

彭州市2025-2027年城镇老旧小区改造项目

一、项目基本情况

本项目位于彭州市天彭街道辖区，涉及天彭街道7个社区，主要包括西海社区、南津社区、里仁社区、柳河社区、东林社区、北塔社区、人和社区。：对彭州市天彭街道32个老旧小区进行安全类、基础类、提升类、完善类问题进行改造，改造包含32个老旧小区。改造内容包括：消防设施、外墙距地1米高范围翻新，安装监控设施，院落门禁系统，钢制单元防盗门，总坪消火栓，雨污分流，部分屋顶防水改造，排污沟疏通，给排水管网，道路黑化，增设圾收集设施，楼道翻新，楼道、走道照明，总坪路灯照明，停车位规划，非机动车棚改造，增设健身器材，弱电官网改造，小区大门翻新，增设休闲椅，小区院内公示宣传及公益宣传栏。

二、危险性较大的分部分项工程清单

危险性较大的分部分项工程清单

危大工程范围				是否涉及(√表示涉及，X表示不涉及)
危险性较大的分部分项工	基坑工程	1	开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	X
		2	开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	X
	模板工程及支撑体系	1	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	X
		2	混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值)10kN/m2及以上，或集中线荷载(设计值)15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	X
		3	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	X
	起重吊装及起重机械安装拆	1	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	√
		2	采用起重机械进行安装的工程。	√

程 范 围	卸工程	3	起重机械安装和拆卸工程。	X
	脚手架工程	1	搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	X
		2	附着式升降脚手架工程。	X
		3	悬挑式脚手架工程。	X
		4	高处作业吊篮。	X
		5	卸料平台、操作平台工程。	X
		6	异型脚手架工程。	X
	拆除工程	1	可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	√
	暗挖工程	1	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	X
	其它	1	建筑幕墙安装工程。	X
		2	钢结构、网架和索膜结构安装工程。	X
		3	人工挖孔桩工程。	X
		4	水下作业工程。	X
		5	装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	X
		6	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	X
超 过 一 定 规 模 的 危 险 性 较 大	深基坑工程	1	开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	X
	模板工程及支撑体系	1	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	X
		2	混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载(设计值)15kN/m ² 及以上，或集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。	X
		3	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7kN及以上。	X
	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	1	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	X
		2	起重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。	X
	脚手架工程	1	搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。	X
		2	提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	X
		3	分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。	X
	拆除工程	工	容易引起有毒有害气(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工	X

的分部分项工程范围			程。	
		2	文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	X
	暗挖工程	1	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	X
	其它	1	施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程。	X
		2	跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。	X
		3	开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程。	X
		4	水下作业工程。	X
		5	重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	X
		6	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	X

编制：中国华西工程设计建设有限公司
日期：2026年8月11日