

招标工程量清单

招 标 人：



成都市锦江投资发展集团有限责任公司

造价咨询人：



2026 年 8 月 29 日



招 标 人：成都市锦江投资发展集团有限公司



造价咨询人：

法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



何庆先

编 制 时 间：2026 年 8 月 20 日

复 核 时 间：2026 年 8 月 20 日

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 1 页 共 14 页

一、项目概况

1. 招标项目名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）
2. 招标单位：成都市锦江投资发展集团有限责任公司
3. 设计单位：成都木原建筑设计有限公司
4. 工程地址：成都市锦江区泰宁二路360号的交子融翠大厦1栋
5. 工程概况：

5.1本工程为既有建筑装修改造,装饰改造设计范围为:1栋2单元19-22层天地墙装饰改造(均不含设备管井、楼梯间、电梯厅);装修面积为6118.84m²;;。
5.2本次设计对设计范围内各区域地面及墙面进行装饰设计,未改变原建筑的防火分区;未改变结构;未改变外立面。

二、招标工程量清单编制范围

编制范围：具体范围包括图纸范围内的拆除工程、建筑与装饰工程、强电工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、弱电工程、消防工程，具体详见工程量清单。

（一）建筑装饰工程：

1. 拆除工程：按照施工图范围内所示的所有拆除、保护性拆除、清运工作，具体详见工程量清单及施工图；
2. 装饰工程：按照施工图范围内所示内容含天棚、地面、墙面、门窗、隔墙隔断、拆除后修复等全部装饰内容，具体详见工程量清单及施工图；

（二）安装工程包括：强电工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架工程、弱电工程、消防工程

其中：

1. 强电工程：户内配电箱至各用电点位，包括部分户型配电箱改造、新增配管配线、照明灯具、开关插座及风机盘管电源线等图纸范围内全部工作内容。
2. 弱电工程：弱电机柜至各用电点位，包含新增配管配线、弱电插座、LED屏、弱电设备等图示内容全部计入（其中图示为预留的点位，仅预留管线到位）。
3. 给排水工程：
 - 3.1给水部分：调整部分给水管道、新增阀门及洁具等图纸范围内全部工作内容，原有卫生间洁具需进行保护性拆除、并利旧。
 - 3.2排水部分：由排水点接入原有污水立管，包括新增排水管道、地漏等图纸范围内全部工作内容。
4. 消防工程：
 - 4.1火灾报警系统接入原消防控制室，改造区域端子箱、探测器、报警器、报警按钮及配管配线等图纸范围内全部工作内容（末端报警材料利旧，不够时新增）。
 - 4.3消防水专业：调整部分消火栓管道、喷淋管道等图纸范围内全部工作内容。
 5. 空调、通风及排烟工程：改造范围内排风系统、排烟系统、空调设备、管路、风管、风口、阀件及排风扇等图纸范围内全部工作内容。
 6. 弱电系统工程：改造范围内新增综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、会议系统系统等图纸范围内全部工作内容。

三、工程量清单编制依据

1. 本招标清单是根据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范；四川省与之配套的相关文件的规定进行编制等。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 2 页 共 14 页

2. 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。 3. 招标文件。 4. 成都木原建筑设计有限公司提供的《交子融翠大厦1栋2单元办公楼第19-22层装修项目》的施工图纸及设计答疑文件及相关往来函件。 5、依据四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15号），安全文明费按规定费率计取； 6、人工费：执行川建价发〔2026〕12号文，四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复； 7、材料价格：材料价格执行2026年第07期成都市《工程造价信息》中成都市2026年6月不含税市场综合价建筑材料市场价格（不含税市场综合价）和成都市2026年6月份建筑材料市场信息价格（信息价（不含税）），没有的执行市场价。 8、施工现场及其他相关资料。 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求： 1. 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求，施工时必须符合施工规范及验收标准； 2. 材料要求：材料应符合现行相关的国家规范和设计要求，所有砼采用商品砼(强度等级按设计要求)，砂浆采用预拌砂浆；本工程所有装饰材料必须符合室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性，人造板、涂料等主要材料必须符合相应的室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准，必须采用A类无机非金属建筑材料和装修材料； 3. 施工要求：满足成都市政府及建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、四川省人民政府《关于进一步加强企业安全生产工作的实施意见》（川建造价发〔2019〕180号、成建委【2011】622号文件对安全文明施工相关要求的规定。工程施工必须满足成都市建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并要符合施工规范及验收标准的相关要求。 4. 材料、设备选用必须满足业主要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求 五、工程量清单报价要求 1. 工程量清单报价表应与招标文件(含补遗书、答疑纪要)中投标须知、合同条款、工程技术要求、法律、法规、条例、规定及规范、设计图等文件结合理解和使用。按有关规定执行的非竞争性项目应单列、并按规定标准执行，不得以任何理由将非竞争性项目增减参与竞争。凡参加本项目投标的投标人均被认为是具有经验、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用。投标人不得以未了解施工现场情况及自身经验、能力不足等提出工期和费用的索赔。 2. 投标报价应由投标人依据上段所述工程量清单、图纸、施工现场实际情况、当地气候条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备(其中主要机械设备应为投标人所有且该机械设备是本项目随时可以使用的，包括临时停电需自备满足施工需求的发电机等)以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定。 3. 投标文件中工程量清单的投标总价应与投标书的投标价保持一致，对于出现两个投标价的投标文件，招标人不予接受。 4. 本工程量清单采用固定综合单价进行招标，除合同约定可以调价外，中标后单价不作调整。 投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，应包括本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 3 页 共 14 页

要求本工程应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等。

综合单价为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及合同约定范围内的风险费用。工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：

4.1完成“13规范”中的清单项目的“项目特征”及“工程内容”内所描述的所有内容的费用。

4.2按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、相应项目所示工作内容、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，为实施、完成该项工程并修补缺陷以及履行招标文件中明示或暗示风险的所有责任和义务所发生的全部费用。

5. 投标人应认真踏勘现场, 投标人应根据施工经验及工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况考虑临建租地费用，其费用由投标人综合考虑在投标报价中，无论是否按相关部门要求搬迁或多次搬迁，在投标价中自行考虑，结算时不再另行计算。若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。

6. 承包人的临建租地费和临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。因生产、生活设施远离施工现场导致的通勤、降效等费用在投标价中自行考虑，结算时不再另行计算。

7. 工程量清单中的每一个项目, 投标人都应填入综合单价和合价, 对于没有填入综合单价或合价的项目, 其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中, 承包人必须按发包人和监理单位指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容, 但不能得到结算与支付。

8. 工程量清单的工程量是按2013清单计价规范的计算规则进行计算编制的，工程项目编码是按2013清单计价规范相应章节编号的，因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与2013清单计价规范的各项条款相对应结合起来理解和解释。本次招标为了便于工程计量与结算，工程量清单中个别项目改变了计量单位及规则，请投标人注意工程量清单中的计量“单位”，须按工程量清单所列的单位进行报价。

9. 工程量清单中对工程项目的“项目特征描述”只作重点描述，如项目特征及具体做法未列全，详细描述见施工图、技术说明(含各种回复等资料)、相应标准规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价；如工程量清单中的项目特征及名称与施工图、技术说明(含各种回复等资料)及相应标准规范有不一致的地方，施工单位在投标时应仔细阅读施工图、技术说明(含各种回复等资料)及相应标准规范，根据招标文件规定的程序提出质疑，经相关部门单位回复后，按照回复内容调整，若未提出质疑，一律以施工图、技术说明(含各种回复等资料)、相应标准规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与施工图、技术说明(含各种回复等资料)及相应标准规范不一致为由提出索赔，且实际施工仍然按照施工图、技术说明(含各种回复等资料)及相应标准规范施工。

10. 所有工程量清单项目均应按清单项目编码、名称、计量单位保持一致填报综合单价。综合单价报价保留到小数点后两位有效。项目名称和项目特征均相同的清单项目，若投标报价时所报综合单价不同的，结算时以报价中综合单价最低的清单项目结算。

11. 投标人对所有分部分项工程量清单及措施项目均应按规定格式编制综合单价分析表，随投标书、工程量清单报价一同报送，且其任何一项单价均被认为是包含了前述各项投标人的费用、风险、利润等在内的全部费用。若分部分项工程量清单计价表中的综合单价与分部分项工程量清单综合单价分析表中的综合单价不一致时，以两者中较低的综合单价为准。

12. 投标人应按清单中提供的“承包人提供主要材料和工程设备一览表”格式填报材料、设备的价格，若招标人提供了材料、设备品牌范围，投标人须按所提供的品牌范围报价。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 4 页 共 14 页

13. 对于招标文件主要材料品牌表中的材料（设备），承包人在实施采购前，必须按照主要品牌表提供3个以上的样品报发包人选样、经选定封样后才能进行采购，承包人须充分考虑到材料、设备选样、定样时间，不得以发包人选样时间影响工程进度向发包人索赔工期、费用等损失。为保证工程效果统一及后期维护管理需要，发包人可在主要材料品牌选用表候选品牌中选定品牌由承包人进行采购；招标文件主要材料品牌选用表以外的主要材料（设备），承包人在实施采购前，必须报发包人、监理同意后方可进行采购，以上两种情况中标所报单价均不调整，若有特殊原因需更换品牌，在采购前1个月报发包人、监理，经发包人及监理认可后按照发包人认可的品种样品供发包人选择，必须经发包人选定封样后方可采购。
14. 投标人未按招标人提供的材料、设备品牌范围进行报价，中标后招标人有权要求在提供的材料、设备品牌范围内进行选用，材料单价与综合单价不做调整。
15. 若投标人的材料价格表中的材料价格与分部分项工程量清单综合单价分析表中的相应材料价格不一致时，按不利于投标人的方式处理。
16. 投标人选择的材料必须满足国家及地区相关规范和标准要求。主要材料应包括(但不仅限于)三材、地材、装饰材料、安装材料等。
18. 关于措施项目清单
- 18.1 总价措施项目：是指为完成工程项目施工，发生于施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的图纸、招标文件、地勘资料及现场踏勘的情况和企业自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行措施费报价。招标人在招投标期间较施工进场后（或开工前）向投标人提供的基础资料未发生地质地貌变化的情况下，中标后投标人不能以实际施工组织设计或施工方案的改变而提出价格调整和索赔。
- 18.1.1 总价措施项目清单计价表中“环境保护费”、“安全施工费”、“文明施工费”、“临时设施费”根据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》要求不竞争，投标人已按发包人给定的金额进行填报，结算时按投标人实际完成工程量、投标时相应子目的定额人工费和定额机械费及《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》、《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15号）《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181号）、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》等现行有关规定进行计算。同时，以下费用结算时均不再单独计算：
- 18.1.1.1 施工现场应按照政府及相关文件规定对安全文明施工相关要求进行现场管理，该费用由投标人在相应报价中综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用。
- 18.1.1.2 施工现场应按招标文件关于“智慧工地”的相关要求以及多尺度喷淋除霾相关文件要求，制作统一的标准化形象宣传图标、文字、标识和安装监控、喷淋设备等，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，并已包含在安全文明施工费中，结算时招标人不再另行支付相关费用。
- 18.1.1.3 承包人应合理安排施工作业时间，应采取相应措施避免施工噪音、扬尘对周围环境的影响，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，并已包含在安全文明施工费中，结算时招标人不再另行支付相关费用。若违反有关安全文明施工、扬尘治理的有关规定，被行政主管部门查处，或被市民、媒体举报，招标人有权按合同相关条款进行处罚。
- 18.1.2 总价措施项目中，总价措施项目清单计价表中除“环境保护”、“安全施工费”、“文明施工费”、“临时设施费”以外，招标人根据本项目实际情况设置了相应的总价措施项目，对于招标人给出的总价措施项目中未明确列出而投标人根据施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况需要发生的措施项目费用由投标人在投标报价中综合考虑，无论建筑面积、清单工程量等因素是否变化中标后包干使用结算时不另行调整；若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，中标后不做调整。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 5 页 共 14 页

- 18.1.3材料、设备在施工现场的多次转运费由投标人综合考虑包含在总价措施项目中，不再另计。
- 18.2单价措施项目清单
- 18.2.1单价措施项目清单与计价表中，招标人给出了一些通用的单价措施项目，若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，包干使用。单价措施项目中以“项”为单位的项目由投标人自主填报金额，中标后包干使用，结算时不另行调整。
- 18.2.2砼模板及支架的费用中含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等，其模板可为钢模、铝模、木模、清水模板、复合模板、砖胎模及砖胎模抹灰等由投标人综合考虑，投标人应综合考虑对拉螺杆、拉片、模板超高、异形模板等费用，中标后综合单价不调整。无论采用何种支模方式，中标后综合单价不调整。
- 18.2.3本项目的垂直运输费由投标人综合考虑，所有费用在投标报价中综合考虑，结算时不作调整。
- 18.2.4脚手架项目是指本项目建设中所需搭设的脚手架，脚手架形式包括但不限于简易脚手架、单排脚手架、双排脚手架、装饰脚手架以及采用租赁形式等，其费用由投标人在单价措施中按照清单约定的计算方式报价。
- 18.2.5二次装修建筑物超高增加费由投标人在投标报价中综合考虑，结算时不做调整。
- 18.3措施费报价时应特别注意以下几点：
- 18.3.1为保证投标人按招标工期要求竣工，投标人须足额配备所需的人员和机械设备，中标后如出现增加人员和机械设备的情况，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用；
- 18.3.2本项目可能涉及与其他施工单位交叉施工产生的降效等费用均含在投标报价中。
- 19.其他项目清单
- 19.1暂列金额：是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。由招标人暂列并根据实际情况而决定是否动用，投标人应按招标人给定的金额进入投标总价中。
- 19.2专业工程暂估价：暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料单价以及专业工程的金额，投标人应按招标人给定的金额进入投标总价中，本项目无专业工程暂估价。
- 19.3计日工：计日工是指施工过程中，承包人完成发包人提出的合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。施工过程中如发生计日工工作项目，计日工人工单价按合同约定执行。合同未约定的按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的计日工人工单价标准作为结算单价。
- 19.4发包人供应材料（设备）及暂定价材料：本工程无发包人供应材料（设备），无暂定价材料。
- 19.5总承包服务费：本工程无总承包服务费。
- 20.规费：规费是指政府有关部门规定必须缴纳的费用，投标人投标报价时按招标清单中给定的金额填报。结算时按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定核定的金额为准。
- 21.税金：本工程的税金是2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定计，销项增值税按9%计取，综合附加税按0.313%计取（计费基础为税前不含税工程造价）。结算时根据2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定，按甲、乙双方合同约定综合附加税按0.313%计取（计费基础为审核后的税前不含税工程造价）。
- 22.可调价材料规定详招标文件要求。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 6 页 共 14 页

23. 投标人的投标总价应与工程项目总价表的合计金额一致。
24. 工程量清单的金额(价格)均以人民币元表示。
25. 所有材料均须符合现行国家标准或行业标准及设计要求。
26. 工程质量达合格标准。
27. 关于临水、临电等
- 27.1 施工用水:承包人自行解决。水源接入并办理相关手续以及接驳点到使用位置段的施工用水的管道、线路、计量仪表的安装和水费等相关费用；监管、保护、安全防护、排污、维护临时供水设施等工作及相关费用均由承包人综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付。在施工期间承包人应定期到有关部门足额缴纳相关费用，因承包人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由承包人承担。承包人应制定临时停水方案，若施工现场发生停水事件，应保障正常施工、办公及生活需求，上述费用由承包人综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付。
- 27.2 施工用电:承包人自行解决。从接驳点到使用位置的费用均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用。施工临电通电前产生的施工用电相关费用（不限于发电或自行接电）由承包人自行承担，该费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。
- 27.3 投标人应充分查勘施工场地并了解施工条件，在投标报价中综合考虑现场施工用水、施工用电条件的不足导致的施工时可能增加的相关费用，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用（招标文件及合同另有约定除外）。
- 27.4 承包人应负责施工现场用水用电的使用、维护，且在施工期间承包人应定期到有关部门足额缴纳费用，因承包人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由承包人负担；
28. 承包人应自备柴油发电机，以保证停电时现场施工顺利、持续进行，由此发生的费用不另行增加。
- 28.1 一周内非承包人原因的停水、市电送电停电连续24小时以内或累计在48小时以内，承包人应采取自配发电机等措施保证工程连续施工的需要，发包人对此不作任何补偿。
- 28.2 一周内非承包人原因的停水、市电送电停电连续24小时以上或累计在48小时以上，承包人应自配发电机确保工程连续施工，对超出时间以上的发电机台班费用，发包人将以签证形式，根据合同计量方法进行补偿，但要扣除按发电机发电量计算的电费，对工期以及其它费用均不再作任何补偿。
- 28.3 由于承包人原因导致现场无法供电而窝工，承包人不得另行索赔工期及费用；因施工现场供水保障不足，造成承包人施工降效及停工，承包人不得另行索赔工期及费用。承包人应承担除不可抗力原因外造成的工程处置相关费用（包括但不限于雨季的降排水、滑坡等处置费用）。
- 28.4 临电未通之前，投标人租用发电机施工或采用其他措施施工，此费用包含在合同总价中，发包人对此不作任何补偿。
- 28.5 办公通讯网络等费用，均由承包人自行承担。由承包人在投标报价中综合考虑。结算时均不再另行计取。

六、专业工程编制说明

1. 建筑装饰工程

1.1 砌筑工程

- 1.1.1 清单中的加气混凝土砌块、页岩多孔砖、页岩空心砖、轻质隔墙等砌体按规范和设计要求需镶嵌的符合要求的标砖和配砖（下三匹、上口虎头砖、门窗洞口周边等

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 7 页 共 14 页

- ），投标人自行考虑在相应的综合单价的报价中。
- 1.1.2 工程量清单中砌体不分直形、弧形，其厚度按施工图中标注，在实际施工时，墙体厚度发生变化其综合单价不调整。
- 1.2 防水保温工程
- 1.2.1 所有卷材防水底油、嵌缝、管洞周边特殊处理、接缝搭接、附加层、阴阳角加厚和收边等工程量均不另行计算，投标报价时由投标人将其增加的工程量自行综合考虑在投标报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，中标后综合单价不做调整。
- 1.2.2 所有涂膜防水基层处理、嵌缝、管洞周边特殊处理、接缝搭接、附加层、阴阳角加厚和收边等工程量均不另行计算，投标报价时由投标人将其增加的工程量综合考虑在投标报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，中标后综合单价不做调整。
- 1.2.3 本项目涉及有水房间原防水需做闭水试验所需的水费、材料费、人工费等费用含在投标报价中。结算不再单独计算。
- 1.3 装饰工程
- 1.3.1 本项目所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求。工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证，及检验报告，满足甲方提供的品牌及等级要求。
- 1.3.2 本项目装饰材料材质、颜色、使用部位等按设计院提供的“装饰材料物料表”为准。
- 1.3.3 各种装饰材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人在投标报价时，应综合考虑其各种颜色的价格，中标后综合单价不再调整。
- 1.3.4 无论施工图及清单是否提出装饰工程的收边、收口，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用综合考虑在投标报价中。木基层应根据规范要求做防潮、防腐、防蛀、防火处理等费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。
- 1.3.5 木作面（含木龙骨、木工板基层、木面层等）均需按设计图及规范要求做防火、防腐处理，且必须满足消防验收标准，投标人自行充分考虑相应措施的费用，综合考虑在投标报价中。
- 1.3.6 所用块料面层及其防护需满足设计及规范要求，投标人应将可能发生的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨、酸洗、打蜡及安装方式等处理费用均应包括在综合单价中。玻璃材料施工应将可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等考虑综合单价中。
- 1.3.7 本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。
- 1.3.8 建筑、装饰投标报价应考虑配合安装留洞、留槽，补洞、补槽、压槽的各项费用，综合单价不得调整，若施工中未按设计要求预留孔洞，中标人必须按设计要求开设孔洞，所发生的一切费用损失由中标人自行承担。
- 1.3.9 其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 1.4 门窗工程
- 1.4.1 各种门、窗的制作、运输、安装，设计图中要求的门锁、门碰、拉手、闭门器、顺位器等五金配件，防火门中要求的防火拉手、防火合页、防火玻璃、防火锁、闭门器等防火五金配件，以及门、窗的颜色变化，其费用均应包括在综合单价中。
- 1.4.2 工程量清单中的门窗工程均按施工图纸范围内按面积列项，因工程需要、设计变更等原因引起门窗分隔尺寸等发生变化的，以及采用安全玻璃、消防救援等详见设计要求，其费用均应包括在综合单价中。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 8 页 共 14 页

1.4.3本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。 1.4.4其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。 1.5钢筋及混凝土工程 1.5.1钢筋的综合单价中包括钢筋的搭接用量(含施工搭接以及施工搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用及钢筋连接费用，投标报价时应充分考虑此因素，中标后综合单价不再进行调整，上述搭接工程量不再另行计算。钢筋（钢丝束、钢绞线）按设计图示长度乘以单位理论质量计算，项目中已综合考虑钢筋、铁件的制作安装损耗及钢筋的施工搭接用量，伸出构件的锚固钢筋并入钢筋工程量内，除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量。 1.5.2钢筋的连接方式必须满足规范及设计要求，不论采用绑扎搭接、焊接(设计图示除外)、机械连接等方式，其发生费用投标人综合考虑计入综合单价中，弧形钢筋制作安装增加费用、钢筋的场内外运输费及吊装费用均计入综合单价中，中标后除招标文件和施工合同约定外综合单价不作调整。（当设计或规范中有几种方式时，招标人有权要求选用其中任何一种连接方式，综合单价不作调整）。 1.5.3钢筋工程中固定位置的支撑钢筋、“铁马”或型钢、预制构件的吊勾、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片、限位钢筋等），其发生费用投标人综合考虑计入综合单价中。 1.5.5本工程所有水泥全部使用大厂水泥,水泥砂浆及混合砂浆全部使用预拌砂浆。 1.5.6混凝土的制作、运输、输送（泵送、布料等）、浇筑、振捣、养护、安装，泵和输送管安拆、清洗，接电、送电，停电时发电以及各种外加剂费用等均包含在综合单价中。无论商品砼采用何种泵送方式，其综合单价不作调整。混凝土输送及浇筑方式综合考虑，泵送电费及各种方式的泵送费均包含在综合单价中。 1.5.7单价措施项目清单与计价表中的砼模板及支架的费用含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等，其模板可为钢模、木模等综合使用，其费用不论施工措施采用何种模板均考虑在相应项目综合单价中。 2. 安装工程 2.1给排水工程 2.1.1给排水管道安装应包含管道及各类管件安装、管道标识、管道管卡制作安装、水压试验、管道冲洗、消毒、标记等费用。 2.1.2管道安装综合单价包括预留洞口、管道剔槽/压槽、补洞、补槽、等相关工作内容的费用。 2.1.3管道的水压试验、消毒冲洗、泄漏等试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中，中标后不做调整。 2.1.4本工程给水系统和消防给水系统中的管道在安装时都应适当考虑管道热胀冷缩，不管图中是否表示，都应设置波纹伸缩节，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中，中标后不做调整。 2.1.5本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。 2.1.6投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。 2.1.7给排水洁具尽可能利旧，不够时新增，新增的洁具应保证与原有洁具的选型上保持风格统一，外观及尺寸保持统一协调。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 9 页 共 14 页

2.2强电工程 2.2.1各型号、规格的电缆、电线等项目的预留量均按《通用安装工程工程量计算规范》（GB50956-2013）中工程量计算规则的相关规定计算，在工程量清单中的数量中已包含预留量和敷设弛度、波形弯度、交叉等的长度，其费用应包含在投标报价内。 2.2.2电气配管的各种敷设方式报价时应综合考虑，无论管道是暗敷、明敷或吊顶内敷设其综合单价均不调整。综合单价还应包含接地以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、防火封堵等内容涉及的费用。 2.2.3电气配管项目中包括各类套管（不含防水套管）的制作、安装。 2.2.4配电箱的综合单价里需包括箱体安装时的基础型钢、支吊架的制作、安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分内容，中标后综合单价不作调整。 2.2.5灯具综合单价应包含支架及固定、灯盘安装以及所需的吊链（杆）、吊线盒的费用。 2.2.6强电系统的照明灯具应符合设计装修的要求，投标人应结合设计装修要求报价。 2.2.7防雷、接地装置的制作安装工程按《通用安装工程工程量计算规范》（GB50956-2013）计列。投标人应根据设计和施工现场实际情况，充分考虑防雷、接地装置的完善和补充以及搭接部分的工程内容，包括完成所有图示范围内的全部防雷、接地装置制作、安装工作的相应费用，并达到工程验收要求。 2.2.8强电桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、三通、四通及弯头等）、按要求设置的伸缩节及其除锈刷油防腐、防火隔板安装、接地（扁钢单列）及跨接、防火封堵、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，投标人应按相关规范和规定完成强电桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不做调整。 2.2.9工程量清单中各种桥架、托盘、线槽均按其规格计列，投标人应综合考虑因其安装于不同的部位（如：室外）而增加的费用并计入相应项目的综合单价里。 2.2.10投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路(桥架、风管)避让而增加的费用，中标后不做调整。 2.1.11本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。 2.1.12其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。 2.2.13投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。 2.3弱电工程 2.3.1双绞线缆项目需包含水晶头的制作安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中，中标后单价不作调整。 2.3.2所有设备和箱柜盘的安装中已包含基础型钢的制作安装及接地，各类显示屏、摄像机的安装需包含相应的支架、护罩、电源、避雷器等相关配套设备，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，中标后单价不作调整。 2.3.3弱电桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、三通、四通及弯头等）、按要求设置的伸缩节及其除锈刷油防腐、防火隔板安装、接地及跨接、防火封堵、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，投标人应按相关规范和规定完成弱电桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不做调整。 2.3.4电气配管的各种敷设方式报价时应综合考虑，无论管道是暗敷、明敷或吊顶内敷设其综合单价均不调整，同时综合单价应包含明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、防火封堵等工作内容，投标人应充分考虑，中标后不做调整。 2.3.5弱电系统中各种硬件的安装均包括本体安装及调试以及自身运行所需系统软件（操作系统软件和弱电各系统管理应用软件）的安装、调试。各种网络软件的安装均

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 10 页 共 14 页

- 包括本体安装及运行所需的系统搜索、拓扑生成、流量监控及安全策略设置。
- 2.3.6弱电工程中各类系统调试及试运行费用，已包括在本清单的综合单价里（单独列项的除外，其余系统的调试费均应包含在相应清单项中），中标后不再调整。
- 2.3.7投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路(其它专业桥架、风管等)避让而增加的费用以及施工过程中与现场建设各方的工期安排配合协调所产生的费用，中标后不做调整。
- 2.3.8本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。
- 2.3.9其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.3.10项目报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.3.11弱电工程中部分弱电末端设备（如摄像机等）需尽可能利旧，不够时新增。新增设备的选型需保证与原系统设备的兼容性。若因系统不兼容导致的增加费用，由投标任综合考虑在投标报价中，不再额外计取。
- 2.4消防工程
- 2.4.1电缆的敷设项目包含其防火封堵，投标人且应综合考虑其制作、安装方式，不论招标人要求施工中采用何种方式，中标后单价均不作调整。
- 2.4.2电气配管的各种敷设方式报价时应综合考虑，无论管道是暗敷、明敷或吊顶内敷设其综合单价均不调整，同时综合单价应包含吊顶开孔、剔槽、修补等引起的费用以及开槽、面层修补以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、防火封堵等工作内容，投标人应充分考虑，中标后不做调整。
- 2.4.4火警线路需用不同颜色区分不同性质导线，投标时应综合考虑，中标后综合单价不作调整。
- 2.4.5消防水管道安装，应包含管道、管件、标记等费用，中标后不做调整。
- 2.4.6消防水管道的水压试验、消毒冲洗、泄漏试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中。
- 2.4.7所有阀门安装均包括相应的法兰（或卡箍式法兰）安装，中标后不做调整。
- 2.4.8投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路(桥架、风管)避让而增加的费用，中标后不做调整。
- 2.4.9本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。
- 2.4.10其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.4.11投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.4.12火灾自动报警末端设备需尽可能利旧，不够时新增。新增部分参数及品牌应保证与原系统兼容。若因系统不兼容导致的增加费用，由投标任综合考虑在投标报价中，不再额外计取。
- 2.5暖通工程
- 2.5.1暖通工程中风口的选型及颜色应与吊顶装饰面保持协调统一，因选型可能增加的费用综合考虑在综合单价中。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 11 页 共 14 页

- 2.5.2暖通工程中，风管的安装及拆除综合单价均包含了相应的支吊架的安装及拆除。
- 2.5.3空调供回水及冷凝水管道安装，应包含管道、管件、标记等费用，中标后不做调整。
- 2.5.4空调供回水及冷凝水管道的水压试验、泄漏试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中。
- 2.5.5所有阀门安装均包括相应的法兰（或卡箍式法兰）安装，中标后不做调整。
- 2.5.6投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路、桥架避让而增加的费用，中标后不做调整。
- 2.5.7本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用组入相应综合单价中。
- 2.5.8其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.5.9投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.5.10暖通工程中的风机盘管、及温控器、阀门尽可能利旧，不够时新增。新增部分设备选型应保证与原空调系统兼容。若因系统不兼容导致的增加费用，由投标任综合考虑在投标报价中，不再额外计取。

七、其他需要说明的问题

1. 除工程量清单中已列明的调试、实验及试运行项目，投标人应按设计图纸、相关图集、标准及招标技术要求或规范要求，综合考虑各种机电材料设备实施电机检查接线及调试所需的费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。
2. 工程量清单中已列明的调试、实验及试运行项目的费用计取，应提供相关调试、时间及试运行报告且经有关部门验收。
3. 对于招标文件主要材料品牌表中的材料（设备），承包人在实施采购前，必须报发包人同意后才能进行采购，为保证工程效果统一及后期维护管理需要，发包人可在主要材料品牌选用表候选品牌中选定品牌由承包人进行采购；招标文件主要材料品牌选用表以外的主要材料（设备），承包人在实施采购前，必须报发包人、监理同意后方可进行采购，以上两种情况中标所报单价均不调整，若有特殊原因需更换品牌，在采购前3个月报发包人、监理，经发包人及监理认可后方可采购。
4. 打样：投标人承包范围内包括但不限于装修、各专业工程等施工打样（打样面积及范围由招标人确定）费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。打样及打样整改、中标人自身或招标人原因引起的重新打样费用（不限定次数）在投标报价综合考虑包干使用，中标后不作调整
5. 各种设备、管道、电缆回路等需按业主要求挂牌或标识的，其费用应包含在相应项目综合单价中。
6. 管道安装应包含按规范、设计等要求的除锈、刷漆、防腐、刷分色漆费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。
7. 投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其它系统可能出现的管路（桥架、风管、水管）避让而增加的费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。
8. 施工期间必须采取降噪降尘措施，强噪音施工作业如有相关部分要求则必须安排在夜间、周末或节假日。投标人应在投标报价时充分考虑此因素，因此产生的相关费用由投标人综合考虑在投标报价中，结算时不再另行计取。
9. 本工程建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随生产随清运，并弃置在当地环境卫生保护有关部门规定的位置；本工程建渣、生活垃圾的清运应满足政府部

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 12 页 共 14 页

- 门及招标文件的要求。
10. 根据四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知(川建标函【2024】3160号)文件规定，工程垃圾外运及处置费(含税价)，需投标人结合招标文件要求、工程和自身实际情况，在“建设项目招标控制价/投标报汇总表工程垃圾外运及处置费项”中自主报价，该费用含税(销项增值税9%，综合附加税0.313%)包干使用，结算时不予调整。
11. 工程建设中的迎检迎接视察等费用，由投标人自行考虑本工程的特殊性质，中标后不另行签证，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
12. 项目建设过程中招标人对接政府部门的各项工作时需投标人配合的，投标人应无条件配合。
13. 投标人需考虑完成本工程消防验收及消防合并验收的所需的一切费用及工作，验收所需费用由投标人向相关部门缴纳，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
14. 投标人需考虑完成本工程竣工验收所需的一切费用及工作，验收所需费用由投标人向相关部门缴纳，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
15. 工程竣工验收后完工后的开荒保洁、深度清洁及保洁后的石材面应达到晶面处理效果由承包人负责实施，其费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
16. 承包人必须按照成都市人民政府办公厅转发的《成都市建筑施工企业非本市户籍农民工参加社会保险暂行办法》（成办发[2012]39号文）的规定为非本市户籍农民工办理社会保险，其保险费用包含在投标报价中，不得另行结算，投标人在中标通知书发出后7个日历天内必须缴纳此项保险费用，由于投标人未办理此项保险而造成不能办理开工手续，因此造成的相关责任由投标人承担。
17. 承包人必须按照相关规定为非城镇户籍从业人员办理综合保险，其保险费用包含在报价中，不得另行结算。由于承包人未办理此项保险而造成不能核发《施工许可证》，因此造成的相关责任及损失均由承包人承担。
18. 施工整体竣工后移交前，临时水、电销户、拆除费用等所有费用由承包人承担。
19. 本工程的移交：工程竣工验收全部完成后由承包人向物业单位进行移交，因移交物业发生的费用由投标人自行考虑在投标报价中，招标人不另行支付。
20. 工程的看管及维护：在工程整体竣工后移交前，时间不超过一年，承包人应负责现场看管和设施设备的维护工作，在此期间产生的人工工资、水电气费、材料费、管理费等所有费用由承包人承担。若因承包人原因造成工程整体竣工后移交时间超过一年，承包人应继续负责现场看管和设施设备的维护工作并承担费用。若因非承包人原因造成工程整体竣工后移交时间超过一年，看管和维护的责任及费用由承包人和发包人另行协商。在工程看管及设施设备维护期间，若发生财产损失、安全事故均由承包人承担。
21. 消防维保：竣工验收后，承包人提供一年免费的消防设备维修保养工作。若承包人不具备消防设备维修保养资格，应委托具备消防设备维修保养资格的单位进行消防设备维修保养工作，维保合同须报发包人备案。上述工作的全部费用由投标人自行考虑在投标报价中，招标人不另行支付。
22. 本工程现场不得搅拌砼及砂浆，砼采用商品砼，砂浆均采用预拌砂浆（预拌砂浆不论采用湿拌砂浆还是干混砂浆，由投标人综合考虑后计入报价，结算时不予调整），投标人报价时自行考虑商品砼的骨料种类及规格。所有砼项目的材料费和砼制作、场内外运输（不论采用何种输送方式）、浇筑（不论何种浇筑方式）、振捣、养护、安装，泵送费用（不论采用何种泵送方式）、清洗，接电、送电，停电时发电以及各种外加剂费用等均包含在综合单价中，且须满足本招标项目工期、安全文明施工和工程质量要求。预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆对比关系参见《预拌砂浆生产与应用技术规程》（DB51-T5060-2008）中的表4.1.4。
23. 所有材料、设备、金属构件的运输费用包含在相应项目的综合单价中，不再单独列项计量。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 13 页 共 14 页

24. 投标人应综合考虑由于施工场地限制等原因造成的土石方（建渣）临时堆放及二次或多次转运等费用，此费用不再单独计算，由投标人在相应清单项目中综合报价。
25. 工程质量检测管理工作按照川建质安监[2017]23号、成建委[2017]37号文件执行。
26. 工程量清单中每个项目的综合单价均包括与本清单项目相关的试验及检验费用。承包人内部质量控制进行的检测，检测费用已包括在投标报价中，不再另计。若因工程质量问题需要进行重复检测并按要求整改的，其重复检测费用及整改费用由承包人支付。
27. 空气质量检测由招标人委托第三方检测机构进行检测，该检测费用由招标人承担。若项目检测不合格，承包人须无条件进行整改直至复检合格为止，且整改和复检的费用由投标人承担。
28. 投标人应仔细阅读招标图纸及招标文件、工程量清单，所有在图纸中需要再次深化设计或需投标人再次对局部细化的部分，深化设计成果由业主及设计院进行确认，深化设计费用均包含在相应项目的投标报价中，招标人不再另行支付深化设计费及审查费（含出图等费用）。工程费用也不增加。
29. 投标人应按相关要求完成竣工资料、竣工图等所需的协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，投标人应在投标报价内综合考虑。
30. 修建完工后，施工验收后的移交前的管理费由投标人综合考虑后计入投标报价中，招标人不再另行支付该项费用。
31. 投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
32. 关于危险性较大的分部分项工程：投标人应自行踏勘现场，结合图纸、现场实际情况及自身经验，在充分学习理解中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》文件精神的基础上，对招标人列出的危大工程措施项目进行投标报价，投标报价已包括危大工程所涉及的工作内容全部费用（如专项方案、专家论证等费用），对招标人未列出的危大工程措施项目，投标人根据现场实际情况、企业自身情况认为应列的其他危大工程措施费用，由投标人在投标报价时，根据其拟定的技术措施方案按“项”在措施费中进行综合报价，中标后不作任何调整，也不另行签证。
33. 关于红线区域内污水、废水特殊处理：在施工过程中，采取绿化、洒水、覆盖、净化生厂生活污水等措施，确保各项措施符合地方政府和法律法规的要求，确保大气、排水、垃圾排放符合规定，服从各级政府检察机关对违法、违规行为的处罚。
34. 本工程的强弱电、给排水、消防水和电、空调和监控等系统需接入原有系统的，因并入原系统产生的各种配合费、调试费、软硬件增加费、水费等相关费用均由承包人承担。
35. 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、交通情况（含施工车辆行人进出通道）、周围环境、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
36. 施工期间产生的消防排水费用综合考虑在本项目的投标报价中。结算不再单独计算费用。
37. 本项目所用的材料可能因长度超过电梯轿厢的高度，在投标报价中综合考虑对材料切断运输并再次加工产生的二次组装费用。
38. 本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至甲方之指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的外运处置费用，外弃运距自行综合考虑、运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求、应随时生产随时清运。
39. 本项目可能涉及与其他施工单位交叉施工产生的降效等费用均含在投标报价中。
40. 满足墙地砖对缝及施工起点排版等引起的材料损耗含在综合单价中，结算以现场实贴面积结算。

总 说 明

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 14 页 共 14 页

- 41. 因现场误差造成的墙面、地面需采用辅料校平基层投标报价综合考虑，结算不因此作调整。
- 42. 涂料颜色根据业主要求综合考虑，结算不应此作调整。
- 43. 装修成品及设备保护费投标人应在投标报价中充分考虑，并计入投标报价，结算时不做调整

八、招标控制价

- 1、本工程招标控制价为12548956.34元。（其中规费270210.33元，不含税暂列金830253.07元，安全文明施工费421456.68元）

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011608002001	铲除墙面及柱面涂料	1. 拆除名称：铲除现有墙面及柱面涂料（包含无机涂料面漆二道、封闭底漆一道、腻子三道、界面剂一道） 2. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要收边收口 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等	m²	922.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
2	011606001002	拆卸原架空地面（不含	1. 拆除名称：原有架空地面（	m ²	1026.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		龙骨）	不含龙骨） 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 4 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中； 无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑碴土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
3	011606001003	拆卸原架空地面（含龙骨）	1. 拆除名称：原有架空地面（含龙骨） 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，	m ²	236.100					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 6 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
4	011606002004	拆除蒸汽加气混凝土条板墙体及门洞	1. 拆除名称：蒸汽加气混凝土条板墙体及门洞（包含圈梁、构造柱、过梁、圈梁混凝土及钢筋的拆除） 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 门窗拆除：另计 5. 隔墙附着物种类：面层、找平层、插座、开关、管线等附着于隔墙上与隔墙整体拆除综合考虑在综合单价中，不再另计	m ²	832.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 7 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边及收边收口 7. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 8. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 8 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他：满足设计及规范要求							
5	011601001005	砖墙拆除	1. 原有砖墙拆除(含构造柱、圈梁、过梁、装饰等附着物以及墙体內的管线，不再另计)，材料综合考虑 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 门窗拆除：另计 5. 隔墙附着物种类：面层、找平层等附着物等根据现场实际情况综合考虑，与隔墙整体拆除，综合考虑在综合单价中，不再另计 6. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边	m³	10.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 9 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及收边收口 7. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 8. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 9. 其他：满足设计及规范要求							
6	011609002006	拆除防火板隔墙（含基层板及龙骨）	1. 拆除名称：防火板隔墙（含基层板及龙骨）（包含圈梁、	m ²	53.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 10 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			构造柱、过梁、圈梁混凝土及钢筋的拆除） 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 门窗拆除：另计 5. 隔墙附着物种类：面层、找平层、插座、开关、管线等附着于隔墙上与隔墙整体拆除综合考虑在综合单价中，不再另计 6. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包括但不限于必要的洞口清边及收边收口 7. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 11 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 8. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 9. 其他：满足设计及规范要求							
7	011609002007	拆除防火板饰面及基层板（不含龙骨）	1. 拆除名称：拆除防火板饰面及基层板（不含龙骨） 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 门窗拆除：另计	m ²	889.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 隔墙附着物种类：面层、找平层、插座、开关、管线等附着于隔墙上与隔墙整体拆除综合考虑在综合单价中，不再另计 6. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边及收边收口 7. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 13 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			定和安全文明施工管理办法的要求 8. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 9. 其他：满足设计及规范要求							
8	011610001008	拆除门窗	1. 拆除名称：拆除门窗，门窗材质规格综合考虑 2. 门窗材质：包括但不限于金属、木质、玻璃、复合材料等综合考虑 3. 室内高度：详设计图纸 4. 门窗洞口尺寸：综合考虑 5. 综合单价包含门窗套及门窗附件、五金配件等拆除 6. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边	m²	52.080					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 14 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及收边收口 7. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑碴土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 8. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 9. 此清单工程量按门窗洞口尺寸计算 10. 其他：满足设计及规范规定							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 15 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011609002009	拆除抗倍特板隔断	1. 拆除名称：拆除抗倍特板隔断 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 综合单价包含五金配件、预埋件等拆除 5. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边及收边收口 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输	m ²	55.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 16 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
10	011609002010	拆除玻璃隔断	1. 拆除名称：拆除玻璃隔断 2. 拆除高度：综合考虑 3. 厚度、直形与弧形等综合考虑 4. 综合单价包含五金配件、预埋件等拆除 5. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包含但不限于必要的洞口清边及收边收口	m²	3.200					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 17 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
11	011605001011	拆除地砖及门槛石地面	1. 拆除名称：拆除地砖及门槛石地面至结构层，含混凝土刚性层、砂浆结合层、找平层、	m²	61.830					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防水层等，厚度综合考虑 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 19 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中； 无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑碴土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
12	011605002012	拆除墙砖	1. 拆除名称：拆除墙砖，含砂浆结合层、找平层、防水层等，厚度综合考虑，拆除岩板 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复	m²	207.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 20 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 21 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
13	011613002013	拆除墙面镜体	1. 拆除名称：拆除墙面镜体 2. 拆除高度：综合考虑 3. 若有镜子柜体需一并拆除，不再另行计算 4. 拆除方式：投标人现场踏勘后综合考虑，采取保护性拆除，包括但不限于必要的洞口清边及收边收口 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，	m ²	10.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 22 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中； 无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑碴土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 6. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 7. 其他：满足设计及规范要求							
14	011614003014	拆除石材台面及钢架	1. 拆除名称：拆除石材台面及钢架（含台盆） 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，	m²	6.530					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 23 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 24 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 8. 此清单工程量按图示水平投影面积计算 9. 其他：满足设计及规范规定							
15	011606003015	拆除天棚面龙骨及饰面	1. 拆除名称：拆除天棚面龙骨及饰面 2. 拆除的基层类型：综合考虑 3. 龙骨及饰面种类：综合考虑 4. 综合单价包含龙骨、基层、面层等拆除 5. 综合单价包含表面的灯具、附着物、装饰层及吊顶内电气线管、电线等拆除 6. 拆除方式：投标人自行综合考虑	m ²	5912.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 25 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 9. 拆除后清理，满足下步施工要求 10. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 26 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 11. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准 12. 其他：满足设计及规范规定							
16	011606002016	不锈钢踢脚拆除	1. 拆除名称：拆除不锈钢踢脚至结构层 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量	m ²	37.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 27 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现场收方为准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 28 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足设计及规范要求							
17	010103002017	拆除垃圾外运及处置	1. 废弃料品种：拆除工程各种拆除物综合考虑（可回收有残值的材料除外） 2. 运距、弃置堆场：废弃料外弃应满足《<成都市建筑垃圾处置管理条例>实施办法》、《成都市建筑垃圾全封闭运输和公司化运营管理实施办法》（成城）发[2012]143号等规定，倒塌、填埋、无害化处理等要求，投标人根据市场情况自行考虑，综合报价 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求	m³	480.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 29 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		砌筑工程								
18	010401003018	加气混凝土砌块墙 M5水泥砂浆	1. 砖品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块墙 A3.5 2. 高度：综合 3. 砂浆等级：M5砌筑砂浆 4. 按规范及要求墙底、墙顶需要镶嵌的页岩实心砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 5. 砌体内埋管处用耐碱玻纤网格布、专用砂浆填实，综合考虑进入本项综合单价中 6. 墙体侧边及顶部与主体结构柔性连接，综合考虑进入本项综合单价中 7. 采用预拌砂浆	m³	43.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 30 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
19	010507007019	反坎（止水带） C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 混凝土拌合料要求：符合设计和现行规范要求 4. 商品砼的外加剂、输送方式、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工	m³	2.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 31 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
20	010502002020	构造柱、边框、门垛 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土拌合料要求：符合设计和现行规范要求 4. 商品砼的外加剂、输送方式、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m³	3.190					
21	010503004021	圈梁（腰带） C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土拌合料要求：符合设	m³	2.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 32 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计和现行规范要求 4. 商品砼的外加剂、输送方式、运输、浇筑、养护等费用投标人自行综合考虑在投标报价中 5. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整 6. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
22	010510003022	过梁 C25	1. 混凝土种类：预制混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 混凝土拌合料要求：符合设计和现行规范要求 4. 砼浇筑方式及涉及相应费用投标人综合考虑进入报价，结算时不作调整	m³	0.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 33 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 预制构件模板及钢筋等费用均包含在综合单价中 6. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
23	010515001023	砌体加固钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合 2. 钢筋的焊接、机械连接、施工搭接、损耗等费用包括在综合单价内 3. 弧形构件钢筋、钢筋的除锈等费用投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋（本单位工程另列项除外）或其他方式施工，其所有费用均包括在所报综合单价中不再另行计取	t	0.025					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 34 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 构造柱、墙体拉接筋、现浇圈梁、现浇过梁、配筋带连接处、装饰后浇柱等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋（本单位工程另列项除外）、预留或预埋等方式，综合单价不做调整 6. 钢筋的复检、送检所需的检材费用由投标人自行考虑在投标报价中 7. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
24	010515001024	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径Φ6/Φ6.5及以下）	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 （直径Φ6/Φ6.5及以下），抗震钢筋及非抗震钢筋综合考虑 2. 钢筋的焊接、机械连接、施	t	0.094					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 35 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工搭接、损耗等费用包括在综合单价内 3. 弧形构件钢筋、钢筋的除锈等费用投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋（本单位工程另列项除外）或其他方式施工，其所有费用均包括在所报综合单价中不再另行计取 5. 钢筋的复检、送检所需的检材费用由投标人自行考虑在投标报价中 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
25	010515001025	现浇构件钢筋 HRB400E 螺纹钢 （直径Φ12～Φ	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 螺纹钢（直径Φ12～Φ14），抗	t	0.369					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 36 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		14)	震钢筋及非抗震钢筋综合考虑 2. 钢筋的焊接、机械连接、施工搭接、损耗等费用包括在综合单价内 3. 弧形构件钢筋、钢筋的除锈等费用投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋（本单位工程另列项除外）或其他方式施工，其所有费用均包括在所报综合单价中不再另行计取 5. 钢筋的复检、送检所需的检材费用由投标人自行考虑在投标报价中 6. 其它：满足设计及现行相关规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 37 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	010515001026	植筋 直径 $\phi 6/\phi 6.5$	1. 材料种类、规格：植筋 直径 $\phi 6/\phi 6.5$ 2. 植入深度：满足设计和规范要求 3. 钢筋材料费另计，定位、钻孔、清孔、注胶、植筋. 抗拔试验、养护等综合考虑在单价内”， 4. 清单工程量长度按植筋钻孔深度计算，钢筋量计入对应钢筋工程清单项 5. 部位：本子项计算构造柱、边框、门垛、砌体加固的植筋，其他若涉及植筋的费用均在现浇构件钢筋自行综合考虑报价 6. 植筋胶品种：满足设计和规范要求综合考虑	m	43.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 38 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010515001027	植筋 直径 φ12	1. 材料种类、规格：植筋 直径 φ12 2. 植入深度：满足设计和规范要求 3. 钢筋材料费另计，定位、钻孔、清孔、注胶、植筋. 抗拔试验、养护等综合考虑在单价内”， 4. 清单工程量长度按植筋钻孔深度计算，钢筋量计入对应钢筋工程清单项 5. 部位：本子项计算构造柱、边框、门垛、砌体加固的植筋，其他若涉及植筋的费用均在现浇构件钢筋自行综合考虑报价 6. 植筋胶品种：满足设计和规范要求综合考虑	m	33.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 39 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		金属结构工程								
28	010607005028	墙面镀锌钢丝网	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网, 材质规格综合考虑，搭接考虑在综合单价中 2. 固定方式：符合现行施工验收规范要求 3. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求	m ²	1034.160					
		分部小计								
		门窗工程								
29	010801001029	成品实木复合套装门	1. 门类型：成品实木复合套装门，颜色综合，门套：12mm阻燃板基层+1.2mm厚深灰色不锈钢门套 2. 门代号及洞口尺寸：综合	m ²	165.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 40 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 综合单价包含门套（门框）、基层、门扇、门锁、门碰、防撞条、油漆、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、五金配件等全部费用 4. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
30	010808004030	8mm厚碳素板门楣	1. 龙骨品种、规格：38型贯通龙骨@1000、75系列轻钢龙骨@400 2. 基层材料品种、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综	m ²	47.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合单价中，不再单独计取 4. 防火岩棉填充综合考虑 5. 清单工程量计算规则：门洞宽度*（吊顶底至门洞顶），基层及龙骨、岩棉含量投标人自行考虑在综合单价内 6. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
31	010808004031	8mm厚碳素板门楣（原墙面）	1. 基层材料品种、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 3. 防火岩棉填充综合考虑	m ²	6.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 42 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 清单工程量计算规则：门洞宽度*（吊顶底至门洞顶） 5. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
32	010802003032	成品钢质乙级防火门	1. 门类型：成品钢质乙级防火门 2. 开启方式：综合 3. 洞口尺寸：综合 4. 颜色：综合考虑，并由投标人自行考虑在综合单价中 5. 综合单价包含所有五金件、门锁、拉手、门套、观察窗、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用 6. 防火铰链、闭门器、顺序器、信号控制关闭和反馈装置、防	m ²	34.030					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 43 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			脱落措施等包含在综合单价内 7. 门窗的强度、抗风性、水密性、气象性、平整度等技术要求安装均应达到国家有关技术规程的规定，管井检修门应安装暗藏式插销、常开防火门的释放器 8. 塞缝、灌浆综合考虑在综合单价中 9. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
33	010802003033	成品钢质甲级防盗防火门	1. 门类型：成品钢质甲级防盗防火门 2. 开启方式：综合 3. 洞口尺寸：综合 4. 颜色：综合考虑，并由投标	m ²	2.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 44 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			人自行考虑在综合单价中 5. 综合单价包含所有五金件、门锁、拉手、门套、观察窗、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等费用 6. 防火铰链、闭门器、顺序器、信号控制关闭和反馈装置、防脱落措施等包含在综合单价内 7. 门窗的强度、抗风性、水密性、气象性、平整度等技术要求安装均应达到国家有关技术规程的规定，管井检修门应安装暗藏式插销、常开防火门的释放器 8. 塞缝、灌浆综合考虑在综合单价中 9. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 45 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
34	010904002034	楼面 1.5mm厚JS-II型防水涂料	1. 材料品种、规格、厚度： 1.5mm厚JS-II型防水涂料 2. 防水层做法：详图纸，符合设计要求及施工规范规定 3. 综合单价应包括基层处理、底胶剂、搭接、附加层、加强层、收口压条与密封等所有费用 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	229.820					
35	010903002035	墙面 1.5mm厚JS-II型防水涂料	1. 材料品种、规格、厚度： 1.5mm厚JS-II型防水涂料 2. 防水层做法：详图纸，符合	m ²	383.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 46 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计要求及施工规范规定 3. 综合单价应包括基层处理、底胶剂、搭接、附加层、加强层、收口压条与密封等所有费用 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
36	010902002036	天棚 1.5mm厚JS-II型防水涂料	1. 材料品种、规格、厚度： 1.5mm厚JS-II型防水涂料 2. 防水层做法：详图纸，符合设计要求及施工规范规定 3. 综合单价应包括基层处理、底胶剂、搭接、附加层、加强层、收口压条与密封等所有费用 4. 其他未尽事宜满足设计施工	m²	135.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 47 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
37	011104004037	架空地板面层恢复（材料利旧）	1. 100mm高600*600*40mm成品架空防静电活动地板（含托架）（利旧） 2. 基层：综合考虑 3. 楼面修补平整、清扫干净 4. 收口条材质及规格：综合 5. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	1026.270					
38	011104004038	防静电地板楼地面	1. 100mm高600*600*40mm成品PVC架空防静电活动地板（含托架） 2. 基层：综合考虑	m²	204.720					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 48 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 楼面修补平整、清扫干净 4. 收口条材质及规格：综合 5. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
39	011104002039	石塑地板楼地面	1. 石塑地板面层，厚度6mm 2. 专用胶粘剂粘贴 3. 楼面修补平整、清扫干净 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	595.020					
40	011104001040	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：6mm厚地毯（尼龙），颜色综合 2. 基层类型：综合 3. 楼面修补平整、清扫干净 4. 燃烧性能等级：详设计 5. 铺贴方式：综合	m ²	4762.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 49 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 收口条材质及规格：综合 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
41	011102003041	防滑地砖楼地面	1. 800*800*10mm厚防滑地砖面层, 双组分油性美缝剂勾缝 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层, 上洒1-2厚干水泥并洒清水适量 3. 1:2. 5水泥砂浆保护层兼找坡层, 找坡1~2%至排水口, 最薄处不小于20厚 4. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5. 10mm厚1:3水泥砂浆找平层 6. 楼面清理干净，刷水泥浆结合层一道 7. 其他未尽事宜满足设计施工	m²	113. 910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 50 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图、招标文件及国家现行施工规范要求							
42	011108001042	门槛石楼地面	1. 20mm厚大理石门槛石面层，双组分油性美缝剂勾缝 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆粘合层, 上洒1-2厚干水泥并洒清水适量 3. 1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡层, 找坡1~2%至排水口, 最薄处不小于20厚 4. 20mm厚1:3水泥砂浆保护层 5. 10mm厚1:3水泥砂浆找平层 6. 楼面清理干净，刷水泥浆结合层一道 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	0.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 51 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010501001043	泡沫混凝土回填	1. 密实度要求：满足设计要求 2. 填方材料品种：C0.5泡沫混凝土回填层, 容重不大于6kN/m ³ 3. 填方粒径要求：满足设计要求 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ³	11.390					
44	011105006044	1.2mm厚不锈钢踢脚线	1. 踢脚线高度：综合，墙柱面类型、基层材质类型等均综合考虑 2. 基层材料种类、规格：9mm厚阻燃板基层(B1级) 3. 面层固定方式：综合 4. 面层材料品种、规格、颜色：1.2mm厚不锈钢	m ²	53.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 52 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 清单工程量按立面投影长度乘高度以面积计算 6. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
45	011201004045	15mm厚墙面砂浆找平	1. 基层类型：综合 2. 15厚1：2.5水泥砂浆找平 3. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	888.900					
46	011207001046	镀锌矩管骨架双面硅酸钙板隔墙 100mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排30*30*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及固定方式详见设计	m ²	183.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 53 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托, 内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉, 两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层双面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 54 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3㎡的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
47	011207001047	镀锌矩管骨架双面硅酸钙板隔墙 200mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：双排30*30*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托，内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉，两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m²	67.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 55 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单层双面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3㎡的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 56 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	011207001048	镀锌矩管骨架单面硅酸钙板隔墙 100mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排30*30*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托,内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉,两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层单面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中	m²	80.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 57 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
49	011207001049	镀锌矩管骨架单面硅酸钙板隔墙 200mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排30*30*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚	m²	34.360					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			镀锌钢板承托, 内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉, 两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层单面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 59 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
50	011207001050	镀锌矩管骨架单面硅酸钙板隔墙 300mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排40*40*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托, 内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉, 两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层单面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及	m²	29.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
51	011207001051	镀锌矩管骨架单面硅酸钙板隔墙 650mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排40*40*3镀锌矩管竖向@600，横向@1200，龙骨具体布置及	m²	35.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 61 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙间缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托，内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉，两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层单面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求：耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 62 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
52	011207001052	轻钢龙骨骨架双面硅酸钙板隔墙 100mm厚	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排75型轻钢龙骨竖向间距@400，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填≥50mm厚岩棉 100kg/m³，与幕墙接缝隙通长设置1.5mm厚镀锌钢板承托，内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉，两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭	m²	2410.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 63 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：单层双面12mm厚硅酸钙板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 64 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
53	011207001053	轻钢龙骨骨架双面硅酸钙板+水泥纤维板隔墙（单排）	1. 龙骨材料种类、规格、间距：单排75型轻钢龙骨竖向间距@400，龙骨具体布置及固定方式详见设计 2. 隔离层材料种类、规格：内填75mm厚防火岩棉 100kg/m³，与幕墙缝隙通长设置 1. 5mm厚镀锌钢板承托, 内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉，两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层双面12mm厚硅酸钙板+12mm厚水泥纤维板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支	m²	64.550					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 65 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
54	011207001054	轻钢龙骨骨架双面硅酸钙板+水泥纤维板隔墙（双排）	1. 龙骨材料种类、规格、间距：双排75型轻钢龙骨竖向间距@400，龙骨具体布置及固定方式详见设计	m²	205.360					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 隔离层材料种类、规格：内填75mm厚防火岩棉 100kg/m³，与幕墙间隙缝通长设置 1. 5mm厚镀锌钢板承托, 内部填塞密实200或100mm厚防火岩棉，两侧缝原满打弹性防火密封胶封闭 3. 面层材料品种、规格、颜色：单层双面12mm厚硅酸钙板+12mm厚水泥纤维板 4. 隔墙与建筑窗及幕墙防火封堵、镀锌钢板、防火密封胶及底部顶部预埋件、底部增设支撑架和基角、角架等设计大样涉及内容和工艺包含在综合单价中 5. 耐火要求:耐火极限≥1.0小时，与玻璃幕墙交接位置耐火极限需大于2小时，燃烧性能为							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 67 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不燃性 6. 清单工程量计算规则：隔墙长度*墙高，扣除门窗洞口及单个>0.3m²的孔洞所占面积 7. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
55	011207001055	阳极氧化铝板墙面 4.0mm厚（有龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：30*30*3mm热镀锌矩管间距600*1200mm调平, 钢角码固定 3. 面层种类、规格：4.0mm厚阳极氧化铝板密拼，颜色综合考虑 4. 预埋件、角码连接件、锚栓、消火栓位置做法等综合考虑，不再单独计取	m²	349.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 68 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
56	011207001056	阳极氧化铝板墙面 4.0mm厚（无龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 面层种类、规格：4.0mm厚阳极氧化铝板密拼，颜色综合考虑 3. 预埋件、角码连接件、消防栓位置做法等综合考虑，不再单独计取 4. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	32.740					
57	011204003057	岩板墙面 9.0mm厚	1. 基层：综合考虑 2. 找平层：10厚1:3水泥砂浆打底扫毛,分两次抹平 3. 面层种类、规格：900*1800*	m ²	249.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 69 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 0mm厚岩板墙面, 双组分油性美缝剂勾缝, 专用粘接剂 4. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
58	011207001058	软膜灯箱墙面	1. 基层：综合考虑 2. 0. 2mm厚A级阻燃软膜（颜色综合），软膜位置LED暗藏灯带、灯膜扣条计入综合单价中 4. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	28. 850					
59	011207001059	碳素板面板墙面 8. 0mm厚（轻钢龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：50附墙配套镀锌轻钢龙骨基层, 间距400mm, 不锈钢膨胀螺栓固定	m²	62. 080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 70 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 4. 面层种类、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
60	011208001060	碳素板面板柱面 8.0mm厚（轻钢龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：50附墙配套镀锌轻钢龙骨基层, 间距400mm, 不锈钢膨胀螺栓固定 3. 基层种类、规格：12mm厚阻	m²	125.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 71 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			燃板(达到B1级), 须防潮处理 4. 面层种类、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
61	011207001061	碳素板面板墙面 8.0mm厚（镀锌矩管龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：40*40*4镀锌矩管@600 3. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 4. 面层种类、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，	m²	66.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 72 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
62	011207001062	碳素板面板墙面 8.0mm厚（无龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 3. 面层种类、规格：8.0mm厚碳素板面板，花纹颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 4. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 5. 其他：满足设计、物料说明	m²	1198.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 73 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
63	011207001063	背漆玻璃墙面 8.0mm厚 (有龙骨)	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：50附墙配套镀锌轻钢龙骨基层, 间距400mm, 不锈钢膨胀螺栓固定 3. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 4. 面层种类、规格：8.0mm厚背漆玻璃板 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m²	28.260					
64	011207001064	背漆玻璃墙面 8.0mm厚	1. 基层：综合考虑	m²	122.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		(无龙骨)	2. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板(达到B1级), 须防潮处理 3. 面层种类、规格：8.0mm厚背漆玻璃板 4. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 5. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
65	011207001065	玻璃纤维吸音板 25mm厚（轻钢龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：50附墙配套轻钢龙骨基层，间距400mm, 不锈钢膨胀螺栓固定 3. 基层种类、规格：12mm高强度玻镁板基层(A级) 校正调平（专用自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平防锈）	m²	457.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 75 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 面层种类、规格：25mm厚玻璃纤维吸音板，颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
66	011207001066	玻璃纤维吸音板 25mm厚（镀锌矩管龙骨）	1. 基层：综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、间距：30*30*3镀锌矩管龙骨 3. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层种类、规格：25mm厚玻璃纤维吸音板，颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价	m ²	90.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 76 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
67	011408002067	无纺布墙布墙面	1. 基层类型：墙柱面类型、基层材质类型等均综合考虑 2. 专用界面剂 3. 3mm厚腻子分两遍找平磨光 4. 墙布专用基膜一道 5. 专用胶粘剂贴无纺布墙布，颜色综合考虑 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m ²	1261.840					
68	011207001068	玻璃纤维吸音板 25mm厚	1. 基层：综合考虑	m ²	4.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 77 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		(暗门)	2. 龙骨材料种类、规格、间距：30*30*3镀锌矩管龙骨 3. 基层种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层种类、规格：25mm厚玻璃纤维吸音板，颜色综合考虑，不锈钢嵌条已考虑在综合单价中，不再单独计取 5. 预埋件、消火栓位置做法综合考虑，不再单独计取 6. 其他：满足设计、物料说明表、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
69	011210003069	双玻防火钢化玻璃隔断	1. 100款5+5mm双玻防火钢化玻璃隔断（内置百叶），钢制深灰色边框槽 2. 耐火要求:满足设计及规范要求	m²	356.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 78 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 3. 综合单价包含制作、运输、安装、吊装、成品保护、防火封堵、预埋件、钢轨、钢槽、钢框、胶条、修饰板、龙骨、五金配件等完成该项的所有费用 4. 其他：未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
70	011207001070	室内包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：详设计 2. 基层：12mm厚水泥压力板基层 3. 满挂钢丝网，PM15预拌砂浆分两道粉平，压入一道耐碱玻纤网格布	m²	2.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 79 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 面层：5mm厚瓷砖强力粘贴剂，9mm厚岩板墙面 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
71	011210001071	旋转木门活动隔断	1. 指接实木免漆门板，活动隔断，单扇尺寸962*2800*45mm，内部构造由指接木填充>95%, 面层为木皮，激光封边 2. 耐火要求:满足设计及规范要求 3. 综合单价包含制作、运输、安装、吊装、成品保护、防火封堵、预埋件、钢轨、钢槽、胶条、修饰板、龙骨、五金配件等完成该项的所有费用 4. 厂家深化满足设计和业主要求，涉及费用含在综合单价内	m²	60.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 80 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		天棚工程								
72	011302001072	双层9.5mm纸面石膏板吊顶	1. 吊顶形式：综合 2. 楼板修补平整、清扫干净，基层处理 3. 吊杆及龙骨：Φ6mm钢筋吊杆或M6全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200mm，轻钢承载龙骨C38*12*1.0mm，中距≤1200mm，用吊件与吊杆联结后找平，轻钢覆面次龙骨C50*19*0.5mm，间距a400mm；b300mm，用挂件与承载龙骨联结；轻钢覆面横撑龙	m²	3967.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 81 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			骨C50*19*0.5mm, 间距600mm, 用挂插件与次龙骨联结 4. 面层：双层9.5mm纸面石膏板, 板材用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距板边长边≥10mm, 短边≥15mm 5. 灯具、空调风口开口、孔洞加固、检修口、收边收口条、封边、角线、窗帘盒、跌级造型等增加基层板、石膏板综合考虑在单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求，涉及费用含在综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 82 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求							
73	011302001073	双层9.5mm纸面石膏板吊顶（含不锈钢盒） 19F-DE03	1. 吊顶形式：综合 2. 楼板修补平整、清扫干净，基层处理 3. 吊杆及龙骨：Φ6mm钢筋吊杆或M6全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200mm，轻钢承载龙骨C38*12*1.0mm，中距≤1200mm，用吊件与吊杆联结后找平，轻钢覆面次龙骨C50*19*0.5mm，间距a400mm；b300mm，用挂件与承载龙骨联结；轻钢覆面横撑龙骨C50*19*0.5mm，间距600mm，用挂插件与次龙骨联结 4. 面层：双层9.5mm纸面石膏板（含1.2mm厚不锈钢盒）、A级	m²	128.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 83 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防火玻纤迁光膜, 板材用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距板边长边≥10mm, 短边≥15mm 5. 灯具、空调风口开口、孔洞加固、检修口、收边收口条、封边、角线、窗帘盒、跌级造型等增加基层板、石膏板综合考虑在单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求, 涉及费用含在综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 具体做法详见19F-DE03 9. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 84 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011302001074	双层9.5mm防水石膏板吊顶	1. 吊顶形式：综合 2. 楼板修补平整、清扫干净，基层处理 3. 吊杆及龙骨：Φ6mm钢筋吊杆或M6全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200mm，轻钢承载龙骨C38*12*1.0mm，中距≤1200mm，用吊件与吊杆联结后找平，轻钢覆面次龙骨C50*19*0.5mm，间距a400mm;b300mm，用挂件与承载龙骨联结；轻钢覆面横撑龙骨C50*19*0.5mm，间距600mm，用挂插件与次龙骨联结 4. 面层：双层9.5mm防水石膏板，板材用自攻螺丝与龙骨固定，中距≤200，螺钉距板边长边≥10mm，短边≥15mm	m²	102.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 85 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 灯具、空调风口开口、孔洞加固、检修口、收边收口条、封边、角线、窗帘盒、跌级造型等增加基层板、石膏板综合考虑在单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求，涉及费用含在综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
75	011302001075	2. 5mm铝板吊顶	1. 吊顶形式：综合 2. 楼板修补平整、清扫干净，基层处理 3. 吊杆及龙骨：50*50*3镀锌矩	m²	815.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 86 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			管与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接，双向中距≤1200mm，50*50*3镀锌矩管中距≤1200mm，与竖向矩管十字连扣，专用配套龙骨 4. 面层：2.5mm厚铝板，颜色综合 5. 灯具、空调风口开口、孔洞加固、检修口、收边收口条、封边、角线、窗帘盒、跌级造型等增加基层板、石膏板综合考虑在单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求，涉及费用含在综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他未尽事宜满足设计施工							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 87 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图、招标文件及国家现行施工规范要求							
76	011302001076	1.2mm厚不锈钢板吊顶	1. 吊顶形式、高度：综合 2. 吊杆、龙骨材料种类、规格、中距：Φ6mm钢筋吊杆或M6全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接, 双向中距≤1200mm，轻钢承载龙骨C38*12*1.0mm, 中距≤1200mm，用吊件与吊杆联结后找平，轻钢覆面次龙骨C50*19*0.5mm，间距a400mm;b300mm，用挂件与承载龙骨联结；轻钢覆面横撑龙骨C50*19*0.5mm, 间距600mm, 用挂插件与次龙骨联结，高度综合考虑 3. 基层材料种类、规格：高强度玻镁板 12mm厚	m²	68.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 88 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 面层材料种类、规格： 1. 2mm厚枪灰色不锈钢 5. 吊顶收边线条、灯槽、窗帘盒灯具、风口、检修口等处的加强木龙骨、造型龙骨和开洞、木工板及吊顶迭级造型增加的基层板、面板及板缝处理、弧面处理等应综合考虑在综合单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求，涉及费用含在综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 89 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	011302001077	软膜吊顶	1. 吊顶形式：综合 2. 楼板修补平整、清扫干净，基层处理 3. 吊杆及龙骨：Φ8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接，主龙骨DC60*27*1.2, 间距1200mm，次龙骨DC60*27*0.6, 间距400mm 4. 面层：0.2mm厚A级阻燃软膜（颜色综合） 5. 灯具、空调风口开口、孔洞加固、检修口、收边收口条、不锈钢线条、封边、角线、窗帘盒、扣条、跌级造型等增加基层板、石膏板综合考虑在单价中 6. 反支撑、转换层设置满足设计和规范要求，涉及费用含在	m²	265.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 90 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合单价内 7. 工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
78	011406003078	内墙柱刮腻子	1. 基层类型：内墙柱综合考虑 2. 腻子、种类及遍数：3mm厚腻子分两遍找平磨光 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求	m ²	1562.780					
79	011406003079	顶棚刮腻子	1. 基层类型：原顶、石膏板面等顶棚综合考虑	m ²	5683.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 91 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 腻子、种类及遍数：3mm厚 腻子分两遍找平磨光 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
80	011406003080	顶棚刮耐水腻子	1. 基层类型：原顶、石膏板面等顶棚综合考虑 2. 腻子、种类及遍数：满刮3厚耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求	m ²	123.090					
81	011407001081	内墙柱无机涂料	1. 基层类型：墙柱面类型、基层材质类型等均综合考虑	m ²	1562.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 92 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 专用界面剂 3. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料，底漆一遍、面漆两遍，颜色综合，且达到验收规范要求 4. 涂料燃烧性能（防火）、防尘、防潮、耐擦洗、防霉、环保等综合考虑且满足规范要求 5. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
82	011407002082	原顶无机涂料天棚	1. 基层类型：综合 2. 油漆品种、刷漆遍数：无机涂料（一底两面），颜色综合 3. 部位：原顶面、梁侧面及裸顶区域内所有构件和管线设备	m ²	795.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 93 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			均喷 4. 所有安装管线及设备喷涂料费用考虑计入综合单价中，不另行计量 5. 清单工程量计算规则：天棚投影面积+原有结构梁侧面 6. 其他：满足施工图设计相关要求及施工验收规范要求							
83	011407002083	石膏板吊顶天棚无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 油漆品种、刷漆遍数：喷无机涂料, 一底两面，颜色综合 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求	m ²	4888.420					
84	011407002084	石膏板吊顶天棚防水无机涂料	1. 基层类型：综合 2. 油漆品种、刷漆遍数：喷防	m ²	123.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 94 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			水无机涂料, 一底两面, 颜色综合 3. 其他未尽事宜满足设计、现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
85	011210005085	成品卫生间隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：木纹覆膜铝蜂窝隔断（3+20+3）mm（包含不锈钢线条）颜色综合 2. 配件品种、规格：详设计 3. 此清单工程量按设计图示框外围尺寸以面积计算 4. 其他满足设计及规范要求	m ²	121.130					
86	011210003086	成品小便器隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：	m ²	5.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 95 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			双层夹胶钢化艺术玻璃隔断（6+1.14+6）mm，含不锈钢边框，颜色综合 2. 配件品种、规格：详设计 3. 此清单工程量按设计图示框外围尺寸以面积计算 4. 其他满足设计及规范要求							
87	011501001087	实木板卡座	1. 卡座规格：450mm高座位、550高靠背 2. 材料种类、规格：矩管龙骨（综合考虑）+靠背10mm厚镀锌钢板+12mm阻燃板基层+8mm碳素板面层（纹理颜色综合）、矩管龙骨（综合考虑）+座位12mm阻燃板基层+20mm厚指接实木板 3. 五金种类、规格：满足设计和规范要求	m	4.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 96 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 防护材料种类：满足设计和规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：含在综合单价内							
88	011505001088	洗手台	1. 洗面台台面及挡水条品种、规格：20mm人造石洗面台（不含台盆及排水附件），仅预留台盆及水龙头孔洞 2. 挡板材质及规格：15mm厚玻璃板基层，面饰1.2mm厚不锈钢板，颜色综合 3. 支架类型及规格：30*30*3mm厚镀锌矩管、L30*30*3镀锌角钢，间距详设计 4. 灯带类型及瓦数：嵌入式灯带，功率综合考虑 5. 此清单工程量为水平投影面	m ²	6.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 97 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			积，岩板计入墙面装饰清单 6. 综合单价应为完成图纸、图集内的所有内容 7. 其他：满足设计及规范要求							
89	011505010089	成品银镜（含柜体）	1. 银镜品种、规格：成品银镜6mm厚，不锈钢包边 2. 基层种类、规格：15mm厚玻镁板基层 3. 灯带类型及瓦数：嵌入式灯带，功率综合考虑 4. 综合单价应为完成图纸、图集内的所有内容，镜柜可开启，含所有五金及配件，成品镜面及柜体配件须业主选型 5. 其他：满足设计及规范要求	m²	13.200					
90	011502002090	地台（TY-DE03-01）	1. 龙骨类型：40*40*4mm热镀锌矩管@600	m²	3.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 98 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 基层种类：12mm厚阻燃板 3. 面层：20mm厚指接实木板 4. 此清单工程量按图示投影面积计算 5. 其他：满足设计及现行规范要求							
91	011502002091	地台（TY-DE02-07）	1. 龙骨类型：40*40*4mm热镀锌矩管@600 2. 基层种类：12mm厚阻燃板 3. 面层：20mm厚指接实木板 4. 此清单工程量按图示投影面积计算 5. 其他：满足设计及现行规范要求	m²	28.320					
92	011501008092	茶水柜（地柜）	1. 茶水柜（地柜） 2. 底部骨架为30*30镀锌矩管@600，板材为18mm厚防潮免漆板	m²	16.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 99 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			，颜色综合 3. 台面：20mm厚人造石 5. 抽屉、五金、配件等已包含在综合单价内 4. 清单工程量按柜体立面投影面积计算 6. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
93	011501008093	茶水柜（吊柜）	1. 茶水柜（吊柜） 2. 板材为18mm厚防潮免漆板，颜色综合 3. 抽屉、五金、配件等已包含在综合单价内 4. 清单工程量按柜体立面投影面积计算 5. 其他未尽事宜满足设计施工	m²	27.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 100 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图、招标文件及国家现行施工规范要求							
94	011207001094	电视柜不锈钢底板框及机框	1. 基层：综合 2. 1.2mm厚不锈钢底板框 3. 此清单工程量按设计图示展开面积计算 4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m²	25.970					
95	011505008095	抽拉式手纸箱	1. 名称：抽拉式手纸箱 2. 规格、尺寸：详设计（最终以现场选样为准） 3. 此综合单价包含包装、运输（包括装卸）、安装等费用 4. 其余详物料清单	个	11.000					
96	011505009096	感应泡沫皂液器材	1. 名称：感应泡沫皂液器材 2. 规格、尺寸：详设计（最终	个	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 101 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			以现场选样为准） 3. 此综合单价包含包装、运输（包括装卸）、安装等费用 4. 其余详物料清单							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
97	011701002001	脚手架	1. 搭设方式：综合考虑 2. 搭设高度：综合考虑 3. 脚手架材质：钢管脚手架、承插型盘扣式钢管脚手架、竹、木支架等综合 4. 投标人应根据设计图、施工组织设计、现场实际情况综合报价，不论采用何种搭设方式该综合单价结算不作调整 5. 本清单项已包含为完成本单	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 102 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			位工程的所有脚手架，投标人综合考虑报价，结算不调整 6. 其它：满足技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
98	011702003001	构造柱、边框、门垛模板	1. 支模高度:综合 2. 模板类型:木模、复合模板、组合钢模板、竹胶合板综合 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验, 现场实际情况和企业自身情况综合报价, 不论采用何种支模方式综合报价 5. 综合单价包含模板及支架（撑） 超高增加费及危大工程模	m²	31.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 103 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			板支撑体系费用 6. 其他:满足设计及施工验收规范							
99	011702008001	圈梁（腰带）模板	1. 支模高度:综合 2. 模板类型:木模、复合模板、组合钢模板、竹胶合板综合 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验, 现场实际情况和企业自身情况综合报价, 不论采用何种支模方式综合报价 5. 其他:满足设计及施工验收规范	m ²	4. 720					
100	011702008002	反坎（止水带）模板	1. 支模高度:综合 2. 模板类型:木模、复合模板、组合钢模板、竹胶合板综合	m ²	24. 330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 104 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验, 现场实际情况和企业自身情况综合报价, 不论采用何种支模方式综合报价 5. 其他:满足设计及施工验收规范							
		分部小计								
		垂直运输								
101	011703001001	二次装修垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数：综合考虑 3. 此项价格包括本项目所有所需发生的垂直运输费用由投标人综合考虑投报，结算不作调	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 105 页 共 106 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整 4. 其他：满足设计文件及相关施工验收规范要求							
		分部小计								
		超高施工增加								
102	011704001001	二次装修超高施工增加费	1. 建筑物建筑类型及结构形式：综合考虑 2. 建筑物檐口高度、层数：综合考虑 3. 此项价格包括本项目所有所需发生的二次装修超高施工增加费用由投标人综合考虑投报，结算不作调整 4. 其他：满足设计文件及相关施工验收规范要求	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			173930.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10016.92			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		29140.12			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		75582.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		59190.87			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	装修成品及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层【
建筑与装饰工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【建筑与装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【建筑与装饰工程】 标段： / 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 1 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		电气工程								
		配电箱改造								
1	030404017097	成套配电箱 ALyy	1. 名称：成套配电箱 ALyy 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	1.000					
2	030404017098	成套配电箱 ALbm	1. 名称：成套配电箱 ALbm 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 2 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
3	030404017099	成套配电箱 ALjs	1. 名称：成套配电箱 ALjs 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 3 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
4	030404017100	成套配电箱 ALbgt	1. 名称：成套配电箱 ALbgt 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 4 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	030404017101	成套配电箱 ATjf	1. 名称：成套配电箱 ATjf 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	1.000					
6	030404017102	成套配电箱 ALly	1. 名称：成套配电箱 ALly 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 5 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单体调试等内容及相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
7	030404017103	成套配电箱 1-19ATE	1. 名称：成套配电箱 1-19ATE 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、单	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 6 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			体调试等相关费用。 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
8	030404022104	时间控制器	1. 名称：时间控制器 2. 规格：综合考虑 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	12.000					
9	030904008105	智能照明控制模块 8路 16A	1. 名称：智能照明控制模块 2. 规格：8路 16A 3. 模块带手动控制功能，包含电源模块 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 7 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
10	030404019106	断路器 MCB-63/C10/1P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/C10/1P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	1.000					
11	030404019107	断路器 MCB-63/C16/1P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/C16/1P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 8 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
12	030404019108	断路器 MCB-63/D20/1P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/D20/1P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	38.000					
13	030404019109	断路器 MCB-63/50/3P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/50/3P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 9 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
14	030404019110	断路器 MCB-63/40/3P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/40/3P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	1.000					
15	030404019111	断路器 MCB-63/32/3P	1. 名称：断路器 2. 型号：MCB-63/32/3P 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 10 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
16	030404019112	断路器 MCCB-100M/ 3300/80A	1. 名称：断路器 2. 型号：MCCB-100M/3300/ 80A 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	2.000					
17	030404019113	漏电保护开关 RCBO-63 /C16/1P+N/30mA	1. 名称：漏电保护开关 2. 型号：RCBO-63/C16/1P+N/ 30mA 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等	个	68.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 11 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
18	030404019114	漏电保护开关 RCBO-63/C20/1P+N/30mA	1. 名称：漏电保护开关 2. 型号：RCBO-63/C20/1P+N/30mA 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	127.000					
19	030404019115	漏电保护开关 RCBO-63/D20/4P/30mA	1. 名称：漏电保护开关 2. 型号：RCBO-63/D20/4P/30mA 3. 电压等级：≤1kV 4. 元器件安装所需的固定轨道、	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 12 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			紧固件、元器件之间的接线等综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
20	030404032116	T接端子箱	1. 名称：T接端子箱 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	2.000					
		分部小计								
		灯具、开关、插座								
21	030412004117	A型双面多信息复合标志灯(持续型) DC36V 1W	1. 名称：A型双面多信息复合标志灯(持续型) 2. 型号、规格：DC36V 1W 3. 安装形式：综合考虑、吊杆、吊链、底座等综合考虑 4. 包含接线（含烫锡）、试亮	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 13 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作内容并附有试亮记录 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
22	030412004118	A型双面疏散指示标志灯(持续型) DC36V 1W	1. 名称：A型双面疏散指示标志灯(持续型) 2. 型号、规格：DC36V 1W 3. 安装形式：综合考虑、吊杆、吊链、底座等综合考虑 4. 包含接线（含烫锡）、试亮 工作内容并附有试亮记录 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	29.000					
23	030412004119	A型应急疏散出口标志灯(持续型) DC36V 1W	1. 名称：A型应急疏散出口标志灯(持续型) 2. 型号、规格：DC36V 1W 3. 安装形式：综合考虑、吊杆、	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 14 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			吊链、底座等综合考虑 4. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
24	030412004120	A型应急疏散指示标志灯(持续型) DC36V 1W	1. 名称：A型应急疏散指示标志灯(持续型) 2. 型号、规格：DC36V 1W 3. 安装形式：综合考虑、吊杆、吊链、底座等综合考虑 4. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	套	34.000					
25	030412001121	A型应急照明灯 DC36V 5W	1. 名称：A型应急照明灯 2. 型号、规格：DC36V 5W	套	137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 15 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：综合考虑、吊杆、吊链、底座等综合考虑 4. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
26	030412004122	LED铝型材线性灯 30*10mm 6W/m	1. 名称：LED铝型材线性灯 2. 型号、规格：30*10mm 6W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	79.040					
27	030412004123	LED暗藏灯带 10W/m	1. 名称：LED暗藏灯带 2. 型号、规格：10W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	141.760					
28	030412005124	LED长条灯 1200*150mm	1. 名称：LED长条灯	套	236.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 16 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		36W/m	2. 型号、规格 ：1200*150mm 36W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
29	030412005125	LED长条灯 1200*150mm 40W/m	1. 名称：LED长条灯 2. 型号、规格 ：1200*150mm 40W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	90.000					
30	030412005126	LED平板灯 1200*200mm 36W/m	1. 名称：LED平板灯 2. 型号、规格 ：1200*200mm 36W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	35.000					
31	030412004127	LED格栅轨道灯 12W/m	1. 名称：LED格栅轨道灯	套	110.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 17 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：12W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
32	030412005128	LED平板轨道灯 12W/m	1. 名称：LED平板轨道灯 2. 型号、规格：12W/m 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	180.000					
33	030412004129	磁吸灯具轨道	1. 名称：磁吸灯具轨道 2. 型号规格：综合 3. 安装形式：吸顶/嵌入吊顶安装 4. 含轨道铜排、支(吊)架制安、固定件等相关费用 5. 需带消防认证标志并符合相关规范要求, 确保订货产品与消防备案资料保持一致	m	297.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 18 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
34	030412004130	普通灯具轨道	1. 名称：普通灯具轨道 2. 型号规格：综合 3. 安装形式：吸顶/嵌入吊顶安装 4. 含轨道、支(吊)架制安、固定件等相关费用 5. 符合相关规范要求, 确保订货产品与消防备案资料保持一致 6. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	301.240					
35	030412004131	嵌入式LED筒灯 10W	1. 名称：嵌入式LED筒灯 2. 型号、规格：10W 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	663.000					
36	030412004132	嵌入式防潮LED筒灯 5W	1. 名称：嵌入式防潮LED筒灯	套	35.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 19 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格 ：5W 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
37	030412004133	轨道吊装筒灯 9W	1. 名称：轨道吊装筒灯 2. 型号、规格 ：9W 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	198.000					
38	030412004134	嵌入式防潮LED筒灯 7W	1. 名称：嵌入式防潮LED筒灯 2. 型号、规格 ：7W 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	套	6.000					
39	030412001135	吸顶灯 10W	1. 名称：吸顶灯 2. 型号、规格 ：10W 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 20 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范及设计要求							
40	030404031136	灯具开关电源	1. 名称：灯具开关电源 2. 型号、规格：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	104.000					
41	030404035137	地面插座	1. 名称：地面插座 2. 规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	21.000					
42	030404035138	防溅水插座	1. 名称：防溅水插座 2. 规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	62.000					
43	030404035139	普通二、三级插座	1. 名称：普通二、三级插座 2. 规格：详设计	个	393.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 21 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
44	030404034140	单联单控开关 250V 10A	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	23.000					
45	030404034141	双联单控开关 250V 10A	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	51.000					
46	030404034142	三联单控开关 250V 10A	1. 名称：三联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 22 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	030404034143	四联单控开关 250V 10A	1. 名称：四联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	5.000					
48	030404034144	温控面板（拆除）	1. 名称：温控面板（拆除） 2. 规格：综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	154.000					
49	030404034145	温控面板（利旧安装）	1. 名称：温控面板（利旧安装） 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	154.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 23 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030404034146	温控面板（新增）	1. 名称：温控面板（新增） 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：暗装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	23.000					
51	030411006147	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：综合 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	3103.000					
52	030413003148	架空地板开孔洞（用于设备安装）	1. 名称：架空地板开孔洞（用于设备安装） 2. 型号及规格：86型或满足设备安装大小的孔洞 3. 穿线管若有需要穿架空地板，不满足此清单项，线管穿架空地板（若需要）包含在线管工作内容中	个	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 24 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：未尽事宜满足设计及 相关规范							
		分部小计								
		配管、配线、电缆								
53	030411002149	强电线槽 200*50mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：200*50mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范 要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装 、固定；弯通或三、四通修改 、制作组对；切割口防腐，本 体开孔；上管件、隔板、盖板 及附件（连接片、连接螺栓、 锁扣等）安装等桥架安装的全 部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、 盖板、隔板、弯通、三通、四	m	291.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 25 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
54	030411002150	强电线槽 300*75mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：300*75mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及	m	14.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 26 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
55	030411002151	强电线槽 150*100mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：150*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求)	m	48.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 27 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 28 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
56	030411002152	强电线槽 200*100mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：200*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、	m	101.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 29 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
57	030411003153	揭、盖桥架盖板 宽+高≤400	1. 名称：揭、盖桥架盖板 2. 型号、规格：宽+高≤400mm 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	279.180					
58	030411002154	强电线槽移位 200*100mm	1. 名称：强电线槽移位 2. 型号规格：200*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求)	m	59.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 30 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）、拆除、利旧安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 31 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
59	030413001155	线槽/桥架支吊架 制作安装	1. 名称:线槽/桥架支吊架 制作安装 2. 材质:型钢 3. 规格: 综合考虑 4. 支吊架防腐措施综合考虑, 不另计 5. 其他: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	kg	571.650					
60	030409002156	桥架接地母线 热镀锌扁钢 -25*4mm ²	1. 名称: 桥架接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 规格: -25*4mm ² 4. 安装部位: 综合考虑 5. 安装形式: 综合考虑 6. 其他: 满足设计、规范及招标文件技术要求	m	474.230					
61	030411001157	电气配管 JDG20	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 套接紧定式镀锌钢管	m	8579.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 32 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：JDG20 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
62	030411001158	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管	m	1419.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 33 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG25 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 34 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	030411001159	电气配管 JDG32	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG32 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、	m	24.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 35 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			国家现行相关规范及标准要求							
64	030411001160	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC40 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸	m	7.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 36 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
65	030411001161	金属软管 Φ20	1. 名称：金属软管 2. 材质：金属软管 3. 规格：Φ20 4. 敷设位置、方式：综合考虑 5. 包含过线盒、穿引线以及各类封堵、明配管支架制安刷油 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	2081.940					
66	030408001162	电力电缆 BTTRZ-0.6/1kV-5x4	1. 名称：电力电缆 2. 型号：BTTRZ-0.6/1kV-5x4 3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	6.000					
67	030408001163	电力电缆 WDZB1-YJY-4*25+1*16	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB1-YJY-4*25+1*16	m	208.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 37 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
68	030408001164	电力电缆 WDZB1-YJY-5*16	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB1-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	235.000					
69	030408001165	电力电缆 WDZB1-YJY-5*10	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB1-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	22.430					
70	030408001166	电力电缆 WDZB1-YJY-5*6	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB1-YJY-5*6	m	26.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 38 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
71	030408006167	矿物绝缘电缆头 五芯 单芯截面≤10mm ²	1. 名称：矿物绝缘电缆头 2. 型号：五芯 单芯截面≤10mm ² 3. 材质、类型：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 电压等级（kV）：1kV以内 6. 其他：满足设计及现行规范要求	个	4.000					
72	030408006168	电缆终端头 五芯 单芯 截面≤25mm ²	1. 名称：电缆终端头 2. 型号：五芯 单芯截面≤25mm ² 3. 材质、类型：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 电压等级（kV）：1kV以内	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 39 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行规范要求							
73	030408006169	电缆终端头 五芯 单芯 截面≤16mm²	1. 名称：电缆终端头 2. 型号：五芯 单芯截面≤16mm² 3. 材质、类型：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 电压等级（kV）：1kV以内 6. 其他：满足设计及现行规范要求	个	6.000					
74	030408006170	电缆终端头 五芯 单芯 截面≤10mm²	1. 名称：电缆终端头 2. 型号：五芯 单芯截面≤10mm² 3. 材质、类型：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 电压等级（kV）：1kV以内 6. 其他：满足设计及现行规范要求	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 40 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	030411004171	电气配线 WDZB1-BYJ-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1-BYJ-2.5mm² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	27438.140					
76	030411004172	电气配线 WDZB1-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1-BYJ-4mm² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	40345.740					
77	030411004173	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1N-BYJ-2.5mm² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽	m	2534.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 41 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
78	030411004174	电气配线 WDZB1-RYS-7*1.0mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1-RYS-7*1.0mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽 配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	1419.360					
79	030404032175	配电箱端子接线 ≤2.5mm ²	1. 名称：配电箱端子接线 2. 规格：截面≤2.5mm ² 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	352.000					
80	030404032176	配电箱端子接线 ≤6mm ²	1. 名称：配电箱端子接线 2. 规格：截面≤6mm ² 3. 安装部位：综合考虑	个	591.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 42 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
81	030413002177	墙、地面线管剔槽及恢复	1. 名称：墙、地面线管剔槽及恢复 2. 规格：综合考虑 3. 砖砌结构及混凝土结构综合考虑 4. 计算范围：仅包括原有墙体及地面剔槽部分，新增墙体部分剔槽考虑预埋，不单计。	m	312.700					
82	011606001178	拆卸原架空地面（不含龙骨）	1. 拆除名称：原有架空地面（不含龙骨） 2. 拆除方式：投标人自行综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用	m ²	1201.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 构件表面的附着物种类：综合考虑，一次性拆除，工程量并入构件体积工程量中，包含预埋的管道拆除以及抹灰附着物等 5. 拆除后清理，满足下步施工要求 6. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 7. 拆除部分的工程量最终按现							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 44 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场收方为准 8. 其他：满足设计及规范要求							
83	011104004179	架空地板面层恢复（材料利旧）	1. 100mm高600*600*40mm成品架空防静电活动地板（含托架）（利旧） 2. 基层：综合考虑 3. 楼面修补平整、清扫干净 4. 收口条材质及规格：综合 5. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求	m ²	1201.350					
		分部小计								
		防雷接地								
84	030409002180	户内接地母线 热镀锌扁钢 -25*4mm ²	1. 名称：户内接地母线 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：-25*4mm ² 4. 安装部位：综合考虑	m	144.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 45 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
85	030409008181	等电位端子箱 SEB	1. 名称：等电位端子箱 SEB 2. 材质：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 包含端子箱内部铜牌 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	12.000					
86	030409002182	接地线 WDZB2-BYJ-16mm ²	1. 名称：接地线 2. 材质：铜芯电线 3. 规格：WDZB2-BYJ-16mm ² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	20.000					
87	030411004183	接地线 BV-35mm ²	1. 名称：接地线 2. 材质：铜芯电线	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 46 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：BV-35mm ² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
88	030411004184	接地线 BV-6mm ²	1. 名称：接地线 2. 材质：铜芯电线 3. 规格：BV-6mm ² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	200.000					
89	030411004185	接地线 WDZB2-BYJ-6mm ²	1. 名称：接地线 2. 材质：铜芯电线 3. 规格：WDZB2-BYJ-6mm ² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招	m	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

第 47 页 共 48 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件技术要求							
90	030409002186	等电位联结带 紫铜带 30*3mm	1. 名称：等电位联结带 2. 材质：紫铜带 3. 规格：30*3mm 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	144.440					
91	030409005187	等电位联结网 编织铜带 25mm²	1. 名称：等电位联结网 2. 材质：编织铜带 3. 规格：25mm² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	300.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
92	031302007001	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
93	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001001	安全文明施工费			53375.97			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3074.01			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8942.57			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		23194.79			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		18164.60			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【 标段: /
电气工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【电气工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【电气工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【电气工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
1	030507014188	曲面LED显示屏 (P1. 53)	1. 名称：曲面LED显示屏 3. 规格：不大于P1. 53 4. 屏幕尺寸：详设计 5. 其他：含屏幕支架、发、接收卡、播放软件、线缆，控制主机等全套设备。 6. 设备具体规格型号及设备参数详见设计说明及招标技术要求 7. 投标人按照要求对该项进行综合报价；并按照招标文件要求附页格式，提供本项综合报价明细组成。	m²	9. 980					
2	030501013189	管理工作站	1. 名称：管理工作站 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后	台	2. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 2 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
3	030501012190	服务器交换机	1. 名称：服务器交换机 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 3 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
4	030501013191	云桌面服务器	1. 名称：云桌面服务器 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	2.000					
5	030501013192	超融合服务器	1. 名称：超融合服务器	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 4 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
6	030501013193	AP管理器	1. 名称：AP管理器 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 5 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
7	030501013194	IT运维服务器	1. 名称：IT运维服务器 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 6 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
8	030501013195	AC控制器	1. 名称：AC控制器 2. 功能、参数：最大可管理AP数量 ≥ 128个；整机无线数据吞吐量 ≥ 10 Gbps；支持实现AC对AP的统一管理和控制；内置专业的射频优化算法，支持移动时网络业务不中断卡顿；支持现有主流认证方式，包括Portal认证，802.1X认证，MAC地址认证等（含配套软件） 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 7 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
9	030501009196	万兆路由器	1. 名称：万兆路由器 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 8 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030501011197	防火墙	1. 名称：防火墙 2. 功能、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	2.000					
11	030506007198	64路硬盘录像机	1. 名称：64路硬盘录像机 2. 参数：满足招标人要求 3. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括设备、构件、标准件、附件和设备内部连线，支	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 9 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架安装，接线端子压线, 单体调试 4. 含支架、电源等全套 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
12	030501004199	8T硬盘	1. 名称：8T硬盘 2. 参数：满足招标人要求 3. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	块	40.000					
13	030405001200	UPS电源 20kVA 后备0.5h	1. 名称：UPS电源 2. 型号：综合考虑 3. 容量：20kVA 后备0.5h 4. 含UPS电源调试 5. 充放电要求：满足设计级现行规范要求	套	1.000					
14	030502001201	网络机柜 42U	1. 名称：网络机柜 2. 材质：优质冷轧钢板(厚度满足国标要求)	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 10 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：42U 4. 安装方式：落地安装 5. 包括接地、支架、底座制作安装、除锈、刷油、开孔等以及PDU电源、风扇、散热装置、导轨、避雷器、隔板、设备铭牌、标识、设备内部接线等 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
15	030502001202	网络机柜 32U	1. 名称：网络机柜 2. 材质：优质冷轧钢板(厚度满足国标要求) 3. 规格：32U 4. 安装方式：落地安装 5. 包括接地、支架、底座制作安装、除锈、刷油、开孔等以及PDU电源、风扇、散热装置、导轨、避雷器、隔板、设备铭	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 11 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			牌、标识、设备内部接线等 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
16	030501012203	48口万兆全光交换机	1. 名称：48口POE网络交换机 2. 参数：满足设计要求 3. 安装方式：详设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	台	6.000					
17	030501012204	24口万兆交换机	1. 名称：24口万兆交换机 2. 参数：满足设计要求 3. 含光模块 4. 安装方式：详设计 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	台	2.000					
18	030501012205	48口POE网络交换机	1. 名称：48口POE网络交换机 2. 参数：满足设计要求	台	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 12 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含48个千兆电模块 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
19	030502010206	24口光纤配线架	1. 名称：24口网络配线架 2. 规格：24口 3. 安装方式：详设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	22.000					
20	030502010207	24口网络配线架	1. 名称：24口网络配线架 2. 规格：24口 3. 安装方式：详设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	68.000					
21	030502017208	理线器	1. 名称：理线器 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	68.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 13 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030502007209	B1级阻燃耐火24芯多模光缆	1. 名称：B1级阻燃耐火多模光缆 2. 规格：24芯 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	470.000					
23	030502007210	B1级阻燃耐火4芯多模光缆	1. 名称：B1级阻燃耐火4芯多模光缆 2. 规格：4芯 3. 敷设方式：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	50.000					
24	030502016211	1.5m光纤尾纤	1. 名称：光纤尾纤 2. 规格：1.5m 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	根	192.000					
25	030502014212	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接	芯	192.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 14 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 连接方式：综合考虑 3. 包含光纤耦合器，不另计 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
26	030502009213	六类网络跳线	1. 名称：六类网络跳线 2. 长度：综合考虑 3. 型号：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计及现行规范要求	条	1642.000					
27	030502009214	单芯光纤跳线	1. 名称：单芯光纤跳线 2. 长度：综合考虑 3. 型号：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计及现行规范要求	条	444.000					
28	030501007215	千兆光模块	1. 名称：千兆光模块 2. 其他要求：满足设计、相关	个	1508.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 15 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图集、标准及招标技术要求							
29	030501009216	千兆POE无线路由器	1. 名称：千兆POE无线路由器 2. 功能：千兆端口，POE供电，具体满足招标人要求 3. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	台	116.000					
30	030502012217	单口信息插座	1. 名称：单口信息插座 2. 规格：86型 3. 安装方式：综合考虑 4. 含模块、面板 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
31	030502012218	双口信息插座	1. 名称：双口信息插座 2. 规格：86型 3. 安装方式：综合考虑 4. 含模块、面板 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	61.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 16 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030502012219	高清视频插座 HDMI	1. 名称：高清视频插座 HDMI 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 含模块、面板 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	35.000					
33	030507008220	网络POE半球摄像机	1. 名称：网络POE半球摄像机（400万像素） 2. 参数：满足招标人要求 3. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括设备、构件、标准件、附件和设备内部连线，支架安装，接线端子压线, 单体调试 4. 含支架、电源等全套 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	27.000					
34	030507008221	网络POE半球摄像机（利	1. 名称：网络POE半球摄像机（	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 17 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		旧)	利旧) 2. 参数：满足招标人要求 3. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括设备、构件、标准件、附件和设备内部连线，支架安装，接线端子压线, 单体调试 4. 含支架、电源等全套 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
35	030507008222	半球摄像机（拆除）	1. 名称：半球摄像机（拆除） 2. 部位：室内 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 18 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030411002223	弱电线槽 800*200mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：800*200mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、	m	4.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 19 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
37	030411002224	弱电线槽 500*200mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：500*200mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四	m	32.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 20 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
38	030411002225	弱电线槽 400*200mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：400*200mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及	m	18.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 21 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
39	030411002226	弱电线槽 300*200mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：300*200mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求)	m	150.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 22 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 23 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
40	030411002227	弱电线槽 300*150mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：300*150mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、	m	84.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 24 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
41	030411002228	弱电线槽 300*100mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：300*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、	m	16.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 25 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
42	030411002229	弱电线槽 200*100mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：200*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体	m	105.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 26 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
43	030411002230	弱电线槽 150*75mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：150*75mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求	m	23.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 27 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 28 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
44	030411002231	弱电线槽 100*50mm	1. 名称：弱电线槽 2. 型号规格：100*50mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件	m	42.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 29 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
45	030409002232	桥架接地母线 热镀锌扁钢 -25*4mm ²	1. 名称：桥架接地母线 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：-25*4mm ² 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	496.840					
46	030413001233	线槽/桥架支吊架 制作安装	1. 名称：线槽/桥架支吊架 制作安装 2. 材质：型钢 3. 规格：综合考虑	kg	471.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 30 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 支吊架防腐措施综合考虑，不另计 5. 其他：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
47	030411001234	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG20 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉	m	3408.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 31 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
48	030411001235	金属软管 Φ20	1. 名称：金属软管 2. 材质：金属软管 3. 规格：Φ20 4. 敷设位置、方式：综合考虑 5. 包含过线盒、穿引线以及各类封堵、明配管支架制安刷油 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	50.000					
49	030411006236	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：综合 3. 安装形式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	634.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 32 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030411004237	配线 RVV2*1.0mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：RVV2*1.0mm ² 4. 敷设部位或线制：双色线、阻燃等级、燃烧性能等级等价差综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	50.000					
51	030411004238	配线 RVV4*1.0mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯 RVV4*1.0mm ² 4. 敷设部位或线制：双色线、阻燃等级、燃烧性能等级等价	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 33 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			差综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
52	030411004239	配线 RVVP6*0.75mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：RVVP6*0.75mm ² 4. 敷设部位或线制：双色线、阻燃等级、燃烧性能等级等价差综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	m	50.000					
53	030502005240	双绞线缆 UTP. 4P. CAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP. 4P. CAT6 3. 敷设方式：综合考虑	m	17604.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 34 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
54	030408001241	电力电缆 WDZB1-YJY-3x4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB1-YJY-3x4mm ² 3. 敷设方式、部位：综合考虑 4. 电压等级（kV）：1kV 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	423.540					
55	030408006242	电缆终端头 三芯 单芯截面≤10mm ²	1. 名称：电缆终端头 2. 型号：三芯 单芯截面≤10mm ² 3. 材质、类型：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 电压等级（kV）：1kV以内 6. 其他：满足设计及现行规范要求	个	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 35 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030404017243	UPS配电箱	1. 名称：UPS配电箱 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 6. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	1.000					
57	030502017244	线槽理线器 B=800mm	1. 名称：线槽理线器 B=800mm 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	1.000					
58	030502017245	线槽理线器 B=500mm	1. 名称：线槽理线器 B=500mm 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	10.000					
59	030502017246	线槽理线器 B=400mm	1. 名称：线槽理线器 B=400mm 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 36 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030502017247	线槽理线器 B=300mm	1. 名称：线槽理线器 B=300mm 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	85.000					
61	030502017248	线槽理线器 B=200mm	1. 名称：线槽理线器 B=200mm 2. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	个	35.000					
62	030507005249	门禁一体机	1. 名称：门禁一体机 2. 型号、规格：满足设计及功能使用要求。 4. 安装方式：详设计 4. 本项目综合单价已包含且不限于含为满足验收及业主使用要求所需的本体调试及其他全部附件与配件。 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	台	4.000					
63	030507006250	门禁控制器	1. 名称：门禁控制器	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 37 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：综合，自动UPS电磁48小时；符合《出入口控制系统技术要求》GB/T 37078、《出入口控制人脸识别系统技术要求》GA/T 1093的要求。其他满足设计及功能使用要求。 3. 安装方式：详设计 4. 本项目综合单价已包含且不限于含为满足验收及业主使用要求所需的本体调试及其他全部附件与配件。 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
64	030507006251	磁力锁	1. 名称：磁力锁 2. 型号、规格：满足设计及功能使用要求。 3. 安装方式：详设计	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 38 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
65	030404031252	出门按钮	1. 名称：出门按钮 2. 型号、规格：满足设计及功能使用要求。 3. 安装方式：详设计 4. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	4.000					
66	030413003253	架空地板开孔洞（用于设备安装）	1. 名称：架空地板开孔洞（用于设备安装） 2. 型号及规格：86型或满足设备安装大小的孔洞 3. 穿线管若有需要穿架空地板，不满足此清单项，线管穿架空地板（若需要）包含在线管工作内容中	个	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 39 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：未尽事宜满足设计及 相关规范							
67	030502019254	双绞线链路测试	1. 名称：双绞线链路测试 2. 其他：投标人应充分考虑满 足招标文件、《技术标准及要 求》、满足规范、合同的要求	链路	249.000					
68	030502020255	光纤测试	1. 名称：双绞线链路测试 2. 其他：投标人应充分考虑满 足招标文件、《技术标准及要 求》、满足规范、合同的要求	链路	192.000					
		分部小计								
		会议室一								
		大屏显示及视频矩阵切换系统								
69	030507014256	LED显示屏（P0.7）	1. 名称：LED显示屏 3. 规格：不大于P0.7 4. 屏幕尺寸：详设计 5. 其他：含屏幕支架、发、接	m ²	8.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 40 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收卡、播放软件、封边、线缆、包材等全套设备。 6. 设备具体规格型号及设备参数详见设计说明及招标技术要求 7. 投标人按照要求对该项进行综合报价；并按照招标文件要求附页格式，提供本项综合报价明细组成。							
70	030506007257	视频处理器	1. 名称：视频处理器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
71	030501013258	会议系统管理电脑	1. 名称：会议系统管理电脑 2. 规格、型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
72	030506007259	无缝高清矩阵切换器	1. 名称：无缝高清矩阵切换器 2. 规格：详设计	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 41 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 参数：所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件，满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
73	030506007260	HDMI超高清无缝输入卡	1. 名称：HDMI超高清无缝输入卡 2. 规格：详设计 3. 参数：所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位	块	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 42 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件，满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
74	030506007261	HDMI无缝高清输出卡	1. 名称：HDMI无缝高清输出卡 2. 规格：详设计 3. 参数：所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 43 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
75	030404017262	配电柜	1. 名称：配电柜 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件 4. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔、进出箱压接线及盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 44 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防火封堵、端子接线、单体调试等内容及相关费用。 6. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
76	030507017263	大屏显示系统调试	1. 名称：大屏显示系统调试 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	系统	1.000					
		分部小计								
		扩声系统								
77	030506001264	无线话筒	1. 名称：无线话筒 2. 规格、参数：数字段无线话筒一双手持，其他详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 45 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性 4. 含内置软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
78	030506004265	天线分配器	1. 名称：天线分配器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	套	1.000					
79	030506001266	话筒天线	1. 名称：话筒天线 2. 规格、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 46 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			产生的软件升级和调试服务 4. 含话筒呼叫控制嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
80	030506001267	主音箱	1. 名称：主音箱 2. 参数：详设计，含成品支架及安装 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	只	2.000					
81	030506001268	主音箱功放	1. 名称：功率放大器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
82	030506001269	辅助音柱	1. 名称：主音箱	只	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 47 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 参数：详设计，含成品支架及安装 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
83	030506001270	辅助音箱功放	1. 名称：功率放大器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	2.000					
84	030506001271	天花喇叭	1. 名称：吊顶内嵌入式广播 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	只	2.000					
85	030506001272	天花喇叭功放	1. 名称：天花喇叭功放 2. 其他：满足设计、规范及招	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 48 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件技术要求							
86	030506001273	调音台	1. 名称：调音台 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
87	030506001274	AI音频处理器	1. 名称:AI音频处理器 2. 安装方式：综合考虑 3. 配套设备，数字会议系统；支持智能混音，解决同时开多个话筒会啸叫的问题，支持自动增益、反馈抑制等音频处理功能。所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 49 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
		分部小计								
		无线数字会议发言系统								
88	030506001275	AI全数字会议主机	1. 名称：数字音频处理器 2. 功能：全数字会议主机，系统核心，控制、管理单元；其他参数详设计 3. 含配套软件 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
89	030506001276	无线主席话简单元	1. 名称：无线主席话简单元 2. 具体参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化	只	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 50 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含所需嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
90	030506001277	无线代表话筒单元	1. 名称：无线代表话筒单元 2. 具体参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系	只	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 51 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含所需嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
91	030506004278	发射器	1. 名称：发射器 2. 无线数字会议P发射器，无线音频传输专用，参数详设计 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	3.000					
92	030502003279	充电箱	1. 名称：充电箱 2. 规格：无线单元十口快充充电箱，用于给无线话筒进行充电使用，其他参数详设计 3. 安装方式：壁挂安装,距地0.3m嵌墙安装 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 52 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	030501012280	P0E交换机	1. 名称：P0E交换机 2. 参数：传输速率:10/100Mbps、9口百兆8口P非网管交机，其他详设计 3. 含模块 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
94	030507017281	会议系统调试	1. 名称：会议系统调试 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	系统	1.000					
95	030506003282	会议系统试运行	1. 名称：会议系统试运行 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	系统	1.000					
		分部小计								
		摄像采集系统								
96	030507013283	远传会议摄像机	1. 名称：远传会议摄像机	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 53 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、参数：12倍全功能型摄像机，自带壁挂支架，其他参数详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含支架及配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
		分部小计								
		远程视讯系统一主会场								
97	030506001284	AI智慧视频终端	1. 名称：AI智慧视频终端	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 54 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 功能：内置4个点的MCU；其他参数详设计 3. 含配套软件 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
		分部小计								
		辅助材料								
98	030502009285	音频连接线	1. 名称：音频连接线 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	根	21.000					
99	030506001286	音频隔离器	1. 名称：音频隔离器 2. 规格：可置于音源之后，也可置于后级设备之前，其他详设计 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 55 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
100	030414007287	电源管理器	1. 名称：电源管理器 2. 类型：间隔1S按顺序开启电源，给会议设备上电，减少设备瞬间大电流冲击；其他参数详设计 3. 容量	台	2.000					
101	030502001288	网络机柜 42U	1. 名称：网络机柜 2. 材质：优质冷轧钢板(厚度满足国标要求) 3. 规格：42U 4. 安装方式：落地安装 5. 包括接地、支架、底座制作安装、除锈、刷油、开孔等以及PDU电源、风扇、散热装置、导轨、避雷器、隔板、设备铭牌、标识、设备内部接线等 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 56 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
102	030502012289	多媒体插座	1. 名称：多媒体插座 2. 规格：配置2个网络、1个3.5音频、1个HM、1个电源 3. 安装方式：详设计，综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	套	1.000					
103	030411004290	电气配线 RVPE-2*0.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVPE-2*0.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.000					
104	030411004291	电气配线 RVVV-3*2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVVV-3*2.5mm ²	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 57 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求							
105	030411004292	电气配线 RVVV-3*1.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVVV-3*1.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.000					
106	030411004293	音箱线 JY300J	1. 名称：音箱线 JY300J 2. 规格：300芯专业工程喇叭线	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 58 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求							
107	030411004294	音箱线 EVJV-2*2.5mm ²	1. 名称：音箱线 2. 规格：EVJV-2*2.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	125.000					
108	030502009295	HDMI线1.5米	1. 名称：HDMI跳线 2. 规格、型号：满足设计要求	条	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 59 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
109	030502009296	HDMI 光纤线	1. 名称：HDMI跳线 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	条	3.000					
110	030411004297	天线延长线	1. 名称：电气配线 2. 规格：直径7.2mm，馈线50-5-1 3. 含终端头制安 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	50.000					
111	030411001298	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG25 4. 敷设形式及部位：砖、混凝	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 60 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
112	030411001299	电气配管 JDG32	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG32	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 61 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
113	030411002300	强电线槽 100*100mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：100*100mm	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 62 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 63 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
114	030502005301	双绞线缆 UTP. 4P. CAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP. 4P. CAT6 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	100.000					
115	030502019302	双绞线链路测试	1. 名称：双绞线链路测试 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	链路	2.000					
		分部小计								
		会议室二								
		大屏显示及视频矩阵切换系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 64 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
116	030507014303	LED显示屏（P0.7）	1. 名称：LED显示屏 3. 规格：不大于P0.7 4. 屏幕尺寸：详设计 5. 其他：含屏幕支架、发、接收卡、播放软件、封边、线缆、包材等全套设备。 6. 设备具体规格型号及设备参数详见设计说明及招标技术要求 7. 投标人按照要求对该项进行综合报价；并按照招标文件要求附页格式，提供本项综合报价明细组成。	m ²	4.610					
117	030506007304	视频处理器	1. 名称：视频处理器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
118	030501013305	会议系统管理电脑	1. 名称：会议系统管理电脑 2. 规格、型号：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 65 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
119	030506007306	无缝高清矩阵切换器	1. 名称：无缝高清矩阵切换器 2. 规格：详设计 3. 参数：所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件，满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
120	030506007307	HDMI超高清无缝输入卡	1. 名称：HDMI超高清无缝输入	块	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 66 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			卡 2. 规格：详设计 3. 参数：所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件，满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
121	030506007308	HDMI无缝高清输出卡	1. 名称：HDMI无缝高清输出卡 2. 规格：详设计 3. 参数：所有需二次深化设计	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 67 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件，满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
122	030404017309	配电柜	1. 名称：配电柜 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式：挂墙安装 5. 包含设计图中配电箱内所有元器件	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 68 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 本项目综合单价已包含且不限于含制作、安装、箱柜开孔、进出箱压接线及盘柜二次配线、本体接地、全部附件及配件、防火封堵、端子接线、单体调试等内容及相关费用。 6. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
123	030507017310	大屏显示系统调试	1. 名称：大屏显示系统调试 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	系统	1. 000					
		分部小计								
		扩声系统								
124	030506001311	无线话筒	1. 名称：无线话筒 2. 规格、参数：数字段无线话筒一双手持，其他详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后	套	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 69 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性 4. 含内置软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
125	030506004312	天线分配器	1. 名称：天线分配器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	套	1.000					
126	030506001313	话筒天线	1. 名称：话筒天线 2. 规格、参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 70 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含话筒呼叫控制嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
127	030506001314	主音箱	1. 名称：主音箱 2. 参数：详设计，含成品支架及安装 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	只	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 71 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
128	030506001315	主音箱功放	1. 名称：功率放大器 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	2.000					
129	030506001316	调音台	1. 名称：调音台 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
130	030506001317	AI音频处理器	1. 名称:AI音频处理器 2. 安装方式：综合考虑 3. 配套设备，数字会议系统：支持智能混音，解决同时开多个话筒会啸叫的问题，支持自动增益、反馈抑制等音频处理功能。所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 72 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
		分部小计								
		无线数字会议发言系统								
131	030506001318	AI全数字会议主机	1. 名称：数字音频处理器 2. 功能：全数字会议主机，系统核心，控制、管理单元；其他参数详设计 3. 含配套软件 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
132	030506001319	无线主席话简单元	1. 名称：无线主席话简单元 2. 具体参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需	只	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 73 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件,满足各系统兼容性,并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含所需嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
133	030506001320	无线代表话筒单元	1. 名称：无线代表话筒单元 2. 具体参数：详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增	只	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 74 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含所需嵌入式软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
134	030506004321	发射器	1. 名称：发射器 2. 无线数字会议P发射器，无线音频传输专用，参数详设计 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
135	030502003322	充电箱	1. 名称：充电箱 2. 规格：无线单元十口快充充电箱，用于给无线话筒进行充电使用，其他参数详设计 3. 安装方式：壁挂安装, 距地0.3m嵌墙安装	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 75 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
136	030501012323	POE交换机	1. 名称：POE交换机 2. 参数：传输速率:10/100Mbps、9口百兆8口P非网管交换机，其他详设计 3. 含模块 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
137	030507017324	会议系统调试	1. 名称：会议系统调试 2. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	系统	1.000					
138	030506003325	会议系统试运行	1. 名称：会议系统试运行 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 76 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		摄像采集系统								
139	030507013326	远传会议摄像机	1. 名称：远传会议摄像机 2. 规格、参数：12倍全功能型摄像机，自带壁挂支架，其他参数详设计 3. 所有需二次深化设计的，需经设计单位及建设单位认可后方可施工，综合单价包含深化设计费用，且不得因深化设计的变化而调整综合单价，新增的各弱电系统需满足接入原有大区弱电系统的条件, 满足各系统兼容性, 并提供接入原有系统产生的软件升级和调试服务 4. 含支架及配套软件 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 77 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		远程视讯系统一主会场								
140	030506001327	AI智慧视频终端	1. 名称：AI智慧视频终端 2. 功能：内置4个点的MCU；其他参数详设计 3. 含配套软件 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	台	1.000					
		分部小计								
		辅助材料								
141	030502009328	音频连接线	1. 名称：音频连接线 2. 规格、型号：综合 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	根	17.000					
142	030506001329	音频隔离器	1. 名称：音频隔离器 2. 规格：可置于音源之后，也可置于后级设备之前，其他详设计	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 78 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
143	030414007330	电源管理器	1. 名称：电源管理器 2. 类型：间隔1S按顺序开启电源，给会议设备上电，减少设备瞬间大电流冲击；其他参数详设计 3. 容量	台	1.000					
144	030502001331	网络机柜 42U	1. 名称：网络机柜 2. 材质：优质冷轧钢板(厚度满足国标要求) 3. 规格：42U 4. 安装方式：落地安装 5. 包括接地、支架、底座制作安装、除锈、刷油、开孔等以及PDU电源、风扇、散热装置、导轨、避雷器、隔板、设备铭牌、标识、设备内部接线等	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 79 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
145	030502012332	多媒体插座	1. 名称：多媒体插座 2. 规格：配置2个网络、1个3.5音频、1个HM、1个电源 3. 安装方式：详设计，综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	套	1.000					
146	030411004333	电气配线 RVPE-2*0.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVPE-2*0.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 80 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
147	030411004334	电气配线 RVVV-3*2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVVV-3*2.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.000					
148	030411004335	电气配线 RVVV-3*1.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 规格：RVVV-3*1.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 81 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
149	030411004336	音箱线 JY300J	1. 名称：音箱线 JY300J 2. 规格：300芯专业工程喇叭线 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	100.000					
150	030411004337	音箱线 EVJV-2*2.5mm ²	1. 名称：音箱线 2. 规格：EVJV-2*2.5mm ² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 包含线缆及末端音频插头的制作与安装工作 6. 其他：未尽事宜满足设计及相关规范要求	m	125.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 82 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
151	030502009338	HDMI线1.5米	1. 名称：HDMI跳线 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	条	3.000					
152	030502009339	HDMI光纤线	1. 名称：HDMI跳线 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	条	3.000					
153	030411004340	天线延长线	1. 名称：电气配线 2. 规格：直径7.2mm，馈线50-5-1 3. 含终端头制安 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	50.000					
154	030411001341	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 83 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：JDG25 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
155	030411001342	电气配管 JDG32	1. 名称：电气配管	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 84 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG32 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 85 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
156	030411002343	强电线槽 100*100mm	1. 名称：强电线槽 2. 型号规格：100*100mm 3. 材质：钢制(厚度符合规范要求) 4. 类型：综合考虑 5. 包括桥架运输、组对、吊装、固定；弯通或三、四通修改、制作组对；切割口防腐，本体开孔；上管件、隔板、盖板及附件（连接片、连接螺栓、锁扣等）安装等桥架安装的全部工作 6. 附件：包括但不限于桥架、盖板、隔板、弯通、三通、四通及异形弯、连接片、连接螺栓、锁扣、接地跨接连接线等所有配件 7. 含桥架本体安装、配管开孔、桥架开孔、刷防火漆或涂料、	m	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 86 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			过伸缩缝及沉降缝处理等，防火隔板、防火堵洞等满足设计、规范及招标技术要求 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
157	030502005344	双绞线缆 UTP. 4P. CAT6	1. 名称：双绞线缆 2. 规格：UTP. 4P. CAT6 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含水晶头及线缆头制安、标签、标识等 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	100.000					
158	030502019345	双绞线链路测试	1. 名称：双绞线链路测试 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	链路	2.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 87 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
		桥架抗震支架								
159	031002001346	桥架抗震支架 FYT-QJ-200-T	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-200-T 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	3.000					
160	031002001347	桥架抗震支架 FYT-QJ-200-TL	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-200-TL 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 88 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
161	031002001348	桥架抗震支架 FYT-QJ-300-T	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-300-T 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	16.000					
162	031002001349	桥架抗震支架 FYT-QJ-300-TL	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-300-TL 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装	套	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 89 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
163	031002001350	桥架抗震支架 FYT-QJ-500-T	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-500-T 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	3.000					
164	031002001351	桥架抗震支架 FYT-QJ-500-TL	1. 名称：桥架抗震支架 2. 规格：FYT-QJ-500-TL 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/

第 90 页 共 90 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
165	031302007002	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
166	031301017002	脚手架搭拆		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 （%）	金额 （元）	调整费率 （%）	调整后金额 （元）	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001002	安全文明施工费			86951.77			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5007.69			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14567.84			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		37785.32			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		29590.92			
2	031302002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003002	非夜间施工增加						
4	031302004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006002	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）19-22层【
弱电工程】标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【弱电工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 1 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		消防电工程								
1	030904001352	感烟探测器（利旧）	1. 名称：感烟探测器（利旧安装） 2. 规格：综合考虑 3. 线制：二总线 4. 类型：点型 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	164.000					
2	030904001353	感烟探测器（新增）	1. 名称：感烟探测器（新增） 2. 规格：综合考虑 3. 线制：二总线 4. 类型：点型 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	128.000					
3	030904001354	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. 规格：综合考虑 3. 线制：二总线 4. 类型：点型	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 2 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
4	030904005355	声光报警器（拆除）	1. 名称：声光报警器（拆除） 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 5. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	28.000					
5	030904005356	声光报警器（利旧）	1. 名称：声光报警器（利旧） 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 3 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030904005357	声光报警器（新增）	1. 名称：声光报警器 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	8.000					
7	030904003358	消火栓报警按钮（利旧）	1. 名称：消火栓报警按钮（利旧） 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	16.000					
8	030904003359	消火栓报警按钮（新增） JBF5123	1. 名称：消火栓报警按钮 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑	个	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 4 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
9	030904003360	手动报警按钮带电话插孔（拆除）	1. 名称：手动报警按钮带电话插孔（拆除） 2. 规格：满足设计要求 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 4. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	个	28.000					
10	030904003361	手动报警按钮	1. 名称：手动报警按钮 2. 规格：满足设计要求 3. 安装方式：底边距地1.3m 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 5 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030904006362	火灾报警电话插孔	1. 名称：火灾报警电话插孔 2. 规格：满足设计要求 3. 安装方式：底边距地1.3m安装 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	30.000					
12	030904007363	吸顶式消防广播(利旧)	1. 名称：吸顶式消防广播(利旧) 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	50.000					
13	030904008364	单输入模块	1. 名称：单输入模块 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 6 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
14	030904008365	输入输出模块	1. 名称：输入输出模块 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	26.000					
15	030904008366	总线隔离器	1. 名称：总线隔离器 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	15.000					
16	030904009367	气体灭火报警主机	1. 名称：气体灭火报警主机 2. 规格：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 7 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
17	030904003368	紧急启停按钮	1. 名称：紧急启停按钮 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	1.000					
18	030904005369	气体灭火指示灯	1. 名称：气体灭火指示灯 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 输出形式：总线制电信号方式输出 5. 其他：满足设计、规范及招	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 8 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件技术要求							
19	030411001370	电气配管 JDG20	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG20 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求 8. 其他未尽事宜满足设计图纸	m	1792.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 9 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
20	030411001371	电气配管 JDG25	1. 名称：电气配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢管 3. 规格：JDG25 4. 敷设形式及部位：砖、混凝土结构明敷、暗敷、PC上现浇预埋、叠合板、吊顶内、井道内等综合考虑，超高因素自行综合考虑 5. 含转线盒、穿引线、管件及所有附件等 6. 包含预留孔洞、打孔洞、防火堵洞、支架制作安装，接地（含跨接线）、刷漆等，剔槽另计 7. 所有穿越建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带管线的做法按规范要求	m	543.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 10 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
21	030411001372	金属软管 Φ20	1. 名称：金属软管 2. 材质：金属软管 3. 规格：Φ20 4. 敷设位置、方式：综合考虑 5. 包含过线盒、穿引线以及各类封堵、明配管支架制安刷油 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	50.000					
22	030411004373	电气配线 WDZB1N-RYJS-2*1.5	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1N-RYJS-2*1.5 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	1994.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 11 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411004374	电气配线 WDZB1N-RYSP-2*1.5	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1N-RYSP-2*1.5 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	225.860					
24	030411004375	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1N-BYJ-2.5mm² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m	1085.470					
25	030411004376	电气配线 WDZB1N-BYJ-1.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 规格：WDZB1N-BYJ-1.5mm² 3. 线缆颜色综合考虑 4. 配线形式：管内穿线、线槽	m	886.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 12 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			配线综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
26	030905003377	防火控制装置调试 电动风阀调试	1. 名称：防火控制装置调试 电动风阀调试 2. 本项调试费用的计取，应符合并同时具备下列条件：1. 满足设计及规范要求；2. 并出具调试或试运行报告；3. 调试后经有关部门验收合格 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	个	50.000					
27	030905001378	自动报警系统调试 消防广播及消防电话调试	1. 名称：自动报警系统调试 消防广播及消防电话调试 2. 本项调试费用的计取，应符合并同时具备下列条件：1. 满足设计及规范要求；2. 并出具调试或试运行报告；3. 调试后	点	83.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 13 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			经有关部门验收合格 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
28	030905002379	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统调试	1. 名称：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统调试 2. 本项调试费用的计取，应符合合并同时具备下列条件：1. 满足设计及规范要求；2. 并出具调试或试运行报告；3. 调试后经有关部门验收合格 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	点	4. 000					
29	030905001380	自动报警系统调试	1. 名称：自动报警系统调试 2. 含消火栓按钮与报警系统联动调试 3. 本项调试费用的计取，应符合合并同时具备下列条件：1. 满足设计及规范要求；2. 并出具	系统	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 14 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调试或试运行报告；3. 调试后经有关部门验收合格 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
		分部小计								
		消防水工程								
		消火栓系统								
30	030901010381	薄型单栓带消防卷盘消火栓箱 SG18E65Z-J	1. 名称：薄型单栓带消防卷盘消火栓箱 SG18E65Z-J 2. 型号、规格:SG18E65Z-J 3. 箱体规格、材质、表面处理工艺及颜色综合考虑 4. 箱内配置：综合考虑，灭火器单列 5. 安装部位及方式：综合考虑 6. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	套	12.000					
31	030901002382	消火栓钢管 热镀锌钢管	1. 名称：消火栓钢管 热镀锌钢	m	199.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 15 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN65	管 2. 规格：DN65 3. 管道镀锌方式：热镀锌/热浸镀锌，综合考虑 4. 管道壁厚、压力等级：综合考虑 5. 安装部位、连接形式：综合考虑 6. 含管道及各类管件、管卡制作安装，各类预留孔洞、堵洞、打洞、凿槽及恢复，管道标识，水压试验及水冲洗 7. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求							
32	030901013383	手提式灭火器 MF/ABC5	1. 形式:放置式 2. 规格、型号:MF/ABC5 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	具	62.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 16 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030901013384	灭火器放置箱	1. 名称：灭火器放置箱 2. 材质：金属，表面处理工艺综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑 4. 安装部位及方式：综合考虑 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	19.000					
34	030901013385	悬挂式干粉灭火装置 FZX-ACT8/1.2-JD 充装量8Kg	1. 形式：悬挂式干粉灭火装置 2. 规格、型号：FZX-ACT8/1.2-JD 充装量8Kg 3. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	具	1.000					
35	031002001386	管道支架制作安装	1. 名称：管道支架制作安装 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 包含：支架制作、安装、除锈、刷油防腐，涂刷遍数和漆	kg	83.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 17 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			膜厚度符合设计及规范要求 5. 另：清单项已明确包含管卡及支架的项不再计取此内容 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
36	031201001387	管道刷漆 红色面漆	1. 名称：管道刷漆 红色面漆 2. 油漆品种：综合考虑 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范及招标文件技术要求	m ²	476.330					
37	031208002388	管道防结露保温 柔性泡沫橡塑保温材料	1. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温材料 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：综合考虑 4. 绝热冷桥未综合考虑在投标报价中，不另计	m ³	2.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 18 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行规范要求							
		分部小计								
		自动喷淋系统								
38	030901003389	喷头 K=80	1. 名称：喷头 2. 规格：K=80 3. 装饰盘综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计及现行规范要求	个	958.000					
39	030901008390	末端试水装置	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 包含球阀、压力表及表弯 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计及现行规范要求	组	4.000					
40	030901001391	加厚型内外壁热镀锌钢	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌	m	377.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 19 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		管 DN25	1. 名称：热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
41	030901001392	加厚型内外壁热镀锌钢管 DN32	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等	m	217.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 20 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
42	030901001393	加厚型内外壁热镀锌钢管 DN40	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	33.890					
43	030901001394	加厚型内外壁热镀锌钢管 DN50	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50	m	24.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 21 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
44	030901001395	加厚型内外壁热镀锌钢管 DN65	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN65 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	22.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 22 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
45	030901001396	加厚型内外壁热镀锌钢 管 DN80	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌 钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验 、在原有已建管道处碰头连接 等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸 及相关规范要求	m	12.000					
46	030901001397	加厚型内外壁热镀锌钢 管 DN100	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌 钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验 、	m	43.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 23 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
47	030901001398	加厚型内外壁热镀锌钢管 DN150	1. 名称：加厚型内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN150 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	49.500					
48	030901001399	内外壁热镀锌钢管 DN25	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25	m	1532.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 24 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
49	030901001400	内外壁热镀锌钢管拆除 DN25	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除	m	1682.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 25 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
50	030901001401	内外壁热镀锌钢管拆除 DN32	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	1292.980					
51	030901001402	内外壁热镀锌钢管拆除 DN40	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管	m	219.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 26 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
52	030901001403	内外壁热镀锌钢管拆除 DN50	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复	m	135.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 27 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
53	030901001404	内外壁热镀锌钢管拆除 DN65	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN65 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	64.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 28 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	030901001405	内外壁热镀锌钢管拆除 DN80	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	115.900					
55	030901001406	内外壁热镀锌钢管拆除 DN100	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：综合考虑	m	90.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 29 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
56	030901001407	内外壁热镀锌钢管拆除 DN150	1. 名称：内外壁热镀锌钢管拆除 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN150 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用	m	327.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 30 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含喷头及装饰板、支架拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
57	030901001408	内外壁热镀锌钢管 DN32	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	706.980					
58	030901001409	内外壁热镀锌钢管 DN40	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内	m	179.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 31 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
59	030901001410	内外壁热镀锌钢管 DN50	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	202.560					
60	030901001411	内外壁热镀锌钢管 DN65	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN65	m	52.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 32 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
61	030901001412	内外壁热镀锌钢管 DN80	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	83.600					
62	030901001413	内外壁热镀锌钢管	1. 名称：内外壁热镀锌钢管	m	41.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 33 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		DN100	2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验 、在原有已建管道处碰头连接 等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸 及相关规范要求							
63	030901001414	内外壁热镀锌钢管 DN150	1. 名称：内外壁热镀锌钢管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN150 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水压试验 、在原有已建管道处碰头连接 等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸	m	259.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 34 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及相关规范要求							
64	031002001415	管道支架制作安装	1. 名称：管道支架制作安装 2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 包含：支架制作、安装、除锈、刷油防腐，涂刷遍数和漆膜厚度符合设计及规范要求 5. 另：清单项已明确包含管卡及支架的项不再计取此内容 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	kg	1196.400					
65	031208002416	管道防结露保温 柔性泡沫橡塑保温材料	1. 绝热材料品种：柔性泡沫橡塑保温材料 2. 绝热厚度：30mm 3. 管道外径：综合考虑 4. 绝热冷桥本综合考虑在投标报价中，不另计	m³	26.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 35 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计及现行规范要求							
66	031004014417	排水漏斗 De75	1. 名称：排水漏斗 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：De75 4. 其他：满足设计及现行规范要求	个	4.000					
		分部小计								
		气体灭火系统								
67	030902009418	预置式七氟丙烷灭火装置 WLQF-2.5-2*90	1. 名称：预置式七氟丙烷灭火装置 2. 规格：WLQF-2.5-2*90 3. 综合单价包含气瓶及附件安装、充气、试验等完成此项的全部工作内容 4. 其他：满足设计及现行规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】 标段：/

第 36 页 共 37 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	030902009419	预置式七氟丙烷灭火装置 WLQF-2.5-1*90	1. 名称：预置式七氟丙烷灭火装置 2. 规格：WLQF-2.5-1*90 3. 综合单价包含气瓶及附件安装、充气、试验等完成此项的全部工作内容 4. 其他：满足设计及现行规范要求	套	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
69	031302007003	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
70	031301017003	脚手架搭拆		项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001003	安全文明施工费			30345.43			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1747.64			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5084.05			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13186.76			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10326.98			
2	031302002003	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003003	非夜间施工增加						
4	031302004003	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005003	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006003	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008003	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【消防工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	59089.71		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		59089.71		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 交子融萃大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【消防工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	59089.71	
合计			59089.71	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【 标段: /
消防工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【消防工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【消防工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 1 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		暖通工程								
		通风空调系统								
1	030701004420	离心式通风机 FV-25NF1C （拆除）	1. 名称：离心式通风机（拆除） 2. 型号：FV-25NF1C 3. 规格:综合考虑 4. 安装形式：吊装 5. 减振器、支架形式、材质：综合考虑，不另计 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	4.000					
2	030701004421	离心式通风机 FV-25NF1C （利旧）	1. 名称：离心式通风机 （利旧） 2. 型号：FV-25NF1C 3. 规格:综合考虑	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 2 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：吊装 5. 减振器、支架形式、材质：综合考虑，不另计 6. 其他：满足设计及现行规范要求							
3	030701004422	风机盘管（拆除）	1. 名称：风机盘管（拆除） 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：吊装 5. 减振器、支架形式、材质：综合考虑，不另计 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含介质水管与盘管连接所需阀门（关断阀、过滤器、电动双位阀、橡胶接头等拆除	台	189.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 3 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
4	030701004423	风机盘管（利旧）	1. 名称：风机盘管（利旧） 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：吊装 5. 减振器、支架形式、材质：综合考虑，不另计 6. 含盘管接线检查 7. 含介质水管与盘管连接所需阀门（关断阀、过滤器、电动双位阀、橡胶接头等安装 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	台	189.000					
5	030701004424	风机盘管 FCU-05	1. 名称：风机盘管 FCU-05 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装形式：吊装	台	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 4 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 减振器、支架形式、材质： 综合考虑，不另计 6. 含盘管接线检查 7. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
6	030702001425	镀锌钢板矩形风管 1000<B≤1500	1. 名称：镀锌钢板矩形风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：1000<B≤1500 5. 板材厚度：δ=1.0mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m ²	2174.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 5 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030702001426	镀锌钢板矩形风管 630<B≤1000	1. 名称：镀锌钢板矩形风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：630<B≤1000 5. 板材厚度：δ=0.75mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m ²	187.520					
8	030702001427	镀锌钢板矩形风管 450<B≤630	1. 名称：镀锌钢板矩形风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：450<B≤630 5. 板材厚度：δ=0.6mm	m ²	825.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 6 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
9	030703007428	条缝型散流器-3S 600*103	1. 名称：条缝型散流器-3S 2. 规格：600*103 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	1.000					
10	030702001429	镀锌钢板矩形风管 1000<B≤1500（拆除）	1. 名称：防排烟风管（拆除） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：1000<B≤1500	m ²	1739.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 7 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 板材厚度：综合考虑 6. 连接方式：满足设计要求 7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 防火包裹、风口、风阀拆除包含在综合单价内 9. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
11	030702001430	镀锌钢板矩形风管 630<B≤1000（拆除）	1. 名称：防排烟风管（拆除） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：630<B≤1000 5. 板材厚度：综合考虑 6. 连接方式：满足设计要求 7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复	m ²	161.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 8 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 防火包裹、风口、风阀拆除包含在综合单价内 9. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
12	030702001431	镀锌钢板矩形风管 450<B≤630（拆除）	1. 名称：防排烟风管（拆除） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：450<B≤630 5. 板材厚度：综合考虑 6. 连接方式：满足设计要求 7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 防火包裹、风口、风阀拆除包含在综合单价内	m ²	611.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 9 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
13	030703007432	条缝型散流器-3S 600*103	1. 名称：条缝型散流器-3S 2. 规格：600*103 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	3.000					
14	030703007433	条缝型散流器-3S 1200*138	1. 名称：条缝型散流器-3S 2. 规格：1200*138 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	90.000					
15	030703007434	条缝型散流器-3S 1200*103	1. 名称：条缝型散流器-3S 2. 规格：1200*103 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一	个	156.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 10 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
16	030703007435	门铰式细叶型回风口（带滤网） 600*200	1. 名称：门铰式细叶型回风口（带滤网） 2. 规格：600*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	3.000					
17	030703007436	门铰式细叶型回风口（带滤网） 700*200	1. 名称：门铰式细叶型回风口（带滤网） 2. 规格：700*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	13.000					
18	030703007437	门铰式细叶型回风口（带滤网） 1000*200	1. 名称：门铰式细叶型回风口（带滤网）	个	163.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 11 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：1000*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
19	030703007438	单层百叶风口 600*500	1. 名称：单层百叶风口 2. 规格：600*500 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	1.000					
20	030703007439	单层百叶风口 200*150	1. 名称：单层百叶风口 2. 规格：200*150 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	6.000					
21	030703007440	单层百叶风口（带阀）	1. 名称：单层百叶风口（带阀）	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 12 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		400*400	2. 规格：400*400 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
22	030703007441	单层百叶风口（带阀） 200*150	1. 名称：单层百叶风口（带阀） 2. 规格：200*150 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	18.000					
23	030703007442	防雨百叶风口 800*250	1. 名称：防雨百叶风口 2. 规格：800*250 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	2.000					
24	030703007443	双层百叶风口 300*200	1. 名称：双层百叶风口	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 13 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：300*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
25	030703007444	双层百叶风口 200*200	1. 名称：双层百叶风口 2. 规格：200*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	80.000					
26	030703011445	矩形风口 630*130	1. 名称：矩形风口 2. 型号、规格：630*130 3. 材质：铝合金 4. 包含：风口及其所有附件制作安装、支吊架制作安装 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 14 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			国家现行相关规范及标准要求							
27	030703001446	对开多叶调节阀 300*120	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格、型号：300*120 3. 材质：碳钢 4. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	31.000					
28	030703001447	对开多叶调节阀 300*160	1. 名称：对开多叶调节阀 2. 规格、型号：300*160 3. 材质：碳钢 4. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	26.000					
29	030703001448	对开多叶调节阀 400*	1. 名称：对开多叶调节阀	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 15 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		160	2. 规格、型号：400*160 3. 材质：碳钢 4. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 5. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
30	030703001449	70℃防火阀 320*120	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：320*120 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	3.000					
31	030703001450	70℃防火阀 320*160	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：320*160 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 16 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
32	030703001451	70℃防火阀 400*200	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：400*200 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	2.000					
33	030703001452	70℃防火阀 500*200	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：500*200 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	7.000					
34	030703001453	70℃防火阀 800*200	1. 名称：70℃防火阀	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 17 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：800*200 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
35	030703001454	70℃排烟防火阀 800*250	1. 名称：70℃排烟防火阀 2. 型号、规格：800*250 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	2.000					
36	030703001455	风管止回阀 800*250	1. 名称：风管止回阀 2. 型号、规格：800*250 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 18 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
37	030703020456	阻抗复合型消声器 ZK1.0 800*250	1. 名称：阻抗复合型消声器 2. 型号、规格：ZK1.0 800*250 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	4.000					
38	030703019457	风管软接头制作安装	1. 名称：风管软接头制作安装 2. 规格：综合考虑 3. 材质：满足设计要求 4. 其他：满足设计及现行规范要求	m ²	193.070					
39	030704002458	风管漏光试验、漏风试验	1. 名称：风管漏光、漏风试验 2. 测试方法：综合考虑 3. 其他：满足设计及现行规范	m ²	3187.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 19 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求							
40	031208003459	无甲醛离心玻璃棉（带夹筋铝箔贴面）	1. 绝热材料品种：无甲醛离心玻璃棉（带夹筋铝箔贴面） 2. 绝热厚度：满足设计要求 3. 管道外径：综合考虑 4. 绝热冷桥木综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：满足设计及现行规范要求	m³	73.630					
		分部小计								
		空调水系统								
41	031001001460	空调供回水管 无缝钢管 DN100（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复	m	327.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 20 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
42	031001001461	空调供回水管 无缝钢管 DN80（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规	m	253.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 21 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范及设计要求							
43	031001001462	空调供回水管 无缝钢管 DN65（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN65 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	159.800					
44	031001001463	空调供回水管 热镀锌钢管 DN50（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：综合考虑	m	178.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 22 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
45	031001001464	空调供回水管 热镀锌钢管 DN40（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用	m	152.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 23 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
46	031001001465	空调供回水管 热镀锌钢管 DN32（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	82.720					
47	031001001466	空调供回水管 热镀锌钢	1. 名称：空调供回水管（拆除）	m	588.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 24 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		管 DN25（拆除）	2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
48	031001001467	空调供回水管 热镀锌钢管 DN20（拆除）	1. 名称：空调供回水管（拆除） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN20 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保	m	82.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 25 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
49	031001006468	UPVC塑料管(冷凝水管) DN25（拆除）	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管)（拆除） 2. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除	m	460.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 26 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
50	031001006469	UPVC塑料管(冷凝水管)DN32（拆除）	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管)（拆除） 2. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m	262.910					
51	031001006470	UPVC塑料管(冷凝水管)DN40（拆除）	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管)（拆除） 2. 型号及规格：DN40	m	70.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 27 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
52	031001006471	UPVC塑料管(冷凝水管) DN50（拆除）	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管)（拆除） 2. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，	m	33.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 28 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			结算时不单独计取该部分费用 7. 含管件、阀门、保温、支吊架等拆除 8. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
53	031001006472	UPVC塑料管(冷凝水管)DN25	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管) 2. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	690.280					
54	031001006473	UPVC塑料管(冷凝水管)DN32	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管) 2. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：详设计	m	394.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 29 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
55	031001006474	UPVC塑料管(冷凝水管)DN40	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管) 2. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	105.620					
56	031001006475	UPVC塑料管(冷凝水管)DN50	1. 名称：UPVC塑料管(冷凝水管)	m	50.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 30 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：详设计 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
57	031001001476	空调供回水管 无缝钢管 DN100（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容	m	57.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 31 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
58	031001001477	空调供回水管 无缝钢管 DN80（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	45.210					
59	031001001478	空调供回水管 无缝钢管 DN65（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN65 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内	m	45.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 32 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
60	031001001479	空调供回水管 热镀锌钢管 DN50（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	16.400					
61	031001001480	空调供回水管 热镀锌钢	1. 名称：空调供回水管（利旧）	m	14.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 33 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		管 DN40（利旧）	2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN40 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
62	031001001481	空调供回水管 热镀锌钢管 DN32（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰	m	7.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 34 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
63	031001001482	空调供回水管 热镀锌钢管 DN25（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	53.170					
64	031001001483	空调供回水管 热镀锌钢管 DN20（利旧）	1. 名称：空调供回水管（利旧） 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN20 4. 连接方式：综合考虑	m	9.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 35 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
65	031001001484	空调供回水管 无缝钢管 DN100	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN100 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	577.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 36 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	031001001485	空调供回水管 无缝钢管 DN80	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN80 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	457.090					
67	031001001486	空调供回水管 无缝钢管 DN65	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：无缝钢管 3. 型号及规格：DN65 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压	m	461.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 37 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
68	031001001487	空调供回水管 热镀锌钢管 DN50	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN50 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m	165.770					
69	031001001488	空调供回水管 热镀锌钢管 DN40	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN40	m	146.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 38 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
70	031001001489	空调供回水管 热镀锌钢管 DN32	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN32 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸	m	77.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 39 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及相关规范要求							
71	031001001490	空调供回水管 热镀锌 钢管 DN25	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN25 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过 变形缝处所设金属软管、水压 试验等、在原有已建管道处碰 头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸 及相关规范要求	m	537.570					
72	031001001491	空调供回水管 热镀锌 钢管 DN20	1. 名称：空调供回水管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 型号及规格：DN20 4. 连接方式：综合考虑 5. 使用部位：室内 6. 包含管道、管件、水管穿过	m	93.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 40 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			变形缝处所设金属软管、水压试验等、在原有已建管道处碰头连接等相关内容 7. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
73	031003001492	通用关断阀 DN20	1. 通用关断阀 2. 规格：DN20 3. 材质：综合考虑 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他：满足设计及现行规范要求	个	10.000					
74	031003001493	Y型过滤器 DN20	1. Y型过滤器 2. 规格：DN20 3. 材质：综合考虑 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他：满足设计及现行规范要求	个	5.000					
75	031003001494	电动双位阀 DN20	1. 电动双位阀	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 41 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：DN20 3. 材质：综合考虑 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他：满足设计及现行规范要求							
76	031003010495	橡胶软接头 DN25	1. 橡胶软接头 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他：满足设计及现行规范要求	个	5.000					
77	031003001496	通用关断阀（利旧） DN65	1. 通用关断阀（利旧） 2. 规格：DN65 3. 材质：综合考虑 4. 连接方式：螺纹连接 5. 其他：满足设计及现行规范要求	个	16.000					
78	031002001497	管道支架制作安装	1. 名称：管道支架制作安装	kg	2294.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 42 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 包含：支架制作、安装、除锈、刷油防腐，涂刷遍数和漆膜厚度符合设计及规范要求 5. 另：清单项已明确包含管卡及支架的项不再计取此内容 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
79	031208002498	管道绝热 B1级无甲醛橡塑海绵保温	1. 绝热材料品种 ：B1级无甲醛橡塑海绵保温 2. 绝热厚度 ：满足设计要求 3. 管道外径 ：综合考虑 4. 绝热冷桥木综合考虑在投标报价中，不另计 5. 其他：满足设计及现行规范要求	m ³	32.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 43 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		防排烟系统								
80	030701004499	柜式离心风机箱 Q=3650m³/h，N=1.5kW	1. 名称：柜式离心风机箱 2. 主要参数：Q=3650m³/h，N=1.5kW 3. 规格：综合考虑 4. 安装方式、部位：吊装、落地综合考虑； 5. 减振底座形式、数量：满足设计及规范要求 6. 灌浆配合比：满足设计及规范要求 7. 单机试运转要求：满足设计及规范要求 8. 包括地脚螺栓、地脚螺栓灌浆、二次灌浆、防雨弯头、钢丝网等风机安装相关工作 9. 其他未尽事宜满足设计图纸	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 44 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
81	030702001500	防排烟风管 镀锌钢板 1000<B≤1500	1. 名称：防排烟风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：1000<B≤1500 5. 板材厚度：δ=1.2mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m ²	334.110					
82	030702001501	防排烟风管 镀锌钢板 630<B≤1000	1. 名称：防排烟风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑	m ²	19.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 45 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 规格：630<B≤1000 5. 板材厚度：δ=1.2mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
83	030702001502	防排烟风管 镀锌钢板 1000<B≤1500（利旧）	1. 名称：防排烟风管（利旧） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：1000<B≤1500 5. 板材厚度：δ=1.2mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支	m ²	364.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 46 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
84	030702001503	防排烟风管 镀锌钢板 630<B≤1000（利旧）	1. 名称：防排烟风管（利旧） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：630<B≤1000 5. 板材厚度：δ=1.0mm 6. 连接方式：满足设计要求 7. 包含但不限于在原有风管上开孔洞、风管套管、封堵、支架制作安装、刷油防腐、天圆地方、测量管开孔、导流片等所有内容 8. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	m ²	13.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 47 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	030702001504	防排烟风管 镀锌钢板 1000<B≤1500（拆除）	1. 名称：防排烟风管（拆除） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：1000<B≤1500 5. 板材厚度：综合考虑 6. 连接方式：满足设计要求 7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 防火包裹、风口、风阀拆除包含在综合单价内 9. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求	m ²	1216.610					
86	030702001505	防排烟风管 镀锌钢板 630<B≤1000（拆除）	1. 名称：防排烟风管（拆除） 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：综合考虑 4. 规格：630<B≤1000	m ²	43.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 48 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 板材厚度：综合考虑 6. 连接方式：满足设计要求 7. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护及修复，修复及保护费用综合考虑在单价中，结算时不单独计取该部分费用 8. 防火包裹、风口、风阀拆除包含在综合单价内 9. 其他：未尽事宜详见相关规范及设计要求							
87	030703007506	排烟风口（带阀） 650*500	1. 名称：排烟风口（带阀） 2. 规格：650*500 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一，如有手动排烟 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	2.000					
88	030703007507	排烟风口（带阀） 800*	1. 名称：排烟风口（带阀）	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 49 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		400	2. 规格：800*400 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
89	030703007508	排烟风口（带阀） 800*800	1. 名称：排烟风口（带阀） 2. 规格：800*800 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	12.000					
90	030703007509	排烟风口（带阀） 1200*600	1. 名称：排烟风口（带阀） 2. 规格：1200*600 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	2.000					
91	030703007510	排烟风口（带阀） 1250	1. 名称：排烟风口（带阀）	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 50 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		*250	2. 规格：1250*250 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求							
92	030703007511	排烟风口（带阀） 1250*600	1. 名称：排烟风口（带阀） 2. 规格：1250*600 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	1.000					
93	030703007512	排烟风口（带阀） 2700*200	1. 名称：排烟风口（带阀） 2. 规格：2700*200 3. 材质：综合考虑，风口颜色与装饰面颜色协调统一 4. 其他未尽事宜满足设计图纸及相关规范要求	个	1.000					
94	030703001513	280℃排烟阀(BECH)	1. 名称：280℃排烟阀(BECH)	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1000*250	2. 型号、规格：1000*250 3. 材质：碳钢，带钢绳及手动开启装置和所需管线和所需管线 4. 类型：常闭，消防控制室显示阀门启闭状态，具有电信号开启及远程手动开启功能 5. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 6. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
95	030703001514	280℃排烟阀(BECH) 1250*200	1. 名称：280℃排烟阀(BECH) 2. 型号、规格：1250*200 3. 材质：碳钢，带钢绳及手动开启装置和所需管线 4. 类型：常闭，消防控制室显示阀门启闭状态，具有电信号开启	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 52 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及远程手动开启功能 5. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 6. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
96	030703001515	280℃排烟阀(BECH) 1250*400	1. 名称：280℃排烟阀(BECH) 2. 型号、规格：1250*400 3. 材质：碳钢，带钢绳及手动开启装置和所需管线 4. 类型：常闭，消防控制室显示阀门启闭状态，具有电信号开启及远程手动开启功能 5. 支架形式、材质：支吊架制作、安装，补刷（喷）油漆 6. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 53 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	030703001516	280℃排烟防火阀(FDEH)) 1000*250	1. 名称：280℃排烟防火阀(FDEH) 2. 型号、规格：1000*250 3. 材质：碳钢，带钢绳及手动开启装置和所需管线 4. 支架制作安装、除锈、防腐：综合考虑 5. 类型：常开, 280° C时熔断关闭, 消防控制室显示阀门启闭状态, 熔断关闭后输出电信号连锁关闭排烟风机(和补风机) 6. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求	个	20.000					
98	030703001517	280℃排烟防火阀(FDEH)) 1250*200	1. 名称：280℃排烟防火阀(FDEH) 2. 型号、规格：1250*200 3. 材质：碳钢	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 54 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 支架制作安装、除锈、防腐： 综合考虑 5. 类型：常开, 280° C时熔断 关闭, 消防控制室显示阀门启 闭状态, 熔断关闭后输出电信 号连锁关闭排烟风机(和补风 机) 6. 其他未尽事宜满足设计图纸 (含深化设计图)、招标文件 、国家现行相关规范及标准要 求							
99	030703001518	280℃排烟防火阀(FDEH)) 1250*400	1. 名称：280℃排烟防火阀(FDEH) 2. 型号、规格：1250*400 3. 材质：碳钢 4. 支架制作安装、除锈、防腐： 综合考虑 5. 类型：常开, 280° C时熔断 关闭, 消防控制室显示阀门启 闭状态, 熔断关闭后输出电信 号连锁	个	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 55 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关闭排烟风机(和补风机) 6. 其他未尽事宜满足设计图纸（含深化设计图）、招标文件、国家现行相关规范及标准要求							
100	030703019519	风管软接头制作安装	1. 名称：风管软接头制作安装 2. 规格：综合考虑 3. 材质：满足设计要求 4. 其他：满足设计及现行规范要求	m ²	12.530					
101	030704002520	风管漏光试验、漏风试验	1. 名称：风管漏光、漏风试验 2. 测试方法：综合考虑 3. 其他：满足设计及现行规范要求	m ²	508.880					
102	010803002521	固定挡烟垂壁	1. 名称：固定挡烟垂壁 2. 材质、规格：详设计 4. 含固定支架 3. 高度：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标	m	88.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 56 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
103	010803002522	固定挡烟垂壁（拆除）	1. 名称：固定挡烟垂壁 2. 材质、规格：详设计 4. 含固定支架 3. 高度：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	280.500					
104	031208003523	铝箔贴面保护	1. 绝热材料品种：铝箔 2. 绝热厚度：综合 3. 软木品种：综合	m ²	803.760					
105	031208003524	防火岩棉	1. 绝热材料品种：防火岩棉 2. 绝热厚度：综合 3. 软木品种：综合	m ³	38.780					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

第 57 页 共 59 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		暖通抗震支架								
106	031002001525	风管抗震支架 双向 B=800mm	1. 名称：风管抗震支架 2. 规格：双向 B=800mm 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	1. 000					
107	031002001526	风管抗震支架 双向 B=1000mm	1. 名称：风管抗震支架 2. 规格：双向 B=1000mm 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图	套	24. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
108	031002001527	风管抗震支架 双向 B=1250mm	1. 名称：风管抗震支架 2. 规格：双向 B=1250mm 3. 型钢材质、规格、做法：综合考虑 4. 含支架主材及全套附件制作、安装 5. 支架安装部位：综合考虑 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	16.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
109	031302007004	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
110	031301017004	脚手架搭拆		项	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 （%）	金额 （元）	调整费率 （%）	调整后金额 （元）	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001004	安全文明施工费			74181.52			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4272.23			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12428.32			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		32235.95			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25245.02			
2	031302002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003004	非夜间施工增加						
4	031302004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006004	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）19-22层【
暖通工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【暖通工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【暖通工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【暖通工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给水工程								
		新建给水								
1	031001001528	衬塑钢管 DN65	1. 名称:衬塑钢管 DN65 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含管道管卡制作、安装 8. 含水压试验、管道冲洗、消毒、在原有已建管道处碰头连接等综合考虑 9. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	12.580					
2	031001001529	衬塑钢管 DN32	1. 名称:衬塑钢管 DN32	m	13.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含管道管卡制作、安装 8. 含水压试验、管道冲洗、消毒、在原有已建管道处碰头连接等综合考虑 9. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
3	031001003530	薄壁不锈钢管S304 DN15	1. 名称:薄壁不锈钢管S304 DN15 2. 介质:冷热水 3. 材质、规格、压力等级:	m	177.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			DN15 4. 连接形式：综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含水压试验、管道冲洗、消毒等综合考虑 8. 含管道管卡制作、安装 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
4	031001003531	薄壁不锈钢管S304 DN20	1. 名称：薄壁不锈钢管S304 DN20 2. 介质：冷热水 3. 材质、规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合	m	45.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含水压试验、管道冲洗、消毒等综合考虑 8. 含管道管卡制作、安装 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
5	031001003532	薄壁不锈钢管S304 DN25	1. 名称:薄壁不锈钢管S304 DN25 2. 介质:冷热水 3. 材质、规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑，含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含水压试验、管道冲洗、消	m	38.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			毒等综合考虑 8. 含管道管卡制作、安装 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
6	031001003533	薄壁不锈钢管S304 DN32	1. 名称:薄壁不锈钢管S304 DN32 2. 介质:冷热水 3. 材质、规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含水压试验、管道冲洗、消毒等综合考虑 8. 含管道管卡制作、安装 9. 其他要求: 满足招标技术标准	m	47.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
7	031001003534	薄壁不锈钢管S304 DN40	1. 名称:薄壁不锈钢管S304 DN40 2. 介质:冷热水 3. 材质、规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装 7. 含水压试验、管道冲洗、消毒等综合考虑 8. 含管道管卡制作、安装 9. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	28.680					
8	031002001535	管道支架制作安装	1. 名称: 管道支架制作安装	kg	158.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：钢制 3. 规格：综合考虑 4. 包含：支架制作、安装、除锈、刷油防腐，涂刷遍数和漆膜厚度符合设计及规范要求 5. 另：清单项已明确包含管卡及支架的项不再计取此内容 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
9	031208002536	管道柔性发泡橡塑制品保温	1. 名称：管道柔性发泡橡塑制品保温 2. 保温材料：柔性发泡橡塑，满足设计规范及图纸要求 3. 保温厚度：敷设于吊顶内及车位上方的生活给水管道应做保温防结露处理, 保温材料采用柔性发泡橡塑制品, 金属管道保	m³	1.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			温层厚20mm;塑料管道保温层厚15mm。保温做法详《管道和设备保温、防结露及电伴热》(16S401) 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
10	031004003537	洗脸盆（利旧）	1. 名称：洗脸盆 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含感应水嘴、上下水配件、角阀、连接软管等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	8.000					
11	031004006538	坐便器（利旧）	1. 名称：坐便器 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含冲洗、配件、	套	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			角阀等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
12	031004006539	小便器（利旧）	1. 名称：小便器 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含冲洗、配件、角阀、红外感应冲洗阀等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	12.000					
13	031004006540	坐便器	1. 名称：坐便器 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含冲洗、配件、角阀、红外感应冲洗阀等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标	套	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
14	031004003541	洗脸盆（感应式）	1. 名称：洗脸盆（感应式） 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含冲洗、配件、角阀、红外感应冲洗阀等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	3.000					
15	031004007542	小便器（感应式）	1. 名称：小便器（感应式） 2. 规格、类型：综合考虑 3. 配件设置：含冲洗、配件、角阀、红外感应冲洗阀等完成该项目的所有配件 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	031002003543	一般钢套管制作安装（ 介质管道DN40）	1. 名称、类型：一般钢套管制作安装 DN40 2. 材质：焊接钢管 3. 穿楼板、穿墙、穿梁综合考虑 4. 工作内容：制作安装、刷漆防腐、接地、堵料封堵等满足技术规范及施工规范要求 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4.000					
		分部小计								
		拆除原有给水-暂时保留								
17	031004003544	洗脸盆(拆除)	1. 名称：洗脸盆(拆除) 2. 规格：综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护性拆除，综合考虑在单价中	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 拆除废弃物：场内运输距离综合考虑 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 6. 拆除后的建渣外弃及处置费用包含在投标人报价汇总表中“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中，费用包干，结算不做调整 7. 此工程量为暂估，结算时以							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现场收方为准 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
18	031004006545	坐便器(拆除)	1. 名称：坐便器(拆除) 2. 规格：综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护性拆除，综合考虑在单价中 4. 拆除废弃物：场内运输距离综合考虑 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须	套	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 6. 拆除后的建渣外弃及处置费用包含在投标人报价汇总表中“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中，费用包干，结算不做调整 7. 此工程量为暂估，结算时以现场收方为准 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
19	031004006546	小便器(拆除)	1. 名称：小便器(拆除) 2. 规格：综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护性拆除，综合考虑在单价中 4. 拆除废弃物：场内运输距离	套	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合考虑 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 6. 拆除后的建渣外弃及处置费用包含在投标人报价汇总表中“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中，费用包干，结算不做调整 7. 此工程量为暂估，结算时以现场收方为准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
20	031001001547	拆除给水管及含管道保温层	1. 名称：拆除给水管及含管道保温层（含支架拆除） 2. 规格：规格及配管敷设综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护性拆除，综合考虑在单价中 4. 拆除废弃物：场内运输距离综合考虑 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输	m	332.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的要求 6. 拆除后的建渣外弃及处置费用包含在投标人报价汇总表中“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中，费用包干，结算不做调整 7. 此工程量为暂估，结算时以现场收方为准 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
21	030413003548	打洞（孔）	1. 名称：打洞（孔） 2. 规格：综合 3. 类型：砖、混凝土综合考虑 4. 填充（恢复）方式：满足设	个	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计要求 5. 此工程量为暂估，结算时以现场收方为准 6. 其他未尽事宜满足设计及相关规范要求							
22	030413003549	堵洞	1. 名称：堵洞 2. 规格：综合 3. 类型：砖、混凝土综合考虑 4. 填充（恢复）方式：满足设计要求 5. 此工程量为暂估，结算时以现场收方为准 6. 其他未尽事宜满足设计及相关规范要求	个	15. 000					
		分部小计								
		分部小计								
		排水工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除原有排水-暂时保留								
23	031001006550	排水管(拆除)	1. 名称：排水管(拆除) 2. 规格：规格及配管敷设综合考虑 3. 保护性拆除：对原有需要保留部分进行保护性拆除，综合考虑在单价中 4. 拆除废弃物：场内运输距离综合考虑 5. 残值处理、场内运距：本项目拆除项目中的拆除材料中可回收有残值的材料应交于业主处置，并运至业主指定地点，运输至业主指定地点所涉及的费用综合考虑在投标报价中；无回收价值废弃物的场内运输费用包含在综合单价中，并须满足城市建筑渣土清运管理规定和安全文明施工管理办法的	m	68.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求 6. 拆除后的建渣外弃及处置费用包含在投标人报价汇总表中 “工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中，费用包干，结算不做调整 7. 此工程量结算时以现场收方为准 8. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求							
		分部小计								
		新建排水								
24	031001006551	硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN100	1. 安装部位：室内外 2. 材质：硬聚氯乙烯(PVC-U) 3. 规格：DN100 4. 输送介质：生活污水 5. 管道壁厚、承压等级：综合	m	52.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 6. 连接方式：粘接 7. 含管道及各类管件（含带丝管件）、支架制作安装 8. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
25	031001006552	硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN75	1. 安装部位：室内外 2. 材质：硬聚氯乙烯(PVC-U) 3. 规格：DN75 4. 输送介质：生活污水 5. 管道壁厚、承压等级：综合考虑 6. 连接方式：粘接 7. 含管道及各类管件（含带丝管件）、支架制作安装 8. 其他：满足设计规范、验收	m	35.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
26	031001006553	硬聚氯乙烯(PVC-U)实壁管 DN50	1. 安装部位：室内外 2. 材质：硬聚氯乙烯(PVC-U) 3. 规格：DN50 4. 输送介质：生活污水 5. 管道壁厚、承压等级：综合考虑 6. 连接方式：粘接 7. 含管道及各类管件（含带丝管件）、支架制作安装 8. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	45.320					
27	031004014554	地漏 DN50	1. 名称：地漏 DN50 2. 材质：不锈钢	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号、规格：DN50 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
28	031004014555	铜制清扫口 DN100	1. 名称：清扫口 DN100 2. 材质：铜制清扫口 3. 型号、规格：DN100 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4.000					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
29	031302007005	高层施工增加费		项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001005	安全文明施工费			2671.89			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		153.88			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		447.65			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1161.08			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		909.28			
2	031302002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003005	非夜间施工增加						
4	031302004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006005	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	5223.36	
合计			5223.36	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】 标段：/ 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期）19-22层【
给排水工程】标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 交子融翠大厦办公用房改造项目(一期) 19-22层 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：交子融翠大厦办公用房改造项目（一期） 19-22层 【给排水工程】
 标段： /
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。