

**桂锦新城锦绣云廊活力空间项目施工/标段
补遗文件 01 号**

致各潜在投标人：

桂锦新城锦绣云廊活力空间项目施工/标段补遗文件 01 号内容如下：

- 1、招标文件中原计划工期：365 日历天；变更为：计划工期 365 日历天，其中地上附属建筑工期为 80 日历天。
- 2、现重新上传定标方案，以本次上传的定标方案为准。
- 3、招标文件其他内容不变。

招标人：成都市桂城文化传播有限公司

招标代理机构：四川科薪工程管理有限公司

2026 年 08 月 21 日

定标方案

序号	条款名称	内容
1	定标时限	定标时限： <u>中标候选人公示期结束之日起 20 日内，具体日期在评标结果公示时列明。</u>
2	是否进行中标候选人核查	进行 核查的内容： <u>信用状况、履约能力、是否受到可能影响履约的行政处罚、是否被标注“资质异常”、是否被安全生产许可预警标注等。</u>
3	是否进行现场考察	不进行
4	是否进行拟派项目团队现场答辩	不进行
5	定标因素	定标因素：<u>一、价格因素：</u> - <u>投标报价的合理性、完整性；</u> - <u>是否存在不平衡报价（施工/货物）、或报价漏项；</u> - <u>投标价格与招标控制价的偏差程度。</u> <u>二、企业实力：</u> - <u>企业资质、规模、类似项目业绩（需提供合同及证明文件）。</u> <u>三、企业信誉：</u> - <u>信用中国、四川省建筑市场监管公共服务平台信用评价等级；</u> - <u>有无重大质量、安全事故、重大诉讼及行政处罚；</u> - <u>过往项目履约评价情况。</u> <u>四、投标方案：</u> - <u>对招标文件要求的响应程度、方案的针对性、先进性和可行性。</u> <u>五、拟派团队能力与水平： ？【施工类】</u> - <u>拟派团队：项目经理、技术负责人等主要管理人员的资历、业绩和稳定性。</u> - <u>质量安全：质量/安全/进度目标的明确性及保障措施，文明施工与环保方案。</u> <u>六、其他因素（如有）：招标人认为合理的其他因素。</u>

6	定标方式	组建定标委员会确定（直接票决制） 招标人组建定标委员会，定标委员会成员对所有进入定标环节的中标候选人进行投票，根据得票数确定中标人。 投票规则：定标委员会成员根据中标候选人对定标因素的响应情况，以每人投票支持一个或两个中标候选人（当中标候选人为 2 名，每人投票支持一个中标候选人）的方式对中标候选人进行记名投票，根据一轮或数轮投票结果确定中标人。 计算规则：通过投票，最终得票数最多且超过定标委员会人数半数的中标候选人为中标人。若出现票数最多但未超过半数的，则取得票数前 2 名再次票决确定中标人。 定标委员会组成：招标人定标委员会成员。 数量：5 人以上单数。 定标委员会成员应当回避的具体情形：（1）与中标候选人存在利害关系的； （2）曾参与本项目评标或前期咨询的； （3）其他可能影响公正定标的情形。
---	------	---