
招标工程量清单

招 标 人：成都新城西城市投资有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

2026 年 6 月 24 日

招标工程量清单

招 标 人： 成都新城西城市投资有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： 朱进

(造价人员签字盖专用章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

复 核 人： 陈琪

(一级造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 ： 2026 年 6 月 24 日

复 核 时 间： 2026 年 6 月 24 日

总 说 明

工程名称：人和支路西侧商业空间项目

第 1 页 共 3 页

一、工程概况

本工程为人和支路西侧配套设施项目，项目包括2栋经营建筑、景观绿化等。本次控制价包括土石方工程、建筑工程、装饰工程、总坪工程、强电工程、暖通工程、消防水工程、给排水工程、消防电工程、弱电工程等。

二、编制依据

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及其配套的计量规范；
2. 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其现配套文件；
3. 四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2015年和2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的通知（川建价发〔2026〕12号）；
4. 四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知(川建造价发【2019】181号)及《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函【2019】193号；
- 5.《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建行规〔2024〕15号）、四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知（川建标函〔2024〕3159号）；
6. 川建标函〔2024〕3160号 四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知
7. 2026年第5期成都市《工程造价信息》；
8. 设计资料、施工规范及验收标准、施工现场情况、工程特点及常规施工方案及标准图集等；
9. 其他相关资料。

三、其他需说明的事项

1. 本工程混凝土全部采用商品砼；泵送方式综合考虑在综合单价中。
2. 本工程中的水泥砂浆及混合砂浆全部使用预拌砂浆。
3. 本项目建筑面积均按规划许可证的建筑面积计算。
4. 土方开挖回填期间要按政府要求对未开挖部分或已回填部分裸土用土工布覆盖，若未及时覆盖而造成的罚款需自行承担。
5. 本工程量清单所述之“余方弃置”均为施工方自行寻找丢弃地点，费用在投标报价中综合考虑；后期调整丢弃地点与运距均不调整单价。
6. 地块内的植被清理不另外计算费用，投标报价综合考虑。
7. 本清单模板仅计算现浇结构接触面积；装配式结构（如有）不计模板面积，仅计算综合脚手架费用。
8. 砌体、门窗洞口等塞缝、收口均包含在措施费中，不单独计算。
9. 施工需按图进行施工，工程量计算按清单定额规则进行计算，按图施工与工程量计算差异综合考虑在单价内。
10. 地面、墙面、天棚的素水泥浆等基层处理措施不单独列项计算，在抹灰综合单价中综合考虑；单独甩浆、界面剂的综合考虑不单独计算。
11. 砼墙面及砖墙面暗敷管道压槽、开槽、修补、管道试压合格费用已包括在管道综合单价内，结算时不再另行计取费用。
12. 屋面的墙角处R角及防水做法，按技术要求实施，在投标报价内综合考虑，不再另行计算。阳台、厨房、卫生间等房间设置R角与模板一次成型，抹R角费用综合考虑。

总 说 明

工程名称：人和支路西侧商业空间项目

第 2 页 共 3 页

13. 滴水线、鹰嘴防流挂线条综合考虑在相应综合单价中不单独计算。
14. 无论地上、地下外墙三段式止水螺杆需满足技术要求的周边防水处理及砂浆封堵包含在相应的主体结构单价中，不另外单独计算。
15. 工程竣工铭牌由乙方制作，费用在报价中综合考虑。
16. 消防、供水、燃气、通风及防排烟、油烟等穿墙、梁、结构板的收口堵洞均由乙方施工（含防水），请在报价中综合考虑，不单独计算。
17. 所有图纸范围内的留洞、开洞（无论乙方还是分包所用的洞口）均由乙方实施并按照要求封堵，费用请在报价中综合考虑。
18. 混凝土墙、顶板上等预埋的底盒、箱体、套管等，采用钢筋加固定位等措施，请在措施费中综合考虑。
19. 如因乙方自身原因赶工期砼须增加外加剂（含防冻剂、早强剂等各种外加剂；提高砼强度），外加剂费用由乙方承担。
20. 其他栏杆、施工临时围挡、临边防护均包含在总价措施费内。
21. 淋水试验给水设施敷设及水费，费用在措施费中综合考虑。
22. 无论使用木模或铝模，二次结构植筋费用均不计算，请在报价中综合考虑。
23. 报价若存在不同单位工程中相同清单项综合单价不一致的，结算以最低清单综合价为准。
24. 乙方应为分包（如有）提供服务，服务费综合考虑在报价内，不单独计算。
25. 投标方保证每一项清单价格的合理性，综合单价包干，后期不得因任何原因调整。
26. 项目成品保护费用由投标方自行考虑填报在报价中，结算时按费用包干不调整。
27. 工程垃圾、拆除垃圾（不包含对环境有危害的废弃物，对环境有危害的废弃物由施工方自行处理，在各项综合单价内分别综合考虑。）外运及处置费按川建标函〔2024〕3160号计算。
28. 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费所示工程量为4499.37m³，仅包含拆除混凝土地面及砖石结构产生的建渣，土方开挖产生的余方弃置另列。最终结算以报价除以4499.37乘以实际结算工程量来计算该费用。
29. 招标人提供水电接入点，红线范围内的临时用水、用电设施（包括配电箱、电缆、配电房等）由施工单位自行负责，费用包含在投标报价中。
30. 因市政管网维修、改造等原因造成的停水、停电，施工单位为确保工程正常施工所需的临时供水、供电设施（如发电机、水泵、储水罐等）的租赁、安装、运行及燃料费用，由施工单位自行承担，投标人应在投标报价时充分考虑并包含在相关费用项目中。
31. 与竣工验收有关的水、电费用，以及移交业主之前为维持工程正常运行、成品保护、场地保洁等所产生的水、电费用，由施工单位承担。
32. 工程完工后在正式移交相关单位（业主、物业管理单位或政府主管部门）前的维护管理工作，包括但不限于：已完工程的日常巡查、养护；绿化植物的浇水、修剪、施肥、病虫害防治；园路、广场、小品等设施的清洁、保护；临时设施的拆除、场地清理；缺陷责任期内的维修工作。期间所产生的人工、材料、机械等一切费用，由施工单位自行承担。
33. 工程施工内容在正式施工前应按照招标人和设计要求先提供样品认质选品，并实施样板，验收合格后方可进行大面积正式施工。
34. 投标人认为需增加的措施费用综合考虑在各分部分项综合单价及总价措施内。
35. 投标人协助招标人办理施工许可、占道施工、绿化迁移、管线保护等相应手续所产生的费用，综合考虑在报价内。

总 说 明

工程名称：人和支路西侧商业空间项目

第 3 页 共 3 页

36. 按规定向城建档案管理部门、园林主管部门等单位移交工程资料所需的整理、装订、扫描、数字化处理等费用，由施工单位承担。 37. 温江区地下连砂石（如有）开采涉及的政策要求（如资源费、环保措施费等）由投标人自行考虑，费用包含在相应综合单价或措施费中，结算时不因政策变化调整。 四、招标控制价 本工程招标控制价为6357330.94元。（其中规费74573元，暂列金额265546.47元，安全文明施工费152523.43元。）
--

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 1 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		地面铺装								
1	041001008001	拆除混凝土地坪	1. 拆除现有混凝土地坪、现有人行道 2. 拆除厚度：按设计综合 3. 挖土方式：投标人自行考虑 4. 场内运距及堆场：场外运距投标人自行考虑，且须满足城市建筑渣土清运管理规定及要求, 综合单价包含拆除垃圾外运及处置费等各类费用 5. 路基挖出的连砂石处置权归发包人所有，承包人不得有异议。 6. 其他：投标人应对施工现场及周边条件进行仔细勘察，充分考虑各种因素，综合报价 7. 最终工程量以现场实际收方为准	m³	4026.570					
2	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除现有砖石结构，包含围	m³	472.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 2 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			墙及大门、现有建筑物砖墙等 2. 拆除厚度：按设计综合 3. 挖土方式：投标人自行考虑 4. 场内运距及堆场：场外运距投标人自行考虑，且须满足城市建筑碴土清运管理规定及要求, 综合单价包含拆除垃圾外运及处置费等各类费用 5. 路基挖出的连砂石处置权归发包人所有，承包人不得有异议。 6. 其他：投标人应对施工现场及周边条件进行仔细勘察，充分考虑各种因素，综合报价 7. 最终工程量以现场实际收方为准							
3	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：类别综合考虑，包含地表土、软土、粘土、砂土、耕作土、建渣、生活垃圾、	m³	1354.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 3 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			石方等（包含路基开挖、表土清除等） 2. 挖土深度：按设计综合 3. 挖土方式：投标人自行考虑 4. 场内运距及堆场：场外运距投标人自行考虑，且须满足城市建筑碴土清运管理规定及要求, 综合单价包含拆除垃圾外运及处置费等各类费用 5. 路基挖出的连砂石处置权归发包人所有，承包人不得有异议。 6. 其他：投标人应对施工现场及周边条件进行仔细勘察，充分考虑各种因素，综合报价 7. 因工作面和放坡增加的工程量并入本清单项目工程量内							
4	040101001002	土方回填	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合	m³	3594.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 4 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求, 合同约定, 设计要求, 规范规定及现行施工验收要求							
5	010101001001	素土夯实	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合 3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求, 合同约定, 设计要求, 规范规定及现行施工验收要求	m²	5670.620					
6	010501001001	80厚C20细石混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C20商品细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综合, 投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求	m³	10.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 5 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价； 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
7	010501001002	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计	m³	40.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 6 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
8	010501001003	100厚C25混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综	m³	211.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 7 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
9	040204002001	级配碎石垫层	1. 材料类型：级配和非级配碎石综合考虑 粒径综合，天然、	m³	351.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 8 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			人工级配综合 2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范要求 4. 运距：投标人综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
10	040205006001	白色专业漆画线	1、白色丙烯酸划线, 面涂荧光涂料, 宽度综合考虑 2、其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	45.660					
11	040204002002	600X200X18厚栗色仿木纹砖	1. 600X200X18厚栗色仿木纹砖 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合	m²	400.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 9 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 10 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
12	040204002003	600X200X30厚芝麻白花岗石 烧面	1. 600X200X30厚芝麻白花岗石烧面 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价	m²	343.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 11 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
13	040204002004	汀步路面	1. 汀步路面材质综合 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘接层 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所	m²	20.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 12 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
14	011103001001	EPDM橡胶地面	1. 15mm厚EPDM水波纹型塑胶面层 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	1775.850					
15	050307002001	阻车桩 50cm 花岗石圆	1. 50cm 花岗石圆球墩	个	53.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 13 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		球墩	2. 干混地面砂浆用量、标号综合考虑 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		停车场								
16	040203006001	50厚AC-10沥青面层	1. 沥青品种:细骨料沥青混凝土AC-10 2. 粗集料:石灰岩或卵石，规格、质量技术标准满足设计要求 3. 细集料:加工粗集料产生的石屑和经专门设备加工的机制砂 4. 填料:采用石灰石等碱性岩石磨细的矿粉 5. 外加剂:抗剥落剂，详设计说明	m²	2366.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 14 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 成品或半成品综合考虑，是否设置热拌场承包人自行考虑，热拌场摊销费用已含单价中。 8. 运距：成品或半成品运输费用承包人自行考虑 9. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
17	040203003001	粘油层	1. 沥青品种：综合 2. 喷洒油量：综合 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求	m ²	2366.130					
18	010501001004	200厚C25混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25商品混	m ³	473.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 15 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 16 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
19	040101001003	250厚碎石碾压压实层	1. 材料类型：级配和非级配碎石 综合考虑 粒径综合，天然、人 工级配综合 2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范要 求 4. 运距：投标人综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	m³	591.530					
20	040204004001	安砌1000X300X150芝麻 灰花岗岩机切面 路沿石	1. 材料品种、规格 1000X300X150芝麻灰花岗岩机 切面 路沿石 2. 基础、垫层：干混地面砂浆， 强度、厚度综合 3. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标	m	386.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 17 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
21	010501001005	80厚C20细石混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C20商品细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价； 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：投标人应充分考虑满	m ³	11.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 18 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
22	040205006002	停车场画线	1. 名称：实线 2. 材质：热熔漆、丙烯酸画线，颜色综合 3. 规格：综合 4. 厚度：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求	m ²	673.970					
23	040205006003	车位号	1. 名称：实线 2. 材质：热熔漆、丙烯酸画线，颜色综合 3. 规格：综合 4. 厚度：详设计	个	70.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 19 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
24	040205005001	成品橡胶车挡	1. 材料品种:成品橡胶车挡 规格综合 2. 固定方式：自行考虑不同安装方式所需辅助材料的费用，结算时不因不同安装方式调整综合单价 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求	个	140.000					
		分部小计								
		其他								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 20 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	自编001	成品集装箱厕所	1. 成品集装箱厕所 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	套	1.000					
26	自编002	经营集装箱样式一	1. 经营集装箱样式一 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	套	1.000					
27	自编003	经营集装箱样式二	1. 成品集装箱厕所 2. 专业厂家深化设计、配件、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 21 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
28	自编004	经营集装箱样式三	1. 成品集装箱厕所 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	套	3.000					
29	自编005	成品不锈钢岗亭	1. 成品不锈钢岗亭 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 22 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
30	自编006	成品垃圾桶	1. 成品垃圾桶 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	套	19.000					
31	自编007	成品车行道闸	1. 成品车行道闸 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 23 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
32	自编008	成品网球雕塑	1. 成品网球雕塑 规格： 5000X2500X2500 2. 专业厂家深化设计、配件、成 品安装等费用均包含在综合单价 内 3. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	套	1.000					
33	040205012001	机动车分隔护栏 立柱 1100高栏杆750高	1. 立柱150X150X3厚镀锌矩管 面饰深灰色氟碳漆 2. 小立杆 Φ30 3厚镀锌圆管 面 饰深灰色氟碳漆 3. 横杆 Φ50 3厚镀锌圆管 面饰 深灰色氟碳漆 4. 3厚镀锌钢板预制基座 面饰 深灰色氟碳漆	m	128.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 24 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
34	040205012002	人行道护栏 1200高	1. 立柱 $\phi 60$ 3厚镀锌圆管 面饰深灰色氟碳漆 2. 小立杆 $\phi 30$ 3厚镀锌圆管 面饰深灰色氟碳漆+蓝色反光漆@130 3. 横杆 $\phi 60$ 3厚镀锌圆管 面饰深灰色氟碳漆 4. 150X150X3厚镀锌钢板 4M6膨胀螺栓固定 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m	171.050					
35	040205019001	成品硬塑减速垄	1. 材料品种：成品硬塑减速垄 2. 固定方式：自行考虑不同安	m	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 25 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			装方式所需辅助材料的费用，结 算时不因不同安装方式调整综合 单价 3. . 其他：投标人应充分考虑满 足招标文件要求、合同约定、设 计要求、规范规定及现行施工验 收要求							
		分部小计								
		铺装/绿化井盖、雨水口								
36	010512008001	成品绿化井盖	1. 种植土，另计 2. 无纺布一道 3. 5厚成品304不锈钢井盖 4. 成品5厚成品304不锈钢井托 5. 膨胀螺栓及Φ4吊钩，每处检 查井安装6~8处 6. 高强度防腐聚乙烯防坠网，承 重不低于150KG 3. 其他：投标人应充分考虑满	套	37.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 26 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
37	040504009001	雨水口雨篦子	1. 70厚5-10灰色砾石 2. 300X300X30厚高分子复合材料水篦子 3. ϕ 10铁丝网一层 4. 100X50Xt5不锈钢角钢，M6膨胀螺栓固定 5. 20厚1:2.5防水砂浆 6. M7.5水泥砂浆砌标砖 7. 100厚C20砼垫层 8. 素土夯实 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	座	40.000					
38	040504009002	溢流口	1. 400*400mm铸铁成品成套溢流雨水口	座	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 27 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 土工布（400g/m ² ），200厚 陶粒层，De150渗管 3. 100厚C15砼垫层 4. 素土夯实 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
		分部小计								
		LD-1. 01家长接学区								
39	010101001002	素土夯实	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合 3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计要 求、规范规定及现行施工验收要 求	m ²	39.080					
40	040204002005	30厚白色水磨石	1. 30厚白色水磨石	m ²	63.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 28 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 29 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
41	010401001001	M7.5预拌砂浆 砌筑实心砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖，规格、强度综合 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5预拌砌筑砂浆 3. 勾缝要求：达到施工验收规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	17.710					
42	010501001006	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计	m³	7.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 30 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
43	011101001001	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 基层类型：综合，基层清理干净，找补平整 2. 厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆砂浆保护层	m²	57.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 31 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		LD-2.01休闲廊架								
44	010603003001	钢柱 Φ200 8厚镀锌矩管 面饰白色氟碳漆	1. 柱类型：钢柱 2. 钢材品种：镀锌矩管 3. 安装高度：由投标人综合考虑进投标报价 4. 除锈：制作前钢构件表面均应进行除锈处理，除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2级标准 5. 螺栓种类：栓钉、高强螺栓、普通螺栓不计入重量，不单独计取，包含在综合单价中 6. 探伤要求：满足规范及招标文件要求	t	1.136					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 32 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 按成品钢结构安装考虑，成品价包含制作工厂底漆并运至施工现场指定地点。 8. 综合单价包含钢构件吊装、安装、各种检验及探伤等费用。 9. 施工采用操作架、支撑架、支撑垫铁，均综合在单价内，不再计算费用。 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
45	010604001001	钢梁 200X150X5厚镀锌矩管	1. 类型：钢梁、龙骨 2. 钢材品种：镀锌矩管、槽钢 3. 安装高度：由投标人综合考虑进投标报价 4. 除锈：制作前钢构件表面均应进行除锈处理，除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2级标	t	3.556					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 33 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			准 5. 螺栓种类：栓钉、高强螺栓、普通螺栓不计入重量，不单独计取，包含在综合单价中 6. 探伤要求：满足规范及招标文件要求 7. 按成品钢结构安装考虑，成品价包含制作工厂底漆并运至施工现场指定地点。 8. 综合单价包含钢构件吊装、安装、各种检验及探伤等费用。 9. 施工采用操作架、支撑架、支撑垫铁，均综合在单价内，不再计算费用。 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
46	010604001002	钢梁 热镀锌槽钢	1. 类型：钢梁、龙骨	t	1.725					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 34 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		30X30X3	2. 钢材品种：镀锌矩管、槽钢 3. 安装高度：由投标人综合考虑 进投标报价 4. 除锈：制作前钢构件表面均应 进行除锈处理，除锈质量等级应 达到国标GB8923中Sa2级标准 5. 螺栓种类：栓钉、高强螺栓、 普通螺栓不计入重量，不单独计 取，包含在综合单价中 6. 探伤要求：满足规范及招标文 件要求 7. 按成品钢结构安装考虑，成品 价包含制作工厂底漆并运至施工 现场指定地点。 8. 综合单价包含钢构件吊装、安 装、各种检验及探伤等费用。 9. 施工采用操作架、支撑架、支 撑垫铁，均综合在单价内，							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 35 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			不再计算费用。 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
47	010606013001	Φ30 1.5厚镀锌矩管	1. 类型：零星钢构件 2. 钢材品种：镀锌矩管 3. 安装高度：由投标人综合考虑进投标报价 4. 除锈：制作前钢构件表面均应进行除锈处理，除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2级标准 5. 螺栓种类：栓钉、高强螺栓、普通螺栓不计入重量，不单独计取，包含在综合单价中 6. 探伤要求：满足规范及招标文件要求 7. 按成品钢结构安装考虑，成	t	0.161					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 36 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			品价包含制作工厂底漆并运至施工现场指定地点。 8. 综合单价包含钢构件吊装、安装、各种检验及探伤等费用。 9. 施工采用操作架、支撑架、支撑垫铁，均综合在单价内，不再计算费用。 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
48	010606013002	Φ50 1.5厚镀锌矩管	1. 类型：零星钢构件 2. 钢材品种：镀锌矩管 3. 安装高度：由投标人综合考虑进投标报价 4. 除锈：制作前钢构件表面均应进行除锈处理，除锈质量等级应达到国标GB8923中Sa2级标准	t	0.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 37 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 螺栓种类：栓钉、高强螺栓、普通螺栓不计入重量，不单独计取，包含在综合单价中 6. 探伤要求：满足规范及招标文件要求 7. 按成品钢结构安装考虑，成品价包含制作工厂底漆并运至施工现场指定地点。 8. 综合单价包含钢构件吊装、安装、各种检验及探伤等费用。 9. 施工采用操作架、支撑架、支撑垫铁，均综合在单价内，不再计算费用。 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
49	011207001001	5厚镀锌钢板 面饰白色氟碳漆	1. 5厚镀锌钢板 面饰白色氟碳漆	m²	6.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 38 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 支架、固定方式详设计图纸，此部分费用包含在综合单价中 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
50	011207001002	3厚铝板造型, 白色氟碳漆饰面(亚光面)	1. 3厚铝板造型, 白色氟碳漆饰面(亚光面) 2. 支架、固定方式详设计图纸，此部分费用包含在综合单价中 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	222.190					
51	010515001001	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径Φ8~10）	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 Φ8~10，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密	t	0.254					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 39 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 40 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
52	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ12~14）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ12~14，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现	t	0.597					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 41 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
53	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ16）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ16，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、	t	0.151					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 42 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
54	010101002001	土（石）方开挖（基坑）	1. 土壤（石）类别：综合考虑，包含连砂石开挖 2. 挖土（石）方深度及部位：深度、部位综合考虑 3. 开挖方式：机械、人工综合考虑 4. 修边捡底：投标人应对基坑进行修整边坡壁面、人工捡底等处理，满足施工规范，达到	m³	118.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 43 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			使用要求 5. 土方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用投标时应充分考虑 6. 基础钎探：钎杆制作、打钎、拨钎、灌砂等产生的费用包含在综合单价中 7. 投标人自行查勘现场，综合考虑土石方比例及类别（含钙质结合层等）后报价，地下及地上障碍物的（含土、砂、石、砖石、淤泥、流砂、孤石、砼、钢筋砼及建渣等）拆除综合考虑在报价中, 杂草、灌木、树兜等杂物清除外运，场平等工作内容综合考虑在报价中，实际施工中不论地下及地上障碍工程量发生多大的变化，综合单							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 44 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价均不作调整，结算时也不再单独计取费用 8. 场内运距：场内运距及堆场由投标人自行综合考虑，在中标后不再调整 9. 桩间挖土增加的费用包含在综合单价中 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
55	010103001001	回填土方（场内转运）	1. 填方材料品种：满足施工验收及规范要求的合格土石方，土方来源由投标人综合考虑 2. 回填方式：人机综合 3. 适用部位：综合（基础、顶板及其他部位） 4. 填方粒径要求：满足施工验收及规范要求，石方解小费用、	m ³	105.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 45 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			临时辗压场地及相应运输费用由 投标人综合考虑报价 5. 土方来源：现场利用 6. 运距：运距由投标人自行考虑 7. 综合单价含土方晾晒，不再单 独计费 8. 填方区平整场地投标人综合考 虑在报价中 9. 土石方碾压方式由投标人自行 考虑，无论采取何种碾压方式中 标后综合单价均不作调整，密实 度须满足施工验收及规范要求， 总平土方均按此项执行 10. 其他：投标人应充分考虑满 足招标文件要求、合同约定、设 计要求、规范规定及现行施工验 收要求							
56	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑	m ³	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 46 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 运距及堆场：运输距离及堆场费自行考虑，外弃土、石方、淤泥、杂草、灌木、树木、树兜、建渣等各种废弃物的堆放场地由投标人自行解决，并综合考虑在综合单价中，合同履行期间不因本工程工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 3. 含装卸、运输、堆场、补贴等全部费用 4. 满足建设单位要求及环保、施工规范验收要求，总平土方均按此项执行 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 47 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
57	010501001007	商品混凝土基础垫层 C20	1. 混凝土种类、强度等级：C20 商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求：骨料及粒 径综合，符合规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种 外加剂的添加满足设计要求，并 综合考虑报价 4. 输送方式：综合考虑，无论采 用何种泵送方式，其发生的电费 、泵送费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，结算时综合单价 均不作调整 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	m³	4.310					
58	010501004001	商品混凝土基础 C25	1. 基础类型：综合考虑 2. 混凝土种类、强度等级：C25	m³	5.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 48 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求:骨料及粒径综合，符合规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 49 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
59	010503001001	商品混凝土基础梁 C25	1. 基础类型：综合考虑 2. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料及粒径综合，符合规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	m³	3.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 50 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
		分部小计								
		LD-3.01特色花池								
60	010101001003	素土夯实	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合 3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求, 合同约定, 设计要 求, 规范规定及现行施工验收要 求	m ²	97.440					
61	010501001008	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20商品混 凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综合 , 投标人自行考虑采用砾石或碎 石混凝土报价且满足设计及施工 质量验收规范要求	m ³	3.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 51 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
62	010401001002	M7.5预拌砂浆 砌筑实心砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖，规格、强度综合 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 预拌砌筑砂浆 3. 勾缝要求：达到施工验收规	m³	21.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 52 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
63	040204002006	30厚白色水磨石	1. 30厚白色水磨石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价	m²	60.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 53 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）					
						综合单价	合价	其中			
								定额人工费	定额机械费	暂估价	
			6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求								
64	011101001002	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 基层类型：综合，基层清理干净，找补平整 2. 厚度、砂浆配合比：20mm厚1:2.5水泥砂浆砂浆保护层 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	45.220						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 54 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		LD-4. 01萌宠乐园								
65	010101001004	素土夯实	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合 3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求, 合同约定, 设计要求, 规范规定及现行施工验收要求	m²	22.690					
66	040101001004	30厚砂滤层	1. 30厚砂滤层 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	0.260					
67	040101001005	340厚中砂	1. 340厚中砂 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	9.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 55 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
68	040101001006	50厚粗砂	1. 50厚粗砂 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	1.340					
69	040101001007	50厚米石	1. 50厚米石 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	1.340					
70	050101012001	200g/平方米滤水土工布	1. 无妨土工布两层 2. 他：其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	26.740					
71	040204002007	级配砂石压实	1. 材料类型：级配和非级配砂石 综合考虑 粒径综合，天然、人工级配综合	m³	10.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 56 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范要求 4. 运距：投标人综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
72	040203004001	涂刷双丙聚氨酯密封剂	1. 涂刷双丙聚氨酯密封剂 2. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	8.510					
73	040203007001	彩色透水混凝土 30厚3-5mm粒径C25	1. 透水混凝土（颜色综合） 30厚3-5mm粒径C25	m²	8.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 57 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 拉槽、切缝、缝宽、嵌缝材料 种类：综合考虑 3. 投标人自行考虑规范要求所需 的材料损耗量、现场切割、弧形 等因素，综合报价 4. 施工前应提供样品，经建设单 位与设计单位确认， 所需样品 等相关工作综合考虑在报价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
74	040203007002	透水混凝土 90厚10mm粒 径C25	1. 90厚10mm粒径C25透水混凝土 2. 拉槽、切缝、缝宽、嵌缝材料 种类：综合考虑 3. 投标人自行考虑规范要求所需 的材料损耗量、现场切割、弧形 等因素，综合报价	m ²	8.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 58 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
75	040201023001	盲沟	1. 粒径为≤30级配碎石 2. 盲管直径100~110 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m	4.850					
76	040204002008	600X200X30厚芝麻白花岗石 烧面	1. 600X200X30厚芝麻白花岗石 烧面 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑	m²	12.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 59 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 60 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
77	040204002009	30厚白色水磨石	1. 30厚白色水磨石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆	m ²	55.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 61 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
78	010401001003	M7.5预拌砂浆 砌筑实心砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖，规格、强度综合 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5预拌砌筑砂浆 3. 勾缝要求：达到施工验收规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	12.290					
79	010501001009	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石	m³	17.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 62 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			或碎石混凝土报价且满足设计及 施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加 剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除 外）费用，不得因外加剂（抗渗 、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入 量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温 监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求；选型满足甲方要 求							
80	011101001003	35厚1:2.5水泥砂浆	1. 基层类型：综合，基层清理干 净，找补平整 2. 厚度、砂浆配合比：35厚1:	m²	55.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 63 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 5水泥砂浆找平层、保护层、 粘接层、拉毛、抹平、光面综合 考虑 3. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
81	050304004001	1700*100X100菠萝格防腐木桩	1. 1700*100X100菠萝格防腐木 桩 2. 5厚内空100x100钢套， M8对 穿螺栓固定，另计 3. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要	m ³	2.960					
82	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：钢材、钢筋、镀锌 钢板等种类、规格综合 2. 规格、尺寸、螺栓：综合 3. 油漆品种、刷漆遍数：预埋	t	4.527					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 64 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			件外露部分的防腐、涂刷油漆综合考虑，颜色、质感满足建设单位及设计单位的要求，费用不作调整 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		LD-5. 01健身运动区								
83	010101001005	素土夯实	1. 土壤类别 综合 2. 弃土运距 综合 3. 取土运距 综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求. 合同约定. 设计要求. 规范规定及现行施工验收要求	m ²	58.330					
84	040101001008	级配砂石压实	1. 材料类型：级配和非级配砂	m ³	24.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 65 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			石综合考虑 粒径综合，天然、 人工级配综合 2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范要求 4. 运距：投标人综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
85	040101001009	30厚砂滤层	1. 30厚砂滤层 2. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	m³	3.750					
86	040203007003	透水混凝土 60厚10mm粒 径C25	1. 60厚10mm粒径C25透水混凝土 2. 拉槽、切缝、缝宽、嵌缝材料 种类：综合考虑	m²	11.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 66 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
87	040203007004	透水混凝土 90厚10mm粒径C25	1. 90厚10mm粒径C25透水混凝土 2. 拉槽、切缝、缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 3. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样	m²	113.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 67 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			品等相关工作综合考虑在报价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
88	040204002010	600X200X30厚芝麻白花岗石 烧面	1. 600X200X30厚芝麻白花岗石烧面 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接 3. 缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 4. 石材磨边、抛光、养护、钻孔、弯弧、倒角、切割、拼缝、石材防碱、防腐、防水、防风化、防冰霜冻融、防止反浆作用、防污处理等应满足设计、招标技术要求与施工验收规范，投标人综合考虑在投标报价中 5. 投标人自行考虑规范要求所	m²	11.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 68 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 6. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 7. 砂浆采用预拌砂浆 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
89	040203004002	涂刷双丙聚氨酯密封剂	1. 涂刷双丙聚氨酯密封剂 2. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认，所需样品等相关工作综合考虑在报价中 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	113.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 69 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
90	040203007005	彩色透水混凝土 30厚3-5mm粒径C25	1. 透水混凝土（颜色综合） 30厚3-5mm粒径C25 2. 拉槽、切缝、缝宽、嵌缝材料种类：综合考虑 3. 投标人自行考虑规范要求所需的材料损耗量、现场切割、弧形等因素，综合报价 4. 施工前应提供样品，经建设单位与设计单位确认， 所需样品等相关工作综合考虑在报价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	113.190					
91	自编009	成品乒乓球台	1. 成品乒乓球台 2. 专业厂家深化设计、配件、成品安装等费用均包含在综合	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 70 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价内 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
92	040205006004	热熔漆划线	1. 名称：实线 2. 材质：环氧树脂划线漆 3. 规格：综合 4. 厚度：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求	m²	10.260					
		分部小计								
		LD-7.01学校大门								
93	010802001001	学校大门	1. □50x3热镀锌方通 咖啡色氟碳漆饰面 CBCC:0165 (10YR4/	m²	13.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平【景观工程】

标段：/

第 71 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2.8） 2. □30x3热镀锌方通 咖啡色氟 碳漆饰面 CBCC:0165（10YR4/ 2.8） 3. □80x4热镀锌方通 咖啡色氟 碳漆饰面 CBCC:0165（10YR4/ 2.8） 4. □20x2热镀锌方通 咖啡色氟 碳漆饰面 CBCC:0165（10YR4/ 2.8） 5. 成品自动闭合器 颜色统一 由专业公司二次深化并制作安装 6. 成品自动开门器 颜色统一 由专业公司二次深化并制作安装 7. 成品门轴 颜色统一 由专业 公司二次深化并制作安装 8. 成品滚轴 颜色统一 由专业							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 72 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			公司二次深化并制作安装 9. 成品地插 颜色统一 由专业 公司二次深化并制作安装 10. 其他：投标人应充分考虑满 足招标文件要求、合同约定、设 计要求、规范规定及现行施工验 收要求							
94	011101001004	25厚1:2.5水泥砂浆	1. 基层类型：综合，基层清理干 净，找补平整 2. 厚度、砂浆配合比：25厚1： 2.5水泥砂浆找平层、保护层、 粘接层、拉毛、抹平、光面综合 考虑 3. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	m²	8.630					
95	010401001004	M7.5水泥砂浆砌筑MU10 非粘土砖	1. 砖品种、规格、强度等级： MU10非粘土砖，规格综合	m³	0.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 73 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 预拌砌筑砂浆 3. 勾缝要求：达到施工验收规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
96	011201004001	灰粉色真石漆饰面	1. 基层类型：综合 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数：灰粉色真石漆饰面两遍 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	9.670					
		分部小计								
		LD-8.01交通岛								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 74 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
97	011101001005	20厚1:2.5水泥砂浆	1. 基层类型：综合，基层清理干净，找补平整 2. 厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层、粘接层、拉毛、抹平、光面综合考虑 3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	8.630					
98	010401001005	M7.5预拌砂浆 砌筑实心砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级：实心砖，规格、强度综合 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5预拌砌筑砂浆 3. 勾缝要求：达到施工验收规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m³	17.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 75 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
99	011201004002	面饰黑、黄色反光漆	1. 基层类型：综合 2. 喷刷涂料部位：综合 3. 涂料品种、喷刷遍数：面饰黑、黄色反光漆 两遍 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	9.670					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
100	011702001001	现浇混凝土模板安装、拆除 基础垫层	1. 部位：基础垫层 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经	m²	187.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 76 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
101	011702001002	现浇混凝土模板安装、拆除 基础	1. 基础类型：独基、基础梁等综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 工程量按与混凝土接触面积计算 5. 本项目投标人应根据施工经	m²	50.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 77 页 共 77 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			73654.74			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5828.79			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12717.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		23315.17			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		31793.41			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【景观工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	其他材料费	元	5334.68					
2	水	m³	333.59					
3	反光材料 玻璃珠	kg	231.28					
4	透明底漆	kg	118.73					
5	汽油(机械)	L	346.10					
6	柴油(机械)	L	4975.62					
7	干混地面砂浆M15	t	41.31					
8	画线漆	kg	2693.36					
9	细骨料沥青混凝土AC-10	m³	136.05					
10	沥青AH-70	t	1.42					
11	煤	kg	709.83					
12	商品混凝土C20	m³	76.98					
13	细砂	m³	202.87					
14	碎石20~50mm	m³	1055.78					
15	白色专业漆	kg	182.62					
16	双丙聚氨酯密封胶	kg	60.85					
17	透水混凝土（颜色综合）3-5mm粒径C25	m³	3.69					
18	石油沥青30#	kg	10.38					
19	麻丝	kg	2.80					
20	刀片切缝机用、综合	片	-0.19					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	透水混凝土10mm粒径C25	m³	11.77					
22	18厚栗色仿木纹砖	m²	410.62					
23	白水泥	kg	110.41					
24	30厚芝麻白花岗石烧面	m²	20.89					
25	干混地面砂浆M20	t	34.35					
26	焊条(高强钢筋用)	kg	6.46					
27	防水砂浆M20（加5%防水剂）	t	2.92					
28	5-10灰色砾石	m³	0.61					
29	镀锌钢丝网	m²	9.03					
30	标准砖	千匹	86.39					
31	干混砌筑砂浆M7.5	t	33.01					
32	商品混凝土C25	m³	700.77					
33	干混砌筑砂浆M7.5	t	28.69					
34	二等锯材	m³	1.73					
35	加工铁件	kg	8.11					
36	焊条综合	kg	185.23					
37	电焊丝	kg	20.63					
38	螺栓综合	kg	9.54					
39	成品型钢格构式钢梁	t	5.28					
40	带帽螺栓综合	kg	19.47					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
41	5厚镀锌钢板	m ²	6.51					
42	3厚铝板	m ²	233.31					
43	Φ200 8厚镀锌矩管面饰白色氟碳漆	t	1.14					
44	Φ301.5厚镀锌矩管	t	0.16					
45	Φ501.5厚镀锌矩管	t	0.33					
46	盲管直径100~110	m	5.16					
47	粒径为≤30级配碎石	m ³	0.05					
48	圆钉	kg	0.29					
49	200g/平方米土工布	m ²	29.77					
50	锯材综合	m ³	3.33					
51	防火涂料	kg	24.12					
52	预埋铁件	kg	4640.18					
53	环氧树脂划线漆	kg	41.16					
54	米黄色真石漆	kg	30.07					
55	水性封闭底漆	kg	2.55					
56	罩面漆	kg	2.55					
57	双面胶纸带	m ²	0.85					
58	成品自动闭合器	套	1.00					
59	成品自动开门器	套	1.00					
60	成品门轴	只	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
61	成品滚轴	只	2.00					
62	成品地插	只	2.00					
63	热镀锌方通咖啡色氟碳漆饰面	t	1.99					
64	反光漆	kg	2.77					
65	浮雕底漆水性	kg	1.46					
66	底油(封底涂料)	kg	0.84					
67	人行道护栏1200高	m	172.76					
68	机动车分隔护栏立柱1100高栏杆750高	m	129.28					
69	HPB300圆钢Φ8~10	t	0.27					
70	HRB400螺纹钢Φ12~14	t	0.64					
71	HRB400螺纹钢Φ16	t	0.16					
72	成品硬塑减速垄	m	12.00					
73	300X300X30厚高分子复合材料水篦子	套	40.00					
74	钢筋混凝土井蓖座	个	40.00					
75	600X200X30厚芝麻白花岗石烧面	m²	374.65					
76	连砂石	m³	44.16					
77	成品不锈钢岗亭	座	2.00					
78	成品垃圾桶	个	19.00					
79	成品车行道闸	台	4.00					
80	30厚白色水磨石	m²	156.45					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
81	合格土	m³	3594.76					
82	芝麻灰花岗石路沿石1000X300X150mm	m³	9.68					
83	干混砌筑砂浆M5	t	4.83					
84	热熔标线涂料	kg	35.37					
85	复合模板	m²	58.78					
86	成品橡胶车挡	m	70.00					
87	高强度防腐聚乙烯防坠网	个	37.00					
88	不锈钢螺栓M12×50	套	310.80					
89	无纺布	m²	20.63					
90	5厚304不锈钢板	m²	37.00					
91	成品5厚成品304不锈钢井托	m	92.96					
92	干混砌筑砂浆	t	3.02					
93	稀释剂	kg	9.74					
94	外弃土方堆场费	m³	13.00					
95	商品细石混凝土C20	m³	22.19					
96	中砂	m³	11.11					
97	粗砂	m³	1.64					
98	米石	m³	1.50					
99	水泥32.5	kg	18549.99					
100	特细砂	m³	42.27					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 6 页 共 6 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【景观工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		绿地整理								
1	050101010001	整理绿化用地	1. 土壤类别：类别综合考虑，包含地表土、软土、粘土、砂土、耕作土、建渣、生活垃圾、石方等（包含路基开挖、表土清除等） 2. 挖土深度：按设计综合 3. 挖土方式：投标人自行考虑 4. 场内运距及堆场：场外运距投标人自行考虑 5. 路基挖出的连砂石处置权归发包人所有，承包人不得有异议 6. 其他：投标人应对施工现场及周边条件进行仔细勘察，充分考虑各种因素，综合报价 7. 因工作面和放坡增加的工程量并入本清单项目工程量内	m²	7938.000					
2	050101009001	种植土回（换）填	1. 土质要求：符合规范要求的	m³	2517.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			种植土 2. 密实度要求：符合规范要求 3. 粒径要求：符合规范要求 4. 运输距离：由投标人自行考虑 5. 回填方式：人机综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
3	050101011001	绿地起坡造型	1. 土壤类别：详设计 2. 土质要求：适合种植 3. 取土运距：投标人综合考虑 4. 回填厚度：详设计	m³	1897.360					
		分部小计								
		栽植乔木								
4	050102001001	原有行道树移栽	1. 种类：综合 胸径≤25cm 2. 起挖、运输、栽植、养护等	株	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 3 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑在单价内 3. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 4. 树穴换土要求：符合设计要求 5. 其他要求：运输（含转运费、场内、场外运输费）、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等综合考虑在单价中 6. 其他：满足设计及施工验收规范要求							
5	050102001002	原有黄葛树移栽	1. 种类：综合 胸径≤30cm 2. 起挖、运输、栽植、养护等综合考虑在单价内 3. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 4. 树穴换土要求：符合设计要	株	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 4 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			求 5. 其他要求：运输（含转运费、场内、场外运输费）、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等综合考虑在单价中 6. 其他：满足设计及施工验收规范要求							
6	050102001003	丛生朴树9	1. 丛生朴树9，丛生高度900cm，冠幅500cm，3~5杆, 每杆Φ≥8, 至少一株Φ≥12。保留全冠, 树形优美。一年生熟货, 叶片数量保留80%及以上。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊	株	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 5 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
7	050102001004	朴树20	1. 朴树20，胸(地)径Φ20cm，高度700-800cm，冠幅350-450cm，地苗或移栽苗、控根苗：冠幅圆满，不偏冠，多级分枝，伞状冠，枝叶舒展，生长旺盛，移栽苗为2年以上移栽苗货。 2. 树穴换土要求：满足设计及	株	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 6 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
8	050102001005	榉树18	1. 榉树18，胸(地)径Φ18cm，高度700-800cm，冠幅350-450cm，地苗或移栽苗、控根苗：	株	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 7 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			冠幅圆满, 不偏冠, 多级分枝, 伞状冠, 枝叶舒展, 生长旺盛, 移栽苗为2年以上移栽苗货。 3. 树穴换土要求: 满足设计及相关规范要求, 综合考虑在单价内 4. 其他要求: 运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 5. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 6. 养护期: 竣工验收后12个月, 包成活 7. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 8 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
9	050102001006	银杏15	1. 银杏15，胸(地)径Φ15cm，高度800-900cm，冠幅300-400cm，地苗冠幅圆满, 不偏冠, 多级分枝, 伞状冠, 枝叶舒展, 生长旺。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活	株	27.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 9 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范要求及现行施工验收要求							
10	050102001007	香樟15	1. 香樟15，胸(地)径Φ15cm，高度500-600cm，冠幅300-400cm，地苗或移栽苗、控根苗：冠幅圆满，不偏冠，多级分枝，伞状冠，枝叶舒展，生长旺盛，移栽苗为2年以上移栽苗货。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、	株	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 10 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
11	050102001008	桢楠15	1. 桢楠15，胸(地)径 ϕ 15cm，高度600-700cm，冠幅250-300cm，完整独立主杆，树形优美。一年生熟货，叶片数量保留80%及以上。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、	株	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 11 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
12	050102001009	乐昌含笑15	1. 乐昌含笑15，胸(地)径Φ15cm，高度650-750cm，冠幅300-400cm，生货, 树冠饱满, 多级分枝, 枝叶浓密, 主干挺拔, 比例协调, 不偏冠 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内	株	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 12 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
13	050102001010	桂花15	1. 桂花15，胸(地)径 ϕ 15cm，高度350-400cm，冠幅350-450cm，地苗冠幅圆满, 不偏冠，多级分枝, 伞状冠, 枝叶舒展。 2. 树穴换土要求：满足设计及	株	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 13 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
14	050102001011	日本晚樱15	1. 日本晚樱15，胸(地)径D15cm，高度500-550cm，冠幅400-450cm，熟货;全冠，卵圆形，冠	株	35.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 14 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			大且饱满圆润、枝叶浓密 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
15	050102001012	绚丽海棠D15	1. 绚丽海棠D15，胸(地)径	株	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 15 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			D15cm，高度500-550cm，冠幅350-400cm，地苗或移栽苗、控根苗:冠幅圆满,不偏冠,多级分枝,伞状冠,枝叶舒展,生长旺盛，移栽苗为2年以上移栽苗货。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 16 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
16	050102001013	红枫10	1. 红枫10，胸(地)径D10cm，高度300-400cm，冠幅250-350cm，地苗冠幅圆满, 不偏冠, 多级分枝, 伞状冠, 枝叶舒展, 生长旺。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，	株	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 17 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
17	050102001014	红叶李15	1. 红叶李15，胸(地)径Φ15cm，高度400-500cm，冠幅350-400cm，地苗冠幅圆满, 不偏冠, 多级分枝, 伞状冠, 枝叶舒展, 生长旺。 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、	株	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 18 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		高灌及灌木球								
18	050102002001	杜鹃球1.5	1. 杜鹃球1.5，高度150cm，冠幅150cm，修剪苗，树冠完整无缺，呈球状，无脱脚 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 19 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
19	050102002002	海桐球1.5	1. 海桐球1.5，高度150cm，冠幅150cm，修剪苗，树冠完整无缺，呈球状，无脱脚 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 20 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
20	050102002003	红叶石楠球1.5	1. 红叶石楠球1.5，高度160cm，冠幅150cm，修剪苗,树冠完整无缺,呈球状,自有苗圃采购 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内	株	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 21 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
21	050102002004	红继木球1.5	1. 红继木球1.5，高度150cm，冠幅150cm，修剪苗，树冠完整无缺，呈球状，无脱脚 2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单	株	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 22 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
22	050102002005	茶梅球1.5	1. 茶梅球1.5，高度150cm，冠幅150cm，修剪苗, 树冠完整无缺, 呈球状 2. 树穴换土要求：满足设计及	株	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 23 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
23	050102002006	三角梅1.5	1. 三角梅1.5，高度150cm，冠幅150cm，树冠完整无缺, 无脱脚	株	30.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 24 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 树穴换土要求：满足设计及相关规范要求，综合考虑在单价内 3. 其他要求：运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期：竣工验收后12个月，包成活 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
24	050102002007	耐冬茶花2	1. 耐冬茶花2，高度250cm，冠幅180-200cm，常绿, 植株端正,	株	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 25 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			枝形密集, 自然伸展, 冠形完整优美 2. 树穴换土要求: 满足设计及相关规范要求, 综合考虑在单价内 3. 其他要求: 运输（含转运费、场内、外运输费）、起挖、吊装、栽植、浇水、施肥、修剪、病虫害防治、松土、除草、补栽、保洁、冲洗清理现场等 4. 综合单价含除树木支撑架、草绳绕树杆（如有）外的所有费用 5. 养护期: 竣工验收后12个月, 包成活 6. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 26 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		灌木、地被								
25	050102002008	花叶良姜	1. 花叶良姜，高度40-50cm，冠幅45-55cm，密度:16株/m²，笼型, 修剪后高度, 以种植后密不露土为准 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综	m²	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 27 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
26	050102002009	洒金珊瑚	1. 洒金珊瑚，高度40-50cm，冠幅30-40cm，密度:36株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假	m²	78.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 28 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
27	050102002010	木春菊	1. 木春菊，高度30-40cm，冠幅30-35cm，密度:46株/m², 密植，自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式	m²	369.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 29 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
28	050102002011	金禾女贞	1. 金叶女贞，高度30-40cm，冠幅25-30cm，密度:46株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求	m²	161.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 30 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
29	050102002012	大叶黄杨	1. 大叶黄杨，高度30-40cm，冠幅25-30cm，密度:46株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、	m²	28.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 31 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
30	050102002013	红花继木	1. 红花继木，高度30-40cm，冠幅25-30cm，密度:46株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求	m²	140.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 32 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
31	050102002014	鸳鸯茉莉	1. 鸳鸯茉莉，高度25-30cm，冠幅20-25cm，密度:46株/m²，密植,自然株形,笼子苗 2. 养护期：12个月，成活及保	m²	229.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 33 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
32	050102002015	金叶石菖蒲	1. 金叶石菖蒲，高度20-30cm，密度:36株/m², 密植, 自然株形	m²	23. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 34 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
33	050102002016	狐尾天门冬	1. 狐尾天门冬，高度30-40cm，	m ²	10. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 35 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			冠幅25-30cm，密度:6丛/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 36 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
34	050102002017	兰花鼠尾草	1. 兰花鼠尾草，高度40-45cm，冠幅20-25cm，36株/m²，长势良好，无病虫害 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满	m²	137.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 37 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
35	050102002018	花叶络石	1. 花叶络石，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:56株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综	m²	160.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 38 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
36	050102002019	西洋鹃	1. 西洋鹃，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:36株/m², 密植, 自然株形, 龟背种植 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假	m²	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 39 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
37	050102002020	毛鹃	1. 毛鹃，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:56株/m²,密植,自然株形,龟背种植 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式	m²	373.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 40 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
38	050102002021	红花满天星	1. 红花满天星，高度20-30cm，冠幅20-25cm，密度:56株/m²，自然株形, 龟背种植 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求	m²	143.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 41 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
39	050102002022	肾蕨	1. 肾蕨，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:56株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、	m²	26.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 42 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
40	050102012001	铺种 草坪	1. 草坪，台湾二号，满铺不见土，下铺2cm细沙 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种	m²	5589.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 43 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
41	050102002023	常绿鸢尾	1. 常绿鸢尾，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:56株/m², 密植, 自然株形, 笼子苗 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价	m²	133.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 44 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
42	050102002024	小兔子狼尾草	1. 小兔子狼尾草，高度30-40cm，冠幅30-40cm，密度:36丛/m²，密植, 自然株形	m²	159.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 45 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 养护期：12个月，成活及保 存养护的费用综合考虑在报价中 ，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植 土层（单列计算）、换土、排水 、施肥、修剪、苗木选择、栽植 等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养 护的措施、挖土（石）方式及种 类已综合考虑，树穴排水措施， 不能及时种植时进行假植的费用 、坡上栽植增加费、场内外运距 、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
43	050102002025	麦冬	1. 麦冬，高度10-15cm，冠幅20	m²	87.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 46 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			-25cm，密度:100株/m², 密植，自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 47 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
44	050102002026	佛甲草	1. 佛甲草，密度:86株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	m²	49.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 48 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
45	050102002027	大花美人蕉	1. 大花美人蕉，高度50-60cm， 冠幅35-40cm，密度:6丛/m², 密 植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保 存养护的费用综合考虑在报价中 ，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植 土层（单列计算）、换土、排水 、施肥、修剪、苗木选择、栽植 等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养 护的措施、挖土（石）方式及种 类已综合考虑，树穴排水措施， 不能及时种植时进行假植的费用 、坡上栽植增加费、场内外运距 、反季节栽植等综合报价	m²	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 49 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
46	050102002028	灯芯草	1. 灯芯草，高度：30-35cm，冠幅：35-40，密度:32丛/m²，密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、	m²	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 50 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
47	050102002029	千屈菜	1. 千屈菜，高度30-35cm，冠幅15-25cm，密度:64株/m², 密植，自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水	m²	40.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 51 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			措施，不能及时种植时进行假植 的费用、坡上栽植增加费、场内 外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
48	050102002030	再力花	1. 再力花，高度50-60cm，冠幅 35-40cm，密度:6丛m², 密植, 自 然株形 2. 养护期：12个月，成活及保 存养护的费用综合考虑在报价中 ，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植 土层（单列计算）、换土、排水 、施肥、修剪、苗木选择、栽植 等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及	m²	57.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 52 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
49	050102002031	花叶水葱	1. 花叶水葱，高度40-50cm，冠幅15-20cm，密度:64株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、	m²	39.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 53 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
50	050102002032	旱伞草	1. 旱伞草，高度：30-35cm，冠幅：20-25cm，密度:16丛/m²，密植,自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种	m²	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 54 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
51	050102002033	黄菖蒲	1. 黄菖蒲，高度25-35cm，冠幅20-25cm，密度:46株/m², 密植, 自然株形 2. 养护期：12个月，成活及保存养护的费用综合考虑在报价	m²	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 55 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中，满足设计及规范要求 3. 满足设计及相关规范关于种植土层（单列计算）、换土、排水、施肥、修剪、苗木选择、栽植等各项要求 4. 成活期的养护，成品保护及养护的措施、挖土（石）方式及种类已综合考虑，树穴排水措施，不能及时种植时进行假植的费用、坡上栽植增加费、场内外运距、反季节栽植等综合报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
52	010404001001	卵石	1. 卵石，150厚卵石散至, 粒径40-120mm 2. 其他：投标人应充分考虑满	m ³	72.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 56 页 共 56 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求								
		分部小计									
		单价措施项目清单									
		树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴（防寒）棚工程									
53	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质：详设计 2. 支撑材料规格：详设计 3. 单株支撑材料数量：详设计	株	177.000						
54	050403002001	草绳绕树干	1. 胸径（干径）：详设计 2. 草绳所绕树干高度：详设计	株	177.000						
		分部小计									
		分部小计									
本页小计											
合 计											

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	050405001001	安全文明施工费			30293.13			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2397.30			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5230.47			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9589.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13076.17			
2	050405002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	050405003001	非夜间施工照明						
4	050405004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	050405005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	050405006001	反季节栽植影响措施						
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
8	050405008001	已完工程及设备保护费						
9	050405009001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	52459.71		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		52459.71		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	52459.71	
合计			52459.71	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	丛生朴树9，丛生高度900cm，冠幅500cm	株	1.00					
2	水	m³	2862.50					
3	柴油(机械)	L	3285.64					
4	肥料	kg	1528.49					
5	杀虫剂	kg	154.63					
6	汽油(机械)	L	644.30					
7	朴树20，胸(地)径Φ20cm，高度700-800cm，冠幅350-450cm	株	3.00					
8	榉树18，胸(地)径Φ18cm，高度700-800cm，冠幅350-450cm	株	19.00					
9	银杏15，胸(地)径Φ15cm，高度800-900cm，冠幅300-400cm	株	27.00					
10	香樟15，胸(地)径Φ15cm，高度500-600cm，冠幅300-400cm	株	28.00					
11	榉楠15，胸(地)径Φ15cm，高度600-700cm，冠幅250-300cm	株	20.00					
12	乐昌含笑15，胸(地)径Φ15cm，高度650-750cm，冠幅300-400cm	株	1.00					
13	桂花15，胸(地)径Φ15cm，高度350-400cm，冠幅350-450cm	株	4.00					
14	日本晚樱15，胸(地)径D15cm，高度500-550cm，冠幅400-450cm	株	35.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
15	绚丽海棠D15，胸(地)径D15cm，高度500-550cm，冠幅350-400cm	株	18.00					
16	红枫10，胸(地)径D10cm，高度300-400cm，冠幅250-350cm	株	6.00					
17	红叶李15，胸(地)径Φ15cm，高度400-500cm，冠幅350-400cm	株	11.00					
18	种植土	m³	2643.06					
19	杜鹃球1.5，高度150cm，冠幅150cm	株	2.00					
20	海桐球1.5，高度150cm，冠幅150cm	株	2.00					
21	红叶石楠球1.5，高度160cm，冠幅150cm	株	1.00					
22	红继木球1.5，高度150cm，冠幅150cm	株	1.00					
23	茶梅球1.5，高度150cm，冠幅150cm	株	2.00					
24	三角梅1.5，高度150cm，冠幅150cm	株	30.00					
25	耐冬茶花2，高度250cm，冠幅180-200cm	株	29.00					
26	天然砂	m³	130.11					
27	洒金珊瑚，高度40-50cm，冠幅30-40cm	株	2808.00					
28	花叶良姜，高度40-50cm，冠幅45-55cm	株	336.00					
29	木春菊，高度30-40cm，冠幅30-35cm	株	16974.00					
30	大叶黄杨，高度30-40cm，冠幅25-30cm	株	1288.00					
31	红花继木，高度30-40cm，冠幅25-30cm	株	6440.00					
32	鸳鸯茉莉，高度25-30cm，冠幅20-25cm	株	10534.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
33	金叶石菖蒲，高度20-30cm	株	828.00					
34	狐尾天门冬，高度30-40cm，冠幅25-30cm	株	60.00					
35	兰花鼠尾草，高度40-45cm，冠幅20-25cm	株	4932.00					
36	花叶络石，高度25-35cm，冠幅20-25cm	株	8960.00					
37	西洋鹃，高度25-35cm，冠幅20-25cm	株	432.00					
38	毛鹃，高度25-35cm，冠幅20-25cm	株	20888.00					
39	红花满天星，高度20-30cm，冠幅20-25cm	株	8008.00					
40	肾蕨，高度25-35cm，冠幅20-25cm	株	1456.00					
41	常绿鸢尾，高度25-35cm，冠幅20-25cm	株	7448.00					
42	小兔子狼尾草，高度30-40cm，冠幅30-40cm	株	5274.00					
43	麦冬，高度10-15cm，冠幅20-25cm	株	8700.00					
44	树棍长2.2m	根	708.00					
45	其他材料费	元	83.19					
46	草绳	kg	1137.38					
47	金禾女贞，高度30-40cm，冠幅25-30cm	株	7406.00					
48	台湾二号	m²	5589.00					
49	佛甲草	株	4214.00					
50	麻布	m²	65.68					
51	镀锌铁丝综合	kg	24.22					
52	大花美人蕉，高度50-60cm，冠幅35-40cm	株	132.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 4 页 共 4 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030411001001	过路套管 SC32	1. 名称：过路套管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：埋地 5. 包括接地及防腐处理 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	21.500					
2	030412007001	庭院灯 3000K 50W	1. 名称：庭院灯(含光源) 2. 型号、规格：3000K 50W H=3.5M 3. 包含灯杆、支架、灯杆到灯具的配线等所有配件，并包含灯具的防雷接地等工作 4. 含灯具基础制作、安装 5. 满足规范及招标人使用功能要求； 6. 光源：LED灯	套	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	030413005001	手孔井	1. 名称：砖砌手孔(带盖、座) 2. 规格：400*400*650(净尺寸) 3. 包含垫层、井体、井圈、井盖（含定制LOGO）、模板等全部工作内容 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	9.000					
4	030411001002	电气配管 PC25（埋地）	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC25 4. 配置形式及部位：埋地敷设 5. 包括接地及防腐处理 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	1978.770					
5	030411001003	电气配管 PC32（埋地）	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管	m	77.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：PC32 4. 配置形式及部位：埋地敷设 5. 包括接地及防腐处理 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
6	030411001004	电气配管 PC50（埋地）	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC50 4. 配置形式及部位：埋地敷设 5. 包括接地及防腐处理 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	100.000					
7	030408001001	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJV-0.6/1KV-3*4mm ² 3. 敷设方式：地沟敷设等综合考虑 4. 含揭（盖）桥架盖板、电缆防	m	2039.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
8	030408001002	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJV-0.6/1KV-5*4mm ² 3. 敷设方式：地沟敷设等综合考虑 4. 含揭（盖）桥架盖板、电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	79.060					
9	030408001003	电力电缆 YJV-0.6/1KV-3*70mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：YJV-0.6/1KV-3*70mm ² 3. 敷设方式：穿管、桥架、竖井、地沟敷设等综合考虑	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 含揭(盖)桥架盖板、电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
10	030408006001	电力电缆头 干包式 ≤1kV 截面 ≤10mm²	1. 名称:铜芯电力电缆头 2. 型号、规格、电压等级（kV）：终端头≤1kV 截面≤10mm² 3. 材质、类型：干包式 4. 安装部位：户内 5. 制作安装 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	76.000					
11	030408006002	电力电缆头 热缩式 ≤1kV 截面 ≤70mm²	1. 名称:铜芯电力电缆头 2. 型号、规格、电压等级（kV）：终端头≤1kV 截面≤70mm² 3. 材质、类型：热缩式 4. 安装部位：户内 5. 制作安装	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
12	030404017001	物业取电桩 380V+220V/ 25A, 16A	1. 名称:物业取电桩 2. 型号、规格、技术参数: 直流型 功率 Pe=30KW 3. 设置部位及安装方式: 落地（室外），含基础制作安装、刷油防腐、基础类型等综合考虑 4. 附件: 包含物业取电桩本体、计量收费装置以及其它所有配套附件安装、调试 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
13	030405001001	蓄电池 20AH	1. 名称: 蓄电池 2. 规格型号: 20AH 3. 容量: 详设计 4. 充放电要求: 供电时间不小	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			于1个小时 5. 其他：满足设计及相关规范要求							
14	030402018001	欧式箱变（终端型）（10/0.4kV·100kVA）	1. 名称：欧式箱变 2. 型号、规格：（终端型）（10/0.4kV·100kVA） 3. 安装方式：详设计 4. 箱内元器件要求详设计 5. 端子接线规格及数量综合考虑 6. 其他：包括支架制作安装、开孔（含防护）、防火封堵、接地、除锈、刷（喷）油漆、箱变基础、调试等箱变安装的所有相关工作内容 7. 其他要求：为完成本项目安装的所有工作内容，未尽事宜见清单规范、招标文件要求、设计要求、相关图集	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
15	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
16	031301001001	吊装加固		项						
17	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
18	031301003001	平台铺设、拆除		项						
19	031301004001	顶升、提升装置		项						
20	031301005001	大型设备专用机具		项						
21	031301006001	焊接工艺评定		项						
22	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
23	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
24	031301009001	特殊地区施工增加		项						
25	031301010001	安装与生产同时进行施 工增加		项						
26	031301011001	在有害身体健康环境中 施工增加		项						
27	031301012001	工程系统检测、检验		项						
28	031301013001	设备、管道施工的安全 、防冻和焊接保护		项						
29	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
30	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
31	031301016001	隧道内施工的通风、供 水、供气、供电、照明 及通讯设施		项						
32	031301017001	脚手架搭拆		项						
33	031301018001	其他措施		项						
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段： /

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			9259.55			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		732.77			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1598.77			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2931.08			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3996.93			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	16166.85		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		16166.85		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 总平 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：人和支路西側商业空间项目 总平 【强电工程】

标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	镀锌钢管SC32	m	22.15					
2	手孔口圈	套	9.09					
3	刚性阻燃管PC25	m	2216.22					
4	刚性阻燃管PC32	m	86.39					
5	刚性阻燃管PC50	m	112.00					
6	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*4mm ²	m	2059.67					
7	电力电缆YJV-0.6/1KV-5*4mm ²	m	79.85					
8	角钢（综合）	m	2.02					
9	物业取电桩380V+220V/25A, 16A	台	1.00					
10	庭院灯 3000K50W	套	38.38					
11	电力电缆YJV-0.6/1KV-3*70mm ²	m	101.00					
12	电力电缆头 热缩式 ≤1kV 截面≤70mm ²	套	2.04					
13	欧式箱变（终端型）（10/0.4kV • 100kVA）	台	1.00					
14	水	m ³	2.84					
15	其他材料费	元	3.30					
16	商品混凝土C20	m ³	11.23					
17	角钢接地极25*25*4mm	根	39.90					
18	圆钢Φ10	m	59.85					
19	蓄电池20AH	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		给水系统								
1	031001007001	PE给水管 DN100	1. 名称：PE给水管 2. 安装部位：室外 3. 介质：水 4. 材质、规格：PE管、DN100 5. 连接方式:综合考虑 6. 包含配套管件及附件 7. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	390.080					
2	031001007002	PE给水管 DN65	1. 名称：PE给水管 2. 安装部位：室外 3. 介质：水 4. 材质、规格：PE管、DN65 5. 连接方式:综合考虑 6. 包含配套管件及附件 7. 含水压试验、管道冲洗等综	m	142.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	031001007003	PE给水管 DN50	1. 名称：PE给水管 2. 安装部位：室外 3. 介质：水 4. 材质、规格：PE管、DN50 5. 连接方式:综合考虑 6. 包含配套管件及附件 7. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	317.860					
4	031001007004	PE给水管 DN32	1. 名称：PE给水管 2. 安装部位：室外 3. 介质：水 4. 材质、规格：PE管、DN32 5. 连接方式:综合考虑 6. 包含配套管件及附件	m	386.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	050103002001	快速取水阀（含阀门箱） DN25	1. 类型:快速取水阀（含阀门箱） 2. 材质:铜 3. 型号、规格:埋地式 4. 含管道阀门、附件、碰头等安装 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	18.000					
6	050103002002	微喷头 1804-R-VAN14	1. 名称：微喷头 2. 管道附件、阀门、喷头品种、规格：1804-R-VAN14, 设计工作压力0. 21MPa, 喷洒半径3. 6m, 喷洒设计流量为0. 25m³/h 3. 管道附件、阀门、喷头固定方式：满足使用要求	个	93.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 防护材料种类：满足使用及设计要求 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
7	040504002001	水表井	1. 名称:水表井 2. 井的尺寸、深度：综合考虑 3. 井身材料：砖砌体 4. 包含垫层、基础、踏步、防坠网、井筒、井盖、井圈、模板及钢筋制安等 5. 其他要求：满足相关图集GB-05S502-43、规范、设计及验收要求等	座	5.000					
8	040504009001	检修阀门井	1. 名称：检修阀门井 2. 深度，规格：L*B*H=0.5*0.5*0.5m 3. 具体做法满足施工技术要求 4. 包含井盖、井圈、模板等	座	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
9	031003013001	远传式水表 DN80	1. 名称：远传式水表 2. 型号、规格：DN80 3. 连接形式：综合考虑 4. 含1个水表，2个闸阀，1个止回阀，1个真空破坏器及配套法兰； 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	5.000					
		分部小计								
		雨污水系统								
10	031001007005	HDPE双壁波纹管 DN300	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：室外 3. 输送介质：排水（雨、污） 4. 材质、型号、规格：DN300 5. 连接方式：热熔连接 6. 车行道下用环刚度SN12.5级,	m	476.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			其余用SN8级, 包含与市政管道碰头 7. 排水管道按《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》实施 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
11	031001007006	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：室外 3. 输送介质：排水(雨、污) 4. 材质、型号、规格：DN200 5. 连接方式：热熔连接 6. 车行道下用环刚度SN12.5级, 其余用SN8级, 包含与市政管道碰头 7. 排水管道按《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》实施 8. 其他要求：满足相关标准图	m	633.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
12	040504002002	成品预制混凝土雨水井 Φ800	1. 名称:成品预制混凝土雨水井 2. 规格型号: Φ800 3. 做法详图集 4. 包含井周加强,井圈、井盖、 防坠网综合考虑 5. 检查井模板:木模、组合钢模 板、竹胶合板、砖胎模等综合考 虑,模板单价计入综合单价中 6. 其他要求:满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	座	10.000					
13	040504002003	成品预制混凝土污水井 Φ800	1. 名称:成品预制混凝土雨水井 2. 规格型号: Φ800 3. 做法详图集 4. 包含井周加强,井圈、井盖、 防坠网综合考虑 5. 检查井模板:木模、组合钢模 板、竹胶合板、砖胎模等综合	座	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑，模板单价计入综合单价中 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
14	031004014001	成品高分子排水地漏 DN100	1. 名称：地漏 2. 材质：成品高分子 3. 型号、规格：DN100 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	4.000					
		分部小计								
		土方工程								
15	010101003001	挖管沟土方	1. 土方类别:包含但不限于软弱土、腐植土、膨胀土、淤泥、地表土及耕作土等 2. 挖土深度:综合 3. 场地内土方运距:自行考虑 4. 开挖方式:机械、人工开挖、	m ³	1457.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			破碎、爆破等综合 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
16	010103001001	管沟土方回填	1. 部位：综合 2. 填方材料品种：合格土方，符合现行施工规范要求 3. 密实度要求：满足现行施工验收规范要求 4. 粒径要求：满足现行施工验收规范要求 5. 回填方式：人工、机械综合 6. 夯填(碾压)：分层夯实 7. 填方来源、运距：填方来源综合考虑，取土费用及土方运距自行考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m³	1034.560					
17	010103002001	余方弃置	1. 类别：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含软弱土、	m³	423.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、截(凿)桩头等废弃建渣、垃圾、植被、地下的树根、淤泥等 2. 运距：场外运距由投标人自行综合考虑在报价中 3. 运输补贴、堆场补贴等综合在报价中 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
18	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
19	031301001001	吊装加固		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
20	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
21	031301003001	平台铺设、拆除		项						
22	031301004001	顶升、提升装置		项						
23	031301005001	大型设备专用机具		项						
24	031301006001	焊接工艺评定		项						
25	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
26	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
27	031301009001	特殊地区施工增加		项						
28	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
29	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
30	031301012001	工程系统检测、检验		项						
31	031301013001	设备、管道施工的安全、		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		防冻和焊接保护								
32	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
33	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
34	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
35	031301017001	脚手架搭拆		项						
36	031301018001	其他措施		项						
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			8185.51			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		647.77			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1413.33			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2591.10			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3533.31			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	14208.88		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		14208.88		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	14208.88	
合计			14208.88	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	PE给水管DN65	m	144.70					
2	PE给水管管件DN65	个	40.06					
3	冷水管PEDN50	m	324.22					
4	冷水管管件PEDN50	个	89.32					
5	冷水管PEDN32	m	394.53					
6	冷水管管件PEDN32	个	114.49					
7	其他材料费	元	635.32					
8	碎石20～50mm	m³	6.61					
9	细砂	m³	1.24					
10	商品混凝土C20	m³	45.62					
11	水	m³	49.86					
12	标准砖	千匹	17.79					
13	干混砌筑砂浆	t	13.73					
14	干混抹灰砂浆	t	2.16					
15	预制80厚C25钢筋混凝土盖板	m³	2.26					
16	商品混凝土C25	m³	5.61					
17	汽油(机械)	L	43.36					
18	螺纹钢 φ >10	t	1.14					
19	商品混凝土C10	m³	2.40					
20	钢筋 φ 12～16	t	2.84					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	焊条综合	kg	26.49					
22	镀锌铁丝22#	kg	7.95					
23	铸铁井盖井座 φ 700	套	7.00					
24	远传式水表DN80	个	5.00					
25	闸阀DN80	个	10.00					
26	商品混凝土C15	m³	3.72					
27	成品铸件HT15~32	kg	411.84					
28	钢筋混凝土整体人孔板	m³	3.56					
29	柴油 (机械)	L	1063.76					
30	碳钢平焊法兰	片	10.00					
31	止回阀DN80	个	5.00					
32	真空破坏器	个	5.00					
33	微喷头1804-R-VAN14	个	93.00					
34	快速取水阀DN25	个	18.18					
35	成品圆形阀门箱	个	18.00					
36	HDPE双壁波纹管DN300	m	481.16					
37	HDPE双壁波纹管DN200	m	640.04					
38	铸铁井盖井座 φ 800	套						
39	成品高分子排水地漏DN100	个	4.04					
40	PE给水管DN100	m	395.93					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 总平 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		土石方工程								
1	010101002001	土（石）方开挖（基坑）	1. 土壤（石）类别：综合考虑，包含连砂石开挖 2. 挖土（石）方深度及部位：深度、部位综合考虑 3. 开挖方式：机械、人工综合考虑 4. 修边捡底：投标人应对基坑进行修整边坡壁面、人工捡底等处理，满足施工规范，达到使用要求 5. 土方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用投标时应充分考虑 6. 基础钎探：钎杆制作、打钎、拨钎、灌砂等产生的费用包含在综合单价中	m³	234.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 投标人自行查勘现场，综合考虑土石方比例及类别（含钙质结合层等）后报价，地下及地上障碍物的（含土、砂、石、砖石、淤泥、流砂、孤石、砼、钢筋砼及建渣等）拆除综合考虑在报价中, 杂草、灌木、树兜等杂物清除外运，场平等工作内容综合考虑在报价中，实际施工中不论地下及地上障碍工程量发生多大的变化，综合单价均不作调整，结算时也不再单独计取费用 8. 场内运距：场内运距及堆场由投标人自行综合考虑，在中标后不再调整 9. 桩间挖土增加的费用包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 3 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
2	010103001001	回填土方（场内转运）	1. 填方材料品种：满足施工验收及规范要求的合格土石方，土方来源由投标人综合考虑 2. 回填方式：人机综合 3. 适用部位：综合（基础、顶板及其他部位） 4. 填方粒径要求：满足施工验收及规范要求，石方解小费用、临时辗压场地及相应运输费用由投标人综合考虑报价 5. 土方来源：现场利用 6. 运距：运距由投标人自行考虑 7. 综合单价含土方晾晒，不再	m³	210.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 4 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单独计费 8. 填方区平整场地投标人综合考虑在报价中 9. 土石方碾压方式由投标人自行考虑，无论采取何种碾压方式中标后综合单价均不作调整，密实度须满足施工验收及规范要求，总平土方均按此项执行 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：综合考虑 2. 运距及堆场：运输距离及堆场费自行考虑，外弃土、石方、淤泥、杂草、灌木、树木、树兜、建渣等各种废弃物的堆放场地由投标人自行解决，并综	m³	24.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 5 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑在综合单价中，合同履行期间不因本工程工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 3. 含装卸、运输、堆场、补贴等全部费用 4. 满足建设单位要求及环保、施工规范验收要求，总平土方均按此项执行 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		砌筑工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 6 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	010401004001	页岩多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩多孔砖, 规格及强度等级综合 2. 墙体厚度、高度:综合 3. 墙体类型: 综合, 直形、弧形墙综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 预拌砌筑砂浆 5. 预留洞的封堵、砌体内埋管处用钢丝网加强、配砖等综合考虑 6. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ³	20.180					
5	010401014001	排水沟300*300	1. 240实心砖砌筑, 排水沟内20厚1:2.5防水砂浆, 沟内排水坡0.5%, 最浅处沟200深, 垫层C20 2. 沟截面尺寸: 综合	m	46.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 7 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	商品混凝土基础垫层 C20	1. 混凝土种类、强度等级：C20 商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求：骨料及粒径综合，符合规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 4. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时	m³	4.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 8 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合单价均不作调整 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
7	010501004001	商品混凝土基础 C30	1. 基础类型：综合考虑 2. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料及粒径综合，符合规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 输送方式：综合考虑，无论	m³	13.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 9 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
8	010502001001	商品混凝土柱 C30	1. 柱类型：矩形柱、异形柱等综合 2. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采	m³	14.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 10 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
9	010502002001	商品砼构造柱、门垛 C25	1. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土	m ³	1.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 11 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土拌合料及配合比要求： 满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种 外加剂的添加满足设计要求，并 综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采用 同强度等级的细石混凝土浇筑， 增加的施工费用由投标人在综合 单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施 （钢丝网）及砼按高标号计算的 费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论采 用何种泵送方式，其发生的电费 、泵送费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，结算时综合单价 均不作调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 12 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
10	010503004001	商品混凝土圈梁、砼带 C25	1. 部位：包含圈梁、砼带、腰带等 2. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土 3. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 4. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措	m ³	0.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 13 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
11	010503004002	商品混凝土翻边（止水带） C25	1. 部位：挡水线、翻边、反坎等 2. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求	m³	1.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 14 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 15 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
12	010503005001	商品混凝土过梁、窗台梁 C25	1. 混凝土种类: 预制、现浇商品混凝土综合 2. 混凝土种类、强度等级: C25 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求: 满足设计及规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求, 并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位, 若采用同强度等级的细石混凝土浇筑, 增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用, 综合考虑在投标报	m ³	0.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 16 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
13	010503002001	商品混凝土基础梁 C30	1. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土	m ³	11.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 17 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土拌合料及配合比要求： 满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种 外加剂的添加满足设计要求，并 综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采用 同强度等级的细石混凝土浇筑， 增加的施工费用由投标人在综合 单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施 （钢丝网）及砼按高标号计算的 费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论采 用何种泵送方式，其发生的电费 、泵送费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，结算时综合单价 均不作调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 18 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
14	010505001001	商品混凝土有梁板 C30	1. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 2. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采	m ³	39.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 20 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
15	010515001001	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径Φ6）	1. 钢筋种类、规格：圆钢HPB300 Φ6（Φ6.5），直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、	t	0.143					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 21 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			焊接、机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
16	010515001002	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径Φ8~10）	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 Φ8~10，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件	t	2.101					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 22 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢筋投标人综合考虑，进入综合 单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
17	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400螺 纹钢 （直径Φ8～10）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和 HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ8～	t	2.268					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工 搭接以及搭接导致的箍筋加密工 程量)和损耗量费用考虑在综合 单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 24 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
18	010515001004	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ12~14）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ12~14，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、	t	0.967					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 25 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			焊接、机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
19	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ16）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ16，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件	t	1.719					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 26 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢筋投标人综合考虑，进入综合 单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
20	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400螺 纹钢 （直径Φ18~22）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和 HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ18	t	2.206					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 27 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			~22，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工 搭接以及搭接导致的箍筋加密工 程量)和损耗量费用考虑在综合 单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 28 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
21	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ25）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ25，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、	t	0.615					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 29 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			焊接、机械连接（含接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
22	010515001008	砌体加固拉结筋	1. 钢筋种类、规格：砌体拉结钢筋、规格综合 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综	t	0.066					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 30 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
23	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 其他说明；外露部分油漆品种 、刷漆遍数满足设计和规范要求	t	0.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 31 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		金属结构工程								
24	010607005001	钢丝网加固(不同材料交接处)	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网，规格综合 2. 加固方式：综合 3. 部位：综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	14.130					
		分部小计								
		门窗工程								
25	010801001001	成品木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品木	m ²	4.840					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 32 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			质门 2. 综合单价包含按规范要求配置的五金件、锁具、门框（含门套）、埋件等的制作安装及运输费用 3. 门样式、颜色、花纹综合考虑，以建设单位认可后实施，但综合单价不作调整 4. 二次深化设计由投标人自行考虑，费用不再增加，包含在综合单价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
26	010807001001	非隔热铝合金窗 6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃	1. 窗类型：非隔热铝合金窗，颜色综合 2. 框材质：采用非隔热铝合金	m ²	2.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			框料，型材厚度、腔数综合，框料及壁厚应由厂家经计算后确定，热工性能要求不低于节能规范要求 3. 玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃，透光、透明度、安全玻璃、钢化玻璃及其他满足规范要求, 费用由投标人综合考虑在报价中 4. 开启方式：固定窗、平开窗、推拉窗、上悬窗、折叠窗等综合 5. 五金配件、锁具、紧固件、氟碳喷涂、粉末喷涂、密封材料、发泡剂、埋件、防坠链、连接件、窗套、钢副框、执手、传动杆、平开滑撑、防脱器、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 34 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			限位器、窗框（窗套）、型钢加强等辅材包括在综合单价中，窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 6. 窗与洞口的连接, 综合考虑在投标报价中 7. 玻璃的气体层厚度变化综合考虑, 结算时不因此调整综合单价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
27	010807003001	铝合金百叶	1. 部位：综合 2. 窗代号及洞口尺寸：综合 3. 框、扇材质：钢框，铝合金百叶，颜色及规格综合 4. 综合单价应包括窗制作、安	m ²	4.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 35 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			装、运输、五金等全部内容 5. 窗样式以业主认可后实施, 但 综合单价不作调整 6. 百叶的开启方式综合考虑, 综 合单价不作调整 7. 喷涂综合考虑在综合单价中 8. 防雨、防火、防虫网、防鼠网 、铝压板、热镀锌钢丝网、不锈 钢钢丝网等包含在综合单价中 9. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
28	011101006001	最薄处20mm厚M15防水砂	1. 基层类型：综合考虑	m ²	1.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 36 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		浆保护层兼找坡2%	2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：最薄处20mm厚M15防水砂浆保护层兼找坡2%，赶光、抹平、拉毛综合 4. 投标人应综合考虑掺入防水剂导致的原砂浆配合比变化而影响的费用以及防水剂的费用，综合考虑在综合单价中 5. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理、拉毛综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 6. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 37 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
29	010902002001	屋面、楼地面1.5mm厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算,由投标人综合考虑报价 5. 部位：屋面、楼地面、挑板、	m ²	307.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 38 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			坡道、飘窗等 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
30	010902003001	屋面40mm厚C20细石砼刚性层（有筋，加5%防水剂）	1. 刚性层厚度:40mm厚 3. 混凝土种类、强度等级:C20细石商品混凝土（加5%防水剂） 4. 嵌缝材料种类:分隔缝纵横间距不大于6m，钢筋在缝内断开，缝宽20mm，缝嵌沥青防水油膏，表面原浆压光 5. 钢筋规格、型号:Φ6@200的单层双向钢筋网片 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	158.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 39 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
31	010902002002	无纺布隔离层	1. 隔离层：无纺布隔离层 2. 隔离层做法：基层清理、摊铺无纺布 3. 克重：200g/m² 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	158.540					
32	010902001001	屋面、楼地面1.5厚反应粘强力交叉膜湿铺自粘防水卷材	1. 基层处理：综合考虑 2. 防水层数：单层 3. 卷材品种、规格、厚度：1.5厚反应粘强力交叉膜湿铺自粘防水卷材 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底	m²	357.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 40 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算, 由投标人综合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
33	010903002001	墙面1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、	m²	215.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 41 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算, 由投标人综合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
34	010903002002	天棚1.5mm厚JS- II型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS- II型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，	m ²	31.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 42 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算, 由投标人综合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		保温、隔热、防腐工程								
35	011001001001	屋面85厚挤塑聚苯乙烯	1. 保温隔热部位: 综合	m²	158.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 43 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		泡沫塑料（带表皮）	2. 保温隔热材料:85厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮），密度综合考虑 3. 耐火等级：详设计 4. 安装方式：粘结或干铺综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
36	011001003001	外墙面憎水型岩棉板50厚	1. 基层处理：综合考虑 3. 材料规格、型号：憎水型岩棉板50厚, 每平方米墙面锚栓辅助固定不应少于6个，锚入基层深度≥25，锚栓应符合 JG/T366 的要求。 4. 铺贴方式：粘贴，锚栓、托架及其他可靠支撑材质及费用	m²	131.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 44 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑在报价中 5. 部位：外墙面、挑板、飘窗上下板等 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
37	011001003002	外墙面100厚防火岩棉	1. 基层处理：综合考虑 3. 材料规格、型号：100厚防火岩棉 4. 铺贴方式：粘贴，锚栓、托架及其他可靠支撑材质及费用由投标人综合考虑在报价中 5. 部位：外墙面、挑板、飘窗上下板等 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	87.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 45 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工验收要求							
38	011001003003	墙面10mm低碱抗裂砂浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：10mm低碱抗裂砂浆 3. 防水剂掺量及费用由投标人综合考虑在报价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	131.370					
39	011001003004	双层耐碱玻纤网格布抗裂砂浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：6厚抹面胶浆，3次成活，分别压入两层耐碱玻纤网格布(单位面积质量200g/m²)，收光 3. 防水剂掺量及费用由投标人综合考虑在报价中	m²	131.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 46 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
40	011001003005	墙面3mm厚聚合物抗裂防水抹面胶浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：3mm厚聚合物抗裂防水抹面胶浆（第一遍胶浆→耐碱网格布160g/m²→第二遍胶浆） 3. 防水剂掺量及费用由投标人综合考虑在报价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	55.200					
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 47 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010507001001	散水	1. 种植土 2. 面层厚度 60厚C15混凝土提浆抹面 3. 150厚粒径5~32石潮M2. 5混合砂浆垫层 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理、拉毛综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	34.930					
42	011101006002	屋面、楼地面20mm厚M20预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找	m²	158.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 48 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
43	011001001002	最薄处30厚轻质材料(泡沫)，2%找坡	1. 部位：综合考虑 2. 基层清理、找补、处理：综合考虑 3. 材料品种、规格：轻骨料 4. 找坡厚度、坡度及方式：综合 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	158.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 49 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	011101006003	屋面、楼地面10mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：10mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	158.540					
45	011102003001	楼地面防滑面砖面层（结合层强度M20）	1. 基层处理：综合考虑 2. 部位：除精装修、公区装修部位外的楼地面 3. 结合层厚度、砂浆配合比：	m²	165.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			20mm厚M20预拌砂浆, 向地漏或排水沟找1%坡, 上洒1-2厚干水泥, 并洒清水适量 4. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖, 防滑和普通地砖、玻化砖、陶瓷砖、釉面砖综合考虑, 厚度、规格及颜色综合, 地砖选择由设计方及业主实际现场看样确定, 结算时不因颜色、规格变化而变更综合单价 5. 防护、嵌缝、酸洗、磨边、打蜡、防潮、倒角、打磨、切割、开孔、拉槽、嵌缝、擦缝、勾缝等费用综合考虑, 包含在综合单价中 6. 刷水泥浆综合考虑在报价中, 不再另计 7. 其他: 投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 51 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
46	011101006004	屋面、楼地面20mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	196.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 52 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
47	010501001002	100厚C20细石混凝土垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20商品细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求: 骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	m³	16.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 53 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
48	010501001003	100厚C20细石混凝土垫层（有筋）	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20细石混凝土，内配A8@200双向钢筋 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价	m³	3.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 54 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
49	011001001003	陶粒混凝土找坡、回填	1. 部位：综合考虑 2. 基层清理、找补、处理：综合考虑 3. 材料品种、规格：LC5.0陶粒混凝土 4. 找坡厚度、坡度及方式：综合 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	31.160					
50	040204002001	80厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土垫层	m³	6.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 55 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土强度等级：C20商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价； 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 56 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
51	011104002001	高耐竹木地板	1. 面层材料品种、规格、颜色： 20厚高耐竹木地板铺地，做法详 12J003-C18 2. 钢龙骨品种、规格：龙骨选镀 锌钢龙骨、埋板等综合考虑 3. 膨胀螺栓固定 4. 其他：满足设计要求及规范、 验收规范及现行技术标准要求	m ²	83.920					
52	040204002002	垫层碎砖夯实灌M2.5混 合砂浆	1. 材料类型：碎砖夯实灌M2.5 混合砂浆 2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范要 求 4. 运距：投标人综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、	m ³	6.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 57 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
53	011105003001	面砖踢脚线	1. 踢脚线高度：综合 2. 粘贴层厚度、材料种类：10 厚1:3水泥砂浆找平打底扫毛， 两次成活；5厚1:2水泥砂浆， 加适量建筑胶 3. 面层材料品种、规格、颜色： 面砖踢脚线，规格综合，防滑和 普通地砖综合 4. 刷素水泥浆综合考虑在报价中 ，不再另计 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求	m ²	1.060					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 58 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
54	011506003001	玻璃幕墙含门	1. 骨架材料种类、规格、中距： 型钢，间距及规格综合，表面氟 碳喷涂处理 2. 玻璃材料品种、规格、品牌： 超白钢化夹胶玻璃，幕墙与门厚 度一致 3. 门类型：电动感应不锈钢地弹 门 4. 框材质：门框采用不锈钢框料 ，锤纹、乱纹综合考虑，框料及 壁厚应由厂家经计算后确定, 热 工性能要求不低于节能规范要求 5. 门框颜色、开启方式:综合 6. 五金配件、锁具、紧固件、密 封材料、发泡剂、埋件、连接件 、不锈钢装饰条、不锈钢	m²	210.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 59 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			拉手、地弹簧等材料包括在综合 单价中，门安装应满足其强度、 热工、声学及安全性等技术要求 7. 门与洞口的连接, 综合考虑在 投标报价中 8. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
55	011207001001	外墙面1.5厚镀锌钢板	1. 部位：综合（包含独立梁、柱 、线条、铝格栅底板、屋顶等） 2. 骨架材料种类、规格、中距： 另列 3. 面层材料品种、规格：1.5厚 镀锌钢板，规格综合，弧形综合 ，颜色花纹综合，并满足规	m ²	87.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 60 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范要求 4. 固定方式：综合，预埋件及后 置埋件、螺栓及后切式螺栓与连 接件等固定骨架，预埋件、螺栓 、连接件材质及规格综合考虑 5. 密封材料：综合，保证密封可 靠性，嵌缝、塞口材料满足设计 及规范要求 6. 综合单价除包含上述各构造相 关费用外，还包含收边收口及封 修费用、防水、防腐、防雷接地 、层间防火等相关费用，满足强 度、热工、声学及安全性等技术 要求 7. 五金配件、紧固件、密封材料 、泄水孔等辅材、加劲肋包括在 综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 61 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 计算规则：按面层展开面积计算 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
56	011201004001	外墙面20厚聚合物水泥防水砂浆	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20厚聚合物水泥防水砂浆，12+8厚两次成活。 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合	m²	126.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 62 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
57	011201004002	墙面10mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：10mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	78.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 63 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
58	011204003001	内墙面面砖墙面	1. 墙体类型：综合（含局部独立梁、柱） 2. 部位：除精装修、公区装修部位外的内墙面 3. 基层处理：综合考虑 4. 安装方式：5mm专用粘接剂粘贴 5. 面层材料品种、规格、颜色：内墙面砖，防滑和普通面砖、玻化砖、陶瓷砖、釉面砖综合考虑，厚度、规格及颜色综合，面砖选择由设计方及业主实际现场看样确定，结算时不因颜色、规格变化而变更综合单价 6. 防护、嵌缝、酸洗、磨边、打蜡、防潮、倒角、打磨、切割、开孔、拉槽、嵌缝、擦缝、	m²	84.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 64 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			勾缝等费用综合考虑，包含在综合单价中 7. 刷水泥浆综合考虑在报价中，不再另计 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
59	011201004003	墙面8mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：8mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、	m ²	23.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 65 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
60	011201004004	墙面7mm厚M20预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：7mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	m ²	23.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 66 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
61	011201004005	墙面5mm厚M20预拌砂浆 罩面压实赶光	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：5mm厚M20预拌砂浆罩面压实赶光 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	23.630					
62	011201004006	墙面15mm厚M15防水砂浆	1. 墙体类型、部位：综合（含	m²	55.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 67 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		找平层	局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：15mm 厚M15防水砂浆找平层 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
63	011201001001	墙面预拌砂浆随砌随抹	1. 基层类型：综合 2. 部位：综合 3. 砂浆类型、强度、厚度：砌筑砂浆随砌随抹平压光, 厚度综	m ²	1.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 68 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		天棚工程								
64	011301001001	天棚 5厚水泥砂浆抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆 2. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 3. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m ²	31.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 69 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
65	011302001001	铝扣板吊顶	1. 名称：1.0厚成品铝合金方板（铝合金方板尺寸详二装），扣装于龙骨之上 2. 龙骨材料种类、规格、中距：预埋A10钢筋吊筋，双向中距1000；A8钢筋吊杆与吊筋搭接焊接固定；配套成品轻钢龙骨，与吊杆连接。 3. 面层材料品种、规格：600*600*1.2mm铝扣板，背铺设防潮垫 4. 吊顶形式综合考虑，分格缝及阴阳角处用专用分缝带嵌缝，反向支撑等均综合考虑在报价中 5. 按有关专业要求预留空调送回风口孔、检修口、灯孔，收	m²	31.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 70 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			边收口增加费用、与外墙交界的收口、伸缩缝收口费用等包括在综合单价中 6. 其他：满足设计要求及规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
66	011406003001	墙柱面及天棚耐水腻子	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 腻子种类：耐水腻子，磨平，成品腻子膏、腻子粉及现场搅拌腻子综合考虑，防霉、防水等综合考虑 4. 刮腻子要求：清理基层，防裂腻子（防水石膏）找平、修补等综合考虑，砂纸打磨，遍数综合考虑	m²	53.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 71 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 部位：内、外墙、柱梁、天棚等部位，平面、立面、线条、造型等综合考虑 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
67	011406001001	墙面真石漆	1. 基层类型：综合 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆，遍数、颜色综合，喷基硅醇钠憎水剂 3. 真石漆面层类型：真石漆，遍数、颜色综合 4. 油漆品种、刷漆遍数：抗碱封闭底漆，真石漆专用底漆打底，真石漆面层涂料喷涂，遍数综合 5. 综合单价包含清理、修补基	m²	108.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 72 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			层、补小孔洞、砂纸打平、弹线、罩面、抛光、调料、遮盖不应喷涂处、喷涂料、清理被喷污的位置 6. 分格缝满足设计要求 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
68	011406003002	墙柱面及天棚普通腻子	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 腻子种类：普通腻子，磨平，成品腻子膏、腻子粉及现场搅拌腻子综合考虑 4. 刮腻子要求：清理基层，防裂腻子（防水石膏）找平、修补等综合考虑，砂纸打磨，遍数综合考虑	m²	259.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 73 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 部位：内、外墙、柱梁、天棚等部位，平面、立面、线条、造型等综合考虑 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
69	011406001002	墙柱面喷刷无机涂料	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 材料种类、遍数：无机涂料，遍数、颜色综合，燃烧性能综合考虑 4. 抗碱底漆、接缝之间粘贴拉结带、防火、防水、防霉、防潮等综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	42.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 74 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
70	011406001003	天棚面喷刷无机涂料	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 材料种类：无机涂料，燃烧性能综合考虑 4. 油漆品种、遍数：喷（刷）无机涂料，抗碱底漆、遍数、颜色、接缝之间粘贴拉结带、防火、防水、防霉等综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	216.860					
		分部小计								
		其他装饰工程								
71	011506003002	钢化夹胶玻璃雨棚 6+1.14PVC+6mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距：型钢，间距及规格综合，表面	m²	3.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 75 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			氟碳喷涂处理 2. 玻璃材料品种、规格、品牌： 6+1. 14PVC+6钢化玻璃夹胶雨棚 3. 铁件、埋件、密封胶、螺栓、 连接件等包含在综合单价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
72	011501003001	成品洗手台柜(台面人造 石)	1. 人造石洗手台 2. 尺寸及规格：综合 3. 钢构件、五金、木工板、饰面 层等综合考虑在报价中，防火等 级满足设计及规范要求 4. 柜体板（18mm多层板）、收 边、贴面、抽屉、隔板等及其他 所需辅材、配件及五金件综合考 虑在报价中	m²	3.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 76 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 清单工程量按照单面立面投影 面积计算 6. 其他：满足设计要求及规范、 验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
73	011701001001	综合脚手架 单层建筑 檐口高度≤6m	1. 建筑结构形式:综合考虑 2. 檐口高度:综合脚手架 单层 建筑(檐口高度) ≤6m 3. 脚手架支架材料:钢管、竹、 木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验 , 现场实际情况和企业自身情况 综合报价, 不论采用何种支模方 式综合报价 5. 本项目工程量计算规则执行	m ²	180.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 77 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
74	011701002001	外脚手架	1. 建筑结构形式:综合 2. 檐高:外脚手架 檐高 ≤15m 3. 脚手架支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验,现场实际情况和企业自身情况综合报价,不论采用何种措施方式综合报价 5. 因装配式结构增加的外脚手架费用综合考虑在投标报价中,不另行计取 6. 本项目工程量计算规则执行	m²	354.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 78 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 无论采用外脚手架、整体提升架、吊篮等综合考虑，重复搭拆或多次搭拆等不另行增加费用，投标报价综合考虑 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
75	011702001001	现浇混凝土模板安装、 拆除 基础垫层	1. 部位：基础垫层 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合	m ²	8.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 79 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
76	011702001002	现浇混凝土模板安装、拆除 基础	1. 基础类型：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 工程量按与混凝土接触面积计算	m ²	30.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 80 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
77	011702002001	现浇混凝土模板安装、拆除 柱	1. 柱类型:矩形、异形（含圆形）柱综合 2. 支模高度：≤3.9m 3. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支	m²	105.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 81 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
78	011702011001	现浇混凝土模板安装、拆除 墙	1. 支模高度：≤3.9m 2. 墙体类型：T形、L形、十字形、一字形、Y形等长肢、短肢综合考虑，直形墙、弧形等综	m²	76.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 82 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑 3. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况、企业自身情况把拉片、螺栓（带止水环）、止水片等综合考虑报价，（地上、地下）不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 83 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
79	011702003001	现浇混凝土模板安装、拆除 构造柱	1. 柱类型:构造柱、门窗框等 2. 支模高度: 综合 3. 模板类型: 木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 4. 支架材料: 钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他: 投标人应充分考虑满	m²	13.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 84 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
80	011702008001	现浇混凝土模板安装、拆除 圈梁、现浇带	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价	m²	2.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 85 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
81	011702008002	现浇混凝土模板安装、拆除 翻边（止水带、、反坎）	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 对拉螺栓堵眼增加费综合报	m²	15.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 86 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			价 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
82	011702009001	现浇混凝土模板安装、拆除 过梁、窗台梁	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节	m²	1.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 87 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
83	011702014001	现浇混凝土模板安装、拆除 独立梁	1. 支模高度：≤3.9m 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 直形、圆形、弧形、矩形、异型等综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整	m ²	111.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 88 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 本项目工程量计算规则执行 2020 《 四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
84	011702014002	现浇混凝土模板安装、拆除 有梁板	1. 支模高度：≤3.9m 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用	m²	282.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 89 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行 2020《四川省建设工程工程量 清单计价定额》相应章节 6. 机动车坡道、非机动车坡道综 合考虑 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综 合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
85	011702002002	柱支撑高度超高费 每超 过1m加模板费	1. 柱类型:综合考虑 2. 支模高度:超过3.9m, 每超过 1m增加模板费 3. 模板类型:木模、钢模板、复 合模板、清水模板等综合考虑 4. 支架材料:钢管、竹、木等支	m ²	87.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 90 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
86	011702015001	板、有梁板支撑高度超高费 每超过1m加模板费	1. 板类型:综合考虑 2. 支模高度:超过3.9m, 每超过1m增加模板费 3. 模板类型:木模、钢模板、复合模板、清水模板等综合考虑	m ²	316.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 91 页 共 92 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 支架材料:钢管、竹、木等支架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
87	011705001001	大型机械设备进出场及	1. 机械设备名称	台次	1.000					
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			18656.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1476.38			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3221.20			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5905.53			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		8052.99			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	32327.36		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		32327.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑
与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	HPB300圆钢 Φ6	t	0.86					
2	其他材料费	元	9000.49					
3	HPB300圆钢 Φ8~10	t	2.25					
4	HRB400螺纹钢 Φ8~10	t	2.43					
5	HRB400螺纹钢 Φ12~14	t	1.03					
6	焊条(高强钢筋用)	kg	47.58					
7	水	m³	77.78					
8	HRB400螺纹钢 Φ16	t	1.83					
9	HRB400螺纹钢 Φ18~22	t	2.32					
10	预埋铁件	kg	615.00					
11	焊条综合	kg	20.90					
12	商品混凝土C20	m³	15.61					
13	商品混凝土C30	m³	78.84					
14	商品混凝土C25	m³	2.85					
15	二等锯材	m³	4.13					
16	柴油(机械)	L	763.63					
17	干混砌筑砂浆M5	t	8.46					
18	锯材综合	m³	0.63					
19	页岩标砖	千匹	4.94					
20	铝型材	kg	1644.24					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	不锈钢螺栓	套	248.03					
22	型钢综合	kg	1427.85					
23	耐候胶304ml/支	支	335.43					
24	结构胶304ml/支	支	87.75					
25	密封胶条	m	1157.40					
26	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	176.22					
27	金属氟碳漆	kg	61.88					
28	过氯乙烯稀释剂	kg	19.47					
29	膨胀螺栓M16	套	136.50					
30	电焊丝	kg	2.82					
31	带帽螺栓综合	kg	6.59					
32	镀锌钢丝网	m²	14.81					
33	非隔热铝合金窗6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃	m²	2.90					
34	合页	副	8.45					
35	膨胀螺栓M8	套	34.46					
36	成品木质门	m²	4.70					
37	铝合金百叶	m²	4.70					
38	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	27.83					
39	汽油(机械)	L	8.76					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	干混砌筑砂浆M7.5	t	2.65					
41	防水砂浆M20,内掺5%防水剂	t	1.61					
42	成品洗手台柜(台面人造石)	m²	3.09					江丰
43	商品混凝土C15	m³	2.12					
44	卵石5~32mm	m³	5.83					
45	水泥32.5	kg	1642.65					
46	中砂	m³	3.32					
47	石灰膏	m³	0.25					
48	干混地面砂浆M20	t	12.54					
49	防水剂	kg	2.05					
50	聚合物水泥防水涂料JS-II型	kg	1519.60					
51	建筑油膏	kg	110.99					
52	建筑焦油	kg	3.04					
53	细石商品混凝土C20	m³	12.87					
54	石油沥青30#	kg	72.90					
55	汽油	L	240.33					
56	无纺布200g/m²	m²	168.64					
57	挤塑聚苯板	m³	0.14					
58	改性沥青嵌缝油膏	kg	38.24					
59	1.5厚反应粘强力交叉膜湿铺自粘防水卷材	m²	403.86					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	干混地面砂浆M15	t	13.62					
61	CL7.5轻集料混凝土	m³	6.59					
62	地砖规格综合（非精装区域）	m²	169.23					
63	白水泥	kg	79.03					
64	商品细石混凝土C20	m³	19.82					
65	HPB300圆钢 Φ8	t	0.00					
66	陶粒混凝土	m³	31.78					
67	碎砖	m³	8.86					
68	干混抹灰砂浆M20	t	0.80					
69	干混抹灰砂浆M15	t	1.96					
70	胶粘剂	kg	542.87					
71	憎水型岩棉板50厚	m²	134.69					
72	抗裂砂浆	kg	1123.69					
73	耐碱玻纤网格布	m²	329.08					
74	塑料膨胀锚栓 Φ8	套	591.30					
75	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	132.50					
76	真石漆	kg	335.42					
77	水性封闭底漆	kg	28.40					
78	罩面漆	kg	28.40					
79	双面胶纸带	m²	9.47					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	内墙面砖规格综合（非精装区域）	m²	85.88					
81	瓷砖专用粘接剂	t	1.27					
82	成品腻子膏一般型(Y)	kg	518.40					
83	无机涂料底漆	kg	30.12					
84	无机涂料面漆	kg	77.31					
85	805胶水	kg	3.18					
86	钢化夹胶玻璃6+1.14PVC+6mm	m²	3.50					
87	型钢综合	t	0.15					
88	电焊条 结 422 φ3.2	kg	6.54					
89	地毯胶垫	m²	86.42					
90	成品零星钢构件综合（镀锌）	t	0.84					
91	20厚高耐竹木地板	m²	88.10					
92	聚合物水泥防水砂浆	t	4.11					
93	干混抹灰防水砂浆M15	t	1.44					
94	无机盐铝防水剂	kg	44.16					
95	脚手架钢材	kg	442.78					
96	复合模板	m²	153.43					
97	标准砖	千匹	2.36					
98	摊销卡具和支撑钢材	kg	352.28					
99	对拉螺栓	kg	51.69					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	对拉螺栓塑料管	m	240.09					
101	枕木	m³	0.24					
102	镀锌铁丝8#	kg	20.00					
103	草袋子	m²	28.72					
104	面砖踢脚线规格综合（非精装区域）	m²	1.12					
105	100厚防火岩棉	m²	89.69					
106	1.5厚镀锌钢板	m²	96.25					
107	HRB400螺纹钢 Φ 25	t	0.65					
108	6+1.52PVB+6超白钢化夹胶玻璃	m²	252.96					
109	不锈钢地弹门6+1.52PVB+6超白钢化夹胶玻璃	m²	46.80					
110	烧结多孔砖200×115×90	千匹	6.82					
111	装配式U形轻钢龙骨	m²	31.82					
112	加工铁件	kg	21.06					
113	防潮垫	m²	31.20					
114	外弃土方堆场费	m³	24.00					
115	600*600*1.0mm铝扣板	m²	31.82					
116	专用粘接剂	kg	353.64					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017001	配电箱 1AL	1. 名称:配电箱 1AL 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
2	030404017002	配电箱 1ALE	1. 名称:配电箱 ALE 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 端子板外部接线材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	030411001001	电气配管 SC20（暗配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配，部位综合考虑 5. 电线管路敷设及接地，管道除锈、刷油、防腐，预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	56.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	030411001002	电气配管 PC20（明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式及部位：明配，部位综合考虑 5. 电线管路敷设，预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	99.840					
5	030411001003	配管 JDG20	1. 名称：配管 2. 材质：套接紧定式镀锌钢导管 3. 规格：JDG20 4. 敷设方式：明敷、暗敷、穿管、桥架等综合考虑 5. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	m	39.720					
6	030411006001	钢制接线盒（暗配）	1. 名称：钢制接线盒	个	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质:钢盒 3. 规格: 86型, 厚度综合考虑 4. 安装形式及部位: 暗配, 部位 综合考虑 5. 刷油、防腐, 接地, 预留孔洞 、打孔洞、接线盒安装及混凝土 砂浆补孔洞 6. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
7	030411006002	塑料接线盒（明配）	1. 名称:塑料接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格: 86型, 厚度综合考虑 4. 安装形式及部位: 明配, 部位 综合考虑 5. 刷油（含防火涂料等），接线 盒安装 6. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	个	31.000					
8	030411004001	电气配线 WDZ-BYJ-	1. 名称: 电气配线	m	395.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		2.5mm²	2. 配线形式：管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯 WDZ-BYJ-2.5mm² 4. 敷设部位或线制：双色线价差 综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
9	030411004002	电气配线 WDZ-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯 WDZ-BYJ-4mm² 4. 敷设部位或线制：双色线价差 综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	m	180.810					
10	030404034001	密闭防水双联单控开关 10A	1. 名称：密闭防水双联单控开关	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：10A 3. 安装形式：暗装 4. 包含接线（含烫锡）等工作内容 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
11	030404035001	安全型三孔插座 10A	1. 名称:安全型三孔插座 2. 型号、规格：10A 3. 安装形式：综合 4. 包含接线（含烫锡）等工作内容 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	4.000					
12	030404035002	单相五孔暗插座 10A	1. 名称:单相五孔插座 2. 型号、规格：10A 3. 安装形式：暗装 4. 包含接线（含烫锡）等工作内容	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
13	030412005001	24W双管高效节能灯 2×24W	1. 名称：24W双管高效节能灯 2. 型号、规格：2×24W 3. 安装形式：综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	15.000					
14	030412005002	防水防尘吸顶灯 LED, 1X9W	1. 名称：防水防尘吸顶灯 2. 型号、规格：LED, 1X9W 3. 安装形式：详设计 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
15	030412001001	太阳能户外壁灯(IP67) LED, 26W	1. 名称：太阳能户外壁灯(IP67) 2. 型号、规格： LED, 26W 3. 安装形式：距地2.5米壁装 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	4.000					
16	030412004001	A型自带电源顶装疏散照 明灯 7W	1. 名称：A型自带电源顶装疏散照明灯 7W 2. 型号、规格：7W 3. 安装形式：详设计 4. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	套	6.000					
17	030412004002	A型自带电源安全出口标 志灯 1W	1. 名称：A型自带电源安全出口标志灯 1W	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】 标段：/ 第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：1W 3. 安装形式：详设计 4. 其他：满足设计、规范及招标技术要求							
18	030412004003	A型自带电源应急疏散指示标识灯 1W	1. 名称：A型自带电源应急疏散指示标识灯 1W 2. 型号、规格：1W 3. 安装形式：详设计 4. 其他：满足设计、规范及招标技术要求	套	2.000					
19	030404034002	无障碍按钮	1. 名称、型号、规格：无障碍按钮 2. 安装形式：暗装 3. 包含接线（含烫锡）等工作内容 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	4.000					
20	030409002001	户内接地母线 镀锌扁钢	1. 名称：户内接地母线 镀锌扁	m	3.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		-40×4	钢 -40*4 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
21	030409005001	避雷网 热镀锌圆钢 Φ12	1. 名称：避雷网 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装形式：综合考虑 5. 混凝土块标号：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	98.500					
22	030409001001	接地测试盒	1. 名称：接地测试盒 2. 材质：综合考虑 3. 型号规格：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	块	2.000					
23	030409001002	预埋接地板	1. 名称：预埋接地板	块	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：综合考虑 4. 包括焊接防腐处理、接地跨接 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
24	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：利用柱内两根 $\geq \Phi 16$ 的结构钢筋作引下线 3. 规格：综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 断接卡子、箱材质、规格：综合考虑 7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	42.350					
25	030409004001	钢筋接地网	1. 名称：钢筋接地网 2. 材质：金属 3. 规格：综合	m	98.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
26	030409008001	总等电位端子箱	1. 名称：总等电位箱 2. 材质：综合考虑满足规范及招标技术要求 3. 规格：综合考虑满足规范及招标技术要求 4. 做法：满足标准图集要求 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
27	030414011001	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 调试项目应跟据GB51050-2016相关章节的标准 3. 本工程的调试项目均需要提供审批过的调式方案及调试的调试报告 4. 其他要求：满足相关标准图	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
		消防电工程								
28	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称：火灾声光报警器 2. 规格：满足使用要求 3. 安装方式;综合 4. 接线端子压线, 单体调试 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
29	030904005002	控制器	1. 名称：控制器 2. 规格：满足使用要求 3. 安装方式;综合 4. 接线端子压线, 单体调试 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
30	030904001001	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 类型、型号、规格:详设计 3. 安装部位及方式:综合考虑 4. 含底座安装	只	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他:满足设计、规范及招标技术要求							
31	030904003001	手动报警按钮	1. 名称:手动报警按钮 2. 型号规格:详设计 3. 其他:满足设计、规范及招标技术要求	只	2.000					
32	030904005003	声光报警装置	1. 名称:声光报警装置 2. 类型、型号、规格:声压级不低于60dB, 3. 安装部位及方式:综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他:满足设计、规范及招标技术要求	只	2.000					
33	030904006001	消防报警电话	1. 名称:消防报警电话 2. 规格、型号:综合 3. 安装形式:综合考虑 4. 内容:设备安装,校接线,调试	部	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件、规范及合同要求							
34	030904007001	火灾警报扬声器	1. 名称: 火灾警报扬声器 2. 类别: 消防系统 3. 规格: 详设计 4. 安装方式: 综合 5. 其他要求: 满足相关标准图集、规范及验收要求等。	个	2.000					
35	030904008001	总线隔离器	1. 名称: 总线隔离器 2. 规格: 详设计 3. 安装部位及方式: 准确位置现场安装确定 4. 其他: 满足设计、规范及招标技术要求	个	1.000					
36	030503006001	消防广播模块	1. 名称: 消防广播模块 2. 类别: 广播 3. 功能: 监测消防广播模块开闭状态	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 规格：满足使用要求 5. 接线端子压线, 单体调试 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范及验收要求等。							
37	030411001004	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配，部位综合考虑 5. 电线管路敷设及接地，管道除锈、刷油、防腐，预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	106.380					
38	030411004003	电气配线 WDZ-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜	m	66.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			芯 WDZ-BYJ-4mm² 4. 敷设部位或线制：双色线价差 综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
39	030411004004	配线 WDZB1N-RYJS-2* 1. 5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式:管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格： WDZB1N-RYJS-2*1. 5mm² 4. 敷设部位、用途或线制:综合 考虑 5. 其他:满足设计、规范及招标 技术要求	m	52. 210					
40	030411004005	配线 WDZB1N-RYJS-2* 2. 5mm²	1. 名称：配线 2. 配线形式:管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格： WDZB1N-RYJS-2*2. 5mm²	m	73. 360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 敷设部位、用途或线制:综合考虑 5. 其他:满足设计、规范及招标技术要求							
		分部小计								
		弱电工程								
41	030502003001	弱电多媒体箱	1. 名称:弱电多媒体箱（内含机柜、电源、配线架、RJ45模块、RJ11模块、闭路电视分支等） 2. 类别:弱电 3. 功能: 弱电配线箱 4. 规格: 电视、RJ45、RJ11、光端子等端子容量满足本工程的线缆连接要求 5. 安装方式:综合考虑 6. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
42	030502007001	4芯多模光缆	1. 名称: 4芯多模光缆	m	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：4芯 3. 敷设方式：管、桥架内敷设							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
43	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
44	031301001001	吊装加固		项						
45	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
46	031301003001	平台铺设、拆除		项						
47	031301004001	顶升、提升装置		项						
48	031301005001	大型设备专用机具		项						
49	031301006001	焊接工艺评定		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
50	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
51	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
52	031301009001	特殊地区施工增加		项						
53	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
54	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
55	031301012001	工程系统检测、检验		项						
56	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
57	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
58	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
59	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
60	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000					
61	031301018001	其他措施		项						
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			796.37			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		63.02			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		137.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		252.09			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		343.76			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	镀锌钢管SC20	m	168.22					
2	刚性阻燃管PC20	m	105.83					
3	塑料接线盒	个	31.62					
4	铜芯线WDZ-BYJ-2.5mm²	m	229.39					
5	铜芯线WDZ-BYJ-4mm²	m	135.85					
6	单相五孔暗插座10A	套	3.06					
7	灯具吊杆 φ 15	根	30.60					
8	热镀锌扁钢-40×4	m	3.36					
9	热镀锌圆钢 Φ 12	m	103.43					
10	接地测试盒	块	2.00					
11	预埋接地板	块	2.00					
12	等电位端子箱	台	1.01					
13	配电箱1AL	台	1.00					
14	钢制接线盒	个	21.42					
15	密闭防水双联单控开关10A	只	4.08					
16	无障碍按钮	个	4.00					
17	安全型三孔插座10A	套	4.08					
18	24W双管高效节能灯2×24W	套	15.15					
19	太阳能户外壁灯 (IP67) LED, 26W	套	4.04					
20	火灾声光报警器	只	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	防水防尘吸顶灯LED, 1X9W	套	6.06					
22	A型自带电源顶装疏散照明灯7W	套	6.06					
23	配管JDG20	m	40.91					
24	A型自带电源安全出口标志灯1W	套	2.02					
25	A型自带电源应急疏散指示标识灯1W	套	2.02					
26	弱电配线箱	台	1.00					
27	4芯多模光缆	m	20.40					
28	控制器	个	1.00					
29	配电箱1ALE	台	1.00					
30	消防报警电话	部	5.00					
31	总线隔离器	个	1.00					
32	火灾警报扬声器	个	2.00					
33	声光报警装置	只	2.00					
34	手动报警按钮	只	2.00					
35	消防广播模块	套	1.00					
36	感烟探测器	只	4.00					
37	配线WDZB1N-RYJS-2*1.5mm²	m	56.39					
38	配线WDZB1N-RYJS-2*2.5mm²	m	79.23					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		给水系统								
1	031001006001	冷水管PPR De20	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De20 4. 连接形式: 热熔, 各种管件（ 含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考 虑, 含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道 标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈 、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合 考虑 9. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	m	37.900					
2	031001006002	热水管PPR De20	1. 名称:热水管PPR	m	25.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质:热水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De20 4. 连接形式: 热熔, 各种管件（ 含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考 虑, 含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道 标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈 、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合 考虑 9. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
3	031001006003	冷水管PPR De25	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR	m	0.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			De25 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
4	031001006004	热水管PPR De25	1. 名称:热水管PPR 2. 介质:热水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De25 4. 连接形式：热熔，各种管件	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	031001006005	冷水管PPR De32	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De32 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合	m	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
6	031001006006	冷水管PPR De40	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De40 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复	m	3.940					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
7	031001006007	冷水管PPR De50	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De50 4. 连接形式: 热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识	m	3.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
8	031001006008	冷水管PPR De63	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De63 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆	m	13.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
9	030901010001	消防软管卷盘 JPS1.0-19	1. 名称:消防软管卷盘 2. 型号、规格:JPS1.0-19 3. 材质：详设计 3. 安装方式:详设计 4. 附件材质、规格:卷盘长度25米，详12S108-2/42页 5. 其他:满足设计、规范及招标技术要求	套	1.000					
10	031003013001	水表(含阀门) DN25	1. 名称：水表(含阀门) 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：综合考虑, 含检测费及连接的各种管件 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	031003013002	水表(含阀门) DN50	1. 名称：水表(含阀门) 2. 型号、规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑, 含检测费及连接的各种管件 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
12	031208002001	难燃B1级闭孔橡塑保温	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑保温 2. 绝热厚度及管径：综合考虑 3. 包含所需的各类附件 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m³	2.000					
13	031003001001	自动排气阀 DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：铜质 3. 型号、规格：DN25 4. 连接方式：螺纹连接，含截止阀及所有配件 5. 含配套法兰及附件 6. 其他要求：满足相关标准图	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
14	031004014001	冷热水连接金属软管 DN15	1. 名称：冷热水连接金属软管， 单根软管长度综合考虑 2. 材质规格型号：DN15 3. 安装形式：螺纹连接 4. 含配套镀锌外丝直接头 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	根	1.000					
15	031004003001	感应式洗脸盆	1. 名称：感应式洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装，台上台 下综合考虑 5. 附件名称、数量：含本体、感 应式混合龙头、角阀、金属软管 ，单根软管长度综合考虑、下水 、感应阀接线等所有附配件成套 制作安装 6. 其他要求：满足相关标准图	组	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
16	031004003002	残卫洗手盆	1. 名称：普通式洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装，台上台下综合考虑 5. 附件名称、数量：含本体、普通混合龙头、角阀、金属软管，单根软管长度综合考虑、下水等所有附件成套制作安装 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	2.000					
17	031004006001	瓷蹲式大便器（脚踏阀）	1. 名称：瓷蹲式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装方式：含本体、脚踏阀等所有附件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图	组	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
18	031004008001	拖布池	1. 名称：拖布池 2. 材质：陶瓷 3. 附件材质、规格：含本体、水嘴、排水栓等所有附配件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	2.000					
19	031004006002	坐式大便器（连体水箱）	1. 名称：坐式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装方式：含本体、连体水箱及配件、角阀、金属软管，单根软管长度综合考虑等所有附配件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	2.000					
20	030404031001	小厨宝 1KW	1. 名称：小厨宝 2. 规格、型号：1KW	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		排水系统								
21	031001006009	UPVC塑料排水管 DN50	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN50 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑, 且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等	m	1.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
22	031001006010	UPVC塑料排水管 DN75	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN75 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑,且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图	m	1.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
23	031001006011	UPVC塑料排水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN100 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑，且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	29.790					
24	031004014002	地面扫除口 DN100	1. 名称：地面扫除口	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN100 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
25	031004014003	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN50 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	5.000					
26	031004014004	网框地漏 DN100	1. 名称：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 型号、规格：DN100 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
27	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF	1. 名称：磷酸铵盐干粉灭火器	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】 标段：/ 第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		/ABC4×2	2. 型号、规格：MF/ABC4*2 3. 挂墙和落地综合考虑，挂墙包含支架，落地含灭火器放置箱 4. 除锈、刷油满足要求 5. 其他要求：满足相关图集、标准及招标技术要求							
28	031002003001	刚性防水套管制作安装 DN150	1. 名称、类型：刚性防水套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150 4. 套管孔洞预留、制作安装及堵料封堵等 5. 套管填料材质：综合考虑，满足规范及验收要求 6. 套管防腐：满足设计及施工规范要求 7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		雨水系统								
29	031001006012	UPVC塑料雨水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料雨水管 2. 安装部位：综合考虑 3. 输送介质：雨水 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN100 6. 连接方式：承插粘接 7. 管件：综合考虑, 且含伸缩节、检查口等 8. 管道、管道支吊架除锈刷油、防腐符合设计要求 9. 孔洞预留及安装后的堵洞 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	34.600					
30	031004014005	87型雨水斗 DN100	1. 名称：87型雨水斗 2. 规格：DN100	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质：铸铁 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
31	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
32	031301001001	吊装加固		项						
33	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
34	031301003001	平台铺设、拆除		项						
35	031301004001	顶升、提升装置		项						
36	031301005001	大型设备专用机具		项						
37	031301006001	焊接工艺评定		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
39	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
40	031301009001	特殊地区施工增加		项						
41	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
42	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
43	031301012001	工程系统检测、检验		项						
44	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
45	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
46	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
47	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
48	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000					
49	031301018001	其他措施		项						
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			944.62			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		74.75			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		163.10			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		299.02			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		407.75			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1641.70	
合计			1641.7	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	冷水管PPRDe20	m	38.51					
2	冷水管管件PPRDe20	个	57.61					
3	冷水管PPRDe25	m	0.82					
4	冷水管管件PPRDe25	个	0.99					
5	冷水管PPRDe32	m	3.66					
6	冷水管管件PPRDe32	个	3.89					
7	冷水管PPRDe40	m	4.00					
8	冷水管管件PPRDe40	个	3.50					
9	冷水管PPRDe50	m	3.31					
10	冷水管管件PPRDe50	个	2.42					
11	难燃B1级闭孔橡塑保温	m³	2.06					
12	承插塑料排水管UPVCDN100	m	62.69					
13	承插塑料排水管件UPVCDN100	个	48.83					
14	洗脸盆	个	8.08					
15	红外感应龙头及配件DN15	套	6.06					
16	面盆混合龙头DN15	个	2.02					
17	瓷蹲式大便器	个	6.06					
18	大便器脚踏阀(不锈钢)	组	6.06					
19	成品拖布池	套	2.02					
20	铸铁雨水斗DN100	套	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	承插塑料排水管UPVCDN50	m	1.47					
22	承插塑料排水管件UPVCDN50	个	1.00					
23	承插塑料排水管UPVCDN75	m	1.34					
24	承插塑料排水管件UPVCDN75	个	1.21					
25	地面扫除口DN100	个	1.01					
26	地漏DN50	个	5.05					
27	冷水管PPRDe63	m	13.36					
28	冷水管管件PPRDe63	个	8.67					
29	水表DN50	个	1.00					
30	自动排气阀DN25	个	1.00					
31	清洁水龙头DN15	个	2.02					
32	水表DN25	个	1.00					
33	阀门DN50	个	1.00					
34	截止阀DN25	个	2.00					
35	热水管PPRDe20	m	25.73					
36	热水管管件PPRDe20	个	38.49					
37	热水管PPRDe25	m	1.02					
38	热水管管件PPRDe25	个	1.23					
39	连体坐便器（含盖子）	个	2.02					
40	小厨宝1KW	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		通风系统								
1	030108003001	天花板管道式换气扇 L=250m³/h	1. 名称：天花板管道式换气扇 2. 规格：L=250m³/h 3. 安装方式、部位：综合考虑 4. 减震装置，型钢支吊架制作安装和除锈刷油防腐：满足验收规范要求 5. 含本体安装、接地，电机检查接线和调试 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 各类转运及设备吊装就位、电源配管与设备连接间的金属软管，单根软管长度综合考虑；综合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	6.000					
2	030703011001	单层防雨百叶风口 500*250mm	1. 名称：单层防雨百叶风口 2. 规格：500*250mm	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质：铝合金 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	030702001001	镀锌钢板风管 450mm<风管长边≤630mm δ=0.5mm	1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：450mm<风管长边≤630mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=0.5mm 6. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 7. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 8. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m²	9.360					
4	030702001002	加肋铝箔伸缩软管 Φ	1. 名称：加肋铝箔伸缩软管	m²	4.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		110	2. 形状：圆形 3. 规格：Φ110 4. 接口形式：综合考虑； 5. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 6. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 7. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	030704002001	风管漏风试验	1. 名称: 风管漏风试验 2. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m²	9.360					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
6	031302007001	高层施工增加费		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		专业措施项目								
7	031301001001	吊装加固		项						
8	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
9	031301003001	平台铺设、拆除		项						
10	031301004001	顶升、提升装置		项						
11	031301005001	大型设备专用机具		项						
12	031301006001	焊接工艺评定		项						
13	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
14	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
15	031301009001	特殊地区施工增加		项						
16	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
17	031301011001	在有害身体健康环境中		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		施工增加								
18	031301012001	工程系统检测、检验		项						
19	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
20	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
21	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
22	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
23	031301017001	脚手架搭拆		项						
24	031301018001	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			244.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		19.36			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		42.23			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		77.43			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		105.58			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	416.82	
合计			416.82	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通
工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑A(含公厕) 【暖通工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		土石方工程								
1	010101002001	土（石）方开挖（基坑）	1. 土壤（石）类别：综合考虑，包含连砂石开挖 2. 挖土（石）方深度及部位：深度、部位综合考虑 3. 开挖方式：机械、人工综合考虑 4. 修边捡底：投标人应对基坑进行修整边坡壁面、人工捡底等处理，满足施工规范，达到使用要求 5. 土方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用投标时应充分考虑 6. 基础钎探：钎杆制作、打钎、拨钎、灌砂等产生的费用包含在综合单价中	m³	147.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 2 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 投标人自行查勘现场，综合考虑土石方比例及类别（含钙质结合层等）后报价，地下及地上障碍物的（含土、砂、石、砖石、淤泥、流砂、孤石、砼、钢筋砼及建渣等）拆除综合考虑在报价中, 杂草、灌木、树兜等杂物清除外运，场平等工作内容综合考虑在报价中，实际施工中不论地下及地上障碍工程量发生多大的变化，综合单价均不作调整，结算时也不再单独计取费用 8. 场内运距：场内运距及堆场由投标人自行综合考虑，在中标后不再调整 9. 桩间挖土增加的费用包含在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 3 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
2	010103001001	回填土方（场内转运）	1. 填方材料品种：满足施工验收及规范要求的合格土石方，土方来源由投标人综合考虑 2. 回填方式：人机综合 3. 适用部位：综合（基础、顶板及其他部位） 4. 填方粒径要求：满足施工验收及规范要求，石方解小费用、临时辗压场地及相应运输费用由投标人综合考虑报价 5. 土方来源：现场利用 6. 运距：运距由投标人自行考虑 7. 综合单价含土方晾晒，不再	m³	133.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 4 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单独计费 8. 填方区平整场地投标人综合考虑在报价中 9. 土石方碾压方式由投标人自行考虑，无论采取何种碾压方式中标后综合单价均不作调整，密实度须满足施工验收及规范要求，总平土方均按此项执行 10. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：综合考虑 2. 运距及堆场：运输距离及堆场费自行考虑，外弃土、石方、淤泥、杂草、灌木、树木、树兜、建渣等各种废弃物的堆放场地由投标人自行解决，并综	m³	14.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			合考虑在综合单价中，合同履行期间不因本工程工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 3. 含装卸、运输、堆场、补贴等全部费用 4. 满足建设单位要求及环保、施工规范验收要求，总平土方均按此项执行 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求								
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 6 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
4	010401004001	页岩多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:页岩多孔砖, 规格及强度等级综合 2. 墙体厚度、高度:综合 3. 墙体类型: 综合, 直形、弧形墙综合考虑 4. 砂浆强度等级、配合比:M5.0 预拌砌筑砂浆 5. 预留洞的封堵、砌体内埋管处用钢丝网加强、配砖等综合考虑 6. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m³	10.880					
5	010401014001	排水沟300*300	1. 240实心砖砌筑, 排水沟内20厚1:2.5防水砂浆, 沟内排水坡0.5%, 最浅处沟200深, 垫层C20 2. 沟截面尺寸: 综合	m	16.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 7 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
6	010501001001	商品混凝土基础垫层 C20	1. 混凝土种类、强度等级：C20 商品混凝土 2. 混凝土拌合料要求：骨料及粒径综合，符合规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 4. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时	m³	2.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 8 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合单价均不作调整 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
7	010501004001	商品混凝土基础 C30	1. 基础类型：综合考虑 2. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料及粒径综合，符合规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 输送方式：综合考虑，无论	m³	8.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 9 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
8	010502001001	商品混凝土柱 C30	1. 柱类型：矩形柱、异形柱等综合 2. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采	m³	7.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 10 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
9	010502002001	商品砼构造柱、门垛 C25	1. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土	m³	0.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 11 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 混凝土拌合料及配合比要求： 满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种 外加剂的添加满足设计要求，并 综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采用 同强度等级的细石混凝土浇筑， 增加的施工费用由投标人在综合 单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施 （钢丝网）及砼按高标号计算的 费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论采 用何种泵送方式，其发生的电费 、泵送费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，结算时综合单价 均不作调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 12 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
10	010503004001	商品混凝土翻边（止水带） C25	1. 部位：挡水线、翻边、反坎等 2. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措	m³	0.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 13 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施（钢丝网）及砼按高标号计算 的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采 用何种泵送方式，其发生的电费 、泵送费等所有费用均综合考虑 进入综合单价，结算时综合单价 均不作调整 8. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
11	010503005001	商品混凝土过梁、窗台 梁 C25	1. 混凝土种类：预制、现浇商品 混凝土综合 2. 混凝土种类、强度等级：C25 商品混凝土 3. 混凝土拌合料及配合比要求： 满足设计及规范要求	m ³	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人在综合单价中考虑 6. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 7. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 8. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 15 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			凝土或其它材料填实等封堵费用 投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
12	010503002001	商品混凝土独立梁 C30	1. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 2. 混凝土拌合料及配合比要求：满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采用同强度等级的细石混凝土浇筑，增加的施工费用由投标人	m³	4.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 16 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			在综合单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施（钢丝网）及砼按高标号计算的费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 17 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
13	010505001001	商品混凝土有梁板 C30	1. 混凝土种类、强度等级：C30 商品混凝土 2. 混凝土拌合料及配合比要求： 满足设计及规范要求 3. 除清单列出的外加剂其余各种 外加剂的添加满足设计要求，并 综合考虑报价 4. 节点钢筋过密的部位，若采用 同强度等级的细石混凝土浇筑， 增加的施工费用由投标人在综合 单价中考虑 5. 砼等级高低相接处采取的措施 （钢丝网）及砼按高标号计算的 费用，综合考虑在投标报价中 6. 输送方式：综合考虑，无论	m³	16.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 18 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，结算时综合单价均不作调整 7. 梁板预留洞封堵：梁板预留洞的封堵满足规范要求，用混凝土或其它材料填实等封堵费用投标人综合考虑进入本项综合单价之中，此项费用不再单独计算 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
14	010515001001	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径Φ6）	1. 钢筋种类、规格：圆钢 HPB300 Φ6（Φ6.5），直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工	t	0.102					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 19 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			搭接以及搭接导致的箍筋加密工 程量)和损耗量费用考虑在综合 单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 20 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
15	010515001002	现浇构件钢筋 HPB300圆钢 （直径φ8~10）	1. 钢筋种类、规格：HPB300圆钢 Φ8~10，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用	t	1.084					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 21 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
16	010515001003	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ8~10）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ8~10，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中	t	1.381					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 22 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
17	010515001004	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ12~14）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ12~14，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工	t	0.346					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			搭接以及搭接导致的箍筋加密工 程量)和损耗量费用考虑在综合 单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 24 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
18	010515001005	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ16）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ16，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用	t	0.363					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 25 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
19	010515001006	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ18~22）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ18~22，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中	t	1.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 26 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 装配式构件节点连接区钢筋并入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
20	010515001007	现浇构件钢筋 HRB400螺纹钢 （直径Φ25）	1. 钢筋种类、规格：HRB400和HRB400E螺纹钢综合考虑 Φ25，直形、弧形综合考虑 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工	t	0.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 27 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			搭接以及搭接导致的箍筋加密工 程量)和损耗量费用考虑在综合 单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢 筋投标人综合考虑，进入综合单 价中 4. 装配式构件节点连接区钢筋并 入清单工程量中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋、搭接、焊 接、机械连接（含连接头）或其 他连接方式，其所有费用综合考 虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现浇 及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 28 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
21	010515001008	砌体加固拉结筋	1. 钢筋种类、规格：砌体拉结钢筋、规格综合 2. 钢筋的施工搭接用量(含施工搭接以及搭接导致的箍筋加密工程量)和损耗量费用考虑在综合单价中 3. 除锈、调直费用、弧形构件钢筋投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋、搭接、焊接、机械连接（含连接头）或其他连接方式，其所有费用综合考虑在投标报价内，不再另行计取 6. 抗震钢筋与非抗震钢筋、现	t	0.039					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 29 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			浇及预制构件等综合考虑 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
22	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类、规格：综合 2. 铁件尺寸：综合 3. 其他说明；外露部分油漆品种、刷漆遍数满足设计和规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	t	0.600					
		分部小计								
		金属结构工程								
23	010607005001	钢丝网加固(不同材料交	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝	m²	13.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】标段：/

第 30 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		接处)	网，规格综合 2. 加固方式：综合 3. 部位：综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		门窗工程								
24	010801001001	成品木质门	1. 门代号及洞口尺寸：成品木质门 2. 综合单价包含按规范要求配置的五金件、锁具、门框（含门套）、埋件等的制作安装及运输费用 3. 门样式、颜色、花纹综合考虑，以建设单位认可后实施，	m²	9.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 31 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			但综合单价不作调整 4. 二次深化设计由投标人自行考虑，费用不再增加，包含在综合单价中 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
25	010807001001	非隔热铝合金窗 6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃	1. 窗类型：非隔热铝合金窗，颜色综合 2. 框材质：采用非隔热铝合金框料，型材厚度、腔数综合，框料及壁厚应由厂家经计算后确定，热工性能要求不低于节能规范要求 3. 玻璃品种、厚度：6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃，透光、透明度、安全玻璃、	m ²	2.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 32 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钢化玻璃及其他满足规范要求， 费用由投标人综合考虑在报价中 4. 开启方式：固定窗、平开窗、 推拉窗、上悬窗、折叠窗等综合 5. 五金配件、锁具、紧固件、氟 碳喷涂、粉末喷涂、密封材料、 发泡剂、埋件、防坠链、连接件 、窗套、钢副框、执手、传动杆 、平开滑撑、防脱器、限位器、 窗框（窗套）、型钢加强等辅材 包括在综合单价中，窗安装应满 足其强度、热工、声学及安全性 等技术要求 6. 窗与洞口的连接, 综合考虑在 投标报价中 7. 玻璃的气体层厚度变化综合							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 33 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑, 结算时不因此调整综合单价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
26	010807003001	铝合金百叶	1. 部位：综合 2. 窗代号及洞口尺寸：综合 3. 框、扇材质：钢框，铝合金百叶，颜色及规格综合 4. 综合单价应包括窗制作、安装、运输、五金等全部内容 5. 窗样式以业主认可后实施, 但综合单价不作调整 6. 百叶的开启方式综合考虑，综合单价不作调整 7. 喷涂综合考虑在综合单价中 8. 防雨、防火、防虫网、防鼠	m ²	2.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 34 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			网、铝压板、热镀锌钢丝网、不锈钢钢丝网等包含在综合单价中 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		屋面及防水工程								
27	011101006001	最薄处20mm厚M15防水砂浆保护层兼找坡2%	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：最薄处20mm厚M15防水砂浆保护层兼找坡2%，赶光、抹平、拉毛综合 4. 投标人应综合考虑掺入防水剂导致的原砂浆配合比变化而	m ²	1.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 35 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			影响的费用以及防水剂的费用， 综合考虑在综合单价中 5. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、 阴阳角处理、拉毛综合考虑在 报价中，做法满足设计及规范要求 6. 类型包括：找平层、找坡层、 保护层、隔离层等综合 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
28	010902002001	屋面、楼地面1.5mm厚JS-Ⅱ型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS-Ⅱ型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，	m²	135.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 36 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算, 由投标人综合考虑报价 5. 部位：屋面、楼地面、挑板、坡道、飘窗等 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
29	010902003001	屋面40mm厚C20细石砼刚性层（有筋，加5%防水	1. 刚性层厚度: 40mm厚 3. 混凝土种类、强度等级: C20	m ²	62. 860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 37 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			细石商品混凝土（加5%防水剂） 4. 嵌缝材料种类:分隔缝纵横间距不大于6m，钢筋在缝内断开，缝宽20mm，缝嵌沥青防水油膏，表面原浆压光 5. 钢筋规格、型号: Φ6@200的单层双向钢筋网片 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
30	010902002002	无纺布隔离层	1. 隔离层：无纺布隔离层 2. 隔离层做法：基层清理、摊铺无纺布 3. 克重：200g/m² 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	62.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 38 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
31	010902001001	屋面、楼地面1.5厚反应 粘强力交叉膜湿铺自粘 防水卷材	1. 基层处理：综合考虑 2. 防水层数：单层 3. 卷材品种、规格、厚度：1.5 厚反应粘强力交叉膜湿铺自粘防 水卷材 4. 刷底层油、施工缝防水构造、 卷材封口防水构造、收口、防水 弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂 、基层处理剂、嵌缝、防水附加 层（加强层）、加强处理、搭接 用量、转角用量、阴阳角处理及 固定水泥钉等的工程量不再另行 计算, 由投标人综合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施	m²	146.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 39 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工验收要求							
32	010903002001	墙面1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算,由投标人综合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满	m²	134.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 40 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
33	010903002002	天棚1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料	1. 基层处理：刷水泥浆或原结构板收光等费用，由投标人综合考虑在报价中 2. 防水膜品种：JS-II型防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，遍数综合考虑 4. 刷底层油、施工缝防水构造、卷材封口防水构造、收口、防水弯幅及泛水收头处理、刷底胶剂、基层处理剂、嵌缝、防水附加层（加强层）、加强处理、搭接用量、转角用量、阴阳角处理及固定水泥钉等的工程量不再另行计算,由投标人综	m ²	15.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 41 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑报价 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		保温、隔热、防腐工程								
34	011001001001	屋面85厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮）	1. 保温隔热部位:综合 2. 保温隔热材料:85厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（带表皮），密度综合考虑 3. 耐火等级：详设计 4. 安装方式：粘结或干铺综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	62.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 42 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
35	011001003001	外墙面憎水型岩棉板50厚	1. 基层处理：综合考虑 3. 材料规格、型号：憎水型岩棉板50厚，每平方米墙面锚栓辅助固定不应少于6个，锚入基层深度≥25，锚栓应符合 JG/T366 的要求。 4. 铺贴方式：粘贴，锚栓、托架及其他可靠支撑材质及费用由投标人综合考虑在报价中 5. 部位：外墙面、挑板、飘窗上下板等 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	99.150					
36	011001003002	外墙面100厚防火岩棉	1. 基层处理：综合考虑 3. 材料规格、型号：100厚防火	m²	40.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 43 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			岩棉 4. 铺贴方式：粘贴，锚栓、托架及其他可靠支撑材质及费用由投标人综合考虑在报价中 5. 部位：外墙面、挑板、飘窗上下板等 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
37	011001003003	墙面10mm低碱抗裂砂浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：10mm低碱抗裂砂浆 3. 防水剂掺量及费用由投标人综合考虑在报价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m²	99.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 44 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
38	011001003004	双层耐碱玻纤网格布抗裂砂浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：6厚抹面胶浆，3次成活，分别压入两层耐碱玻纤网格布（单位面积质量200g/m ² ），收光 3. 防水剂掺量及费用由投标人综合考虑在报价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	99.150					
39	011001003005	墙面3mm厚聚合物抗裂防水抹面胶浆	1. 部位：综合 2. 品种、规格：3mm厚聚合物抗裂防水抹面胶浆（第一遍胶浆→耐碱网格布160g/m ² →第二遍胶浆） 3. 防水剂掺量及费用由投标人	m ²	23.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 45 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑在报价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
40	010507001001	散水	1. 面层厚度 60厚C15混凝土提浆抹面 2. 150厚粒径5~32石潮M2. 5混合砂浆垫层 3. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理、拉毛综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	m ²	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 46 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
41	011101006002	屋面、楼地面20mm厚M20预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	62.860					
42	011001001002	最薄处30厚轻质材料(泡沫)，2%找坡	1. 部位：综合考虑 2. 基层清理、找补、处理：综	m ²	62.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 47 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑 3. 材料品种、规格：轻骨料 4. 找坡厚度、坡度及方式：综合 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
43	011101006003	屋面、楼地面10mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：10mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满	m ²	62.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 48 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
44	011102003001	楼地面防滑面砖面层（结合层强度M20）	1. 基层处理：综合考虑 2. 部位：除精装修、公区装修部位外的楼地面 3. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚M20预拌砂浆, 向地漏或排水沟找1%坡，上洒1-2厚干水泥，并洒清水适量 4. 面层材料品种、规格、颜色：地砖，防滑和普通地砖、玻化砖、陶瓷砖、釉面砖综合考虑，厚度、规格及颜色综合，地砖选择由设计方及业主实际现场看样确定，结算时不因颜色、规格变化而变更综合单价 5. 防护、嵌缝、酸洗、磨边、	m²	64.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 49 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			打蜡、防潮、倒角、打磨、切割、开孔、拉槽、嵌缝、擦缝、勾缝等费用综合考虑，包含在综合单价中 6. 刷水泥浆综合考虑在报价中，不再另计 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
45	011101006004	屋面、楼地面20mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、局部找补、阴阳角处理综合、拉毛考虑在报价中，做法满足设计及规范要求	m ²	80.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 50 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
46	010501001002	100厚C20细石混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20商品细石混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除	m³	13.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 51 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温 监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求；选型满足甲方要 求							
47	010501001003	100厚C20细石混凝土垫 层（有筋）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20细石混 凝土，内配A8@200双向钢筋 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合 ，投标人自行考虑采用砾石或碎 石混凝土报价且满足设计及施工 质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外	m³	1.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 52 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求；选型满足甲方要求							
48	011001001003	陶粒混凝土找坡、回填	1. 部位：综合考虑 2. 基层清理、找补、处理：综合考虑 3. 材料品种、规格：LC5.0陶粒混凝土 4. 找坡厚度、坡度及方式：综合	m ³	15.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 53 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
49	011104002001	高耐竹木地板	1. 面层材料品种、规格、颜色：20厚高耐竹木地板铺地，做法详12J003-C18 2. 钢龙骨品种、规格：龙骨选镀锌钢龙骨、埋板等综合考虑 3. 膨胀螺栓固定 4. 其他：满足设计要求及规范、验收规范及现行技术标准要求	m ²	70.070					
50	040204002001	80厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土垫层 2. 混凝土强度等级：C20商品混凝土 3. 混凝土拌合料要求：骨料综合，投标人自行考虑采用砾石或碎石混凝土报价且满足设计	m ³	5.610					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 54 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工质量验收规范要求 4. 砼浇筑养护，表面收平 5. 综合单价含所有泵送费及外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）费用，不得因外加剂（抗渗、膨胀剂、抗裂纤维除外）掺入量的变化而调整单价； 6. 大体积混凝土浇筑进行的测温监控费用等包含在综合单价中 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
51	040204002002	垫层碎砖夯实灌M2.5混合砂浆	1. 材料类型：碎砖夯实灌M2.5混合砂浆 2. 厚度：综合 3. 密实度：满足施工验收规范	m³	0.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 55 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			要求 4. 运距: 投标人综合考虑 5. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
52	011105003001	面砖踢脚线	1. 踢脚线高度: 综合 2. 粘贴层厚度、材料种类: 10厚1:3水泥砂浆找平打底扫毛, 两次成活; 5厚1:2水泥砂浆, 加适量建筑胶 3. 面层材料品种、规格、颜色: 面砖踢脚线, 规格综合, 防滑和普通地砖综合 4. 刷素水泥浆综合考虑在报价中, 不再另计 5. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、	m ²	0.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 56 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工 验收要求							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
53	011506003001	玻璃幕墙含门	1. 骨架材料种类、规格、中距： 型钢，间距及规格综合，表面氟 碳喷涂处理 2. 玻璃材料品种、规格、品牌： 超白钢化夹胶玻璃，幕墙与门厚 度一致 3. 门类型：电动感应不锈钢地弹 门 4. 框材质：门框采用不锈钢框料 ，锤纹、乱纹综合考虑，框料及 壁厚应由厂家经计算后确定，热 工性能要求不低于节能规范要求	m ²	95.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 57 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 门框颜色、开启方式:综合 6. 五金配件、锁具、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、不锈钢装饰条、不锈钢拉手、地弹簧等材料包括在综合单价中，门安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 7. 门与洞口的连接, 综合考虑在投标报价中 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
54	011207001001	外墙面1.5厚镀锌钢板	1. 部位：综合（包含独立梁、柱、线条、铝格栅底板、屋顶等） 2. 骨架材料种类、规格、中距：	m²	40.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 58 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			另列 3. 面层材料品种、规格：1.5厚 镀锌钢板，规格综合，弧形综合 ，颜色花纹综合，并满足规范要求 4. 固定方式：综合，预埋件及后 置埋件、螺栓及后切式螺栓与连 接件等固定骨架，预埋件、螺栓 、连接件材质及规格综合考虑 5. 密封材料：综合，保证密封可 靠性，嵌缝、塞口材料满足设计 及规范要求 6. 综合单价除包含上述各构造相 关费用外，还包含收边收口及封 修费用、防水、防腐、防雷接地 、层间防火等相关费用，满足强 度、热工、声学及安全							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 59 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			性等技术要求 7. 五金配件、紧固件、密封材料、泄水孔等辅材、加劲肋包括在综合单价中 8. 计算规则：按面层展开面积计算 9. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
55	011201004001	外墙面20厚聚合物水泥防水砂浆	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：20厚聚合物水泥防水砂浆，12+8厚两次成活。 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫	m ²	93.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 60 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			毛(划线)等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
56	011201004002	墙面10mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：10mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划线）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、	m ²	34.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 61 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
57	011204003001	内墙面面砖墙面	1. 墙体类型：综合（含局部独立梁、柱） 2. 部位：除精装修、公区装修部位外的内墙面 3. 基层处理：综合考虑 4. 安装方式：5mm专用粘接剂粘贴 5. 面层材料品种、规格、颜色：内墙面砖，防滑和普通面砖、玻化砖、陶瓷砖、釉面砖综合考虑，厚度、规格及颜色综合，面砖选择由设计方及业主实际现场看样确定，结算时不因颜	m²	35.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 62 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			色、规格变化而变更综合单价 6. 防护、嵌缝、酸洗、磨边、打蜡、防潮、倒角、打磨、切割、开孔、拉槽、嵌缝、擦缝、勾缝等费用综合考虑，包含在综合单价中 7. 刷水泥浆综合考虑在报价中，不再另计 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
58	011201004003	墙面8mm厚M15预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：8mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物	m ²	8.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 63 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
59	011201004004	墙面7mm厚M20预拌砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：7mm厚M15预拌砂浆 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求	m ²	8.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 64 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
60	011201004005	墙面5mm厚M20预拌砂浆 罩面压实赶光	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：5mm厚M20预拌砂浆罩面压实赶光 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满	m ²	8.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 65 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
61	011201004006	墙面15mm厚M15防水砂浆找平层	1. 墙体类型、部位：综合（含局部独立梁、柱） 2. 基层处理：投标人综合考虑 3. 砂浆型号、等级、厚度：15mm厚M15防水砂浆找平层 4. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 5. 类型包括：找平层、找坡层、保护层、隔离层等综合 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	23.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 66 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
62	011201001001	墙面预拌砂浆随砌随抹	1. 基层类型：综合 2. 部位：综合 3. 砂浆类型、强度、厚度：砌筑砂浆随砌随抹平压光, 厚度综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m²	1.160					
		分部小计								
		天棚工程								
63	011301001001	天棚 5厚水泥砂浆抹灰	1. 5厚1:2.5水泥砂浆 2. 刷水泥浆、分格缝、聚合物纤维、加适量建筑胶、打底扫毛（划纹）等综合考虑在报价中，做法满足设计及规范要求 3. 类型包括：找平层、找坡层、	m²	15.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 67 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			保护层、隔离层等综合 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
64	011302001001	铝扣板吊顶	1. 名称：1.0厚成品铝合金方板（铝合金方板尺寸详二装），扣装于龙骨之上 2. 龙骨材料种类、规格、中距：预埋A10钢筋吊筋，双向中距1000；A8钢筋吊杆与吊筋搭接焊接固定；配套成品轻钢龙骨，与吊杆连接。 3. 面层材料品种、规格：600*600*1.2mm铝扣板，背铺设防潮垫 4. 吊顶形式综合考虑，分格缝及阴阳角处用专用分缝带嵌缝，	m²	15.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 68 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			反向支撑等均综合考虑在报价中 5. 按有关专业要求预留空调送回风口孔、检修口、灯孔，收边收口增加费用、与外墙交界的收口、伸缩缝收口费用等包括在综合单价中 6. 其他：满足设计要求及规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
65	011406003001	墙柱面及天棚耐水腻子	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 腻子种类：耐水腻子，磨平，成品腻子膏、腻子粉及现场搅拌腻子综合考虑，防霉、防水等综合考虑	m ²	48.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 69 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 刮腻子要求：清理基层，防裂腻子（防水石膏）找平、修补等综合考虑，砂纸打磨，遍数综合考虑 5. 部位：内、外墙、柱梁、天棚等部位，平面、立面、线条、造型等综合考虑 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
66	011406001001	墙面真石漆	1. 基层类型：综合 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆，遍数、颜色综合，喷基硅醇钠憎水剂 3. 真石漆面层类型：真石漆，遍数、颜色综合 4. 油漆品种、刷漆遍数：抗碱	m ²	72.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 70 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			封闭底漆，真石漆专用底漆打底，真石漆面层涂料喷涂，遍数综合 5. 综合单价包含清理、修补基层、补小孔洞、砂纸打平、弹线、罩面、抛光、调料、遮盖不应喷涂处、喷涂料、清理被喷污的位置 6. 分格缝满足设计要求 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
67	011406003002	墙柱面及天棚普通腻子	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 腻子种类：普通腻子，磨平，成品腻子膏、腻子粉及现场搅拌腻子综合考虑	m ²	11.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 71 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 刮腻子要求：清理基层，防裂腻子（防水石膏）找平、修补等综合考虑，砂纸打磨，遍数综合考虑 5. 部位：内、外墙、柱梁、天棚等部位，平面、立面、线条、造型等综合考虑 6. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
68	011406001002	墙柱面喷刷无机涂料	1. 基层类型：综合考虑 2. 基层处理：综合考虑 3. 材料种类、遍数：无机涂料，遍数、颜色综合，燃烧性能综合考虑 4. 抗碱底漆、接缝之间粘贴拉结带、防火、防水、防霉、防	m ²	11.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 72 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			潮等综合考虑 5. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		其他装饰工程								
69	011506003002	钢化夹胶玻璃雨棚 6+1. 14PVC+6mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距：型钢，间距及规格综合，表面氟碳喷涂处理 2. 玻璃材料品种、规格、品牌：6+1. 14PVC+6钢化玻璃夹胶雨棚 3. 铁件、埋件、密封胶、螺栓、连接件等包含在综合单价中 4. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施	m ²	2.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 73 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工验收要求							
70	011501003001	成品洗手台柜(台面人造石)	1. 人造石洗手台 2. 尺寸及规格：综合 3. 钢构件、五金、木工板、饰面层等综合考虑在报价中，防火等级满足设计及规范要求 4. 柜体板（18mm多层板）、收边、贴面、抽屉、隔板等及其他所需辅材、配件及五金件综合考虑在报价中 5. 清单工程量按照单面立面投影面积计算 6. 其他：满足设计要求及规范、验收规范及现行技术标准要求	m²	1.530					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 74 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	011701001001	综合脚手架 单层建筑 檐口高度≤6m	1. 建筑结构形式:综合考虑 2. 檐口高度:综合脚手架 单层建筑(檐口高度) ≤6m 3. 脚手架支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验,现场实际情况和企业自身情况综合报价,不论采用何种支模方式综合报价 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求	m ²	73.690					
72	011701002001	外脚手架	1. 建筑结构形式:综合 2. 檐高:外脚手架 檐高 ≤15m	m ²	173.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 75 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 脚手架支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验,现场实际情况和企业自身情况综合报价,不论采用何种措施方式综合报价 5. 因装配式结构增加的脚手架费用综合考虑在投标报价中,不另行计取 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 无论采用外脚手架、整体提升架、吊篮等综合考虑,重复搭拆或多次搭拆等不另行增加费用,投标报价综合考虑 8. 其他: 投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 76 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
73	011702001001	现浇混凝土模板安装、拆除 基础垫层	1. 部位：基础垫层 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：投标人应充分考虑满	m²	5.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 77 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
74	011702001002	现浇混凝土模板安装、拆除 基础	1. 基础类型：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 4. 工程量按与混凝土接触面积计算 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满	m²	19.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 78 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
75	011702002001	现浇混凝土模板安装、拆除 柱	1. 柱类型:矩形、异形（含圆形）柱综合 2. 支模高度：≤3.9m 3. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节	m ²	61.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段：/

第 79 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
76	011702011001	现浇混凝土模板安装、 拆除 墙	1. 支模高度：≤3.9m 2. 墙体类型：T形、L形、十字形、一字形、Y形等长肢、短肢综合考虑，直形墙、弧形等综合考虑 3. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 4. 支架材料：钢管、竹、木支架综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况、企业自身	m²	42.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 80 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			情况把拉片、螺栓（带止水环）、止水片等综合考虑报价，（地上、地下）不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
77	011702003001	现浇混凝土模板安装、拆除 构造柱	1. 柱类型：构造柱、门窗框等 2. 支模高度：综合 3. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合	m ²	8.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 81 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 支架材料：钢管、竹、木支架 综合 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
78	011702008001	现浇混凝土模板安装、拆除 翻边（止水带、、反坎）	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支	m²	7.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 82 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
79	011702009001	现浇混凝土模板安装、拆除 过梁、窗台梁	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综合	m²	1.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 83 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 支架材料：钢管、竹、木支架 综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 对拉螺栓堵眼增加费综合报价 7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
80	011702014001	现浇混凝土模板安装、 拆除 独立梁	1. 支模高度：≤3.9m 2. 模板类型：木模、组合钢模板、复合模板、清水模板等综	m ²	46.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 84 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架 综合 4. 直形、圆形、弧形、矩形、异型等综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均不做调整 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 85 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
81	011702014002	现浇混凝土模板安装、 拆除 有梁板	1. 支模高度：≤3.9m 2. 模板类型：木模、组合钢模板 、复合模板、清水模板等综合 3. 支架材料：钢管、竹、木支架 综合 4. 本项目投标人应根据施工经验 ，现场实际情况和企业自身情况 综合考虑报价，不论采用何种支 模方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行 2020《四川省建设工程工程量 清单计价定额》相应章节 6. 机动车坡道、非机动车坡道综 合考虑 7. 其他：对拉螺栓堵眼增加费综 合报价 8. 其他：投标人应充分考虑满	m ²	140.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 86 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
82	011702002002	柱支撑高度超高费 每超过1m加模板费	1. 柱类型:综合考虑 2. 支模高度:超过3.9m, 每超过1m增加模板费 3. 模板类型:木模、钢模板、复合模板、清水模板等综合考虑 4. 支架材料:钢管、竹、木等支架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节	m ²	39.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 87 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件要求、合同约定、设计要求、规范规定及现行施工验收要求							
83	011702015001	板、有梁板支撑高度超高费 每超过1m加模板费	1. 板类型:综合考虑 2. 支模高度:超过3. 9m, 每超过1m增加模板费 3. 模板类型:木模、钢模板、复合模板、清水模板等综合考虑 4. 支架材料:钢管、竹、木等支架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量	m ²	242.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 88 页 共 88 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			清单计价定额》相应章节 7. 其他：投标人应充分考虑满足 招标文件要求、合同约定、设计 要求、规范规定及现行施工验收 要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	011707001001	安全文明施工费			9510.54			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		752.63			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1642.11			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3010.53			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4105.27			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	16494.85		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		16494.85		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	16494.85	
合计			16494.85	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑
与装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	HPB300圆钢 Φ6	t	0.40					
2	其他材料费	元	4332.46					
3	HPB300圆钢 Φ8~10	t	1.16					
4	HRB400螺纹钢 Φ8~10	t	1.48					
5	HRB400螺纹钢 Φ12~14	t	0.37					
6	焊条(高强钢筋用)	kg	22.63					
7	水	m³	36.47					
8	HRB400螺纹钢 Φ16	t	0.39					
9	HRB400螺纹钢 Φ18~22	t	2.00					
10	HRB400螺纹钢 Φ25	t	0.01					
11	预埋铁件	kg	615.00					
12	焊条综合	kg	20.43					
13	商品混凝土C20	m³	9.95					
14	商品混凝土C30	m³	37.89					
15	商品混凝土C25	m³	1.51					
16	二等锯材	m³	2.11					
17	复合模板	m²	78.34					
18	柴油(机械)	L	192.70					
19	干混砌筑砂浆M5	t	4.80					
20	标准砖	千匹	1.50					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 2 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	摊销卡具和支撑钢材	kg	185.17					
22	对拉螺栓	kg	27.04					
23	对拉螺栓塑料管	m	134.51					
24	脚手架钢材	kg	213.08					
25	锯材综合	m³	0.30					
26	页岩标砖	千匹	1.96					
27	不锈钢螺栓	套	113.39					
28	型钢综合	kg	660.35					
29	耐候胶304ml/支	支	153.58					
30	结构胶304ml/支	支	41.02					
31	密封胶条	m	530.40					
32	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×75	套	94.29					
33	金属氟碳漆	kg	28.06					
34	过氯乙烯稀释剂	kg	8.83					
35	膨胀螺栓M16	套	63.80					
36	镀锌钢丝网	m²	13.86					
37	非隔热铝合金窗6中透光Low-E+12A+6透明钢化中空玻璃	m²	2.90					
38	合页	副	17.07					
39	膨胀螺栓M8	套	69.65					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 3 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
40	成品木质门	m ²	9.49					
41	铝合金百叶	m ²	2.78					
42	膨胀螺栓(金属胀锚螺栓)M8×80	套	16.47					
43	汽油(机械)	L	5.54					
44	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.92					
45	防水砂浆M20,内掺5%防水剂	t	0.56					
46	成品洗手台柜(台面人造石)	m ²	1.55					江丰
47	商品混凝土C15	m ³	0.73					
48	卵石5~32mm	m ³	2.00					
49	水泥32.5	kg	692.09					
50	中砂	m ³	0.75					
51	石灰膏	m ³	0.09					
52	干混地面砂浆M20	t	4.98					
53	防水剂	kg	1.02					
54	聚合物水泥防水涂料JS-II型	kg	782.00					
55	建筑油膏	kg	44.00					
56	建筑焦油	kg	1.21					
57	细石商品混凝土C20	m ³	5.10					
58	石油沥青30#	kg	29.80					
59	汽油	L	98.24					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 4 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
60	无纺布200g/m²	m²	66.93					
61	挤塑聚苯板	m³	0.05					
62	改性沥青嵌缝油膏	kg	15.69					
63	1.5厚反应粘强力交叉膜湿铺自粘防水卷材	m²	165.66					
64	干混地面砂浆M15	t	5.50					
65	CL7.5轻集料混凝土	m³	2.61					
66	地砖规格综合（非精装区域）	m²	66.52					
67	白水泥	kg	46.03					
68	商品细石混凝土C20	m³	15.18					
69	HPB300圆钢 Φ8	t	0.00					
70	陶粒混凝土	m³	15.71					
71	碎砖	m³	0.92					
72	干混抹灰砂浆M20	t	0.28					
73	干混抹灰砂浆M15	t	0.82					
74	胶粘剂	kg	347.45					
75	憎水型岩棉板50厚	m²	101.68					
76	抗裂砂浆	kg	839.74					
77	耐碱玻纤网格布	m²	248.25					
78	塑料膨胀锚栓 Φ8	套	446.40					
79	成品腻子膏 耐水性(Y)	kg	121.75					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 5 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
80	真石漆	kg	224.75					
81	水性封闭底漆	kg	19.03					
82	罩面漆	kg	19.03					
83	双面胶纸带	m²	6.34					
84	成品腻子膏一般型(Y)	kg	23.60					
85	无机涂料底漆	kg	1.37					
86	无机涂料面漆	kg	4.74					
87	805胶水	kg	1.57					
88	钢化夹胶玻璃6+1.14PVC+6mm	m²	2.16					
89	型钢综合	t	0.10					
90	电焊条 结 422 Φ3.2	kg	4.04					
91	聚合物水泥防水砂浆	t	3.02					
92	干混抹灰防水砂浆M15	t	0.62					
93	无机盐铝防水剂	kg	19.04					
94	面砖踢脚线规格综合（非精装区域）	m²	0.31					
95	100厚防火岩棉	m²	41.92					
96	1.5厚镀锌钢板	m²	44.99					
97	铝型材	kg	741.00					
98	6+1.52PVB+6超白钢化夹胶玻璃	m²	114.00					
99	不锈钢地弹门6+1.52PVB+6超白钢化夹胶玻璃	m²	21.08					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 6 页 共 6 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
100	烧结多孔砖200×115×90	千匹	3.68					
101	外弃土方堆场费	m³	14.00					
102	20厚高耐竹木地板	m²	73.61					
103	地毯胶垫	m²	72.20					
104	成品零星钢构件综合（镀锌）	t	0.70					
105	电焊丝	kg	2.36					
106	带帽螺栓综合	kg	5.50					
107	装配式U形轻钢龙骨	m²	15.71					
108	加工铁件	kg	10.40					
109	防潮垫	m²	15.40					
110	600*600*1.0mm铝扣板	m²	15.71					
111	内墙面砖规格综合（非精装区域）	m²	36.11					
112	专用粘接剂	kg	148.68					
113	瓷砖专用粘接剂	t	0.54					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【建筑与装饰工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017001	配电箱 2AL	1. 名称:配电箱 2AL 2. 型号、规格: 详系统图 3. 安装方式: 悬挂或嵌入安装 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 端子板外部接线材质、规格: 满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地 7. 箱体孔洞预留 8. 含图示所有元器件 9. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	1.000					
2	030411001001	电气配管 SC20（暗配）	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配, 部位综合考虑	m	32.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 电线管路敷设及接地，管道除锈、刷油、防腐，预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	030411001002	电气配管 PC20（明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式及部位：明配，部位综合考虑 5. 电线管路敷设，预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	25.560					
4	030411006001	钢制接线盒（暗配）	1. 名称：钢制接线盒 2. 材质：钢盒 3. 规格：86型，厚度综合考虑	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装形式及部位：暗配，部位综合考虑 5. 刷油、防腐，接地，预留孔洞、打孔洞、接线盒安装及混凝土砂浆补孔洞 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	030411006002	塑料接线盒（明配）	1. 名称：塑料接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：86型，厚度综合考虑 4. 安装形式及部位：明配，部位综合考虑 5. 刷油（含防火涂料等），接线盒安装 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	15.000					
6	030411004001	电气配线 WDZ-BYJ-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架综合考虑	m	102.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 导线型号、材质、规格：铜芯 WDZ-BYJ-2.5mm ² 4. 敷设部位或线制：双色线价差 综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
7	030411004002	电气配线 WDZ-BYJ-4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯 WDZ-BYJ-4mm ² 4. 敷设部位或线制：双色线价差 综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	m	83.290					
8	030404034001	密闭防水双联单控开关 10A	1. 名称：密闭防水双联单控开关 2. 型号、规格：10A 3. 安装形式：暗装	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 包含接线（含烫锡）等工作内容 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
9	030404035001	安全型三孔插座 10A	1. 名称:安全型三孔插座 2. 型号、规格：10A 3. 安装形式：综合 4. 包含接线（含烫锡）等工作内容 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	2.000					
10	030412005001	24W双管高效节能灯 2×24W	1. 名称：24W双管高效节能灯 2. 型号、规格：2×24W 3. 安装形式：综合考虑 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
11	030412005002	防水防尘吸顶灯 LED, 1X9W	1. 名称：防水防尘吸顶灯 2. 型号、规格：LED, 1X9W 3. 安装形式：详设计 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	套	3.000					
12	030412001001	太阳能户外壁灯 (IP67) LED, 26W	1. 名称：太阳能户外壁灯 (IP67) 2. 型号、规格： LED, 26W 3. 安装形式：距地2.5米壁装 4. 相关配件与灯具成套考虑在灯具材料报价中 5. 包含接线（含烫锡）、试亮工作内容并附有试亮记录 6. 其他要求：满足相关标准图	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
13	030404034002	无障碍按钮	1. 名称、型号、规格：无障碍按钮 2. 安装形式：暗装 3. 包含接线（含烫锡）等工作内容 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	2.000					
14	030409002001	户内接地母线 镀锌扁钢 -40×4	1. 名称：户内接地母线 镀锌扁钢 -40*4 2. 材质：热镀锌扁钢 3. 型号规格：-40*4 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	3.200					
15	030409005001	避雷网 热镀锌圆钢 Φ12	1. 名称：避雷网 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装形式：综合考虑	m	53.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 混凝土块标号：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
16	030409001001	接地测试盒	1. 名称：接地测试盒 2. 材质：综合考虑 3. 型号规格：综合考虑 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	块	2.000					
17	030409001002	预埋接地板	1. 名称：预埋接地板 2. 规格：综合考虑 4. 包括焊接防腐处理、接地跨接 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	块	2.000					
18	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：利用柱内两根 $\geq \Phi 16$ 的结构钢筋作引下线 3. 规格：综合考虑	m	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 断接卡子、箱材质、规格：综合考虑 7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
19	030409004001	钢筋接地网	1. 名称：钢筋接地网 2. 材质：金属 3. 规格：综合 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	40.590					
20	030409008001	总等电位端子箱	1. 名称：总等电位箱 2. 材质：综合考虑满足规范及招标技术要求 3. 规格：综合考虑满足规范及招标技术要求 4. 做法：满足标准图集要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
21	030414011001	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 调试项目应跟据GB51050-2016相关章节的标准 3. 本工程的调试项目均需要提供审批过的调式方案及调试的调试报告 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	系统	1. 000					
22	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称：火灾声光报警器 2. 规格：满足使用要求 3. 安装方式;综合 4. 接线端子压线, 单体调试 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1. 000					
23	030904005002	控制器	1. 名称：控制器 2. 规格：满足使用要求	个	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装方式:综合 4. 接线端子压线, 单体调试 5. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		弱电工程								
24	030502003001	弱电多媒体箱	1. 名称:弱电多媒体箱（内含机柜、电源、配线架、RJ45模块、RJ11模块、闭路电视分支等） 2. 类别:弱电 3. 功能: 弱电配线箱 4. 规格: 电视、RJ45、RJ11、光端子等端子容量满足本工程的线缆连接要求 5. 安装方式:综合考虑 6. 其他要求: 满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
25	030502007001	4芯多模光缆	1. 名称: 4芯多模光缆	m	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：4芯 3. 敷设方式：管、桥架内敷设							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
26	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
27	031301001001	吊装加固		项						
28	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
29	031301003001	平台铺设、拆除		项						
30	031301004001	顶升、提升装置		项						
31	031301005001	大型设备专用机具		项						
32	031301006001	焊接工艺评定		项						
33	031301007001	胎（模）具制作、安装、		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除								
34	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
35	031301009001	特殊地区施工增加		项						
36	031301010001	安装与生产同时进行施 工增加		项						
37	031301011001	在有害身体健康环境中 施工增加		项						
38	031301012001	工程系统检测、检验		项						
39	031301013001	设备、管道施工的安全 、防冻和焊接保护		项						
40	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
41	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
42	031301016001	隧道内施工的通风、供 水、供气、供电、照明 及通讯设施		项						
43	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
44	031301018001	其他措施		项						
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			360.14			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		28.50			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		62.18			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		114.00			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		155.46			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西側商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	622.47	
合计			622.47	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	镀锌钢管SC20	m	33.08					
2	刚性阻燃管PC20	m	27.09					
3	塑料接线盒	个	15.30					
4	铜芯线WDZ-BYJ-2.5mm²	m	59.72					
5	铜芯线WDZ-BYJ-4mm²	m	45.82					
6	灯具吊杆Φ15	根	12.24					
7	热镀锌扁钢-40×4	m	3.36					
8	热镀锌圆钢Φ12	m	56.35					
9	接地测试盒	块	2.00					
10	预埋接地板	块	2.00					
11	等电位端子箱	台	1.01					
12	钢制接线盒	个	4.08					
13	密闭防水双联单控开关10A	只	2.04					
14	无障碍按钮	个	2.00					
15	安全型三孔插座10A	套	2.04					
16	24W双管高效节能灯2×24W	套	6.06					
17	太阳能户外壁灯(IP67)LED, 26W	套	3.03					
18	火灾声光报警器	只	1.00					
19	配电箱2AL	台	1.00					
20	4芯多模光缆	m	20.40					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 2 页 共 2 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【强电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		给水系统								
1	031001006001	冷水管PPR De20	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De20 4. 连接形式: 热熔, 各种管件（ 含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考 虑, 含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道 标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈 、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合 考虑 9. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	m	10.450					
2	031001006002	热水管PPR De20	1. 名称:热水管PPR	m	13.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 介质:热水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De20 4. 连接形式: 热熔, 各种管件（ 含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考 虑, 含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道 标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈 、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合 考虑 9. 其他要求: 满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等							
3	031001006003	冷水管PPR De25	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR	m	2.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			De25 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
4	031001006004	热水管PPR De25	1. 名称:热水管PPR 2. 介质:热水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De25 4. 连接形式：热熔，各种管件	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	031001006005	冷水管PPR De32	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De32 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合	m	2.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
6	031001006006	冷水管PPR De40	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De40 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复	m	3.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
7	031001006007	冷水管PPR De50	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级: PPR De50 4. 连接形式: 热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识	m	1.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆 8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
8	031001006008	冷水管PPR De63	1. 名称:冷水管PPR 2. 介质:冷水 3. 材质、规格、压力等级：PPR De63 4. 连接形式：热熔，各种管件（含丝口管件）综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、开槽及恢复 6. 含管道及各类管件安装、管道标识 7. 含管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆	m	8.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
9	030901010001	消防软管卷盘 JPS1.0-19	1. 名称:消防软管卷盘 2. 型号、规格:JPS1.0-19 3. 材质：详设计 3. 安装方式:详设计 4. 附件材质、规格:卷盘长度25米，详12S108-2/42页 5. 其他:满足设计、规范及招标技术要求	套	1.000					
10	031003013001	水表(含阀门) DN25	1. 名称：水表(含阀门) 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：综合考虑, 含检测费及连接的各种管件 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
11	031003013002	水表(含阀门) DN50	1. 名称：水表(含阀门) 2. 型号、规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑, 含检测 费及连接的各种管件 4. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
12	031208002001	难燃B1级闭孔橡塑保温	1. 名称：难燃B1级闭孔橡塑保温 2. 绝热厚度及管径：综合考虑 3. 包含所需的各类附件 4. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	m³	0.600					
13	031004014001	冷热水连接金属软管 DN15	1. 名称：冷热水连接金属软管， 单根软管长度综合考虑 2. 材质规格型号：DN15 3. 安装形式：螺纹连接 4. 含配套镀锌外丝直接头 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范、设计及验收要求等	根	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
14	031003001001	自动排气阀 DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 材质：铜质 3. 型号、规格：DN25 4. 连接方式： 螺纹连接，含截止阀及所有配件 5. 含配套法兰及附件 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
15	031004003001	感应式洗脸盆	1. 名称：感应式洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装，台上台下综合考虑 5. 附件名称、数量：含本体、感应式混合龙头、角阀、金属软管，单根软管长度综合考虑、下水、感应阀接线等所有附配件成套制作安装 6. 其他要求：满足相关标准图	组	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】 标段：/ 第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
16	031004003002	残卫洗手盆	1. 名称：普通式洗脸盆 2. 材质：陶瓷 3. 规格、类型：综合考虑 4. 组装形式：成套安装，台上台下综合考虑 5. 附件名称、数量：含本体、普通混合龙头、角阀、金属软管，单根软管长度综合考虑、下水等所有附件成套制作安装 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
17	031004006001	瓷蹲式大便器（脚踏阀）	1. 名称：瓷蹲式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装方式：含本体、脚踏阀等所有附件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图	组	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
18	031004008001	拖布池	1. 名称：拖布池 2. 材质：陶瓷 3. 附件材质、规格：含本体、水嘴、排水栓等所有附配件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
19	031004006002	坐式大便器（连体水箱）	1. 名称：坐式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 组装方式：含本体、连体水箱及配件、角阀、金属软管，单根软管长度综合考虑等所有附配件成套制作安装 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	组	1.000					
20	030404031001	小厨宝 1KW	1. 名称：小厨宝 2. 规格、型号：1KW	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		排水系统								
21	031001006009	UPVC塑料排水管 DN50	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN50 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑, 且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等	m	4.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
22	031001006010	UPVC塑料排水管 DN75	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN75 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑,且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图	m	0.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			集、规范、设计及验收要求等							
23	031001006011	UPVC塑料排水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN100 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含孔洞预留及安装后的堵洞 8. 管件：综合考虑，且含通气帽、伸缩节、检查口等 9. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	12.010					
24	031004014002	地面扫除口 DN100	1. 名称：地面扫除口	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN100 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
25	031004014003	地漏 DN50	1. 名称：地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN50 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	6.000					
26	031004014004	网框地漏 DN100	1. 名称：地漏 2. 材质：不锈钢 3. 型号、规格：DN100 4. 含孔洞预留及安装后的堵洞 5. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
27	030901013001	磷酸铵盐干粉灭火器 MF	1. 名称：磷酸铵盐干粉灭火器	组	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		/ABC4×2	2. 型号、规格：MF/ABC4*2 3. 挂墙和落地综合考虑，挂墙包含支架，落地含灭火器放置箱 4. 除锈、刷油满足要求 5. 其他要求：满足相关图集、标准及招标技术要求							
28	031002003001	刚性防水套管制作安装 DN150	1. 名称、类型：刚性防水套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN150 4. 套管孔洞预留、制作安装及堵料封堵等 5. 套管填料材质：综合考虑，满足规范及验收要求 6. 套管防腐：满足设计及施工规范要求 7. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		雨水系统								
29	031001006012	UPVC塑料雨水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料雨水管 2. 安装部位：综合考虑 3. 输送介质：雨水 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN100 6. 连接方式：承插粘接 7. 管件：综合考虑, 且含伸缩节、检查口等 8. 管道、管道支吊架除锈刷油、防腐符合设计要求 9. 孔洞预留及安装后的堵洞 10. 通球、灌水试验按设计要求 11. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m	18.100					
30	031004014005	87型雨水斗 DN100	1. 名称：87型雨水斗 2. 规格：DN100	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质：铸铁 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
31	031302007001	高层施工增加费		项						
		分部小计								
		专业措施项目								
32	031301001001	吊装加固		项						
33	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
34	031301003001	平台铺设、拆除		项						
35	031301004001	顶升、提升装置		项						
36	031301005001	大型设备专用机具		项						
37	031301006001	焊接工艺评定		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
39	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
40	031301009001	特殊地区施工增加		项						
41	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
42	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项						
43	031301012001	工程系统检测、检验		项						
44	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
45	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
46	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
47	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
本页小计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			496.42			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		39.29			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		85.71			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		157.14			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		214.28			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段： /

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	862.28	
合计			862.28	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	冷水管PPRDe20	m	10.62					
2	冷水管管件PPRDe20	个	15.88					
3	冷水管PPRDe25	m	2.58					
4	冷水管管件PPRDe25	个	3.11					
5	冷水管PPRDe32	m	2.58					
6	冷水管管件PPRDe32	个	2.75					
7	冷水管PPRDe40	m	3.07					
8	冷水管管件PPRDe40	个	2.68					
9	冷水管PPRDe50	m	1.53					
10	冷水管管件PPRDe50	个	1.12					
11	难燃B1级闭孔橡塑保温	m³	0.62					
12	承插塑料排水管UPVCDN100	m	29.40					
13	承插塑料排水管件UPVCDN100	个	21.41					
14	洗脸盆	个	4.04					
15	红外感应龙头及配件DN15	套	3.03					
16	面盆混合龙头DN15	个	1.01					
17	瓷蹲式大便器	个	3.03					
18	大便器脚踏阀(不锈钢)	组	3.03					
19	成品拖布池	套	1.01					
20	铸铁雨水斗DN100	套	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
21	承插塑料排水管UPVCDN50	m	4.81					
22	承插塑料排水管件UPVCDN50	个	3.28					
23	承插塑料排水管UPVCDN75	m	0.69					
24	承插塑料排水管件UPVCDN75	个	0.62					
25	地面扫除口DN100	个	1.01					
26	地漏DN50	个	6.06					
27	冷水管PPRDe63	m	8.94					
28	冷水管管件PPRDe63	个	5.80					
29	水表DN50	个	1.00					
30	自动排气阀DN25	个	1.00					
31	清洁水龙头DN15	个	1.01					
32	水表DN25	个	1.00					
33	阀门DN50	个	1.00					
34	截止阀DN25	个	2.00					
35	热水管PPRDe20	m	13.32					
36	热水管管件PPRDe20	个	19.93					
37	热水管PPRDe25	m	1.02					
38	热水管管件PPRDe25	个	1.23					
39	连体坐便器（含盖子）	个	1.01					
40	小厨宝1KW	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【给排水工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		通风系统								
1	030108003001	天花板管道式换气扇 L=250m³/h	1. 名称：天花板管道式换气扇 2. 规格：L=250m³/h 3. 安装方式、部位：综合考虑 4. 减震装置，型钢支吊架制作安装和除锈刷油防腐：满足验收规范要求 5. 含本体安装、接地，电机检查接线和调试 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 各类转运及设备吊装就位、电源配管与设备连接间的金属软管，单根软管长度综合考虑；综合考虑 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	台	3.000					
2	030703011001	单层防雨百叶风口 500*250mm	1. 名称：单层防雨百叶风口 2. 规格：500*250mm	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 材质：铝合金 4. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
3	030702001001	镀锌钢板风管 450mm<风管长边≤630mm δ=0.5mm	1. 名称：镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：450mm<风管长边≤630mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=0.5mm 6. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 7. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 8. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 9. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m²	4.560					
4	030702001002	加肋铝箔伸缩软管 Φ	1. 名称：加肋铝箔伸缩软管	m²	2.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		110	2. 形状：圆形 3. 规格：Φ110 4. 接口形式：综合考虑； 5. 风管支、吊架的制作安装及除锈刷油防腐：满足规范要求 6. 风管穿墙、楼板时需满足验收规范要求 7. 含所有管件及附件制作安装、导流叶片、防腐垫木等 8. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
5	030704002001	风管漏风试验	1. 名称: 风管漏风试验 2. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	m²	4.560					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
6	031302007001	高层施工增加费		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		专业措施项目								
7	031301001001	吊装加固		项						
8	031301002001	金属抱杆安装拆除、移位		项						
9	031301003001	平台铺设、拆除		项						
10	031301004001	顶升、提升装置		项						
11	031301005001	大型设备专用机具		项						
12	031301006001	焊接工艺评定		项						
13	031301007001	胎（模）具制作、安装、拆除		项						
14	031301008001	防护棚制作安装拆除		项						
15	031301009001	特殊地区施工增加		项						
16	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项						
17	031301011001	在有害身体健康环境中		项						
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		施工增加								
18	031301012001	工程系统检测、检验		项						
19	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项						
20	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项						
21	031301015001	管道安拆后的充气保护		项						
22	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		项						
23	031301017001	脚手架搭拆		项						
24	031301018001	其他措施		项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】 标段：/ 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			121.71			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9.63			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		21.01			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		38.53			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		52.54			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	207.40		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		207.40		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】 标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：人和支路西侧商业空间项目 经营建筑B(含公厕) 【暖通工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。