

西华大学基本办学条件改造提升项目（明德广场片区）施

工 / 标段

答疑文件（一）

各潜在投标人：

现对本项目招标文件进行答疑，根据招标文件的约定，本答疑文件是招标文件的组成部分。

问题 1、招标文件评标办法前附表 2.2.3(2)条项目管理机构评分标准中项目经理任职资格与类似业绩要求，写明了要求项目经理 2023 年以来已完成的合同金额不低于 3000 万元的房屋建筑施工业绩要达到 3 个，才能达到此项满分要求。根据成住建发[2023]121 号文件中成都市住建领域房屋建筑和市政工程施工招标文件中提到“(1)设定的人员(项目经理)业绩个数不得超过 3 个(包含加分业绩共计不超过 3 个)，人员业绩强调个人以往已完工的执业业绩，业绩与所属企业无关，不得做出个人业绩与企业业绩不重复的限制要求;设定的人员业绩年限原则上不低于 3 年、不超过 5 年;人员业绩个数与年限应结合项目实际情况合理设定。”“1、请问招标人本项目要求项目经理带 3 个业绩才能达到此项满分要求，时间年限为什么不能设定近 5 年时间内。2、招标文件项目管理机构评分标准中技术负责人任职资格与类似业绩写明了“拟派驻的技术负责人的业绩只要是在之前以项目经理或技术负责人的身份完成都可。为什么项目经理要求带 3 个业绩没有写此句话的描述?3、招标文件业绩要求项目管理人员业绩目的是投标人提供的管理人员是有项目管理经验为目的，一般公共项目建设周期均为 2 年，与项目经理带 3 个业绩相矛盾。

回复：按招标文件执行。

招 标 人：西华大学

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

2026 年 9 月 4 日