

中国联通四川天府信息中心数据中心四期工程项目

监理技术规范书

1、项目概况：

工程规模：中国联通四川天府信息中心数据中心四期土建项目建设工程，建筑总面积约 32127 m²，共 2 栋单体建筑。其中：IDC 机房楼地上 3 层，建筑面积约 26927 m²，主要功能为数据机房、配套电力用房、辅助用房等；动力中心楼为地上 2 层，建筑面积约 5200 m²，主要功能为油机室及高压配电用房等。

工程主要包括：土建工程、内外装饰工程、动力照明及防雷接地工程、消防工程、给排水工程、通风及防排烟工程、电梯、空调等安装工程、智能化系统、室外工程（含管廊、场内的道路及硬化、园区绿化、室外管网、室外电气照明、室外电缆沟等工程）。

2、招标范围：

本次项目的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期全过程的监理服务。

3、监理的范围和内容：

监理范围包括：参加设计方案会审（监理单位须提出书面会审意见）、业主提供经过审查的施工图和工程量清单、工程变更、总平、装饰、安装以及委托人临时委托的其他工作等所有内容。

监理工作内容还包括：工程质量控制、进度控制、投资控制，合同管理、安全管理、信息管理以及组织协调工作（含委托人土建项目与委托人机电项目配合施工及改造施工监理）；协助委托人办理开工前报建工作，工程档案归档及整理、装订工作，协助委托人组织各专项竣工验收，协助委托人办理建设工程竣工验收备案、配合业主完成工程结算和工程决算等工作。

4、监理与相关服务依据：

监理依据包括：（1）招投标文件和中标通知书；（2）适用的法律、行政法规及部门规章；（3）与工程有关的标准；（4）工程设计及有关文件

相关服务依据包括：《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程监理规范》、《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工

质量评价标准》及国家、省、市有关建设监理的规定。

5、人员要求：

需至少配置 1 名项目总监理工程师、1 名房建专业监理工程师、1 名结构专业监理工程师、1 名安装专业监理工程师、1 名安全专业监理工程师、1 名总平及管网专业监理工程师，3 名监理员。

（1）在工程基础和主体施工期间：施工现场至少应配备 1 名房建专业监理工程师、1 名结构专业监理工程师、1 名安装专业监理工程师、1 名安全专业监理工程师、3 名监理员；

（2）装修、安装施工期间：施工现场至少应配备 1 名房建专业监理工程师、1 名安装专业监理工程师、1 名总平及管网专业监理工程师、1 名安全专业监理工程师、3 名监理员；

（3）总平施工期间：施工现场至少应配备 1 名总平及管网专业监理工程师、1 名安全专业监理工程师、3 名监理员；

（4）工程竣工验收及验收备案阶段：施工现场至少应配备 1 名房建专业监理工程师、1 名安装专业监理工程师、3 名监理员；

（5）质量缺陷期：每季度至少安排 1 名监理到场检查、回访 1 次；如遇出现质量问题，应至少安排 1 名相关专业监理到场对整改方案和整改施工进行监理。