038	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
83	011702002019	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：	m²	12.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 62 页 共 64 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
84	011702025019	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修	m²	4.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
85	011703001028	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001055	安全文明施工费			98778.50			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5688.81			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		16549.28			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		42924.69			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33615.72			
2	011707002055	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003055	非夜间施工照明						
4	011707004055	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005055	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006055	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007055	已完工程及设备保护费						
8	011707008055	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	193223.96	
合计			193223.96	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	87.35					
2	膨胀螺栓	套	243.34					
3	其他材料费	元	16205.99					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	8164.65					
5	汽油	L	49.45					
6	水泥32.5	kg	746.29					
7	水	m³	322.02					
8	干混地面砂浆M20	t	137.69					
9	干混地面砂浆M15	t	6.90					
10	805胶水	kg	33.94					
11	白水泥	kg	1134.71					
12	防滑地砖600×600*10mm	m²	310.06					
13	钢丝网综合	m²	4958.10					
14	干混抹灰砂浆M20	t	123.34					
15	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	6374.70					
16	塑料膨胀锚栓φ8	套	21249.00					
17	聚合物砂浆	kg	33054.00					
18	成品腻子膏一般型(Y)	kg	12407.20					
19	A级无机涂料	kg	2446.08					
20	真石漆	kg	6880.45					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	水性封闭底漆	kg	582.62					
22	罩面漆	kg	582.62					
23	双面胶纸带	m²	194.21					
24	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	5548.75					
25	商品混凝土C30	m³	102.06					
26	柴油 (机械)	L	924.38					
27	汽油 (机械)	L	208.07					
28	成品休闲椅	个	1.00					
29	圆钢 φ >10	t	3.24					
30	扁钢综合	t	1.62					
31	沥青AH-70	t	0.75					
32	煤	kg	374.10					
33	成品硬塑减速带	m	20.00					
34	钢管 φ 60*3	m	600.00					
35	钢材综合	kg	1390.93					
36	焊条综合	kg	62.37					
37	喷砂嘴	个	5.18					
38	胶管 φ 50	m	13.12					
39	红丹酚醛防锈漆	kg	124.82					
40	醇酸磁漆	kg	233.77					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸稀释剂	kg	61.24					
42	Φ60*3钢管立柱	m	1080.00					
43	Φ25*1.0钢管	m	2160.00					
44	Φ38*1.2钢管	m	600.00					
45	油漆溶剂油200#	kg	58.15					
46	酚醛调和漆各色	kg	29.63					
47	干混抹灰砂浆M15	t	85.79					
48	U型单柱漫步机	个	1.00					
49	三人扭腰机	个	1.00					
50	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
51	防反射抗裂贴	m²	112.97					
52	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	50.50					
53	反光材料 玻璃珠	kg	70.16					
54	热熔标线涂料	kg	1148.66					
55	透明底漆	kg	36.03					
56	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.96					
57	铝镁锰屋面板(A级不燃) 厚度0.9mm	m²	328.03					
58	热镀锌钢管	kg	2124.67					
59	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
60	钢筋综合	t	0.04		3111.50			

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	型钢综合	kg	129.92		3.42			
62	商品混凝土C20	m³	0.25					
63	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
64	连砂石	m³	3.14					
65	商品混凝土C15	m³	1.71					
66	细石商品混凝土C25	m³	0.48					
67	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.52					
68	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.14					
69	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.11					
70	焊条(高强钢筋用)	kg	0.86					
71	二等锯材	m³	0.41					
72	加工铁件	kg	6.18					
73	电焊丝	kg	10.69					
74	螺栓综合	kg	5.34					
75	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	80.35					
76	彩钢板 δ0.5	m²	22.74					
77	槽铝	m	37.14					
78	工字铝综合	m	127.27					
79	角铝25.4×1	m	20.09					
80	铝拉铆钉M5×40	100个	10.39					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	防水密封胶	支	45.48					
82	彩钢内外扣槽	m	63.82					
83	橡皮密封条20×4	m	131.36					
84	复合模板	m²	9.12					
85	摊销卡具和支撑钢材	kg	5.82					
86	对拉螺栓	kg	2.43					
87	对拉螺栓塑料管	m	15.07					
88	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	5.00					
89	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	446.50					
90	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
91	无机盐铝防水剂	kg	1097.24					
92	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	3115.18					
93	无机涂料	kg	54.41					
94	硅丙耐候环保颜料	kg	83.78					
95	成品塑料垃圾桶240L	个	12.00					
96	C30预制沟盖板	m³	9.17					
97	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.66					
98	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.88					
99	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	1.51					
100	防火漆	kg	203.59					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	金属氟碳漆	kg	72.27					
102	脚手架钢材	kg	1382.78					
103	锯材综合	m³	2.33					
104	铝合金纱窗扇	m²	2.80					
105	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	5.39					
106	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	34.61					
107	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	3308.41					
108	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	872.48					
109	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	2298.32					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010024	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	555.000					
2	050102002062	栽植肾蕨 高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²	1. 种类：肾蕨 2. 规格：高度30cm，冠幅25cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	555.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌： 施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距： 投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期： 包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他： 满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001028	安全文明施工费			2623.25			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		151.08			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		439.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1139.94			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		892.73			
2	050405002028	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003028	非夜间施工照明						
4	050405004028	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005028	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006028	反季节栽植影响措施						
7	050405007028	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008028	已完工程及设备保护费						
9	050405009028	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】 标段： / 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	5208.07	
合计			5208.07	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017057	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017058	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030412007028	庭院灯（IP54 ） AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯（IP54 ） 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关	套	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001120	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	9.000					
5	030412001121	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装	套	40.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 5 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001122	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	170.000					
7	030404019028	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404034023	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	5.000					
9	030411006077	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	219.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411006078	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	5.000					
11	030411001260	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	1687.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
12	030411001261	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	277.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030411001262	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	508.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030411001263	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	100.000					
15	030411004082	电气配线 BV-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm²	m	3093.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 11 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408001148	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	139.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
17	030408001149	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	538.930					
18	030408001150	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯	m	755.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001151	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件	m	26.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 14 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001152	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	66.260					
21	030408001153	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408006054	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm ² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地	个	53.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006055	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
24	030409008027	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、	块	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 17 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管道、卫生设备等设备的连接， 接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030414011028	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
26	030414002027	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
27	030501013028	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
28	030507016012	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识别算法;含车位显示屏,显示屏	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
29	030507016013	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用, 满足当地建设主管部门要求 4. 其他要求: 满足设计、相关	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 20 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
30	030501004028	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
31	030501012059	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
32	030501012060	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	2.000					
33	030501012061	24口千兆POE交换机	1. 名称：24口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030502010086	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
35	030502010087	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	3.000					
36	030502010088	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 22 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
37	030502010089	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
38	030507013028	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			最大解码分辨率：4路1080P或1路4K ；网络接口：1个 WiFi：1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030506007028	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
40	030507012028	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
41	030502009082	HDMI高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
42	030502009083	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
43	030502009084	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
44	031210001028	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	42.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	031101007028	UPS主机及电池 (5kVA, 0. 5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0. 5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1. 000					
46	030507008049	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0. 001lx, 黑白≤0. 0001lx；红外补光距离≥50米；支持H. 265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触	台	17. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式; 支持DC12V/P0E供电, 支持12V电源返送; 支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
47	030507008050	室外球形摄像机(红外一体) IP67	1. 名称: 室外球形摄像机(红外一体) IP67 2. 参数: 400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520; 最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx; 红外补光距离≥50米; 支持H.265编码; 支持透雾	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	030507008051	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507006028	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	25.000					
50	030507001028	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	25.000					
51	030507005028	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	25.000					
52	030502001032	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030502001033	室外弱电箱	1. 名称：室外弱电箱 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、机柜自带UPS、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 30 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
54	030502003028	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
55	030411006079	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	61.000					
56	040205001041	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井	座	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
57	030411001264	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 32 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
58	030411001265	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
59	030411001266	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑	m	450.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030411001267	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	638.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段：/

第 34 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001268	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	759.760					
62	030411001269	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管	m	571.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030502006055	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 36 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
64	030502006056	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
65	030502007082	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
66	030502007083	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计	m	300.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 37 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
67	030502007084	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
68	030411004083	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
69	030502005028	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	4110.390					
70	030411004084	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑	m	2261.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
71	030502014028	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
72	030502020028	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
73	030502019028	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆	链路	41.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

第 40 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030507018028	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		线路序化工程								
75	自编001028	线路序化（金星巷2号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			除所有废弃、无用的线缆,按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设;弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定,做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎,箱体外盖无遮挡,便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
76	030412001123	原有灯具开关拆除	1. 名称: 原有灯具开关拆除 2. 规格: 综合	套	224. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
77	031001006052	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	230.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
78	031001006053	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	218.510					
79	031001002044	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水	m	87.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	031202002028	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准	m²	29.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031003013036	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	6.000					
82	040504002028	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、	座	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 46 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑,模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他: 满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
83	030901011028	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式: 室外地上式消火栓 2. 型号、规格: SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格: DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 47 页 共 60 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
84	030901013088	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	83.000					
85	030901013089	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	40.000					
86	030901013090	灭火器放置箱	1. 形式：放置式	个	62.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	031003001050	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	24. 000					
		分部小计								
		排水系统								
88	040501004086	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	126. 610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
89	040501004087	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m²	m	272.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
90	040501004088	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	279.570					
91	040504009028	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、	座	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
92	040504003028	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国	座	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
93	040101002028	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石	m³	1085.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
94	040103001028	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求	m³	732.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
95	040305001057	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	82.420					
96	040305001058	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计	m³	45.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
97	040305001059	C25混凝土满包	1. 名称：C25混凝土满包 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	6.640					
98	010103002051	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价	m³	217.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
99	031301017028	脚手架搭拆		项	1.000					
100	031301018028	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001056	安全文明施工费			32396.80			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1865.78			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5427.74			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14078.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11025.09			
2	011707002056	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003056	非夜间施工照明						
4	011707004056	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005056	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006056	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007056	已完工程及设备保护费						
8	011707008056	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	64326.04	
合计			64326.04	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	789.07					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	9.09					
5	暗装单极开关	个	5.10					
6	钢制接线盒	个	223.38					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	43.05					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	43.05					
10	热镀锌钢管SC20	m	2395.70					
11	热镀锌钢管SC32	m	523.59					
12	热镀锌钢管SC40	m	885.55					
13	热镀锌钢管SC25	m	285.71					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	140.94					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	544.32					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	763.08					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	66.92					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	54.62					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	30.82					
22	连砂石	m³	55.90					
23	商品混凝土C25	m³	30.24					
24	其他材料费	元	501.99					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	40.40					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	3588.75					
27	标准砖	千匹	12.55					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	5.23					
29	商品混凝土C15	m³	5.09					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	2.00					
32	12口光纤配线架	架	3.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	23.23					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】

标段： /

第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	4315.91					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	2442.42					
43	开门按钮	台	25.00					
44	门磁开关	套	25.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	62.22					
47	塑料管PC100	m	993.50					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	588.34					
51	门禁控制器	台	25.00					
52	PE管DN100	m	234.00					
53	PE管件DN100	个	62.94					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.06					
55	商品混凝土C10	m³	2.85					
56	预制沟盖板、井盖板	m³	2.59					
57	干混砌筑砂浆M10	t	10.33					
58	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	3.07					
59	焊条综合	kg	21.46					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	6.00					
61	干混地面砂浆M15	t	0.32					
62	干混抹灰砂浆M20	t	0.81					
63	二等锯材	m³	0.01					
64	复合模板	m²	47.56					
65	锯材综合	m³	0.94					
66	摊销卡具和支撑钢材	kg	4.12					
67	水表DN100	个	6.00					
68	闸阀DN100	个	12.00					
69	Y型过滤器DN100	个	6.00					
70	倒流防止器DN100	个	6.00					
71	可曲挠橡胶接头DN100	个	6.00					
72	碳钢平焊法兰DN100	片	12.00					
73	消防栓底座DN100（带弯头）	个	4.00					
74	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	4.00					
75	灭火器放置箱	个	62.00					
76	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	83.00					
77	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	40.00					
78	商品混凝土C20	m³	6.23					
79	4芯光纤	m	306.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	24芯光纤	m	153.00					
81	塑料线槽200*100	m	525.00					
82	SEB等电位端子箱	块	4.02					
83	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	171.70					
84	热镀锌钢管DN100	m	88.68					
85	玻璃丝布	m²	41.48					
86	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	20.00					
87	室外球形摄像机(红外一体) IP67	台	3.00					
88	天然砂	m³	100.72					
89	PE管DN50	m	222.88					
90	PE管件DN50	个	61.40					
91	截止阀DN50	个	24.24					
92	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	127.87					
93	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	274.92					
94	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	282.40					
95	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	21.21					
96	路灯基础钢构件	套	20.83					
97	浪涌保护器	个	42.00					
98	监控立杆	套	20.00					
99	2路高清解码器	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28. 金星巷2号 【安装工程】
 标段：
 /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
101	8T企业级硬盘	块	2.00					
102	12口光纤总配线架	架	1.00					
103	55"液晶监视器	台	1.00					
104	HDMI高清线	条	1.00					
105	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
106	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	17.00					
107	弱电机柜	台	1.00					
108	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
109	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
110	24口千兆POE交换机	台	1.00					
111	室外弱电箱	台	2.00					
112	六类24口非屏蔽配线架	架	1.00					
113	车行道闸一体机	套	2.00					
114	塑料检查井	套	48.00					
115	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	48.00					
116	混凝土模块MU10	千匹	7.48					
117	铸铁井篦	套	38.38					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 28.金星巷2号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002031	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.000					
2	011607001027	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	28.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 3 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001058	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011608002077	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m ²	387.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	011608002078	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料	m ²	257.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011605002021	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中	m ²	28.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
7	011605001021	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度	m ²	28.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011608002079	原有楼道墙面剔除涂料及砂浆	1. 拆除部位：楼道内墙 2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m ²	723.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011604003057	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m ²	228.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
10	011604001059	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011609001029	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604003058	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合	m ²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011601001030	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要	m³	14.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001029	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石	m²	329.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004049	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费	m ²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001048	不锈钢大门刷漆翻新	1. 翻新不锈钢大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，	m²	17.250					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004050	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价	m²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001021	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗）	m ²	5.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001074	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	14. 400					
20	010902002053	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水	m ²	28. 800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防水涂料一道（屋面1）	涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001025	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及	m²	28.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	011003001025	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.800					
23	011101001075	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝	m²	28.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
24	010902002054	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
25	011101001076	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	5. 200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	011101006029	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	55.320					
27	011102003029	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	55.320					
28	011105001028	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	16.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
29	010607005029	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	723.600					
30	011201004057	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	723.600					
31	011001003029	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	723.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
32	011406003029	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	723.600					
33	011407001050	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	723.600					
34	011201004058	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	249.160					
35	011406001078	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	498.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
36	011406001079	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m ²	376.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011407001051	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	37.600					
		分部小计								
		天棚工程								
38	011406001080	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	228.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
39	011503001029	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
40	050307017094	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	2.000					
41	050305010023	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	011507004029	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
43	050307017095	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
44	050307017096	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017097	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
46	040203006053	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	754.420					
47	040203003026	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	754.420					
48	040203007031	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	329.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	1. 混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
49	040203006054	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	425.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
50	040309010026	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	69.130					
51	040204004024	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中	m	204.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
52	040205019024	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.770					
53	040205006050	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	12.790					
54	040205004014	消防车道禁止占用指示	1. 名称：消防车道禁止占用牌	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		牌 1000*600	1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
55	040205006051	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	36.720					
56	040205006052	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.830					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	010101004024	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	29.390					
58	010103001024	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m³	25.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103002052	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010404001024	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
61	010501001024	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m³	0.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
62	010501003024	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m ³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010502001024	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010507007024	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010515001070	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001071	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001072	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
68	010603003024	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.263					
69	010604001024	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.646					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010606002024	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.553					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
71	010901002024	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	34.270					
72	010516002024	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.058					
73	011407005024	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.522					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011405001049	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	87.610					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
75	011701002029	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	498.310					
76	011701003029	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	605.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 55 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
77	011702001039	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	011702001040	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	011702002020	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费	m ²	5.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	011702025020	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m ²	1.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
81	011703001029	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 61 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001057	安全文明施工费			18782.74			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1081.73			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3146.85			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8162.13			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6392.03			
2	011707002057	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003057	非夜间施工照明						
4	011707004057	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005057	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006057	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007057	已完工程及设备保护费						
8	011707008057	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	36854.01	
合计			36854.01	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	3578.43					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	93.16					
5	二等锯材	m³	0.16					
6	汽油	L	7.76					
7	水泥32.5	kg	114.44					
8	水	m³	119.76					
9	干混地面砂浆M20	t	5.56					
10	干混地面砂浆M15	t	3.16					
11	805胶水	kg	6.21					
12	白水泥	kg	441.96					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	56.68					
14	钢丝网综合	m²	759.78					
15	干混抹灰砂浆M20	t	18.90					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	976.86					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3256.20					
18	聚合物砂浆	kg	5065.20					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1905.00					
20	A级无机涂料	kg	375.57					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	2711.88					
22	水性封闭底漆	kg	229.64					
23	罩面漆	kg	229.64					
24	双面胶纸带	m²	76.55					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	2187.00					
26	商品混凝土C30	m³	53.22					
27	柴油(机械)	L	355.41					
28	汽油(机械)	L	110.52					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.45					
31	扁钢综合	t	0.23					
32	沥青AH-70	t	0.45					
33	煤	kg	226.32					
34	成品硬塑减速带	m	3.77					
35	钢管Φ60*3	m	84.00					
36	钢材综合	kg	231.65					
37	焊条综合	kg	18.90					
38	喷砂嘴	个	0.73					
39	胶管Φ50	m	1.84					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	19.71					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	32.73					
42	醇酸稀释剂	kg	8.57					
43	Φ60*3钢管立柱	m	151.20					
44	Φ25*1.0钢管	m	302.40					
45	Φ38*1.2钢管	m	84.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.21					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.35					
48	电焊丝	kg	3.92					
49	螺栓综合	kg	1.92					
50	加工铁件	kg	2.29					
51	油漆溶剂油200#	kg	20.79					
52	商品混凝土C15	m³	0.69					
53	连砂石	m³	1.25					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.06					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.04					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	36.36					
58	复合模板	m²	3.64					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.32					
60	对拉螺栓	kg	0.97					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	6.01					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	10.29					
63	槽铝	m	16.81					
64	工字铝综合	m	57.59					
65	角铝25.4×1	m	9.09					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	4.70					
67	防水密封胶	支	20.58					
68	彩钢内外扣槽	m	28.88					
69	橡皮密封条20×4	m	59.44					
70	干混抹灰砂浆M15	t	10.12					
71	U型单柱漫步机	个	1.00					
72	三人扭腰机	个	1.00					
73	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
74	防反射抗裂贴	m²	77.06					
75	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	30.55					
76	反光材料 玻璃珠	kg	18.15					
77	热熔标线涂料	kg	307.79					
78	透明底漆	kg	9.32					
79	酚醛调和漆各色	kg	8.18					
80	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	热镀锌钢管	kg	2124.67					
82	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
83	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
84	型钢综合	kg	129.92		3.42			
85	商品混凝土C20	m³	0.25					
86	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
87	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	204.30					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	129.43					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	30.64					
91	无机涂料	kg	6.55					
92	硅丙耐候环保颜料	kg	46.46					
93	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.26					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.65					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.55					
97	防火漆	kg	73.74					
98	金属氟碳漆	kg	26.28					
99	脚手架钢材	kg	445.81					
100	锯材综合	m³	0.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010025	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	674.300					
2	050102002063	栽植兰花三七 高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用	m²	674.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）						
						综合 单价	合价	其中				
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价		
			计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求									
		分部小计										
		单价措施项目清单										
		分部小计										
本页小计												
合 计												

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001029	安全文明施工费			3597.38			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		207.18			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		602.70			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1563.26			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1224.24			
2	050405002029	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003029	非夜间施工照明						
4	050405004029	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005029	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006029	反季节栽植影响措施						
7	050405007029	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008029	已完工程及设备保护费						
9	050405009029	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	7155.25	
合计			7155.25	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【 标段： / 绿化工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017059	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017060	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017061	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030412007029	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安 装、光源及灯罩安装、金属软管 、灯杆内配线接线（含烫锡）、 熔断器、防盗锁、灯杆编号、试 亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	套	5.000					
5	030412001124	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率 大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001125	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4. 000					
7	030412001126	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	20. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 6 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、 支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019029	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
9	030404034024	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006080	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	27.000					
11	030411006081	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030411001270	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	216.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 9 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
13	030411001271	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	26.400					
14	030411001272	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	190.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
15	030411001273	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 11 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030411004085	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	321.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 12 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
17	030408001154	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	19.760					
18	030408001155	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	105.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

第 13 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
19	030408001156	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	142.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
20	030408001157	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
21	030408001158	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	78.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有 完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001159	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 16 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030408006056	电力电缆终端头 二~四 芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	17.000					
24	030408006057	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包 热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 17 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030409008028	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
26	030409002011	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	20.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 18 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409001011	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	3.000					
28	030414011029	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
29	030414002028	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 19 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试 (综合) 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
30	040205001042	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

第 20 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
31	030501013029	视频监控及出入口管理 电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理 电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独 显、256SSD、24寸显示器、鼠 标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管 理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
32	030507016014	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式 ;200万像素高清网络摄像机;防 护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

第 21 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等 4. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
33	030507016015	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 22 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030501004029	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
35	030501012062	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
36	030501012063	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
37	030502010090	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
38	030502010091	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
39	030502010092	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 24 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
40	030507013029	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
41	030506007029	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
42	030507012029	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 25 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
43	030502009085	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
44	030502009086	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
45	030502009087	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 26 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
46	031210001029	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	7.000					
47	031101007029	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
48	030507008052	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
49	030507008053	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 28 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
50	030507006029	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
51	030507001029	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
52	030507005029	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 29 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
53	030502001034	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
54	030502003029	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
55	030411006082	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
56	040205001043	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
57	030411001274	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
58	030411001275	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 32 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
59	030411001276	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
60	030411001277	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	146.120					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001278	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	142.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架 制作、安装；过线盒及过线盒白 面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
62	030411001279	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈 刷油；预留孔洞、打孔洞、预留 槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	101.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 35 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线 盒白面板；防火措施等全部内容 。 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求							
63	030502006057	大对数电缆 HYV-30*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
64	030502006058	大对数电缆 HYV-50*2* 0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 36 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
65	030502007085	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
66	030502007086	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
67	030502007087	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
68	030411004086	电气配线 BV-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
69	030502005029	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	253.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 38 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
70	030411004087	配线 RVV-2*1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	113.410					
71	030502014029	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030502020029	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
73	030502019029	双绞线缆测试 4对双绞 线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	6.000					
74	030507018029	安全防范全系统调试及 试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及 试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 40 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
75	自编001029	线路序化（四通北街15号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

第 41 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
76	030412001127	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	31.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 42 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
77	031001006054	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	41.670					
78	031001002045	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢	m	81.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
79	031001002046	热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足	m	4. 980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
80	031001002047	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.130					
81	031202002029	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑	m ²	29.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031003013037	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
83	040504002029	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井 盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法 详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹 胶合板、砖胎模等综合考虑，模 板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
84	030901010009	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式：综合考虑 2. 型号、规格：自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格：消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	1.000					
85	030901011029	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

第 48 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
86	030901013091	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	10.000					
87	030901013092	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	8.000					
88	030901013093	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器	具	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 49 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
89	030901013094	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	个	10.000					
90	030901001032	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计	m	7.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 50 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
91	030901001033	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.300					
92	030901001034	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32	m	3.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 51 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
93	030901001035	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准	m	4.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 52 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
94	031002001009	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	Kg	8.430					
95	030901003009	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	4.000					
96	031003013038	水表 DN50	1. 安装部位：室外	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：水表 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
97	031003001051	带锁闭装置控制阀 DN50	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
98	031003001052	Y型过滤器 DN50	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
99	031003001053	倒流防止器 DN50	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
100	030901006009	水流指示器 DN50	1. 规格、型号：水流指示器 DN50 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
101	031003001054	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
102	030901008009	末端试水装置 DN25	1. 规格： 末端试水装置 DN25 2. 组装形式： 含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1. 000					
103	030601002009	压力开关	1. 名称： 压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1. 000					
		分部小计								
		排水系统								
104	040501004089	HDPE钢带波纹塑料管	1. 安装部位： 室外	m	38. 700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		DN200	2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车 道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
105	040501004090	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设	m	89.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段：/

第 57 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m ² ，车 道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
106	040501004091	HDPE钢带波纹塑料管 DN500	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹 塑料管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及 粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计 及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m ² ，车 道下环刚度为12KN/m ² 6. 其他：满足设计、技术标准 和相关图集、现行施工及验收	m	99.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

第 58 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范等相关要求							
107	031001006055	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.310					
108	040504009029	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支	座	13.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
109	040504003029	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水	座	14. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			检查井》有关规定及生产厂家的 相关安装要求执行。排水检查井 井盖应具备防坠防盗功能,内径 ≥600mm的检查井内应统一安装 防跌网。室外检查井井盖应有防 盗、防坠落措施、防滑、防移位 、防噪音、易开启等多功能,检 查井、阀门井井盖上应具有属性 标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检 查井井盖应有防盗、防坠落措施 ，检查井、阀门井井盖上应具有 属性标识。位于车行道的检查井 、阀门井，应采用具有足够承载 力和稳定性良好的井盖与井座。 井盖统采用球墨铸铁可调式防沉 降检查井盖,安装详见《球墨铸 铁可调式防沉							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			降检查井盖安装及维护技术规程》（DBJ51/T276-2024）。（如考虑在车行道上的所有检查井，阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

第 62 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		土石方								
110	040101002029	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护	m³	598.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			以及清除杂草、树根、灌木等均 综合考虑在综合单价中，中标后 综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌 木、树根(茺)、钎探费用、排地 表水等均综合考虑在综合单价中 ； 现有场地内的建渣清运等均综 合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府 办公室关于印发<进一步加强全 区建筑垃圾处置管理的实施方案 >的通知》（郫府办发〔2020〕1 号）、《成都市郫都区建筑垃圾 处置管理工作领导小组关于印发 <建筑垃圾处置管理工作领导小 组成员单位工作职							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
111	040103001029	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及	m³	475.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
112	040305001060	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m ³	30.260					
113	040305001061	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关	m ³	8.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
114	010103002053	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	83.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安
装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
115	031301017029	脚手架搭拆		项	1.000					
116	031301018029	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001058	安全文明施工费			10575.97			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		609.09			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1771.89			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4595.84			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3599.15			
2	011707002058	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003058	非夜间施工照明						
4	011707004058	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005058	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006058	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007058	已完工程及设备保护费						
8	011707008058	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程 标段：/】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	21019.81	
合计			21019.81	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【 标段：/
安装工程】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】 标段： / 第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油 (机械)	L	444.30					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	3.03					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	27.54					
7	钢制开关、插座接线盒	个	4.08					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	8.40					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	8.40					
10	热镀锌钢管SC20	m	373.82					
11	热镀锌钢管SC32	m	196.53					
12	热镀锌钢管SC40	m	249.57					
13	热镀锌钢管SC25	m	27.19					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	19.96					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	106.10					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	143.89					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	78.91					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	14.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	19.88					
22	连砂石	m³	10.96					
23	商品混凝土C25	m³	3.92					
24	其他材料费	元	143.17					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	372.50					
27	标准砖	千匹	3.28					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.37					
29	商品混凝土C15	m³	1.33					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	6.06					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】 标段： / 第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	266.55					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	122.48					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	8.16					
47	塑料管PC100	m	527.10					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	104.86					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	42.30					
53	PE管件DN100	个	11.38					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.85					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.18					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	5.89					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.84					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.27					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	2.57					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	8.82					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.18					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.13					
63	快速响应洒水喷头	个	4.04					
64	水流指示器DN50	个	1.01					
65	带锁闭装置控制阀DN50	个	2.02					
66	Y型过滤器DN50	个	1.01					
67	倒流防止器DN50	个	1.01					
68	水表DN50	个	1.00					
69	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
70	末端试水装置DN25	组	1.00					
71	压力开关	台	1.00					
72	商品混凝土C10	m³	0.48					
73	预制沟盖板、井盖板	m³	0.43					
74	干混砌筑砂浆M10	t	3.36					
75	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	0.51					
76	焊条综合	kg	3.58					
77	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	1.00					
78	干混地面砂浆M15	t	0.05					
79	干混抹灰砂浆M20	t	0.14					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	二等锯材	m³	0.00					
81	复合模板	m²	7.93					
82	锯材综合	m³	0.16					
83	摊销卡具和支撑钢材	kg	0.69					
84	水表DN100	个	1.00					
85	闸阀DN100	个	2.00					
86	Y型过滤器DN100	个	1.00					
87	倒流防止器DN100	个	1.00					
88	可曲挠橡胶接头DN100	个	1.00					
89	碳钢平焊法兰DN100	片	2.00					
90	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
91	室外地上式消防栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
92	灭火器放置箱	个	10.00					
93	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	10.00					
94	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
95	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
96	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
97	商品混凝土C20	m³	2.03					
98	4芯光纤	m	306.00					
99	24芯光纤	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	不锈钢角钢L50*50*5	根	3.15					
101	不锈钢扁钢-40*4	m	21.92					
102	塑料线槽200*100	m	63.00					
103	SEB等电位端子箱	块	1.01					
104	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
105	热镀锌钢管DN100	m	82.70					
106	热镀锌钢管DN25	m	10.62					
107	热镀锌钢管DN50	m	12.40					
108	热镀锌钢管DN40	m	3.32					
109	热镀锌钢管DN32	m	3.32					
110	玻璃丝布	m²	40.80					
111	控制开关 RCBOC16/2P/30mA	个	2.00					
112	天然砂	m³	36.98					
113	给水室外钢管焊接管件DN50	个	0.20					
114	UPVC管DN75	m	6.27					
115	UPVC管件DN75	个	0.41					
116	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	39.09					
117	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	90.40					
118	HDPE钢带波纹塑料管DN500	m	100.29					
119	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	5.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29. 四通北街15号 【安装工程】
 标段：/
 第 7 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	路灯基础钢构件	套	4.97					
121	浪涌保护器	个	7.00					
122	监控立杆	套	3.00					
123	2路高清解码器	台	1.00					
124	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
125	8T企业级硬盘	块	2.00					
126	12口光纤总配线架	架	1.00					
127	55"液晶监视器	台	1.00					
128	HDMI高清线	条	1.00					
129	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
130	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	3.00					
131	弱电机柜	台	1.00					
132	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
133	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
134	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	2.00					
135	车行道闸一体机	套	1.00					
136	塑料检查井	套	14.00					
137	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	14.00					
138	混凝土模块MU10	千匹	2.56					
139	铸铁井篦	套	13.13					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 29.四通北街15号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002032	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.280					
2	011607001028	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	39.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 3 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001060	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	10.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011610002033	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术	m ²	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002080	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	513.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002081	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	702.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
7	011605002022	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除层面面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	91.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001022	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m²	39.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 10 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002082	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	1200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011604003059	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	384.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604001061	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	53.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001030	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	144.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003060	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	10.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001031	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑	m³	25.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
15	041001001030	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1173.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		门窗工程								
16	010802004051	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	17.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	011405001050	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	12.500					
18	010802004052	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 21 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010807001022	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗	m ²	5.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 23 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001077	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	19.850					
21	010902002055	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水 涂料一道（屋面1 ）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、	m ²	39.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902001026	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	39.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011003001026	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	39.700					
24	011101001078	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	39.700					
25	010902002056	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，	m²	10.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			则沿墙根部上翻250mm) 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001079	20mm厚1:2水泥砂浆面层（屋面2）	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	10.400					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006030	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	92.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 27 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	011102003030	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	92.740					
29	011105001029	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.980					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010607005030	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1200.000					
31	011201004059	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1200.000					
32	011001003030	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1200.000					
33	011406003030	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011407001052	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1200.000					
35	011201004060	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	255.760					
36	011406001081	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	511.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011406001082	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	702.300					
38	011407001053	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷涂彩绘部位：详设计	m ²	70.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001083	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	384.250					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001030	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3	m	144.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 32 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017098	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010024	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	2.000					
43	011507004030	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017099	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017100	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 35 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017101	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006055	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10）	m²	2346.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003027	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	2346.000					
49	040203007032	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电	m²	1173.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006056	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相	m ²	1173.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关收方签认手续后据实结算。							
51	040309010027	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	190.610					
52	040204004025	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术	m	351.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
53	040205019025	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.770					
54	040205006053	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	36.100					
55	040205004015	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 40 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006054	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计	m ²	61.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	040205006055	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	39.410					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
58	010101004025	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度	m ³	29.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103001025	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	25.220					
60	010103002054	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010404001025	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
62	010501001025	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.680					
63	010501003025	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
64	010502001025	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010507007025	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.190					
66	010515001073	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		装 HPB300圆钢 直径Φ8	钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001074	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010515001075	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	010603003025	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑	t	0.263					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010604001025	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数	t	0.708					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	010606002025	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.655					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	010901002025	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	40.810					
73	010516002025	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.066					
74	011407005025	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.692					
75	011405001051	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆	m²	97.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 55 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
		分部小计								
		新建自行车车棚								
76	010101004026	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	22.040					
77	010103001026	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合	m³	18.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
78	010103002055	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等	m³	3.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	010404001026	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度： 150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
80	010501001026	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 58 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	010501003026	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调	m³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
82	010502001026	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送	m³	0.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 60 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
83	010507007026	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用	m³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
84	010515001076	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价	t	0.147					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
85	010515001077	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 ϕ 10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢 直径 ϕ 10 直形、弧形 综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投	t	0.039					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	010515001078	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径 φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径 φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
87	010603003026	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.198					
88	010604001026	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B	t	0.545					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 66 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
89	010606002026	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合	t	0.484					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
90	010901002026	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m ²	30.250					
91	010516002026	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.049					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	011407005026	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.276					
93	011405001052	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	73.320					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
94	011701002030	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整	m²	511.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
95	011701003030	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	1086.550					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
96	011702001041	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、	m²	3.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 70 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
97	011702001042	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑	m ²	9.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 71 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式： 自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、 投标施工组织设计、现场实际情 况等综合报价，不论采用何种支 模方式均执行该综合单价。使用 清水模板产生的全部费用由投标 人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及 模板的制安拆、堵眼、维修、维 护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补 、找平、剔打处理满足设计和施 工验收规范要求，相关费用综合 考虑在报价中，不再另							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
98	011702002021	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、	m²	8.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 73 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
99	011702025021	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。	m²	3.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
100	011703001030	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

第 75 页 共 75 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001059	安全文明施工费			34801.78			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2004.29			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5830.66			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15123.29			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11843.54			
2	011707002059	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003059	非夜间施工照明						
4	011707004059	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005059	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006059	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007059	已完工程及设备保护费						
8	011707008059	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	68488.56		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		68488.56		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	68488.56	
合计			68488.56	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	18.76					
2	膨胀螺栓	套	52.26					
3	其他材料费	元	5856.72					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	137.27					
5	二等锯材	m³	0.29					
6	汽油	L	11.62					
7	水泥32.5	kg	166.64					
8	水	m³	385.92					
9	干混地面砂浆M20	t	9.05					
10	干混地面砂浆M15	t	5.44					
11	805胶水	kg	10.40					
12	白水泥	kg	614.55					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	95.02					
14	钢丝网综合	m²	1260.00					
15	干混抹灰砂浆M20	t	31.34					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1620.00					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	5400.00					
18	聚合物砂浆	kg	8400.00					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	3168.60					
20	A级无机涂料	kg	624.69					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	3762.78					
22	水性封闭底漆	kg	318.62					
23	罩面漆	kg	318.62					
24	双面胶纸带	m²	106.21					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	3034.50					
26	商品混凝土C30	m³	182.96					
27	柴油(机械)	L	836.07					
28	汽油(机械)	L	227.05					
29	成品休闲椅	个	2.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.78					
31	扁钢综合	t	0.39					
32	沥青AH-70	t	1.41					
33	煤	kg	703.80					
34	成品硬塑减速带	m	3.77					
35	钢管Φ60*3	m	144.00					
36	钢材综合	kg	413.08					
37	焊条综合	kg	29.32					
38	喷砂嘴	个	1.24					
39	胶管Φ50	m	3.15					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	29.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	56.10					
42	醇酸稀释剂	kg	14.70					
43	Φ60*3钢管立柱	m	259.20					
44	Φ25*1.0钢管	m	518.40					
45	Φ38*1.2钢管	m	144.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.37					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.61					
48	电焊丝	kg	7.71					
49	螺栓综合	kg	3.73					
50	加工铁件	kg	4.22					
51	油漆溶剂油200#	kg	39.46					
52	商品混凝土C15	m³	1.20					
53	连砂石	m³	2.19					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.33					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.10					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.08					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	75.37					
58	复合模板	m²	6.40					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	4.09					
60	对拉螺栓	kg	1.71					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	10.60					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	21.33					
63	槽铝	m	34.84					
64	工字铝综合	m	119.38					
65	角铝25.4×1	m	18.84					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	9.74					
67	防水密封胶	支	42.66					
68	彩钢内外扣槽	m	59.87					
69	橡皮密封条20×4	m	123.22					
70	酚醛调和漆各色	kg	5.93					
71	干混抹灰砂浆M15	t	10.58					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	212.56					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	95.01					
77	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					
78	反光材料 玻璃珠	kg	37.96					
79	热熔标线涂料	kg	610.89					
80	透明底漆	kg	19.49					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	热镀锌钢管	kg	2124.67					
82	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
83	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
84	型钢综合	kg	129.92		3.42			
85	商品混凝土C20	m³	0.25					
86	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
87	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	351.50					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	135.37					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	42.24					
91	无机涂料	kg	11.44					
92	硅丙耐候环保颜料	kg	86.75					
93	成品塑料垃圾桶240L	个	4.00					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.46					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	1.25					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	1.14					
97	防火漆	kg	143.80					
98	金属氟碳漆	kg	51.21					
99	脚手架钢材	kg	463.57					
100	锯材综合	m³	0.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010026	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1660.000					
2	050102013015	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	1005.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 2 页 共 5 页

绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
3	050102002064	栽植海桐 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：海桐 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算	m²	55.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	050102002065	栽植大花栀子 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：大花栀子 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑	m²	166.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
5	050102002066	栽植兰花三七 高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	1. 种类：兰花三七 2. 规格：高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综	m²	434.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工 验收并移交业主后开始计算满1 年，并达到设计及业主养护质量 标准 7. 其他：满足设计、招标技术标 准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001030	安全文明施工费			6044.30			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		348.10			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1012.66			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2626.58			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2056.96			
2	050405002030	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003030	非夜间施工照明						
4	050405004030	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005030	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006030	反季节栽植影响措施						
7	050405007030	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008030	已完工程及设备保护费						
9	050405009030	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	11988.07	
合计			11988.07	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	栽植兰花三七高度30cm，冠幅20cm，密度49株/m²	株	21266.00					
2	水	m³	270.26					
3	肥料	kg	236.05					
4	杀虫剂	kg	9.41					
5	汽油(机械)	L	223.08					
6	草籽（结缕草）20g/m²	m²	1005.00					
7	无纺布	m²	1105.50					
8	海桐高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	1980.00					
9	大花栀子高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	5976.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017062	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017063	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 3 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017064	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007030	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	12.000					
5	030412001128	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001129	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	8.000					
7	030412001130	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019030	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	4.000					
9	030404034025	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006083	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	48.000					
11	030411006084	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001131	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035018	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001280	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	568.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001281	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	21.490					
16	030411001282	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	316.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001283	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 12 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004088	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	618.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001160	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	163.500					
20	030408001161	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	226.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001162	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	301.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001163	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001164	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	42.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001165	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 17 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006058	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	33.000					
26	030408006059	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008029	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002012	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	35.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 19 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001012	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	7.000					
30	030414011030	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002029	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001044	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013030	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030507016016	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等 4. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507016017	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 23 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501004030	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
37	030501012064	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030501012065	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030502010093	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502010094	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
41	030502010095	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段：/

第 25 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030507013030	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
43	030506007030	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012030	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 26 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030502009088	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009089	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
47	030502009090	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	031210001030	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	15.000					
49	031101007030	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
50	030507008054	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx,黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传,联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电,支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
51	030507008055	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
52	030507006030	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	5.000					
53	030507001030	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	5.000					
54	030507005030	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
55	030502001035	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
56	030502003030	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411006085	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	18.000					
58	040205001045	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 32 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
59	030411001284	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030411001285	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001286	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
62	030411001287	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	281.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001288	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	195.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030411001289	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	181.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 36 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502006059	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
66	030502006060	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 37 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
67	030502007088	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
68	030502007089	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
69	030502007090	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 38 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
70	030411004089	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
71	030502005030	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	667.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030411004090	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	228.510					
73	030502014030	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030502020030	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
75	030502019030	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	14.000					
76	030507018030	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
77	自编001030	线路序化（体育场东街132号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
78	030412001132	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	53.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
79	031001006056	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	204.320					
80	031001006057	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50	m	74.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 44 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031001002048	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	98.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 45 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031001002049	热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN65 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	7.200					
83	031001002050	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水	m	8.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031202002030	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准	m²	35.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 47 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	031003013039	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
86	040504002030	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 48 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑,模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他: 满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	030901010010	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式: 综合考虑 2. 型号、规格: 自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格: 消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 49 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
88	030901011030	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	2.000					
89	030901013095	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2	具	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
90	030901013096	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	24. 000					
91	030901013097	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	2. 000					
92	030901013098	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	34. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
93	030901001036	喷淋-热镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	7.480					
94	030901001037	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50	m	3.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
95	030901001038	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准	m	3.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
96	030901001039	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	3.050					
97	030901001040	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计	m	6.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 54 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
98	031002001010	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、按要求增加的木垫等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	Kg	11.930					
99	030901003010	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
100	031003013040	水表 DN65	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN65 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
101	031003001055	带锁闭装置控制阀 DN65	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
102	031003001056	Y型过滤器 DN65	1. 类型：Y型过滤器	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 56 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
103	031003001057	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
104	030901006010	水流指示器 DN65	1. 规格、型号：水流指示器 DN65 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 57 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
105	031003001058	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式： 螺纹连接 5. 焊接方法： 综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
106	030901008010	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	组	1.000					
107	030601002010	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 58 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准及招标文件技术要求							
108	031003003004	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：法兰连接（包含法兰） 5. 焊接方法：详设计 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
109	031003001059	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	8.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		排水系统								
110	040501004092	HDPE钢带波纹管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	122.160					
111	040501004093	HDPE钢带波纹管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈	m	202.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 60 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
112	040501004094	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m²	m	148.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

第 61 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
113	040501004095	HDPE钢带波纹塑料管 DN500	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN500 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	64.460					
114	031001006058	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水	m	5.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
115	040504009030	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求	座	32.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
116	040504003030	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一	座	32.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖, 安装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井, 阀门井井盖、井座均采用重型							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 65 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
117	040101002030	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱	m³	1476.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

第 67 页 共 71 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
118	040103001030	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土	m³	1177.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
119	040305001062	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	68.870					
120	040305001063	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	18.400					
121	010103002056	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥	m³	212.120					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
122	031301017030	脚手架搭拆		项	1.000					
123	031301018030	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001060	安全文明施工费			18311.72			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1054.60			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3067.93			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7957.45			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6231.74			
2	011707002060	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003060	非夜间施工照明						
4	011707004060	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005060	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006060	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007060	已完工程及设备保护费						
8	011707008060	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	36383.33	
合计			36383.33	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安
装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/ 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	1100.39					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	9.09					
5	暗装单极开关	个	2.04					
6	钢制接线盒	个	48.96					
7	钢制开关、插座接线盒	个	5.10					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	22.05					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	22.05					
10	热镀锌钢管SC20	m	876.11					
11	热镀锌钢管SC32	m	325.83					
12	热镀锌钢管SC40	m	304.86					
13	热镀锌钢管SC25	m	22.14					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	m	165.14					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	229.03					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	304.50					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	m	43.17					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
20	水	m ³	31.09					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	49.15					
22	连砂石	m³	22.76					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	313.92					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	8.08					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	717.75					
27	标准砖	千匹	6.01					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	2.50					
29	商品混凝土C15	m³	2.43					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	11.11					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	700.80					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	246.79					
43	开门按钮	台	5.00					
44	门磁开关	套	5.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	18.36					
47	塑料管PC100	m	574.80					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	187.34					
51	门禁控制器	台	5.00					
52	PE管DN100	m	207.39					
53	PE管件DN100	个	55.78					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.44					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.23					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	2.46					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	2.63					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.10					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	3.97					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	12.50					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.25					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.18					
63	快速响应洒水喷头	个	5.05					
64	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
65	末端试水装置DN25	组	1.00					
66	压力开关	台	1.00					
67	商品混凝土C10	m³	0.95					
68	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
69	干混砌筑砂浆M10	t	8.11					
70	螺纹钢HRB400E φ 12~14	t	1.02					
71	焊条综合	kg	7.15					
72	球磨铸铁井盖井座 φ 700	套	2.00					
73	干混地面砂浆M15	t	0.11					
74	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
75	二等锯材	m³	0.00					
76	复合模板	m²	15.85					
77	锯材综合	m³	0.31					
78	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
79	水表DN100	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/ 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	闸阀DN100	个	7.00					
81	Y型过滤器DN100	个	2.00					
82	倒流防止器DN100	个	2.00					
83	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
84	碳钢平焊法兰DN100	片	10.00					
85	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
86	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
87	灭火器放置箱	个	34.00					
88	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	42.00					
89	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	24.00					
90	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
91	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
92	商品混凝土C20	m³	5.04					
93	4芯光纤	m	306.00					
94	24芯光纤	m	153.00					
95	不锈角钢L50*50*5	根	7.35					
96	不锈钢扁钢-40*4	m	36.89					
97	塑料线槽200*100	m	110.25					
98	SEB等电位端子箱	块	1.01					
99	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	34.34					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段：/ 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	热镀锌钢管DN100	m	99.67					
101	热镀锌钢管DN25	m	14.99					
102	热镀锌钢管DN50	m	3.07					
103	热镀锌钢管DN40	m	3.07					
104	热镀锌钢管DN32	m	3.07					
105	玻璃丝布	m ²	50.16					
106	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
107	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	4.00					
108	天然砂	m ³	84.16					
109	PE管DN50	m	75.69					
110	PE管件DN50	个	20.85					
111	热镀锌钢管DN65	m	14.75					
112	给水室外钢管焊接管件DN65	个	0.30					
113	镀锌钢管接头管件DN65	个	5.66					
114	水表DN65	个	1.00					
115	带锁闭装置控制阀DN65	个	2.02					
116	Y型过滤器DN65	个	1.01					
117	倒流防止器DN65	个	1.01					
118	水流指示器DN65	个	1.01					
119	截止阀DN50	个	8.08					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	UPVC管DN75	m	5.66					
121	UPVC管件DN75	个	0.37					
122	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	123.42					
123	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	204.73					
124	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	149.99					
125	HDPE钢带波纹塑料管DN500	m	65.15					
126	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	12.12					
127	路灯基础钢构件	套	11.93					
128	浪涌保护器	个	15.00					
129	监控立杆	套	9.00					
130	2路高清解码器	台	1.00					
131	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
132	8T企业级硬盘	块	2.00					
133	12口光纤总配线架	架	1.00					
134	55"液晶监视器	台	1.00					
135	HDMI高清线	条	1.00					
136	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
137	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	9.00					
138	弱电机柜	台	1.00					
139	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】
 标段： /
 第 8 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
140	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
141	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	3.00					
142	车行道闸一体机	套	1.00					
143	塑料检查井	套	32.00					
144	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	32.00					
145	混凝土模块MU10	千匹	6.30					
146	铸铁井篦	套	32.32					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 30. 体育场东街132号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002034	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
2	011607001029	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	28.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001062	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011610002035	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术	m ²	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002083	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	259.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002084	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	257.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
7	011605002023	原有墙面砖剔除	1. 拆除部位：拆除面层面砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m ²	67.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 9 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001023	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m²	28.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002085	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	714.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【

标段：/

第 12 页 共 61 页

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011604003061	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m²	228.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604001063	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	26.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001031	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003062	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	011601001032	原有花台拆除	1. 砌体形式：花台、砖墙等综合考虑	m³	14.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：综合考虑 4. 拆除砌体的截面尺寸、砌体表面的附着物种类：综合考虑 5. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 6. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	041001001031	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面 3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	560.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		门窗工程								
16	010802004053	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	8.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	011405001053	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑 2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	16.250					
18	010802004054	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 21 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
19	010807001023	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗	m²	5.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 23 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
20	011101001080	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	14.150					
21	010902002057	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水 涂料一道（屋面1 ）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、	m ²	28.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 24 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
22	010902001027	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011003001027	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.290					
24	011101001081	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	28.290					
25	010902002058	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，	m²	5.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 26 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			则沿墙根部上翻250mm) 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
26	011101001082	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	5.400					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
27	011101006031	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 (楼2)	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	54.810					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	011102003031	600*600*10mm防滑地砖 楼面 （楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	54.810					
29	011105001030	涂料踢脚 （踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	16.560					
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010607005031	砌块墙钢丝网加固 （内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	714.300					
31	011201004061	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面 （内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	714.300					
32	011001003031	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 （内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	714.300					
33	011406003031	普通腻子满刮两遍 （内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	714.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011407001054	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	714.300					
35	011201004062	20mm厚M15防水砂浆墙面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	163.370					
36	011406001084	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m²	326.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 30 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011406001085	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	257.820					
38	011407001055	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷涂彩绘部位：详设计	m ²	25.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001086	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	228.410					
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001031	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3	m	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ 38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017102	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
42	050305010025	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
43	011507004031	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段：/ 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
44	050307017103	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
45	050307017104	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 35 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
46	050307017105	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006057	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10）	m²	1120.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
48	040203003028	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1120.000					
49	040203007033	150mm厚C30混凝土地面 修补及恢复	1. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电	m²	560.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 37 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006058	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相	m²	560.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 38 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关收方签认手续后据实结算。							
51	040309010028	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	91.000					
52	040204004026	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100(cm) 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术	m	198.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
53	040205019026	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.770					
54	040205006056	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	21.810					
55	040205004016	消防车道禁止占用指示牌 1000*600	1. 名称：消防车道禁止占用牌 1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006057	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm，内格线宽100mm 材料详设计	m ²	36.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 41 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
57	040205006058	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料，颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	14.640					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
58	010101004027	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑报价 2. 挖土深度：见设计图，深度	m ³	29.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
59	010103001027	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	25.220					
60	010103002057	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包含但不	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010404001027	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	1.010					
62	010501001027	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.680					
63	010501003027	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础	m³	2.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
64	010502001027	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m³	0.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 47 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010507007027	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.190					
66	010515001079	现浇构件钢筋制作与安	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆	t	0.196					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 48 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		装 HPB300圆钢 直径Φ8	钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 49 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001080	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、	t	0.052					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010515001081	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径Φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
69	010603003027	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑	t	0.263					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
70	010604001027	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数	t	0.669					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 53 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	010606002027	屋面 成品镀锌钢矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	010901002027	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	36.870					
73	010516002027	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.062					
74	011407005027	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.585					
75	011405001054	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆	m²	68.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 55 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
76	011701002031	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	326.740					
77	011701003031	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做	m²	486.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
78	011702001043	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中	m²	2.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	011702001044	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际	m²	5.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

第 58 页 共 61 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
80	011702002022	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑	m²	5.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	011702025022	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用	m ²	1.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

建筑与装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
82	011703001031	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001061	安全文明施工费			18925.90			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1089.97			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3170.83			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8224.35			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6440.75			
2	011707002061	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003061	非夜间施工照明						
4	011707004061	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005061	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006061	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007061	已完工程及设备保护费						
8	011707008061	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	37225.99		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		37225.99		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	37225.99	
合计			37225.99	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【建筑与装饰工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建

标段：/

筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	10.39					
2	膨胀螺栓	套	28.94					
3	其他材料费	元	3154.88					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	92.34					
5	二等锯材	m³	0.16					
6	汽油	L	7.66					
7	水泥32.5	kg	100.73					
8	水	m³	187.47					
9	干混地面砂浆M20	t	5.51					
10	干混地面砂浆M15	t	3.07					
11	805胶水	kg	6.15					
12	白水泥	kg	296.77					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	56.17					
14	钢丝网综合	m²	750.02					
15	干混抹灰砂浆M20	t	18.66					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	964.31					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	3214.35					
18	聚合物砂浆	kg	5000.10					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	1885.40					
20	A级无机涂料	kg	371.71					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号
 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1811.95					
22	水性封闭底漆	kg	153.43					
23	罩面漆	kg	153.43					
24	双面胶纸带	m²	51.14					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1461.25					
26	商品混凝土C30	m³	88.22					
27	柴油(机械)	L	433.38					
28	汽油(机械)	L	128.26					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.45					
31	扁钢综合	t	0.23					
32	沥青AH-70	t	0.67					
33	煤	kg	336.00					
34	成品硬塑减速带	m	3.77					
35	钢管Φ60*3	m	84.00					
36	钢材综合	kg	235.75					
37	焊条综合	kg	19.25					
38	喷砂嘴	个	0.73					
39	胶管Φ50	m	1.84					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	19.45					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	32.73					
42	醇酸稀释剂	kg	8.57					
43	Φ60*3钢管立柱	m	151.20					
44	Φ25*1.0钢管	m	302.40					
45	Φ38*1.2钢管	m	84.00					
46	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.21					
47	焊条(高强钢筋用)	kg	0.35					
48	电焊丝	kg	4.10					
49	螺栓综合	kg	2.00					
50	加工铁件	kg	2.33					
51	油漆溶剂油200#	kg	21.56					
52	商品混凝土C15	m³	0.69					
53	连砂石	m³	1.25					
54	细石商品混凝土C25	m³	0.19					
55	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.06					
56	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.04					
57	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	39.11					
58	复合模板	m²	3.64					
59	摊销卡具和支撑钢材	kg	2.32					
60	对拉螺栓	kg	0.97					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	对拉螺栓塑料管	m	6.01					
62	彩钢板 δ 0.5	m²	11.07					
63	槽铝	m	18.08					
64	工字铝综合	m	61.96					
65	角铝25.4×1	m	9.78					
66	铝拉铆钉M5×40	100个	5.06					
67	防水密封胶	支	22.14					
68	彩钢内外扣槽	m	31.07					
69	橡皮密封条20×4	m	63.95					
70	酚醛调和漆各色	kg	7.70					
71	干混抹灰砂浆M15	t	6.82					
72	U型单柱漫步机	个	1.00					
73	三人扭腰机	个	1.00					
74	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
75	防反射抗裂贴	m²	101.48					
76	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	45.36					
77	反光材料 玻璃珠	kg	19.97					
78	热熔标线涂料	kg	330.97					
79	透明底漆	kg	10.26					
80	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	热镀锌钢管	kg	2124.67					
82	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
83	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
84	型钢综合	kg	129.92		3.42			
85	商品混凝土C20	m³	0.25					
86	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
87	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	198.20					
88	钢筋 HRB400E φ 16	t	0.27					
89	无机盐铝防水剂	kg	87.20					
90	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	30.11					
91	无机涂料	kg	6.55					
92	硅丙耐候环保颜料	kg	31.88					
93	成品塑料垃圾桶240L	个	2.00					
94	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.26					
95	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.67					
96	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.59					
97	防火漆	kg	76.79					
98	金属氟碳漆	kg	20.64					
99	脚手架钢材	kg	293.43					
100	锯材综合	m³	0.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【建筑与装饰工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010027	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	106.000					
2	050102002067	栽植金叶女贞 高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	1. 种类：金叶女贞 2. 规格：高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²，生长旺盛大苗，叶片密实，密植不露土 3. 栽植符合规范及设计要求，	m²	106.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			种植时，换填坑内种植土费用计入综合单价中 4. 施肥杀菌：施放基肥、杀菌剂、杀虫剂和换填种植土一起施入土中 5. 弃物运距：投标人自行在综合单价内考虑 6. 养护期：包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质量标准 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001031	安全文明施工费			494.28			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		28.47			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		82.81			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		214.79			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		168.21			
2	050405002031	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003031	非夜间施工照明						
4	050405004031	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005031	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006031	反季节栽植影响措施						
7	050405007031	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008031	已完工程及设备保护费						
9	050405009031	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	981.15	
合计			981.15	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	金叶女贞高度40-50cm，冠幅25-30cm，密度36株/m²	株	3816.00					
2	水	m³	30.51					
3	肥料	kg	12.57					
4	杀虫剂	kg	1.27					
5	汽油(机械)	L	26.22					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【绿化工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017065	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030404017066	车棚配电箱 ALcp	1. 名称：车棚配电箱 ALcp 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
3	030404017067	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	1. 名称：室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关) 2. 规格及型号：220V, 50Hz, 4. 5A, 5KW, 350宽x260高x110厚, 设备自带显示模块, 按钮模块, 保护电器, 温度检测模块, 8~10 车位。IP≥54。 3. 含配套支架综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412007031	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	10.000					
5	030412001133	普通吸顶灯 AC220V 18W LED光源	1. 名称：普通吸顶灯 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 4000K, 1800lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

第 5 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	030412001134	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	4. 000					
7	030412001135	吸顶灯(带人体感应)	1. 名称：吸顶灯(带人体感应)	套	20. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		AC220V 18W LED光源	2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030404019031	控制开关 RCB0 C16/2P /30mA	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
9	030404034026	暗装单极开关	1. 名称：暗装单极开关 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411006086	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	27.000					
11	030411006087	钢制开关、插座接线盒	1. 名称：钢制开关、插座接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
12	030412001136	更换灯具	1. 名称：更换灯具 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容，包含拆除、安装灯具所有费用 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	3.000					
13	030404035019	更换插座	1. 名称：更换插座 2. 型号及规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含拆除、安装插座所有费用	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	030411001290	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	185.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030411001291	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	32.350					
16	030411001292	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32	m	242.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
17	030411001293	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
18	030411004091	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	321.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001166	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*2.5mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	20.260					
20	030408001167	电力电缆 YJV-0.6/1KV -3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	72.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
21	030408001168	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	207.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
22	030408001169	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	26.650					
23	030408001170	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*6mm ²	m	72.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
24	030408001171	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
25	030408006060	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	27.000					
26	030408006061	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm²	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 18 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
27	030409008030	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	块	1.000					
28	030409002013	接地母线 不锈钢扁钢 -	1. 名称：接地母线	m	17.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		40*4	2. 材质：不锈钢扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
29	030409001013	接地极 不锈钢 L50*50*5	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈角钢 3. 型号规格：L50*50*5 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	根	3.000					
30	030414011031	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
31	030414002030	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 20 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求							
32	040205001046	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		弱电工程								
33	030501013031	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。 3. 包含视频监理及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030507016018	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等 4. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
35	030507016019	原有道闸拆除	1. 名称: 原有道闸拆除 2. 类别: 停车场管理系统 3. 规格: 综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用,满足当地建设主管部门要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 23 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
36	030501004031	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
37	030501012066	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
38	030501012067	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
39	030502010096	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030502010097	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
41	030502010098	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 25 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
42	030507013031	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi；1个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1；HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
43	030506007031	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
44	030507012031	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

安装工程】

第 26 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
45	030502009091	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	1.000					
46	030502009092	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
47	030502009093	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑	条	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

第 27 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
48	031210001031	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	12.000					
49	031101007031	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格. 型号：5kVA, 0.5h 3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
50	030507008056	室外枪式摄像机 (红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机 (红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器,	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式：综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
51	030507008057	监控立杆	1. 名称：监控立杆 2. 类别：定制金属立杆	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
52	030507006031	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	3.000					
53	030507001031	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	3.000					
54	030507005031	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
55	030502001036	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
56	030502003031	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
57	030411006088	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	13.000					
58	040205001047	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价	座	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 32 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
59	030411001294	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接 地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
60	030411001295	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
61	030411001296	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	450.000					
62	030411001297	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	166.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
63	030411001298	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	89.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【

标段：/

第 35 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
64	030411001299	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	57.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
65	030502006061	大对数电缆 HYV-30*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
66	030502006062	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 37 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求							
67	030502007091	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
68	030502007092	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
69	030502007093	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
70	030411004092	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	60.000					
71	030502005031	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等	m	393.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
72	030411004093	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	86.400					
73	030502014031	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑	芯	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
74	030502020031	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	36.000					
75	030502019031	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	11.000					
76	030507018031	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		线路序化工程								
77	自编001031	线路序化（体育场东街139号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
78	030412001137	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
79	031001006059	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	49.970					
80	031001006060	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50	m	88.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	031001002051	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求	m	68.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【

标段：/

第 45 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	031001002052	热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	2.260					
83	031001002053	热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水	m	3.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
84	031202002031	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准	m²	24.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
85	031003013041	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
86	040504002031	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /
安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板:木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑,模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他: 满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
87	030901010011	自救式消防软管卷盘箱	1. 安装方式: 综合考虑 2. 型号、规格: 自救式消防软管卷盘箱 3. 附件材质、规格: 消火栓箱、消防软管卷盘、直流喷雾喷枪、快速接口、快速接头、阀门、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

第 49 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管套，具体详15S202-P49 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
88	030901011031	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	套	3.000					
89	030901013099	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2	具	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
90	030901013100	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	12.000					
91	030901013101	手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭 火器 2. 规格、型号：MF/ABC5 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	具	2.000					
92	030901013102	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
93	030901001041	喷淋-热镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详 设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	m	7.190					
94	030901001042	喷淋-热镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40	m	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /
安装工程】

第 52 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
95	030901001043	喷淋-热镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计 及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准	m	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
96	030901001044	喷淋-热镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：详设计 4. 钢管镀锌设计要求：详设计 5. 压力试验及冲洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 管道标识设计要求：详设计 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.890					
97	031002001011	管道支吊架制作安装	1. 名称：管道支吊架制作安装 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、按要求增加的木垫等	Kg	9.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

第 54 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
98	030901003011	快速响应洒水喷头	1. 安装部位：室外 2. 材质、型号、规格：快速响应洒水喷头 3. 连接形式：详设计 4. 装饰盘设计要求：详设计 5. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	2.000					
99	031003013042	水表 DN50	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表 DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
100	031003001060	带锁闭装置控制阀 DN50	1. 类型：带锁闭装置控制阀 2. 材质：详设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
101	031003001061	Y型过滤器 DN50	1. 类型：Y型过滤器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
102	031003001062	倒流防止器 DN50	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
103	030901006011	水流指示器 DN50	1. 规格、型号：水流指示器 DN50 2. 连接形式：螺纹连接 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
104	031003001063	自动排气阀(含铜截止阀) DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级： DN25，含铜截止阀成套 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
105	030901008011	末端试水装置 DN25	1. 规格：末端试水装置 DN25 2. 组装形式：含压力表、截止	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			阀、试水装置等成套 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
106	030601002011	压力开关	1. 名称：压力开关 2. 包含控制电动警铃报警 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
107	031003001064	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	2.000					
		分部小计								
		排水系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
108	040501004096	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	76.860					
109	040501004097	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	134.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
110	040501004098	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	133.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
111	031001006061	UPVC管 DN75	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 阻火圈设计要求：详设计及满足规范要求 6. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 7. 警示带形式：详设计及满足规范要求 8. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	6.680					
112	040504009031	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、	座	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 61 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
113	040504003031	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国	座	24. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

第 62 页 共 69 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标08SS523《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能,内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能,检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道的检查井、阀门井，应采用具有足够承载力和稳定性良好的井盖与井座。井盖统采用球墨铸铁可调式防沉降检查井盖,安							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			装详见《球墨铸铁可调式防沉降检查井盖安装及维护技术规程》(DBJ51/T276-2024)。（如考虑在车行道上的所有检查井,阀门井井盖、井座均采用重型球墨铸铁双层井座和井盖，人行道下和绿化带的井盖、井座采用轻型球墨铸铁单层井座、井盖等）具体按照设计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
114	040101002031	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等） 2. 挖土石方深度：综合考虑 3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石	m³	978.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 65 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： / 安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、〈建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
115	040103001031	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求 2. 填方材料品种：满足设计及规范要求	m³	752.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 67 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
116	040305001064	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	39.020					
117	040305001065	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计	m³	8.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
118	010103002058	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放	m³	178.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【 标段： /

第 69 页 共 69 页

安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
119	031301017031	脚手架搭拆		项	1.000					
120	031301018031	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001062	安全文明施工费			13260.94			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		763.72			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2221.73			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5762.61			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4512.88			
2	011707002062	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003062	非夜间施工照明						
4	011707004062	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005062	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006062	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007062	已完工程及设备保护费						
8	011707008062	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	26363.66		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		26363.66		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	26363.66	
合计			26363.66	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号

标段：/

第 1 页 共 1 页

【安装工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安
装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】

标段： /

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】
 标段：/
 第 1 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	车棚配电箱ALcp	台	1.00					
3	柴油(机械)	L	735.59					
4	普通吸顶灯 AC220V 18WLED光源	套	6.06					
5	暗装单极开关	个	1.02					
6	钢制接线盒	个	27.54					
7	钢制开关、插座接线盒	个	3.06					
8	热镀锌扁钢-40*4	m	18.90					
9	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	18.90					
10	热镀锌钢管SC20	m	362.63					
11	热镀锌钢管SC32	m	249.97					
12	热镀锌钢管SC40	m	195.27					
13	热镀锌钢管SC25	m	33.32					
14	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*2.5mm²	m	20.46					
15	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm²	m	72.82					
16	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm²	m	209.18					
17	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm²	m	26.92					
18	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*6mm²	m	73.48					
19	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm²	m	101.00					
20	水	m³	23.41					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】 标段：/ 第 2 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	汽油(机械)	L	31.43					
22	连砂石	m³	10.68					
23	商品混凝土C25	m³	7.84					
24	其他材料费	元	220.36					
25	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	4.04					
26	电气配线BV-2.5mm²	m	372.50					
27	标准砖	千匹	3.82					
28	湿拌砌筑砂浆M7.5	m³	1.59					
29	商品混凝土C15	m³	1.56					
30	12口千兆交换机	台	1.00					
31	12口千兆POE交换机	台	1.00					
32	12口光纤配线架	架	1.00					
33	六类12口非屏蔽配线架	架	1.00					
34	钢纤维混凝土井盖、井座 φ 700	套	7.07					
35	主控键盘	台	1.00					
36	光纤跳线	条	2.00					
37	网络跳线	条	16.00					
38	光纤连接器材	套	72.72					
39	4芯单模光缆	m	10.20					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】 标段：/ 第 3 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	双绞线缆 UTPCat. 6	m	413.04					
41	电气配线BV-4mm²	m	66.00					
42	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1.0mm²	m	93.31					
43	开门按钮	台	3.00					
44	门磁开关	套	3.00					
45	多媒体箱	个	1.00					
46	弱电钢制接线盒	个	13.26					
47	塑料管PC100	m	527.10					
48	塑料管PC40	m	154.50					
49	塑料管PC80	m	154.50					
50	热镀锌钢管SC80	m	59.68					
51	门禁控制器	台	3.00					
52	PE管DN100	m	50.72					
53	PE管件DN100	个	13.64					
54	给水室外钢管焊接管件DN100	个	2.41					
55	给水室外钢管焊接管件DN25	个	0.10					
56	镀锌钢管接头管件DN50	个	5.81					
57	镀锌钢管接头管件DN40	个	3.10					
58	镀锌钢管接头管件DN32	个	2.47					
59	镀锌钢管接头管件DN25	个	4.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	型钢	kg	9.56					
61	醇酸防锈漆C53-1	kg	0.19					
62	酚醛调和漆各色	kg	0.14					
63	快速响应洒水喷头	个	2.02					
64	水流指示器DN50	个	1.01					
65	带锁闭装置控制阀DN50	个	2.02					
66	Y型过滤器DN50	个	1.01					
67	倒流防止器DN50	个	1.01					
68	水表DN50	个	1.00					
69	自动排气阀(含铜截止阀)DN25	个	1.00					
70	末端试水装置DN25	组	1.00					
71	压力开关	台	1.00					
72	商品混凝土C10	m³	0.95					
73	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
74	干混砌筑砂浆M10	t	6.11					
75	螺纹钢HRB400E Φ12~14	t	1.02					
76	焊条综合	kg	7.15					
77	球磨铸铁井盖井座 Φ700	套	2.00					
78	干混地面砂浆M15	t	0.11					
79	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	二等锯材	m³	0.00					
81	复合模板	m²	15.85					
82	锯材综合	m³	0.31					
83	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
84	水表DN100	个	2.00					
85	闸阀DN100	个	4.00					
86	Y型过滤器DN100	个	2.00					
87	倒流防止器DN100	个	2.00					
88	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
89	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
90	消防栓底座DN100（带弯头）	个	3.00					
91	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	3.00					
92	灭火器放置箱	个	19.00					
93	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	24.00					
94	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	12.00					
95	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	具	2.00					
96	自救式消防软管卷盘箱	套	1.00					
97	商品混凝土C20	m³	3.82					
98	4芯光纤	m	306.00					
99	24芯光纤	m	153.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】
 标段：/
 第 6 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	不锈钢角钢L50*50*5	根	3.15					
101	不锈钢扁钢-40*4	m	18.76					
102	塑料线槽200*100	m	63.00					
103	SEB等电位端子箱	块	1.01					
104	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	20.20					
105	热镀锌钢管DN100	m	69.88					
106	热镀锌钢管DN25	m	10.31					
107	热镀锌钢管DN50	m	9.53					
108	热镀锌钢管DN40	m	3.62					
109	热镀锌钢管DN32	m	3.62					
110	玻璃丝布	m²	33.73					
111	单相五孔暗装安全型插座	套	6.12					
112	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	2.00					
113	PE管DN50	m	90.57					
114	PE管件DN50	个	24.95					
115	给水室外钢管焊接管件DN50	个	0.09					
116	截止阀DN50	个	2.02					
117	UPVC管DN75	m	6.63					
118	UPVC管件DN75	个	0.43					
119	天然砂	m³	47.68					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号
 【安装工程】
 标段：
 /
 第 7 页 共 8 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
120	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	77.67					
121	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	135.54					
122	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	135.14					
123	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	10.10					
124	路灯基础钢构件	套	9.93					
125	浪涌保护器	个	12.00					
126	监控立杆	套	8.00					
127	2路高清解码器	台	1.00					
128	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
129	8T企业级硬盘	块	2.00					
130	12口光纤总配线架	架	1.00					
131	55"液晶监视器	台	1.00					
132	HDMI高清线	条	1.00					
133	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
134	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	8.00					
135	弱电机柜	台	1.00					
136	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
137	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
138	室外型电瓶车充电桩(自带紧急停充开关)	台	2.00					
139	车行道闸一体机	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 8 页 共 8 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 31. 体育场东街139号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011610002036	原有单元铁艺防盗门拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	12.960					
2	011607001030	屋面面层细石砼剔除	1. 屋面细石砼拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
3	011604001064	屋面面层砂浆剔除	1. 屋面砂浆层拆除，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 4. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 5. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m ²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 8. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 9. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
4	011610002037	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除，规格、材质综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 可利用拆除物所有权归建设单位所有，按建设单位要求进行处置(集中送至指定地点堆放、入库)等，费用包含在报价内，由建设单位进行残值回收处理 4. 其他：满足设计、招标技术	m ²	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
5	011608002086	原有外墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原外墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	339.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
6	011608002087	原有围墙铲除涂料	1. 拆除部位：拆除原围墙涂料至砂浆找平层，基层除渣清扫干净 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合	m²	71.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
7	011607001031	瓦屋面拆除	1. 拆除部位：瓦屋面 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，	m²	313.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
8	011605001024	原有地面砖剔除	1. 拆除部位：拆除地面面层地砖 2. 拆除种类：材料种类及厚度由投标人综合考虑报价 3. 拆除方式：投标人自行考虑 4. 构件表面的附着物拆除包含在综合单价中、场内运距综合考虑 5. 清理废渣外运、场内外运距	m²	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及堆场已综合考虑在综合单价中 6. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 9. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
9	011608002088	原有楼道墙面剔除涂料	1. 拆除部位：楼道内墙	m ²	1006.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 11 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		及砂浆	2. 拆除种类：铲除涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 12 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
10	011604003063	原有楼道天棚涂料及抹灰面拆除	1. 拆除部位：楼梯间天棚 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘	m ²	309.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
11	011604001065	原有楼道楼地面拆除	1. 拆除部位：原有楼道 2. 拆除种类：剔除原地面水泥砂浆，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m ²	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
12	011609001032	原有楼道栏杆拆除	1. 拆除现状楼梯栏杆 2. 拆除方式：投标人自行考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
13	011604003064	原有楼道雨蓬剔除	1. 拆除部位：原有楼道雨蓬 2. 拆除种类：铲除天棚涂料及抹灰，并打磨平整，厚度综合考虑 3. 清理废渣外运、场内外运距及堆场已综合考虑在综合单价	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中 4. 废渣的运输距离及堆场综合考虑，并须满足城市建筑建渣清运管理规定及要求 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，如有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 图纸未详尽处由投标人踏勘现场综合考虑 7. 楼栋内建渣二次搬运已综合考虑，不单独计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
14	041001001032	拆除混凝土路面	1. 部位：综合考虑 2. 材质：混凝土路面	m²	272. 500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 厚度：15cm 4. 拆除方式：综合考虑，拆除时造成既有结构损坏的修复费用在综合单价中综合考虑 5. 拆除物的场内外运输、堆放：场内、场外运输综合考虑，外运运距及堆场综合考虑，符合城市建筑渣土清运管理规定及当地政府对安全文明施工的要求，建渣（包括当不限于土石方、淤泥等）外运处置费用包含在综合单价中 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		门窗工程								
15	010802004055	钢制单元防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计	m ²	12.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
16	011405001055	铁艺大门刷漆翻新	1. 翻新铁艺大门，形式综合考虑	m ²	12.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 对既有铁艺大门进行现场排查，保留可利用构件；对严重锈蚀、变形、开裂及存在安全隐患的构件进行局部更换或补强。金属基层清除锈蚀、油污及松散涂层，并打磨平整 3. 金属面刷防锈底漆2道，局部缺陷采用金属腻子修补，打磨后刷面漆2道 4. 门体颜色、样式维持原风貌，五金配件应同步检修，保证门体安全、牢固及正常使用 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
17	010802004056	钢制防盗门	1. 钢制防盗门，规格详设计 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m ²	2.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 4. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价中，结算时不作调整 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
18	010807001024	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	1. 断桥铝合金双层中空钢化玻璃LOW-E6+12A+6窗 2. 综合单价包含五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m²	2.800					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件等辅材费用，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 门窗内容需包括型材框料及连接件、玻璃、内置10目×0.8mm黑色金属防蚊防鼠纱窗；并按住户意愿设置304不锈钢防盗内置拉闸（深灰色氟碳喷涂）或金属防盗纱窗（如设置金属防盗纱窗则可取消防蚊防鼠纱窗） 4. 收边收口、补烂、防雷接地措施费用等综合考虑单价内 5. 本项目若需深化设计，深化设计必须满足设计单位、建设单位及相关规范要求，设计费用、审图费用及深化设计所增加的所有费用包含在综合单价							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 22 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，结算时不作调整 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
19	011101001083	20mm厚M15防水砂浆屋面 修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰（掺5%防水剂） 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	4. 500					
20	010902002059	1. 5mm厚聚合物水泥（JS）防水 涂料一道（屋面1）	1. 1. 5mm聚合物水泥（JS）防水 涂料一道，遇墙泛水高度从建筑 完成面起算250mm高，遇女儿墙 徐上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞 口周边加强层、嵌密封膏及固定 水泥钉的费用应包含在投	m ²	9. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
21	010902001028	3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（屋面1）	1. 3.0mm厚（1.5mm+1.5mm两道）预制双高分子膜基防水卷材（自粘，咬合式搭接），遇墙泛水高度从建筑完成面起算250mm高，遇女儿墙须上翻至女儿墙压顶 2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	9.000					
22	011003001028	干铺无纺聚酯纤维布（屋面1）	1. 干铺无纺聚酯纤维布（200g/m²，搭接宽度100mm）	m²	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 附加层、搭接层以及管道、洞口周边加强层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
23	011101001084	20mm厚M20水泥砂浆面层（屋面1不上人）	1. 20mm厚M20水泥砂浆面层，设纵横间距≤6000mm预留分隔缝，缝宽5-12mm，深度厚度1/3-2/3，缝内嵌填改性沥青，缝边作一布二涂盖缝条宽300mm，距女儿墙300mm沿女儿墙墙线切缝 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	9.000					
24	010902002060	1.5mm厚聚合物水泥（JS）防水涂料一道（屋面2）	1. 1.5mm聚合物水泥（JS）防水涂料一道，（如遇外墙相连，则沿墙根部上翻250mm） 2. 附加层、搭接层以及管道、	m²	7.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞口周边加强层、嵌密封膏及固定水泥钉的费用应包含在投标报价的综合单价中 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
25	011101001085	20mm厚1:2水泥砂浆面层 (屋面2)	1. 20mm厚1:2水泥砂浆面层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.800					
26	010901001003	瓦屋面翻新	1. 原瓦屋面拆除（另列） 2. 施工前应对原屋面承重构件进行全面检查，原屋面檩条、椽条及屋架构件应逐根检查，损坏、腐朽、变形、锈蚀严重者按原规格原间距更换或加固，新换木构件须做防腐、防虫、防火处理，钢构件须做防	m²	313.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			锈处理，涉及主体结构安全时，应告知设计及业主，由业主委托有资质单位进行鉴定，并按鉴定结论进行下一步 3. 铝镁锰屋面板(A级不燃)厚度0.9mm，5mm丁基橡胶减振垫条（沿檩条方向或按支座位置设置），铝镁锰屋面板采用专用自攻螺钉固定于檩条上，固定件配防水密封垫圈，搭接长度及固定方式按产品技术要求施工 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求								
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	011101006032	20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层（楼2）	1. 素水泥浆结合层一道 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	48.780					
28	011102003032	600*600*10mm防滑地砖楼面（楼2）	1. 20mm厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 2. 防滑地砖 600*600*10mm（规格、颜色综合考虑报价），水泥砂浆擦缝 4. 表面清洗：满足设计及规范要求 5. 切割、嵌缝、防污及防浸透处理等费用综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	48.780					
29	011105001031	涂料踢脚（踢1）	1. 100mm高无机涂料踢脚，颜色综合	m²	20.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
30	010607005032	砌块墙钢丝网加固（内1）	1. 材料品种、规格：300宽直径0.5mm热镀锌钢丝网12.7*12.7（楼梯间满挂钢丝网） 2. 加固方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1006.200					
31	011201004063	15mm厚1:2.5水泥砂浆墙面（内1）	1. 15mm厚1:2.5水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1006.200					
32	011001003032	6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道（内1）	1. 6mm厚聚合物砂浆压入160g/m²耐碱玻纤网格布一道 2. 其他：满足设计、招标技术	m²	1006.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
33	011406003032	普通腻子满刮两遍（内1）	1. 普通腻子满刮两遍 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1006.200					
34	011407001056	无机涂料墙面（内1）	1. 油漆品种、刷漆遍数：A级无机涂料一底二面，颜色综合 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	1006.200					
35	011201004064	20mm厚M15防水砂浆墙面修补抹灰（掺5%防水剂）	1. 20mm厚M15防水砂浆修补抹灰 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	169.880					
36	011406001087	住宅外墙翻新外墙真石漆（外1）	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕	m²	339.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口 5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
37	011406001088	围墙内墙面	1. 腻子种类：批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂2~3厚面漆两遍 4. 表面喷甲基硅醇钠憎水剂，墙裙顶口设10mm宽分界缝，缝内嵌耐候密封胶，分色收口	m ²	71.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 外墙真石漆，颜色综合 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
38	011407001057	墙面彩绘	1. 基层类型：详设计 2. 喷刷彩绘部位：详设计 3. 材料种类：硅丙耐候环保颜料 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	7.170					
		分部小计								
		天棚工程								
39	011406001089	无机涂料顶棚（棚1）	1. 基层清理 2. 普通腻子满刮两遍 3. 喷（刷）A级无机涂料（一底两面） 4. 其他：满足设计、招标技术	m²	309.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
40	011503001032	楼梯栏杆	1. 楼梯栏杆 H=900mm 2. 扶手材料种类、规格：Φ60*3 钢管 3. 栏杆材料种类、规格：Φ60*3 钢管立柱、Φ25*1.0钢管、Φ38*1.2钢管 4. 综合单价含栏杆制安、固定配件、预埋件、法兰盘、膨胀螺栓、方垫、收口处理等所有费用 5. 综合单价包含栏杆表面处理、油漆及防护费用 6. 具体做法参照22J403-1第2-8页A4型	m	126.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
41	050307017106	成品塑料垃圾桶	1. 成品塑料垃圾桶 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	3.000					
42	050305010026	成品防腐木休闲椅（长*宽*高1500*500*420mm）	1. 成品休闲座椅 2. 规格尺寸：长*宽*高1500*500*420mm 3. 材质：铸铝框架，防腐木面层，具体详设计 4. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
43	011507004032	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	1. 名称：成品宣传栏 2. 规格：长*高2200*1200mm，成品购买，安装方式综合考虑 3. 材质及做法：详设计 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	个	1.000					
44	050307017107	成品健身器材-U型单柱漫步机	1. 成品健身器材-U型单柱漫步机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
45	050307017108	成品健身器材-三人扭腰机	1. 成品健身器材-三人扭腰机 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
46	050307017109	成品健身器材-肩关节康复器	1. 成品健身器材-肩关节康复器 2. 材料种类、规格型号：详设计 3. 成品购买，具体样式详设计，满足设计要求；安装方式综合考虑 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		道路改造工程								
47	040203006059	40mm厚改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	1. 沥青品种：改性沥青 2. 沥青混凝土种类：细粒式改性沥青混凝土（AC-10） 3. 石料粒径：满足设计及规范要求 4. 掺和料：满足设计及规范要求 5. 厚度：40mm 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	545.350					
48	040203003029	改性乳化沥青AH-70粘层	1. 材料品种：AH-70粘层油 2. 喷油量：0.6kg/m² 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	545.350					
49	040203007034	150mm厚C30混凝土地面	1. 混凝土强度等级：C30商品混	m²	272.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		修补及恢复	1. 混凝土 2. 掺和料、配合比等：满足设计及规范要求 3. 厚度：150mm 4. 混凝土外加剂、泵送（含电费、油费、水费等）费用已综合考虑在综合单价中，不再另行计算 5. 嵌缝材料：沥青麻丝、沥青等满足设计要求，伸缩缝、沉降缝、胀缝等综合考虑在综合单价中，不再另行计算 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
50	040203006060	冲洗混凝土路面	1. 道路清洗 2. 道路清洗所需的人工材料水费及相关措施防护费用，单价	m ²	272.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 3. 最终工程量已实际发生为准 4. 本次暂按设计图纸计取，工程量暂定，最终以责任主体现场确认的工程量为依据办理相关收方签认手续后据实结算。							
51	040309010029	防反射抗裂贴	1. 材料品种：防反射抗裂贴 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	44.340					
52	040204004027	安砌C30素混凝土路缘石 15x30x100cm	1. 材料品种、规格：C30成品预制混凝土路缘石 15x30x100（cm） 2. 结合层材料品种、规格：30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 混凝土方砖切割、倒角、弯弧、对缝等费用包含在综合单价中	m	36.800					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，考虑在综合单价中 5. 砂浆采用预拌砂浆 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
53	040205019027	成品硬塑减速带	1. 材料品种：成品硬塑减速带 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m	3.770					
54	040205006059	新增车位停车位标线	1. 材料品种：宽度100mm 热熔标线 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	9.000					
55	040205004017	消防车道禁止占用指示	1. 名称：消防车道禁止占用牌	块	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		牌 1000*600	1000*600*1.2mm 2. 垫层：C20商品砼 3. 基础：C30商品砼 4. 立柱材质，规格：钢管立柱 Φ80*5mm镀锌圆管，高度1.8米 5. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母、垫圈、柱帽等 6. 含基础、模板、钢筋、法兰盘、柱帽、加劲肋、螺栓、柱脚收边等 7. 标志板采用铝合金板贴二级反光膜 8. 含各类运输、起吊安装等 9. 标志板上字体、土方开挖、外运、回填、基础、模板、预埋件等综合考虑包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
56	040205006060	禁停标线及标志	1. 材料品种：外围线宽200mm， 内格线宽100mm 材料详设计 2. 厚度：详设计 3. 线型：详施工设计图 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	36.720					
57	040205006061	车道标线实线	1. 材料品种：热熔反光型涂料， 颜色综合 2. 线型：实线，厚度及宽度详设计 3. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	20.130					
		分部小计								
		新建非机动车车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	010101004028	挖基坑土方	1. 土壤类别：各类土石综合，投标人根据地勘报告综合考虑 2. 挖土深度：见设计图，深度综合考虑 3. 场内转运及堆放：由投标人自行考虑 4. 挖土方式：人机综合考虑 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	22.040					
59	010103001028	回填方	1. 密实度要求：满足设计及业主要求 2. 填方材料品种：回填土综合考虑 3. 填方粒径要求：满足设计及业主要求 4. 填方来源、运距：综合考虑	m³	8.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
60	010103002059	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文	m³	1.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 44 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
61	010404001028	150mm厚连砂石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm厚连砂石垫层 2. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m³	0.760					
62	010501001028	C15商品混凝土垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m³	0.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
63	010501003028	C30商品混凝土独立基础	1. 部位：独立基础 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的	m ³	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
64	010502001028	C30商品混凝土矩形柱	1. 部位：矩形柱 2. 混凝土强度等级：C30商品混凝土 3. 浇筑方式、运输：综合考虑，运输费用已包含在综合单价中 4. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合，满足现行施工验收规范要求 5. 综合单价含砼的泵送（泵送方式综合考虑，并包含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价	m³	0.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 设计和规范要求添加的外加剂由投标人自行考虑，外加剂品种及用量应满足相关规范的要求，费用包含在本清单项目综合单价中 7. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
65	010507007028	柱脚C25细石混凝土保护二次浇筑	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料粒径综合 4. 输送方式：综合，无论采用何种输送方式，其发生电费、油费、水费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用	m ³	0.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
66	010515001082	现浇构件钢筋制作与安装 HPB300圆钢 直径Φ8	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 直径Φ8 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，	t	0.147					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
67	010515001083	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E螺纹钢 直径Φ10 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋	t	0.039					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
68	010515001084	现浇构件钢筋制作与安装 HRB400E 直径φ14	1. 钢筋种类、规格:HRB400E螺纹钢 直径φ14 直形、弧形综合考虑 2. 除设计（包括规范规定）标	t	0.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			明的搭接外，其他施工搭接工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中，抗震与非抗震钢筋综合报价，中标后得不因此而调增综合单价 4. 钢筋连接方式无论绑扎搭接、焊接、套筒等机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他施工方式其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取。 6. 其他：满足设计、招标技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、施工及验收规范要求							
69	010603003028	成品钢矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 单根柱质量：综合，具体详见设计图 3. 螺栓种类：综合 4. 探伤要求：探伤 5. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	t	0.198					
70	010604001028	成品钢矩管钢梁	1. 梁类型：成品钢矩管钢梁 2. 钢材品种、规格：Q235B 3. 单根质量：综合，详见设计图 4. 螺栓种类：综合 5. 安装高度：详见设计图	t	0.465					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计） 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	010606002028	屋面 成品镀锌钢矩管钢 檩条	1. 钢材品种、规格：综合考虑 2. 构件类型：成品钢矩管钢檩条 3. 单根质量：综合，具体详见设计图 4. 安装高度：详见设计图 5. 螺栓种类：综合 6. 探伤要求：探伤 7. 防火要求：刷防火漆，遍数综合，满足设计及规范要求，耐火极限详见设计图（另计）	t	0.352					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求							
72	010901002028	50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面	1. 型钢檩条（另列） 2. 50mm厚岩棉夹芯金属复合板屋面 3. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	22.000					
73	010516002028	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 表面防护费用含在综合单价里 4. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	0.041					
74	011407005028	金属构件刷防水涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷防水涂料两遍 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	t	1.055					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	011405001056	金属面深灰色氟碳漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：钢构件表面刷深灰色氟碳漆 2. 其他：满足现行规范要求和招标文件技术标准的要求	m²	60.890					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架								
76	011701002032	外脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑 2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑	m²	339.750					
77	011701003032	里脚手架	1. 搭设方式：投标人自行考虑	m²	380.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 搭设高度：投标人自行考虑，无论高度如何综合单价不做调整 3. 脚手架材质：投标人自行考虑							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
78	011702001045	基础垫层模版安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用	m²	1.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
79	011702001046	基础模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑	m²	3.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	011702002023	矩形柱模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费	m ²	3.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 60 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
81	011702025023	其它现浇构件模板安拆	1. 模板类型：综合考虑 2. 模板材料：投标人自行考虑 3. 支架材料：投标人自行考虑 4. 模板及其扣件费用支付方式：自购与租赁综合考虑 5. 本项目投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价。使用清水模板产生的全部费用由投标人自行考虑在该综合单价中 6. 综合单价内应包含模板支架	m ²	0.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及模板的制安拆、堵眼、维修、维护、运输等相关费用 7. 混凝土面模板拆卸后局部修补、找平、剔打处理满足设计和施工验收规范要求，相关费用综合考虑在报价中，不再另行计算 8. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		垂直运输								
82	011703001032	垂直运输	1. 投标人应根据设计图、投标施工组织设计、现场实际情况等综合报价，不论采用何垂直运输均执行该综合单价，结算时总价包干	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 62 页 共 62 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001063	安全文明施工费			18378.15			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1058.43			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3079.06			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7986.32			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6254.34			
2	011707002063	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003063	非夜间施工照明						
4	011707004063	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005063	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006063	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007063	已完工程及设备保护费						
8	011707008063	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	36009.42	
合计			36009.42	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	钢防盗门	m²	14.62					
2	膨胀螺栓	套	40.74					
3	其他材料费	元	3025.42					
4	聚合物水泥(JS)防水涂料Ⅱ型	kg	46.03					
5	二等锯材	m³	0.11					
6	汽油	L	10.32					
7	水泥32.5	kg	92.16					
8	水	m³	103.61					
9	干混地面砂浆M20	t	4.40					
10	干混地面砂浆M15	t	0.57					
11	805胶水	kg	5.48					
12	白水泥	kg	209.78					
13	防滑地砖600×600*10mm	m²	50.02					
14	钢丝网综合	m²	1056.51					
15	干混抹灰砂浆M20	t	26.28					
16	耐碱玻纤网格布（标准）	m²	1358.37					
17	塑料膨胀锚栓Φ8	套	4527.90					
18	聚合物砂浆	kg	7043.40					
19	成品腻子膏一般型(Y)	kg	2630.80					
20	A级无机涂料	kg	518.66					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	真石漆	kg	1275.65					
22	水性封闭底漆	kg	108.02					
23	罩面漆	kg	108.02					
24	双面胶纸带	m²	36.01					
25	成品腻子膏耐水性 (Y)	kg	1028.75					
26	商品混凝土C30	m³	44.04					
27	柴油(机械)	L	301.78					
28	汽油(机械)	L	90.53					
29	成品休闲椅	个	1.00					
30	圆钢Φ>10	t	0.68					
31	扁钢综合	t	0.34					
32	沥青AH-70	t	0.33					
33	煤	kg	163.62					
34	成品硬塑减速带	m	3.77					
35	钢管Φ60*3	m	126.00					
36	钢材综合	kg	300.33					
37	焊条综合	kg	19.29					
38	喷砂嘴	个	1.09					
39	胶管Φ50	m	2.76					
40	红丹酚醛防锈漆	kg	26.05					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	醇酸磁漆	kg	49.09					
42	醇酸稀释剂	kg	12.86					
43	Φ60*3钢管立柱	m	226.80					
44	Φ25*1.0钢管	m	453.60					
45	Φ38*1.2钢管	m	126.00					
46	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	17.30					
47	油漆溶剂油200#	kg	14.44					
48	复合模板	m²	2.60					
49	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.73					
50	对拉螺栓	kg	0.72					
51	对拉螺栓塑料管	m	4.48					
52	酚醛调和漆各色	kg	5.93					
53	干混抹灰砂浆M15	t	6.70					
54	U型单柱漫步机	个	1.00					
55	三人扭腰机	个	1.00					
56	成品健身器材-肩关节康复器	个	1.00					
57	防反射抗裂贴	m²	49.40					
58	改性沥青混凝土（SBS）AC-10C	m³	22.09					
59	铝镁锰屋面板(A级不燃)厚度0.9mm	m²	319.36					
60	成品宣传栏（长*高：2200*1200mm）	个	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	反光材料 玻璃珠	kg	17.68					
62	热熔标线涂料	kg	301.80					
63	透明底漆	kg	9.08					
64	热镀锌钢管	kg	2124.67					
65	铝合金标志板1000*600*1.2mm	个	5.00					
66	钢筋综合	t	0.04		3111.50			
67	型钢综合	kg	129.92		3.42			
68	商品混凝土C20	m³	0.25					
69	镀锌铁丝22#	kg	0.75		4.00			
70	连砂石	m³	0.94					
71	商品混凝土C15	m³	0.52					
72	细石商品混凝土C25	m³	0.14					
73	钢筋 HPB300圆钢直径Φ8~10	t	0.16					
74	钢筋 HRB400E直径Φ10	t	0.04					
75	钢筋 HRB400E直径Φ14	t	0.03					
76	焊条(高强钢筋用)	kg	0.26					
77	成品镀锌钢矩管钢柱规格综合	t	0.20					
78	加工铁件	kg	1.69					
79	电焊丝	kg	2.67					
80	螺栓综合	kg	1.35					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：
 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：
 /
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	成品镀锌钢矩管钢梁规格综合	t	0.47					
82	成品镀锌钢矩管钢檩条规格综合	t	0.35					
83	防火漆	kg	51.12					
84	断桥铝合金双层中空钢化玻璃窗	m²	2.70					
85	彩钢板 δ 0.5	m²	6.60					
86	槽铝	m	10.78					
87	工字铝综合	m	36.94					
88	角铝25.4×1	m	5.83					
89	铝拉铆钉M5×40	100个	3.01					
90	防水密封胶	支	13.20					
91	彩钢内外扣槽	m	18.52					
92	橡皮密封条20×4	m	38.13					
93	50mm厚岩棉夹芯金属复合板	m²	23.32					
94	C30混凝土路缘石15x30x100(cm)	m	36.80					
95	钢筋 HRB400E Φ 16	t	0.27					
96	无机盐铝防水剂	kg	85.63					
97	无纺聚氨酯纤维布200g/m²	m²	9.58					
98	无机涂料	kg	8.16					
99	硅丙耐候环保颜料	kg	8.90					
100	成品塑料垃圾桶240L	个	3.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
101	金属氟碳漆	kg	18.27					
102	脚手架钢材	kg	303.59					
103	锯材综合	m³	0.51					
104	铝合金纱窗扇	m²	1.40					
105	预制双高分子膜基防水卷材1.5mm+1.5mm	m²	10.17					
106	CSPE 嵌缝油膏330ml	支	2.68					
107	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	7.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化改造工程								
1	050101010028	整理绿化用地	1. 回填土质要求：满足设计及相关规范要求 2. 回填厚度：满足设计及相关规范要求 3. 找平找坡要求：满足设计及相关规范要求 4. 取土运距：投标人综合考虑 5. 弃渣运距：投标人综合考虑 6. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m²	39.130					
2	050102013016	撒播草籽（结缕草）	1. 基层材料种类规格：详设计 2. 草(灌木)籽种类：结缕草 20g/m² 3. 养护期:包成活，养护至竣工验收并移交业主后开始计算满1年，并达到设计及业主养护质	m²	39.130					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			量标准 4. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001032	安全文明施工费			72.20			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4.16			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12.10			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		31.37			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		24.57			
2	050405002032	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003032	非夜间施工照明						
4	050405004032	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005032	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006032	反季节栽植影响措施						
7	050405007032	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008032	已完工程及设备保护费						
9	050405009032	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	141.50	
合计			141.5	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	水	m³	3.54					
2	肥料	kg	6.34					
3	杀虫剂	kg	0.10					
4	汽油(机械)	L	2.38					
5	草籽（结缕草）20g/m²	m²	39.10					
6	无纺布	m²	43.01					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017068	景观照明箱 ALjg	1. 名称：景观照明箱 ALjg 2. 规格及型号：详系统图 3. 安装方式：挂墙安装 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础型钢（支架）制安及除锈刷漆、开孔（含其他专业预留位置配合开孔费用）、防火堵洞、盘柜配线整理、焊（压）接线端子、补刷（喷）油漆、静电喷塑、门锁、标志牌、接地等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含图示箱（柜）内的所有内容，箱体安装需满足抗震要求 6. 其他：完成本清单子目除单列清单项目外的所有内容，其	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			余满足设计、施工及供电验收等规范要求等费用综合考虑进入本项目综合单价中							
2	030412007032	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源 H=4m	1. 名称：庭院灯(IP54) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 5000lm, 效率大于3级, 灯具自带蓄电池15min H=4m 3. 包含基础、基础接地、灯杆安装、光源及灯罩安装、金属软管、灯杆内配线接线（含烫锡）、熔断器、防盗锁、灯杆编号、试亮工作内 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	5.000					
3	030412001138	吸顶灯(带人体雷达感应	1. 名称：吸顶灯(带人体雷达感	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		控制开关) AC220V 13W LED光源	应控制开关) 2. 型号、规格：AC220V 13W LED光源 4000K, 1500lm 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	030412001139	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18W LED光源	1. 名称：吸顶灯(带人体感应) 2. 型号、规格：AC220V 18W LED光源 3. 安装形式：吸顶安装 4. 包含：灯具及其附件、光源、支架、金属软管等全部内容 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	套	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
5	030404019032	控制开关 RCB0 C16/2P	1. 名称：控制开关 2. 型号、型号：RCB0 C16/2P/ 30mA 3. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	个	3.000					
6	030411006089	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 综合考虑各类设备底盒、接线 盒续接、接线盒加固筋 6. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标技术要求	个	30.000					
7	030411001300	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管	m	234.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	030411001301	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）	m	195.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
9	030411001302	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件） 敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；	m	202.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 7 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
10	030411001303	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 8 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
11	030411004094	电气配线 BV-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	458.190					
12	030408001172	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑	m	86.390					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
13	030408001173	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*6mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关	m	286.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 10 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
14	030408001174	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	139.400					
15	030408001175	电力电缆 YJV-0.6/1KV -5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：5*10mm ²	m	100.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 11 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压等级（kV）：0.6/1KV 7. 地形：详设计 8. 含防火堵洞、电缆防护等所有完成该项目的所有附件 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
16	030408006062	电力电缆终端头 二~四芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 二~四芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 12 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
17	030408006063	电力电缆终端头 五芯 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称：电力电缆头制作安装 2. 型号、规格：终端头，干包热缩综合考虑 截面 ≤10mm² 五芯 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	6.000					
18	030409008031	SEB等电位端子箱	1. 名称：SEB等电位端子箱 2. 做法参照国家标准图集15D502 3. 含局部等电位联结线与箱柜、管道、卫生设备等设备的连接，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地跨接等综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
19	030414011032	接地装置调试 接地网	1. 名称：接地装置调试 接地网 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
20	030414002031	送配电装置系统调试 1kV	1. 名称：送配电装置系统调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 类型：1kV交流供电系统调试（综合） 4. 其它：满足设计文件及招标文件的相关要求	系统	1.000					
21	040205001048	强电手孔井	1. 名称：强电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠	座	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
		分部小计								
		弱电工程								
22	030501013032	视频监控及出入口管理电脑	1. 名称：视频监控及出入口管理电脑 2. 参数：不低于I7、8G、2G独显、256SSD、24寸显示器、鼠标、键盘等配套外设。	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 包含视频监控及出入口系统管理软件 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
23	030507016020	车行道闸一体机	1. 名称：车行道闸一体机 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：成套;TCP/IP通信方式;200万像素高清网络摄像机;防护等级IP66;内置车牌号图像识别算法;含车位显示屏,显示屏尺寸以实物为准;含补光灯,专用补光灯在光线不足时自动开启,补充专用的色光,光线强度达标后,补光灯自动熄灭。含栅栏长度6米内综合考虑,含地感线圈等	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
24	030507016021	原有道闸拆除	1. 名称：原有道闸拆除 2. 类别：停车场管理系统 3. 规格：综合 4. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 5. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	1.000					
25	030501004032	8T企业级硬盘	1. 名称：8T企业级硬盘 2. 参数：8T企业级 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	块	2.000					
26	030501012068	12口千兆交换机	1. 名称：12口千兆交换机	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
27	030501012069	12口千兆POE交换机	1. 名称：12口千兆POE交换机 2. 参数：详设计，包含光模块综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
28	030502010099	12口光纤总配线架	1. 名称：12口光纤总配线架 2. 参数：12芯光纤分线盒, 配套LC转接模块及空白面板。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
29	030502010100	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 参数：12口口光纤配线架, 支持LC/SC/FC/ST通用, 配套耦合	架	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			器及尾纤。 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
30	030502010101	六类12口非屏蔽配线架	1. 名称：六类12口非屏蔽配线架 2. 规格：详设计 3. 容量：详设计 4. 配套耦合器及尾纤、模块等综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	架	1.000					
31	030507013032	主控键盘	1. 名称：主控键盘 2. 参数：支持接入综合安防平台；支持语音识别，通过指定的语音指令实现快捷切换操作。最大解码分辨率：4路1080P或1路4K；网络接口：1个 WiFi：1	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

第 19 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			个 USB接口：USB2.0x2视频接口：DVIx1;HDMIx1 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
32	030506007032	55"液晶监视器	1. 名称：55"液晶监视器 2. 类别：详设计 3. 含支架 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	1.000					
33	030507012032	2路高清解码器	1. 名称：2路高清解码器 2. 参数：详设计 3. 其他满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	台	1.000					
34	030502009094	HDMI 高清线	1. 名称：HDMI 高清线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关	条	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
35	030502009095	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	2.000					
36	030502009096	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	条	16.000					
37	031210001032	浪涌保护器	1. 浪涌保护器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	11.000					
38	031101007032	UPS主机及电池 (5kVA, 0.5h)	1. 名称：UPS主机及电池 2. 规格、型号：5kVA, 0.5h	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 要求：按规范要求完成该项目使用的所有附件 5. 含铅蓄电池、电池架、线缆等及安装调试综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
39	030507008058	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	1. 名称：室外枪式摄像机(红外一体) IP67 2. 参数：400W像素CMOS传感器, 分辨率2688×1520；最低照度彩色≤0.001lx, 黑白≤0.0001lx；红外补光距离≥50米；支持H.265编码;支持透雾功能;POE供电;支持行为分析触发后联动报警上传, 联动抓拍、联动录像等多种报警触发方式;	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

第 22 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			支持DC12V/POE供电, 支持12V电源返送;支持不低于IP67防护等级 3. 安装方式: 综合考虑 4. 含镜头、电源、软管、支架等所有附件成套考虑 5. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
40	030507008059	监控立杆	1. 名称: 监控立杆 2. 类别: 定制金属立杆 3. 含设备箱(安装监控信号防雷器)、避雷针、接线手孔、底盘、螺栓、接地、地笼、混凝土基础、监控立管与设备箱的接地线等 4. 其他要求: 满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030507006032	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	5.000					
42	030507001032	门磁开关	1. 名称：门磁开关 2. 参数：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	5.000					
43	030507005032	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 规格：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	5.000					
44	030502001037	15U 壁挂网络机柜	1. 名称：15U 壁挂网络机柜 2. 材质：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 含光纤收发器、光纤终端盒、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			电源、机柜浪涌保护器、接地等全部内容综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
45	030502003032	多媒体箱	1. 名称：多媒体箱 2. 型号、规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含光纤收发器、交换机、光模块、光纤终端盒综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	个	1.000					
46	030411006090	弱电钢制接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
47	040205001049	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 砼成品预制构件（含模板、砼）、井盖标志、支墩、防坠防盗措施、集水坑等均在本项目内报价 3. 检查井模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板单价计入综合单价中 4. 手孔井具体做法详图纸 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	3.000					
48	030411001304	电气配管 PC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 26 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：PC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
49	030411001305	电气配管 PC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料管 3. 规格：PC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
50	030411001306	电气配管 PC100	1. 名称：电气配管	m	450.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：塑料管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含防火封堵、管道防腐、接地等综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
51	030411001307	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过	m	214.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 28 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
52	030411001308	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关	m	85.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 29 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
53	030411001309	电气配管 SC80	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC80 4. 配置形式：综合考虑 5. 包含：管道（含管道连接件）敷设、接地（含跨接线）、除锈刷油；预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽；支架制作、安装；过线盒及过线盒白面板；防火措施等全部内容。 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	92.850					
54	030502006063	大对数电缆 HYV-30*2*	1. 名称：大对数电缆	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.5	2. 规格：HYV-30*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
55	030502006064	大对数电缆 HYV-50*2*0.5	1. 名称：大对数电缆 2. 规格：HYV-50*2*0.5 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	150.000					
56	030502007094	24芯光纤	1. 名称：24芯光纤 2. 规格：24芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	150.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030502007095	4芯光纤	1. 名称：4芯光纤 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	300.000					
58	030502007096	4芯单模光缆	1. 名称：4芯单模光缆 2. 规格：4芯 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	10.000					
59	030411004095	电气配线 BV-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：双色线综合考虑 3. 规格型号：BV-4mm² 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：管内、线槽、桥	m	60.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
60	030502005032	双绞线缆 UTP Cat.6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP Cat.6 3. 线缆对数：详设计 4. 敷设方式：综合考虑 5. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m	473.230					
61	030411004096	配线 RVV-2*1.0mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.0mm²	m	227.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 33 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：双色线综合考虑 8. 钢索材质、规格：详设计及满足规范要求 9. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
62	030502014032	光纤熔接	1. 方法：光纤熔接 2. 模式：综合考虑 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	芯	72.000					
63	030502020032	光纤测试	1. 测试类别：详设计 2. 测试内容：链路测试 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	链路	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 34 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
64	030502019032	双绞线缆测试 4对双绞线缆	1. 名称：双绞线缆测试 2. 类别：4对双绞线缆 3. 按照设计以及验收规范要求完成相应的调试内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	链路	10.000					
65	030507018032	安全防范全系统调试及试运行	1. 名称：安全防范全系统调试及试运行 2. 包含本单体视频监控系统、出入口管理系统系统的调试及试运行等 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

第 35 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		线路序化工程								
66	自编001032	线路序化（永兴巷8号）	1. 名称：线路序化 2. 内容：楼道线路序化处理, 清除所有废弃、无用的线缆, 按不同功能分类。强电(220V)线路穿阻燃PVC线管敷设; 弱电线缆穿PVC线槽。管线沿墙角或顶角固定, 做到整齐划一。各户电表箱、弱电箱内线路整理绑扎, 箱体外盖无遮挡, 便于检修。 3. 包含但不限于与序化工作相关的预留孔洞、打孔洞、预留槽、剔槽及补孔洞、补槽、支架制作、安装等本院落楼梯间线路序化工程相关的所有内容 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
67	030412001140	原有灯具开关拆除	1. 名称：原有灯具开关拆除 2. 规格：综合 3. 拆除后需满足新建工作内容的施工要求 4. 建渣运距投标人自行考虑并综合考虑弃土场等费用，满足当地建设主管部门要求 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	套	30.000					
		分部小计								
		给排水工程								
		给水系统								
68	031001006062	PE管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN100 4. 连接形式：详设计	m	121.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
69	031001006063	PE管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管 DN50 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收	m	54.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范等相关要求							
70	031001002054	热镀锌钢管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 介质：消防水 3. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN100 4. 连接形式：详设计 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详设计及满足规范要求 6. 警示带形式：详设计及满足规范要求 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	113.220					
71	031202002032	埋地钢管防腐蚀	1. 除锈级别：综合考虑 2. 涂刷（喷）品种：详设计 3. 分层内容：详设计 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：	m ²	38.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计 5. 钢管外防腐必须满足《埋地钢制管道环氧煤沥青技术标准》（SY/T0447）的要求 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
72	031003013043	水表组 DN100	1. 安装部位：室外 2. 型号、规格：水表组 DN100 3. 连接形式：详设计 4. 附件配置：含倒流防止器1个、水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、橡胶软接头1个及配套法兰等 5. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	040504002032	钢筋混凝土矩形水表井	1. 名称：钢筋混凝土矩形水表井 2. 包含：套管、井圈、支墩、井盖及支座等 3. 垫层、井底、井壁等具体做法详设计要求 4. 具体做法详05S502-136 5. 模板：木模、组合钢模板、竹胶合板、砖胎模等综合考虑，模板的费用包含在综合单价中 6. 含钢筋制作安装 7. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	座	2.000					
74	030901011032	室外地上式消火栓 SS100/65-1.6型	1. 安装方式：室外地上式消火栓 2. 型号、规格：SS100/65-1.6	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			型 3. 附件材质、规格：DN100双盘短管、法兰接管、弯管底座或消火栓三通 4. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
75	030901013103	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC2 3. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	具	30.000					
76	030901013104	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4	1. 形式：手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号：MF/ABC4 3. 其他：满足设计、技术标准	具	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 42 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
77	030901013105	灭火器放置箱	1. 形式：放置式 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、技术标准和 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求	个	19.000					
78	031003001065	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 材质：详设计 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接 5. 焊接方法：综合考虑 6. 其他满足设计、相关图集、标 准及招标文件技术要求	个	6.000					
		分部小计								
		排水系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

第 43 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	040501004099	HDPE钢带波纹塑料管 DN200	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN200 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	39.170					
80	040501004100	HDPE钢带波纹塑料管 DN300	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN300 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口	m	94.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
81	040501004101	HDPE钢带波纹塑料管 DN400	1. 安装部位：室外 2. 材质及规格：HDPE钢带波纹塑料管 DN400 3. 连接形式：弹性密封橡胶圈及粘接接口 4. 管道检验及试验要求：详设计及满足规范要求 5. 绿化下环刚度为4KN/m²，车道下环刚度为12KN/m² 6. 其他：满足设计、技术标准	m	86.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 45 页 共 53 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			和相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
82	040504009032	单蓖雨水口	1. 名称：单蓖雨水口 2. 垫层、井底、井壁、盖板、井盖、井圈、踏步、套管、支墩等具体做法详设计要求 3. 防渗、防水要求：详设计及满足规范要求 4. 具体做法详见图集16S518-34 5. 综合单价含模板，模板支架及模板的材料、安拆、维修、维护、运输、支模方式等相关费用，投标人自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	座	11.000					
83	040504003032	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度：详	座	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计 2. 检查井材质、规格：塑料检查井 3. 塑料检查井的选用, 应参照国标08SS523 《建筑小区塑料排水检查井》有关规定及生产厂家的相关安装要求执行。排水检查井井盖应具备防坠防盗功能, 内径≥600mm的检查井内应统一安装防跌网。室外检查井井盖应有防盗、防坠落措施、防滑、防移位、防噪音、易开启等多功能, 检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。 4. 井盖、井圈材质及规格：外检查井井盖应有防盗、防坠落措施，检查井、阀门井井盖上应具有属性标识。位于车行道							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			的检查井、阀门井，应采用具有 足够承载力和稳定性良好的井盖 与井座。井盖统采用球墨铸铁可 调式防沉降检查井盖, 安装详见 《球墨铸铁可调式防沉降检查井 盖安装及维护技术规程》(DBJ51 /T276-2024)。（如考虑在车行 道上的所有检查井, 阀门井井盖 、井座均采用重型球墨铸铁双层 井座和井盖，人行道下和绿化带 的井盖、井座采用轻型球墨铸铁 单层井座、井盖等）具体按照设 计及招标人需求综合考虑 5. 综合单价含模板，模板支架及 模板的材料、安拆、维修、维护 、运输、支模方式等相关费用， 投标人自行考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
		分部小计								
		分部小计								
		土石方								
84	040101002032	挖沟槽土方	1. 土壤类别：参考地勘资料综合（包括连砂石、普通土、软弱土、表土、腐植土、建渣、耕作土、垃圾、淤泥、石方、砖、砼、钢筋砼、整体拆除房屋的基础、各类基层（砼基层除外）、草皮、灌木、树根(茺)、竹林、胸径小于10cm的树木的铲除等地下地上所有类型障碍物等) 2. 挖土石方深度：综合考虑	m³	645.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 场内运距及堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况考虑，可用于回填的土石方场内运输、场内堆放、保护以及清除杂草、树根、灌木等均综合考虑在综合单价中，中标后综合单价不作调整 4. 人工修边检底、清除杂草、灌木、树根(茺)、钎探费用、排地表水等均综合考虑在综合单价中；现有场地内的建渣清运等均综合考虑在综合单价中 5. 开挖方式：由投标人自行考虑 6. 根据《成都市郫都区人民政府办公室关于印发<进一步加强全区建筑垃圾处置管理的实施方案>的通知》（郫府办发〔							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2020〕1号）、《成都市郫都区建筑垃圾处置管理工作领导小组关于印发<建筑垃圾处置管理工作领导小组成员单位工作职责分工方案>、<建筑垃圾处置方案（模板）>等四个文件的通知》（郫建垃领〔2019〕1号）等相关文件，需回收连砂石工程量及费用（包括挖掘、装卸和运输、安全文明施工费、规费、税金、管理费及合理利润）均不包括在本清单中，由业主在招标文件中明确 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
85	040103001032	回填方	1. 密实度要求：满足设计及规范要求	m³	476.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 填方材料品种：满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求：满足设计及规范要求 4. 填方来源：场内土、买土、借土等综合考虑，采用现场挖土翻晒费用包括在综合单价中 5. 运距：自行考虑，现场的土方平衡自行考虑 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
86	040305001066	砂垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	34.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	040305001067	砂石垫层	1. 材料品种、规格：砂石垫层 2. 厚度：详设计 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求	m³	7.480					
88	010103002060	余方弃置	1. 废弃料品种：各种类别的土方或石方综合考虑，包括但不限于淤泥、流沙、连砂石、泥岩、建渣垃圾、杂草、乔灌木及树兜、屋面废弃料、花盆、假山、钢架等 2. 外弃运距及弃置场地：堆放场地、堆场费用、运输距离均由投标人综合考虑在综合单价中，在合同履行期间，承包人不因工程量、土石比例、运输距离、运输方案、堆放场地等	m³	127.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			变化而对综合单价作任何调整 3. 发包人指定不允许堆弃的范围内不得堆放 4. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 5. 其他：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
89	031301017032	脚手架搭拆		项	1.000					
90	031301018032	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001064	安全文明施工费			11303.73			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		651.00			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1893.82			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4912.09			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3846.82			
2	011707002064	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003064	非夜间施工照明						
4	011707004064	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005064	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006064	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007064	已完工程及设备保护费						
8	011707008064	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	22453.02	
合计			22453.02	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容
由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】 标段：/ 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	景观照明箱ALjg	台	1.00					
2	柴油(机械)	L	482.14					
3	钢制接线盒	个	30.60					
4	热镀锌扁钢-40*4	m	10.50					
5	热镀锌角钢-5*50*50*2500	根	10.50					
6	热镀锌钢管SC20	m	462.00					
7	热镀锌钢管SC32	m	208.37					
8	热镀锌钢管SC40	m	191.31					
9	热镀锌钢管SC25	m	200.91					
10	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	87.25					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*6mm ²	m	289.20					
12	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	140.79					
13	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	m	101.00					
14	水	m ³	14.58					
15	汽油(机械)	L	19.95					
16	连砂石	m ³	9.25					
17	商品混凝土C25	m ³	7.84					
18	其他材料费	元	162.24					
19	吸顶灯(带人体雷达感应控制开关) AC220V 13WLED光源	套	6.06					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	电气配线BV-2. 5mm²	m	531. 50					
21	标准砖	千匹	2. 73					
22	湿拌砌筑砂浆M7. 5	m³	1. 14					
23	商品混凝土C15	m³	1. 11					
24	12口千兆交换机	台	1. 00					
25	12口千兆POE交换机	台	1. 00					
26	12口光纤配线架	架	1. 00					
27	六类12口非屏蔽配线架	架	1. 00					
28	钢纤维混凝土井盖、井座 φ700	套	5. 05					
29	主控键盘	台	1. 00					
30	光纤跳线	条	2. 00					
31	网络跳线	条	16. 00					
32	光纤连接器材	套	72. 72					
33	4芯单模光缆	m	10. 20					
34	双绞线缆 UTPCat. 6	m	496. 89					
35	电气配线BV-4mm²	m	66. 00					
36	铜芯多股绝缘电线RVV-2*1. 0mm²	m	245. 87					
37	开门按钮	台	5. 00					
38	门磁开关	套	5. 00					
39	多媒体箱	个	1. 00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	弱电钢制接线盒	个	14.28					
41	塑料管PC100	m	543.00					
42	塑料管PC40	m	154.50					
43	塑料管PC80	m	154.50					
44	热镀锌钢管SC80	m	95.64					
45	门禁控制器	台	5.00					
46	PE管DN100	m	122.92					
47	PE管件DN100	个	33.06					
48	给水室外钢管焊接管件DN100	个	3.96					
49	商品混凝土C10	m³	0.95					
50	预制沟盖板、井盖板	m³	0.86					
51	干混砌筑砂浆M10	t	2.90					
52	螺纹钢HRB400E φ12~14	t	1.02					
53	焊条综合	kg	7.15					
54	球磨铸铁井盖井座 φ700	套	2.00					
55	干混地面砂浆M15	t	0.11					
56	干混抹灰砂浆M20	t	0.27					
57	二等锯材	m³	0.00					
58	复合模板	m²	15.85					
59	锯材综合	m³	0.31					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	摊销卡具和支撑钢材	kg	1.37					
61	水表DN100	个	2.00					
62	闸阀DN100	个	4.00					
63	Y型过滤器DN100	个	2.00					
64	倒流防止器DN100	个	2.00					
65	可曲挠橡胶接头DN100	个	2.00					
66	碳钢平焊法兰DN100	片	4.00					
67	消防栓底座DN100（带弯头）	个	2.00					
68	室外地上式消火栓SS100/65-1.6型	套	2.00					
69	灭火器放置箱	个	19.00					
70	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2	具	30.00					
71	手提式磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC4	具	8.00					
72	商品混凝土C20	m³	1.79					
73	4芯光纤	m	306.00					
74	24芯光纤	m	153.00					
75	塑料线槽200*100	m	78.75					
76	SEB等电位端子箱	块	1.01					
77	吸顶灯(带人体感应) AC220V 18WLED光源	套	24.24					
78	热镀锌钢管DN100	m	114.92					
79	玻璃丝布	m²	53.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	控制开关 RCB0C16/2P/30mA	个	3.00					
81	PE管DN50	m	55.11					
82	PE管件DN50	个	15.18					
83	截止阀DN50	个	6.06					
84	天然砂	m³	42.29					
85	HDPE钢带波纹塑料管DN200	m	39.59					
86	HDPE钢带波纹塑料管DN300	m	95.55					
87	HDPE钢带波纹塑料管DN400	m	87.57					
88	庭院灯(IP54) AC220V 13W LED光源H=4m	套	5.05					
89	路灯基础钢构件	套	4.97					
90	浪涌保护器	个	11.00					
91	监控立杆	套	5.00					
92	2路高清解码器	台	1.00					
93	视频监控及出入口管理电脑	台	1.00					
94	8T企业级硬盘	块	2.00					
95	12口光纤总配线架	架	1.00					
96	55"液晶监视器	台	1.00					
97	HDMI高清线	条	1.00					
98	UPS主机及电池(5kVA, 0.5h)	台	1.00					
99	室外枪式摄像机(红外一体) IP67	台	5.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】
 标段： /
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	弱电机柜	台	1.00					
101	大对数电缆HYV-30*2*0.5	m	153.00					
102	大对数电缆HYV-50*2*0.5	m	153.00					
103	车行道闸一体机	套	1.00					
104	塑料检查井	套	12.00					
105	墨铸铁可调式防沉降检查井盖	套	12.00					
106	混凝土模块MU10	千匹	2.17					
107	铸铁井篦	套	11.11					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目 32. 永兴巷8号 【安装工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。