

**龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目勘察
设计/标段**

招 标 文 件

招标人：成都兴驿卓建置业发展有限公司
招标代理机构：中天新合建设咨询有限公司
项目负责人：杨琼
招标文件编制人员：李晓斌
2026 年 08 月

第一章招标公告

龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目勘察设计 / 标段 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目勘察设计 / 标段已由成都市龙泉驿区政务服务管理和行政审批局以川投资备【2608-510112-99-01-664051】FGQB-0410 号批准建设，项目业主为成都兴驿卓建置业发展有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都兴驿卓建置业发展有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市龙泉驿区政务服务管理和行政审批局核准（招标事项核准文号为川投资备【2608-510112-99-01-664051】FGQB-0410 号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是中天新合建设咨询有限公司。

本标段行政监督部门为成都市龙泉驿区住房和城乡建设局，采用“评定分离”方式进行评标定标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：龙泉驿区大面街道140亩房地产开发项目。

2.2 建设地点：成都市龙泉驿区大面街道龙华社区5、6、7、9组。

2.3 建设规模：项目为二类城镇住宅用地、商业用地。净用地面积93551.89平方米（合140.3278 亩）， 计入容积率总建筑面积大于93551.89平方米且不大于187103.78平方米（容积率大于1.0且不大于2.0）。总建筑面积约27.26万平方米。

2.4 质量要求：满足发包人要求、合同要求、行政主管部门审查会议纪要及批复等文件要求，以及国家和地方相应现行标准规范要求，并通过有关主管部门和外审机构审查。

2.5 勘察设计周期：114日历天。

2.6 招标范围：

2.6.1 勘察：按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011)、《膨胀土地区建筑技术规范》(GB50112-2013)、《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及招标人要求，完成本工程项目范围内所涉及的所有建设工程的

勘察包括但不限于：初勘、详勘、补勘、基坑护壁、护坡支护、降水、岩土工程专项设计（全阶段设计）及后续服务等工作。

2.6.2 设计：按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内所有设计,设计成果应满足发包人要求，设计范围包括方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、建模资料、本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更、项目验收、配合审核竣工图及质量缺陷处理等相关设计服务。

2.7 标段划分：1个标段。

2.8受理异议联系人及联系方式：何女士/028-60630107。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有（1）勘察资质：具有国家建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质；（2）设计资质：具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；

3.1.2 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.3 所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体基础信息网络登记表》（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。

3.1.4 拟派勘察负责人：

具有注册土木工程师（岩土）证书，/（须为投标人本单位人员；联合体投标的，为联合体中勘察单位人员）。

拟派设计负责人：

具有一级及以上注册建筑师证书，/（须为投标人本单位人员；联合体投标的，为联合体中牵头单位人员）。

3.1.5 财务要求：提供：近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.6 业绩要求：提供：

勘察资质单位：

近年 2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在勘察或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上的房屋建筑工程勘察业绩（若为联合体投标，上述业绩由联合体中勘察单位提供）；

设计资质单位：

近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或正在设计或新承接的项目共不少于 1 个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩（若为联合体投标，上述业绩由联合体中牵头单位提供）；

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：本项目接受具有国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

3.3 各投标人均可就上述 1 个标段投标，可中标的标段数量为 1 个。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 08 月 26 日起，在成都市公共资源电子交易云平台（www.cdggzy.com）（以下简称“电子交易云平台”）免费下载招标资料（招标文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 09 月 15 日 09 时 30 分，招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。投标人未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由投标人自行承担不利后果。

5.2 投标人应在解密开始后 30 分钟内在线完成投标文件解密。投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人未在规定时间内提交投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（四川省）、成都市公共资源交易服务中心（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、www.cdggzy.com）上发布。

7. 行政监督部门

单位名称：成都市龙泉驿区住房和城乡建设局

联系电话：028-84866078

8. 联系方式

招 标 人：成都兴驿卓建置业发展有限公司

地 址：四川省成都市龙泉驿区大面街道成龙大道二段 888 号 47 栋 2 层 1 号

邮 编：/

联 系 人：何女士

电 话：028-60630107

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：中天新合建设咨询有限公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道中段 555 号 1 栋 2 单元

24 层 2402、2403 号

邮 编：/

联 系 人：李先生

项目负责人：杨琼

电 话：028-83322164

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

2020/45

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：成都兴驿卓建置业发展有限公司 地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道成龙大道二段 888 号 47 栋 2 层 1 号 联系人：何女士 电话：028-60630107
1.1.3	招标代理机构	名称：中天新合建设咨询有限公司 地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道中段 555 号 1 栋 2 单元 24 层 2402、2403 号 联系人：李先生 电话：028-83322164
1.1.4	项目名称	★项目名称：龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目 标段编码（即投标标段编码）为：20261457
1.1.5	建设地点	成都市龙泉驿区大面街道龙华社区 5、6、7、9 组
1.2.1	资金来源	国家投资-非政府投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	★招标范围	勘察：按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及招标人要求，完成本工程项目范围内所涉及的所有建设工程的勘察包括但不限于：初勘、详勘、补勘、基坑护壁、护坡支护、降水、岩土工程专项设计（全阶段设计）及后续服务等工作。 设计：按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内所有设计，设计成果应满足发包人要求，设计范围包括方案设计、初步设

		计（含设计概算）、施工图设计、建模资料、本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更、项目验收、配合审核竣工图及质量缺陷处理等相关设计服务。
1.3.2	★计划勘察设计周期	114日历天
1.3.3	★质量要求	满足发包人要求、合同要求、行政主管部门审查会议纪要及批复等文件要求，以及国家和地方相应现行标准规范要求，并通过有关主管部门和外审机构审查。
1.4.1	★投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：同招标公告或投标邀请书； 财务要求：同招标公告或投标邀请书； 类似工程业绩要求：同招标公告或投标邀请书； 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形； 项目负责人要求：同招标公告或投标邀请书； 其他要求： 所有投标人应具有针对本标段的《成都市建设领域市场主体基础信息网络登记表》（如投标人为联合体，则联合体所有成员均应具有）。 评标专家对《投标情况公示表》中《成都市建设领域市场主体基础信息网络登记表》进行核查，如显示“无”，评标委员会将作否决投标处理。若有弄虚作假行为经查实的，将被没收投标保证金。 注：（1）招标人在“投标人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定投标人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支

		机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在投标人或者投标人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，不得设定要求投标人提供材料供应商授权书等，不得将施工员、质量员、安全员等现场专业管理人员配备情况列入招标文件中投标人响应承诺事项，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。 （2）重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。 （3）所提供类似工程业绩须符合企业的资质等级，超越资质等级取得的类似工程业绩以及在取得相应资质等级时间以前越级承担（含不具备资质非法承担）的类似工程业绩均无效。
1.4.2	★是否接受联合体投标	接受，联合体投标的，应满足下列要求： 本项目接受具有<u>国家建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质</u>的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。
1.4.3	限制投标的情形	除投标人不得存在的 16 种情形之一外，投标人也不得存在下列情形： （17）根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的； 注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形 本条（12）（15）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。 “被依法暂停或取消投标资格的”是指： 投标人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一

		定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.9.1	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘，由此造成的一切后果由投标人自行承担。
1.10.1	投标预备会	不召开
2.1	构成招标文件的其他材料	<u>投标人认为有必要提供的其他材料</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标人可在 <u>2026 年 09 月 04 日 17 时 00 分之前</u> （投标人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在《成都市公共资源电子交易云平台》（ www.cdggzy.com ）上提问答疑区上提出问题, 招标人将在投标截止时间 15 日前以答疑的形式上传至《成都市公共资源电子交易云平台》（ www.cdggzy.com ）上提问答疑区进行答复。
2.2.2	投标截止时间	<u>2026 年 09 月 15 日 09 时 30 分（以龙泉驿区交易中心系统时间为准）</u> 注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标人将于投标截止时间 15 日前在《成都市公共资源电子交易云平台》（ www.cdggzy.com ）上提问答疑区上传经备案后的答疑及补遗文件，投标人请及时在该区自行下载本标段的答疑及补遗文件，投标人应在投标期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，投标人未自行下载本标段所有答疑及补遗的，由此造成的后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标人将于投标截止时间 15 日前在《成都市公共资源电子交易云平台》（ www.cdggzy.com ）上招标相关文件下载区上传经修改并备案后的招标文件（若有时），投标人请及时在招标相关文件下载区自行下载本标段修改后的招标文件，投标人应在投标期间随时在《成都市公共资源电子交易云平台》（ www.cdggzy.com ）上招标相关文件下载区查询本标段是否有修改后的招标文件，投标人未自行下载的，由此造成的后果由投标人自行承担。

3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有必要提供的其他材料
3.2.1	投标报价	勘察总价报价： 招标控制价为：<u>2128756</u> 元 设计总价报价： 招标控制价为：<u>26712672.39</u> 元 投标报价不得超过招标控制价，也不得低于成本。
3.3.1	★投标有效期	<u>90</u>日历天（从投标截止之日算起） 注：不能在投标有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有投标人延长投标有效期；拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金；没有拒绝延长投标有效期的投标人自动延长其投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长投标有效期的除外。
3.4.1	★投标保证金	提交，投标保证金的金额：<u>10 万元</u>。 投标保证金须按招标文件要求、以投标人名义提交。提交单位名称应与投标单位一致，不得以分支机构等其他名义提交，且仅限当次投标项目（标段）有效，不得重复替代使用。 投标保证金的缴纳方式为以下三种方式，由投标人任选一种方式递交： 第一种递交方式——通过基本账户银行转账或银行电汇或银行汇票或网银 第二种递交方式——电子银行保函 第三种递交方式——电子保证保险保单 A、采用第一种方式递交投标保证金的注意事项： （1）投标人应根据“拟投标项目回执”上载明的投标保证金收款账户名、账号、开户银行、应交金额等要求交纳保证金，应从其基本账户将投标保证金一次性转至“拟投标项目回执”上的收款账号，投标保证金递交截止时间为投标截止前一个工作日下午 16 点 00 分（以到账时间为准）。

	(2) 龙泉驿区交易中心投标保证金专用账户的相关信息如下： 开户单位： 成都市龙泉驿区公共资源交易服务中心 开 户 行： 以“拟投标项目回执”提供的开户行为准 账 号： 以“拟投标项目回执”提供的账号为准 注：在成都银行开设基本账户的投标人，必须使用同城交换或银行电汇的方式提交投标保证金，不能使用通存通兑的方式提交。 B、采用第二种方式递交投标保证金的注意事项： (1) 递交电子银行保函的投标人，应由投标人在交易平台(成都市公共资源电子交易云平台)自行选择银行出具电子银行保函，并通过其单位账户支付费用（如有），且须在投标截止时间前 1 个工作日 16 点 00 分之前将电子银行保函加密推送至交易平台(成都市公共资源电子交易云平台)。银行保函费用是否为单位账户交纳，以投标情况公示表为准。 (2) 电子银行保函的格式以银行格式为准，保函的内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、银行担保的内容（即：如因投标人原因发生招标文件规定的投标保证金不予退还的情况，由银行向招标人足额支付投标保证金）。 C、采用第三种方式递交投标保证金的注意事项： (1)递交电子保证保险保单的投标人，应由投标人在交易平台(成都市公共资源电子交易云平台)自行选择保险机构出具电子保证保险保单，并通过其单位账户支付保费，且须在投标截止时间前 1 个工作日 16 点 00 分之前将电子保单加密推送至交易平台(成都市公共资源电子交易云平台)。保证保险保费是否为单位账户交纳，以投标情况公示表为准。 (2)保证保险的格式以保险机构的保单格式为准，保单内容应包括投标保证金金额、保单的有效期限、保证的内容等。 (3)投标人在招标投标过程中存在提供虚假保证资料或虚假保单、围标串标等违法违规行为经调查属实的，记入企业不良信息，同时推送至相关监管部门，在投标保证保险业务开展过程中实施联合惩戒。 D、项目（标段）投标保证金的提交情况应于开标时在龙泉驿区交易中心开标系统中公布。 E、本标段投标人不按本招标文件要求提交投标保证金的，该投标文件
--	---

		将被否决投标。 F、联合体投标的，投标保证金须由联合体牵头人递交，并对联合体各成员均具有同等约束力。 注：1、在开标（投标截止时间）时，龙泉驿区交易中心对投标人投标保证金提交信息有异常的情况在投标情况公示表上进行标记“*”，招标人（招标代理）如实记录并推送给评标委员会，由评标委员会予以评审。 2、投标人应根据投标保证金交纳要求以及“拟投标项目回执”中的投标保证金收款账户名称、收款账号（下载招标文件时由系统自动生成收款账号）、开户银行等信息提交保证金，并通过交款银行查询是否提交成功。 3、投标保证金不得超过项目估算价的百分之二（各级国家机关、事业单位和团体组织招标的工程项目投标保证金不得超过招标项目估算价的百分之一），且最高不得超过十万元人民币。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。 4、投标保证金金额为 1—9499 元的，按照“四舍五入”原则取整到千位（即缴纳：1000、2000、3000……9000 元）；投标保证金金额为 9500—9999 元的，取整缴纳 9000 元；投标保证金金额为 10000—100000 元的，取整到万位（即缴纳：10000、20000、30000……100000 元）。
3.4.3	投标保证金的退还	投标保证金的递交与退还的相关规定按照成发改法规函（2019）159 号文执行。 （一）投标保证金的正常退还程序 1. 非中标候选人的投标保证金及保函，由龙泉驿区交易中心在评标结束后第 7 个工作日发起退还。 2. 对于中标的中标候选人，在投标有效期内，由龙泉驿区交易中心按照该项目（标段）招标人的书面意见将投标保证金及保函退还至投标人；超过投标有效期的，在有效期届满后第 1 个工作日由龙泉驿区交易中心对投标保证金及保函直接发起退还；对其余中标候选人，在定标结束后 10 个工作日内招标人未向龙泉驿区交易中心提出暂不予退还投标保证金及保函的，由龙泉驿区交易中心直接发起退还。

		（二）投标保证金的非正常退还程序 1、投标人涉嫌违法违规或被投诉的，正处于调查处理期间，招标监督部门应及时书面通知龙泉驿区交易中心，投标保证金暂不退还。待行政监督部门出具调查处理结果后，龙泉驿区交易中心根据处理意见发起退还。 2、招标人因特殊情况书面要求所有投标人延长投标有效期，并相应延长投标保证金有效期的，须在正常退还程序启动之前书面告知龙泉驿区交易中心。若投标人向龙泉驿区交易中心书面表达拒绝延长并放弃投标的，由龙泉驿区交易中心将投标保证金退还至投标人。 （三）投标保证金的退还方式 1. 以现金方式提交的投标保证金，龙泉驿区交易中心将保证金退还至原拨付账户；以保函方式提交的投标保证金，龙泉驿区交易中心按保函约定方式退还。 2. 以现金方式提交的投标保证金，其利息按照专用账户开户银行退款当日挂牌对公活期存款利率计算，在退还投标保证金的同时将利息划拨至投标保证金的原拨付账户。
3.4.4	投标保证金不予退还的情形	投标人有下列情形之一的，不予退还投标保证金： （一）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤回、补充、修改或替代投标文件的； （二）确定中标人前放弃中标候选人资格的，中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的； （三）投标人在投标活动中串通投标、弄虚作假的、隐瞒限制投标情形的； （四）法律法规规定不予退还的其他情形。 不予退还投标保证金的，由龙泉驿区交易中心依据招标人和行政监督部门的书面意见，将投标保证金转至招标人的基本账户（采用“第一种递交方式”缴纳投标保证金时适用）。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近 3 年（限定在 3 年以内）无亏损

3.5.3	近年类似项目的年份要求	2023 年 01 月 01 日至投标截止时间
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	无
3.6	★是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	★投标文件格式	(1) 不得对招标文件规定的投标文件格式的内容进行改变原意或影响投标实质性的删减或修改。 (2) 投标人可以在投标文件格式内容之外另行说明和增加相关内容，作为投标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。 (3) 按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不需要填写的，可以在空格中用“/”标示，也可以不填（空白）。 (4) 投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。 (5) 投标文件所附证明材料应清晰可辨。 (6) 投标人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子投标文件。电子投标文件应使用“成都市电子投标文件制作系统（2017 版）”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 CDT 的文件。（文件大小不能超过 150MB）
3.7.3	★签字、盖章要求	(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人（包括委托代理人）盖章的，其投标将被否决。 以联合体投标的，电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可（即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外，其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力）。 (2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位（法定名称）的电子印章，不得使用专用印章（如经济合同章、投标

		专用章等)或下属单位印章代替。 以联合体投标的,电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外,其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。 (3)电子投标文件若有修改,需要撤回原来上传到云平台的电子投标文件后,重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。 (4)投标文件中提供的证明材料: 应统一由投标人(若为联合体,则为联合体牵头人)盖企业电子印章
3.7.4	投标文件份数	(1)投标人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子投标文件。电子投标文件应使用“成都市电子投标文件制作系统(2017版)”制作,并通过CA数字证书进行加密,存储为扩展名为CDT的文件。(文件大小不能超过150MB,否则无法生成投标文件,也无法上传;方案、初步设计、施工图均应完整有效,并以PDF格式上传。) (2)不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件,不接受投标人现场解密投标文件。
4.1.1	投标文件的包装和密封	(1)电子投标文件未使用CA数字证书进行加密的,将无法上传至云平台。若投标人投标文件因未加密而造成过早失密等情况,招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件,不接受投标人现场解密投标文件。 (2)投标人委托1名委托代理人持企业CA数字证书在线参加开标会,对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。
4.2.1	递交投标文件	(1)投标人应在本投标人须知前附表第2.2.2条规定的投标截止时间之前递交投标文件。 (2)投标人应通过互联网使用CA数字证书登录成都市公共资源交易云平台(www.cdggzy.com),将加密的投标文件上传至对应项目,并保存系统返回的上传成功回执。 (3)投标人应充分考虑上传文件的不可预见因素,未在投标截止时间

		前完成上传的，在投标截止时间后将无法上传。
4.3.1	投标文件的修改与撤回	(1) 在招标公告规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。投标人投标文件进行撤回的，应在“成都市公共资源电子交易云平台”直接进行撤回操作；投标人对投标文件进行修改的，应在投标文件截止时间前在“成都市公共资源电子交易云平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的投标文件。 (2) 修改后加密投标文件的递交，以投标截止时间前最后完成上传的文件为准。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 投标文件解密截止时间：解密开始后 30 分钟
5.2	开标程序	开标程序： 1、通过成都市公共资源电子交易云平台在成都市建筑(项目)全生命周期管理平台提取开标当日各投标人的“基础信息表”信息，递交给评标委员会。（如有） 2、招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。 3、投标时间截止后，当投标文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。 招标人或其委托代理机构应点击进入投标文件解密环节，投标人应在解密开始后 30 分钟内在线完成投标文件解密。 4、所有投标人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传投标文件的投标人名单、投标保证金交纳情况和投标人相关信息等投标基本情况。 5、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各投标人名称、投标报价等唱标内容，生成开标记录表。 6、投标人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为投标人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

		注：投标人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:7人。 其中：招标人代表 2人，评标专家 5人。 评标专家的确定方式为：<u>除招标人代表外，评标委员会中的评标专家全部按规定从四川省评标专家库中随机抽取。</u> 注：1、评标委员会组建时，可增加评标委员会人数，但招标人代表人数不能增加。 2、招标人代表按照《成都市发展和改革委员会等 10 部门关于进一步规范招标投标活动主体行为持续深化系统治理优化营商环境的通知》（成发改法规〔2023〕215 号）要求进行委派。
6.3	评标办法	☒ 综合评估法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，本项目采用中标候选人评定分离机制，推荐的中标候选人人数为 3 人。当有效投标为 2 人时，可推荐 2 人，不足 2 人时，评标委员会不推荐中标候选人，本次招标失败。
7.3.1	履约担保	提交，履约保证金要求如下： 履约保证金金额：中标合同金额的 10%； 递交要求：履约保证金必须通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式、保证保险方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后 15 个工作日内提交。
7.4.3	签订合同	合同协议书经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。 中标人应按其投标文件的承诺，派遣项目班子。在项目实施全过程中，未经招标人同意，并报行政主管部门备案，中标人在投标文件中所报的勘察和设计负责人不得更换，项目班子其他人员若有变更，应与招标人协商议定。
10	需要补充的其他内容	

10.1	编页码	不作统一要求，投标人自定。
10.2	招标代理服务费	招标人支付。
10.3	★报价唯一	只能有一个有效报价。投标报价文件（包括投标函）中的任何单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，任何有选择和保留的报价将不予接受。
10.4	★低于成本报价	在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明，评标委员会应从投标人的人员配置、勘察周期、施工期配合服务的要求、管理成本等方面综合考虑对投标人是否低于其个别成本进行认定，评标委员会经评审认为其不低于成本的，应当书面说明理由。投标人不能说明或者评标委员会认为说明不合理的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。 启动低于成本评审的具体标准：<u>当投标人设计总价投标报价、勘察总价投标报价满足下列情形之一时，评标委员会必须对投标人的设计总价投标报价、勘察总价投标报价是否低于成本进行评审：</u> ①<u>投标人的投标报价金额与招标控制价金额的比值（比值=投标报价金额÷招标控制价金额，四舍五入后保留两位小数）的百分数小于或等于 85%。</u> ②<u>投标人的投标报价金额与招标控制价金额的比值（比值=投标报价金额÷招标控制价金额，四舍五入后保留两位小数）的百分数小于或等于 90%并且投标报价金额与所有投标人（指在低于成本评审前未被否决的投标人）的投标报价金额算术平均值的比值（四舍五入后保留两位小数）的百分数小于或等于 95%</u> <u>情形（1）比值的百分数取值计算方法：</u> <u>示例 1: 某项目投标报价中的勘察（或设计）投标报价金额为 855000.00 元，招标控制价金额为 1000000.00 元，比值=勘察（或设计）投标报价金额÷勘察（或设计）招标控制价金额=855000.00÷</u>

		$1000000.00 \div 0.855$，四舍五入后保留两位小数为 0.86，换算成百分数为 86%； 示例 2：某项目投标报价中的勘察（或设计）投标报价金额为 854990.00 元，招标控制价金额为 1000000.00 元，$\text{比值} = \text{勘察（或设计）投标报价金额} \div \text{勘察（或设计）招标控制价金额} = 854990.00 \div 1000000.00 = 0.85499$，四舍五入后保留两位小数为 0.85，换算成百分数为 85%。 注：情形（2）比值的百分数取值计算方法参考情形（1）。 评标委员会全体成员半数以上认为该投标人不能合理说明的，认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。
10.5	确定中标人	招标人（或招标人授权的评标委员会）按照评标委员会推荐中标候选人顺序确定中标人。但当投标人被推荐为中标候选人的合同段数量多于可以中标的合同数量时，按如下方式确定中标人： 由招标人选择中标的合同段，招标人选择该投标人中标的合同段的原则是：/。 注：根据《四川省发展和改革委员会等部门关于推广推广工程建设项目招标投标中标候选人评定分离机制的通知》，我省依法必须招标的国家投资工程建设项目，原则上应当使用中标候选人评定分离机制确定中标人。招标人按照定标方案从评标委员会推荐的中标候选人范围内确定中标人。中标人有放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，可在其余中标候选人中另行确定中标人或重新招标。所有中标人都被取消资格的，重新招标。
	定标方案	详见第七章定标方案。
10.6	★投标文件的真实性要求	投标人所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。 投标人声明不存在限制投标情形但被发现存在限制投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单

		位，在同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，若投标人在投标文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。 如投标文件存在弄虚作假或隐瞒，在评标阶段发现的，评标委员会应将该投标文件作否决投标处理；中标候选人确定后发现的，招标人依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定处理。
10.8	招标文件内容冲突的解决及优先适用次序	招标文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。投标人须知前附表和招标文件中“注”的内容与正文不一致时，以投标人须知前附表和招标文件中“注”的内容为准。 对招标文件的内容理解有争议的，由招标人按照招标文件所使用的词句、招标文件的有关条款、招标的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。
10.9	中标候选人公示（评标结果公示）、定标结果公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒介 中标候选人公示期限：不少于3日，公示期最后一日应为工作日。 定标结果公示期限：定标结束后，招标人应在3日内将定标结果通过指定媒介进行公示，公示期不少于3日。
10.10	绿色建筑和装配式建筑建设要求	按照绿色建筑和装配式建筑相关政策： 民用建筑项目： 绿色建筑应执行标准：☒一星级； 装配式建筑应执行标准：☒装配率$\geq 50\%$

10.11	知识产权	构成本招标文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.12	特别注意	如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。 招标文件中“★”号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中“★”条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。 投标人应按照《成都市发展和改革委员会等8部门关于启动成都市公共资源电子交易云平台工程建设项目招标投标系统（2017版）试运行的通知》（成发改招投标〔2017〕1098号）规定编制投标文件。 注意事项： （1）投标人应办理CA数字证书及电子签章，使用“成都市电子投标文件编制系统（2017版）”制作电子投标文件，请使用最新版系统（可对照成都市公共资源电子交易平台检查版本号是否为最新）。 （2）电子投标文件为一个扩展名为CDT的文件。（文件大小不能超过150MB，否则无法生成投标文件，也无法上传；方案、初步设计、施工图均应完整有效，并以PDF格式上传。） （3）制作电子投标文件应按照文件制作导航系统建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。 （4）电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。 （5）电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业CA数字证书对投标文件进行加密。

	按照《成都市发展和改革委员会等 8 部门关于启动成都市公共资源电子交易云平台工程建设项目招标投标系统（2017 版）试运行的通知》（成发改招投标〔2017〕1098 号）《成都市国家投资工程建设项目电子化招标投标技术导则》《成都市工程建设项目异地远程评标工作规程（试行）》（成发改法规〔2020〕49 号）和《成都市工程建设项目不见面开标交易工作规程》（成发改法规〔2021〕70 号）相关规定友情提醒： 一、其他事项： （1）评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。 （2）投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任： 1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的； 2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的； 3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的； 4 电子投标文件不是使用专用的“成都市电子投标文件制作系统（2017 版）”制作生成 CDT 格式文件的； 5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。 二、突发系统故障处理 （1）因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由交易中心工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。 （2）非可控因素包括以下内容： 网络中断、停电等；
--	---

		系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统； 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； 系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击； 其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用； 其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。 如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。 （3）异地远程评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。 评标开始后，如因副场停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统等故障导致无法继续进行评标且短时间内无法修复的，经招标人和监督人同意，可取消副场评标，由主场补充抽取专家完成所有评标。取消副场评标的，原副场已进入评标流程的专家需等待补抽专家进场后方可离场, 等待期间的费用按评标费标准支付。
--	--	---

投标人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.2.1	投标报价	1、勘察费招标控制价为：2128756 元。本项目勘察服务费招标控制价按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）收费标准及本地区勘察服务收费市场价确定。投标人应结合企业自身情况进行勘察总价报价，勘察总报价不得高于勘察招标控制价。 其中： 1.1 岩土勘察部分：打孔深度计费综合单价招标控制价为 200 元/米, 本项目暂定打孔工程量 10000 米。计算岩土工程勘察招标控制价为 2000000 元； 1.2 岩土工程设计部分：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）文件计费标准下浮 25%后确定，本项目暂定岩土工程为 310 万元，暂定复杂程度 II 级，计算出岩土工程设计招标控制价为 128756 元。

		2、设计招标控制价： 26712672.39 元； 本项目设计费招标控制价按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件计费标准下浮 25%后确定。本项目专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，建安工程费暂定 156784.76 万元（不含岩土工程暂定价 310 万元），计算的设计费招标控制价为 26712672.39 元。 3、勘察费、设计费的支付和结算方式详见合同条款约定。
7.3.1	履约担保	递交要求修改为：在招标人发出中标通知书后 15 个工作日内，中标人通过基本账户以银行转账方式向招标人缴纳，或提交符合招标人要求的银行保函，或提供符合招标人要求且国家、地方政策允许的担保方式；履约担保勘察部分由勘察人提交，设计部分由设计人提交。

		注：本条款其余未修改内容不变。
7.4.3	签订合同	合同协议书经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效修改为：本合同协议书自法定代表人或其委托代理人签字或盖章且双方盖单位公章且设计人/勘察人提供履约担保后生效。 注：本条款其余未修改内容不变。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段勘察设计进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划勘察设计工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划勘察设计工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段勘察设计的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）类似工程业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）勘察和设计项目负责人资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在近三年内由于勘察单位或设计单位违反工程质量有关法律法规和工程建设标准，使工程产生结构安全、重要使用功能等方面的质量缺陷，造成重大或者特别重大工程质量事故的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标人要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

详见投标人须知前附表

2.3 招标文件的修改

详见投标人须知前附表

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括的内容见“第六章 投标文件格式”内容。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件无须提供联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按投标人须知前附表规定的投标报价方式进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价的，须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段勘察设计的资质条件、能力和信誉。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似勘察设计项目”应附证明材料详见第六章“投标文件格式”要求；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。“正在勘察设计和新承接的项目”应附证明材料详见第六章“投标文件格式”要求。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”：见投标人须知前附表。

3.5.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子投标文件。电子投标文件应使用“成都市电子投标文件制作系统（2017 版）”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 CDT 的文件。（文件大小不能超过 150MB，否则无法生成投标文件，也无法上传；方案、初步设计、施工图均应完整有效，并以 PDF 格式上传。）

不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1

电子投标文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至云平台。若投标人投标文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受投

标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标文件未能在规定时间内成功解密的，视为投标人未在规定时间内提交投标文件，由投标人自行承担责任。不见面开标项目不接受投标人现场递交光盘等形式的投标文件，不接受投标人现场解密投标文件。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，投标人对投标文件进行撤回的，应在“成都市公共资源电子交易平台”直接进行撤回操作；投标人对投标文件进行修改的，应在投标截止时间前在“成都市公共资源电子交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。投标人未按时登录不见面开标系统，错过开标解密时间的，由投标人自行承担不利后果。

5.2 开标程序

开标程序：

（1）通过成都市公共资源电子交易平台在成都市建筑(项目)全生命周期管理平台提取开标当日各投标人的“基础信息表”信息，递交给评标委员会。（如有）

（2）招标人或其委托代理机构，以及已在投标截止时间前按规定上传投标文件的投标人，均应在开标当日投标截止时间前登录不见面开标系统（网址：www.cdggzy.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（3）投标时间截止后，当投标文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。招标人或其委托代理机构应点击进入投标文件解密环节，投标人应在解密开始后 30 分钟内在线完成投标文件解密。

（4）所有投标人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传投标文件的投标人名单、投标保证金交纳情况和投标人相关信息等投标基本情况。

(5) 招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各投标人名称、投标报价等唱标内容，生成开标记录表。

(6) 投标人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为投标人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第

第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得

擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：串通投标行为线索表

串通投标行为线索表

在评标过程中，是否发现有投标人存在以下情形：

1. 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致；
2. 不同投标人的投标文件错漏之处一致；
3. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
4. 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同投标人的投标文件相互混装；
7. 不同投标人 MAC 地址或计价锁号相同的；
8. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
9. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 同一项目同一投标人应缴纳投标保证金的账户收到两笔以上（含两笔）投标保证金，且上述保证金从本项目不相同投标人的账户转入；
11. 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

评标委员会签字或签章：

说明：1. 投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，评标委员会在评标过程中发现，证据确凿的，经评标委员会成员三分之二以上同意，其投标作否决投标处理；证据不够确凿的，其投标不能作否决投标处理，但评标委员会在向招标人提交书面评标报告时，应予说明。

在评标结束后发现投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，查证属实的，取消其中标资格。

2. 本线索表为评标报告组成部分，评标时评标委员会应根据附表一串通投标行为线索表中的情形，如实对投标文件进行评审，填写“无”或“有”，并签字确认，作为评标报告的一部分。如存在串通投标行为线索表中的情形，招标人应据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二：否决投标通知书

否决投标通知书

工程名称：

投标人：	
否决原因	
评标委员会签字 或签章：	

附表三：继续评审认定表

继续评审认定表

工程名称：

投标人：	
继续 评审 说明	
评标委员会签字或 签章：	

注：1、评标委员会经评审否决不合格投标后，有效投标（指经过全部评审而未被否决的投标，下同）不足三个，评标委员会认定可以继续评审的，填写此表。
2、对满足启动低于成本评审条件的投标报价，经评审认为其不低于成本的，填写此表。

附表四：中标通知书

中标通知书（勘察设计）

_____：

你方于__年__月__日所递交的_____（项目名称）勘察设计_____标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：

勘察设计周期：__日历天

完成内容：

质量：

勘察和设计负责人：_____执业资格证号：

履行地点：

请你方在接到本通知书后的__日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计公司，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致，如为联合体，则联合体各方均需满足。
		签字、盖章要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 项要求
		投标文件份数	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.4 项要求
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求和第二章“投标人须知前附表”第 3.7.1 项要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，即符合第二章“投标人须知前附表”第 10.3 款要求
		以上评审有一条不通过，则视为形式评审标准不通过，不进入下一步评审，应当否决其投标。	
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具有有效的营业执照（联合体投标的联合体各方均须提供营业执照）
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似工程业绩	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		勘察和设计项目负责人	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		联合体	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.2 项规定
		投标要求	不存在第三章第 3.1.2 项任何一种情形之一

		以上评审有一条不通过，则视为资格评审标准不通过，不进入下一步评审，应当否决其投标。	
2.1.3	响应性评审标准	招标范围	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.1 项规定
		勘察设计周期	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
		权利和义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		成本	低于成本报价按第二章“投标人须知”第 10.4 款规定进行认定
		勘察大纲设计方案	符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件
	以上评审有一条不通过，则视为响应性评审标准不通过，不进入下一步评审，应当否决其投标。		
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	勘察大纲和设计方案：30 分 项目管理机构：30 分 勘察投标报价：5 分 设计投标报价：15 分 企业综合实力：20 分	
2.2.2	评标基准价计算方法	采用下列 B 方式： A 方式： 采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）中最低报价	

		为评标基准价，计算公式为： S（评标基准价）= $a_{\min}$，$a_{\min}$ 为有效的最低投标报价。 B 方式：采用有效投标报价（经初步评审合格且不低于成本的投标报价；报价有修正的，以修正后的价格为准）的算术平均值为评标基准价，计算公式为： S（评标基准价）= $(a_1 + \dots + a_n) / n$，a 为有效的投标报价。 若投标人在除报价评分内容外的其他评分项得分不足其他评分项总分的 <u>70%</u>，不得作为 A 方式有效最低报价，不参与 B 方式投标报价评标基准价的计算。该投标报价不作否决，仍按投标报价评分标准进行评审。当所有投标人在前述其他评分项部分得分均不满足规定比例时，投标报价评标基准价默认为所有有效投标报价的最低报价（A 方式）或算术平均值（B 方式）。 注：评标基准价小数点后保留两位。	
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × （投标人报价-评标基准价） / 评标基准价 注：偏差率百分数小数点后保留两位。	
2.2.4(1)	勘察大纲和设计方案评分标准	勘察范围、勘察内容、勘察依据及勘察工作目标（2 分）	勘察范围、勘察内容、勘察依据及勘察工作目标是否清晰明了、内容详尽、切实可行；优得 2 分，良得 1.9-1.3 分，一般得 1.2-0.6 分，差得 0.5-0.1 分，无得 0 分。
		勘察机构设置和岗位职责（2 分）	勘察机构设置和岗位职责是否完善、人员配备合理可行；优得 2 分，良得 1.9-1.3 分，一般得 1.2-0.6 分，差得 0.5-0.1 分，无得 0 分。
		勘察说明和勘察方案（2 分）	勘察说明及勘察方案是否清晰明了、内容详尽、切实可行；优得 2 分，良得

			1.9-1.3 分，一般得 1.2-0.6 分，差得 0.5-0.1 分，无得 0 分。
		勘察质量、进度、保密、安全保障措施（2 分）	勘察质量、进度、保密、安全保障措施是否满足项目要求，保证措施是否科学全面、条理清晰；优得 2 分，良得 1.9-1.3 分，一般得 1.2-0.6 分，差得 0.5-0.1 分，无得 0 分。
		勘察工作重点、难点分析及合理化建议（2 分）	勘察工作重点、难点分析合理化建议是否全面、合理、详细、有针对性；优得 2 分，良得 1.9-1.3 分，一般得 1.2-0.6 分，差得 0.5-0.1 分，无得 0 分。
		设计范围、设计内容、设计依据、设计工作目标（3 分）	设计范围、设计内容、设计依据、设计目标是清晰明了、内容详尽、切实可行；优得 3 分，良得 2.9-2 分，一般得 1.9-1 分，差得 0.9-0.1 分，无得 0 分。
		设计机构设置和岗位职责（3 分）	设计机构设置和岗位职责是否完善、人员配备合理可行；优得 3 分，良得 2.9-2 分，一般得 1.9-1 分，差得 0.9-0.1 分，无得 0 分。
		设计构思及现状分析、设计目标及分析（5 分）	根据本项目设计范围、设计内容、设计依据、设计工作目标提出明确的设计

			构思与现状分析、设计目标及分析；内容包括但不限于项目区位分析、基地通达性分析、周边现状分析等，并对项目总体布局进行阐述包括但不限于功能分区、总体布局、总图指标、交通分析等内容；设计构思思路清晰，重点突出、分析内容完善，设计目标和相关分析详尽有序，考虑全面、表达清晰；优得 5 分，良得 4.9-3.4 分，一般得 3.3-1.8 分，差得 1.7-0.1 分，无得 0 分。
		设计质量、进度、安全、保密保障措施（3 分）	设计质量、进度、安全（应注明可能涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见）、保密保障措施是否满足项目要求，保证措施是否科学全面、条理清晰；优得 3 分，良得 2.9-2 分，一般得 1.9-1 分，差得 0.9-0.1 分，无得 0 分。
		建筑垃圾减量化目标和措施、绿色建材应用计划与措施专项方案（3 分）	建筑垃圾减量化目标和措施、绿色建材应用计划与措施专项方案是否全面、合理、详细、有针对性；优得 3 分，良得 2.9-2

			分，一般得 1.9-1 分，差得 0.9-0.1 分，无得 0 分。
		设计工作重点、难点分析及合理化建议（3 分）	设计工作重点、难点分析合理化建议是否全面、合理、详细、有针对性；优得 3 分，良得 2.9-2 分，一般得 1.9-1 分，差得 0.9-0.1 分，无得 0 分。
2.2.4(2)	项目管理机构评分标准	勘察负责人任职资格与类似业绩（4 分）	1、具有全国注册土木工程师（岩土）证书得 2 分；在此基础上，具有岩土工程相关专业工程师职称加 0.5 分，具有岩土工程相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。 2、2023 年 01 月 01 日至投标截止时间具有 1 个作为项目负责人或勘察负责人已完成或正在勘察或新承接的单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上的房屋建筑工程勘察业绩加 1 分；最多加 1 分。 本项最多得 4 分。
		专业勘察工程师任职资格（6 分）	1、勘察技术负责人：具有全国注册土木工程师（岩土）证书得 1 分；在此基础上，具有岩土工程相关专业工程师职称加 0.5

		分，具有岩土工程相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 2 分。 2、岩土工程勘察负责人： 具有全国注册土木工程师（岩土）证书得 1 分；在此基础上，具有岩土工程相关专业工程师职称加 0.5 分，具有岩土工程相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 2 分。 3、岩土工程设计负责人： 具有全国注册土木工程师（岩土）证书得 1 分；在此基础上，具有岩土工程相关专业工程师职称加 0.5 分，具有岩土工程相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 2 分。
	注：	1. 以上所有人员每人只能担任 1 个职务，不得兼任。若为联合体投标的，由联合体中的勘察单位提供。 2. 以上所有人员应为本单位人员，并提供社保缴费证明。 3. 投标人可以同一业绩适用企业业绩和人员业绩要求。

			4. 业绩证明材料：要求提供网络公示截图的，截图数量不限，但需确保截图页面内容完整清晰，且体现网站名称、查询网址等关键要素。截图页面内容包含数据等级的，数据等级应为C级及以上。 “近年完成的类似勘察项目”应附：①合同协议书扫描件；②施工图审查合格书扫描件；③全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)或四川省建筑市场监管公共服务平台（以下简称“两平台”）网络公示截图。截图内容至少包括“工程基本信息”“施工图审查”环节信息，“工程基本信息”环节包括“详细信息”和“参与单位及相关负责人”；“施工图审查”环节包括“施工图审查信息详情”，类似项目业绩时间以“施工图审查信息详情”中的“审查完成时间”为准。 “正在勘察和新承接的项目”应附：①合同协议书扫描件；②“两平台”网络公示截图，或中标查询网址及查询截图，或当地行业主管部门网站公布的
--	--	--	--

			施工许可办理查询截图，或当地行业主管部门审核通过的施工图审查合格等证明材料。类似项目业绩时间以合同协议书签订时间为准。 5. 上述类似工程业绩证明材料无法体现出所要求的建设规模或技术指标或勘察负责人，则投标人还需提供项目业主盖章确认的证明材料，投标人须将此证明材料扫描件放入电子投标文件中。
		设计负责人任职资格与类似业绩（5分）	1、具有全国一级注册建筑师证书得3分；在此基础上，具有建筑相关专业工程师职称加0.5分，具有建筑相关专业高级工程师及以上职称加1分，最多加1分。本项最多得4分。 2、2023年01月01日至投标截止时间具有1个作为项目负责人或设计负责人已完成或正在设计或新承接的单项合同总建筑面积15万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩加1分；最多加1分。本项最多得5分。
		专业设计工程师任职资格（15分）	1、建筑专业负责人：具有全国一级注册建筑师证书

			得 2 分；在此基础上，具有建筑相关专业工程师职称加 0.5 分，具有建筑相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。 2、结构专业负责人：具有全国一级注册结构工程师证书得 2 分；在此基础上，具有结构相关专业工程师职称加 0.5 分，具有结构相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。 3、电气专业负责人：具有全国注册电气工程师（供配电）证书得 2 分；在此基础上，具有电气相关专业工程师职称加 0.5 分，具有电气相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。 4、暖通专业负责人：具有全国注册公用设备工程师（暖通空调）证书得 2 分；在此基础上，具有暖通相关专业工程师职称加 0.5 分，具有暖通相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。 5、给排水专业负责人：具
--	--	--	---

			有全国注册公用设备工程师（给水排水）证书得 2 分；在此基础上，具有给排水相关专业工程师职称加 0.5 分，具有给排水相关专业高级工程师及以上职称加 1 分，最多加 1 分。本项最多得 3 分。
		注：	1. 以上所有人员每人只能担任 1 个职务，不得兼任。若为联合体投标的，由联合体中的牵头单位提供。 2. 以上所有人员应为本单位人员，并提供社保缴费证明。 3. 投标人可以同一业绩适用企业业绩和人员业绩要求。 4. 业绩证明材料：要求提供网络公示截图的，截图数量不限，但需确保截图页面内容完整清晰，且体现网站名称、查询网址等关键要素。截图页面内容包含数据等级的，数据等级应为 C 级及以上。 “近年完成的类似设计项目”应附：①合同协议书扫描件；②施工图审查合格书扫描件；③全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)或四川省建筑市

			场监管公共服务平台（以下简称“两平台”）网络公示截图。截图内容至少包括“工程基本信息”“施工图审查”环节信息，“工程基本信息”环节包括“详细信息”和“参与单位及相关负责人”；“施工图审查”环节包括“施工图审查信息详情”，类似项目业绩时间以“施工图审查信息详情”中的“审查完成时间”为准。 “正在设计和新承接的项目”应附：①合同协议书扫描件；②“两平台”网络公示截图，或中标查询网址及查询截图，或当地行业主管部门网站公布的施工许可办理查询截图，或当地行业主管部门审核通过的施工图审查合格等证明材料。类似项目业绩时间以合同协议书签订时间为准。 5. 上述类似工程业绩证明材料无法体现出所要求的建设规模或技术指标或设计负责人，则投标人还需提供项目业主盖章确认的证明材料，投标人须将此证明材料扫描件放入电子投标文件中。
--	--	--	--

2.2.4(3)	投标报价评分标准	设计报价偏差率	有效投标报价中的设计投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 <u>0.5</u> 分，每低 1%扣 <u>0.25</u> 分。
		勘察报价偏差率	勘察总价报价评分标准： 有效投标报价中的勘察投标报价等于评标基准价的得满分，其他有效投标报价与评标基准价相比，每高 1%扣 <u>0.5</u> 分，每低 1%扣 <u>0.25</u> 分。 注：中间值采用插入法计算，小数点后保留两位。每低 1%所扣分值不得高于每高 1%所扣分值。
2.2.4(4)	企业综合实力评分标准	勘察类似工程业绩（10 分）	1、满足资格审查要求得 5 分。 2、除资格审查业绩外，2023 年 01 月 01 日至投标截止时间每具有 1 个已完成或正在勘察或新承接的单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上的房屋建筑工程勘察业绩加 2.5 分；最多加 5 分。 本项最多得 10 分。 注：1、若为联合体投标，上述业绩由联合体中的勘察单位提供。 2、类似项目业绩证明材料详见“第六章 投标文件格式”要求。 3、投标人可以同一业绩适用企业业绩和人员业绩要求。
		设计类似工程业绩（10 分）	1、满足资格审查要求得 5 分。 2、除资格审查业绩外，2023 年 01 月 01 日至投标截止时间每具有 1 个已完成或正在设计或新承接的单项合同总建筑面积 15 万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩加 2.5 分；最多加 5 分。

			本项最多得 10 分。 注：1、若为联合体投标，上述业绩由联合体中的牵头单位提供。 2、类似项目业绩证明材料详见“第六章 投标文件格式”要求。 3、投标人可以同一业绩适用企业业绩和人员业绩要求。
2.3	推荐中标候选人	本项目采用中标候选人评定分离机制，推荐的中标候选人人数为 3 人。当有效投标为 2 人时，可推荐 2 人，不足 2 人时，评标委员会不推荐中标候选人，本次招标失败。	
2.4	补充说明	1、评标委员会经评审否决不合格投标后，因有效投标（指经过全部评审而未被否决的投标，下同）不足三个的： 投标明显缺乏竞争由评标委员会认定：投标人是否具有竞争性应从其实力、信誉、技术方案及投标报价等方面认定。 评标委员会否决全部投标或认定可以继续评审的，应当在评标报告中书面说明理由。 2、评标时评标委员会应按照附表一串通投标行为线索表中情形，根据投标文件如实填写“无”或“有”，并签字确认，作为评标报告的一部分。	

注：

- （1）招标人应科学合理地设定评标办法，以保证足够的竞争性。
- （2）不得设定特定行政区域或者特定行业的奖项作为加分条件，不得设定与招标项目的具体特点不相适应的奖项作为加分条件，不得设定全国评比达标表彰工作协调小组办公室按照《评比达标表彰活动管理办法》公布的目录以外的奖项作为加分条件；招标项目的技术指标达到相应奖项申报条件的，方可设置相应奖项作为加分条件；设定奖项年限为近 3 年（或 4 年，或 5 年）的，个数不得超过 1 个，设定奖项年限为近 6 年及以上的，个数不得超过 2 个；评标办法中各类奖项加分总分值不得超过 3 分。
- （3）不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩作为加分条件；不得设定与招标项目的具体

特点不相适应的业绩作为加分条件；设定的业绩每类别个数不得超过 3 个（含资格条件个数）。

（4）按照《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35 号）精神，不得设定不属于国家有关部门或其授权的行业协会商会开展的信用评价作为加分条件。

（5）不得将施工员、质量员、安全员等现场管理人员岗位证书设定为加分条件，也不得将其未列入国家职业资格目录的人员资格设定为加分条件。

（6）评标委员会在评标过程中，如要求投标人澄清或说明的，评标委员会要求投标人在线澄清或说明的时间距投标人收到评标委员会通知的时间不得少于 60 分钟。

评标委员会认为投标人的澄清或说明不够明确，应再次要求投标人对不明确的内容进行澄清或说明，评标委员会要求投标人再次在线澄清或说明的时间距投标人收到评标委员会通知的时间不得少于 30 分钟。

投标人未在规定时间内作出澄清或说明的，或者评标委员会成员认为该投标人的两次澄清或说明都不符合评标委员会要求的，作否决投标处理。

（7）投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，评标委员会在评标过程中发现，证据确凿的，经评标委员会成员三分之二以上同意，其投标作否决投标处理；证据不够确凿的，其投标不能作否决投标处理，但评标委员会在向招标人提交书面评标报告时，应予说明。

在评标结束后发现投标人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，查证属实的，取消其中标资格。

（8）评标办法前附表内容和评标办法正文内容不一致的，以评标办法前附表为准。

评标办法前附表增加条款表

条款号	评审因素	评审标准

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐 3 个中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。当有效投标为 2 人时，可推荐 2 人，不足 2 人时，评标委员会不推荐中标候选人，本次招标失败。

综合评分相等时，以设计投标报价低的优先；投标报价也相等的，以勘察大纲、设计方案得分高的优先；如果勘察大纲、设计方案得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

推荐的中标候选人不排序。评标委员会须对中标候选人逐一出具评审意见，相关评审意见应针对性阐述中标候选人投标文件的优点、不足、可能存在的风险等，不得泛泛而谈。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 勘察和设计方案：见评标办法前附表；
- (2) 项目管理机构：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 企业综合实力：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 勘察设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 项目管理机构评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 企业综合实力评分标准：见评标办法前附表。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

- (1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对勘察设计方案计算出得分 A ；
- (2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；
- (4) 按本章第 2.2.4(4) 目规定的评审因素和分值对企业综合实力计算出得分 D。

投标人得分=A + B + C + D。

3.2.2 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明，评标委员会应从投标人的人员配置、勘察设计周期、施工期配合服务要求、管理成本等方面综合考虑对投标人是否低于其个别成本进行认定。投标人不能说明或者评标委员会认为说明不合理的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 评标专家在评审过程中，对认为需要投标人澄清、说明或补正的事项，应由评标委员会向投标人发出书面《评标专家向投标人质疑函》（详见附件 1.1）进行询问。投标人的澄清、说明或补正应当采用书面形式，并由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字有效。

3.3.2 如果评标专家对投标人提交的澄清、说明或补正依然存在疑问，评标专家可以进一步要求澄清、说明或补正，投标人应进一步澄清、说明或补正，直至评标专家认为全部疑问得到澄清和说明。

3.3.3 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.4 如果投标人未按要求及时提交《评标专家向投标人质疑函》（详见附件 1.1），或者评标委员会成员认为该投标人的两次澄清或说明都不符合评标委员会要求的，作否决投标处理。

3.4 招标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会对认为需要招标人对招标文件进行解释、说明的事项，应由评标委员会向招标人发出书面《评标专家向招标人质疑函》（详见附件 1.2）进行询问。招标人的解释、说明应当采用书面形式，并由招标人的法定代表人或其授权的代理人签字有效。招标人的解释、说明应当合法、公平、公正，并不得改变招标文件的实质性内容。

3.4.2 如果招标人未按要求提交《评标专家向招标人质疑函》，评标专家可暂停评标或按不利于招标人的方式处理，招标人承担相应责任。

3.5 评标结果

3.5.1 评标委员会按照本章“1. 评标方法”规定，推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，由应当向招标人提交书面评标报告。

附件 1：质疑用表**1.1 评标专家向投标人质疑函****评标专家向投标人质疑函**

投标人名称：

编号：

工程名称					
质 疑 问 题	_____（项目名称）_____标段招标评标委员会 年 月 日 时 分（北京时间）				
澄 清 内 容	投标人法定代表人或其授权代理人：_____（签字） 年 月 日 时 分（北京时间）				
递 交 方 式 和 时 间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于____年____月____日____时____分（北京时间）前递交至 （详细地址）。 注：评标委员会在评标过程中，如要求投标人澄清或说明的，评标委员会要求投标人递交书面 澄清或说明的时间距招标人收到评标委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 评标委员会认为投标人的澄清或说明不够明确，应再次要求投标人对不明确的内容进行澄清或 说明，评标委员会要求投标人再次递交书面澄清或说明的时间距招标人收到评标委员会书面通 知的时间不得少于 30 分钟。				
结 论	评标委员会：_____（签字） 年 月 日 时 分（北京时间）				

注：1. 有证明材料须书面附上。
2. 本表空白不够可以另行增加。

1.2 评标专家向招标人质疑函

评标专家向招标人质疑函

招标人名称：

编号：

工程名称	
质 疑 问 题	_____（项目名称）_____标段招标评标委员会 年 月 日 时 分（北京时间）
澄 清 内 容	招标人法定代表人或其授权代理人：_____（签字） 年 月 日 时 分（北京时间）
递 交 方 式 和 时 间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于__年__月__日__时__分（北京时间）前递交至（详细地址）。 注：评标委员会在评标过程中，如要求招标人澄清或说明的，评标委员会要求招标人递交书面澄清或说明的时间距招标人收到评标委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 评标委员会认为招标人的澄清或说明不够明确，应再次要求招标人对不明确的内容进行澄清或说明，评标委员会要求招标人再次递交书面澄清或说明的时间距招标人收到评标委员会书面通知的时间不得少于 30 分钟。
结 论	评标委员会：_____（签字） 年 月 日 时 分（北京时间）

注：1. 有证明材料须书面附上。

2. 本表空白不够可以另行增加。

第四章 合同条款及格式

2026/4/5

龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目

勘察、设计联合体协议

发包人： 成都兴驿卓建置业发展有限公司

联合体中标人：

_____（设计人）

_____（勘察人）

合同编号：

____年____月____日，发包人就龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目工程进行了勘察设计招标，设计人和勘察人作为联合体中标，现叁方就联合体中标后叁方权利义务协商一致，签订本协议，共同遵守。

一、设计人和勘察人就工程设计、勘察按龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目与发包人签订《建设工程设计合同》和《建设工程勘察合同》，设计人和勘察人就该两份合同和本协议，共同向发包人承担连带责任。

二、☐设计人☐勘察人为联合体牵头人，履约担保勘察部分由勘察人提交，设计部分由设计人提交。《建设工程设计合同》和《建设工程勘察合同》的付款条件满足后，由牵头人向发包人申请款项，联合体成员共同在请款报告和相关资料上盖公章，勘察费支付至勘察人账户由勘察人开具发票，设计费支付至设计人账户由设计人开具发票。

三、本项目采取委托开发模式，设计人和勘察人按发包人要求接受委托开发管理单位的管理。

四、本协议未尽事宜按《建设工程设计合同》和《建设工程勘察合同》执行。

五、《建设工程设计合同》和《建设工程勘察合同》为本协议组成部分，具有同等法律效力。

六、本协议争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向成都市龙泉驿区人民法院提起诉讼。

七、本协议一式捌份，自各方法定代表人或代表人签字或盖章且各方盖单位公章后生效，发包人执肆份，勘察人执贰份，设计人执贰份，具有同等法律效力。

发包人(盖章):

勘察人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

或代表人(签字或盖章):

或代表人(签字或盖章):

设计人(盖章):

法定代表人:

或代表人(签字或盖章):

年 月 日

附:

《建设工程设计合同》

《建设工程勘察合同》

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部 制
国家工商行政管理总局 定

说 明

一、通用合同条款-与《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）通用合同条款一致

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

二、专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

设计人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙泉驿区大面街道 140 亩房
地产开发项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 建设规模：_____。
4. 投资估算：约_____万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、质量标准：满足发包人要求、本合同要求、行政主管部门审查会议纪要
及批复等文件要求，以及国家和地方相应现行标准规范要求，并通过有关主管部
门和外审机构审查。

五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：☐ 单价合同；☐ 总价合同；☒ 其他价格形式
2. 签约合同价为：_____元

六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（选）通知书或委托书（如果有）；

- (2) 招标文件及其附件；
- (3) 投标文件及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改以及招标人及其所属集团、龙泉驿区相关部门发布或修订的相关制度，属于同一类内容的文件，应以最新文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在成都市龙泉驿区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同协议书自法定代表人或其委托代理人签字或盖章且双方盖单位公章且设计人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：__年__月__日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：__年__月__日

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和的要求，以及合同约定的技术标准和的要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.3 工程设计服务、资料与文件

1.1.3.1 工程设计服务：是指设计人按照合同约定履行的服务，包括工程设计基本服务、工程设计其他服务。

1.1.3.2 工程设计基本服务：是指设计人根据发包人的委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件（含初步设计概算）、设计文件服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。基本服务费用包含在设计费中。

1.1.3.3 工程设计其他服务：是指发包人根据工程设计实际需要，要求设计人另行提供且发包人应当单独支付费用的服务，包括总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务、施工图预算编制服务、竣工图编制服务等。

1.1.3.4 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

1.1.3.5 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

1.1.3.6 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始设计日期：包括计划开始设计日期和实际开始设计日期。计划开始设计日期是指合同协议书约定的开始设计日期；实际开始设计日期是指发包人发出的开始设计通知中载明的开始设计日期。

1.1.4.2 完成设计日期：包括计划完成设计日期和实际完成设计日期。计划完成设计日期是指合同协议书约定的完成设计及相关服务的日期；实际完成设计日期是指设计人交付全部或阶段性设计成果及提供相关服务日期。

1.1.4.3 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 基准日期：招标发包的工程设计以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.5 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和设计人在合同协议书中确定的总金额。

1.1.5.2 合同价格又称设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在

地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外技术标准的，发包人与设计人在专用合同条款中约定原文版本和中文译本提供方及提供标准的名称、份数、时间及费用承担等事项。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为设计人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的设计费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 联络

1.6.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.6.2 发包人和设计人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.6.3 发包人和设计人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.8 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

保密期限由发包人与设计人在专用合同条款中约定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、施工图设计审查等许可、核准或备案。

发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准

或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

2.1.2 发包人应当负责工程设计的所有外部关系（包括但不限于当地政府主管部门等）的协调，为设计人履行合同提供必要的外部条件。

2.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程设计的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知设计人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，设计人可以要求发包人撤换发包人代表。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，设计人应按照发包人的决定执行，涉及设计周期和（或）设计费用等问题按本合同第 11 条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

2.3.2 发包人应在专用合同条款约定的期限内对设计人书面提出的事项作出书面决定，如发包人不在确定时间内作出书面决定，设计人的设计周期相应延长。

2.4 支付合同价款

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

2.5 设计文件接收

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的房屋建筑工程方案设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计

文件，提供施工配合服务。

设计人应当按照专用合同条款约定配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

3.1.2 设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

3.1.3 专用合同条款约定的其他义务。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目负责人的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目负责人经设计人授权后代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应在专用合同条款约定的期限内提前书面通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

3.2.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知后在专用合同条款约定的期限内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目负责人继续履行第 3.2.1 项约定的职责。设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3 设计人人员

3.3.1 除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在接到开始设计通知后 7 天内，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告，

其内容应包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业负责人名单及其岗位、

注册执业资格等。

3.3.2 设计人委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

3.3.3 发包人对于设计人主要设计人员的资格或能力有异议的，设计人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要设计人员的，设计人认为发包人有理由的，应当撤换。设计人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的工程设计分包给第三人，工程主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。设计人不得进行违法分包。

3.4.2 设计分包的确定

设计人应按专用合同条款的约定或经过发包人书面同意后分包，确定分包人。按照合同约定或经过发包人书面同意后分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计分包管理

设计人应按照专用合同条款的约定向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

3.4.4 分包工程设计费

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设

计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

3.5 联合体

3.5.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.5.2 联合体协议，应当约定联合体各成员工作分工，经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.5.3 联合体牵头人负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式在专用合同条款中约定。

4. 工程设计资料

4.1 提供工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件 2 约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在工程设计开始后方能提供的设计资料，发包人应及时地在相应工程设计文件提交给发包人前的合理期限内提供，合理期限应以不影响设计人的正常设计为限。

4.2 逾期提供的责任

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.1 对发包人的要求

5.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

5.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

5.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

5.1.2 对设计人的要求

5.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

5.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

5.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

5.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

5.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

5.2 工程设计保证措施

5.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的各项工作。

5.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

5.3.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

5.3.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

5.3.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

5.3.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限。

5.4 不合格工程设计文件的处理

5.4.1 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款（设计人违约责任）的约定承担责任。

5.4.2 因发包人原因造成工程设计文件不合格的，设计人应当采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的设计费用和（或）设计周期的延长由发包人承担。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

设计人应按照专用合同条款约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，发包人有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

工程设计进度计划中的设计周期应由发包人与设计人协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

工程设计进度计划不符合合同要求或与工程设计的实际进度不一致的，设计人应向发包人提交修订的工程设计进度计划，并附具有关措施和相关资料。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在收到修订的工程设计进度计划后 5 天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

6.2 工程设计开始

发包人应按照法律规定获得工程设计所需的许可。发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，一般应在计划开始设计日期 7 天前向设计人发出开始工程设计工作通知，工程设计周期自开始设计通知中载明的开始设计的日期起算。

设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及专用合同条款约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。

各设计阶段的开始时间均以设计人收到的发包人发出开始设计工作的书面通知书中载明的开始设计的日期起算。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

在合同履行过程中，发包人导致工程设计进度延误的情形主要有：

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或预付款、进度款的；

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

(4) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开始设计日期开始设计的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期。

除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应在发生上述情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明供发包人审查。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并就是否延长设计周期及延期天数向设计人进行书面答复。

如果发包人在收到设计人提交要求延期的详细说明后，在约定的期限内未予答复，则视为设计人要求的延期已被发包人批准。如果设计人未能按本款约定的时间内发出要求延期的通知并提交详细资料，则发包人可拒绝作出任何延期的决定。

发包人上述工程设计进度延误情形导致增加了设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.3.2 因设计人原因导致工程设计进度延误

因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当按照第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任。设计人支付逾期完成工程设计违约金后，不免除设计人继续完成工程设计的义务。

6.4 暂停设计

6.4.1 发包人原因引起的暂停设计

因发包人原因引起暂停设计的，发包人应及时下达暂停设计指示。

因发包人原因引起的暂停设计，发包人应承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

6.4.2 设计人原因引起的暂停设计

因设计人原因引起的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知并按第 14.2 款（设计人违约责任）承担责任，且设计人在收到发包人复工指示后 15 天内仍未复工的，视为设计人无法继续履行合同的情形，设计人应按第 16 条（合同解除）的约定承担责任。

6.4.3 其他原因引起的暂停设计

当出现非设计人原因造成的暂停设计，设计人应当尽快向发包人发出书面通知。

在上述情形下设计人的设计服务暂停，设计人的设计周期应当相应延长，复工应有发包人与设计人共同确认的合理期限。

当发生本项约定的情况，导致设计人增加设计工作量的，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.4.4 暂停设计后的复工

暂停设计后，发包人和设计人应采取有效措施积极消除暂停设计的影响。当工程具备复工条件时，发包人向设计人发出复工通知，设计人应按照复工通知要求复工。

除设计人原因导致暂停设计外，设计人暂停设计后复工所增加的设计工作量，发包人应当另行支付相应设计费用。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.1 发包人要求设计人提前交付工程设计文件的，发包人应向设计人下达提前交付工程设计文件指示，设计人应向发包人提交提前交付工程设计文件建议书，提前交付工程设计文件建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前交付工程设计文件建议书的，发包人和设计人协商采取加快工程设计进度的措施，并修订工程设计进度计划，由此增加的设计费用由发包人承担。设计人认为提前交付工程设计文件的指示无法执行的，应向发包人提出书面异议，发包人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理设计周期。

6.5.2 发包人要求设计人提前交付工程设计文件，或设计人提出提前交付工程设计文件的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前交付工程设计文件的奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 工程设计图纸及设计说明。

7.1.2 发包人可以要求设计人提交专用合同条款约定的具体形式的电子版设计文件。

7.2 工程设计文件的交付方式

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，

内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

7.3 工程设计文件交付的时间和份数

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

8. 工程设计文件审查

8.1 设计人的工程设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。审查的具体标准应符合法律规定、技术标准要求和本合同约定。

除专用合同条款对期限另有约定外，自发包人收到设计人的工程设计文件以及设计人的通知之日起，发包人对设计人的工程设计文件审查期不超过 15 天。

发包人不同意工程设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同要求的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对工程设计文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为设计人的工程设计文件已获发包人同意。

8.2 设计人的工程设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，设计人应当严格按照经发包人审查同意的工程设计文件进行修改，如果发包人的修改意见超出或更改了发包人要求，发包人应当根据第 11 条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向设计人另行支付费用。

8.3 工程设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在专用合同条款约定的期限内，向政府有关部门报送工程设计文件，设计人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，设计人需按该审查意见修改设计人的工程设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包

人要求，设计人应根据新提出的发包人要求修改设计人的工程设计文件，发包人应当根据第 11 条〔工程设计变更与索赔〕的约定，向设计人另行支付费用。

8.4 发包人需要组织审查会议对工程设计文件进行审查的，审查会议的审查形式和时间安排，在专用合同条款中约定。发包人负责组织工程设计文件审查会议，并承担会议费用及发包人的上级单位、政府有关部门参加的审查会议的费用。

设计人按第 7 条〔工程设计文件交付〕的约定向发包人提交工程设计文件，有义务参加发包人组织的设计审查会议，向审查者介绍、解答、解释其工程设计文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向设计人提供设计审查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照相关设计审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对工程设计文件进行修改、补充和完善。

8.5 因设计人原因，未能按第 7 条〔工程设计文件交付〕约定的时间向发包人提交工程设计文件，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的，设计人应按第 14.2 款〔设计人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因，致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行，造成设计周期延长、窝工损失及设计人增加的费用，由发包人承担。

8.6 因设计人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 14.2 款〔设计人违约责任〕的约定承担责任。

因发包人原因造成工程设计文件不合格致使工程设计文件审查无法通过的，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

8.7 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应当承担的责任。

9. 施工现场配合服务

9.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

9.2 设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服

务。如果发包人在专用合同条款约定的施工现场服务时限外仍要求设计人负责上述工作的，发包人应按所需工作量向设计人另行支付服务费用。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价款组成

发包人和设计人应当在专用合同条款附件 6 中明确约定合同价款各组成部分的具体数额，主要包括：

- （1）工程设计基本服务费用；
- （2）工程设计其他服务费用；
- （3）在未签订合同前发包人已经同意或接受或已经使用的设计人为发包人所做的各项工作的相应费用等。

10.2 合同价格形式

发包人和设计人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

（1）单价合同

单价合同是指合同当事人约定以建筑面积（包括地上建筑面积和地下建筑面积）每平方米单价或实际投资总额的一定比例等进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（2）总价合同

总价合同是指合同当事人约定以发包人提供的上一阶段工程设计文件及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程设计合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（3）其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例不应超过合同总价款的 20%。预付款的比例由发包人与设计人协商确定，一般不低于合同总价款的 20%。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期前专用合同条款约定的期限内支付。

发包人逾期支付定金或预付款超过专用合同条款约定的期限的，设计人有权向发包人发出要求支付定金或预付款的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，设计人有权不开始设计工作或暂停设计工作。

10.4 进度款支付

10.4.1 发包人应当按照专用合同条款附件 6 约定的付款条件及时向设计人支付进度款。

10.4.2 进度付款的修正

在对已付进度款进行汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和设计人均有权提出修正申请。经发包人和设计人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

10.5 合同价款的结算与支付

10.5.1 对于采取固定总价形式的合同，发包人应当按照专用合同条款附件 6 的约定及时支付尾款。

10.5.2 对于采取固定单价形式的合同，发包人与设计人应当按照专用合同条款附件 6 约定的结算方式及时结清工程设计费，并将结清未支付的款项一次性支付给设计人。

10.5.3 对于采取其他价格形式的，也应按专用合同条款的约定及时结算和支付。

10.6 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的设计人账户。

11. 工程设计变更与索赔

11.1 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供

书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下应当按照发包人要求变更工程设计。

11.2 发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，设计人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与发包人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.3 如果由于发包人要求更改而造成的项目复杂性的变更或性质的变更使得设计人的设计工作减少，发包人可按本条约定和专用合同条款附件 7 的约定，与设计人协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改。

11.4 基准日期后，与工程设计服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期由发包人承担。

11.5 如果发生设计人认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项，除专用合同条款对期限另有约定外，设计人应于该事项发生后 5 天内书面通知发包人。除专用合同条款对期限另有约定外，在该事项发生后 10 天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中包括设计人关于因该事项引起的合同价款和设计周期的变化的详细计算。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。逾期未答复的，视为发包人同意设计人关于增加合同价款或延长设计周期的要求。

12. 专业责任与保险

12.1 设计人应运用一切合理的专业技术和经验知识，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

12.2 除专用合同条款另有约定外，设计人应具有发包人认可的、履行本合同所需要的工程设计责任保险并使其于合同责任期内保持有效。

12.3 工程设计责任保险应承担由于设计人的疏忽或过失而引发的工程质量事故所造成的建设工程本身的物质损失以及第三者人身伤亡、财产损失或费用的赔偿责任。

13. 知识产权

13.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 除专用合同条款另有约定外，设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于设计人，发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。

13.4 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

13.5 除专用合同条款另有约定外，设计人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

14.1.2 发包人未按专用合同条款附件 6 约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。逾期超过 15 天时，设计人有

权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

14.1.3 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内按本合同第 16 条（合同解除）的约定向设计人结算并支付设计费。

14.1.4 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人己支付的定金金额双倍返还给发包人 or 设计人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。

14.2.2 由于设计人原因，未按专用合同条款附件 3 约定的时间交付工程设计文件的，应按专用合同条款的约定向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

14.2.3 设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应当通过所投建设工程设计责任保险向发包人承担赔偿责任或者根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。

14.2.4 由于设计人原因，工程设计文件超出发包人与设计人书面约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照专用合同条款的约定承担违约责任。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和设计人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第 17 条（争议解决）的约定处理。

15.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

15.3 不可抗力后果的承担

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

16. 合同解除

16.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

16.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可解除合同；

（2）发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在 30 天内仍未支

付的，设计人可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天，专用合同条款另有约定的除外；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

16.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

16.4 合同解除后，发包人除应按第 14.1.1 项的约定及专用合同条款约定期限内向设计人支付已完工作的设计费外，应当向设计人支付由于非设计人原因合同解除导致设计人增加的设计费用，违约一方应当承担相应的违约责任。

17. 争议解决

17.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.2 调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

17.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

17.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事

人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审所发生的费用由发包人和设计人各承担一半。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、技术标准及行业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本事项另行约定。

17.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

17.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：补充协议、与本合同相关的所有会议纪要（参会人员签字或相关单位盖章）、双方盖章且明示认可内容的来往函件等。

通用合同条款 1.1.3.2 工程设计基本服务修改为：设计人应在发包人提供的相关资料基础上，按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内所有设计，设计成果应满足发包人要求，设计范围包括方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、建模资料、本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更、项目验收、配合审核竣工图及质量缺陷处理等相关设计服务。设计内容包括但不限于：

（1）方案设计：包括但不限于建筑方案、景观方案、精装方案、泛光方案、VI 方案等；

（2）初步设计（含概算）：包括但不限于建筑设计、总图及景观设计、结构设计、装配式建筑设计、电气设计、给排水设计、消防设计、暖通设计、保温节能设计、幕墙设计、智能化设计、VI 设计、精装设计、人防设计、海绵设计等。完成《建筑工程设计文件编制深度规定》中所包含的本工程的方案设计和初步设计的所有设计内容并达到国家及地方相关规定；

（3）施工图设计：包括但不限于建筑、建筑节能报告、结构、给排水、暖通、电气、供配电工程（含外电、临电）、弱电智能化、智能家居、消防、钢结构、电动汽车充电设施。

（4）精装修设计：包括户内精装修、公共区域精装修（含地下室精装修）、售楼部及样板间精装修设计等，不包含本项目涉及到的软装设计，但需配合协助软装设计。

（5）景观园林设计：景观绿化工程等专项设计，包括总平园林景观、示范区前场及后场景观、红线外实现本项目服务需完善的景观。

(6) 专项深化设计：人防及人防配套（含方案、施工图、平战转换预案、人防标识标牌）、装配式建筑、幕墙、泛光照明、室内外标识（含交通设施）、交通流线、装配式设计、封阳台、门窗栏杆百叶通风井雨棚、外立面分色、雨水回收、保温、太阳能、信报箱、地库分色与划线、入户门、防火门、抗震支架、除湿机、电梯工程、以及涉及本项目的室外配套管线综合、市政附属工程、海绵城市、绿色建筑、中雨水回用等满足项目需求的设计工作，且完成相应报审流程的工作，相关费用由设计人综合考虑在投标报价中，不再单列另行支付。

(7) BIM 设计：满足报建需求。

(8) 各专项设计确定方案时，设计人应报发包人确认。如果提供的方案不满足发包人的要求，发包人有权要求另行委托设计，由此产生的费用由设计人承担。设计方案未经发包人确认，设计人不得通知施工单位进行施工。如果设计人未经发包人确认自行确定方案或通知施工单位进行施工的，设计人自行承担由此产生的全部责任和费用。

(9) 配合工作：设计人应配合协调自来水（自来水公司实施部分）、燃气（预留预埋及压槽等）、有线电视等外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及地方政府、行政部门的政策性文件、发包人及其所属集团的相关规定，在合同执行过程中，若前述文件更新，则自动适用新文件。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：工程批准文件。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：不提供；

提供国外技术标准的名称：不提供；

提供国外技术标准的份数：不提供；

提供国外技术标准的时间：不提供；

提供国外技术标准的费用承担：设计人。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标（选）通知书或委托书（如果有）；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 技术标准；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

如上述各项合同文件出现歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____；

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：至保密资料信息已经为公众所知悉为止。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：按通用合同条款执行。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：配合设计人工作，在设计人设计工作开展时给予必要的协调。为设计人提供相关资料，对设计人提出的与合同有关问题进行答疑、督促本合同执行、代表发包人签收与合同有关的文书。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7个工作日内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务

3.1.3.1 设计人完成施工图设计报图审机构进行审查前，应事先报发包人审

查，对发包人提出的修改意见，设计人在符合国家及行业有关规范的前提下应尽可能满足。设计人应充分考虑因发包人提出修改施工图造成的工期延误及发包人反复提出的非颠覆性的修改要求，发包人不因此调整工期及额外支付费用。施工图设计审查确定后，发包人根据实际情况要求对设计图进行非颠覆性调整、修改的，设计人应按要求开展设计工作，发包人不因此调整工期及额外支付费用。

3.1.3.2 设计人在开展外业工作时，应采取有效措施避免对原有道路、桥梁、构造物及其它公共设施或地上附着物造成损坏或损伤。如造成损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由设计人自行承担。

3.1.3.3 设计人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，重视地质环境对安全的影响，提交的设计文件应当满足本工程安全生产的需要。

3.1.3.4 采用新技术、新材料、新工艺的工程和特殊结构的工程，设计人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

3.1.3.5 设计人在设计过程中，如果因其采用的技术方案等方面发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则设计人应承担全部责任，并保障发包人免于承担由此造成的一切损害和损失。

3.1.3.6 发包人向设计人提供的所有资料均为保密资料，设计人除在履行本合同下义务时可向受雇于设计人的相关研究人员透露外，不能在任何情况下(包括本合同有效期内及之后)向第三者透露。

3.1.3.7 设计人严格遵守设计职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照行业规范、规程及标准进行设计，确保工程质量和安全，同时不能造成浪费。尤其不得出现利用未经证实的或虚假资料进行设计(含设计变更)。一旦发现此类情况，设计人应向发包人承担相应的经济损失赔偿，情节严重的，移交司法机关追究相关人员的法律责任。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

设计人对项目负责人的授权范围如下：主持设计工作、代表设计人签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 3 天书面通知发包人。

(1) 项目负责人必须为投标文件上所载明的人员，若遇通用条款 3.2.2 情况需更换的，设计人必须以书面形式提出申请，更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级，征得发包人同意后方可变更，并报行业行政主管部门备案。

(2) 除上述 (1) 情况外需更换的，设计人必须以书面形式提出申请，更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级，征得发包人同意后，并按 20000 元/次收取设计人违约金后方可变更，并报行业行政主管部门备案。

(3) 设计人擅自更换项目负责人的，发包人按 100000 元/次收取设计人违约金，同时，发包人有权要求设计人予以更正，如设计人拒不更正或者相关违约情形发生三次（含三次）以上的，发包人有权解除合同，设计人应承担发包人的所有直接和间接损失。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，设计人应委派发包人同意的新的项目负责人，更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级，否则将视为违约，发包人有权按 100000 元/次收取设计人违约。若设计人不予更换的，发包人按 200000 元/次收取设计人违约金，同时，发包人有权解除合同，设计人应承担发包人的所有直接和间接损失。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：接到开始设计通知后 7 天内。

3.3.2 设计人应严格按投标文件所列且符合合同约定的设计人员名单进行组织本项目的的设计，在设计过程中，设计人不得随意更换设计人员，若发生按以下情况处理：

(1) 若遇通用条款 3.2.2 情况需更换的,设计人必须以书面形式提出申请,更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级,征得发包人同意,后方可变更,并报行业行政主管部门备案(若需要)。

(2) 除上述(1)情况外需更换的,设计人必须以书面形式提出申请,更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级,征得发包人同意后,专业负责人按 10000 元/次收取设计人违约金后方可变更,并报行业行政主管部门备案(若需要)。其他人员变更按 5000 元/次收取设计人违约金后方可变更。

(3) 设计人擅自更换的,专业负责人按 50000 元/次收取设计人违约金,其他人员变更按 20000 元/次收取设计人违约金,同时,发包人有权要求设计人予以更正,如设计人拒不更正或者相关违约情形发生三次(含三次)以上的,发包人有权解除合同,设计人应承担发包人的所有直接和间接损失。

3.3.3 发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的设计人员,设计人应委派发包人同意的新的设计人员,更换人员不得低于招标文件要求及投标文件人员的资质等级,否则将视为违约,发包人有权按 50000 元/次收取设计人违约金。若设计人不予更换的,发包人按 100000 元/次收取设计人违约金,同时发包人有权解除合同,设计人应承担发包人的所有直接和间接损失。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括: 按通用合同条款执行。

主体结构、关键性工作的范围: 按建筑规范规定的范围。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括: 按通用合同条款执行。

其他关于分包的约定: 按通用合同条款执行。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括: 按通用合同条款执行。

3.4.4 分包工程设计费支付方式: 按通用合同条款执行。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式: 由牵头人向发包人申请款项, 联合体成员共同在请款报告和相关资料上盖公章, 设计费支付至设计人账户, 由设计

人开具发票。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：____/____。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：按通用合同条款执行。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：__无__。

5.1.2 对设计人的要求

设计人须严格按照相关法律法规文件、经有关行政主管部门批复的初步设计图纸、发包方提出的要求等进行设计，否则一切后果由设计人自行承担。

5.1.4 设计工作

5.1.4.1 主要工作内容：

设计人应根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案及初步设计等文件进行施工图设计，主要工作内容以发包人的设计任务书及发包人委托的其他相关设计服务等为准。

设计人采用的主要技术标准是：国家现行技术标准和规范；设计合理使用年限按国家有关规范执行。设计文件中应选择技术成熟的材料、配件和设备，应当注明其性能及技术标准(不得擅自采用具有唯一性的技术标准)，其质量要求必须符合国家规定的标准。

初设图纸中有相关做法的，宜优先选用初设图纸中的做法；若初设图纸无使用做法的，须提前 5 个日历天报发包人、监理人、相关主管部门（若需要）书面确认后方可实施，否则一切后果由设计人承担；

设计重大方案调整的，须由发包人组织专家评审会进行评审通过后方可实施；发生设计变更的，设计单位应先进行经济对比报发包人、监理人。

5.1.4.2 施工图设计的修改

设计人完成施工图设计报图审机构进行审查前，应事先报发包人审查，对发包人提出的修改意见，设计人在符合国家及行业有关规范的前提下满足。设计人应充分考虑因发包人提出修改施工图造成的工期延误及发包人反复提出的非颠覆性的修改要求，发包人不因此调整工期及额外支付费用。设计人完成施工图设计(送审稿)

并报发包人内审或完成施工图审查后，因非设计人原因引起的设计方案出现颠覆性变化或增加原施工图内容以外工作，需重新进行方案设计、初步设计、施工图设计的，发包人增付、调整设计费另行协商。

5.1.4.3 施工图审查：

设计人应根据国家现行设计、施工、验收规范、工程建设强制性标准和发包人对本工程的相关要求，对施工图进行详细校审，减少施工图中存在的问题，并在满足总工期要求的条件下完成施工图设计并配合发包人完成施工图审查，确保工程顺利推进。施工图设计技术审查费用由发包人承担，但因设计人自身设计缺陷造成的重复审查相关费用由设计人承担。施工图设计审查不免除设计人应承担的设计责任，在工程施工期间因施工图存在问题引起工期延误或造价增加，设计人应承担由此给发包人带来的一切损失，工期不作调整，发包人同时保留追究设计人一切责任的权利。

5.1.4.4 施工阶段配合工作

(1) 工程开工后，指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括但不限于以下内容：

- (2) 开工前在发包人指定的时间内由监理组织设计人进行施工图交底；
- (3) 协调施工过程中有关设计的问题；
- (4) 协助发包人审查材料样品，提供所需的技术标准，负责参与封样工作；
- (5) 在发包人规定的时间内积极配合发包人对施工图及设计方案的优化设计；
- (6) 参与工程质量事故分析，提出相应的技术处理方案；
- (7) 负责施工指导，并从设计角度进行施工监督；
- (8) 负责处理设计变更，并免费提供设计变更图纸；一般性问题不超过三天，较复杂问题原则上不超过七天；
- (9) 参加过程验收、分部工程验收和竣工验收；
- (10) 其他相关技术配合工作。
- (11) 违反本条要求的，发包人有权按 500 元/次进行处罚。

5.1.4.5 图纸的修改

因发包人或其他客观原因需修改图纸的，经发包人、监理人同意后，设计人在发包人要求的时限内完成修改，修改完成经监理人、发包人审查后 3 日内，设计人向发包人免费提供 6 套修改图。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：按通用合同条款执行。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：按通用合同条款执行。

5.3.6 设计文件必须符合下列要求：

(1) 设计文件的编制必须严格执行国家基本建设程序、工程建设标准强制性条文及有关工程建设的法律、法规、规章、规范、标准、规程、定额和合同的要求；

(2) 设计文件的编制须符合国民经济、社会发展规划和产业政策，贯彻提高社会经济效益和促进技术进步的方针，实行资源综合利用，节约资源和能源，符合相关专业规划，符合国家有关劳动安全卫生、消防、抗震、人防规定；

(3) 设计依据的基本资料应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算可靠，并符合系统运行安全的要求；

(4) 设计文件必须保证工程质量和安全的要求，符合安全、适用、耐久、经济、美观的综合要求；并应特别注意沿线景观及沿线设施的协调性和环境保护、水土保持的要求；

(5) 所有设计文件和方案均须提前 5 个日历天向发包人提交，经发包人书面确认后实施。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：本合同签订后 3 个工作日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：按通用合同条款执行。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 个工作日内。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：按通用合同条款执行。

设计人应在发生进度延误的情形后5天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后10天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在7个工作日内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：不奖励。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.1 正式出图时间：完成图审后5个日历天。

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：电子文档为光盘或U盘，数量两份。文件格式一般应为Word、Excel、CAD、宏业等软件格式，如发包人另有要求，设计人应按要求一并提交。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过5个工作日。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：由发包人根据情况确定。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付设计文件并经审查合格后发包人要求的时间内提供后续配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：包含完成本项目招标范围内工作所需全部价格和风险之总和，具体详见本附件《设计费明细及支付方式》的约定。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：包含完成本项目招标范围内工作所需全部价格和风险之总和，具体详见本附件《设计费明细及支付方式》的约定。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整。

(3) 其他价格形式：_____/_____。

10.3 定金或预付款

通用合同条款 10.3.1 定金或预付款的比例修改为：

定金的比例___/___或预付款的比例签约合同价的10 %。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：按本合同附件《设计费明细及支付方式》约定执行，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期___/___天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后5天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后10天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的7个工作日内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编

制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人所有，设计人有署名权。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：本合同生效后，由于非设计人原因导致工程停建、缓建、取消或移交其他单位实施等，发包人有权单方解除合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任。设计人未开始设计工作的，应退还发包人已付预付款；已开始设计工作的，除设计人无权收取设计费情况外，发包人应根据设计人已进行的实际工作量占全部工作量的比例支付设计费；发包人无需因此向设计人承担违约或赔偿责任。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：无。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：本合同生效后，非法定或约定事由，设计人不得单方解除或终止本合同。设计人违反前述约定终止或解除合同的，无权收取设计费，已收取的应当退还，且发包人有权按签约合同价的 20%收取设计人违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：设计人应按发包人要求的时

间及深度提供报规方案、初设图、专项方案、施工图等，未按要求深度提供，发包人有权要求设计人无条件修改、调整并重新提交，且发包人有权向设计人收取每一项每次 2000 元的违约金，由此导致逾期提交设计成果的，设计人承担相应的违约责任。设计成果提交逾期的，设计逾期发包人有权向设计人收取每天 5000 元的违约金。逾期超过三十天，发包人有权单方面解除合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，设计人无权收取设计费，已收取的应当退还，除前述违约金外，发包人还有权按签约合同价的 20%收取设计人违约金。

深度是指：满足设计任务书、强制性条文、国家地方部门的要求、图纸及文字准确无误、节点图不得引用图集、无需二次深化、材料设备规格型号参数描述准确等。

未按要求（不满足）深度提供是指：发包人、政府部门、其他相关部门及其他评审专家发现的不满足设计深度的问题。

未按要求时间是指：由于设计人原因未按合同约定期限提交设计成果，或虽提交成果但不满足要求深度的情况。各阶段开始时间以发包人项目负责人正式通知为准。项目实施阶段，未按要求时间是指：未按发包人的时间节点提供相应图纸成果。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同金额的 20%。

14.2.3 若因设计错误而产生了无效成本，设计人应无偿继续完善设计，并向发包人赔偿由此造成的全部实际损失的 5%。因设计错误而造成质量事故的，发包人有权报请有关主管部门视事故造成的损失情况给予其他处罚，设计人对因此给发包人造成的损失应当予以全额赔偿，且应当按本合同金额的 10%支付发包人违约金。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：无。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权按签约合同价的 20%收取设计人违约金，同时发包人有权解除本合同，并要求设计人退还已付的全部设计费，且无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，设计人应赔偿发包人全部损失。

14.2.6 若设计人修改 2 次仍未达到发包人要求、或设计人拒绝修改、或设计

人在发包人要求的合理期限内未完成修改的，发包人有权解除合同，未付款不再支付，同时发包人有权要求设计人退还已付款，且设计人应向发包人支付签约合同价20%的违约金；发包人无法接受设计人已经提交的任何阶段的设计成果，或因不完整而无法使用，发包人有权要求设计人退还已付款，但发包人应确保不会在合同解除之后实质性地使用设计人的设计创意与成果。

因设计人未能及时发现后继法律法规、规范及技术标准的变化，或虽发现但未及时向发包人提出建议，导致设计文件和现场施工未能遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，设计人应赔偿发包人因此遭受的全部损失。

14.2.7 若设计人成果资料未装订成册，或装订不符合发包人要求，发包人有权在支付设计人设计费时扣除装订费用。

14.2.8 若因设计人的原因造成工程超概算或低价中标、高价结算的，应由设计人承担工程概算或工程价款的增加额。

14.2.9 设计人应按照发包人的要求及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税发票，因设计人开具发票不及时给发包人造成无法及时认证、抵扣税款等情形的，设计人应向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

设计人应保证向发包人提交的增值税发票应合法合规，发票票面信息全部真实、相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，因不规范、不合法、虚开、发票票面信息有误等问题导致不能抵扣税款或者被认定为虚开的，设计人应依法重新提交增值税发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

14.2.10 其他设计人应承担的违约责任：按本合同附件及本合同履行同期发包人相关制度执行，附件及制度所规定的处罚、罚金、罚款等即为发包人有权向设计人收取的违约金。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政府行为、政府政策变化。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天。

16.4 通用合同条款本条变更为：合同解除后，设计人未开始设计工作的，应退还发包人已付预付款；已开始设计工作的，除设计人无权收取设计费外，发包人应根据设计人已进行的实际工作量占全部工作量的比例支付设计费；发包人无需因此向设计人承担违约或赔偿责任。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

评审所发生的费用承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____ / _____。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 龙泉驿区 人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

18.1 履约担保：

☐ 不需要提交履约担保

☒ 需要提交履约担保，要求如下：

1. 履约保证金金额或其他形式履约担保的担保金额：_____元（签约合同价的10%，其中设计部分_____元，勘察部分_____元，勘察部分由勘察单位提交）。

2. 履约保证金的支付或其他形式履约担保的提交：在发包人发出中标通知书后15个工作日内，设计人通过基本账户以银行转账方式向发包人缴纳，或提交符合发包人要求的银行保函，或提供符合发包人要求且国家、地方政策允许的担保方式。未提交上述合格的履约担保前，设计人不得申请设计费的支付。执行本条各项要求所需的费用由设计人承担。

3. 银行转账方式缴纳的履约保证金的退还：履约保证金在工程施工图审查合格后一次性退还（无息）。

其他形式提交的履约担保的退还：履约担保有效期应至工程施工图审查合格后+28天之日止。如设计人提交的履约担保有效期短于前述期限，则设计人应于履约担保到期10日前重新提交符合发包人要求的履约担保，否则发包人有权直接在设计费中扣留履约保证金。

4. 本合同项下，设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权直接在设计费、履约保证金或设计人对发包人的任何应收款中扣除，或者向履约担保开立人或担保人索赔。

5. 发包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

18.2 附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经发包人与设计人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：1. 工程设计范围、阶段与服务内容

2. 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

3. 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

4. 设计人主要设计人员表

5. 设计进度表

6. 设计费明细及支付方式

7. 《廉政合同》

2026/4/5

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

设计范围：设计人应在发包人提供的相关资料基础上，按照国家现行规范、规程、规定、标准，完成本项目范围内所有设计，设计成果应满足发包人要求，设计范围包括方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、建模资料、本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更、项目验收、配合审核竣工图及质量缺陷处理等相关设计服务。设计内容包括但不限于：

（1）方案设计：包括但不限于建筑方案、景观方案、精装方案、泛光方案、vi 方案等；

（2）初步设计（含概算）：包括但不限于建筑设计、总图及景观设计、结构设计、装配式建筑设计、电气设计、给排水设计、消防设计、暖通设计、保温节能设计、幕墙设计、智能化设计、VI 设计、精装设计、人防设计、海绵设计等。完成《建筑工程设计文件编制深度规定》中所包含的本工程的方案设计和初步设计的所有设计内容并达到国家及地方相关规定；

（3）施工图设计：包括但不限于建筑、建筑节能报告、结构、给排水、暖通、电气、供配电工程（含外电、临电）、弱电智能化、智能家居、消防、钢结构、电动汽车充电设施。

（4）精装修设计：包括户内精装修、公共区域精装修（含地下室精装修）、售楼部及样板间精装修设计等，不包含本项目涉及到的软装设计，但需配合协助软装设计。

（5）景观园林设计：景观绿化工程等专项设计，包括总平园林景观、示范区前场及后场景观、红线外实现本项目服务需完善的景观。

（6）专项深化设计：人防及人防配套（含方案、施工图、平战转换预案、人防标识标牌）、装配式建筑、幕墙、泛光照明、室内外标识（含交通设施）、交通流

线、装配式设计、封阳台、门窗栏杆百叶通风井雨棚、外立面分色、雨水回收、保温、太阳能、信报箱、地库分色与划线、入户门、防火门、抗震支架、除湿机、电梯工程、以及涉及本项目的室外配套管线综合、市政附属工程、海绵城市、绿色建筑、中水回用等满足项目需求的设计工作，且完成相应报审流程的工作，相关费用由设计人综合考虑在投标报价中，不再单列另行支付。

(7) BIM 设计：满足报建需求。

(8) 各专项设计确定方案时，设计人应报发包人确认。如果提供的方案不满足发包人的要求，发包人有权要求另行委托设计，由此产生的费用由设计人承担。设计方案未经发包人确认，设计人不得通知施工单位进行施工。如果设计人未经发包人确认自行确定方案或通知施工单位进行施工的，设计人自行承担由此产生的全部责任和费用。

(9) 配合工作：设计人应配合协调自来水（自来水公司实施部分）、燃气（预留预埋及压槽等）、有线电视等外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的委托管理单位充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的委托管理单位的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 初设文件需要通过发包人内部及行业主管部门的评审工作，配合发包人进行初设概算的专项上报审查，并协助发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段。

(1) 负责完成并制作总图、建筑工程、结构工程、道路工程、人防工程、装饰总平景观工程、给排水工程、暖通工程、强电工程（包含高、低压配电等）、电梯工程、弱电智能化工程、绿色建筑工程、海绵城市工程、中雨水回用工程、后期营销所需相关工作（合同附图等）、配合产权测绘（含预测、实测）等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段，至各标段工程缺陷责任期满后。

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工设计人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相

关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、参加材料及设备封样工作、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

（7）交房时对小业主的疑问及投诉进行解答等工作。

附件 2：

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	
2	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求）	1	
3	建筑红线图，建筑钉桩图	各 1	
4	工程勘察报告	2	
5	各阶段主管部门的审批意见	1	
6	工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图	1	
7	其它设计资料	1	

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文件 (含图纸、投资估算文件等)	6 (包含 2 份电子文件)	45 天	含精装、景观方案
2	初设设计文件 (含设计概算文件、图纸等)	4 (包含 2 份电子文件)	20 天	以建筑方案规划通过开始计算
3	施工图设计文件 (含图纸等)	12 (包含 2 份电子文件)	49 天	以初步设计通过开始计算

特别约定:

1. 开始计算各阶段的设计时间以发包人正式通知为准。
2. 图纸交付地点: 发包人指定地。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件, 则设计人仍应按发包人的要求提供, 但发包人应向设计人支付工本费。
4. 若设计人无设计概算的编制能力, 发包人需另行委托其他单位编制设计概算文件的, 相关编制费用, 发包人有权从设计费中扣除。

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人				
建筑专业负责人				
结构专业负责人				
给水排水专业负责人				
暖通空调专业负责人				
建筑电气专业负责人				
建筑设计人员				
建筑设计人员				

结构设计人员				
结构设计人员				

附件 5:

设计进度表

序号	设计阶段	设计周期	备注
1	方案设计 (含图纸、投资估算文件等)	45 天	含精装、景观方案
2	初步设计 (含设计概算文件、图纸等)	20 天	以建筑方案规划通过开始计算
3	施工图设计文件 (含图纸等)	49 天	以初步设计通过开始计算

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费计价方式

1、■费率计价:

设计费结算价=按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)计算出收费基准价 $\times 75\%$ $\times$ 设计费中标费率计算,并根据发包人评分确定。

中标费率 =设计费中标价 $\div$ 设计费招标控制价 $\times 100\%$ (小数点后保留2位)。

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数。

工程设计收费计费额为发包人认可的经评审的工程招标控制价(扣除暂列金,扣除岩土工程涉及的费用)作为计费额,如果无经评审的工程招标控制价,则以经评审的概算金额中的建安工程费作为计费额。

本项目专业调整系数1.0,工程复杂程度调整系数1.0,附加调整系数1.0。

项目中工程分标段施工招标的,发包人认可的经评审的工程招标控制价(扣暂列金,扣除岩土工程涉及的费用)合并作为计费额,如果无经评审的工程招标控制价,则以经评审的概算金额中的建安工程费作为计费额。

此费率计价包含完成本工程招标范围内工作所需全部价格和风险之总和,含税价,已包括相关增值税等税费。设计人为本合同发生的费用自行承担,除非本合同另有约定,发包人不再向设计人支付除设计费外的其他任何报酬或费用。

☐固定综合单价:

设计费结算价= / 元/平方米 $\times$ 发包人核定的实际完成工作量计算,并根据发包人评价结果确定。

固定综合单价包含完成本工程招标范围内工作所需全部价格和风险之总和,含税价,已包括相关增值税等税费。设计人为本合同发生的费用自行承担,除非本合同另有约定,发包人不再向设计人支付除设计费外的其他任何报酬或费用。

2. 总价合同:

本合同设计费结算价: 包干合同价___/___元, 并根据发包人评分确定。

包干合同价包含完成本工程招标范围内工作所需全部价格和风险之总和, 含税价, 已包括相关增值税等税费。设计人为本合同发生的费用自行承担, 除非本合同另有约定, 发包人不再向设计人支付除设计费外的其他任何报酬或费用。

3. 设计工作完成后, 发包人按照本合同履行同期发包人相关制度对设计人设计工作进行评分。设计费结算价最终按发包人对设计人的评分确定: 若评分为 80-100 分, 则发包人按收费标准计算所得金额的 100% 结算和支付设计费; 若评分为 60-79 分, 则发包人按收费标准计算所得金额的 90% 结算和支付设计费; 若评分未达到 60 分, 则设计人无权收取设计费, 已收取的应当退还发包人。

4. 设计人充分理解并同意: 如竣工决算审计、国家审计或外部延伸审计对设计费进行审计, 发包人和设计人应按竣工决算审计、国家审计或外部延伸审计结果, 对设计费进行多退少补。

二、设计费支付方式:

经发包人、设计人双方确认, 各阶段的设计费比例为: 方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 30 %, 初步设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 20 %, 施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的 40 %, 非标准设备设计阶段的设计费 (如有) 占本合同设计费总额的 / %, 施工配合阶段占本合同设计费总额的 10 %; 如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务, 则每个阶段的设计费比例, 双方另行协商确定。

下列付款节点的付款条件满足后, 设计人向发包人提交请款报告、所需的相关资料 (如发包人出具的资料收讫证明等) 和合法合规且符合发包人要求的增值税发票, 经发包人审核完成、增值税专用发票经认证通过后 15 个工作日内, 发包人向设计人支付以下付款节点的相应款项:

付费次序	付款比例	付费额	付费条件
------	------	-----	------

		(元)	
第一次付费	签约合同价的 10%预付款		合同签订后 15 日内。
第二次付费	付至签约合同价的 20% (含预付款)		方案通过区规委会审查通过后。
第三次付费	付至签约合同价的 30% (含预付款)		景观及装修方案经甲方同意后。
第四次付费	付至签约合同价的 40% (含预付款)		初步设计审查通过且设计概算审核完成后。
第五次付费	付至签约合同价的 60% (含预付款)		施工图审查图审通过后
第六次付费	付至经发包人核实设计费的 90%		招标控制价评审后。招标控制价中有暂估价的, 先按暂估价计算设计费, 待该部分招标控制价确定后按合同约定进行最终结算。
第七次付费	付至设计费结算价的 95%		集中交房一个月后且无明显设计缺陷投诉问题。
第八次付费	付至设计费结算价的 100%		各标段工程施工合同均经发包人结算审核完成后。

说明:

1. 如出现超付情况(包括节点款项超付), 设计人应退还超付部分且应自发包人付款之日起至设计人退还之日止, 按全国银行间同业拆借中心授权公布同期贷款市场报价利率(LPR)向发包人计算支付利息。

2. 设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在本合同设计费、履约保证金或设计人对发包人的任何应收款中扣除，或者向履约担保开立人或担保人索赔。

3. 付款方式：银行转账或银行承兑汇票，以银行承兑汇票方式支付的，设计人收到承兑汇票的时间即为发包人的付款时间，相关承兑和贴现费用（如有）由设计人自行承担。

4. 如设计人提交的增值税发票税率低于该项业务所对应的一般纳税人的增值税税率，则发包人向设计人支付设计费时应扣除增值税税金差额。

5. 若设计人为该项目联合体中标人时，设计费由联合体牵头人向发包人申请款项，设计人与牵头人共同盖章，设计费支付至设计人账户，由设计人开具发票。

附件 7:

廉 政 合 同

发包人（甲方）：

设计人（乙方）：

为了贯彻落实党中央、国务院关于党风廉政建设的要求，加强龙泉驿区政府投资项目建设中的党风廉政建设，预防和减少投资建设中的经济违规违法行为，保证工程建设优质、高效、有序地进行，依据《中华人民共和国招标投标法》，甲、乙方自愿签订本廉政合同，作为《建设工程设计合同》（以下简称主合同）附件。

一、甲、乙双方约定

1. 甲、乙双方应共同遵守国家和省、市、区以及行业主管部门关于加强建筑工程设施建设管理和党风廉政建设的各项规定。

2. 甲、乙双方应认真执行双方签订的合同文件，自觉按合同办事。

3. 除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定外，甲、乙双方的业务活动均应遵守公开、公平、诚实信用的原则，严禁从事损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4. 甲、乙双方有对本方人员开展廉政教育和职业道德教育的义务。

5. 甲、乙双方应加强对本方人员廉政监督、建立和健全廉政制度，杜绝本方人员违纪违法行为的发生。

6. 甲、乙双方如发现对方人员业务活动中有不廉行为，有权提醒对方并督促其纠正，或直接向对方法人代表、纪检部门如实反映情况和认真查处本方人员违纪违法行为。

二、甲方在廉政建设方面的责任

1. 甲方不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。

2. 甲方不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何应由甲方或甲方人员支付的费用。

3. 甲方人员及其亲友不能参加可能对公正完成工作有影响的宴请、娱乐和旅游活动。

4. 甲方及其人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出省、出国等提供方便。

5. 甲方及其人员不得向乙方介绍其家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程转包、劳务等经济活动。

6. 甲方不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位；不得强行要求乙方购买合同规定外的任何材料和设备。

7. 甲方人员不得在家里接待乙方有关工程事项的询访。

8. 甲方不得滥用职权影响和干扰工程质量、工程进度和工程安全。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1. 乙方不得以任何理由向甲方人员行贿和馈赠礼品。

2. 乙方不得以任何理由或名义向甲方人员报支需由其个人支付的任何费用。

3. 乙方不得以任何理由邀请甲方人员或其亲友吃、喝、玩、娱乐等活动。

4. 乙方不得为甲方单位或人员购置、提供通讯工具、交通工具、家电和办公用品等。

5. 乙方不得以任何理由（诸如：工程事项等）到甲方人员家里询访。

四、违约责任

1. 甲方违反本合同第一条第 1-5 款任意一款或第二条的，除按甲方及其上级党政部门党风廉政建设和工程建设有关规定处罚外，对当事人给予经济处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

2. 乙方违反本合同第一条第 1-5 款任意一款或第三条的，除按乙方单位及其上级党政部门党风廉政建设和工程建设有关规定处罚外，视情节轻重和造成的损失大小，甲方有权按设计费总额的 3%至 5%收取乙方违约金，并上报省、市、区有关（建筑）部门，建议给予一年至三年不得进入工程建设市场的处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

五、本合同作为主合同附件，份数同主合同，与主合同同时生效，并具有同等法律效力。

建设工程勘察合同

工 程 名 称:

工 程 地 点:

合 同 编 号:

勘 察 证 书 等 级:

发 包 人:

勘 察 人:

签 订 日 期: 年 月 日

签 订 地 点: 成都市龙泉驿区

发包人（甲方）：

勘察人（乙方）：

甲方委托乙方承担龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目工程建设场地的建设工程勘察工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关规定，结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程建设地点：

1.3 工程规模、特征：

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：_____ /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求，完成本工程项目所涉及的所有建设工程的勘察（包括但不限于：初勘、详勘、补勘、基坑护壁、护坡支护、降水、岩土工程专项设计（全阶段设计）及后续服务等）工作。

1.6 承接方式：☒ 公开招标 ☐ 公开比选 ☐ 甲方中介服务机构库抽取 ☐ 直接委托。

1.7 预计勘察工作量：根据甲方认可的《勘察大纲/方案》确定，包括但不限于工程用地范围内所有的工程勘察（详勘）、工程实施以及验收阶段的服务工作等。

1.8 实际勘察工作量：以甲方认可的《勘察大纲/方案》为基础，甲、乙方共同确认的工作量现场验收记录为准。

第二条 甲方提供下列文件资料，并对其真实性、准确性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、勘察许可等批准文件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 如甲方不能提供上述资料，由乙方自费收集，已包含在勘察费中，甲方不再另行支付。

第三条 乙方向甲方提交勘察文件并对其质量负责

乙方负责编制并向甲方提交勘察文件纸质版捌份，电子版壹份。

第四条 开工及提交勘察文件的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察文件的时间

4.1.1 乙方应于甲方向乙方下达的开工通知要求时间开始工作，在开始工作之日起 20 日内提交勘察文件。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条相关约定执行。

4.1.2 如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，经甲方同意，工期顺延。

4.1.3 勘察文件交付给甲方后，所有权和知识产权均属于甲方，乙方有署名权。

4.2 勘察费收费标准及付费方式

4.2.1 本合同勘察费暂定合同总价为：_____（大写），_____元（小写）；其中：

岩土工程勘察费暂定价=岩土工程勘察费招标控制价×勘察中标费率，即人民币（大写）_____，小写：¥_____元；

岩土工程设计费暂定价=岩土工程设计费招标控制价×勘察中标费率，即人民币（大写）_____，小写：¥_____元。

中标费率=勘察费中标价/勘察费招标控制价×100%

4.2.2 勘察费结算价：

1、岩土工程勘察费结算价=甲方核定实际工程量×打孔深度计费综合单价招标控制价 200 元/米*勘察中标费率，按甲方对乙方勘察工作的评分确定。

结算工程量：甲方核定的实际打孔深度工程量。

2、岩土工程设计费结算价=按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）计算出收费基准价×75%×勘察中标费率计算后，按甲方对乙方勘察工作的评分确定。

岩土工程设计计费额为发包人认可的经评审的岩土工程招标控制价作为计费额，如果未经评审的工程招标控制价，则以经评审的概算金额中的岩土工程建安工程费作为计费额。

乙方充分理解并同意：如竣工决算审计、国家审计或外部延伸审计对勘察费进行审计，甲乙双方应按竣工决算审计、国家审计或外部延伸审计结果，对勘察费进行多退少补。

勘察费为含税价，已包括相关增值税等税费。

勘察工作完成后，甲方按照本合同履行同期甲方相关制度对乙方勘察工作进行评分，勘察费结算价按甲方对乙方勘察工作的评分确定：若评分为 80-100 分，则甲方按结算工程量和收费标准计算所得金额的 100%结算和支付；若评分为 60-79 分，则甲方按结算工程量和收费标准计算所得金额的 90%结算和支付；若评分未达到 60 分，则乙方无权收取勘察费，已收取的应退还。

4.2.3 下列付款节点的付款条件满足后，乙方向甲方提交请款报告、所需的相关资料和合法合规且符合甲方要求的增值税发票，经甲方审核完成、增值税专用发票经认证通过后 15 个工作日内，甲方向乙方支付以下付款节点的相应款项：

（1）岩土工程勘察部分：乙方提交的勘察文件经过审图合格及取得审图报告或者甲方确认能够满足工程要求及甲方出具的资料收讫证明后，甲方支付到岩土工程勘察部分结算价的 70%；

（2）岩土工程设计部分：乙方提交的岩土工程设计文件经过审图合格及取得审图报告或者甲方确认能够满足工程要求及甲方出具的资料收讫证明后，甲方支付到岩土工程设计部分结算价的 70%。

（3）工程竣工验收合格后，甲方支付到勘察费结算价的 95%；

（4）工程施工合同经甲方结算审核完成后，甲方支付到勘察费结算价的100%；如非乙方原因，工程竣工验收合格后两年内，工程施工合同未完成结算审核的，工程竣工验收合格满两年，甲方支付到勘察费结算价的100%。

4.2.4 如出现超付情况（包括节点款项超付），乙方应退还超付部分且应自甲方付款之日起至乙方退还之日止，按全国银行间同业拆借中心受权公布同期贷款市场报价利率（LPR）向甲方计算支付利息。

4.2.5 本合同项下，乙方应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付、应承担的款项等，甲方有权直接在本合同勘察费、履约保证金或乙方对甲方的任何应收款中扣除，或者向履约担保开立人或担保人索赔。

4.2.6 付款方式：银行转账或银行承兑汇票，以银行承兑汇票方式支付的，乙方收到承兑汇票的时间即为甲方的付款时间，相关承兑和贴现费用（如有）由乙方自行承担。

4.2.7 乙方为本合同发生的费用自行承担，除非本合同另有约定，甲方不再向乙方支付除勘察费外的其他任何报酬或费用。

4.2.8 若乙方为该项目联合体中标人时，勘察费由联合体牵头人向甲方申请款项，乙方与牵头人共同在支付申请和相关资料上盖章，勘察费支付至乙方账户，由乙方开具发票。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 甲方应协助乙方处理勘察现场的出现的问题。

5.1.4 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲方负责提示乙方前述注意事项，乙方负责对从事危险作业的现场人员进行保健防护，乙方负责乙方人员安全。

5.1.5 工程勘察前，若甲方负责提供材料的，应根据乙方提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方的人员一起验收。

5.1.6 勘察过程中的任何变更，以甲方出具的书面委托书为准，经办理书面变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7 勘察过程中，乙方应根据勘察实际进度，及时通知甲方对勘察工作量进行现场验收作为结算依据。未经甲方验收的工作量不得作为结算依据。当甲方未及时赶到现场验收时，甲方有权要求乙方及时提供本批次现场孔位、编号、芯样等影像资料，作为甲方验收的依据。若甲方委托了勘察监理的，可授权勘察监理单位对勘察工作进行现场监管。

5.1.8 由于甲方原因造成乙方停、窝工，工期顺延；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察文件）时，甲方应按每提前一天向乙方支付_____/元计算加班费。

5.1.9 国家、行业及地方相关规定的、本合同及补充协议约定的甲方应负的其他责任。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，严格执行工程建设强制性标准，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察文件，并对其真实性、准确性、合法合规性和有效性负责。勘察文件应真实、准确、合法合规、有效，符合工程建设强制性标准和国家规定的勘察深度要求，满足工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要。

5.2.2 勘察人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

5.2.3 在工程勘察前，乙方应根据国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求结合现场条件编制《勘察大纲/方案》，经甲方及设计人审核后，按《勘察大纲/方案》进行勘察工作，派人与甲方的人员一起验收甲方提供的材料。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，经甲方同意并出具书面委托书，办理变更手续后，甲方应按实际发生的工作量

支付勘察费。

5.2.5 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保管。

5.2.6 考虑到实际情况，发包人可能无法提供给勘察人地下管线和地下设施相关资料，即便提供也是发包人在既有条件下收集、整理、购买到的技术成果，仅供勘察人参考，勘察人不得以此作为免责抗辩。

5.2.7 勘察人在进场前应充分踏勘勘察现场，并自行分析判断和收集地下管线和地下设施情况，摸清勘察现场内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线和地下设施情况，谨慎作业，若造成地下管线和地下设施的损毁，勘察人应负责赔偿。

5.2.8 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

5.2.9 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

5.2.10 勘察人应在《勘察大纲/方案》中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

5.2.11 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

5.2.12 乙方应当在工程施工前，向施工单位和监理单位说明建设工程勘察意图，解释勘察文件。乙方应当按甲方要求提供工程实施以及验收阶段的服务工作，及时解决施工中出现的勘察问题。若配合过程中未达到甲方要求，甲方有权按每次 20000 元要求乙方支付违约金。

5.2.13 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其他有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.14 严禁转包和违法分包。乙方指派的项目负责人、主要技术负责人与投标文件承诺不符的，视同转包。

5.2.15 未经甲方同意，乙方不得变更项目负责人和主要技术负责人。

5.2.16 乙方应及时响应甲方服务需求，在甲方通知后 24 小时内及时到达甲方指定地点处理相应事务。

5.2.17 国家、行业及地方相关规定的本合同及补充协议约定的乙方应承担的其他责任。

5.2.18 乙方在勘察现场施工涉及的用水、用电、平整场地、勘察作业大型机具搬运费由勘察人自行解决，因此发生的相关费用已包干到勘察中标费用中，甲方不在单独支付。

第六条 违约责任

6.1 由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成工期延误的，工期相应顺延。

6.2 若因乙方的原因造成工程超概算或低价中标、高价结算的，应由乙方承担工程概算或工程价款的增加额。

6.3 由于乙方提供的勘察文件质量不合格（包括但不限于勘察文件出现遗漏、错误等），乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，同时，甲方有权按勘察费暂定价的 15%收取乙方违约金；若乙方在甲方规定的时间内没有补充完善达到质量合格或无力补充完善的，甲方有权解除本合同而无需因此向乙方承担违约或赔偿责任，且有权另行委托其他单位勘察，乙方无权收取勘察费，已收取的应退还，且应承担委托其他单位的全部勘察费；若因勘察质量造成经济损失或工程事故时，甲方有权按勘察费暂定价的 15%收取乙方违约金，并赔偿全部损失。

6.4 本合同生效后，由于非乙方原因导致工程停建、缓建、取消或工程移交其他单位实施等，甲方有权单方解除合同而无需因此向乙方承担违约或赔偿责任。乙方未开始勘察工作的，应退还甲方已付款；已开始勘察工作的，除乙方无权收取勘察费的情况外，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，支付已完工作量对应的勘察费。

6.5 非甲方原因，乙方未按本合同约定的时间提交勘察文件，每延误一天，甲方有权每天按勘察费暂定价的千分之一收取乙方违约金；若延误期超过三十天，甲方有权单方面解除合同而无需因此向乙方承担违约或赔偿责任，乙方无权收取勘察费，已收取的应当退还，除前述违约金外，甲方还有权按勘察费暂定价的 15%收

取乙方违约金。

6.6 本合同生效后，非法定或约定事由，乙方不得单方解除或终止本合同。乙方违反前述约定终止或解除合同的，无权收取勘察费，已收取的应当退还，且甲方有权按勘察费暂定价的 15%收取乙方违约金。

6.7 乙方违反本合同第 5.2.14 或 5.2.15 的约定，甲方有权按勘察费暂定价的 15%收取乙方违约金，同时甲方有权解除本合同而无需因此向乙方承担违约或赔偿责任。

6.8 乙方应按照甲方的要求及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税发票，因乙方开具发票不及时给甲方造成无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方应向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

乙方应保证向甲方提交的增值税发票合法合规，发票票面信息全部真实、相关材料品目、价款等内容与本合同相一致，因不规范、不合法、虚开、发票票面信息有误等问题导致不能抵扣税款或者被认定为虚开的，乙方应依法重新提交增值税发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

6.9 其他乙方应承担的违约责任：按本合同附件及本合同履行同期甲方相关制度执行，附件及制度所规定的处罚、罚金、罚款等即为甲方有权向乙方收取的违约金。

6.10 违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当赔偿甲方损失。

第七条 送达

7.1 除另有约定外，双方指定本合同载明的通讯地址和联系方式（联系人、电话等）为双方履行合同、解决合同争议时接收文件或司法机关诉讼、仲裁文书的地址和联系方式，任何书面通知（包括双方往来文件、司法或仲裁文书）只要发往该地址，均视为有效送达。如以挂号/速递邮寄的方式发送且不能确定具体送达日期的，在投邮后（以寄出的邮戳日期为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则以另一方签收视为送达。

7.2 一方通讯地址发生变更时，应当在变更之日起五日内以书面方式通知对方。

7.3 如一方提供送达地址不准确、未及时提供变更后的地址或拒绝签收等原

因，导致相关文书无法送达或及时送达的，应自行承担由此产生的法律后果。

第八条 保密义务

8.1 除法律规定或本合同另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。但甲方为工程验收需要向有关验收单位出示以及工程归档除外。

8.2 甲方所提供的供乙方工作所使用的一切资料、数据的所有权归甲方所有，在本合同任务完成后，除上报、送审和应存档的图纸资料外，乙方应全部归还给甲方。

8.3 本合同规定的保密义务不因本合同的变更、解除、终止而受影响，双方的保密责任应至保密事项已经为公众所知悉时为止。

第九条 不可抗力

9.1 不可抗力是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争、政府行为、政府政策变化等情形。

9.2 如果本合同一方由于不可抗力而全部或部分不能履行本合同，则该方应在不可抗力发生后尽快通知另一方；并应在 15 日内提供事件的详细情况及有关主管机关、职能部门或公证机构出具存在不可抗力事件的证明文件。

9.3 因不可抗力而导致任何一方全部或部分不能履行本合同的，该方不承担违约责任，但该方应采取一切必要和适当的措施减轻可能给其他方造成的损失。

9.4 发生不可抗力，各方应依据不可抗力对履行本合同的影响程度，协商决定变更或终止本合同。

第十条 附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他约定事项

履约担保：

☐ 不需要提交履约担保

■需要提交履约担保，要求如下：

1. 履约保证金金额或其他形式履约担保的担保金额：_____元（勘察费暂定价的10%）。

2. 履约保证金的支付或其他形式履约担保的提交：在甲方发出中标通知书后15个工作日内，乙方通过基本账户以银行转账方式向甲方缴纳履约保证金，或提交符合甲方要求的银行独立保函，或提供符合甲方要求且国家、地方政策允许的担保方式。未提供上述合格的履约担保前，乙方不得申请勘察费的支付。执行本条各项要求所需的费用由乙方承担。

3. 银行转账方式缴纳的履约保证金的退还：履约保证金在乙方提交经甲方确认能够满足要求的勘察文件且甲方出具资料收讫证明后一次性退还（无息）。

其他形式提交的履约担保的退还：履约担保有效期应至乙方提交经甲方确认能够满足要求的勘察文件且甲方出具资料收讫证明后+28天之日止。如乙方提交的履约担保有效期短于前述期限，则乙方应于履约担保到期10日前重新提交符合甲方要求的履约担保，否则甲方有权直接在勘察费中扣留履约保证金。

4. 乙方应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，甲方有权直接在本合同勘察费、履约保证金或乙方对甲方的任何应收款中扣除，或者向履约担保开立人或担保人索赔。

5. 甲方不承担乙方与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第12.2种方式解决：

12.1 提交成都仲裁委员会仲裁；

12.2 依法向龙泉驿区人民法院起诉。

第十三条 本合同协议书自法定代表人或其委托代理人签字或盖章且双方盖单位公章且勘察人提供履约担保后生效。

第十四条 本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件1.《廉政合同》

甲方（盖章）：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

联系人：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

邮 箱：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方（盖章）：

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

联系人：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：

邮 箱：

开户银行：

银行账号：

附件 1:

廉 政 合 同

甲方:

乙方:

为了贯彻落实党中央、国务院关于党风廉政建设的有关要求,加强龙泉驿区政府投资项目建设中的党风廉政建设,预防和减少投资建设中的经济违规违法行为,保证工程建设优质、高效、有序地进行,甲、乙方自愿签订本廉政合同,作为《建设工程勘察合同》(以下简称主合同)附件。

一、甲、乙双方约定

1. 甲、乙双方应共同遵守国家和省、市、区以及行业主管部门关于加强建筑工程设施建设管理和党风廉政建设的各项规定。

2. 甲、乙双方应认真执行双方签订的合同文件,自觉按合同办事。

3. 除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定外,甲、乙双方的业务活动均应遵守公开、公平、诚实信用的原则,严禁从事损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4. 甲、乙双方有对本方人员开展廉政教育和职业道德教育的义务。

5. 甲、乙双方应加强对本方人员廉政监督、建立和健全廉政制度,杜绝本方人员违纪违法行为的发生。

6. 甲、乙双方如发现对方人员业务活动中有不廉行为,有权提醒对方并督促其纠正,或直接向对方法人代表、纪检部门如实反映情况和认真查处本方人员违纪违法行为。

二、甲方在廉政建设方面的责任

1. 甲方不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。

2. 甲方不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品;不得在乙方报销任何应由甲方或甲方人员支付的费用。

3. 甲方人员及其亲友不能参加可能对公正完成工作有影响的宴请、娱乐和旅游活动。

4. 甲方及其人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女

的工作安排以及出省、出国等提供方便。

5. 甲方及其人员不得向乙方介绍其家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程转包、劳务等经济活动。

6. 甲方不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位；不得强行要求乙方购买合同规定外的任何材料和设备。

7. 甲方人员不得在家里接待乙方有关工程事项的询访。

8. 甲方不得滥用职权影响和干扰工程质量、工程进度和工程安全。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1. 乙方不得以任何理由向甲方人员行贿和馈赠礼品。

2. 乙方不得以任何理由或名义向甲方人员报支需由其个人支付的任何费用。

3. 乙方不得以任何理由邀请甲方人员或其亲友吃、喝、玩、娱乐等活动。

4. 乙方不得为甲方单位或个人购置、提供通讯工具、交通工具、家电和办公用品等。

5. 乙方不得以任何理由（诸如：工程事项等）到甲方人员家里询访。

四、违约责任

1. 甲方违反本合同第一条第 1-5 款任意一款或第二条的，除按甲方及其上级党政部门党风廉政建设和工程建设有关规定处罚外，对当事人给予经济处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

2. 乙方违反本合同第一条第 1-5 款任意一款或第三条的，除按乙方单位及其上级党政部门党风廉政建设和工程建设有关规定处罚外，视情节轻重和造成的损失大小，甲方有权按勘察费总额的 3%至 5%收取乙方违约金，并上报省、市、区有关（建筑）部门，建议给予一年至三年不得进入工程建设市场的处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

五、本合同作为主合同附件，份数同主合同，与主合同同时生效，并具有同等法律效力。

第五章 勘察设计发包人要求

第一部分 勘察要求

发包人要求应尽可能清晰明确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于勘察人负责提供的有关服务，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、勘察要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的勘察要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况：详见招标公告。
2. 勘察范围及内容：详见招标公告。
3. 勘察依据：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。
4. 基础资料：详见合同条款。
5. 勘察人员和设备要求：根据招标文件和现场情况确定所需人员及设备。
6. 其他要求：无

二、适用的规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。
2. 国家、行业、项目所在地标准名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。
3. 国家、行业、项目所在地规程名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：/
2. 成果文件的深度：/
3. 成果文件的格式要求：/
4. 成果文件的份数要求：详见合同条款。
5. 成果文件的载体要求
 - (1) 纸质版的要求：/
 - (2) 电子版的要求：/
 - (3) 其他要求：/
6. 成果文件的其他要求：无

四、发包人财产清单

(一) 发包人提供的设备、设施

1. 发包人提供的办公房屋及冷暖设施： /

2. 发包人提供的设备清单： /

3. 发包人提供的设施清单： /

/

(二) 发包人提供的资料

1. 与建设工程有关的原始资料： 详见合同条款。

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高： 详见合同条款。

3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料： 详见合同条款。

4. 技术标准、规范： 详见合同条款。

5. 其他资料： 无

/

(三) 发包人财产使用要求及退还要求

1. 发包人财产使用要求： 无

2. 发包人财产退还要求： 无

/

五、发包人提供的便利条件

1. 发包人提供的生活条件： /

2. 发包人提供的交通条件： /

3. 发包人提供的网络、通讯条件： /

4. 发包人提供的协助人员： /

/

六、勘察人需要自备的工作条件

1. 勘察人自备的工作手册： 承包人自行解决。

2. 勘察人自备的办公设备： 承包人自行解决。

3. 勘察人自备的交通工具： 承包人自行解决。

4. 勘察人自备的现场办公设施： 承包人自行解决。

5. 勘察人自备的安全设施： /

6. 勘察人自备的勘察检测仪器、设备、工具： 承包人自行解决。

/

七、发包人的其他要求

发包人的其他要求： 无

∕

第二部分 设计要求

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于设计人负责提供的有关服务，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、设计要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的设计要求，一般应包括以下内容：

1. 项目概况：详见招标公告。
2. 设计范围及内容注意：详见招标公告。
3. 设计依据：满足国家及地方现行法律、法规、规章、标准、规范等要求并通过有关主管部门审查。

4. 项目使用功能的要求：满足发包人的相关要求。

5. 设计人员要求：详见招标文件。

6. 其他要求：无

二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。
2. 国家、行业、项目所在地标准名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。
3. 国家、行业、项目所在地规程名录：满足现行法律、法规、规范、技术标准等要求。

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：详见合同条款。

2. 成果文件的深度：∕

3. 成果文件的格式要求：详见合同条款。

4. 成果文件的份数要求：详见合同条款。

5. 成果文件的载体要求

(1) 纸质版的要求：∕

(2) 电子版的要求：详见合同条款。

(3) 其他要求：∕

6. 成果文件的展板、模型、沙盘、动画要求：∕

7. 成果文件的其他要求：建筑工程设计应编制绿色建筑设计专篇。∕

四、发包人财产清单

（一）发包人提供的设备、设施

1. 发包人提供的办公房屋及冷暖设施： /
2. 发包人提供的设备清单： /
3. 发包人提供的设施清单： /
- /

（二）发包人提供的资料

1. 与建设工程有关的原始资料：详见合同条款。
2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高： /
3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料：详见合同条款。
4. 发包人提供的勘察资料：详见合同条款。
5. 发包人提供的技术标准、规范：详见合同条款。
6. 其他资料： 无

/

（三）发包人财产使用要求及退还要求

1. 发包人财产使用要求： 无
2. 发包人财产退还要求： 无

/

五、发包人提供的便利条件

1. 发包人提供的生活条件： /
2. 发包人提供的交通条件： /
3. 发包人提供的网络、通讯条件： /
4. 发包人提供的协助人员： /

/

六、设计人需要自备的工作条件

1. 设计人自备的工作手册：承包人自行解决。
2. 设计人自备的办公设备：承包人自行解决。
3. 设计人自备的交通工具：承包人自行解决。
4. 设计人自备的现场办公设施：承包人自行解决。
5. 设计人自备的安全设施：承包人自行解决。

/

七、发包人的其他要求

发包人的其他要求：无

/

2026/4/5

第六章 投标文件格式

龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目勘察设计/标段招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、联合体协议书
- 四、勘察和设计人员配置
- 五、资格审查资料
- 六、勘察大纲和设计方案
- 七、其他材料

注：1、上述目录供投标人参考，投标人根据情况可自行对投标文件进行分册，目录可按照具体内容自动生成。

2、投标文件中的“注”仅为更好的为投标人解释投标文件格式，各投标人在编制投标文件时，可自行删除“注”的内容。

3、如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

一、 投标函及投标函附录

（一） 投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了龙泉驿区大面街道 140 亩房地产开发项目勘察设计标段招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（小写）_____的勘察投标报价，人民币（大写）_____（小写）_____的设计投标报价，勘察设计周期为_____，按合同约定实施和完成本项目勘察设计服务，质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保（如有）。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部工作。

（5）我方在此承诺：我方拟派往本项目的所有人员均为我单位人员（如为联合体，则拟派人员均为联合体各成员单位人员）。

其他承诺：我方完全响应招标文件的要求，接受招标文件中的合同条款。

4. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：投标报价的单位应与公布的招标控制价一致（即以元为单位），小数点后保留 / 位数。

（二）投标文件真实性和不存在限制投标情形的声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。

经我方认真核查，本投标人不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种行为，我方自愿按第二章“投标人须知前附表”第 10.6 项和其他有关规定承担责任。

单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：若为联合体投标，需提供所有联合体各方的投标文件真实性和不存在限制投标情形的声明。

(三) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	勘察和设计项目负责人		
2	勘察设计周期		
3	质量标准		
4	是否接受招标文件中的合同条款	是	
5	投标有效期	天数:_____日历天（从投标截止之日算起）	
6	是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
7	是否响应招标文件中的招标范围	是	

二、法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____系_____（单位名称）的法定代表人（职务：_____电话：_____）。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

单位名称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：若为联合体投标，需提供所有联合体各方的法定代表人身份证明书。

三、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

其他成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

...

_____年____月____日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

四、勘察和设计人员配置

(一) 勘察和设计人员配置组成表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	

注：（1）以上人员应附按资格条件及评标办法要求的相应证件材料的扫描件（所附证件材料限相关注册证、职业资格证、职称证、上岗证、身份证）。

（2）勘察和设计类人员的国家注册执业资格证明材料还须附建设行政主管部门查询页面网页截图。

（3）所附材料如不实、属于弄虚作假，取消中标资格。

（4）表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

(二) 主要人员简历表

姓名		年龄		执业或职业资格证书名称	
专业技术职称				拟在本项目任职	
工作年限				从事勘察设计工作年限	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：

(1) 项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书和社保缴费证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件。

(2) 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该投标人单位最近6个月连续缴费证明，从招标文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该投标人单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

(3) 若未要求专业技术职称、管理过的项目业绩，可不提供。

(4) 使用电子注册证书的，其电子证书的有效性应符合有关规定。

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		专业技术职称		电话	
技术负责人	姓名		专业技术职称		电话	
成立时间						
企业资质等级						
营业执照号【或统一社会信用代码）】						
注册资金						
开户银行及账号						
经营范围						
与投标人的单位负责人为同一人的单位						
与投标人存在控股关系的单位						
与投标人存在管理关系的单位						

备注	
----	--

注：

- （1）投标人（或联合体各成员）应填写此表；
- （2）本表后应附投标人（或联合体各成员）企业营业执照副本、资质证书副本，以上资料均需提供扫描件放入电子投标文件。
- （3）《国务院关于批转发展改革委等部门法人和其他组织统一社会信用代码制度建设总体方案的通知》（国发〔2015〕33 号）、《工商总局等五部门关于贯彻落实〈国务院办公厅关于加快推进“五证合一”登记制度改革的意见〉的通知》（工商企注字〔2016〕150 号）等规定，统一代码设计为 18 位。在规定的过渡期内，未转换的旧登记证（照）没有统一社会信用代码的，填写原营业执照号码。

(二) 类似工程业绩情况汇总表

序号	项目业主	项目名称	开工日期	交工日期	竣工日期	合同价格	建设规模	项目负责人 (或技术负责人)

注：（1）如为在建业绩，竣工日期及交工日期一栏请填写“无”，以上汇总表所填信息若无法在业绩证明资料中体现的，以项目业主出具的证明为准。

（2）表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

**（三）近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成或正在实施
或新承接的类似工程业绩表**

1	合同名称:
	发包人名称:
	承包人名称:
	合同总价:
	工程地址:
	项目规模:
2	所承担合同的主要内容:
3	合同工期:
4	其 他: (注明业绩类似)

注：1、每个类似工程业绩项目须单独填表，宜标明序号。要求提供网络公示截图的，截图数量不限，但需确保截图页面内容完整清晰，且体现网站名称、查询网址等关键要素。截图页面内容包含数据等级的，数据等级应为 C 级及以上。

2、类似工程业绩是指：详见资格条件及评标办法要求。

“近年完成的类似勘察设计项目”应附：①合同协议书扫描件；②施工图审查合格书扫描件；③全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)或四川省建筑市场监管公共服务平台（以下简称“两平台”）网络公示截图。截图内容至少包括“工程基本信息”“施工图审查”环节信息，“工程基本信息”环节包括“详细信息”和“参与单位及相关负责人”；“施工图审查”环节包括“施工图审查信息详情”，类似项目业绩时间以“施工图审查信息详情”中的“审查完成时间”为准。

“正在勘察设计和新承接的项目”应附：①合同协议书扫描件；②“两平台”网络公示截图，或中标查询网址及查询截图，或当地行业主管部门网站公布的施工许可办理查询截图，或当地行业主管部门审核通过的施工图审查合格等证明材料。类似项目业绩时间以合同协议书签订时间为准。

- 3、上述类似工程业绩证明材料无法体现出所要求的建设规模或技术指标，则投标人还需提供项目业主盖章确认的证明材料，投标人须将此证明材料扫描件放入电子投标文件中。
- 4、所提供类似工程业绩须符合企业的资质等级，超越资质等级取得的类似工程业绩以及在取得相应资质等级时间以前越级承担（含不具备资质非法承担）的类似工程业绩均无效。

2026/4/5

（四）资格审查要求的其他资料

投标人认为需提供的其它企业资信材料。

备注：投标人如遇重复提供材料，可以只提供一次。

2026/4/5

（五）近年财务状况表

注：（1）投标人应按照第二章“投标人须知”3.5.2 提供相应年份的财务状况表扫描件，可以不含财务情况说明书。

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 6 月 1 日以前的，若投标人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由投标人选择；招标文件开始下载的时间在 6 月 1 日以后（含 6 月 1 日）的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 6 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。投标人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新设立企业。

（3）若为联合体投标，所有成员单位均须提供。

（4）若无要求，无需填写。

2020/4/5

2020/4/5

六、 勘察大纲和设计方案

按招标文件要求需要在投标文件中提交勘察大纲和设计方案的，投标人应在此部分提交或另册提交。

2026/4/5

七、其他材料

投标人认为需提供的其他材料。

2026/4/5

投标文件格式增加表

条款号	增加内容及格式

2026/4/5

招标文件附件：

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至第二章“投标人须知”前附表 3.3.1 规定的“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明扫描件和法定代表人身份证复印件或扫描件

（2）委托代理人身份证复印件或扫描件

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）_____（身份证号）

委托代理人：_____（签字）_____（身份证号）

联系电话：_____（固定电话）_____（移动电话）

_____年_____月_____日

注：法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的**独立投标人**适用。

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（联合体牵头人）的法定代表人，我_____（姓名）系_____（联合体成员一名称）的法定代表人，我_____（姓名）系_____，……，现共同授权委托（联合体牵头人）的

_____（委托代理人）为我们所组成投标联合体参加_____（项目名称）勘察设计_____标段投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

委托代理人姓名：

委托代理人：_____（签字）

附：（1）法定代表人身份证明扫描件和法定代表人身份证复印件或扫描件

（2）委托代理人身份证复印件或扫描件

联合体牵头人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体投标人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由投标人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

第七章 定标方案

序号	条款名称	内容
1	定标时限	定标时限： <u>评标结果公示期结束之日起 20 日内完成（定标活动的具体时间、地点详见评标结果公示）。</u>
2	是否进行中标候选人核查	进行 核查的内容： <u>①通过“全国建筑市场监管公共服务平台”、“四川省建筑市场监管公共服务平台”等查询途径对所有中标候选人的企业资质（包括是否被标注“资质异常”）、项目负责人资格证书注册情况进行核查。</u> <u>②是否被列入失信被执行人名单的内容进行核查（查询途径：“中国执行信息公开网”）。</u>
3	是否进行现场考察	不进行
4	是否进行拟派项目团队现场答辩	不进行
5	定标因素	定标因素： <u>（1）履约能力：既往项目履约情况，建设单位履约评价是否良好。</u> <u>（2）企业实力及信誉：以定标前的核查记录为依据，参考项目负责人的资格证书注册情况及中标候选人在资质资格、信用状况方面的核查结果。</u> <u>（3）评标专家评审情况：结合评标委员会出具的评标报告相关评审情况，作为综合参考。</u> 需提供的资料要求： <u>（1）投标人应主动结合本项目定标因素要求，在投标文件中自行梳理并提供可响应定标因素的关键支撑资料。其中涉及履约能力的证明材料，因形式多样无法逐一一列明，由投标人自行理解定标需求后提供，确保资料能充分佐证自身符合定标因素要求。</u> <u>（2）若中标候选人未提供响应定标因素的关键支撑资料，或提供的资料无法有效佐证其满足定标要求，定标委员会有权依据现有材料作出不利于中标候选人的判定，中标候选人对该判定结果不得提出任何异议。</u>

6	定标方式	组建定标委员会确定（直接票决制） <u>（1）招标人依法组建定标委员会，定标委员会成员对所有进入定标环节的中标候选人进行投票，根据得票数确定中标人。</u> <u>（2）投票规则：定标委员会成员根据中标候选人对定标因素的响应情况，以每人投票支持一个中标候选人的方式对中标候选人进行记名投票，根据一轮或数轮投票结果确定中标人。</u> <u>（3）计票规则：通过投票，最终取票数最多且超过定标委员会人数半数的中标候选人为中标人。若出现票数最多但未超过半数的，则取得票数前2名再次票决确定中标人。</u> 定标委员会组成：<u>由招标人依法组建。</u> 数量：<u>5人</u> 定标委员会成员应当回避的具体情形：<u>定标委员会成员、提供专业技术咨询的人员及所在单位与中标候选人有利害关系的、存在可能影响公正公平定标情形的，应主动回避。</u> 定标程序：<u></u> <u>（1）招标代理机构宣布定标会纪律。</u> <u>（2）宣布定标监督小组有关人员组成（定标监督小组由招标人或其上级公司的正式员工组成，人数为3人，原则上人员为纪检监察、审计部门人员）。</u> <u>（3）宣布定标方式、定标因素，定标会议开始。</u> <u>①定标委员会负责人宣读定标委员会组建情况、宣读定标纪律，定标委员会成员签订承诺书。</u> <u>②招标代理机构负责本项目的工作人员向定标委员会介绍项目情况、招标情况、评标情况，同时提供相关资料（包括：招标文件、投标文件相应内容、评标报告、核查记录、涉及定标的其它资料）。</u> <u>③定标。定标委员会成员按照定标方案中的定标方式确定中标人，采用直接票决制定标的需进行投票、唱票和计票。</u> <u>④定标报告。根据定标结果形成书面定标报告（定标委员会应当形成定标报告详细记录定标过程、阐述定标理由，纳入项目招标档案统一归档备查）。</u>
---	------	---