

龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

综合单价限价清单

招 标 人：_____成都经开建设管理有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：_____中科经纬信息技术有限公司
(单位盖章)



龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

综合单价限价清单

招标控制价(小写): 14422600.00元

(大写): 壹仟肆佰肆拾贰万贰仟陆佰元零角零分

招标人: 成都经开建设管理有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 中科经纬信息技术有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

复核人:

编制时间:

复核时间:

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第1页共6页

编制说明

一. 工程概况

1. 建设单位：成都经开建设管理有限公司。
2. 项目建设地点：四川省成都市龙泉驿区。
3. 项目建设规模：

本项目为15个老旧小区(34栋建筑)院内建筑和基础设施改造，改造总用地面积约56387平方米，总建筑面积约108136平方米。主要建设内容包括老旧小区的消防设施、监控设施、门禁道闸、停车棚改造、大门改造、建筑屋顶防水改造、外立面改造(4米以内)、楼道改造、管线序化、围墙改造、院内地面改造、雨污水管网改造、绿地改造及其它公共设施改造、拆除工程。涉及老旧小区15个(公园路一段264号院、建设路94号院1栋、滨河路82号院、滨河路84号院、滨河路220号院、滨河南街66号院、建材路462号院、董朗路60 号院、驿都东路960号院、洪景西路86号院、和平路84号院、和平路100号院、和平路93号院、灵龙路202号院、府兴街3 号院),共34栋建筑。

二、分部分项和单价措施项目综合单价限价清单编制范围

本次分部分项和单价措施项目最高限价清单包含屋面改造工程、建筑与装饰工程、总平铺装工程、道路工程、电气工程、弱电工程、给排水工程及

为完成本项目所涉及的其他配合工程等；最终施工范围以建设单位明确的内容为准。

三、分部分项和单价措施项目综合单价限价编制依据

- 3.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及各专业配套计量规范。
- 3.2 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
- 3.3 本工程分部分项和单价措施项目综合单价限价人工费调整按“四川省建设工程造价管理总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复（川建价发〔2026〕12号）”调整。
- 3.4 分部分项清单中的材料消耗量以2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》中的定额消耗量为准。
- 3.5 材料价格按《成都工程造价信息》2026年第07期（龙泉驿区），龙泉驿区没有的按照成都市区执行，缺项材料价格按同期市场价执行；
- 3.6 施工现场情况、周边地面及地质状况、工程特点及常规施工方案等。
- 3.7 招标文件及相关规范、标准、技术资料。
- 3.8 其他相关资料。

四、施工投标注意事项

4.1 投标人应依据下述清单规范、进度要求、施工现场实际情况、当地气候条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明，根据招标人提供的最高限价按“施工投标报价”方式进行报价。

4.1.1 工程量清单的工程量是按GB50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856—2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857—2013《市政工程工程量计算规范》等的计算规则进行计算编制的，工程项目编码是按GB50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第2页共6页

规范》、GB50856—2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857—2013《市政工程工程量计算规范》等相应章次编号的，因此工程量清单各

项目编码的范围、计量方式应与上述相关规范的各项条款相对应结合起来理解和解释。本次招标为了便于工程计量与结算，工程量清单中个别项目改变了计量单位及规则，请投标人注意工程量清单中的计量“单位”。

4.1.2 本工程所有工程项目的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容，其完整的工作内容应为按照现行的相关施工工艺、技术规范标准。

4.1.3 投标人自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，综合考虑在填报的投标报价中，不得因忽视或误解工地情况而额外索赔费用或工期。

4.1.4 招标人保留取消招标限价清单中某些项目的权利。投标人须充分考虑此风险，中标后不得以此为由提出任何形式的索赔和调整造价。

4.2 投标报价说明

4.2.1 投标人的投标报价应考虑招标文件所确定的招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。

4.2.2 分部分项和单价措施项目限价清单的“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中的分部工程是单项或单位工程的组成部分：“单价措施项目”是措施项目中可以计算工程量的且采用分部分项工程量清单的方式编制的项目。投标人结合招标人给出的分部分项和单价措施项目限价清单中“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”进行投标报价。综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算，涉及深化的部分，深化费用已包含在报价中。

4.2.3 安全文明施工费按川建行规【2024】15号文：“四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知”及按合同约定和施工期间的有关文件规定进行结算。

4.2.4 工程建设过程中现场的环境保护、安全防护、文明施工措施、临时设施应达到建设部相关规定进行“扬尘整治”、成建委（2017）100号以及《成都市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场管理暂行标准（环境和卫生）》对安全文明施工相关规定的要求；其中建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，应弃置在龙泉驿区环境卫生保护有关规定的范围；扬尘整治、智慧工地满足《成都市市政基础设施工程文明施工（扬尘整治）技术规程》、《成都市建设工程施工现场扬尘在线视频监控管理办法》、《关于开展智慧工地建设的通知》等法律法规及招标人的要求。

4.2.5 本工程除安全文明施工费（即环境保护费、安全施工费、文明施工费和临时设施费）外的其余总价措施费，投标人在填报投标报价时应特别注意以下几点：

①本工程夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费、工程定位复测费，投标人根据相关规定结合企业自身情况综合考虑。结算时计费基数为“不含总价措施税前工程造价*费率”。

②投标人应综合考虑施工中临时停电问题及箱变维护使用费用，若遇临时停电，停水，投标人必须及时提供备用电源，不得因停电、停水而延误工期，投标人在投标报价是综合考虑该部分费用，招标人不另外支付。若遇临时停电，承包人必须提供备用电源，确保施工的正常进行，但停电超过48小时引起的发电台班费用结算时另计；发电台班费用按以下方式计取：投标人应提前报送专项施工方案，经招标人及监理单位审批后实施，台班按发电机额定功率及实际工作时间计量，价格按机械台班定额或市场价（机械台班定额无相应价格时）的70%计取，须扣除电费，电费扣除计算式

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第3页共6页

= 台班量*8*功率*信息价电费*折算系数（折算系数0.7）。

③红线范围内的施工临时道路、临时交通组织费、地下管线探测及保护费、夏季高温费用等按规范完成工程所有内容的措施项目费用由投标人综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

④投标人应自行踏勘现场，对地下管线及构筑物进行调查和探测，结合现场实际情况，将地上（地下）设施、建筑物的保护设施费用以及避免影响在建工程正常实施而采取的措施费用综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

⑤门窗破坏维修等，相关费用由投标人综合考虑在投标报价中。永久性保护由承包人提供经相关部门和发包人批准的方案且按批准的方案实际发生的工程量结算。

⑥临时交通疏导：投标人应按交管部门及工程所在地主管部门的要求，保证施工现场交通畅通。红线内及红线外临时交通疏导费用（含标线、标示标牌、交通协管员、交通方案报批等所有费用），投标人综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

⑦投标人认为应计取的其它措施费，投标人根据项目建设需求和现场条件综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

⑧垂直运输费，根据实际施工发生工程量，结算按照相关对应定额组价进行计算，费用不超过原有清单按项记取的费用。

4.2.6投标人投标时对计日工不作报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及成都市造价颁布的相关计日工人工单价文件执行，除此外不再计取除税金以外的任何费用。

4.2.7本工程半成品、成品材料、设备等运输距离、二次转运及多次转运均由投标人综合考虑在投标报价中，招标人不另外支付。

4.2.8“反季节栽植影响措施”相关费用投标人综合考虑在投标报价中，招标人不另外支付。

4.2.9投标人应配合各产权单位对各种管线的迁改，相关费用投标人根据项目建设需求和现场条件编制相应的方案，报监理人、招标人和相关行政主管部门审批并办理相关手续后实施，其费用按批准方案的实际发生工程量结算。

4.2.10现浇及预制构件中双层钢筋用的铁马、衬铁、支撑钢筋等计入相应构件钢筋清单项目中，其费用由投标人综合考虑在投标报价中，招标人不另外支付。

4.2.11工程检测：该工程质量检测管理工作按照成建委〔2017〕37号文件执行。由建设单位委托具有相应资质的检测机构开展工程质量检测工作，检测合同由建设单位与检测机构签订，检测费用由建设单位支付。在工程实施过程中，投标人为了自己内部的质量控制而进行的检测，其检测费用由投标人综合考虑在投标报价中。若因工程质量问题造成建设单位委托的检测机构需要进行重复检测时，其重复检测费用应由投标人支付。

4.2.12施工围挡：围挡标准需满足成都市和龙泉驿区及建设单位的相关要求，围挡按批准的方案实施，费用按实计取（包括施工期间若根据交通组织方案，为满足社会车辆、行人通行，需要在施工现场二次或多次设置的围挡），超方案部分工程量不予认可。结算时若围挡费用超过定额安全文明施工基本费的40%时，则对围挡材料进行认质核价后计取超出部分的围挡费用；若不足或等于定额安全文明施工基本费的40%时，则按安全文明施工费计取，不再额外计取围挡费用。

4.2.13施工配合费：投标人应按业主单位要求处理与相邻标段或业主分包单位之间的配合工作，相关费用综合考虑在投标报价中，招标人不另外支付。

4.2.14规费和税金

4.2.14.1规费：规费按中标人企业资质，根据2020定额及配套文件规定的费率计取；

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第4页共6页

4.2.14.2税金：增值税按9%、综合附加税按0.313%的税率计入投标总价，进度款支付及竣工结算时按工程所处位置、2020定额及配套文件规定的综合附加税税率计取。如有政策变化，按政策进行调整。

4.3本工程所用砼采用商品砼，商品砼是否采用泵送浇筑由投标人自行考虑并进行报价，施工中不论是否采用泵送其综合单价均不作调整，钢材均为国产大厂产品，水泥采用国产大厂品牌，砂浆采用预拌砂浆。

4.4投标人投标时应充分考虑钢结构加工、制作、运输、安装过程中可能存在的困难、风险与可能采取的措施，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

4.5投标人若认为招标人提供的《综合单价限价清单》中某些清单项目价格不合理，投标人可在填报投标报价中综合考虑，中标后不得以此为要求调整中标价。

4.6投标人依据清单所报投标报价均为按照现行规范、设计要求及项目特征完成GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件所示本项目所有与本工程有关的工程内容的完整价。

4.7拆除工程中拆除部分工程量根据收方单及影像资料等内容按实结算。

五、特别注意

5.1投标人在投标时，应符合分部分项和单价措施项目综合单价限价清单中的项目特征描述，同时结合招标文件、设计图纸、相关规范、合同等综合进行考虑，投标人在投标时应充分理解并认可给定的最高限价，中标后不得因此调整。工程量清单中任何一个单位工程的清单子目如遇缺项，而在本工程其它单位工程清单项目中能找到相应项目，该缺项项目执行相应单位工程项目中最低的综合单价；若项目中有综合单价不一致的相同清单项，以最低价格执行。

5.2暂定建安工程费控制价（即最高限价）1442.26万元。中标人应在满足招标人设计任务书的前提下，进行限额设计，若本工程的结算总价超过最高限价，招标人有权按最高限价进行结算、支付；若结算总价低于相应最高限价，则按实际结算、支付。

5.3其他需说明问题

（1）挖一般土石方：工程量包括工作面及放坡工程量。结算时，取招标开挖施工图与经确认的竣工开挖图计算后土方总价中较小值计算。投标人应自行考虑土石方开挖方案及其它各种因素后进行报价，如因（塌）垮方等因素造成的挖填土工程量增加，由投标人自行承担。

（2）挖基坑、沟槽土石方：结算时以垫层底外扩300mm计算投影面积乘以开挖深度（大开挖后再开挖基槽、基坑的深度按筏板垫层底标高至基槽、基坑底垫层的高度）计算，上述出现矛盾时，面积以较小值为准。

（3）如开挖后场地内有连砂石，该连砂石所有权归属招标人。

（4）回填：放坡系数及工作面按本节（1）（2）条约约定的计算规则进行计算。

（5）余方（含建渣、杂草、灌木、乔木、树兜等）弃置包含场内外运输费及堆场费，调配运输等。建渣、生活垃圾及土石方等应弃至合法弃土场内，若投标人出现或存在建渣和土石方弃置不符合有关要求的行为，招标人有权暂停支付建渣和土石方开挖和弃置费用，直至投标人整改符合相关要求后支付，同时支付费用应扣除招标人的有关管理协调费或实际损失。招标人有权将在整个工程范围内进行综合调配，承包人不得有异议。

（6）工程量清单中的土石方项目的开挖方式、开挖深度等已综合考虑，在施工中无论施工方案上述情况怎么发生变化，结算时只调整工程量，相关风险投标人在投标报价中综合考虑。土石类别综合考虑，包括但不限于表土、软弱土、腐植土、膨胀土、垃圾、素填土、杂填土、粉土、淤泥质粉

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第5页共6页

质粘土、砂层、卵石层；地表杂草、灌木、乔木（胸径 $\leq 10\text{cm}$ ）、树兜等杂物清除及弃运综合考虑在投标报价中，不再单独计取。

（7）如因投标人运输建筑垃圾时不符合相关规定受到有关行政主管部门处罚而影响工期，一切责任由投标人承担，招标人将按合同约定进行处罚。

（8）淤泥的认定按政府主管部门认可的机构出具的检测报告为准，否则按挖土方计量。投标人投标报价时应综合考虑办理相关手续费用，该费用已包含在投标报价中，结算不再另行计取。

（9）钢筋的综合单价中包括钢筋的施工搭接（不含设计搭接）、钢筋搭接导致的箍筋加密工程量和损耗量费用及钢筋连接费用，投标报价时应充分考虑因素，中标后综合单价不再进行调整，上述搭接工程量不再另行计算。

（10）招标人已将模板费在《措施项目清单》中单独列项，混凝土模板及支架的费用中含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗、投入、周转及加班等相关费，其模板可为钢模、木模、复合模板、铝模等（清水模板除外）综合考虑在投标报价中，无论采用何种支模方式，综合单价均不调整。

（11）基础和垫层模板不计算施工中分格浇注的模板工程量。

（12）铺装工程：基层清理、抹粘贴层、面层铺设、嵌缝、刷防护材料、表面酸洗、材料运输、弃物外运以及发生的二次或多次的现场处理等费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。

（13）绿化工程：植物采购费、运输费、种植时挖穴、修剪、杀菌、施肥、筑土围、浇水、种植期和养护期水费、电费、养护费（养护费中还应包括肥料、杀虫药、补种死株的苗木费）、过冬、弃物场内、场外运输等所有费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整，且苗木的养护标准应达到本工程合同约定的标准。

（14）绿化施工和验收标准按照《城市绿化工程施工及验收规范》（中华人民共和国行业标准CJJ/T82-12）执行，养护期完成后植物须达到100%成活。养护期及养护标准应达到本工程合同、设计及相关规范要求的标准，养护期按招标文件或合同约定，无相关约定的按工程缺陷责任期。养护期满足合同要求，成活养护费和保存养护费等所有费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。

（15）种植土取土（或买土）地点和运距由投标人自行确定，运输、取土或买土的相关费用计入相应项目的综合单价中。种植土工程量包括草坪、地被、灌木按图要求的种植土工程量，乔木穴内按照设计要求的种植土换填产生的费用包含在相应的苗木栽植综合单价内，不再另行计算。

（16）本工程中种植土回填及绿化用地的整理，投标人应将可能发生的地表排水、土壤的耙细、过筛、拍实、找平、找坡、回填土的运输、废弃物的运输等自行充分考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。

（17）本分部分项和单价措施项目限价清单中的乔木树种在施工中的胸径发生变化，变化后的胸径在清单给定胸径最大值的10%以内时，综合单价均不做调整。

（18）投标人在投标报价时，应综合考虑不同材质的管道连接所需费用，结算不再另行计取。

（19）脚手架：投标报价应综合考虑脚手架现场搭设情况，地基处理、材质、连接方式等综合考虑到投标报价中，结算不再另行计取。

（20）投标人应结合现场实际情况进场后根据现场实际情况、施工规范、施工范围及施工工期编制施工排水、降水施工方案，排水、降水施工方案需经相关单位审核通过后方可实施，投标人综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。降水时间需满足现场及相关规范要求，降水总时间不得超过经审批的降水方案。同时雨季施工所需的明排水相关费用，投标人自行考虑以上内容，并自行考虑拆除后的残值回收，结算不再另行计取。

总 说 明

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程

第6页共6页

(21) 施工用水、生活用水：由投标人自行解决，施工期间产生的用水费用由投标人承担。如投标人从市政管网接水、或使用水车供水，其增加费用应综合考虑在所报投标报价中，结算时不再单独计算此项费用。

(22) 投标人在投标报价中应综合考虑各种设备、管道等需按业主要求挂牌或标识而增加的费用。“标识”即为标牌、文字、色环、流向标识等，结算不再另行计取此项费用。

(23) 各类管道与市政管道及已建管道的接头费用应包含在相应项目的综合单价中，中标后不再另行计取。

(24) 投标人应充分考虑各类异形建构物、标志标牌、宣传栏等下料损失，由投标人综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

(25) 本工程场内移栽树木，招标人已综合考虑同一树种的胸径差异及场内移栽运距差异，投标人填报投标报价时应充分掌握现场情况、设计意图及树木场内移栽范围、距离等，并综合考虑上述因素的影响，相关费用由投标人综合考虑在投标报价中，结算时不做调整。

六、其他

6.1 投标人需考虑完成本工程竣工备案所需的一切费用及工作（若需），备案所需费用由投标人向相关部门缴纳，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

6.2 项目建设过程中招标人对接政府部门的各项工作时需投标人配合的，投标人应无条件配合，工程建设中的迎检迎接视察等费用，由投标人自行考虑本工程的特殊性质，其发生的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后不另行签证。

6.3 投标报价中涉及到后附“招标主要材料、设备生产厂家推荐表”中的材料、设备，必须参照或相当于推荐或同档次的品牌、生产厂家的产品报价；工程施工过程中，承包人材料、设备进场报验时，发包人按照推荐表中的要求审查，如果不是“招标主要材料、设备生产厂家推荐表”中的品牌必须证明所采用材料、设备在技术标准、质量、价格上属于同一档次，并按招标人要求完成材料、设备变更审批流程。

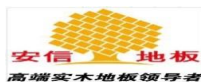
附件1：《招标主要材料、设备生产厂家推荐表》

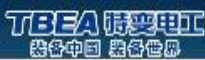
龙泉驿区2026年老旧小区改造工程材料（设备）品牌、档次选用表

序号	材料名称	备选品牌	商标或厂家标识	厂家名称	产地或公司地址
建筑与装饰材料					
1	防水材料（卷材/涂膜/涂料/自粘）	西卡		西卡（中国）有限公司	苏州工业园区泾东路28号
		东方雨虹		四川东方雨虹防水工程有限公司	成都市武侯区金履二路167号
		金兴		四川金兴防水工程有限责任公司	成都市清江西路51号
		科顺		科顺防水科技股份有限公司	佛山市顺德区容桂红旗中路工业区38号之一
2	室内外乳胶漆底漆、面漆，氟碳漆、真石漆，无机涂料	立邦		立邦涂料(中国)有限公司	四川省成都经济技术开发区成龙大道600号
		多乐士		阿克苏诺贝尔（中国）投资有限公司	上海市静安区南京西路1788号
		华润漆		广东华润涂料有限公司	佛山市顺德高新技术开发区科技产业园
		大宝		成都大宝化工制品有限公司	成都市天府新区邛崃产业园区羊横四路三十二号
		港蜀		四川鑫泰建材有限公司	四川省成都市龙泉驿区驿都大道 341号
		富思特		富思特新材料科技发展股份有限公司	北京市大兴区安定南街4号
3	室内墙、地砖	新中源		广东新中源陶瓷有限公司	广东省佛山市禅城区南庄镇石南公路
		威尼斯商人		成都新西南陶瓷艺术股份公司	龙泉驿区洛带镇岐山村成洛大道 151号
		东鹏		广东东鹏控股股份有限公司	清远市高新技术开发区陶瓷工业城内

		冠珠		广东新明珠陶瓷集团有限公司	佛山市禅城区南庄镇华夏陶瓷博览城陶博大道18号
4	铝合金型材	三星堆		四川三星新材料科技股份有限公司	四川省德阳市广汉市深圳路西三段6号
		成都阳光铝业		成都阳光铝制品有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)车城东七路168号
		西南铝业		西南铝业(集团)有限责任公司	重庆市九龙坡区西彭镇
		奋安铝业	FOEN 奋安	福建奋安铝业有限公司	福清市阳下街道洪宽工业村
		忠旺		辽宁忠旺集团有限公司	辽宁省辽阳市宏伟区曙光乡徐家村
5	塑钢型材	川路		成都川路塑胶集团有限公司	四川省成都经济技术开发区车城西二路88号
		新泰		四川新泰塑胶有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)驿都大道341号
		坚端		成都金坚端型材有限公司	四川省眉山市东坡区修文镇(甘眉工业园区)
		实德		大连实德集团有限公司	辽宁省大连市西岗区高尔基路38号
		中财		四川中财管道有限公司	成都经开区南一路77号
		海螺		安徽海螺集团有限责任公司	安徽省芜湖市镜湖区文化路39号
6	玻璃	南玻		中国南玻集团股份有限公司	深圳市南山区招商街道工业六路一号南玻大厦
		台玻		台玻长江玻璃有限公司	江苏省昆山市张浦镇台玻路1号

		信义		信义玻璃控股有限公司	香港特别行政区九龙观塘海滨道135号 宏基资本大厦21楼
7	木门（复合实木）	美心		重庆美心（集团）公司	重庆市经济技术开发区南坪白鹤路1号
		千川		成都千川木业有限公司	成都市温江区成都海峡两岸科技产业 开发园双新路1111号
		圣象		圣象集团有限公司	江苏丹阳开发区大亚木业工业园区
		盼盼		盼盼安居门业有限责任公司	辽宁省大石桥市水源镇盖家村
8	钢质防火门、防火门 、防火卷帘	成都特种门厂		成都维创轨道交通特种设备有限责任公司	四川省成都市新都区高新技术产业园 石木路818号
		蓝盾		四川蓝盾门业有限公司	仁寿县视高工业集中区
		兴事发		四川兴事发门窗有限责任公司	四川省绵阳市游仙区宝山路西段11号1 栋
		鑫大福		四川鑫大福门业有限公司	四川省成都市都江堰市幸福街道永寿 社区1组6号
		都江堰金马		四川都江堰市金马木质防火门有限责任公 司	成都市都江堰天马镇牟家滩
9	塑胶跑道、球场、硅 PU	江门长河		江门市长河化工实业集团有限公司	江门市新会区三江镇白庙工业区
		广东万合		广东万合新材料科技有限公司	广州市黄埔区科丰路81号2919, 2920 （仅限办公）
		江苏彩虹		江苏彩虹体育设施材料有限公司	兴化市荻垛镇荻垛村园区五号路北侧2 号地块
		保定长城		保定长城合成橡胶有限公司	河北省保定市光明路5号
		广州杰锐		广州杰锐体育设施有限公司	广东省广州市天河区燕岭路200号

		江苏长诺		江苏长诺运动场地新材料有限公司	南京市六合区龙池街道龙中路8号
10	PVC地胶、地板	LG		乐金华奥斯	天津新技术产业园区武清开发区泉发路12号
		洁福		洁福地板(中国)有限公司	江苏省常熟东南经济开发区
		得嘉		tarkett得嘉亚洲有限公司(中国)	中国上海市曹杨路450号
		阿姆斯壮		阿姆斯壮(中国)投资有限公司	上海市徐汇区龙华中路600号
11	运动木地板	美凯		上海美凯地板工业有限公司	上海市奉贤区新四平公路468弄
		千森		山东千森木业集团有限公司	费县上冶镇工业园
		柯勒		深圳市领先康体实业有限公司	深圳市宝安区石岩街道洲石路领先工业园领先康体工厂三楼东侧
		英利奥		河北英利奥体育用品有限公司	石家庄高新区天山大街266号方大科技园10-409
12	强化木地板、实木复合地板	德尔		德尔未来科技控股集团股份有限公司	江苏省苏州市吴江区七都镇
		安信		安信伟光(上海)木材有限公司	上海市青浦区工业区外青松公路 5500号
		生活家		生活家木业制品有限公司	上海青浦区重固镇北青公路7523号
		大自然		大自然家居(中国)有限公司	佛山市顺德区大良街道办事处逢沙村民委员会智城路1号
		圣象		圣象集团有限公司	江苏丹阳开发区大亚木业工业园区
安装与设备材料					
		鑫电电缆		四川鑫电电缆有限公司	四川省成都市郫都区现代工业港(北区)港通北三路781号

13	电线电缆	特变电工		特变电工（德阳）电缆股份有限公司	四川省德阳市
		成塑线缆		成都市成塑线缆有限公司	四川省成都市郫都区现代工业港南片区正港路259号
		新蓉电缆		四川新蓉电缆有限责任公司	成都市青羊区土龙路
		江苏奇立		江苏奇立电缆有限公司	宜兴市官林镇新官北路32号
		川峰电缆		成都市川峰线缆有限公司	四川省成都市经济技术开发区车城东七路338号
14	高压真空断路器	上海西门子		西门子（中国）有限公司	上海闵行经济开发区
		施耐德		施耐德电气(中国)设备有限公司	北京市朝阳区望京东路六号A座
		厦门ABB		厦门ABB开关有限公司	福建省厦门市翔安区舫山西二路 885号
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)南二路86号
		江苏常熟		常熟开关制造有限公司	江苏省常熟市建业路
15	综合继电保护装置	江苏常熟		常熟开关制造有限公司	江苏省常熟市建业路
		广东雅达		广东雅达电子股份有限公司	广东省河源市源城区高埔岗雅达工业园
		珠海康晋		珠海康晋电气股份有限公司	珠海市香洲区福田路6号1栋
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)南二路86号
16	配电箱柜成套厂	川开电气		川开电气有限公司	成都市双流区西南航空港经济开发区空港五路1888号
		四川电器		四川电器集团股份有限公司	成都市高新区（西区）西芯大道 5号
		成都麦隆		成都麦隆电气有限公司	成都市新都区工业东区桂锦路900号
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号

		四川晨坤		四川晨坤鑫顺机电设备有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区) 龙泉街道驿都大道中路337号
17	低压框架塑壳及微型断路器、隔离开关	上海西门子		西门子（中国）有限公司	上海闵行经济开发区
		施耐德		施耐德电气(中国)设备有限公司	北京市朝阳区望京东路六号A座
		厦门ABB		厦门ABB开关有限公司	福建省厦门市翔安区舫山西二路885号
		上海电器 (上联牌)		上海人民电器股份有限公司	上海市共和新路3015号
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号
		江苏常熟		常熟开关制造有限公司	江苏省常熟市建业路
18	低压双电源开关	沈阳斯沃电器		沈阳斯沃电器有限公司	沈阳市大东区蒲裕路22号
		江苏常熟		常熟开关制造有限公司	江苏省常熟市建业路
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号
		施耐德万高		施耐德万高(天津)电气设备有限公司	天津滨海高新技术产业开发区华苑产业区（环外）海泰创新六路11号
19	无功补偿装置	南京大全		南京大全电气有限公司	南京市江宁区隐龙路28号
		上海同垚电气制造		上海同垚电气制造有限公司	上海市南奉公路2088号
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号

		厚天科技		四川厚天科技股份有限公司	天府新区仁寿视高经济开发区
20	智能仪表	安科瑞		安科瑞电气股份有限公司	上海市嘉定区育绿路253号
		江苏斯菲尔		江苏斯菲尔电气股份有限公司	江苏省江阴市东定路1号
		广东雅达		广东雅达电子股份有限公司	广东省河源市源城区高埔岗雅达工业园
		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号
		南京亚派		南京亚派科技股份有限公司	江苏省南京市浦口高新区新科四路4-8号
21	干式变压器	海南金盘		海南金盘智能科技股份有限公司	中国海南省海口市南海大道168-39号
		中电电气		中电电气(江苏)变压器制造有限公司	江苏省扬中市中电大道188号
		特变电工		特变电工(德阳)电缆股份有限公司	四川省德阳市
		许继电气		许继电气股份有限公司	河南省许昌市河南省许昌市许继大道1298号
		广州顺特		顺特电气设备有限公司	广东省佛山市顺德区大良街道五沙社区新悦路23号
		南京大全		南京大全电气有限公司	南京市江宁区南京市江宁区隐龙路28号
22	母线槽、桥架	科星		成都科星电器桥架有限公司	四川省成都市高新区西芯大道8号
		川开		川开电气有限公司	成都市双流区西南航空港经济开发区空港五路1888号

		成都长征电气		成都长征电气科技有限公司	成都市经济科技开发区龙泉驿区南二路86号
		四川高标		成都高标电气有限公司	成都市双流县空港四路2666号
23	应急电源柜	四川华鹏		四川华鹏电源有限公司	成都双流西南航空港经济开发区空港路二段445号
		北京动力源		北京动力源科技股份有限公司	北京市丰台区科技园区星火路8号
		四川阿海珐		四川阿海珐电气有限公司	成都市双流区协和街道华府大道二段1158号
		厚天科技		四川厚天科技股份有限公司	天府新区仁寿视高经济开发区
24	柴油发电机组	康明斯		康明斯（中国）投资有限公司	北京市朝阳区广顺南大街8号院
		玉柴		广西玉柴机器集团有限公司	广西玉林市玉州区玉柴路
		上柴		上海新动力汽车科技股份有限公司	上海市杨浦区军工路2636号
		潍柴		潍柴动力股份有限公司	山东省潍坊市高新技术产业开发区福寿东街197号甲
25	开关、插座	西门子		西门子(中国)有限公司	北京市朝阳区望京中环南路七号
		施耐德		施耐德电气（中国）有限公司	北京市朝阳区望京东路6号
		西蒙		西蒙电气(中国)有限公司	江苏海安经济技术开发区
		欧普		欧普照明股份有限公司	上海市闵行区吴中路1799号
		杭州鸿雁		杭州鸿雁电器有限公司	杭州市天目山路248号

		广东松本		广东松本电工电器有限公司	佛山市顺德区容桂环安路13号
26	照明灯具	飞利浦		飞利浦(中国)投资有限公司	上海市静安区灵石路718号
		欧司朗		欧司朗光电半导体(中国)有限公司	江苏省无锡市新区锡勤路57号
		雷士		惠州雷士光电科技有限公司	惠州市汝湖镇东亚村委会石桥头(雷士工业园)
		欧普		欧普照明股份有限公司	上海市闵行区吴中路1799号
27	电梯(不含餐梯)	蒂升		蒂升电梯(中国)有限公司	中山市南区马岭大新路11号、13号
		天津奥的斯		奥的斯电梯(中国)有限公司	天津经济技术开发区第九大街71号
		迅达		迅达(中国)电梯有限公司	上海市嘉定区兴顺路555号
		通力		通力电梯有限公司	江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
		三菱		上海三菱电梯有限公司	上海市闵行区江川路811号
27	火灾报警系统	海湾		海湾安全技术有限公司	河北省秦皇岛开发区长江东道80号
		北京利达		北京利达华信电子股份有限公司	中国北京大兴区经济技术开发区荣京东街17号
		上海松江		上海松江飞繁电子有限公司	上海市松江工业区荣乐东路729号
		北大青鸟		青鸟消防股份有限公司	河北涿鹿涿下路工业园

		全视云		四川全视云智能科技有限公司	四川省成都经济技术开发区(龙泉驿区)南二路86号
28	卫生间洁具、龙头(含花洒)、厨房龙头(包含成套配件)	惠达		惠达卫浴(国际)集团有限公司	广东省潮州市枫溪区长美工业区
		法恩莎		佛山市法恩洁具有限公司	广东省佛山市高明沧江工业园东园三洲园区
		箭牌		广东省佛山市顺德区乐华陶瓷洁具有限公司	广东省佛山市顺德区乐从镇大墩工业区
		四维		重庆国之四维卫浴有限公司	重庆市江津区油溪镇石羊坝幢14号
		恒洁		恒洁卫浴集团有限公司	广东省佛山市禅城区季华二路
		东鹏		佛山市东鹏整装卫浴有限公司	广东省佛山市禅城区季华西路 127号
29	各类阀门、阀件、金属软管、不锈钢波纹补偿器等。 其中市政道路配套的给水工程及贸易结算水表前项目只能用上海标一、上海冠龙、成都川力	上海标一		上海标一阀门有限公司	上海市青浦工业园崧秀路399号
		上海冠龙		上海冠龙阀门节能设备股份有限公司	上海嘉定区南翔镇德园路815号
		成都川力		成都川力智能流体设备股份有限公司	邛崃市工业园区创业路7号
		上海阀门二厂		上海阀门二厂有限公司	中国上海市航中路665号
30	PP-R、PE、PVC管、UPVC管、HDPE管及管件、PVC塑料电线管其中针对于市政道路配套的给水工程及贸易结算水表前项目只能用岷江清润、浙江中财、成都川路	川路		成都川路塑胶集团有限公司	成都市国家经济技术开发区
		中财		浙江中财管道股份有限公司	杭州市滨江区通和路68号
		岷江清润		成都市岷江自来水厂	成都市双流县金桥镇
		多联		四川多联实业有限公司	中国(四川)自贸区西南航空港工业区
		保利管道		爱康企业集团(上海)有限公司	上海市浦东新区坦直工业园区

		雄塑		广东雄塑科技集团股份有限公司	广东佛山市南海区九江镇龙高路敦根路段雄塑工业园
31	球墨铸铁供水管 针对于市政道路配套的给水工程及贸易结算水表前项目	新兴铸管		新兴铸管股份有限公司	河北省武安市上洛阳村北
		圣戈班		圣戈班（中国）投资有限公司	上海市东大名路1158号
		成都岷江		崇州市岷江铸管有限公司	成都市崇州市公议乡
32	钢（衬）塑复合管	杭州欣达		杭州欣达钢塑复合管有限公司	浙江省杭州市余杭区良渚镇
		四川贝根		成都贝根管道有限责任公司	成都大邑工业大道
		武汉金牛		武汉金牛经济发展有限公司	湖北省武汉市汉阳区黄金口工业园金福路8号
		广东联塑		广东联塑科技实业有限公司	佛山市顺德区龙洲路龙江段联塑工业村
		江苏华塑		江苏华塑新型建材有限公司	江阴市华西村中康路18号
		新兴铸管		新兴铸管股份有限公司	河北省武安市上洛阳村北
		上海熊猫		上海熊猫机械（集团）有限公司	上海市青浦区盈港东路6355号
		上海连成		上海连成(集团)有限公司	嘉定区江桥镇曹安路3616号-3618号
		上海东方		上海东方泵业(集团)有限公司	上海市宝山区富联路1588号

33	变频供水设备、增压设备、消防泵、潜水泵、排污泵、景观泵等	广州白云		广州市白云泵业集团有限公司	广州市黄埔区（中新广州知识城）九佛西路1395号
		上海凯泉		上海凯泉泵业（集团）有限公司	上海市工业综合开发区
		上海上源		上海上源泵业制造有限公司	上海市金山区亭卫公路2285号1、2幢
		上海中韩杜科		上海中韩杜科泵业制造有限公司	上海市青浦区练塘镇章练塘路239号
		赛莱默		赛莱默（南京）有限公司	南京市六合区龙池街道龙杨路18号
		威派格		上海威派格智慧水务有限公司	上海市嘉定区恒定路1号
		青岛三利		青岛三利中德美水设备有限公司	山东省青岛市城阳区棘洪滩街道2号工业路路北
34	室内外消火栓、消火栓箱、灭火器、灭火器箱	川消		萃联（中国）消防设备制造有限公司	成都市温江区成都海峡两岸科技园
		成都石人		成都石人消防器材装备有限责任公司	成都市温江宏大路93号
		南消		南京市消防器材股份有限公司	南京市江宁区竹山路599号
35	空调、新风系统	大金		大金(中国)投资有限公司	北京市东城区东长安街1号
		三菱		三菱重工空调系统（上海）有限公司	上海市长宁区延安西路
		格力		珠海格力电器股份有限公司	广东省珠海市前山金鸡西路
		日立		青岛海信日立空调系统有限公司	山东青岛经济技术开发区

		美的		美的集团股份有限公司	佛山市顺德区北滘镇美的大道6号
		海尔		海尔集团	青岛市高科技工业园海尔路（海尔工业园内）
		LG		LG电子（中国）电器有限公司	天津北辰科技园区津围公路9号
弱电智能化					
36	服务器、工作站（含液晶显示器和本工程所需用各类管理软件）	戴尔		戴尔公司	中国总公司：北京
		惠普		惠普(惠普)公司	中国总公司：福建厦门
		大华		浙江大华技术股份有限公司	中国总公司：杭州滨江高新区滨安路1187号
		宏碁		宏碁集团	中国总部：上海
		华为		华为技术有限公司	广东省深圳市龙岗区
37	UPS电源	山特		山特电子(深圳)有限公司	深圳市宝安区72区宝石路8号
		科士达		郑州科士达电子技术有限公司	郑州市金水区北三环73号瀚海北金B座8018
		易事特		易事特（中国集团）股份有限公司	广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区工业北路6号
		大华		浙江大华技术股份有限公司	中国总公司：杭州滨江高新区滨安路1187号
		华为		华为技术有限公司	广东省深圳市龙岗区
38	综合布线（含电话） （线缆、模块、面板、配线架及其它相应设备）	江苏天诚	天诚 Tiancheng	江苏天诚线缆集团上海天诚通信技术有限公司	上海市松江区光星路618号天诚商务园区
		大唐电信		大唐电信科技股份有限公司	北京市海淀区永嘉北路6号5幢
		普天天纪		南京普天天纪楼宇智能有限公司	南京市江宁经济技术开发区

		康普		康普通讯技术（中国）有限公司	苏州工业园区苏虹西路68号
39	交换机(含相关模块)	华三		新华三技术有限公司	杭州市滨江区长河路466号 H3C公司
		华为		华为技术有限公司	广东省深圳市龙岗区
		锐捷		锐捷网络股份有限公司	福州市金山大道618号橘园洲星网锐捷科技园19#楼
		普联		普联技术有限公司	深圳市南山区深南路科技园工业厂房24栋南段1层、3-5层、28栋北段1-4层
40	视频安防监控系统、门禁系统	海康威视		杭州海康威视数字技术股份有限公司	中国总公司：杭州市滨江区东流路700号
		大华		浙江大华技术股份有限公司	中国总公司：杭州滨江高新区滨安路1187号
		宇视		浙江宇视科技有限公司	杭州基地：杭州市滨江区江陵路
		天地伟业		天津天地伟业数码科技有限公司	总公司：天津滨海新区(华苑)华科二路8号
41	高清晰彩色显示器	TCL		TCL集团股份有限公司	中国广东省深圳市南山区TCL国际E城TCL电子大厦9楼
		长虹		四川长虹电子集团有限公司	绵阳市高新区
		创维		创维集团有限公司	深圳高新技术产业园
		海康威视		杭州海康威视数字技术股份有限公司	中国总公司：杭州市滨江区东流路700号
		大华		浙江大华技术股份有限公司	中国总公司：杭州滨江高新区滨安路1187号
42	硬盘	希捷		Seagate Technology	无锡
		三星		三星（中国）投资有限公司	北京朝阳区中国北京朝阳区建国路118号招商局大厦21层
		西数		Western Digital公司	中国大陆
		日立		日立环球存储科技（深圳）有限公司	深圳

43	光缆	普天天纪		南京普天天纪楼宇智能有限公司	南京市江宁经济技术开发区
		大唐电信		大唐电信科技股份有限公司	北京市海淀区永嘉北路6号5幢
		武汉长飞		长飞光纤光缆有限公司	武汉市东湖高新技术开发区
		江苏中天		江苏中天科技股份有限公司	江苏省如东县河口镇中天村
44	可视对讲系统	视得安		深圳市视得安科技实业股份有限公司	深圳市南山区白石洲沙河工业区B9栋
		安居宝		广东安居宝数码科技股份有限公司	广东省广州市黄埔区科学大道35号1号楼
		大华		浙江大华技术股份有限公司	中国总公司：杭州滨江高新区滨安路1187号
		冠林		福建省冠林科技有限公司	福州市马尾区快安路6-1号（自贸试验区内）
		海康威视		杭州海康威视数字技术股份有限公司	中国总公司：杭州市滨江区东流路700号
45	可燃气体泄漏探测器（或燃气公司认可品牌）、紧急按钮	豪恩		豪恩集团	深圳市豪恩科技园
		上海优周		上海优周电子科技有限公司	上海浦东新区周浦镇智慧产业园区
		精华隆		精华隆智慧感知科技（深圳）股份有限公司	深圳市龙华区
		北大青鸟		青鸟消防股份有限公司	河北涿鹿涿下路工业园
46	电子巡更系统	捷顺		深圳市捷顺科技实业股份有限公司	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号
		科松		深圳市科松物联网技术有限公司	深圳市光明新区光明街道万代恒高科技工业园5号厂房5楼
		博西尼		深圳市博西尼电子有限公司	深圳市宝安区新安街道裕安二路336号电达工业大厦一栋四层

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011407002012	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
13	011406001013	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011210002014	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193. 71	193. 71	43. 88	1. 91	
		分部小计					798. 91	246. 27	9. 79	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
15	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8. 16	8. 16	5. 20	0. 30	
		分部小计					8. 16	5. 20	0. 30	
		垂直运输								
16	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	32408. 87	32408. 87	19178. 45	8481. 04	
		分部小计					32408. 87	19178. 45	8481. 04	
		分部小计					32417. 03	19183. 65	8481. 34	
本页小计							32610. 74	19227. 53	8483. 25	
合 计							33304. 66	19477. 95	8503. 51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011606003002	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
3	011601001003	拆除围墙	1. 拆除 现状围墙，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.39	40.39	32.22		
4	011606003004	拆除 宣传栏	1. 拆除 宣传栏，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	6.72	6.72	5.36		
5	011606003005	拆除 排水沟盖板	1. 拆除 排水沟盖板，材质规格综合考虑，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	8.63	8.63	5.55		
6	041001001006	拆除 现状混凝土地面	1. 拆除 现状混凝土地面，厚度综合，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.86	4.86	1.61	2.55	
7	011606003007	拆除 垃圾站	1. 拆除 垃圾站，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	4.86	4.86	1.61	2.55	
8	011606003008	拆除 休息亭	1. 拆除 休息亭，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.18	8.18	6.53		
9	011606003009	拆除 花架	1. 拆除 花架，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
本页小计							148.54	90.48	29.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011601001010	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
11	010103002011	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					222.73	106.08	65.61	
		翻新工程								
12	010401012012	现状花池顶面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 12厚放木纹砖 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	103.71	103.71	57.44		
13	010401012013	现状花池侧面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 20厚浅灰色水泥白色石子（中小八厘石子）水磨石，表面打磨光滑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	87.28	87.28	44.21	0.91	
14	040203004014	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
本页小计							300.94	120.42	39.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011406001015	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
16	011204003016	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
17	040203006017	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
本页小计							425.53	117.52	4.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第4页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	040203006018	改造透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，进口固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 50厚C20透水混凝土层 4. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 5. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准	m2	1	95.49	95.49	9.50	1.66	
19	040203006019	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
20	040203006020	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
本页小计							446.97	34.97	13.42	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	011405001021	栏杆除锈	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	010101003022	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010103001023	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
24	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	010804005025	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
26	010507003026	C30混凝土雨水箅子	1. C30混凝土雨水箅子 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	26.42	26.42	1.13	0.06	
27	040204004027	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
28	011102003028	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
29	040204006029	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
30	040204006030	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
本页小计							1016.14	125.69	0.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	自编031	成品宣传栏	1. 成品宣传栏 2. 材质:4厚镀锌钢矩管，面喷深灰色氟碳漆，亚克力板，尺寸:H2000XW2500mm 3. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	300.00	300.00			
32	自编032	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
33	自编033	成品坐凳 H60xD50xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H60xD50xL150cm	个	1	624.00	624.00			
34	自编034	双人太空漫步机	1. 成品漫步机 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	600.00	600.00			
35	自编035	太极推手器	1. 太极推手器 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	1000.00	1000.00			
36	自编036	快递架 H2000xD60xL2000cm	1. 快递架H2000xD60xL2000cm 2. 满足设计及规范要求	个	1	608.00	608.00			
本页小计							3732.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	自编037	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
38	040204006038	更换球磨铸铁井盖	1. 破损井盖拆除后更换球磨铸铁井盖 2. 其他：满足设计及规范要求	座	1	493.08	493.08	45.32		
39	011108001039	20厚芝麻灰烧面仿石砖汀步	1. 20厚芝麻灰烧面仿石砖汀步 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 150厚级配碎石垫层 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	211.11	211.11	68.43	0.49	
40	010507003040	新建盖板沟（铸铁篦子盖板）	1. 300x600x50厚球墨铸铁雨篦子，角钢预埋件 2. 20厚1：2.5防水水泥砂浆 3. 240厚C25沟壁，20厚1:2.5防水水泥砂浆抹面 4. 100厚C20砼垫层 5. 150厚级配碎石垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93 7. 综合单价已包含模板等所有费用 8. 其他：满足设计及规范要求	m	1	310.32	310.32	49.56	1.17	
41	040504009041	雨水口	1. 600*300*50厚 C30混凝土雨算子 2. 20厚1:2.5防水水泥砂浆，内掺5%防水剂 3. 100厚C20混凝土层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土压实，压实系数≥0.93 6. 综合单价已包含模板等所有费用 7. 其他：满足设计及规范要求	座	1	681.47	681.47	149.50	0.71	
本页小计							4642.69	312.81	2.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					10591.41	734.26	45.75	
		大门门头立柱翻新								
42	011406001042	门头翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
43	011508004043	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					245.72	85.17	0.36	
		新建围墙								
本页小计							245.72	85.17	0.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	010101004044	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	010103001045	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
46	010103002046	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
47	040204001047	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	010501001048	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
49	010401001049	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
50	010503001050	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
51	010503004051	圈梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	526.70	526.70	56.59	0.40	
本页小计							2047.24	238.58	1.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第15页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	010501003052	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
53	010502001053	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
54	010515001054	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
本页小计							6063.44	1152.70	27.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	010515001055	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
56	010515001056	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ16	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ16 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4924.95	4924.95	1024.29	112.68	
57	010606013057	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
本页小计							16038.09	3704.28	520.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	011407003058	成品镀锌矩管栏杆	1. 40*50*3厚热镀锌钢矩管，面饰深灰色氟碳漆 2. 20*30*3厚热镀锌钢矩管，面饰深灰色氟碳漆 3. 5厚热镀锌钢板折型，面饰深灰色氟碳漆 4. 具体做法详设计 5. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	180.51	180.51	37.63	0.41	
59	011406001059	围墙真石漆墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	107.64	107.64	30.89	0.36	
		分部小计					24485.10	5171.99	568.86	
		防火墙								
本页小计							288.15	68.52	0.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	010101004060	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第19页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010103001061	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
62	010103002062	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
63	040204001063	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第20页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	010501001064	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
65	010401001065	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
66	010503001066	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
67	010501003067	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2007.85	213.08	0.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第21页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010502001068	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
69	010515001069	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
70	010515001070	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10519.93	2145.90	139.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第22页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	010401004071	防火墙	1. 墙体材质：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	649.30	649.30	180.45		
72	011406001072	真石漆外墙面	1. 20厚M15防水砂浆 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
		分部小计					13333.47	2578.23	160.49	
		绿化工程								
73	050101010073	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
74	050101009074	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
75	040201022075	植草沟	1. 换土区（种植土250~600mm）（另计） 2. 隔离层（长丝透水土工布两层，不小于200g/m2） 3. 100厚砂土层 4. 素土夯实，夯实系数≥0.93 5. 其他：满足设计及要求	m	1	21.52	21.52	4.26	0.26	
本页小计							825.37	221.34	5.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第23页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	050102002076	栽植红叶石楠H≥50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：红叶石楠 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cmm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	67.36	67.36	14.39	0.74	
本页小计							67.36	14.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第24页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
77	050102001077	移栽乔木	1. 种类：移栽乔木 2. 规格：移栽乔木（胸径综合），详设计 3. 苗木种植穴换土综合考虑在综合单价中 4. 植物栽植后需要辅助支撑，固定树木，具体做法详设计，综合考虑在综合单价中 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、基肥综合考虑 6. 综合单价包含反季节栽植、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用，植物运距综合考虑在单价中 7. 综合单价包含栽植树木、树身涂白、移植场地费、栽植成活养护等移植树木的全部工作内容 8. 养护期：竣工后1年，施工期内养护包含在综合单价中 9. 其它：应充分考虑满足《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	株	1	784.75	784.75	410.84	54.89	
本页小计							784.75	410.84	54.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第25页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	050102002078	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第26页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第27页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	050102012079	铺种台湾二号草皮	1. 苗木、花卉种类：台湾二号草皮 2. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 3. 弃物运距：综合考虑在单价中 4. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 6. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 7. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑 8. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 9. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、	m2	1	25.55	25.55	8.57	0.31	
80	041001003080	绿化清杂、修枝	1. 拆除材质：绿地，综合 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
		分部小计					986.47	462.30	61.97	
本页小计							29.72	10.68	0.90	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第28页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		非机动车棚								
81	010101004081	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑, 综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方, 土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第29页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	010103001082	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
83	010103002083	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
84	040204001084	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第30页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	010501001085	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
86	010501003086	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
87	010501003087	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
88	010507007088	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
89	010603002089	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第31页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	010604001090	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
91	010606002091	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
92	010606013092	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
93	010516001093	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
94	010901004094	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
95	010901003095	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		花架								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第32页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
96	010101004096	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第33页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	010103001097	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
98	010103002098	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
99	040204001099	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第34页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
100	010501001100	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
101	010501003101	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
102	010501003102	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
103	010507007103	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
本页小计							2279.59	312.66	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第35页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
104	010515001104	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
105	010515001105	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10014.10	2102.85	139.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第36页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
106	010515001106	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ16	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ16 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4924.95	4924.95	1024.29	112.68	
107	010603002107	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
108	010604001108	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
109	010606002109	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
110	010606013110	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
111	010516001111	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
本页小计							34860.54	7432.87	1436.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第37页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
112	010901004112	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
113	010901003113	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
114	010606005114	格栅：角钢 60mm×30mm×3mm	1. 钢材品种、规格：角钢 60mm×30mm×3mm，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆	t	1	10714.67	10714.67	4043.11	208.01	
115	010606005115	格栅：3厚50x100镀锌矩管	1. 钢材品种、规格：3厚50x100镀锌矩管，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆	t	1	9819.03	9819.03	2811.87	208.01	
116	011404012116	2厚镀锌钢板包柱	1. 构件名称：2厚镀锌钢板包柱 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	221.42	221.42	85.65		
		分部小计					68192.19	16861.40	2011.74	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
117	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							20997.94	7010.31	416.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第38页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
118	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第39页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
119	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第40页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
120	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第41页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
121	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】 标段： 第42页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
122	011702008014	圈梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	61.84	61.84	28.50	0.52	
本页小计							61.84	28.50	0.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【景观、总平工程】

标段：

第43页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
123	011702025015	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					338.03	146.27	2.56	
		大型机械设备进出场及安拆								
124	011705001016	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
125	011705001017	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
126	011705001018	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10864.72	2783.97	5340.39	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							161419.83	35577.03	9598.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第1页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz1	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz1（含箱体 内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合 设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基 础（另列）、支（吊）架制作安装及除 锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、 盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁 、封闭围栏、标志牌、警示标志、接地 （另列）等配电箱（柜）安装的全部工 作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱 （柜）内的所有内容，包含限流防火保 护装置及所有电表，不含电气火灾监控 、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规 范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第2页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	景观配电箱 AL-jg1	1. 名称：景观配电箱 AL-jg1（含箱体 内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合 设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基 础（另列）、支（吊）架制作安装及除 锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、 盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁 、封闭围栏、标志牌、警示标志、接地 （另列）等配电箱（柜）安装的全部工 作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱 （柜）内的所有内容，包含限流防火保 护装置及所有电表，不含电气火灾监控 、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规 范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1957.87	1957.87	266.70	60.59	
本页小计							1957.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第3页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030404017003	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
4	010501003004	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							1287.31	31.09	0.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第4页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010101004005	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第5页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
7	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第6页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010507006008	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
9	040303002009	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
10	040303001010	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							2764.44	369.62	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第7页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	041001001011	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
12	030414002012	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
		分部小计					9479.51	1319.11	247.95	
		电缆安装								
本页小计							765.65	378.15	106.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第8页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
本页小计							34.88	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第9页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408001015	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
16	030408001016	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							40.11	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第10页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030408001017	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
18	030408001018	电力电缆 YJV-5*10mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-5*10mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	54.40	54.40	3.33	0.68	
本页小计							72.54	6.22	1.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第11页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408001019	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.64	15.64	2.89	0.60	
20	030408006020	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
21	030408006021	电力电缆终端头 五芯 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：五芯 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	70.37	70.37	25.81		
本页小计							147.19	51.14	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第12页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030411004022	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
23	030408008023	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
24	031002003024	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
本页小计							58.20	22.37	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第13页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	040205002025	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
26	030411001026	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							45.19	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段:

第14页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030411001027	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
28	030411001028	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC40，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	36.64	36.64	10.16		
本页小计							60.02	16.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第15页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030412005029	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
30	030412001030	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
31	030412001031	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
本页小计							1003.93	173.23	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第16页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030411006032	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1469.33	295.64	17.73	
		防雷及接地装置								
33	030409001033	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
34	030409002034	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							242.67	52.68	11.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第17页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030409002035	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
36	030409002036	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
37	030409002037	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
38	031202009038	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
本页小计							167.63	94.73	1.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第18页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030414011039	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
40	自编040	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
41	030412001041	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第19页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030411001042	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒 材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理， 残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、 招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
43	030411004043	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格 综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理， 残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、 招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
44	030408001044	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综 合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得 利用，建渣由投标人处理，残值归建设 单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、 招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第20页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030412001045	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
		分部小计					159.51	85.30	6.61	
		分部小计					12758.00	2528.19	508.79	
		消防电工程								
46	030904001046	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
47	030904003047	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
本页小计							291.91	143.75	6.55	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第21页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030904005048	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
49	030904008049	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
50	030904008050	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
51	030904008051	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
本页小计							3306.83	536.37	16.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第22页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030904015052	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
53	030411006053	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
54	030502007054	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
55	030502020055	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							4177.51	758.97	26.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第23页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030411001056	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第24页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030408002057	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
58	030408007058	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
59	030905001059	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第25页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	010101004060	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第26页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010103001061	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
62	010103002062	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第27页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	040303002063	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
64	040303001064	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
65	041001001065	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第28页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	010507006066	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
67	030411005067	弱电箱	1. 名称：弱电箱 2. 参数、规格：综合考虑，具体详设计 3. 柜内配置综合考虑，包含柜体，柜门、托盘、支架、盲板、配电单元、散热装置等所有附件 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	637.02	637.02	75.93		
本页小计							1814.19	257.87	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第29页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	030501005068	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
69	030501012069	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
70	030502017070	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
71	030501010071	光纤收发器	1. 名称：光纤收发器 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	333.46	333.46	58.13	68.98	
本页小计							2833.68	670.13	84.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第30页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030502010072	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
73	030507013073	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
74	030501004074	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
75	030502004075	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
本页小计							3049.69	685.60	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第31页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	030404012076	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
77	030502010077	光纤配线架	1. 名称：光纤配线架 2. 规格、参数：含耦合器、尾纤盘等配件 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	326.09	326.09	67.20	2.33	
78	030503002078	DC12V 10A	1. 名称：DC12V 10A 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	53.09	53.09	18.13	0.24	
79	030501012079	16口交换机	1. 名称：16口交换机 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1115.71	1115.71	360.00	9.23	
80	030503002080	PDU	1. 名称：PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	86.59	86.59	18.13	0.24	
本页小计							5576.90	968.30	48.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第32页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	030502009081	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	21.75	21.75	12.00		
82	030408001082	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
83	030408006083	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							101.07	37.33	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第33页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	040205002084	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第34页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	040205002085	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
86	030411001086	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							78.71	21.73	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第35页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	030502005087	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
88	030502007088	4芯单模光纤	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格、型号：4芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.25	4.25	1.44	0.02	
89	030411004089	配线 RVV-2*1.5	1. 名称：软导线 2. 配线形式：符合设计要求 3. 型号：RVV 4. 规格：2*1.5 5. 材质：铜 6. 配线部位：符合设计要 7. 配线线制：符合设计要 8. 钢索材质、规格：符合设计要 9. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	9.23	9.23	0.81		
本页小计							17.99	3.81	0.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第36页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	030502019090	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
91	030409010091	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
92	030507008092	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							758.97	242.34	6.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第37页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	030410001093	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
94	030501013094	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							5065.15	109.13	31.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第38页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
95	030507016095	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
96	030501013096	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第39页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	030507016097	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
98	030507017098	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
本页小计							3735.82	830.25	8.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第40页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
99	030507017099	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					43547.31	7399.92	312.67	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4094.69	3000.00	23.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第41页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
100	011702001008	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第42页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
101	041102001009	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第43页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
102	041102001010	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【电气工程】

标段：

第44页共44页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
103	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62. 48	62. 48	26. 83	0. 48	
		分部小计					207. 63	100. 21	0. 82	
		专业措施项目								
104	031301017012	脚手架搭拆		项	1	625. 12	625. 12	207. 30	29. 62	
		分部小计					625. 12	207. 30	29. 62	
		分部小计					832. 75	307. 51	30. 44	
本页小计							687. 60	234. 13	30. 10	
合 计							68865. 52	14083. 26	1089. 67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第1页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
本页小计							61.14	21.12	3.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第2页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	040303002005	管道包封混凝土 C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							621.01	93.45	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第3页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	041102002006	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
7	010404001007	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第4页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010404001008	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第5页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第6页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第7页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010401011013	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
14	010401011014	雨水口盖板拆除安装	1. 名称：雨水口盖板拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					2095.17	418.13	89.22	
		消防工程								
15	030901013015	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
本页小计							548.09	49.82	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第8页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030901013016	手提式灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
17	030901013017	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
18	030901001018	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
本页小计							151.10	44.38	0.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第9页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
本页小计							127.99	56.91	1.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第10页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
22	030901001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN65 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	85.46	85.46	28.69	0.32	
本页小计							170.15	63.03	1.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第11页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030901001023	内外壁热浸镀锌钢管 DN80	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN80 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	97.44	97.44	31.64	0.38	
24	031001006024	钢丝网骨架PE管 DN100	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN100, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	58.13	58.13	12.31	0.44	
25	031201001025	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
本页小计							163.12	45.77	3.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第12页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030901001026	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
27	030901003027	喷头 DN15	1. 名称：喷头 DN15 2. 规格：K=80 3. 装饰盘设计要求：含装饰盖，满足设计、规范要求 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
28	031003001028	末端试水装置 DN25	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
本页小计							110.64	33.71	4.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第13页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	031003001029	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 安装部位：综合 6. 包含：排气阀、截止阀及附件等 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
30	031003013030	水表 DN100	1. 名称：水表 2. 规格：DN100 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	1029.39	1029.39	127.05	15.26	
31	031003003031	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	592.18	592.18	127.05	15.26	
本页小计							1676.27	269.13	30.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第14页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	031003012032	倒流防止器 DN100	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN100 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	627.18	627.18	127.05	15.26	
33	030901004033	湿式报警装置 DN80	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN80 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1267.54	1267.54	447.09	1.60	
34	031003003034	安全信号蝶阀 DN80	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	323.04	323.04	98.19	12.05	
本页小计							2217.76	672.33	28.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第15页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030901006035	水流指示器 DN80	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN80 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰安装 5. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	270.04	270.04	95.31	0.82	
36	030601002036	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
37	030905002037	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
38	010404001038	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
本页小计							926.86	455.67	22.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第16页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	041001001039	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
40	010101003040	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第17页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010103001041	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
42	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					6006.19	1794.90	174.03	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\公园路一段264号院【给排水工程】

标段：

第18页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
43	031301017008	脚手架搭拆		项	1	54.06	54.06	17.93	2.56	
		分部小计					54.06	17.93	2.56	
		分部小计					54.06	17.93	2.56	
本页小计							54.06	17.93	2.56	
合 计							8155.42	2230.96	265.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5. 0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176. 10	176. 10	45. 62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14. 77	14. 77	6. 02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24. 76	24. 76	5. 81		
本页小计							215. 63	57. 45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407002011	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
12	011406001012	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011407002013	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
14	011406001014	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段:

第6页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011101001015	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
16	011605001016	公厕地面拆除	1、拆除原地面饰面及结合层，残值归建设单位所有	m2	1	33.40	33.40	26.64		
17	011102003017	公厕防滑地砖楼面	1. 10厚600X600防滑玻化砖地面，颜色综合 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层, 上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 清扫浮灰后满滚满刷1厚聚合物水泥防水涂料 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	116.07	116.07	39.41		
18	011204003018	公厕瓷砖墙面	1) 8厚300x800白瓷砖（专用同色勾缝剂勾缝） 2) 10mm厚M20水泥砂浆粘接层（加适量建筑胶） 3) 15mm厚1:3水泥砂浆保护层 4) 1.5 厚JS聚合物水泥防水涂料 5) 5厚M20水泥砂浆抹平 6) 10厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7) 界面剂一道 8) 基层处理：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整。	m2	1	179.85	179.85	83.47		
本页小计							353.65	160.51		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】 标段： 第7页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	011407002019	公厕顶棚翻新	1. 喷涂防水无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	78.53	78.53	26.90	1.57	
20	011210002020	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					1231.09	433.68	11.36	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
21	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
本页小计							280.40	75.98	3.78	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【建筑与装饰工程】

标段：

第8页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	20385.67	20385.67	12063.54	5334.70	
		分部小计					20385.67	12063.54	5334.70	
		分部小计					20393.83	12068.74	5335.00	
本页小计							20385.67	12063.54	5334.70	
合 计							21746.35	12576.55	5358.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第1页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011601001002	拆除现状砖砌种植池	1. 拆除现状砖砌种植池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
3	041001003003	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
4	011606003004	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
5	041001001005	拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层	1. 拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	2.01	2.01	1.31	0.21	
6	011606003006	拆除 现状栏杆	1. 拆除 现状栏杆，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	10.11	10.11	8.06		
7	010103002007	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					125.19	53.45	37.92	
本页小计							125.19	53.45	37.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第2页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		翻新工程								
8	040203004008	白色丙烯酸划线漆划线	1. 材料品种：白色丙烯酸划线漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
9	011406001009	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
10	011407001010	墙绘	1. 墙绘，详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	76.38	76.38	14.43	0.36	
11	040203006011	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
本页小计							348.14	80.36	8.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第3页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011503001012	栏杆 H=2000mm	1. 扶手：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 2. 立柱：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 3. 立杆：3厚Φ30镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 4. 2m高栏杆，具体做法详图参照SD5.01 5. 综合单价中已包含预埋铁件、基础等所有费用，投标人综合考虑 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1	345.41	345.41	87.76	3.81	
13	010804005013	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
14	040204004014	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
15	011102003015	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
16	040204006016	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
本页小计							1198.03	187.10	4.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第4页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	040204006017	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
18	自编018	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
19	自编019	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
20	自编020	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
		分部小计					5489.98	292.68	13.02	
		格栅装饰								
21	011207001021	5厚热镀锌钢板饰面	1. 5厚热镀锌钢板，面饰深咖色氟碳漆 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	283.78	283.78	48.18		
22	011207001022	1.2厚热镀锌钢板饰面	1. 1.2厚热镀锌钢板，面饰深咖色氟碳漆 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	133.44	133.44	48.18		
23	011210002023	格栅装饰（50*50*2 矩管）	1. 格栅装饰（50*50*2 矩管），面饰深咖色氟碳漆 2. 具体做法详见大样图 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	183.16	183.16	7.44	0.61	
		分部小计					600.38	103.80	0.61	
		门头								
本页小计							4544.19	129.02	0.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第5页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011207001024	门头	1. 50*50*3厚热镀锌钢矩管龙骨 2. 2厚镀锌钢板，面喷氟碳漆 3. 具体做法详设计 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	516.82	516.82	126.05	3.07	
25	011508004025	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					621.75	156.28	3.07	
		绿化工程								
26	050101010026	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
27	050101009027	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
本页小计							668.09	162.02	7.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第6页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	050102002028	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第7页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
		分部小计					83.12	22.13	5.18	
		防火墙								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第8页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	010101004029	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第9页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010103001030	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
31	010103002031	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
32	040204001032	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第10页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	010501001033	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
34	010401001034	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
35	010503001035	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
36	010501003036	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2007.85	213.08	0.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】 标段： 第11页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	010502001037	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
38	010515001038	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
39	010515001039	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10519.93	2145.90	139.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第12页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	010401004040	防火墙	1. 墙体材质：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	649.30	649.30	180.45		
41	011406001041	真石漆外墙面	1. 20厚M15防水砂浆 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
		分部小计					13333.47	2578.23	160.49	
		非机动车棚								
本页小计							757.51	211.34	0.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第13页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010101004042	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第14页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
44	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
45	040204001045	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第15页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	010501001046	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
47	010501003047	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
48	010501003048	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
49	010507007049	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
50	010603002050	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第16页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010604001051	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
52	010606002052	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
53	010606013053	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
54	010516001054	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
55	010901004055	50厚中灰色岩棉彩钢 板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
56	010901003056	10厚透明PC阳光板 屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
57	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第17页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
58	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第18页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第19页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第20页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【景观、总平工程】

标段：

第21页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
63	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
64	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
65	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							63554.79	12755.67	6903.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第1页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强弱电								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz2	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz2（含箱体 内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合 设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基 础(另列)、支（吊）架制作安装及除 锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、 盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁 、标志牌、警示标志、接地(另列)等 配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱 （柜）内的所有内容，包含限流防火保 护装置及所有电表，不含电气火灾监控 、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规 范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第2页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
3	010501003003	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							1287.31	31.09	0.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第3页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010507006004	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122. 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
本页小计							1790.98	297.35	0.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第4页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010101004005	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第5页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
7	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第6页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	040303002008	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
9	040303001009	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
10	041001001010	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第7页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030414002011	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
		分部小计					7521.64	1052.41	187.36	
		电缆安装								
12	030408001012	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
本页小计							398.51	239.32	44.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第8页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
本页小计							46.00	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第9页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408006015	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
16	030411004016	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
17	030408008017	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
18	031002003018	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
本页小计							119.38	44.81	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第10页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	040205002019	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
20	030411001020	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							78.71	21.73	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第11页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411001021	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
22	030411001022	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第12页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030412005023	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
24	030412001024	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
25	030412001025	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
本页小计							1003.93	173.23	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第13页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030411006026	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1321.94	264.23	15.46	
		防雷及接地装置								
27	030409001027	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
28	030409002028	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							242.67	52.68	11.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第14页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030409002029	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
30	030409002030	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
31	030409002031	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
32	031202009032	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
本页小计							167.63	94.73	1.65	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第15页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030414011033	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
34	自编034	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
35	030412001035	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第16页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030411001036	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
37	030411004037	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
38	030408001038	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第17页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030412001039	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
		分部小计					159.51	85.30	6.61	
		分部小计					10652.74	2230.08	445.93	
		消防电工程								
40	030904001040	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
41	030904003041	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
本页小计							291.91	143.75	6.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第18页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030904005042	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
43	030904008043	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
44	030904008044	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
45	030904008045	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
本页小计							3306.83	536.37	16.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第19页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	030904015046	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
47	030411006047	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
48	030502007048	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
49	030502020049	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							4177.51	758.97	26.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第20页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030411001050	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第21页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030408002051	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
52	030408007052	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
53	030905001053	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第22页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	010101004054	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第23页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	010103001055	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
56	010103002056	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第24页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	040303002057	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
58	040303001058	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
59	041001001059	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第25页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	010507006060	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
61	030501005061	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第26页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030501012062	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
63	030502017063	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
64	030502010064	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
65	030507013065	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第27页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	030501004066	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
67	030502004067	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
68	030404012068	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第28页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	030408001069	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
70	030408006070	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							79.32	25.33	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第29页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	040205002071	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第30页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	040205002072	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
73	030411001073	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第31页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	030502005074	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
75	030502019075	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
76	030409010076	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
本页小计							264.12	57.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第32页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	030507008077	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS 传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
78	030410001078	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第33页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	030507006079	离线式单元门禁	1. 名称： 离线式单元门禁 2. 配置、技术参数： 含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式： 综合考虑，含单体调试 4. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
80	030501013080	系统管理工作站	1. 名称： 系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数： 详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							6893.19	420.00	3.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第34页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	030507016081	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
82	030501013082	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第35页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	030507017083	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
84	030507017084	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					40280.45	6866.90	232.98	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4814.32	3525.00	30.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第36页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	011702001008	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第37页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	041102001009	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第38页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	041102001010	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【电气工程】

标段：

第39页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
89	031301017012	脚手架搭拆		项	1	581.24	581.24	192.75	27.54	
		分部小计					581.24	192.75	27.54	
		分部小计					788.87	292.96	28.36	
本页小计							643.72	219.58	28.02	
合 计							63449.52	13237.58	945.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第1页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
3	031004014003	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
本页小计							121.87	55.97	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第2页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	040303002004	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
5	041102002005	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							566.46	70.23		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第3页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010404001006	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
7	010404001007	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
8	041001001008	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							804.16	227.01	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第4页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010101003009	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第5页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010103001010	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
11	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第6页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010401011012	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					2022.54	397.84	86.20	
		消防工程								
13	030901013013	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
14	030901013014	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第7页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030901013015	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
16	030901001016	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
17	030901001017	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第8页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030901001018	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
本页小计							156.91	66.98	1.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第9页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	031001006020	钢丝网骨架PE管DN65	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN65, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	34.41	34.41	10.31	0.39	
21	031201001021	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
22	030901001022	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
本页小计							63.36	20.97	5.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第10页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030901003023	喷头 DN15	1. 名称:喷头 DN15 2. 规格:K=80 3. 装饰盘设计要求: 含装饰盖, 满足设计、规范要求 4. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
24	031003001024	末端试水装置 DN25	1. 名称: 末端试水装置 2. 规格: DN25 3. 材质: 综合考虑 4. 连接形式: 综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
25	031003001025	自动排气阀 DN20	1. 名称: 自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质: 综合考虑 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 安装部位: 综合 6. 包含: 排气阀、截止阀及附件等 7. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
本页小计							143.94	39.90	1.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第11页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	031003013026	水表 DN65	1. 名称：水表 2. 规格：DN65 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	594.67	594.67	80.85	10.37	
27	031003003027	闸阀 DN65	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	381.40	381.40	80.85	10.37	
28	031003012028	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN65 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	396.09	396.09	80.85	10.37	
29	031003003029	安全信号蝶阀 DN50	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	139.35	139.35	31.20	2.59	
本页小计							1511.51	273.75	33.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第12页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030901006030	水流指示器 DN50	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	182.72	182.72	72.99	0.55	
31	030901004031	湿式报警装置 DN50	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN50 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1161.10	1161.10	447.09	1.60	
32	030601002032	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
33	030905002033	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
本页小计							1838.78	820.26	19.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第13页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	010404001034	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
35	041001001035	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第14页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	010101003036	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第15页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	010103001037	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
38	010103002038	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					4545.53	1504.66	148.88	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建设路94号院1栋【给排水工程】

标段：

第16页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
39	031301017008	脚手架搭拆		项	1	69.54	69.54	23.06	3.29	
		分部小计					69.54	23.06	3.29	
		分部小计					69.54	23.06	3.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010807001012	塑钢玻璃窗	1. 窗类型：塑钢玻璃窗，透光性综合考虑 2. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格：满足设计及规范要求 3. 窗框颜色、开启方式：平开窗、固定窗、推拉窗、组合窗、转角窗等综合考虑 4. 五金配件、锁具、支撑、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 窗与洞口的连接, 综合考虑在综合单价中 6. 窗边塞缝的工料综合考虑在综合单价中 7. 其它：满足设计、规范及现行施工验收要求	m2	1	258.32	258.32	36.86	1.58	
13	011210002013	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					909.76	231.61	8.23	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
本页小计							452.03	80.74	3.49	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
15	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	11028.17	11028.17	6526.09	2885.95	
		分部小计					11028.17	6526.09	2885.95	
		分部小计					11036.33	6531.29	2886.25	
本页小计							11036.33	6531.29	2886.25	
合 计							12034.81	6810.93	2906.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011606003002	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
3	011601001003	拆除围墙	1. 拆除 现状围墙，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.39	40.39	32.22		
4	011606003004	拆除 排水沟盖板	1. 拆除 排水沟盖板，材质规格综合考虑，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	8.63	8.63	5.55		
5	011605002005	拆除 台阶面层及结合层	1. 拆除 台阶面层及结合层，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	31.26	31.26	24.93		
6	010103002006	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					148.99	93.44	13.73	
		翻新工程								
7	040203004007	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
本页小计							184.75	96.61	16.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	011406001008	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
9	011204003009	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
10	040203006010	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
本页小计							425.53	117.52	4.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段:

第3页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	040203006011	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m ² ） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m ²	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
12	011503001012	安全栏杆 H=1200mm	1. 扶手：3厚 φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 2. 立柱：3厚 φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 3. 立杆：3厚 φ30镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 4. SD5.01 安全栏杆，具体做法详图 5. 综合单价中已包含预埋铁件、基础等所有费用，投标人综合考虑 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1	207.25	207.25	52.65	2.29	
13	010804005013	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中，安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m ²	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
14	040504009014	排水沟铸铁盖板	1. 排水沟铸铁盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	56.32	56.32	3.29	0.21	
本页小计							938.23	87.82	8.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	040402016015	混凝土排水沟盖板	1. 混凝土排水沟盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	16.14	16.14	0.68	0.04	
16	040204004016	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
17	040204006017	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
18	040204006018	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
19	040204007019	树池砌筑	1. 树池砌筑 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	9.17	9.17	3.18		
20	自编020	成品宣传栏	1. 成品宣传栏 2. 材质:4厚镀锌钢矩管，面喷深灰色氟碳漆，亚克力板，尺寸:H2000XW2500mm 3. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	300.00	300.00			
21	自编021	快递架 H2000xD60xL2000cm	1. 快递架H2000xD60xL2000cm 2. 满足设计及规范要求	个	1	608.00	608.00			
22	011102001022	台阶翻新（18厚仿石砖）	1. 台阶翻新（18厚仿石砖），详设计 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足规范要求	m2	1	176.80	176.80	57.20		
		分部小计					2811.71	338.81	15.52	
本页小计							1412.19	130.30	0.04	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		绿化工程								
23	050101010023	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
24	050101009024	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
25	041001003025	绿化清杂、修枝	1. 拆除材质：绿地，综合 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
本页小计							50.51	7.85	5.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	050102002026	栽植毛鹃H30（密度49株/m2）	1. 苗木、花卉种类：毛鹃 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 30cm 冠幅20-25cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：49株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	47.42	47.42	13.44	0.17	
本页小计							47.42	13.44	0.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
		分部小计					97.93	21.29	5.20	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010101004027	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	010103001028	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
29	010103002029	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
30	040204001030	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	010501001031	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
32	010501003032	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
33	010501003033	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
34	010507007034	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
35	010603002035	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	010604001036	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
37	010606002037	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
38	010606013038	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
39	010516001039	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
40	010901004040	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
41	010901003041	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		雨棚								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010101004042	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
44	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
45	040204001045	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	010501001046	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
47	010501003047	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
48	010501003048	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
49	010507007049	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
50	010603002050	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第15页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010604001051	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
52	010606002052	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
53	010606013053	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
54	010516001054	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
55	010901004055	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
56	010901003056	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		大门门头立柱翻新								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	011406001057	门头翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
58	011508004058	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					245.72	85.17	0.36	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
59	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							253.88	90.37	0.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第19页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第20页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【景观、总平工程】

标段：

第21页共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
65	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
66	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
67	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							79103.27	16881.44	8062.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第1页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz3 Pn=5kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz3 Pn=5kW 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2166.54	2166.54	266.70	60.59	
本页小计							2166.54	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第2页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030412005002	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
3	010501003003	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							1258.73	172.94	12.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第3页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030413005004	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
5	030411001005	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							1814.36	303.52	0.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第4页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030411001006	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第5页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030411001007	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第6页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030411001008	电气配管 SC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC100 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	94.77	94.77	25.90	0.21	
9	030408001009	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							108.71	28.79	0.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第7页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030408001010	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
11	030408001011	电力电缆 YJV-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.69	23.69	2.89	0.60	
本页小计							41.83	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第8页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030408006012	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
13	040303002013	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
14	040303001014	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
15	041001001015	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1416.83	236.43	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第9页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010101003016	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第10页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010103001017	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
18	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					6927.16	1038.52	158.16	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第11页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030412001019	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
20	030412001020	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达（新增, 用于非机动车棚或普通雨棚） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第12页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411001021	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
22	030411001022	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第13页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411004023	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
24	030408001024	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
25	030408006025	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							79.56	26.25	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第14页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030411006026	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					356.83	72.42	0.60	
		防雷接地								
27	030409002027	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
28	030409002028	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
本页小计							101.96	60.25	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第15页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030409002029	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
30	030409001030	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
31	030409002031	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							279.56	76.71	11.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第16页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030414011032	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1620.87	817.69	236.50	
		其他								
33	自编033	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
34	030412001034	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第17页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030411004035	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
36	030411001036	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
37	030408001037	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第18页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030412001038	庭院灯拆除	1. 名称：庭院灯拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
		分部小计					159.51	85.30	6.61	
		弱电工程								
39	030502001039	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							1047.39	293.06	12.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第19页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	030504001040	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
41	030507013041	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
42	030501004042	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
本页小计							7123.53	496.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第20页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	030502017043	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
44	030502010044	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
45	030501012045	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
46	030503002046	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
本页小计							2016.97	597.60	9.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第21页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	030414007047	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
48	030507008048	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
49	030410001049	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							5003.26	763.97	70.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第22页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030409010050	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
51	030507006051	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
52	030501013052	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							7142.34	471.84	3.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第23页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	030507016053	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							10416.19	305.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第24页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	030413005054	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
55	030411001055	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							1194.14	187.11	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第25页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030411001056	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
57	030411001057	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							68.95	17.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第26页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030411001058	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
59	030408001059	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
本页小计							79.88	19.45	0.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第27页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030502006060	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
61	030502009061	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
62	030502019062	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
63	030507017063	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
本页小计							748.22	537.06	10.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第28页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030507017064	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
65	010507007065	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
66	040303001066	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							5068.15	3072.27	24.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第29页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	010101003067	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第30页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010103001068	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
69	010103002069	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					39874.08	6714.91	170.45	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第31页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
70	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第32页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第33页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【电气工程】

标段：

第34页共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
74	031301017012	脚手架搭拆		项	1	308.96	308.96	102.46	14.64	
		分部小计					308.96	102.46	14.64	
		分部小计					516.59	202.67	15.46	
本页小计							371.44	129.29	15.12	
合 计							49455.04	8931.51	587.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【给排水工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		消防工程								
1	030901013001	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
2	030901013002	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
3	030901013003	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		给排水工程								
本页小计							140.29	28.71	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路82号院【给排水工程】

标段：

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010401011004	井盖拆除安装	1. 名称： 井盖拆除安装 2. 内容： 将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
5	010401011005	雨水口盖板拆除安装	1. 名称： 雨水口盖板拆除安装 2. 内容： 将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					514.35	44.42		
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
6	031301017008	脚手架搭拆		项	1	1.51	1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
本页小计							515.86	44.92	0.07	
合 计							656.15	73.63	0.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5. 0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011604001012	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
13	011407002013	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
本页小计							106.84	52.12	1.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011406001014	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
15	011101001015	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
16	010401005016	门卫室砖砌	1. 砖品种、规格、强度等级：综合 2. 墙体类型：综合 3. 砂浆强度等级、配合比：综合 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	499.40	499.40	154.28		
本页小计							597.07	190.77	1.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010903002017	门卫室墙面防水涂料	1. 找平层强度、厚度：综合 2. 防水膜品种：综合 3. 涂膜厚度、遍数：综合 4. 增强材料种类：满足设计及规范要求 5. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	36.67	36.67	14.58		
18	011605001018	公厕地面拆除	1、拆除原地面饰面及结合层，残值归建设单位所有	m2	1	33.40	33.40	26.64		
19	011102003019	公厕防滑地砖楼面	1. 10厚600X600防滑玻化砖地面，颜色综合 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 清扫浮灰后满滚满刷1厚聚合物水泥防水涂料 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	116.07	116.07	39.41		
20	011204003020	公厕瓷砖墙面	1) 8厚300x800白瓷砖（专用同色勾缝剂勾缝） 2) 10mm厚M20水泥砂浆粘接层（加适量建筑胶） 3) 15mm厚1:3水泥砂浆保护层 4) 1.5 厚JS聚合物水泥防水涂料 5) 5厚M20水泥砂浆抹平 6) 10厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7) 界面剂一道 8) 基层处理：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整。	m2	1	179.85	179.85	83.47		
本页小计							365.99	164.10		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第8页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	011407002021	公厕顶棚翻新	1. 喷涂防水无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	78.53	78.53	26.90	1.57	
22	011210002022	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					1799.87	628.64	11.36	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
23	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
本页小计							280.40	75.98	3.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【建筑与装饰工程】

标段：

第9页共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	19072.82	19072.82	11286.64	4991.14	
		分部小计					19072.82	11286.64	4991.14	
		分部小计					19080.98	11291.84	4991.44	
本页小计							19072.82	11286.64	4991.14	
合 计							20969.57	11968.51	5015.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11. 47	11. 47	7. 83	1. 35	
2	011601001002	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116. 76	116. 76	93. 15		
3	011606003003	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23. 24	23. 24	18. 54		
4	011606003004	拆除 排水沟盖板	1. 拆除 排水沟盖板，材质规格综合考虑，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	8. 63	8. 63	5. 55		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34. 00	34. 00	4. 37	12. 38	
		分部小计					194. 10	129. 44	13. 73	
		翻新工程								
6	040203004006	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35. 76	35. 76	3. 17	2. 88	
7	010401012007	现状花池顶面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 12厚放木纹砖 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	103. 71	103. 71	57. 44		
本页小计							333. 57	190. 05	16. 61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010401012008	现状花池侧面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 20厚浅灰色水泥白色石子（中小八厘石子）水磨石，表面打磨光滑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	87.28	87.28	44.21	0.91	
9	011406001009	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石（颜色详立面详图） 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗（要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕） 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
10	011204003010	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
本页小计							325.32	150.08	1.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	040203006011	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
12	040203006012	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
13	010804005013	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
本页小计							930.93	49.53	12.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	040204004014	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
15	040204006015	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
16	自编016	成品宣传栏	1. 成品宣传栏 2. 材质:4厚镀锌钢矩管，面喷深灰色氟碳漆，亚克力板，尺寸:H2000XW2500mm 3. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	300.00	300.00			
17	自编017	成品坐凳 H60xD50xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H60xD50xL150cm	个	1	624.00	624.00			
18	040504009018	排水沟铸铁盖板	1. 排水沟铸铁盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	56.32	56.32	3.29	0.21	
19	040204006019	更换球磨铸铁井盖	1. 破损井盖拆除后更换球磨铸铁井盖 2. 其他：满足设计及规范要求	座	1	493.08	493.08	45.32		
		分部小计					3034.10	352.85	16.68	
		大门门头立柱翻新								
本页小计							1638.38	92.63	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	011406001020	门头翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
21	011508004021	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					245.72	85.17	0.36	
		绿化工程								
22	041001003022	绿化清杂、修枝	1. 拆除材质：绿地，综合 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
		分部小计					4.17	2.11	0.59	
		非机动车棚								
本页小计							249.89	87.28	0.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010101004023	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	010103001024	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
25	010103002025	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
26	040204001026	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010501001027	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
28	010501003028	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
29	010501003029	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
30	010507007030	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
31	010603002031	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	010604001032	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
33	010606002033	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
34	010606013034	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
35	010516001035	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
36	010901004036	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
37	010901003037	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		雨棚								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	010101004038	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010103001039	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
40	010103002040	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
41	040204001041	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010501001042	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
43	010501003043	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
44	010501003044	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
45	010507007045	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
46	010603002046	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	010604001047	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
48	010606002048	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
49	010606013049	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
50	010516001050	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
51	010901004051	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
52	010901003052	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
53	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
54	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第15页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
59	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
60	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
61	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							79277.01	16912.30	8058.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第1页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz4 Pn=5kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz4 Pn=5kW 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2166.54	2166.54	266.70	60.59	
2	010501003002	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2653.85	297.79	60.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第2页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030404017003	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
4	030412005004	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
本页小计							1571.42	141.85	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第3页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	030413005005	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
6	030411001006	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							1814.36	303.52	0.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第4页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030411001007	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第5页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030411001008	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
9	030408001009	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							59.51	14.23	0.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第6页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030408001010	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
11	030408001011	电力电缆 YJV-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.69	23.69	2.89	0.60	
本页小计							41.83	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第7页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030408006012	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
13	040303002013	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
14	040303001014	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
15	041001001015	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1416.83	236.43	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第8页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010101003016	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第9页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010103001017	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
18	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					7632.39	1012.62	157.95	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第10页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030412001019	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
20	030412001020	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达（新增, 用于非机动车棚或普通雨棚） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第11页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411001021	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
22	030411001022	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第12页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411004023	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
24	030411006024	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					281.71	47.09		
		防雷接地								
25	030409002025	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							56.28	31.85	0.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第13页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030409002026	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
27	030409002027	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
28	030409001028	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
29	030409002029	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							329.68	106.03	12.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第14页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030414011030	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1620.87	817.69	236.50	
		其他								
31	自编031	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
32	030412001032	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第15页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030411004033	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
34	030411001034	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
35	030408001035	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第16页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					78.20	32.24	0.30	
		弱电工程								
36	030502001036	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
37	030504001037	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							5522.75	276.00	5.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第17页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030507013038	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
39	030501004039	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
40	030502017040	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
41	030502010041	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
本页小计							3002.60	688.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第18页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030501012042	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
43	030503002043	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
44	030414007044	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
45	030507008045	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							6076.01	1060.44	48.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第19页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	030410001046	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
47	030409010047	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
48	030507006048	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
本页小计							3094.15	508.97	35.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第20页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030501013049	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
50	030507016050	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第21页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030413005051	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
52	030411001052	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							1194.14	187.11	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第22页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	030411001053	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
54	030411001054	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							68.95	17.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第23页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030411001055	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
56	030408001056	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
本页小计							79.88	19.45	0.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第24页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030502006057	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
58	030502009058	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
59	030502019059	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
60	030507017060	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
本页小计							748.22	537.06	10.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第25页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	030507017061	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
62	040303001062	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
63	010507007063	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							5068.15	3072.27	24.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第26页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	010101003064	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第27页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	010103001065	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
66	010103002066	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					39874.08	6714.91	170.45	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第28页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
67	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第29页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第30页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【电气工程】

标段：

第31页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
71	031301017012	脚手架搭拆		项	1	307.62	307.62	102.01	14.58	
		分部小计					307.62	102.01	14.58	
		分部小计					515.25	202.22	15.40	
本页小计							370.10	128.84	15.06	
合 计							50002.50	8826.77	580.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	040303002002	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							560.28	58.60	3.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	041102002003	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
4	010404001004	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	041001001005	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
6	010101003006	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段:

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求:满足规范要求 4. 填方来源、运距:投标人综合考虑 5. 取土费用:投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小,不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
8	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:各种类别的土方或石方等综合考虑,包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距:运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用):由投标人自行考虑,运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间,投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他:满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010401011009	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					1780.77	295.34	85.03	
		消防工程								
10	030901013010	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
11	030901013011	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路84号院【给排水工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030901013012	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
13	031301017008	脚手架搭拆		项	1	1.51	1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
本页小计							47.22	18.41	0.07	
合 计							1922.57	324.55	85.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】 标段： 第1页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011407002012	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
13	011406001013	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段:

第6页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	自编014	门卫室地砖地面清洗	1. 门卫室地砖地面清洗 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	10.00	10.00			
15	011605001015	公厕地面拆除	1、拆除原地面饰面及结合层，残值归建设单位所有	m2	1	33.40	33.40	26.64		
16	011102003016	公厕防滑地砖楼面	1. 10厚600X600防滑玻化砖地面，颜色综合 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量 3. 清扫浮灰后满滚满刷1厚聚合物水泥防水涂料 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	116.07	116.07	39.41		
17	011204003017	公厕瓷砖墙面	1) 8厚300x800白瓷砖（专用同色勾缝剂勾缝） 2) 10mm厚M20水泥砂浆粘接层（加适量建筑胶） 3) 15mm厚1:3水泥砂浆保护层 4) 1.5 厚JS聚合物水泥防水涂料 5) 5厚M20水泥砂浆抹平 6) 10厚M15水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 7) 界面剂一道 8) 基层处理：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整。	m2	1	179.85	179.85	83.47		
本页小计							339.32	149.52		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	011407002018	公厕顶棚翻新	1. 喷涂防水无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	78.53	78.53	26.90	1.57	
19	011204003019	防潮砖外墙面	1) 贴防潮砖，规格、型号综合 2) 8厚1：3水泥砂浆(内掺建筑胶或专业粘结剂) 3) 1.2厚合成高分子类防水涂料。(防水加强措施) 4) 8-10厚耐碱玻纤网格布增强聚合物水泥砂浆 5) 再进行界面剂(乳液型)满刷满滚处理, 然后采用M20水泥砂浆找平层(内掺5%CH-B防水剂)，平均厚度20厚； 基面要求无空鼓、无裂缝。 6) 基层处理: 先将原有建筑饰面层去除处理至结构主体基层	m2	1	207.25	207.25	87.29		
本页小计							285.78	114.19	1.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【建筑与装饰工程】

标段：

第8页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	011503001020	拆除更换钢栏杆 H=1200mm	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑，残值归建设单位所有 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求	m	1	242.56	242.56	60.72	2.29	
		分部小计					1472.86	526.82	11.74	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
21	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
22	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	14482.37	14482.37	8570.17	3789.87	
		分部小计					14482.37	8570.17	3789.87	
		分部小计					14490.53	8575.37	3790.17	
本页小计							14733.09	8636.09	3792.46	
合 计							16052.11	9150.22	3814.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011606003002	拆除 钢结构垃圾房	1. 拆除 钢结构垃圾房，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	20.08	20.08	12.67	3.61	
3	011601001003	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116.76	116.76	93.15		
4	041001001004	拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层	1. 拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	2.01	2.01	1.31	0.21	
5	041001003005	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
6	011606003006	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
7	011601001007	拆除围墙	1. 拆除 现状围墙，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.39	40.39	32.22		
8	010103002008	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
本页小计							252.12	172.20	18.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					252.12	172.20	18.14	
		翻新工程								
9	040203004009	白色丙烯酸划线漆划线	1. 材料品种：白色丙烯酸划线漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
10	040203004010	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
11	010401012011	现状花池顶面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 12厚放木纹砖 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	103.71	103.71	57.44		
12	010401012012	现状花池侧面修补	1. 拆至基层 2. 20厚M20砂浆结合层 3. 20厚浅灰色水泥白色石子（中小八厘石子）水磨石，表面打磨光滑 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	87.28	87.28	44.21	0.91	
13	011406001013	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石（颜色详立面详图） 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗（要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕） 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
本页小计							403.30	162.93	7.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011204003014	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
15	040203006015	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
16	040203006016	改造透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，进口固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 50厚C20透水混凝土层 4. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 5. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准	m2	1	95.49	95.49	9.50	1.66	
本页小计							380.23	72.08	5.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	040203006017	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
18	040203006018	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
19	010804005019	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
本页小计							930.93	49.53	12.32	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	040204004020	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
21	011102003021	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
22	040204006022	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
23	040204006023	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
24	自编024	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
25	自编025	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢,单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
26	自编026	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
27	040204007027	树篦子	1. 树篦子 2. 四周为600x150x50厚 C30混凝土路平石，30厚1:3干硬性水泥砂浆，中间为玻璃格栅板40*40*15，尺寸综合，具体做法详设计 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	268.36	268.36	34.40		
本页小计							4485.34	134.90		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	040504009028	雨水口	1. 600*300*50厚 C30混凝土雨篦子 2. 20厚1:2.5防水水泥砂浆，内掺5%防水剂 3. 100厚C20混凝土层 4. 150厚级配碎石垫层 5. 素土压实，压实系数≥0.93 6. 综合单价已包含模板等所有费用 7. 其他：满足设计及规范要求	座	1	681.47	681.47	149.50	0.71	
		分部小计					6881.27	568.94	25.85	
		新建门头柱								
本页小计							681.47	149.50	0.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	010101004029	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010103001030	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
31	010103002031	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
32	040204001032	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	010404001033	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石垫层 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	307.86	307.86	20.10	3.26	
34	010501001034	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
35	010401001035	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
36	010401009036	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	1	691.20	691.20	210.94		
37	011406001037	真石漆外墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
本页小计							2137.84	411.61	3.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	011406001038	门头翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
39	011508004039	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					2431.74	504.69	23.83	
		新建围墙								
本页小计							245.72	85.17	0.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	010101004040	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010103001041	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
42	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
43	040204001043	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	010501001044	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
45	010401001045	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
46	010503001046	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
47	010503004047	圈梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	526.70	526.70	56.59	0.40	
本页小计							2047.24	238.58	1.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	010501003048	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
49	010502001049	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
50	010515001050	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
本页小计							6063.44	1152.70	27.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第15页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010515001051	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
52	010515001052	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ16	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ16 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4924.95	4924.95	1024.29	112.68	
53	010606013053	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
本页小计							16038.09	3704.28	520.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	011407003054	成品镀锌矩管栏杆	1. 40*50*3厚热镀锌钢矩管，面饰深灰色氟碳漆 2. 20*30*3厚热镀锌钢矩管，面饰深灰色氟碳漆 3. 5厚热镀锌钢板折型，面饰深灰色氟碳漆 4. 具体做法详设计 5. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	180.51	180.51	37.63	0.41	
55	011406001055	围墙真石漆墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	107.64	107.64	30.89	0.36	
		分部小计					24485.10	5171.99	568.86	
		绿化工程								
本页小计							288.15	68.52	0.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	050102001056	移栽乔木	1. 种类：移栽乔木 2. 规格：移栽乔木（胸径综合），详设计 3. 苗木种植穴换土综合考虑在综合单价中 4. 植物栽植后需要辅助支撑，固定树木，具体做法详设计，综合考虑在综合单价中 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、基肥综合考虑 6. 综合单价包含反季节栽植、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用，植物运距综合考虑在单价中 7. 综合单价包含栽植树木、树身涂白、移植场地费、栽植成活养护等移植树木的全部工作内容 8. 养护期：竣工后1年，施工期内养护包含在综合单价中 9. 其它：应充分考虑满足《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	株	1	784.75	784.75	410.84	54.89	
本页小计							784.75	410.84	54.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	050102002057	栽植毛鹃H30（密度49株/m2）	1. 苗木、花卉种类：毛鹃 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 30cm 冠幅20-25cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：49株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	47.42	47.42	13.44	0.17	
本页小计							47.42	13.44	0.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第19页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
		分部小计					832.17	424.28	55.06	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第20页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	010101004058	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第21页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	010103001059	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
60	010103002060	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
61	040204001061	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第22页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010501001062	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
63	010501003063	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
64	010501003064	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
65	010507007065	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
66	010603002066	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第23页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	010604001067	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
68	010606002068	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
69	010606013069	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
70	010516001070	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
71	010901004071	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
72	010901003072	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		雨棚								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第24页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	010101004073	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第25页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	010103001074	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
75	010103002075	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
76	040204001076	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第26页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	010501001077	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
78	010501003078	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
79	010501003079	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
80	010507007080	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
81	010603002081	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段:

第27页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	010604001082	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
83	010606002083	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
84	010606013084	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
85	010516001085	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
86	010901004086	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
87	010901003087	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
88	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第28页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
89	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第29页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第30页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段：

第31页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【景观、总平工程】

标段:

第32页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
94	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
95	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
96	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							110681.32	23184.83	8719.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第1页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz4 Pn=5kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz4 Pn=5kW 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2166.54	2166.54	266.70	60.59	
本页小计							2166.54	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第2页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
3	010501003003	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							1287.31	31.09	0.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第3页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412005004	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
5	030413005005	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122. 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
本页小计							2562.40	439.20	12.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第4页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030411001006	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
7	030411001007	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第5页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030411001008	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第6页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030411001009	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第7页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030411001010	电气配管 SC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC100 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	94.77	94.77	25.90	0.21	
11	030408001011	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							108.71	28.79	0.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第8页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030408001012	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
13	030408001013	电力电缆 YJV-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.69	23.69	2.89	0.60	
本页小计							41.83	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第9页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
15	030408006015	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
16	040303002016	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							579.13	70.28	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第10页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	040303001017	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
18	041001001018	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							857.53	169.04	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第11页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010101003019	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第12页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	010103001020	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
21	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					7808.73	1057.97	158.97	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第13页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030412001022	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
23	030412001023	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达（新增, 用于非机动车棚或普通雨棚） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第14页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030411001024	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
25	030411001025	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第15页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030411001026	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
27	030411004027	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							32.66	7.09		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第16页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	030411006028	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					309.93	53.26		
		防雷接地								
29	030409002029	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
30	030409002030	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
本页小计							101.96	60.25	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第17页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030409002031	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
32	030409001032	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
33	030409002033	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							279.56	76.71	11.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第18页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	030414011034	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1620.87	817.69	236.50	
		其他								
35	自编035	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
36	030412001036	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第19页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	030411004037	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
38	030411001038	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
39	030408001039	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第20页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	030412001040	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
		分部小计					159.51	85.30	6.61	
		消防电工程								
41	030506007041	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
		分部小计					4147.68	746.58	18.99	
		弱电工程								
本页小计							4228.99	799.64	25.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第21页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030502001042	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
43	030504001043	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
44	030507013044	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							7402.95	712.00	18.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第22页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030501004045	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
46	030502017046	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
47	030502010047	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
本页小计							1122.40	252.00	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第23页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030501012048	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
49	030503002049	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
50	030414007050	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
51	030507008051	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							6076.01	1060.44	48.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第24页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030507008052	室外摄像枪机（拆除安装）	1. 名称：室外摄像枪机（拆除移位后安装） 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	188.59	188.59	135.00	1.10	
53	030410001053	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
54	030409010054	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
本页小计							946.22	259.97	32.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第25页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030507006055	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
56	030501013056	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							6893.19	420.00	3.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第26页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030507016057	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							10416.19	305.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第27页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030507016058	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
本页小计							3016.19	305.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第28页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	030413005059	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
60	030411001060	电气配管 SVFY32x7	1. 名称：电气配管 SVFY32x7 2. 型号、规格：SVFY32x7 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	12.05	12.05	2.82		
本页小计							1189.22	184.76	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第29页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	030411001061	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
62	030411001062	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第30页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	030411001063	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第31页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030411001064	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
65	030502006065	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
66	030502009066	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
本页小计							79.87	24.12	0.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第32页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	030502019067	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
68	030507017068	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
69	030507017069	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
本页小计							4824.78	3529.50	34.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第33页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	040303001070	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
71	010507007071	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							973.46	72.27	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第34页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	010101003072	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第35页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	010103001073	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
74	010103002074	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					43072.77	7155.09	172.96	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第36页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
75	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第37页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第38页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【电气工程】

标段：

第39页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
79	031301017012	脚手架搭拆		项	1	370.59	370.59	122.89	17.56	
		分部小计					370.59	122.89	17.56	
		分部小计					578.22	223.10	18.38	
本页小计							433.07	149.72	18.04	
合 计							57697.71	10138.99	612.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
3	031001010003	过路保护管	1. 名称：过路保护管 2. 规格：综合 3. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	97.92	97.92	12.84		
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
本页小计							219.79	68.81	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	040303002005	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
6	041102002006	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							566.46	70.23		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010404001007	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
8	010404001008	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							804.16	227.01	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010401011013	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
14	010401011014	雨水口盖板拆除安装	1. 名称：雨水口盖板拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					2151.13	417.32	86.20	
		消防工程								
15	030901013015	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
本页小计							548.09	49.82	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河路220号院【给排水工程】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030901013016	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
17	030901013017	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
18	031301017008	脚手架搭拆		项	1	1.51	1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
本页小计							108.06	23.81	0.08	
合 计							2292.93	446.53	86.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407002011	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
12	011406001012	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011407002013	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
14	011406001014	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011101001015	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
16	010807001016	塑钢玻璃窗	1. 窗类型：塑钢玻璃窗，透光性综合考虑 2. 玻璃品种、厚度、五金材料品种、规格：满足设计及规范要求 3. 窗框颜色、开启方式：平开窗、固定窗、推拉窗、组合窗、转角窗等综合考虑 4. 五金配件、锁具、支撑、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 窗与洞口的连接, 综合考虑在综合单价中 6. 窗边塞缝的工料综合考虑在综合单价中 7. 其它：满足设计、规范及现行施工验收要求	m2	1	258.32	258.32	36.86	1.58	
本页小计							282.65	47.85	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010802004017	单元门更换	1. 成品单元门更新+独立式密码锁及门禁系统 2. 规格尺寸，门宽X门高：1800X2400 3. 材质：钢质门 4. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 其他：满足设计及规范要求	樘	1	2536.15	2536.15	243.71	6.90	
18	011210002018	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					3617.71	537.83	18.27	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
19	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
本页小计							2738.02	292.79	9.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【建筑与装饰工程】

标段：

第8页共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	11937.24	11937.24	7064.05	3123.84	
		分部小计					11937.24	7064.05	3123.84	
		分部小计					11945.40	7069.25	3124.14	
本页小计							11937.24	7064.05	3123.84	
合 计							15684.54	7681.21	3154.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011601001002	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
3	011606003003	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					108.90	41.97	37.12	
		翻新工程								
5	011406001005	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
本页小计							249.69	96.91	37.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	011204003006	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
7	040203006007	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
8	010804005008	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
9	010507003009	C30混凝土雨水箅子	1. C30混凝土雨箅子 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	26.42	26.42	1.13	0.06	
10	040204004010	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
本页小计							813.99	89.00	5.67	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011102003011	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
12	011102001012	台阶翻新（18厚仿石砖）	1. 台阶翻新（18厚仿石砖），详设计 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足规范要求	m2	1	176.80	176.80	57.20		
13	040204006013	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
14	自编014	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
15	自编015	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
16	自编016	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
		分部小计					5195.80	271.36	6.03	
		雨棚								
本页小计							4241.02	127.42		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010101004017	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	010103001018	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
19	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
20	040204001020	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	010501001021	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
22	010501003022	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
23	010501003023	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
24	010507007024	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
25	010603002025	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	010604001026	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
27	010606002027	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
28	010606013028	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
29	010516001029	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
30	010901004030	50厚中灰色岩棉彩钢 板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
31	010901003031	10厚透明PC阳光板 屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
32	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
33	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
38	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
39	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
40	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							48605.60	9862.43	6726.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第1页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz6 Pn=5kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz6 Pn=5kW 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2166.54	2166.54	266.70	60.59	
本页小计							2166.54	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第2页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
3	010501003003	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							1287.31	31.09	0.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第3页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030412005004	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
5	030413005005	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122. 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
本页小计							2562.40	439.20	12.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第4页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030411001006	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防水涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
7	030411001007	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防水涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第5页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030411001008	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第6页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030411001009	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
10	030408001010	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							59.51	14.23	0.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第7页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030408001011	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
12	030408001012	电力电缆 YJV-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.69	23.69	2.89	0.60	
本页小计							41.83	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第8页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408006013	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
14	040303002014	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
15	040303001015	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
16	041001001016	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1416.83	236.43	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第9页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	010101003017	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第10页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	010103001018	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
19	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					7649.36	1017.79	157.95	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第11页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	030412001020	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达(新增, 用于非机动车棚或普通雨棚) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
21	030412001021	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达(用于住宅楼梯间损坏灯具更换) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第12页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030411001022	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
23	030411004023	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							21.41	6.09		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第13页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030408001024	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
25	030408006025	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
26	030411006026	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					333.45	66.25	0.60	
本页小计							82.39	28.78	0.60	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第14页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防雷接地								
27	030409002027	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
28	030409002028	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
29	030409002029	接地母线 ϕ 10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格： ϕ 10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
本页小计							138.85	84.28	1.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第15页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030409001030	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
31	030409002031	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
32	030409008032	辅助等电位接地端子板箱 SEB	1. 名称：辅助等电位接地端子板箱 SEB 2. 材质：箱体钢质，端子板铜质 3. 规格：综合考虑 4. 含开孔、接线 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	48.57	48.57	8.37		
本页小计							283.97	57.60	11.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第16页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030414011033	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1669.44	826.06	236.50	
		其他								
34	自编034	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
35	030412001035	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第17页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030411004036	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
37	030411001037	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
38	030408001038	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第18页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					78.20	32.24	0.30	
		弱电工程								
39	030502001039	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
40	030504001040	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							5522.75	276.00	5.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第19页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030507013041	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
42	030501004042	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
43	030502017043	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
44	030502010044	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
本页小计							3002.60	688.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第20页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030501012045	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
46	030503002046	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
47	030414007047	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
48	030507008048	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							6076.01	1060.44	48.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第21页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030410001049	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
50	030409010050	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
51	030507006051	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
本页小计							3094.15	508.97	35.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第22页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030413005052	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
53	030411001053	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							1194.14	187.11	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第23页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	030411001054	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第24页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030411001055	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
56	030411004056	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							66.18	17.48	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第25页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030408001057	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
58	030502006058	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
59	030502009059	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
本页小计							36.27	10.45	0.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第26页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030502019060	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
61	030507017061	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
62	040303001062	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
63	010507007063	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							5078.61	3076.77	27.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第27页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	010101003064	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第28页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	010103001065	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
66	010103002066	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					24162.65	5843.41	161.72	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第29页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
67	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第30页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第31页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【电气工程】

标段：

第32页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
71	031301017012	脚手架搭拆		项	1	262.91	262.91	87.18	12.46	
		分部小计					262.91	87.18	12.46	
		分部小计					470.54	187.39	13.28	
本页小计							325.39	114.01	12.94	
合 计							34363.64	7973.14	570.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	PVC-U塑料排水管DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
2	031004014002	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
3	040303002003	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							621.01	93.45	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	041102002004	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
5	010404001005	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	041001001006	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
7	010101003007	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010103001008	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
9	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010401011010	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					1841.50	330.19	82.02	
		消防工程								
11	030901013011	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
12	030901013012	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\滨河南街66号院【给排水工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030901013013	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
14	031301017008	脚手架搭拆		项	1	1.51	1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
本页小计							47.22	18.41	0.07	
合 计							1983.30	359.40	82.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5. 0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176. 10	176. 10	45. 62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14. 77	14. 77	6. 02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24. 76	24. 76	5. 81		
本页小计							215. 63	57. 45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
11	011503001011	更换楼梯扶手	1. 栏杆材料：成品75x40厚高分子仿木扶手 2. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	45.82	45.82	15.95	0.33	
本页小计							100.78	47.55	1.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011503001012	更换楼梯栏杆 h=900mm	1. 栏杆材料：不锈钢管栏杆 2. 栏杆高度：0.9m 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	127.00	127.00	51.42	14.49	
13	011407002013	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
本页小计							201.13	77.44	16.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011406001014	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
15	011407002015	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	011406001016	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
17	011101001017	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
18	011210002018	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					996.06	324.63	24.61	
本页小计							291.38	80.37	3.48	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
19	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
20	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	59640.21	59640.21	35293.02	15607.17	
		分部小计					59640.21	35293.02	15607.17	
		分部小计					59648.37	35298.22	15607.47	
本页小计							59648.37	35298.22	15607.47	
合 计							60765.86	35696.98	15644.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11. 47	11. 47	7. 83	1. 35	
2	011601001002	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116. 76	116. 76	93. 15		
3	041001001003	拆除 现状混凝土地面	1. 拆除 现状混凝土地面，厚度综合，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4. 86	4. 86	1. 61	2. 55	
4	041001003004	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4. 17	4. 17	2. 11	0. 59	
5	041001001005	拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层	1. 拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	2. 01	2. 01	1. 31	0. 21	
6	011606003006	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23. 24	23. 24	18. 54		
7	010103002007	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34. 00	34. 00	4. 37	12. 38	
		分部小计					196. 51	128. 92	17. 08	
本页小计							196. 51	128. 92	17. 08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		翻新工程								
8	011406001008	（常规处理）真石漆外墙改造	1) 抗碱封闭底漆一道, 喷涂天然真石漆, 涂刷罩面清漆（具体以施工工艺为准） 2) 刮柔性耐水腻子两道，并打磨平整 3) 1.2厚合成高分子类防水涂料（防水加强措施） 4) 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5) 剔除原建筑外墙饰面材料（包括面漆及腻子层），保留至抹灰层 6. 满足设计及规范要求	m2	1	162.13	162.13	45.54	0.36	
本页小计							162.13	45.54	0.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011406001009	(空鼓处理)真石漆外墙改造	1) 抗碱封闭底漆一道,喷涂天然真石漆,涂刷罩面清漆（具体以施工工艺为准） 2) 刮柔性耐水腻子两道，并打磨平整 3) 1.2厚合成高分子类防水涂料（防水加强措施） 4) 5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 5) M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓、无裂缝 6) 基层除渣、清扫干净。若有孔洞、残缺等应采用细石混凝土（加膨胀剂）补平后，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 7) 先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整(若剔除过程中遇到保温层则同材质恢复) 8) 满足设计及规范要求	m2	1	235.19	235.19	85.48	0.36	
10	040203004010	白色丙烯酸划线漆划线	1. 材料品种：白色丙烯酸划线漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
11	040203004011	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
本页小计							306.71	91.82	6.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011406001012	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
13	011204003013	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
14	040203006014	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
本页小计							425.53	117.52	4.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	040203006015	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
16	010804005016	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
17	040504009017	新建铸铁雨篦子	1. 新建铸铁雨篦子 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	187.72	187.72	10.96	0.71	
18	010507003018	C30混凝土雨水篦子	1. C30混凝土雨篦子 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	26.42	26.42	1.13	0.06	
19	040504009019	排水沟铸铁盖板	1. 排水沟铸铁盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	56.32	56.32	3.29	0.21	
20	040204004020	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
本页小计							960.78	52.32	6.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	011102003021	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
22	040204006022	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
23	040204006023	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
24	自编024	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
25	自编025	成品坐凳 H80xD60xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H80xD60xL150cm	个	1	624.00	624.00			
26	自编026	三人太空漫步机	1. 成品漫步机 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	1500.00	1500.00			
27	自编027	扭腰器 1000*1100*1300mm	1. 扭腰器1000*1100*1300mm 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	800.00	800.00			
本页小计							3918.61	95.44		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	自编028	扭腰器 1500*1500*1300mm	1. 扭腰器1500*1500*1300mm 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	800.00	800.00			
29	自编029	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
30	自编030	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
31	自编031	太极推手器	1. 太极推手器 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	1000.00	1000.00			
32	040204007032	方形种植池	1. 方形种植池 2. 四周为600x150x50厚 C30混凝土路平石，30厚1:3干硬性水泥砂浆，具体做法详设计 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	62.66	62.66	20.24		
33	011503001033	现状风雨亭翻新（清洗瓦、结构刷漆等）	1. 现状风雨亭翻新（清洗瓦、结构刷漆等），详图 2. 其他：满足规范要求	项	1	1249.84	1249.84	637.52		
34	010402001034	水磨石树池坐凳更新	1. 水磨石树池坐凳更新，详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	75.32	75.32	34.67	0.91	
35	011104002035	坐凳（樟子树防腐木）饰面更新	1. 坐凳（樟子树防腐木）饰面，详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	58.02	58.02	13.49		
本页小计							6452.55	705.92	0.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011104002036	坐凳（樟子树防腐木）	1. 坐凳（樟子树防腐木），详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	226.58	226.58	30.94	3.74	
37	011508004037	门牌	1. 规格：1200x600x50mm，材质：热镀锌钢，面喷深咖色氟碳漆；LOGO字体：1.5厚304不锈钢拉丝面。由专业厂家设计、制安。 2. 其他：满足设计及规范要求	项	1	372.21	372.21	98.99		
		分部小计					12825.10	1238.49	22.21	
		绿化工程								
38	050101010038	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
39	050101009039	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
本页小计							645.13	135.67	8.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	050102001040	移栽乔木	1. 种类：移栽乔木 2. 规格：移栽乔木（胸径综合），详设计 3. 苗木种植穴换土综合考虑在综合单价中 4. 植物栽植后需要辅助支撑，固定树木，具体做法详设计，综合考虑在综合单价中 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、基肥综合考虑 6. 综合单价包含反季节栽植、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用，植物运距综合考虑在单价中 7. 综合单价包含栽植树木、树身涂白、移植场地费、栽植成活养护等移植树木的全部工作内容 8. 养护期：竣工后1年，施工期内养护包含在综合单价中 9. 其它：应充分考虑满足《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	株	1	784.75	784.75	410.84	54.89	
本页小计							784.75	410.84	54.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	050102002041	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
		分部小计					867.87	432.97	60.07	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010101004042	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
44	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
45	040204001045	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	010501001046	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
47	010501003047	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
48	010501003048	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
49	010507007049	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
50	010603002050	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第15页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010604001051	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
52	010606002052	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
53	010606013053	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
54	010516001054	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
55	010901004055	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
56	010901003056	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		工具棚								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	010101004057	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	010103001058	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
59	010103002059	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
60	040204001060	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010501001061	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
62	010501003062	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
63	010501003063	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
64	010507007064	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
65	010603002065	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第19页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	010604001066	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
67	010606002067	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
68	010606013068	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
69	010516001069	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
70	010901002070	2厚镀锌钢板屋面	1. 2厚镀锌钢板屋面，面喷氟碳漆 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	123.86	123.86	26.47		
		分部小计					32387.22	6755.62	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
71	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							22774.38	5144.85	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第20页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第21页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第22页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第23页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【景观、总平工程】

标段：

第24页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
77	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
78	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
79	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							89577.60	18105.10	8126.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第1页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	景观配电箱 AL-jg7	1. 名称：景观配电箱 AL-jg7（含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1957.87	1957.87	266.70	60.59	
本页小计							1957.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第2页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	配电箱总箱 ALM-gz7	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz7（含箱体 内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合 设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基 础（另列）、支（吊）架制作安装及除 锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、 盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁 、标志牌、警示标志、接地（另列）等 配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱 （柜）内的所有内容，包含限流防火保 护装置及所有电表，不含电气火灾监控 、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规 范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第3页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030404017003	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
4	030414002004	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
本页小计							1183.46	236.43	44.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第4页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010501003005	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
6	010507006006	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122. 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
本页小计							2278.29	328.44	0.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第5页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010101004007	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第6页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010103001008	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
9	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第7页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	040303002010	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
11	040303001011	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
12	041001001012	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					9479.51	1319.11	247.95	
		电缆安装								
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第8页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
本页小计							34.88	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第9页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408001015	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
16	030408001016	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
本页小计							32.08	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第10页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030408001017	电力电缆 YJV-5*10mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-5*10mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	54.40	54.40	3.33	0.68	
18	030408001018	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.64	15.64	2.89	0.60	
本页小计							70.04	6.22	1.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第11页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030408006019	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
20	030408006020	电力电缆终端头 五芯 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：五芯 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	70.37	70.37	25.81		
21	030411004021	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
22	030408008022	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
本页小计							162.45	59.40		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第12页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	031002003023	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
24	030411001024	电气配管 SC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC100 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	94.77	94.77	25.90	0.21	
本页小计							122.07	37.12	0.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第13页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	040205002025	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
26	030411001026	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							78.71	21.73	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第14页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030411001027	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
28	030411001028	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第15页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030411001029	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC40，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	36.64	36.64	10.16		
30	030412005030	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
本页小计							808.06	152.01	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第16页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030412001031	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
32	030412001032	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
33	030411006033	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1599.67	335.21	17.55	
		防雷及接地装置								
本页小计							239.78	34.83		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第17页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	030409001034	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
35	030409002035	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
36	030409002036	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
37	030409002037	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							324.13	104.19	12.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第18页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030409002038	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
39	031202009039	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
40	030414011040	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
本页小计							1325.52	723.95	224.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第19页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	自编041	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
42	030412001042	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
43	030411001043	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							75.19	30.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第20页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030411004044	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
45	030408001045	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
46	030412001046	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
本页小计							84.32	54.97	6.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第21页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				159.51	85.30	6.61		
		分部小计				12888.34	2567.76	508.61		
		消防电工程								
47	030904001047	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
48	030904003048	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
49	030904005049	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
本页小计							370.65	159.87	0.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第22页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030904008050	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
51	030904008051	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
52	030904008052	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
53	030904015053	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
本页小计							7294.46	1213.77	35.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第23页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	030411006054	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
55	030502007055	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
56	030502020056	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							29.83	12.39	7.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第24页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030411001057	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第25页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	040205002058	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第26页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	030408002059	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
60	030408007060	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
61	030905001061	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11789.20	3864.20	237.98	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第27页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010101004062	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第28页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	010103001063	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
64	010103002064	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第29页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	040303002065	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
66	040303001066	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
67	041001001067	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第30页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010507006068	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
69	030501005069	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第31页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	030501012070	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
71	030502017071	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
72	030502010072	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
73	030507013073	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第32页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	030501004074	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
75	030502004075	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
76	030404012076	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第33页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	040205002077	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第34页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	040205002078	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
79	030411001079	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第35页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	030502005080	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
81	030502019081	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
82	030409010082	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
本页小计							264.12	57.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第36页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	030507008083	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS 传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
84	030410001084	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第37页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	030501013085	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
86	030507016086	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第38页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	030501013087	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
88	030507016088	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
本页小计							7572.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第39页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	030507017089	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
90	030507017090	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					40880.80	6762.82	231.03	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4814.32	3525.00	30.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第40页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	011702001008	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第41页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	041102001009	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第42页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	041102001010	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【电气工程】

标段：

第43页共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
94	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
95	031301017012	脚手架搭拆		项	1	594.47	594.47	197.13	28.17	
		分部小计					594.47	197.13	28.17	
		分部小计					802.10	297.34	28.99	
本页小计							656.95	223.96	28.65	
合 计							66360.44	13492.12	1006.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第1页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
本页小计							69.45	22.65	3.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第2页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	040303002005	管道包封混凝土 C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							612.70	91.92		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第3页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	041102002006	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
7	010404001007	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第4页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010404001008	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第5页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第6页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第7页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010401011013	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
14	010401011014	雨水口盖板拆除安装	1. 名称：雨水口盖板拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					2095.17	418.13	89.22	
		消防工程								
15	030901013015	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
本页小计							548.09	49.82	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第8页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030901013016	手提式灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
17	030901013017	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
18	030901001018	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
本页小计							151.10	44.38	0.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第9页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
本页小计							127.99	56.91	1.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第10页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
22	030901001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN65 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	85.46	85.46	28.69	0.32	
本页小计							170.15	63.03	1.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第11页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	031001006023	钢丝网骨架PE管DN50	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN50, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	30.48	30.48	10.00	0.35	
24	031001006024	钢丝网骨架PE管DN80	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN80, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	40.93	40.93	11.64	0.43	
25	031201001025	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
本页小计							78.96	23.46	3.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第12页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030901001026	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
27	030901003027	喷头 DN15	1. 名称：喷头 DN15 2. 规格：K=80 3. 装饰盘设计要求：含装饰盖，满足设计、规范要求 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
28	031003001028	末端试水装置 DN25	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
本页小计							110.64	33.71	4.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第13页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	031003001029	末端试水阀 DN25	1. 名称：末端试水阀 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
30	031003003030	安全信号蝶阀 DN50	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	139.35	139.35	31.20	2.59	
31	031003003031	安全信号蝶阀 DN65	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	255.09	255.09	80.85	10.37	
32	030901006032	水流指示器 DN50	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	182.72	182.72	72.99	0.55	
本页小计							639.77	197.76	14.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第14页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030901004033	湿式报警装置 DN65	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN65 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1199.40	1199.40	447.09	1.60	
34	031003012034	倒流防止器 DN80	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN80 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	501.04	501.04	98.19	12.05	
35	031003013035	水表 DN80	1. 名称：水表 2. 规格：DN80 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	836.04	836.04	98.19	12.05	
本页小计							2536.48	643.47	25.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第15页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	031003001036	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 安装部位：综合 6. 包含：排气阀、截止阀及附件等 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
37	031003003037	闸阀 DN80	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	459.98	459.98	98.19	12.05	
38	030601002038	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
39	030905002039	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
本页小计							1009.64	413.40	29.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第16页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	010404001040	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
41	041001001041	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第17页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010101003042	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第18页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
44	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					5448.89	1690.27	166.23	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\建材路462号院【给排水工程】

标段：

第19页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
45	031301017008	脚手架搭拆		项	1	80.07	80.07	26.55	3.80	
		分部小计					80.07	26.55	3.80	
		分部小计					80.07	26.55	3.80	
本页小计							80.07	26.55	3.80	
合 计							7624.13	2134.95	259.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407002011	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
12	011406001012	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011407002013	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
14	011406001014	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【建筑与装饰工程】 标段： 第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011101001015	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
16	011210002016	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					823.24	257.26	9.79	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
17	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
18	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	60299.49	60299.49	35683.16	15779.70	
		分部小计					60299.49	35683.16	15779.70	
		分部小计					60307.65	35688.36	15780.00	
本页小计							60525.69	35743.23	15781.91	
合 计							61252.32	36019.75	15802.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第1页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	041001001001	拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层	1. 拆除 现状地砖（拆除面层）及结合层，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	2.01	2.01	1.31	0.21	
2	041001001002	拆除 现状水体（拆除基础后填方至设计标高）	1. 拆除 现状水体，拆除面层卵石后填方至设计标高，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	2.25	2.25	0.42	1.37	
3	041001001003	拆除 现状垃圾棚	1. 拆除 现状垃圾棚，残值归建设单位所有 2. 满足设计及规范要求	m2	1	8.18	8.18	6.53		
4	041001001004	拆除 现状石板路及结合层	1. 拆除 现状石板路及结合层，残值归建设单位所有 2. 厚度：综合 3. 满足设计及规范要求	m2	1	3.67	3.67	0.89	2.16	
5	041001003005	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
6	011601001006	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116.76	116.76	93.15		
7	011601001007	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
8	011606003008	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
本页小计							200.47	134.18	27.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第2页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010103002009	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					234.47	138.55	40.10	
		翻新工程								
10	040203004010	白色丙烯酸划线漆划线	1. 材料品种：白色丙烯酸划线漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
11	011406001011	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
12	040203004012	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
13	011204003013	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
本页小计							343.56	116.58	18.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第3页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	040203006014	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
15	040203006015	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
16	040203006016	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
本页小计							538.97	37.12	15.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第4页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	011503001017	安全栏杆 H=1200mm	1. 扶手：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 2. 立柱：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 3. 立杆：3厚Φ30镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 4. SD5.01 安全栏杆，具体做法详图 5. 综合单价中已包含预埋铁件、基础等所有费用，投标人综合考虑 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1	207.25	207.25	52.65	2.29	
18	011502001018	3厚热镀锌钢板收边	1. 3厚热镀锌钢板收边线，详图 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	14.16	14.16	4.01		
19	010804005019	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
20	050201001020	粒径10-15黑色雨花石立铺	1. 粒径10-15黑色雨花石立铺，详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	169.39	169.39	73.49		
21	040204004021	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
22	011104002022	坐凳（樟子树防腐木）	1. 坐凳（樟子树防腐木），详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	226.58	226.58	30.94	3.74	
本页小计							1212.49	190.21	6.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第5页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	050305007023	水磨石桌凳	1. M7.5水泥砂浆砌筑MU15砖 2. 20厚 1：2.5水泥砂浆粘接层 3. 20厚浅灰色水泥白色石子（中小八厘石子）水磨石，表面打磨光滑 4. 其他：满足设计及规范要求	m	1	254.39	254.39	95.07	1.37	
24	011102003024	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1：2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
25	040204006025	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
26	040204006026	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
27	自编027	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢,单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
28	自编028	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
29	自编029	成品坐凳 H80xD60xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H80xD60xL150cm	个	1	624.00	624.00			
30	自编030	三人太空漫步机 1650*800*1210mm	1. 成品漫步机 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	1500.00	1500.00			
本页小计							3633.00	190.51	1.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第6页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	自编031	快递架 3000x1000x2000mm	1. 快递架3000x1000x2000mm 2. 满足设计及规范要求	个	1	808.00	808.00			
32	自编032	禁止充电标牌	1. 禁止充电标牌。 2. 材质：不锈钢 3. 规格：800x500 4. 满足设计及规范要求	个	1	392.71	392.71	55.47	85.15	
33	自编033	扭腰器 1000*1100*1300mm	1. 扭腰器1000*1100*1300mm 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	800.00	800.00			
34	自编034	扭腰器 1500*1500*1300mm	1. 扭腰器1500*1500*1300mm 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	800.00	800.00			
35	自编035	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
36	自编036	现状铺装清洗	1. 现状铺装清洗 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	2.77	2.77	0.54	1.17	
37	011503001037	现状风雨亭翻新（清洗瓦、结构刷漆等）	1. 现状风雨亭翻新（清洗瓦、结构刷漆等），详图 2. 其他：满足规范要求	项	1	1249.84	1249.84	637.52		
		分部小计					12694.05	1223.58	116.29	
		绿化工程								
本页小计							7000.03	693.53	86.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第7页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	050101010038	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
39	自编039	保留乔木修枝	1. 现状乔木, 酌情疏枝修剪 2. 满足设计及规范要求	项	1	500.00	500.00			
40	050101009040	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
41	041001003041	绿化清杂、修枝	1. 拆除材质：绿地，综合 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
本页小计							550.51	7.85	5.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第8页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	050102001042	移栽乔木	1. 种类：移栽乔木 2. 规格：移栽乔木（胸径综合），详设计 3. 苗木种植穴换土综合考虑在综合单价中 4. 植物栽植后需要辅助支撑，固定树木，具体做法详设计，综合考虑在综合单价中 5. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、基肥综合考虑 6. 综合单价包含反季节栽植、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用，植物运距综合考虑在单价中 7. 综合单价包含栽植树木、树身涂白、移植场地费、栽植成活养护等移植树木的全部工作内容 8. 养护期：竣工后1年，施工期内养护包含在综合单价中 9. 其它：应充分考虑满足《技术标准及要求》、满足规范、合同的要求	株	1	784.75	784.75	410.84	54.89	
本页小计							784.75	410.84	54.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第9页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	050102002043	栽植红叶石楠H≥50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：红叶石楠 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cm，冠幅30-35cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	69.08	69.08	15.09	1.05	
本页小计							69.08	15.09	1.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第10页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第11页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	050102012044	混播草坪	1. 种类：混播草坪 2. 规格：综合 3. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。 4. 养护期：初步验收后1年，包成活 5. 弃物运距：综合考虑在单价中 6. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 7. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 8. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 9. 其他要求：挂名牌, 内容为拉丁名、科属及习性 10. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑 11. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 12. 其他：满足设计规范、验收规范、	m2	1	15.44	15.44	3.68	4.66	
本页小计							15.44	3.68	4.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第12页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第13页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	050102002045	栽植毛鹃H30（密度49株/m2）	1. 苗木、花卉种类：毛鹃 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 30cm 冠幅20-25cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：49株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	47.42	47.42	13.44	0.17	
本页小计							47.42	13.44	0.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第14页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第15页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	050102002046	栽植金森女贞H40 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：金森女贞 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度40cm，冠幅 25-30cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	53.53	53.53	12.29	0.17	
本页小计							53.53	12.29	0.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第16页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
		分部小计					1520.73	463.19	65.97	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第17页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	010101004047	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第18页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	010103001048	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
49	010103002049	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
50	040204001050	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第19页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010501001051	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
52	010501003052	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
53	010501003053	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
54	010507007054	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
55	010603002055	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第20页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	010604001056	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
57	010606002057	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
58	010606013058	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
59	010516001059	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
60	010901004060	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
61	010901003061	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		新建廊架								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第21页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010101004062	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第22页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	010103001063	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
64	010103002064	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
65	040204001065	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第23页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	010501001066	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
67	010501003067	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
68	010501003068	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
69	010507007069	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
本页小计							2279.59	312.66	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第24页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	010515001070	现浇构件钢筋 HPB300 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HPB300 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4893.32	4893.32	984.03	25.29	
71	010515001071	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
72	010603002072	热镀锌圆管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌圆管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7399.99	7399.99	1307.01	391.35	
73	010604001073	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
本页小计							24587.92	4604.77	819.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第25页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	010606002074	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
75	010606013075	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
76	010516001076	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
77	010901004077	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
78	010901003078	2厚铝板屋面	1. 面层：2厚铝板 2. 含喷漆，收水沟等费用 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	367.29	367.29	49.50	0.44	
		分部小计					42684.32	8825.05	1576.95	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
79	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							15776.79	3904.91	737.43	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第26页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第27页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第28页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第29页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【景观、总平工程】

标段：

第30页共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
85	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
86	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
87	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							100434.47	20199.47	8482.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第1页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz8 Pn=10kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz8 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2557.45	2557.45	266.70	60.59	
2	010501003002	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							3044.76	297.79	60.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第2页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030412005003	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
4	030404017004	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
本页小计							1571.42	141.85	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第3页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	030413005005	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
6	030411001006	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							1807.95	302.52	0.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第4页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030411001007	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
8	030411001008	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第5页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030411001009	电气配管 SC40	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC40，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	36.64	36.64	10.16		
10	030411001010	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							82.21	21.50	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第6页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030411004011	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
12	030408001012	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							18.38	3.81	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第7页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
14	030408001014	电力电缆 YJV-5*10mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-5*10mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	54.40	54.40	3.33	0.68	
本页小计							72.54	6.22	1.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第8页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408001015	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
16	030408001016	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
本页小计							34.88	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第9页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030408006017	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
18	030408006018	电力电缆终端头 五芯 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：五芯 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	70.37	70.37	25.81		
19	040303002019	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
20	040303001020	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							1105.01	120.52	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第10页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	041001001021	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
22	010101003022	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第11页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010103001023	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
24	010103002024	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					8217.31	1060.90	159.23	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第12页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	030412001025	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达(新增, 用于非机动车棚或普通雨棚) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
26	030412001026	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达(用于住宅楼梯间损坏灯具更换) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第13页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030411001027	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
28	030411001028	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第14页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030411001029	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
30	030411004030	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							32.66	7.09		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第15页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030408001031	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
32	030408001032	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
本页小计							32.08	5.78	1.20	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第16页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030408001033	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
34	030408001034	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.64	15.64	2.89	0.60	
本页小计							30.69	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第17页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030408006035	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
36	030411006036	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					433.88	87.26	2.40	
		防雷接地								
37	030409002037	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							113.02	53.37	0.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第18页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030409002038	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
39	030409008039	辅助等电位接地端子板箱 SEB	1. 名称：辅助等电位接地端子板箱 SEB 2. 材质：箱体钢质，端子板铜质 3. 规格：综合考虑 4. 含开孔、接线 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	48.57	48.57	8.37		
40	030409002040	接地母线 ϕ 10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格： ϕ 10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
41	030409001041	接地角钢 $\angle$ 50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格： $\angle$ 50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
本页小计							330.43	86.92	12.05	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第19页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030409002042	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
43	030414011043	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1669.44	826.06	236.50	
		其他								
44	自编044	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
本页小计							1355.16	731.55	224.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第20页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030412001045	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
46	030411004046	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
47	030411001047	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							15.11	10.90		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第21页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030408001048	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
49	030412001049	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
		分部小计					159.51	85.30	6.61	
		消防电工程								
50	030506007050	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
本页小计							4231.36	801.09	25.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第22页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030904008051	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
52	030904006052	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
53	030904005053	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
本页小计							649.17	352.50	2.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第23页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	030904008054	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
55	030503003055	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
56	030904001056	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
本页小计							2868.26	274.56	13.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第24页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	030411001057	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
58	030502007058	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
59	030502020059	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							50.78	15.11	7.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第25页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030408002060	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
61	030408007061	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
62	030905001062	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11720.19	3844.19	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第26页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	030502001063	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
64	030501005064	弱电箱	1. 名称：弱电箱 2. 参数、规格：综合考虑，具体详设计 3. 柜内配置综合考虑，包含柜体，柜门、托盘、支架、盲板、配电单元、散热装置等所有附件 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	637.02	637.02	75.93		
本页小计							1603.10	315.93	5.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第27页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	030504001065	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
66	030507013066	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
67	030501004067	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
本页小计							7123.53	496.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第28页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	030502017068	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
69	030502010069	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
70	030502010070	光纤配线架	1. 名称：光纤配线架 2. 规格、参数：含耦合器、尾纤盘等配件 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	326.09	326.09	67.20	2.33	
71	030503002071	DC12V 10A	1. 名称：DC12V 10A 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	53.09	53.09	18.13	0.24	
本页小计							814.92	313.33	2.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第29页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030501012072	16口交换机	1. 名称：16口交换机 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1115.71	1115.71	360.00	9.23	
73	030501012073	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
74	030503002074	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
75	030503002075	PDU	1. 名称：PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	86.59	86.59	18.13	0.24	
76	030502009076	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	21.75	21.75	12.00		
本页小计							2805.28	759.73	18.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第30页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	030501010077	光纤收发器	1. 名称：光纤收发器 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	333.46	333.46	58.13	68.98	
78	030414007078	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
79	030410001079	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							4837.36	636.10	136.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第31页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	030507008080	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
81	030409010081	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
本页小计							748.51	237.84	2.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第32页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	030501013082	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
83	030507016083	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第33页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	030507016084	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
85	030904008085	水表采集模块箱（IP65）	1. 名称：水表采集模块箱（IP65） 2. 其其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	215.04	215.04	40.65	12.54	
本页小计							3231.23	345.90	14.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第34页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	030413005086	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
87	030411001087	电气配管 SVFY32x7	1. 名称：电气配管 SVFY32x7 2. 型号、规格：SVFY32x7 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	12.05	12.05	2.82		
本页小计							1189.22	184.76	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第35页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	030411001088	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防水涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
89	030411001089	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防水涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第36页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	030411001090	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第37页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	030411001091	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
92	030411004092	配线 RVSP-6*0.75mm2	1. 名称：软导线 2. 配线形式：符合设计要求 3. 型号、规格：RVSP-6*0.75mm2 4. 材质：铜 5. 配线部位：符合设计要 6. 配线线制：符合设计要 7. 钢索材质、规格：符合设计要 8. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	7.97	7.97	1.22		
本页小计							69.71	17.78	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第38页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	030502006093	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
94	030502009094	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
95	030502007095	4芯单模光纤	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格、型号：4芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.25	4.25	1.44	0.02	
96	030502020096	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
97	030502019097	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
本页小计							52.58	21.00	11.54	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第39页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
98	030507017098	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
99	030507017099	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
100	040303001100	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							5289.66	3552.32	30.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第40页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
101	010507007101	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
102	010101003102	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							506.01	46.40	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第41页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
103	010103001103	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
104	010103002104	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					43368.37	7296.42	270.00	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第42页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
105	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第43页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
106	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第44页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
107	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【电气工程】

标段：

第45页共45页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
108	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
109	031301017012	脚手架搭拆		项	1	537.09	537.09	178.11	25.45	
		分部小计					537.09	178.11	25.45	
		分部小计					744.72	278.32	26.27	
本页小计							599.57	204.94	25.93	
合 计							66313.42	13478.45	938.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第1页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
本页小计							61.14	21.12	3.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第2页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	040303002005	管道包封混凝土 C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							621.01	93.45	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第3页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	041102002006	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
7	010404001007	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第4页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010404001008	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第5页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第6页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第7页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010401011013	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
14	010401011014	雨水口盖板拆除安装	1. 名称：雨水口盖板拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					2095.17	418.13	89.22	
		消防工程								
15	030901013015	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
本页小计							548.09	49.82	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第8页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030901013016	手提式灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
17	030901013017	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
18	030901001018	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
本页小计							151.10	44.38	0.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第9页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
本页小计							127.99	56.91	1.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第10页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
22	030901001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN65 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	85.46	85.46	28.69	0.32	
本页小计							170.15	63.03	1.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第11页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030901001023	内外壁热浸镀锌钢管DN80	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN80 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	97.44	97.44	31.64	0.38	
24	031001006024	钢丝网骨架PE管DN100	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN100, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	58.13	58.13	12.31	0.44	
25	031201001025	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
本页小计							163.12	45.77	3.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第12页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030901001026	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
27	030901003027	喷头 DN15	1. 名称：喷头 DN15 2. 规格：K=80 3. 装饰盘设计要求：含装饰盖，满足设计、规范要求 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
28	031003001028	末端试水装置 DN25	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
本页小计							110.64	33.71	4.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第13页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	031003001029	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 安装部位：综合 6. 包含：排气阀、截止阀及附件等 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
30	031003013030	水表 DN100	1. 名称：水表 2. 规格：DN100 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	1029.39	1029.39	127.05	15.26	
31	031003003031	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	592.18	592.18	127.05	15.26	
本页小计							1676.27	269.13	30.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第14页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	031003012032	倒流防止器 DN100	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN100 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	627.18	627.18	127.05	15.26	
33	030901004033	湿式报警装置 DN80	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN80 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1267.54	1267.54	447.09	1.60	
34	031003003034	安全信号蝶阀 DN80	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	323.04	323.04	98.19	12.05	
本页小计							2217.76	672.33	28.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第15页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030901006035	水流指示器 DN80	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN80 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰安装 5. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	270.04	270.04	95.31	0.82	
36	030601002036	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
37	030905002037	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
38	010404001038	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
本页小计							926.86	455.67	22.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第16页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	041001001039	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
40	010101003040	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\董朗路60号院【给排水工程】

标段：

第17页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010103001041	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
42	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					6006.19	1794.90	174.03	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层,内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150,设分格缝缝宽20,内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆),纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
11	011503001011	更换楼梯栏杆 h=900mm	1. 栏杆材料：不锈钢管栏杆 2. 栏杆高度：0.9m 3. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	127.00	127.00	51.42	14.49	
本页小计							181.96	83.02	16.07	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011407002012	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
13	011406001013	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011101001014	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
15	011407002015	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
本页小计							98.46	37.01	1.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	011406001016	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
17	010802004017	单元门更换	1. 成品单元门更新+独立式密码锁及门禁系统 2. 规格尺寸，门宽X门高：1800X2400 3. 材质：钢质门 4. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中，安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 其他：满足设计及规范要求	樘	1	2536.15	2536.15	243.71	6.90	
本页小计							2609.49	269.21	8.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	011210002018	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					3486.39	552.39	31.18	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
19	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
20	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	24612.04	24612.04	14565.33	6429.42	
		分部小计					24612.04	14565.33	6429.42	
		分部小计					24620.20	14570.53	6429.72	
本页小计							24813.91	14614.41	6431.63	
合 计							28228.02	15197.05	6473.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第1页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11. 47	11. 47	7. 83	1. 35	
2	011601001002	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116. 76	116. 76	93. 15		
3	011606003003	拆除 现状垃圾收集点（钢结构+底部有矮墙）	1. 拆除 现状垃圾收集点，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5. 75	5. 75	4. 53		
4	011606003004	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23. 24	23. 24	18. 54		
5	041001001005	拆除 现状混凝土地面	1. 拆除 现状混凝土地面，厚度综合，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4. 86	4. 86	1. 61	2. 55	
6	011601001006	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40. 19	40. 19	11. 23	23. 39	
7	041001003007	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4. 17	4. 17	2. 11	0. 59	
8	010103002008	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34. 00	34. 00	4. 37	12. 38	
本页小计							240. 44	143. 37	40. 26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第2页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					240.44	143.37	40.26	
		翻新工程								
9	011406001009	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
10	011204003010	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
11	040203006011	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
本页小计							333.25	113.69	5.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第3页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	040203006012	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
13	040204004013	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
14	010507003014	混凝土排水沟盖板	1. 混凝土排水沟盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	26.89	26.89	1.13	0.06	
15	010804005015	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
16	011102003016	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
本页小计							986.46	79.16	7.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第4页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	040204006017	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
18	自编018	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
19	自编019	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
20	自编020	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
21	011303001021	轻钢雨棚	1. 轻钢玻璃雨棚，具体做法西南18j516-10-A 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	185.66	185.66	63.90		
		分部小计					5461.40	295.71	12.74	
		大门门头立柱翻新								
22	011406001022	门头翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
本页小计							4282.48	157.80	0.36	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第5页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	011508004023	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
		分部小计					245.72	85.17	0.36	
		绿化工程								
24	050101010024	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
25	050101009025	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
本页小计							151.27	35.97	4.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第6页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	050102002026	栽植红叶石楠H≥50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：红叶石楠 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cmm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	67.36	67.36	14.39	0.74	
本页小计							67.36	14.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第7页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第8页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	050102002027	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第9页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第10页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	050102002028	栽植大叶黄杨H50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：大叶黄杨 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cm，冠幅20-30cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选样、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平	m2	1	42.73	42.73	12.29	0.17	
本页小计							42.73	12.29	0.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第11页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			整，有利排水等工作，综合考虑 13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
29	自编029	保留乔木修枝	1. 现状乔木, 酌情疏枝修剪 2. 满足设计及规范要求	项	1	500.00	500.00			
		分部小计					693.21	48.81	6.09	
		非机动车棚								
本页小计							500.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第12页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010101004030	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第13页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	010103001031	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
32	010103002032	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
33	040204001033	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第14页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	010501001034	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
35	010501003035	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
36	010501003036	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
37	010507007037	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
38	010603002038	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第15页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010604001039	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
40	010606002040	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
41	010606013041	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
42	010516001042	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
43	010901004043	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
44	010901003044	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
45	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第16页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
46	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第17页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第18页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	011702001012	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第19页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	011702001013	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第20页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第21页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	011702005015	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【景观、总平工程】

标段：

第22页共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	011702025016	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					344.76	142.74	2.43	
		大型机械设备进出场及安拆								
53	011705001017	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
54	011705001018	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
55	011705001019	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10871.45	2780.44	5340.26	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							50010.24	10147.13	6743.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第1页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz9	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz9（含箱体内部元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础(另列)、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地(另列)等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第2页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	应急照明配电箱 ALe	1. 名称：应急照明配电箱 ALe （含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	793.17	793.17	153.15		
本页小计							793.17	153.15		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第3页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030404017003	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
4	030414002004	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
本页小计							1183.46	236.43	44.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第4页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010501003005	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
6	010101004006	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							495.20	32.54	4.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第5页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
8	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第6页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010507006009	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
10	040303002010	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
11	040303001011	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							2764.44	369.62	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第7页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	041001001012	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					8314.81	1205.56	187.36	
		电缆安装								
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
本页小计							397.24	144.61	63.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第8页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
15	030408001015	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
本页小计							46.00	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第9页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030408002016	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	11.33	11.33	2.94		
17	030408001017	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.64	15.64	2.89	0.60	
本页小计							26.97	5.83	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第10页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030408001018	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	20.79	20.79	2.89	0.60	
19	030408006019	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
20	030408007020	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
本页小计							211.88	56.83	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第11页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411004021	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
22	030408008022	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
23	031002003023	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
本页小计							58.20	22.37	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第12页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030411001024	电气配管 SC100	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC100 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	94.77	94.77	25.90	0.21	
本页小计							94.77	25.90	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第13页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	030411001025	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
26	030411001026	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第14页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030411001027	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
28	030411001028	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第15页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030412005029	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
30	030412001030	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
31	030412001031	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
本页小计							1003.93	173.23	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第16页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030412004032	安全出口灯	1. 名称：安全出口灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	57.18	57.18	22.08		
33	030412004033	疏散照明灯	1. 名称：疏散照明灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	63.24	63.24	22.08		
34	030411006034	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1698.63	369.29	16.76	
		防雷及接地装置								
本页小计							127.69	47.61		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第17页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030409001035	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
36	030409002036	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
37	030409002037	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
38	030409002038	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							324.13	104.19	12.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第18页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030409002039	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
40	031202009040	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
41	030414011041	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
本页小计							1325.52	723.95	224.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第19页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	自编042	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
43	030412001043	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
44	030411001044	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							75.19	30.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第20页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030411004045	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
46	030408001046	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
47	030412001047	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
本页小计							84.32	54.97	6.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第21页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				159.51	85.30	6.61		
		分部小计				11822.60	2488.29	447.23		
		消防电工程								
48	030904001048	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
49	030904003049	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
50	030904005050	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
本页小计							370.65	159.87	0.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第22页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030904008051	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
52	030904008052	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
53	030904008053	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
54	030904015054	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
本页小计							7294.46	1213.77	35.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第23页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030411006055	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
56	030502007056	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
57	030502020057	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							29.83	12.39	7.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第24页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	030411001058	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第25页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	030408002059	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
60	030408007060	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
61	030905001061	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第26页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010101004062	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第27页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	010103001063	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
64	010103002064	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第28页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	040303002065	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
66	040303001066	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
67	041001001067	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第29页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010507006068	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
69	030501005069	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第30页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	030501012070	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
71	030502017071	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
72	030502010072	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
73	030507013073	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第31页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	030501004074	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
75	030502004075	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
76	030404012076	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第32页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	030408001077	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
78	030408006078	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							79.32	25.33	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第33页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	040205002079	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第34页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	040205002080	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
81	030411001081	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第35页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	030502005082	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
83	030502019083	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
84	030409010084	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
本页小计							264.12	57.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第36页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	030507008085	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS 传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
86	030410001086	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第37页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	030507006087	离线式单元门禁	1. 名称： 离线式单元门禁 2. 配置、技术参数： 含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式： 综合考虑，含单体调试 4. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
88	030501013088	管理电脑	1. 名称： 管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数： 详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							6893.19	420.00	3.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第38页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	030507017089	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					24587.96	6000.65	224.25	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4094.69	3000.00	23.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第39页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第40页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
91	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第41页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【电气工程】

标段：

第42页共42页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
94	031301017012	脚手架搭拆		项	1	549.18	549.18	182.12	26.02	
		分部小计					549.18	182.12	26.02	
		分部小计					756.81	282.33	26.84	
本页小计							611.66	208.95	26.50	
合 计							48894.83	12618.91	936.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第1页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN80	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN80 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	22.51	22.51	9.00	0.01	
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
本页小计							69.18	25.47	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第2页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质 ： 不锈钢 2. 型号、规格 ： DN100 3. 安装方式： 综合 4. 其他： 应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	040303002005	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级： C30 2. 砼拌合料要求： 满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他： 满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							593.52	84.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第3页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	041102002006	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
7	010404001007	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第4页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010404001008	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第5页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第6页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第7页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010401011013	雨水口盖板拆除安装	1. 名称： 雨水口盖板拆除安装 2. 内容： 将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	30.67	30.67	6.64		
		分部小计					1592.04	375.70	86.21	
		消防工程								
14	030901013014	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式： 手提式 2. 规格、型号： 磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
15	030901013015	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式： 手提式 2. 规格、型号： 磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							125.25	17.44	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第8页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	030901013016	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
17	030901001017	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
18	030901001018	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第9页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
本页小计							156.91	66.98	1.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第10页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	031001006021	钢丝网骨架PE管DN65	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN65, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	34.41	34.41	10.31	0.39	
22	031201001022	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
23	030901001023	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
本页小计							63.36	20.97	5.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第11页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030901003024	喷头 DN15	1. 名称:喷头 DN15 2. 规格:K=80 3. 装饰盘设计要求: 含装饰盖, 满足设计、规范要求 4. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
25	031003001025	末端试水装置 DN25	1. 名称: 末端试水装置 2. 规格: DN25 3. 材质: 综合考虑 4. 连接形式: 综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
26	031003001026	自动排气阀 DN20	1. 名称: 自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质: 综合考虑 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 安装部位: 综合 6. 包含: 排气阀、截止阀及附件等 7. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
本页小计							143.94	39.90	1.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第12页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	031003013027	水表 DN65	1. 名称：水表 2. 规格：DN65 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	594.67	594.67	80.85	10.37	
28	031003003028	闸阀 DN65	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	381.40	381.40	80.85	10.37	
29	031003012029	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN65 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	396.09	396.09	80.85	10.37	
30	031003003030	安全信号蝶阀 DN50	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	139.35	139.35	31.20	2.59	
本页小计							1511.51	273.75	33.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第13页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030901006031	水流指示器 DN50	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	182.72	182.72	72.99	0.55	
32	030901004032	湿式报警装置 DN50	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN50 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1161.10	1161.10	447.09	1.60	
33	030601002033	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
34	030905002034	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
本页小计							1838.78	820.26	19.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第14页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	010404001035	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
36	041001001036	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第15页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	010101003037	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\驿都东路960号【给排水工程】

标段：

第16页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	010103001038	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
39	010103002039	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					4545.53	1504.66	148.88	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	011604001004	门卫室楼地面拆除	1. 门卫室楼地面面层及结合层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	32.71	32.71	26.10		
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					121.43	74.13	12.38	
		翻新工程								
6	010902003006	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							161.10	84.43	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	010902001007	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
8	010902008008	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
9	010902004009	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011405001010	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
11	011503001011	更换楼梯栏杆 h=900mm	1. 栏杆材料：不锈钢管栏杆 2. 栏杆高度：0.9m 3. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	127.00	127.00	51.42	14.49	
本页小计							181.96	83.02	16.07	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011407002012	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
13	011406001013	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	011101001014	门卫室楼地面翻新	1. 20厚1：2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道 3. 基层清扫、剔灰及修补 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	24.33	24.33	10.99		
15	011407002015	门卫室顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
本页小计							98.46	37.01	1.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	011406001016	门卫室墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
17	011210002017	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					950.24	308.68	24.28	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
本页小计							267.05	69.38	3.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【建筑与装饰工程】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
19	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	47814.29	47814.29	28296.35	12490.55	
		分部小计					47814.29	28296.35	12490.55	
		分部小计					47822.45	28301.55	12490.85	
本页小计							47822.45	28301.55	12490.85	
合 计							48894.12	28684.36	12527.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第1页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011601001001	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
2	011601001002	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116.76	116.76	93.15		
3	041001003003	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ， 残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
4	050101002004	移除树根	1. 移除树根 2. 其他：满足设计及规范要求	株	1	38.53	38.53	19.86	5.17	
5	自编005	箱体就近移动	1. 箱体就近移动 2. 其他：满足设计及规范要求	项	1	100.00	100.00			
6	010103002006	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					333.65	130.72	41.53	
		翻新工程								
7	040203004007	消防通道标线绘制	1. 材料品种：热熔漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
本页小计							369.41	133.89	44.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第2页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	011406001008	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
9	011204003009	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆除现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
10	040203006010	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
11	040204004011	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
本页小计							509.97	128.58	7.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第3页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010507003012	混凝土排水沟盖板	1. 混凝土排水沟盖板 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	26.89	26.89	1.13	0.06	
13	011209001013	2厚镀锌钢板穿孔板凳子（仅面层）	1. 2厚镀锌钢板穿孔板凳子（仅面层）：详设计 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	184.06	184.06	59.66	3.07	
14	011406001014	花池新增饰面	1. 拆至基层 2. 20厚M15砂浆结合层 3. 贴15厚450x900仿石砖（仿芝麻灰烧面） 4. 满足设计及规范要求	m2	1	121.11	121.11	44.68		
15	011102003015	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
16	040204006016	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
17	自编017	宣传栏	1. 3厚黑板漆饰面 2. 2厚镀锌钢板，面喷氟碳漆 3. 2厚镀锌钢板穿孔板，面喷氟碳漆 4. 镀锌矩管龙骨，具体做法详设计 5. 其他：满足设计及规范要求	组	1	1560.00	1560.00			
18	自编018	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
本页小计							2749.57	175.69	3.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第4页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	自编019	成品坐凳 H80xD60xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面） H80xD60xL150cm	个	1	624.00	624.00			
20	040204007020	方形种植池	1. 方形种植池 2. 四周为600x150x50厚 C30混凝土路平石，30厚1:3干硬性水泥砂浆，具体做法详设计 3. 其他：满足设计及规范要求	个	1	62.66	62.66	20.24		
		分部小计					3981.96	327.68	13.08	
		绿化工程								
21	050101010021	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
22	050101009022	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
23	自编023	保留乔木修枝	1. 现状乔木, 酌情疏枝修剪 2. 满足设计及规范要求	项	1	500.00	500.00			
本页小计							1233.00	25.98	4.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第5页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	050102002024	栽植红叶石楠H≥50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：红叶石楠 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cmm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等工作完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	67.36	67.36	14.39	0.74	
本页小计							67.36	14.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第6页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第7页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	050102002025	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第8页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
		分部小计					650.48	36.52	5.92	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第9页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	010101004026	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第10页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010103001027	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
28	010103002028	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
29	040204001029	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第11页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	010501001030	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
31	010501003031	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
32	010501003032	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
33	010507007033	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
34	010603002034	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第12页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	010604001035	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
36	010606002036	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
37	010606013037	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
38	010516001038	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
39	010901004039	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
40	010901003040	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		防火墙								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第13页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010101004041	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第14页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010103001042	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
43	010103002043	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
44	040204001044	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第15页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	010501001045	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
46	010401001046	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
47	010503001047	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
48	010501003048	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2007.85	213.08	0.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第16页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	010502001049	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
50	010515001050	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
51	010515001051	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10519.93	2145.90	139.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第17页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	010401004052	防火墙	1. 墙体材质：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	649.30	649.30	180.45		
53	011406001053	真石漆外墙面	1. 20厚M15防水砂浆 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
		分部小计					13333.47	2578.23	160.49	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
54	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							765.67	216.54	0.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第18页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第19页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第20页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	011702001012	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第21页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	011702001013	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第22页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第23页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	011702005015	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【景观、总平工程】

标段：

第24页共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	011702025016	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					344.76	142.74	2.43	
		大型机械设备进出场及安拆								
62	011705001017	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
63	011705001018	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
64	011705001019	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10871.45	2780.44	5340.26	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							61669.03	12647.22	6905.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第1页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz10	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz10（含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第2页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
3	030414002003	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
本页小计							1183.46	236.43	44.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第3页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010501003004	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
5	010101004005	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							495.20	32.54	4.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第4页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
7	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第5页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010507006008	强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m	1. 名称：强电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 2. 型号、规格、做法：综合考虑，做法参照07SD101-8 P120、P122。 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1790.98	1790.98	297.35	0.29	
9	040303002009	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
10	040303001010	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
本页小计							2764.44	369.62	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第6页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	041001001011	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					7521.64	1052.41	187.36	
		电缆安装								
12	030408001012	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
本页小计							397.24	144.61	63.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第7页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
14	030408001014	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
本页小计							46.00	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第8页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408002015	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
16	030408006016	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
17	030408007017	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
本页小计							200.02	56.88		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第9页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030411004018	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
19	030408008019	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
20	031002003020	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
本页小计							58.20	22.37	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第10页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411001021	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
22	030411001022	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第11页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411001023	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第12页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030411001024	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
25	030412005025	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
本页小计							816.99	153.19	12.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第13页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030412001026	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
27	030412001027	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
28	030411006028	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1444.61	293.45	15.35	
		防雷及接地装置								
本页小计							239.78	34.83		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第14页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030409001029	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
30	030409002030	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
31	030409002031	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
32	030409002032	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							324.13	104.19	12.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第15页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030409002033	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
34	031202009034	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
35	030414011035	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
本页小计							1325.52	723.95	224.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第16页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	自编036	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
37	030412001037	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
38	030411001038	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							75.19	30.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第17页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030411004039	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
40	030408001040	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
41	030412001041	庭院灯拆除	1. 名称： 庭院灯拆除 2. 型号、规格 ： 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	81.31	81.31	53.06	6.31	
本页小计							84.32	54.97	6.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第18页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				159.51	85.30	6.61		
		分部小计				10775.41	2259.30	445.82		
		消防电工程								
42	030904001042	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
43	030904003043	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
44	030904005044	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
本页小计							370.65	159.87	0.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段:

第19页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030904008045	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
46	030904008046	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
47	030904015047	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
48	030411006048	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
本页小计							6901.22	1016.25	34.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第20页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030904008049	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
50	030502007050	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
51	030502020051	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							423.07	209.91	9.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第21页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030411001052	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第22页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	030408002053	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
54	030408007054	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
55	030905001055	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第23页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	010101004056	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第24页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	010103001057	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
58	010103002058	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第25页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	040303002059	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
60	040303001060	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
61	041001001061	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第26页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010507006062	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
63	030501005063	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第27页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030501012064	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
65	030502017065	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
66	030502010066	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
67	030507013067	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第28页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	030501004068	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
69	030502004069	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
70	030404012070	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第29页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	040205002071	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第30页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	040205002072	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
73	030411001073	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第31页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	030502005074	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
75	030502019075	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
76	030409010076	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
77	030501013077	网络服务器	1. 名称：服务器 2. 类别：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							4820.79	93.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第32页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	030507008078	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS 传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
79	030410001079	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第33页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	030501013080	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
81	030507016081	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
本页小计							7572.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第34页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	030501013082	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
83	030507016083	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第35页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	030507017084	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
85	030507017085	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					45437.47	6798.82	231.03	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4814.32	3525.00	30.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第36页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第37页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第38页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【电气工程】

标段：

第39页共39页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
90	031301017012	脚手架搭拆		项	1	579.23	579.23	192.08	27.45	
		分部小计					579.23	192.08	27.45	
		分部小计					786.86	292.29	28.27	
本页小计							641.71	218.91	27.93	
合 计							68727.20	13198.05	942.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第1页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN300	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN300 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	62.44	62.44	22.06	6.68	
2	031001007002	HDPE双壁波纹管 DN400	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN400 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	88.72	88.72	28.29	7.71	
本页小计							151.16	50.35	14.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第2页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	HDPE双壁波纹管 DN500	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN500 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	116.25	116.25	34.78	8.09	
4	031001007004	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
本页小计							143.74	43.78	8.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第3页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	031001007005	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
6	031004014006	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
7	040504002007	雨水井	1. 名称：雨水井 2. 材质：C25 混凝土，钢筋配筋符合国标要求 3. 做法要求：参见国标图集 06MS201-3，防水处理等综合考虑。 4. 配套要求：球墨铸铁井盖及雨水箅子 5. 综合单价包含土石方，含挖土石方、回填、土石方弃置、模板、脚手架等。 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；	座	1	6922.74	6922.74	1274.37	729.15	
本页小计							7017.12	1321.34	729.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第4页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	040303002008	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
9	041102002009	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							566.46	70.23		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第5页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010404001010	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
11	010404001011	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
12	041001001012	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							804.16	227.01	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第6页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010101003013	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第7页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	010103001014	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
15	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第8页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010401011016	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					9212.69	1757.34	837.83	
		消防工程								
17	030901013017	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
18	030901013018	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第9页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901013019	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第10页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030901001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
23	030901001023	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
本页小计							156.91	66.98	1.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第11页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030901001024	内外壁热浸镀锌钢管 DN65	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN65 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	85.46	85.46	28.69	0.32	
25	030901001025	内外壁热浸镀锌钢管 DN80	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN80 4. 公称压力、连接方式：沟槽连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	97.44	97.44	31.64	0.38	
本页小计							182.90	60.33	0.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第12页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	031001006026	钢丝网骨架PE管DN100	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN100, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	58.13	58.13	12.31	0.44	
27	031201001027	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
28	030901001028	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
本页小计							87.08	22.97	6.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第13页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030901003029	喷头 DN15	1. 名称:喷头 DN15 2. 规格:K=80 3. 装饰盘设计要求: 含装饰盖, 满足设计、规范要求 4. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
30	031003001030	末端试水装置 DN25	1. 名称: 末端试水装置 2. 规格: DN25 3. 材质: 综合考虑 4. 连接形式: 综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
31	031003001031	自动排气阀 DN20	1. 名称: 自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质: 综合考虑 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 安装部位: 综合 6. 包含: 排气阀、截止阀及附件等 7. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
本页小计							143.94	39.90	1.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第14页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	031003013032	水表 DN100	1. 名称：水表 2. 规格：DN100 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	1029.39	1029.39	127.05	15.26	
33	031003003033	闸阀 DN100	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	592.18	592.18	127.05	15.26	
34	031003012034	倒流防止器 DN100	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN100 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	627.18	627.18	127.05	15.26	
本页小计							2248.75	381.15	45.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第15页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030901004035	湿式报警装置 DN80	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN80 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1267.54	1267.54	447.09	1.60	
36	031003003036	安全信号蝶阀 DN80	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	323.04	323.04	98.19	12.05	
37	030901006037	水流指示器 DN80	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN80 3. 连接形式：法兰连接 4. 含法兰安装 5. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 6. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	270.04	270.04	95.31	0.82	
本页小计							1860.62	640.59	14.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第16页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030601002038	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
39	030905002039	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
40	010404001040	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
41	041001001041	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1039.01	502.08	83.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第17页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010101003042	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\洪景西路86号【给排水工程】

标段：

第18页共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	010103001043	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
44	010103002044	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					6006.19	1794.90	174.03	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010802004012	单元门更换	1. 成品单元门更新+独立式密码锁及门禁系统 2. 规格尺寸，门宽X门高：1800X2400 3. 材质：钢质门 4. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 其他：满足设计及规范要求	樘	1	2536.15	2536.15	243.71	6.90	
13	011210002013	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					3187.59	438.46	13.55	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
14	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
本页小计							2738.02	292.79	9.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	7757.98	7757.98	4591.15	2026.62	
		分部小计					7757.98	4591.15	2026.62	
		分部小计					7766.14	4596.35	2026.92	
本页小计							7757.98	4591.15	2026.62	
合 计							11042.45	5082.84	2052.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第1页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		楼栋强电								
1	030412001001	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
2	030411001002	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							88.87	20.86		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第2页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030411004003	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
4	030411006004	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					100.58	25.23		
		其他								
5	自编005	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
本页小计							72.43	24.26		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第3页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030412001006	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
7	030411004007	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
8	030411001008	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							15.11	10.90		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第4页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030408001009	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
		分部小计					78.20	32.24	0.30	
		弱电工程								
10	030502001010	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							968.45	241.45	6.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第5页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030504001011	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
12	030507013012	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
13	030501004013	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
本页小计							7123.53	496.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第6页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030502017014	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
15	030502010015	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
16	030501012016	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
17	030503002017	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
本页小计							2016.97	597.60	9.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第7页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030414007018	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
19	030507008019	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
20	030410001020	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							5003.26	763.97	70.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第8页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030409010021	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
22	030507006022	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
本页小计							2585.67	435.84	3.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第9页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411001023	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
24	030408001024	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
本页小计							35.11	8.06	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第10页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
25	030502006025	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
26	030502009026	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
27	030502019027	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
28	030507017028	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
本页小计							4123.28	3012.06	27.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第11页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	040303001029	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
30	010507007030	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							973.46	72.27	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第12页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	010101003031	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第13页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	010103001032	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
33	010103002033	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					22873.73	5632.65	150.06	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第14页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
34	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第15页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第16页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【电气工程】

标段：

第17页共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
38	031301017012	脚手架搭拆		项	1	295.48	295.48	97.98	14.00	
		分部小计					295.48	97.98	14.00	
		分部小计					503.11	198.19	14.82	
本页小计							357.96	124.81	14.48	
合 计							23555.62	5888.31	165.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【给排水工程】

标段：

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		消防工程								
1	030901013001	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
2	030901013002	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
3	030901013003	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
本页小计							140.29	28.71	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路84号【给排水工程】

标段:

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	031301017008	脚手架搭拆		项	1	1.51	1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
		分部小计					1.51	0.50	0.07	
本页小计							1.51	0.50	0.07	
合 计							141.80	29.21	0.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
10	011503001010	更换楼梯扶手	1. 栏杆材料：成品75x40厚高分子仿木扶手 2. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	45.82	45.82	15.95	0.33	
本页小计							100.78	47.55	1.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407002011	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
12	011406001012	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011210002013	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
14	010802004014	单元门更换	1. 成品单元门更新+独立式密码锁及门禁系统 2. 规格尺寸，门宽X门高：1800X2400 3. 材质：钢质门 4. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 5. 其他：满足设计及规范要求	樘	1	2536.15	2536.15	243.71	6.90	
		分部小计					3233.41	454.41	13.88	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
15	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
本页小计							2738.02	292.79	9.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【建筑与装饰工程】

标段：

第6页共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	6214.99	6214.99	3678.01	1623.54	
		分部小计					6214.99	3678.01	1623.54	
		分部小计					6223.15	3683.21	1623.84	
本页小计							6214.99	3678.01	1623.54	
合 计							9545.28	4185.65	1650.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第1页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	041001001001	拆除 现状混凝土地面	1. 拆除 现状混凝土地面，厚度综合，残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.86	4.86	1.61	2.55	
2	011606003002	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
3	011606003003	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
4	011601001004	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					113.76	43.58	39.67	
		翻新工程								
6	040203006006	120厚C20混凝土道路	1. 120厚C20混凝土面层分块捣制，随打随抹平，每块长度不大于6m，缝宽20，沥青砂子或沥青处理，松木条嵌缝 2. 250厚级配碎石垫层 3. 素土夯实，夯实系数93% 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	141.05	141.05	11.60	1.44	
本页小计							254.81	55.18	41.11	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第2页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	011406001007	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
8	011204003008	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
9	011503001009	安全栏杆 H=1200mm	1. 扶手：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 2. 立柱：3厚Φ40镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 3. 立杆：3厚Φ30镀锌圆管，面喷深灰色氟碳漆 4. SD5.01 安全栏杆，具体做法详图 5. 综合单价中已包含预埋铁件、基础等所有费用，投标人综合考虑 6. 其他：满足设计及规范要求	m	1	207.25	207.25	52.65	2.29	
本页小计							445.29	158.52	2.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第3页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010101003010	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第4页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010103001011	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
12	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第5页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010804005013	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
14	011102001014	台阶翻新（18厚仿石砖）	1. 台阶翻新（18厚仿石砖），详设计 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足规范要求	m2	1	176.80	176.80	57.20		
15	040204004015	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
16	011102003016	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
17	自编017	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
18	自编018	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
本页小计							1740.10	117.58	0.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第6页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010507003019	新建盖板沟（铸铁篦子盖板）	1. 300x600x50厚球墨铸铁雨篦子，角钢预埋件 2. 20厚1：2.5防水水泥砂浆 3. 240厚C25沟壁，20厚1:2.5防水水泥砂浆抹面 4. 100厚C20砼垫层 5. 150厚级配碎石垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93 7. 综合单价已包含模板等所有费用 8. 其他：满足设计及规范要求	m	1	310.32	310.32	49.56	1.17	
20	自编020	成品防汛沙袋	1. 成品防汛沙袋 2. 规格：30X50cm，装干沙约12~15kg沙袋 3. 其他：满足设计及规范	个	1	5.00	5.00			
		分部小计					2688.13	344.11	25.30	
		大门门头立柱翻新								
21	011508004021	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
22	011404012022	2厚镀锌钢板门头	1. 构件名称：2厚镀锌钢板，面喷氟碳漆 2. 龙骨详设计 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	253.46	253.46	96.08	3.07	
		分部小计					358.39	126.31	3.07	
		非机动车棚								
本页小计							673.71	175.87	4.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第7页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010101004023	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第8页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	010103001024	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
25	010103002025	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
26	040204001026	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第9页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010501001027	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
28	010501003028	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
29	010501003029	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
30	010507007030	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
31	010603002031	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第10页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	010604001032	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
33	010606002033	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
34	010606013034	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
35	010516001035	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
36	010901004036	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
37	010901003037	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		新建种植池								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第11页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	010101003038	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第12页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010103001039	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
40	010103002040	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
41	040204001041	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】 标段： 第13页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010404001042	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石垫层 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	307.86	307.86	20.10	3.26	
43	010501001043	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
44	010401012044	种植池砌筑	1. 种植池砌筑 2. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩砖砌体 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1	684.35	684.35	207.52		
45	010401012045	花池顶面（15厚仿石砖）	1. 15厚仿石砖，仿芝麻灰烧面 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	143.87	143.87	59.20		
46	010401012046	花池侧面（15厚仿石砖）	1. 15厚仿石砖，仿芝麻灰烧面 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	143.87	143.87	59.20		
		分部小计					1823.16	395.02	23.11	
		绿化工程								
47	050101010047	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
48	050101009048	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
本页小计							1821.32	392.85	7.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第14页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	自编049	保留乔木修枝	1. 现状乔木, 酌情疏枝修剪 2. 满足设计及规范要求	项	1	500.00	500.00			
本页小计							500.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第15页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	050102002050	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第16页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
		分部小计					583.12	22.13	5.18	
		防火墙								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第17页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	010101004051	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第18页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	010103001052	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
53	010103002053	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
54	040204001054	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第19页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	010501001055	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
56	010401001056	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
57	010503001057	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
58	010501003058	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2007.85	213.08	0.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第20页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	010502001059	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
60	010515001060	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
61	010515001061	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10519.93	2145.90	139.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第21页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010401004062	防火墙	1. 墙体材质：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	649.30	649.30	180.45		
63	011406001063	真石漆外墙面	1. 20厚M15防水砂浆 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
		分部小计					13333.47	2578.23	160.49	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
64	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							765.67	216.54	0.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第22页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
65	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第23页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第24页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	011702001012	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第25页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	011702001013	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第26页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第27页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	011702005015	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【景观、总平工程】

标段：

第28页共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	011702025016	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					344.76	142.74	2.43	
		大型机械设备进出场及安拆								
72	011705001017	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
73	011705001018	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
74	011705001019	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10871.45	2780.44	5340.26	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							62269.50	13083.45	6940.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第1页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz12	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz12（含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第2页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	应急照明配电箱 ALe	1. 名称：应急照明配电箱 ALe （含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	793.17	793.17	153.15		
3	030414002003	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合合同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
本页小计							1176.63	389.58	44.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第3页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010501003004	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
5	010101004005	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							495.20	32.54	4.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第4页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
7	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第5页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	040303002008	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
9	040303001009	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
10	041001001010	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					5723.83	908.21	187.07	
		电缆安装								
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第6页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030408001011	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
12	030408001012	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
本页小计							34.88	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第7页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
14	030408002014	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	11.33	11.33	2.94		
本页小计							37.50	5.83	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第8页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408006015	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
16	030408007016	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
17	030411004017	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							195.53	54.86		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第9页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030411001018	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
19	030411001019	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第10页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	030411001020	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
21	030412005021	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
本页小计							799.64	148.02	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第11页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030412001022	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
23	030412001023	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
24	030412004024	安全出口灯	1. 名称：安全出口灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	57.18	57.18	22.08		
25	030412004025	疏散照明灯	1. 名称：疏散照明灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	63.24	63.24	22.08		
本页小计							352.93	75.54		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第12页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030411006026	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1468.10	304.82	14.50	
		防雷及接地装置								
27	030409001027	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
28	030409002028	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							242.67	52.68	11.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段:

第13页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030409002029	接地母线 $\phi 10$ 不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格： $\phi 10$ 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
30	030409002030	接地母线 -25*4 不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
31	030409002031	接地母线 -40*4 不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
32	031202009032	环氧煤沥青防腐	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m ²	1	28.78	28.78	10.45		
本页小计							167.63	94.73	1.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第14页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030414011033	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
34	自编034	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
35	030412001035	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第15页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	030411001036	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒 材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
37	030411004037	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
38	030408001038	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第16页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				78.20	32.24	0.30		
		分部小计				8919.78	2073.41	438.37		
		消防电工程								
39	030904001039	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
40	030904003040	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
41	030904005041	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
本页小计						370.65	159.87	0.24		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第17页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030904008042	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
43	030904008043	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
44	030904015044	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
45	030411006045	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
本页小计							6901.22	1016.25	34.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第18页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	030904008046	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯, 防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
47	030502007047	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
48	030502020048	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
本页小计							423.07	209.91	9.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第19页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030411001049	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							28.22	6.17		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第20页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030408002050	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
51	030408007051	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
52	030905001052	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第21页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	010101004053	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第22页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	010103001054	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
55	010103002055	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第23页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	040303002056	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
57	040303001057	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
58	041001001058	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第24页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
59	030501005059	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
60	030501012060	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
61	030502017061	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
本页小计							2500.22	612.00	15.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段:

第25页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030502010062	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
63	030507013063	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
64	030501004064	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
65	030502004065	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
本页小计							3049.69	685.60	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第26页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
66	030404012066	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
67	030408001067	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
68	030408006068	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							4074.74	530.17	36.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第27页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	030411001069	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
70	030502005070	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
71	030502019071	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
本页小计							31.94	11.23	3.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第28页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030409010072	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
73	030501013073	网络服务器	1. 名称：服务器 2. 类别：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
74	030507008074	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							5305.18	273.84	2.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第29页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	030410001075	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
76	030507006076	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
本页小计							2845.00	457.13	34.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第30页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	030501013077	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
78	030501013078	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							9113.34	72.00		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第31页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	030507016079	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
80	030507017080	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
本页小计							11135.82	830.25	8.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第32页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	030507017081	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					43552.64	6693.06	221.32	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4094.69	3000.00	23.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第33页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
82	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第34页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第35页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【电气工程】

标段：

第36页共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
86	031301017012	脚手架搭拆		项	1	589.08	589.08	195.35	27.91	
		分部小计					589.08	195.35	27.91	
		分部小计					796.71	295.56	28.73	
本页小计							651.56	222.18	28.39	
合 计							64996.59	12909.67	926.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第1页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN300	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN300 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	62.44	62.44	22.06	6.68	
2	031001007002	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
本页小计							104.40	35.71	9.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第2页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
4	031001007004	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
5	031004014005	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
6	040502005006	市政止水阀 DN300	1. 名称：市政止水阀 2. 材质及规格：DN300 3. 连接形式：综合 4. 试验要求：完成全部实验 5. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	2194.84	2194.84	276.00	59.82	
本页小计							2316.71	331.97	59.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第3页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	040502005007	市政止水阀 DN400	1. 名称： 市政止水阀 2. 材质及规格 ： DN400 3. 连接形式 ： 综合 4. 试验要求： 完成全部实验 5. 其他： 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	3133.87	3133.87	344.58	91.21	
8	040303002008	管道包封混凝土 C30	1. 混凝土强度等级： C30 2. 砼拌合料要求： 满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他： 满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							3652.19	389.53	91.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第4页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	041102002009	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
10	010404001010	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第5页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010404001011	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
12	041001001012	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第6页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010101003013	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第7页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	010103001014	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
15	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第8页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010401011016	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					7455.65	1054.13	246.93	
		消防工程								
17	030901013017	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
18	030901013018	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第9页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030901013019	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第10页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030901001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
23	030901001023	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN50 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	84.69	84.69	34.34	0.69	
本页小计							156.91	66.98	1.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第11页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	031001006024	钢丝网骨架PE管DN65	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN65, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	34.41	34.41	10.31	0.39	
25	031201001025	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
26	030901001026	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
本页小计							63.36	20.97	5.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第12页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	030901003027	喷头 DN15	1. 名称:喷头 DN15 2. 规格:K=80 3. 装饰盘设计要求: 含装饰盖, 满足设计、规范要求 4. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
28	031003001028	末端试水装置 DN25	1. 名称: 末端试水装置 2. 规格: DN25 3. 材质: 综合考虑 4. 连接形式: 综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
29	031003001029	自动排气阀 DN20	1. 名称: 自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质: 综合考虑 3. 型号、规格: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 安装部位: 综合 6. 包含: 排气阀、截止阀及附件等 7. 其他: 应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
本页小计							143.94	39.90	1.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第13页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	031003013030	水表 DN65	1. 名称：水表 2. 规格：DN65 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	594.67	594.67	80.85	10.37	
31	031003003031	闸阀 DN65	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN65 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	381.40	381.40	80.85	10.37	
32	031003012032	倒流防止器 DN65	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 型号、规格：DN65 LHS743低阻力式 4. 连接形式：法兰 5. 含法兰及配套附件安装 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	套	1	396.09	396.09	80.85	10.37	
33	031003003033	安全信号蝶阀 DN50	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	139.35	139.35	31.20	2.59	
本页小计							1511.51	273.75	33.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第14页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	030901006034	水流指示器 DN50	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN50 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	182.72	182.72	72.99	0.55	
35	030901004035	湿式报警装置 DN50	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN50 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1161.10	1161.10	447.09	1.60	
36	030601002036	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
37	030905002037	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
本页小计							1838.78	820.26	19.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第15页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	010404001038	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
39	041001001039	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第16页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	010101003040	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第17页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010103001041	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
42	010103002042	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					4545.53	1504.66	148.88	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路100号【给排水工程】

标段：

第18页共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
43	031301017008	脚手架搭拆		项	1	71.43	71.43	23.69	3.38	
		分部小计					71.43	23.69	3.38	
		分部小计					71.43	23.69	3.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5. 0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176. 10	176. 10	45. 62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14. 77	14. 77	6. 02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24. 76	24. 76	5. 81		
本页小计							215. 63	57. 45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
10	011503001010	更换楼梯扶手	1. 栏杆材料：成品75x40厚高分子仿木扶手 2. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	1	45.82	45.82	15.95	0.33	
本页小计							100.78	47.55	1.91	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	011407002011	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
12	011406001012	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	011210002013	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					697.26	210.70	6.98	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
14	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
15	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	6010.21	6010.21	3556.82	1570.05	
		分部小计					6010.21	3556.82	1570.05	
		分部小计					6018.37	3562.02	1570.35	
本页小计							6212.08	3605.90	1572.26	
合 计							6804.35	3820.75	1589.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第1页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011601001001	拆除 砖砌体	1. 拆除 砖砌体，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
2	011606003002	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
3	011606003003	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
4	011602001004	拆除 混凝土构件	1. 拆除 混凝土构件，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	40.19	40.19	11.23	23.39	
5	010103002005	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					149.09	53.20	60.51	
		翻新工程								
本页小计							149.09	53.20	60.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第2页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	040203006006	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
7	010804005007	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
8	011102001008	台阶翻新（18厚仿石砖）	1. 台阶翻新（18厚仿石砖），详设计 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足规范要求	m2	1	176.80	176.80	57.20		
本页小计							851.46	89.08	5.61	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第3页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010101003009	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第4页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	010103001010	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
11	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第5页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010507003012	新建盖板沟（铸铁篦子盖板）	1. 300x600x50厚球墨铸铁雨篦子，角钢预埋件 2. 20厚1：2.5防水水泥砂浆 3. 240厚C25沟壁，20厚1:2.5防水水泥砂浆抹面 4. 100厚C20砼垫层 5. 150厚级配碎石垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93 7. 综合单价已包含模板等所有费用 8. 其他：满足设计及规范要求	m	1	310.32	310.32	49.56	1.17	
13	010507003013	新建盖板沟（混凝土盖板）	1. 混凝土盖板 2. 20厚1：2.5防水水泥砂浆 3. 240厚C25沟壁，20厚1:2.5防水水泥砂浆抹面 4. 100厚C20砼垫层 5. 150厚级配碎石垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93 7. 综合单价已包含模板等所有费用 8. 其他：满足设计及规范要求	m	1	265.01	265.01	45.03	1.23	
14	011102003014	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
15	040204006015	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
16	自编016	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
本页小计							1092.84	164.81	2.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第6页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	自编017	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
18	自编018	成品坐凳 H80xD60xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H80xD60xL150cm	个	1	624.00	624.00			
		分部小计					3214.67	260.74	27.49	
		新建门头柱								
本页小计							1224.00			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第7页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010101004019	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第8页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	010103001020	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
21	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
22	040204001022	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第9页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010501001023	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
24	010501003024	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
25	010502001025	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
26	010503006026	弧形、拱形梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	527.06	527.06	56.71	0.40	
本页小计							2015.23	171.94	1.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第10页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	010515001027	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
28	010515001028	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
29	011508004029	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
30	011204003030	10厚青色劈开砖墙面	1. 240x60x10厚青色劈开砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	81.71	81.71	36.52		
本页小计							10200.74	2169.60	139.23	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第11页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	011207001031	门头	1. 50*50*3厚热镀锌钢矩管龙骨 2. 2厚镀锌钢板，面喷氟碳漆 3. 具体做法详设计 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	516.82	516.82	126.05	3.07	
		分部小计					12780.97	2475.50	163.20	
		新建围墙								
32	010101003032	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							524.71	127.50	7.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第12页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	010103001033	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
34	010103002034	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
35	040204001035	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第13页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	010404001036	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石垫层 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	307.86	307.86	20.10	3.26	
37	010501001037	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
38	010501003038	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
39	010502001039	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
40	010401001040	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
本页小计							2331.57	243.92	4.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段:

第14页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010503001041	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
42	010503004042	圈梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	526.70	526.70	56.59	0.40	
43	010515001043	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ6	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ6 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5354.37	5354.37	1078.56	26.55	
本页小计							6371.04	1167.46	27.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第15页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	010515001044	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
45	010515001045	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
46	010401003046	实心砖围墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 墙体类型：围墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	1	649.30	649.30	180.45		
47	011204003047	10厚青色劈开砖墙面	1. 240x60x10厚青色劈开砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	81.71	81.71	36.52		
本页小计							10745.11	2319.82	139.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第16页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					19495.90	3739.11	190.34	
		非机动车棚								
48	010101004048	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑, 综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方, 土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第17页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	010103001049	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
50	010103002050	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
51	040204001051	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第18页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	010501001052	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
53	010501003053	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
54	010501003054	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
55	010507007055	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
56	010603002056	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第19页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	010604001057	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
58	010606002058	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
59	010606013059	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
60	010516001060	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
61	010901004061	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
62	010901003062	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		防火墙								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第20页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	010101004063	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第21页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	010103001064	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
65	010103002065	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
66	040204001066	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第22页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	010501001067	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
68	010401001068	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 基础类型3砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	535.54	535.54	108.59		
69	010503001069	地梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	489.97	489.97	32.31	0.40	
70	010501003070	独立基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2007.85	213.08	0.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段:

第23页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	010502001071	矩形柱 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	505.83	505.83	43.05	0.40	
72	010515001072	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
73	010515001073	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10519.93	2145.90	139.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第24页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	010401004074	防火墙	1. 墙体材质：MU15实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	649.30	649.30	180.45		
75	011406001075	真石漆外墙面	1. 20厚M15防水砂浆 2. 真石漆饰面 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.21	108.21	30.89	0.36	
		分部小计					13333.47	2578.23	160.49	
		雨棚								
本页小计							757.51	211.34	0.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第25页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
76	010101004076	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第26页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	010103001077	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
78	010103002078	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
79	040204001079	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第27页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	010501001080	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
81	010501003081	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
82	010501003082	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
83	010507007083	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
84	010603002084	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第28页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	010604001085	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
86	010606002086	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
87	010606013087	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
88	010516001088	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
89	010901004089	50厚中灰色岩棉彩钢 板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
90	010901003090	10厚透明PC阳光板 屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
91	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第29页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
92	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第30页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
93	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第31页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
94	011702001012	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第32页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
95	011702001013	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第33页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
96	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第34页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	011702005015	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第35页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
98	011702008016	圈梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	61.84	61.84	28.50	0.52	
本页小计							61.84	28.50	0.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第36页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
99	011702010017	弧形、拱形梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	101.00	101.00	39.82	0.81	
本页小计							101.00	39.82	0.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【景观、总平工程】

标段：

第37页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
100	011702025018	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					507.60	211.06	3.76	
		大型机械设备进出场及安拆								
101	011705001019	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
		分部小计					3644.80	1170.00	1572.07	
		分部小计					4160.56	1386.26	1576.13	
本页小计							3729.29	1209.12	1572.66	
合 计							118130.70	24080.30	4865.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第1页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	应急照明配电箱 ALe	1. 名称：应急照明配电箱 ALe （含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础(另列)、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地(另列)等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	793.17	793.17	153.15		
本页小计							793.17	153.15		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第2页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030404017002	配电箱总箱 ALM-gz13	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz13（含箱体内部元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
3	030414002003	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合合同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
本页小计							3041.33	503.13	104.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第3页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010501003004	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
5	010101004005	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							495.20	32.54	4.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第4页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010103001006	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
7	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第5页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	040303002008	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
9	040303001009	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
10	041001001010	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					5723.83	908.21	187.07	
		电缆安装								
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第6页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030408001011	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
12	030408001012	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
本页小计							34.88	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第7页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	030408001013	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
14	030408002014	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2×2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	11.33	11.33	2.94		
本页小计							37.50	5.83	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第8页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408006015	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
16	030408007016	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
17	030408008017	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
18	031002003018	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
本页小计							244.85	75.39	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第9页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	030411004019	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
20	030411001020	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							21.41	6.09		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第10页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030411001021	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
22	030411001022	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第11页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030412005023	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
24	030412001024	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
25	030412001025	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
本页小计							1003.93	173.23	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第12页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030412004026	安全出口灯	1. 名称：安全出口灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	57.18	57.18	22.08		
27	030412004027	疏散照明灯	1. 名称：疏散照明灯 2. 型号：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 安装形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	63.24	63.24	22.08		
28	030411006028	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1521.86	326.27	15.25	
		防雷及接地装置								
本页小计							127.69	47.61		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第13页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030409001029	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
30	030409002030	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
31	030409002031	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
32	030409002032	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
本页小计							324.13	104.19	12.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第14页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030409002033	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
34	031202009034	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
35	030414011035	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
本页小计							1325.52	723.95	224.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第15页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	自编036	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
37	030412001037	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
38	030411001038	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
本页小计							75.19	30.33		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第16页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030411004039	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
40	030408001040	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
		分部小计					78.20	32.24	0.30	
		分部小计					8973.54	2094.86	439.12	
		消防电工程								
本页小计							3.01	1.91	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第17页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	030904001041	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
42	030904003042	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
43	030904005043	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池, 低电量报警, 应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
44	030904008044	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
本页小计							734.64	385.44	2.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第18页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030904008045	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
46	030904015046	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
47	030411006047	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
48	030904008048	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯,防护等级不低于IP67(自带电池,低电量报警,应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
本页小计							6937.74	991.65	32.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第19页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030502007049	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
50	030502020050	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
51	030411001051	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							50.78	15.11	7.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第20页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030408002052	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
53	030408007053	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
54	030905001054	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
本页小计							4004.30	2455.44	194.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第21页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	010101004055	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第22页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	010103001056	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
57	010103002057	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第23页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
58	040303002058	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
59	040303001059	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
60	041001001060	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第24页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
61	010507006061	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
62	030501005062	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第25页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
63	030501012063	24口千兆交换机(POE)	1. 名称：24口千兆交换机(POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
64	030502017064	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
65	030502010065	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
66	030507013066	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第26页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	030501004067	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
68	030502004068	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
69	030404012069	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第27页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	030408001070	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
71	030408006071	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							79.32	25.33	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第28页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	040205002072	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段:

第29页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	040205002073	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
74	030411001074	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第30页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	030502005075	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
76	030502019076	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
77	030409010077	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
78	030501013078	网络服务器	1. 名称：服务器 2. 类别：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							4820.79	93.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第31页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
79	030507008079	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS 传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
80	030410001080	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第32页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	030507006081	离线式单元门禁	1. 名称： 离线式单元门禁 2. 配置、技术参数： 含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式： 综合考虑，含单体调试 4. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
82	030501013082	管理电脑	1. 名称： 管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数： 详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他： 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							6893.19	420.00	3.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第33页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	030501013083	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
84	030507016084	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第34页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	030507017085	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
86	030507017086	视频监控系统调试及 试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					44837.12	6902.90	232.98	
		单价措施项目清单								
		混凝土模板及支架（撑）								
本页小计							4814.32	3525.00	30.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第35页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第36页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第37页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【电气工程】

标段：

第38页共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
90	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
91	031301017012	脚手架搭拆		项	1	591.67	591.67	196.21	28.03	
		分部小计					591.67	196.21	28.03	
		分部小计					799.30	296.42	28.85	
本页小计							654.15	223.04	28.51	
合 计							66337.42	13141.82	938.72	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第1页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
本页小计							69.45	22.65	3.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第2页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	040502005005	市政止水阀 DN300	1. 名称：市政止水阀 2. 材质及规格：DN300 3. 连接形式：综合 4. 试验要求：完成全部实验 5. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	2194.84	2194.84	276.00	59.82	
6	040502005006	市政止水阀 DN400	1. 名称：市政止水阀 2. 材质及规格：DN400 3. 连接形式：综合 4. 试验要求：完成全部实验 5. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	3133.87	3133.87	344.58	91.21	
本页小计							5423.09	667.55	151.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第3页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	040303002007	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
8	041102002008	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							566.46	70.23		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第4页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010404001009	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
10	010404001010	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
11	041001001011	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							804.16	227.01	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第5页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	010101003012	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第6页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010103001013	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
14	010103002014	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第7页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	010401011015	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					7393.21	1032.07	240.25	
		消防工程								
16	030901013016	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
17	030901013017	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第8页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030901013018	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
19	030901001019	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
20	030901001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第9页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
21	030901001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
22	031001006022	钢丝网骨架PE管 DN50	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN50, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	30.48	30.48	10.00	0.35	
23	031201001023	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
本页小计							110.25	44.46	3.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第10页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030901001024	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
25	030901003025	喷头 DN15	1. 名称：喷头 DN15 2. 规格：K=80 3. 装饰盘设计要求：含装饰盖，满足设计、规范要求 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
26	031003001026	末端试水装置 DN25	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
本页小计							110.64	33.71	4.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第11页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
27	031003001027	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 安装部位：综合 6. 包含：排气阀、截止阀及附件等 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
28	031003013028	水表 DN50	1. 名称：水表 2. 规格：DN50 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	399.87	399.87	46.20	0.73	
29	031003001029	闸阀 DN50	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	246.13	246.13	31.20	2.59	
本页小计							700.70	92.43	3.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第12页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	031003001030	倒流防止器 DN50	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	套	1	247.42	247.42	31.20	2.59	
31	031003003031	安全信号蝶阀 DN40	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	103.20	103.20	25.41	1.88	
32	030901006032	水流指示器 DN40	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN40 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	171.72	171.72	72.99	0.55	
本页小计							522.34	129.60	5.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第13页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030901004033	湿式报警装置 DN40	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN40 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1115.10	1115.10	447.09	1.60	
34	030601002034	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
35	030905002035	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
36	010404001036	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
本页小计							1771.92	807.45	22.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第14页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	041001001037	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
38	010101003038	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第15页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	010103001039	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
40	010103002040	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					3885.02	1330.27	122.24	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\和平路93号【给排水工程】

标段：

第16页共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
41	031301017008	脚手架搭拆		项	1	61.06	61.06	20.25	2.89	
		分部小计					61.06	20.25	2.89	
		分部小计					61.06	20.25	2.89	
本页小计							61.06	20.25	2.89	
合 计							11339.29	2382.59	365.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(Ⅰ型)聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层。 6) 最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176.10	176.10	45.62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14.77	14.77	6.02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式，87型钢制雨水斗，详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24.76	24.76	5.81		
本页小计							215.63	57.45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011503001012	新增不锈钢栏杆 H=700mm	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	135.59	135.59	30.71	1.33	
		分部小计					593.32	181.58	6.07	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
13	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
14	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	15586.68	15586.68	9224.15	4071.71	
		分部小计					15586.68	9224.15	4071.71	
		分部小计					15594.84	9229.35	4072.01	
本页小计							15730.43	9260.06	4073.34	
合 计							16276.88	9458.96	4090.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第1页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除 现状雨棚	1. 拆除 现状雨棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
2	011606003002	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
3	011610001003	拆除 现状木板门头	1. 拆除 现状木板门头，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	15.46	15.46	12.33		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					84.17	43.07	13.73	
		翻新工程								
5	011406001005	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
本页小计							224.96	98.01	14.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第2页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	011204003006	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
7	040203006007	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
8	040203006008	新建沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油（0.6kg/m2） 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 5厚乳化沥青粘层满涂（沥青用量1.0L/m²） 5. 200厚C25混凝土垫层 6. 200厚级配碎石 7. 素土夯实，夯实系数≥93% 8. 摊铺方式综合考虑 9. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	256.27	256.27	17.65	6.71	
本页小计							448.73	76.40	11.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第3页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010804005009	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
10	040204004010	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
11	011102003011	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
12	040204006012	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
13	自编013	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
14	自编014	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
15	自编015	成品晾衣架	1. 成品晾衣架 2. 其他：满足设计及规范要求	组	1	584.00	584.00			
16	自编016	拆除现状门卫室	1. 拆除现状门卫室，残值归建设单位所有 2. 满足设计及规范要求	m2	1	56.00	56.00			
		分部小计					2942.14	230.68	12.68	
本页小计							2352.62	99.34	0.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第4页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		门头								
17	011508004017	门头1.5厚304不锈钢字体	1. 门头1.5厚304不锈钢字体，电镀深香槟色。单个字体LOGO尺寸为：200x200mm 2. 其他：满足设计及规范要求	个	1	104.93	104.93	30.23		
18	011207001018	门头	1. 50*50*3厚热镀锌钢矩管龙骨 2. 2厚镀锌钢板，面喷氟碳漆 3. 具体做法详设计 4. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	516.82	516.82	126.05	3.07	
		分部小计					621.75	156.28	3.07	
		雨棚								
本页小计							621.75	156.28	3.07	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第5页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	010101004019	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第6页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	010103001020	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
21	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
22	040204001022	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第7页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	010501001023	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
24	010501003024	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
25	010501003025	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
26	010507007026	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
27	010603002027	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第8页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
28	010604001028	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
29	010606002029	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
30	010606013030	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
31	010516001031	M24锚栓	1. 钢材种类、规格:M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
32	010901004032	50厚中灰色岩棉彩钢 板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
33	010901003033	10厚透明PC阳光板 屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
34	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							22885.18	5182.86	1027.39	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第9页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
35	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第10页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第11页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	011702002012	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第12页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	011702005013	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【景观、总平工程】

标段：

第13页共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	011702025014	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					276.19	117.77	2.04	
		大型机械设备进出场及安拆								
40	011705001015	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
41	011705001016	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
42	011705001017	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10802.88	2755.47	5339.87	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							46948.96	9979.13	6713.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第1页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
		控制设备及低压电器安装								
1	030404017001	配电箱总箱 ALM-gz14	1. 名称：配电箱总箱 ALM-gz14（含箱体内元器件） 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2657.87	2657.87	266.70	60.59	
本页小计							2657.87	266.70	60.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第2页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030414002002	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置调试 2. 电压等级（kV）：≤1kV 3. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	383.46	383.46	236.43	44.01	
3	010501003003	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							870.77	267.52	44.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第3页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	010101004004	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第4页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	010103001005	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
6	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第5页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	040303002007	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
8	040303001008	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
9	041001001009	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
		分部小计					4930.66	755.06	187.07	
		电缆安装								
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第6页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	030408001010	电力电缆 YJV-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.69	23.69	2.89	0.60	
11	030408001011	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							37.63	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第7页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	030408001012	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
13	030408006013	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
14	030411004014	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
本页小计							83.76	26.25	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第8页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	030408008015	防火堵洞	1. 名称：防火堵洞 2. 材质：符合设计要求 3. 方式：符合设计要求 4. 部位：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	处	1	26.46	26.46	10.23		
16	031002003016	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢 3. 规格：符合设计要求 4. 填料材质：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	27.30	27.30	11.22	0.75	
17	030411001017	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							70.73	26.62	0.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第9页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030411001018	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
19	030411001019	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							51.60	12.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段:

第10页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	030412005020	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
21	030412001021	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达（用于住宅楼梯间损坏灯具更换） 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
22	030412001022	LED天棚灯，带人体感应雷达	1. 名称：天棚灯，带人体感应雷达 2. 型号、规格：LED 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	160.61	160.61	15.69		
本页小计							1003.93	173.23	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段:

第11页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	030411006023	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					1254.92	247.67	15.25	
		防雷及接地装置								
24	030409001024	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
25	030409002025	接地母线 Φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
本页小计							242.67	52.68	11.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第12页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	030409002026	接地母线 φ10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
27	030409002027	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
28	030409002028	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
29	031202009029	环氧煤沥青防腐蚀	1. 除锈级别：符合设计要求 2. 刷缠品种：符合设计要求 3. 分层内容：符合设计要求 4. 刷缠遍数：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	28.78	28.78	10.45		
本页小计							167.63	94.73	1.65	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】 标段： 第13页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030414011030	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
		分部小计					1649.65	828.14	236.50	
		其他								
31	自编031	管线序化	1. 名称：管线序化 2. 内容：现场飞线进归整梳理，线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
32	030412001032	灯具拆除	1. 名称：灯具拆除 2. 型号、规格：规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							1318.22	711.92	223.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第14页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	030411001033	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒 材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
34	030411004034	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
35	030408001035	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段:

第15页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				78.20	32.24	0.30		
		分部小计				7913.43	1863.11	439.12		
		弱电工程								
36	010101004036	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑,综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方,土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计						7.89	1.45	4.56		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第16页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	010103001037	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
38	010103002038	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第17页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	040303002039	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
40	040303001040	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
41	041001001041	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1355.65	213.99	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第18页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	010507006042	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
43	030501005043	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
本页小计							2143.25	421.94	17.22	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段:

第19页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030501012044	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
45	030502017045	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
46	030502010046	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
47	030507013047	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
本页小计							3805.10	1024.00	21.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第20页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
48	030501004048	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
49	030502004049	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
50	030404012050	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
本页小计							4774.15	538.44	37.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第21页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
51	030408001051	电力电缆 YJV-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	18.14	18.14	2.89	0.60	
52	030408006052	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
本页小计							79.32	25.33	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第22页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	040205002053	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
本页小计							61.74	16.56	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第23页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
54	040205002054	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
55	030411001055	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							62.54	16.51	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第24页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030502005056	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
57	030502019057	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
58	030409010058	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
59	030501013059	网络服务器	1. 名称：服务器 2. 类别：符合设计要求 3. 规格：符合设计要求 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							4820.79	93.90	4.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第25页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030507008060	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
61	030410001061	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
本页小计							1007.84	259.13	33.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段:

第26页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030507006062	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
63	030501013063	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							6893.19	420.00	3.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第27页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030507016064	人行道闸	1. 名称：人行道闸 2. 类型：详设计图纸 3. 包含门禁控制器、单/多、遥控模块、门禁控制板门、禁电源、IC读头、配套IC近距离卡片、IC发卡器、交换机、完成安装调试的全部配套管线、零部件等，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 4. 含满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括全部设备购买及安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	3016.19	3016.19	305.25	2.01	
65	030507017065	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
		分部小计					32160.82	6341.90	226.26	
		单价措施项目清单								
本页小计							7110.88	3305.25	25.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第28页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
66	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第29页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第30页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【电气工程】

标段：

第31页共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
70	031301017012	脚手架搭拆		项	1	346.82	346.82	115.01	16.43	
		分部小计					346.82	115.01	16.43	
		分部小计					554.45	215.22	17.25	
本页小计							409.30	141.84	16.91	
合 计							40628.70	8420.23	682.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	PVC-U塑料排水管DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
2	031004014002	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
3	040303002003	管道包封混凝土C30	1. 混凝土强度等级：C30 2. 砼拌合料要求：满足规范要求 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用由投标人综合考虑在报价内 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m3	1	518.32	518.32	44.95		
本页小计							621.01	93.45	0.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	041102002004	管道包封混凝土模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
5	010404001005	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
本页小计							308.25	50.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010404001006	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
7	041001001007	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							544.05	201.90	66.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	010101003008	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010103001009	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
10	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010401011011	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					2003.36	390.37	86.20	
		消防工程								
12	030901013012	手提式灭火器MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
13	030901013013	手提式灭火器MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\灵龙路202号【给排水工程】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030901013014	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
		分部小计					140.29	28.71	0.02	
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
15	031301017008	脚手架搭拆		项	1	4.07	4.07	1.35	0.19	
		分部小计					4.07	1.35	0.19	
		分部小计					4.07	1.35	0.19	
本页小计							49.78	19.26	0.19	
合 计							2147.72	420.43	86.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【建筑与装饰工程】

标段：

第1页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011604001001	水泥砂浆找平（坡）层拆除	1. 水泥砂浆找平（坡）层拆除，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层拆除，厚度、材质综合，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.17	23.17	18.49		
3	011607002003	拆除屋面防水卷材	1. 拆除 屋面防水卷材，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	8.31	8.31	6.63		
4	010103002004	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					88.72	48.03	12.38	
		翻新工程								
5	010902003005	屋面刚性层	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 $\varnothing$ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 2) 满足设计及规范要求	m2	1	39.67	39.67	10.30	0.02	
本页小计							128.39	58.33	12.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【建筑与装饰工程】

标段：

第2页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	010902001006	屋面卷材防水	1) 40厚C20细石混凝土保护层, 内配冷拔 ϕ 4双向@150, 设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。 。（另计） 2) 隔离层无纺聚安酯纤维布一层(干铺)。 3) 1层1.5厚自粘高分子防水卷材, 上翻屋面完成面最高点以上300高。 4) 2层1.5厚JS(I 型) 聚合物水泥防水涂料, 上翻至屋面女儿墙外侧。 5) 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆) 找平层。 6) 最薄处30厚LC5. 0轻骨料混凝土, 找坡3%。 7) 满足设计及规范要求	m2	1	176. 10	176. 10	45. 62		
7	010902008007	屋面变形缝	设分格缝缝宽20, 内填DS M15砂浆(1:3水泥砂浆), 纵横间距 $\leq$ 10m。	m	1	14. 77	14. 77	6. 02		
8	010902004008	更换落水管（含雨水斗）	1. 屋面雨水斗采用侧墙式, 87型钢制雨水斗, 详09S302图集 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	24. 76	24. 76	5. 81		
本页小计							215. 63	57. 45		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【建筑与装饰工程】

标段：

第3页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	011405001009	楼梯间扶手（栏杆）翻新刷漆	1. 基层处理:用1号木砂纸或100号砂布，顺扶手结构的木纹方向反复打磨光滑，扫光抹净磨污。 2. 水胶老粉腻子:用老粉、水胶溶液及适量颜料配制与扶手材色一致的腻子，先将接缝、钉眼、虫孔、麻坑等缺陷刮平，干后磨光，再全面满刮一道稀腻子，干后打磨光滑，扫光抹净。 3. 刷底色:用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构涂刷均匀。 4. 刷清漆:用酚醛或醇酸清漆，均匀涂刷两道。第一道刷后干燥12 -24小时，用旧细砂布轻轻打磨平滑，并用干净的潮软布反复抹净浮末后，再涂刷第二道清漆，刷好干燥24小时。 5. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍，局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光,刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光 6. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净,第三遍油性调合漆 7. 按油漆工艺要求进行 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	54.96	54.96	31.60	1.58	
本页小计							54.96	31.60	1.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【建筑与装饰工程】

标段：

第4页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	011407002010	楼梯顶棚翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 满刮柔性腻子1~3遍，找平磨光。 3. 损坏严重处：先将原有建筑面层去除处理至结构层，素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶），7厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道，3厚1：2.5水泥砂浆找平 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	74.13	74.13	26.02	1.57	
11	011406001011	楼梯间墙面翻新	1. 喷涂无机涂料（一底两面） 2. 批刮1~3厚柔性外墙腻子两遍，后打磨，达到底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕。 3. 损坏严重处：先将原有建筑外墙饰面层去除处理至结构层，清理平整，除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理，M20防水砂浆修补找平（25厚），两次成活，基面要求无空鼓，无裂缝，5厚聚合物抗裂抹面砂浆复合耐碱玻纤网格布，（耐碱玻纤网格布单位面积质量≥160g/m²） 4. 除渣、清扫干净，满刷满滚界面剂（乳液型）处理 5. 打磨、剔除至砂浆层。 6. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	73.34	73.34	25.50	1.57	
本页小计							147.47	51.52	3.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【建筑与装饰工程】

标段：

第5页共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	011210002012	屋面女儿墙顶部防护措施	1. 综合单价中已包含预埋件、连接件、装饰盖、栏杆防滑块等所有费用，投标人综合考虑 2. 具体做法详参西南18J412-35 3. 其它：满足设计及规范要求 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	193.71	193.71	43.88	1.91	
		分部小计					651.44	194.75	6.65	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
13	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
		垂直运输								
14	011703001010	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 2. 地下室建筑面积 3. 建筑物檐口高度、层数	项	1	16064.07	16064.07	9506.67	4196.42	
		分部小计					16064.07	9506.67	4196.42	
		分部小计					16072.23	9511.87	4196.72	
本页小计							16265.94	9555.75	4198.63	
合 计							16812.39	9754.65	4215.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第1页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011606003001	拆除 钢结构垃圾房	1. 拆除 钢结构垃圾房，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	20.08	20.08	12.67	3.61	
2	011601001002	拆除 花池	1. 拆除 花池，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	116.76	116.76	93.15		
3	011606003003	拆除 树脂瓦棚	1. 拆除 树脂瓦棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	16.96	16.96	11.86	1.80	
4	041001003004	拆除绿地	1. 拆除材质：绿地，综合 ， 残值归建设单位所有 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
5	011606003005	拆除车棚	1. 拆除 现状车棚，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	11.47	11.47	7.83	1.35	
6	011606003006	拆除 铁艺大门	1. 拆除 铁艺大门，残值归建设单位所有 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	23.24	23.24	18.54		
7	010103002007	建渣外运弃置	1. 废弃料品种：建渣等综合 2. 运距：综合 3. 弃土场费包含在综合单价中 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	34.00	34.00	4.37	12.38	
		分部小计					226.68	150.53	19.73	
		翻新工程								
本页小计							226.68	150.53	19.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第2页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	011001002008	门卫室顶棚修缮维护	1. 门卫室顶棚材质，结构桁架、支撑及檩条按原始结构的截面、尺寸及材质进行修缮维护 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	75.96	75.96	33.58	0.64	
9	040203004009	白色丙烯酸划线漆划线	1. 材料品种：白色丙烯酸划线漆 2. 厚度：满足设计及规范要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	35.76	35.76	3.17	2.88	
10	011406001010	翻新真石漆墙面	1. 喷涂罩面漆两遍 2. 涂刷防潮抗碱封闭底漆 3. 喷涂3厚真石(颜色详立面详图) 4. 3厚外墙专用柔性水腻子雨遗(要求底层平整、光滑、无砂眼、无刮刀痕) 5. 15厚1:2.5水泥砂浆找平。基面要求无空鼓、无裂缝 6. 拆除现状围墙内侧排灰饰面 7. 保留现状围墙结构功体	m2	1	140.79	140.79	54.94	0.36	
11	011204003011	围墙翻新劈开砖	1. 240x60x10厚灰色劈开砖，15厚砂浆结合层 2. 15厚:2.5水泥砂浆找平，基面要求无空、无裂缝 3. 拆降现状围墙内侧抹灰饰面保留现状围墙结构砌体	m2	1	97.25	97.25	50.93		
本页小计							349.76	142.62	3.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第3页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
12	040203006012	新建透水混凝土路面	1. 双丙聚氨酯密封处理（固体份>40%，固化剂） 2. 30厚C25粒径6-8mm彩色强固透水混凝土面层（颜色详平面） 3. 100厚C20透水混凝土层 4. 30厚砂滤层 5. 150厚级配碎石层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93	m2	1	187.49	187.49	11.65	4.13	
13	040203006013	加铺沥青路面	1. 30厚 SBS改性沥青AC-10 2. 乳化沥青粘层油 3. 40厚 中粒式沥青混凝土 AC-20C 4. 粘接油一遍（0.6kg/m2） 5. 防裂贴（道路交接处设置） 6. 原有道路合格混凝土面层清洗干燥拉毛（砼基层局部修复） 7. 摊铺方式综合考虑 8. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	95.21	95.21	7.82	5.05	
14	011502001014	3厚热镀锌钢板收边	1. 3厚热镀锌钢板收边线，详图 2. 其他：满足设计及规范要求	m	1	14.16	14.16	4.01		
本页小计							296.86	23.48	9.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第4页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	010101003015	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第5页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010103001016	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
17	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第6页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	010804005018	新建铁艺大门	1. 新建铁艺大门，具体做法详设计 2. 五金配件、紧固件、门框、门锁、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、油漆品种、刷漆遍数等所有费用包括在综合单价中, 安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	579.45	579.45	24.06	0.56	
19	010507003019	新建盖板沟（混凝土盖板）	1. 混凝土盖板 2. 20厚1：2.5防水水泥砂浆 3. 240厚C25沟壁，20厚1：2.5防水水泥砂浆抹面 4. 100厚C20砼垫层 5. 150厚级配碎石垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.93 7. 综合单价已包含模板等所有费用 8. 其他：满足设计及规范要求	m	1	265.01	265.01	45.03	1.23	
20	040204004020	50厚C30路平石	1. 600x150x50厚 C30混凝土路平石 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 其他：满足设计及规范要求	m	1	15.66	15.66	5.06		
21	011102003021	垃圾收集点地面15厚仿石砖	1. 面层15厚300X50仿石砖，颜色综合 2. 20厚1：2.5水泥砂浆粘接层 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	108.19	108.19	31.26		
22	040204006022	检查井提升	1. 检查井提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	149.32	149.32	38.96		
本页小计							1117.63	144.37	1.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第7页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	040204006023	雨水口提升	1. 雨水口提升 2. 平均升（降）高度：满足设计及规范要求	座	1	137.10	137.10	25.22		
24	自编024	墙面亚克力宣传栏	1. 墙面亚克力宣传栏 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	260.00	260.00			
25	自编025	成品分类垃圾桶（一组4个）	1. 成品分类垃圾桶（一组4个） 2. 材质PVC、镀锌钢, 单个尺寸1200mm*800mm*800mm	组	1	600.00	600.00			
26	自编026	成品坐凳 H80xD60xL150cm （镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）	1. 成品坐凳（镀锌钢龙骨+杉木防腐木座面）H80xD60xL150cm	个	1	624.00	624.00			
27	自编027	三人太空漫步机	1. 成品漫步机 2. 综合单价中已包含基础、安装等所有费用，投标人综合考虑 3. 满足设计及规范要求	个	1	1500.00	1500.00			
28	自编028	扭腰器	1. 成品扭腰器 2. 满足设计及规范要求	个	1	800.00	800.00			
29	自编029	划船机	1. 成品划船机 2. 满足设计及规范要求	个	1	300.00	300.00			
30	自编030	围棋桌	1. 成品围棋桌 2. 满足设计及规范要求	套	1	800.00	800.00			
31	自编031	成品垃圾架	1. 成品垃圾架 2. 材质：热镀锌钢喷灰色氟碳漆 3. 规格：3000x1700x2000mm 4. 其他：满足设计及规范要求	个	1	2946.71	2946.71			
本页小计							7967.81	25.22		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第8页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计				9778.43	342.54	34.33		
		绿化工程								
32	050101010032	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	5.85	5.85	3.76		
33	050101009033	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：满足设计及规范要求 2. 取土运距：综合 3. 回填厚度：满足设计及规范要求 4. 弃土运距：综合	m3	1	40.49	40.49	1.98	4.44	
34	041001003034	绿化清杂、修枝	1. 拆除材质：绿地，综合 2. 厚度：详设计 3. 满足设计及规范要求	m2	1	4.17	4.17	2.11	0.59	
本页小计							50.51	7.85	5.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第9页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	050102002035	栽植红叶石楠H≥50 （密度36株/m2）	1. 苗木、花卉种类：红叶石楠 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度50cmm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：36株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土（若露土，露土处铺植生态覆盖物，不另计费）。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟被修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等工作完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	67.36	67.36	14.39	0.74	
本页小计							67.36	14.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第10页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第11页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
36	050102002036	栽植麦冬H20（密度64株/m2）	1. 苗木、花卉种类：麦冬 2. 根盘直径：符合设计和规范要求； 3. 株高或蓬径：高度 20cm，冠幅15-20cm。规格需满足设计和规范要求。如果所选树种超出设计要求，价格不予调整。 4. 单位面积株数：64株/m2 5. 树形要求：枝叶茂密，长势佳，密植不见土。熟货，植株健壮，无病虫害，树形优美。龟背修剪。 6. 养护期：初步验收后1年，包成活；综合考虑植物类型。 7. 弃物运距：综合考虑在单价中 8. 植物固定方式：综合考虑，符合设计和规范要求 9. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂和基肥、追肥等符合设计和规范要求 10. 综合单价包含但不限于选择、采购费、起挖、吊装、栽植场地的平整、挖坑、坑内种植土回（换）填、筑土围、栽植树木、上下车费用及运输费用、草绳、塑料膜、边坡种植、（含钢支撑）支撑架、反季节栽植、搭设遮阴防寒棚、树身涂白、补种、日常管理等完成此项工作的全部工作内容 11. 其他要求：挂名牌，内容为拉丁名、科属及习性 12. 起龟背地形，堆坡造型，精细平整，有利排水等工作，综合考虑	m2	1	36.78	36.78	16.39	0.74	
本页小计							36.78	16.39	0.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第12页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 种植土需满足设计和规范要求。种植土类型、重量等综合考虑。种植土中掺细土壤颗粒、砂砾、河沙等，价格不予调整 14. 其他：满足设计规范、验收规范、现行技术标准、							
		分部小计					154.65	38.63	6.51	
		非机动车棚								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第13页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	010101004037	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第14页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	010103001038	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
39	010103002039	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
40	040204001040	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第15页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	010501001041	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
42	010501003042	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
43	010501003043	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
44	010507007044	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
45	010603002045	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
本页小计							9572.82	1608.06	297.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第16页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	010604001046	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
47	010606002047	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
48	010606013048	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
49	010516001049	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
50	010901004050	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
51	010901003051	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
		分部小计					32498.02	6793.63	1343.81	
		花架								
本页小计							22877.02	5177.66	1027.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第17页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	010101004052	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第18页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	010103001053	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
54	010103002054	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
55	040204001055	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第19页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	010501001056	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
57	010501003057	独立基础 C30	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	497.36	497.36	31.09	0.25	
58	010501003058	C40无收缩细石混凝土	1. 混凝土种类：无收缩细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C40 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	673.75	673.75	120.24		
59	010507007059	C20细石砼二次浇筑	1. 混凝土种类：细石混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	613.45	613.45	120.24		
本页小计							2279.59	312.66	0.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第20页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	010515001060	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8-Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8-Φ10 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	5070.30	5070.30	1078.56	26.55	
61	010515001061	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ12-Φ14	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ12-Φ14 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4943.80	4943.80	1024.29	112.68	
本页小计							10014.10	2102.85	139.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第21页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	010515001062	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ16	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ16 2. 钢筋连接：搭接、焊接、机械连接等由投标人综合考虑 3. 弧形钢筋制作安装所增加的费用，投标人应在投标报价中综合考虑 4. 植筋的费用投标人综合考虑，包含在本项综合单价中 5. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	1	4924.95	4924.95	1024.29	112.68	
63	010603002063	热镀锌矩管钢柱	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢柱，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7293.23	7293.23	1295.40	296.62	
64	010604001064	热镀锌矩管钢梁	1. 钢材品种、规格：热镀锌矩管钢梁，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	7350.81	7350.81	1289.44	290.40	
65	010606002065	镀锌矩管钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌矩管钢檩条，螺栓综合，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆 3. 其他：满足设计及规范要求	t	1	9117.47	9117.47	2166.93	441.46	
66	010606013066	预埋铁件	1. 构件名称：预埋铁件 2. 其他：满足设计及规范要求	t	1	6169.34	6169.34	1655.70	294.88	
67	010516001067	M24锚栓	1. 钢材种类、规格：M24螺栓 2. 详设计	套	1	4.74	4.74	1.11	0.35	
本页小计							34860.54	7432.87	1436.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段:

第22页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
68	010901004068	50厚中灰色岩棉彩钢板屋面	1. 面层：50厚岩棉彩钢板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	109.79	109.79	26.47		
69	010901003069	10厚透明PC阳光板屋面	1. 面层：10厚透明PC阳光板，专业厂家深化制安 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	124.87	124.87	38.01		
70	010606005070	格栅：角钢 60mm×30mm×3mm	1. 钢材品种、规格：角钢 60mm×30mm×3mm，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆	t	1	10714.67	10714.67	4043.11	208.01	
71	010606005071	格栅：3厚50x100镀锌矩管	1. 钢材品种、规格：3厚50x100镀锌矩管，详见设计图 2. 油漆品种、刷漆遍数：面喷氟碳漆	t	1	9819.03	9819.03	2811.87	208.01	
72	011404012072	2厚镀锌钢板包柱	1. 构件名称：2厚镀锌钢板包柱 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	221.42	221.42	85.65		
		分部小计					68192.19	16861.40	2011.74	
		新建种植池								
本页小计							20989.78	7005.11	416.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第23页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	010101003073	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第24页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	010103001074	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
75	010103002075	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
76	040204001076	素土夯实	1. 素土夯实 2. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1	1.81	1.81	1.06	0.12	
本页小计							40.29	6.46	15.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】 标段： 第25页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
77	010404001077	级配碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石垫层 2. 其他：满足设计及规范要求	m3	1	307.86	307.86	20.10	3.26	
78	010501001078	垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	495.03	495.03	41.09	0.25	
79	010401012079	种植池砌筑	1. 种植池砌筑 2. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩砖砌体 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1	684.35	684.35	207.52		
80	010401012080	花池顶面（15厚仿木纹砖）	1. 15厚仿木纹砖 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	131.82	131.82	59.20		
81	010401012081	花池侧面（15厚仿石砖）	1. 15厚仿石砖，仿芝麻灰烧面 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1	143.87	143.87	59.20		
		分部小计					1811.11	395.02	23.11	
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
82	011701003009	脚手架	1. 搭设方式：综合 2. 搭设高度：综合 3. 脚手架材质：综合	m2	1	8.16	8.16	5.20	0.30	
		分部小计					8.16	5.20	0.30	
本页小计							1771.09	392.31	3.81	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第26页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
83	011702001010	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第27页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	011702001011	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第28页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	011702001012	垫层模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	3.62	3.62	1.43	0.02	
本页小计							3.62	1.43	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第29页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	011702001013	独立基础模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	64.95	64.95	23.54	0.37	
本页小计							64.95	23.54	0.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第30页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
87	011702002014	矩形柱模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.95	62.95	26.84	0.53	
本页小计							62.95	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第31页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
88	011702005015	基础梁模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	60.18	60.18	26.84	0.53	
本页小计							60.18	26.84	0.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【景观、总平工程】

标段：

第32页共32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
89	011702025016	小型构件模板安拆	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	84.49	84.49	39.12	0.59	
		分部小计					344.76	142.74	2.43	
		大型机械设备进出场及安拆								
90	011705001017	大型机械设备进场费 履带式挖掘机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	3644.80	3644.80	1170.00	1572.07	
91	011705001018	大型机械设备进场费 压路机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	2861.43	2861.43	637.50	1508.85	
92	011705001019	大型机械设备进场费 沥青混凝土摊铺机	1. 机械设备名称：综合 2. 机械设备规格型号：综合	台次	1	4012.30	4012.30	825.00	2256.61	
		分部小计					10518.53	2632.50	5337.53	
		分部小计					10871.45	2780.44	5340.26	
本页小计							10603.02	2671.62	5338.12	
合 计							123532.53	27362.19	8779.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第1页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		总平强电								
1	030404017001	配电箱 ALM-gz15 Pn=5kW	1. 名称：配电箱 ALM-gz15 Pn=5kW 2. 规格：详设计，箱内主要元器件符合设计和招标文件技术标准的要求 3. 安装方式：综合考虑 4. 含本体安装及调试、设备间连线、基础（另列）、支（吊）架制作安装及除锈刷油、开孔、防火隔板、防火堵洞、盘柜配线整理、补刷（喷）油漆，门锁、标志牌、警示标志、接地（另列）等配电箱（柜）安装的全部工作内容 5. 包含配电箱（柜）系统图中安装在箱（柜）内的所有内容，包含限流防火保护装置及所有电表，不含电气火灾监控、消防电源监控模块 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2166.54	2166.54	266.70	60.59	
2	010501003002	设备基础 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	487.31	487.31	31.09	0.25	
本页小计							2653.85	297.79	60.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第2页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030412005003	庭院灯 220V 40W	1. 名称：庭院灯 220V 40W 2. 技术参数：LED灯 220V 40W, 光通量不小于4200lm, 防护等级不低于IP65 3. 含灯具安装的支架及配件，含灯具接地、灯头盒至灯具引导线、接线盒（防水），金属软管，遮光板等，详灯具节点详图 4. 灯体颜色、材质：详图 5. 基础：含基础制安、铁件、接地等，详图 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	771.42	771.42	141.85	12.70	
4	030404017004	原已有门卫室配电箱改造	1. 名称：原已有门卫室配电箱改造 2. 规格、型号：具体详见配电箱系统图，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑，具体安装高度详设计 4. 含现场踏勘如箱体不满足要求更换箱体等费用 5. 包括元器件拆除、新增等，参数需与图纸保持一致，成套厂及箱内电气元件品牌满足业主要求 6. 含安装及调试，嵌入式安装配电箱箱门锁具满足设计要求，包括各类开孔、封堵及箱体接地 7. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	800.00	800.00			
本页小计							1571.42	141.85	12.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第3页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	030411001005	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
6	030411001006	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第4页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	030411001007	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
8	030408001008	电力电缆 YJV-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：YJV-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	13.94	13.94	2.89	0.60	
本页小计							42.16	9.06	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第5页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030408001009	电力电缆 WDZB1-YJY-3*4mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*4mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	19.83	19.83	2.89	0.60	
10	030408001010	电力电缆 WDZB1-YJY-3*6mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*6mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	26.17	26.17	2.89	0.60	
本页小计							46.00	5.78	1.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段:

第6页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	030408006011	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm ²	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
12	040303002012	管道包封混凝土基础 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m ³	1	498.12	498.12	44.95		
13	040303001013	管道包封混凝土垫层 C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m ³	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
14	041001001014	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m ²	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
本页小计							1416.83	236.43	62.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第7页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	010101003015	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第8页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
16	010103001016	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
17	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					5816.98	709.10	157.56	
		楼栋强电								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第9页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	030412001018	天棚灯 28w	1. 名称：天棚灯 28w 2. 型号、规格：LED灯 220V 28W, 光通量不小于2940lm, 防护等级不低于IP54；带人体感应雷达(新增, 用于非机动车棚或普通雨棚) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	157.75	157.75	15.69		
19	030412001019	吸顶灯 18w	1. 名称：吸顶灯 18w 2. 型号、规格：LED灯 220V 18W, 光通量不小于1890lm；带人体感应雷达(用于住宅楼梯间损坏灯具更换) 3. 安装形式：综合考虑 4. 包含灯具、光源、电器等所有附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	71.90	71.90	15.69		
本页小计							229.65	31.38		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第10页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	030411001020	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
21	030411001021	电气配管 SC25	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC25，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	23.38	23.38	6.17		
本页小计							40.35	11.34		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第11页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
22	030411004022	电气配线 BV-2.5mm2	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 配线形式：综合考虑 5. 配线部位：综合考虑 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m	1	4.44	4.44	0.92		
23	030408001023	电力电缆 WDZB1-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.05	15.05	2.89	0.60	
本页小计							19.49	3.81	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第12页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	030408001024	电力电缆 WDZB1N-YJY-3*2.5mm2	1. 名称：电力电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-YJY-3*2.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	15.64	15.64	2.89	0.60	
25	030408006025	电力电缆终端头 四芯及以下 截面≤10mm2	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下 截面≤10mm2 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	61.18	61.18	22.44		
26	030411006026	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
		分部小计					373.58	75.31	1.20	
本页小计							84.09	28.78	0.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第13页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		防雷接地								
27	030409002027	接地母线 -25*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-25*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.57	44.57	27.48	0.45	
28	030409002028	接地母线 -40*4不锈钢扁钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢扁钢 3. 规格：-40*4 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	50.12	50.12	29.32	0.75	
29	030409002029	接地母线 ϕ 10不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格： ϕ 10 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	44.16	44.16	27.48	0.45	
本页小计							138.85	84.28	1.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第14页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
30	030409001030	接地角钢 ∠50*5*2500	1. 名称：接地角钢 2. 材质：不锈钢角钢 3. 规格：∠50*5*2500 4. 安装部位：户内外综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	187.58	187.58	21.75	10.85	
31	030409002031	接地母线 φ12不锈钢圆钢	1. 名称：接地母线 2. 材质：不锈钢圆钢 3. 规格：φ12 4. 安装部位：综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	47.82	47.82	27.48	0.45	
32	030414011032	接地装置调试	1. 名称：接地装置调试 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	1246.62	1246.62	684.18	223.55	
本页小计							1482.02	733.41	234.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第15页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	010101003033	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第16页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	010103001034	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
		分部小计					1636.33	820.80	245.48	
		其他								
35	自编035	管线序化	1. 名称: 管线序化 2. 内容: 现场飞线进归整梳理, 线束绑扎、统一敷设线槽、金属桥架、套管入户开孔等 3. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	60.72	60.72	19.89		
36	030412001036	灯具拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 型号、规格 : 规格类型综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 原有楼道灯灯具拆除, 旧料不得利用, 建渣由投标人处理, 残值归建设单位所有 6. 其他: 满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10.88	10.88	7.85		
本页小计							79.17	29.40	4.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第17页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
37	030411004037	电气配线拆除	1. 名称：电气配线拆除 2. 材质、规格：电线、端子材质、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	0.64	0.64	0.46		
38	030411001038	电气配管拆除	1. 名称：电气配管（拆除） 2. 材质、规格：电线管、软管、接线盒材质、规格等综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	3.59	3.59	2.59		
39	030408001039	电力电缆拆除	1. 名称：电力电缆 2. 材质、规格：电缆、电缆头、规格综合考虑 3. 拆除以实际现场为准 4. 具体以现场实际发生签证计量 5. 拆除更换灯具损坏的电缆，旧料不得利用，建渣由投标人处理，残值归建设单位所有 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.37	2.37	1.45	0.30	
本页小计							6.60	4.50	0.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第18页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计					78.20	32.24	0.30	
		消防电工程								
40	030506007040	图形显示装置	1. 名称：图形显示装置 2. 规格、型号：满足设计要求 3. 安装方式：综合考虑，支持4G通信、LAN(自带电池) 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4147.68	4147.68	746.58	18.99	
41	030904008041	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	363.99	363.99	225.57	2.53	
42	030904006042	无线手动报警按钮	1. 名称：无线手动报警按钮 2. 规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	125.13	125.13	57.75	0.06	
本页小计							4636.80	1029.90	21.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第19页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
43	030904005043	无线火灾声光报警器	1. 名称：无线火灾声光报警器 2. 类型、型号、规格：综合 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	160.05	160.05	69.18		
44	030904008044	无线输入模块	1. 名称：无线输入模块 2. 规格：综合考虑，支持无线通讯，防护等级不低于IP67(自带电池，低电量报警，应进行电池更换) 3. 安装部位及方式：综合考虑，含底座 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	400.51	400.51	200.97	1.27	
45	030503003045	消防物联网网关	1. 名称：消防物联网网关 2. 规格：符合设计要求 3. 类型：符合设计要求 4. 输出形式：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	2382.28	2382.28	40.65	12.54	
46	030904001046	无线感烟探测器	1. 名称：无线感烟探测器 2. 规格：符合设计要求 3. 线制：符合设计要求 4. 类型：符合设计要求 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	85.47	85.47	32.94	0.18	
本页小计							3028.31	343.74	13.99	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第20页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
47	030502007047	2芯单模光缆	1. 名称：2芯单模光缆 2. 规格、型号：2芯单模 3. 敷设方式：综合考虑 4. 含光纤熔接，尾纤等 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	2.82	2.82	1.44	0.02	
48	030502020048	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：满足设计要求及施工规范 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	链路	1	19.74	19.74	7.50	7.92	
49	030411001049	电气配管 SC32	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC32 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	28.22	28.22	6.17		
本页小计							50.78	15.11	7.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第21页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
50	030408002050	控制电缆 WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2	1. 名称：控制电缆 2. 型号、规格：WDZB1N-KYJY-2*1.5mm2 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：桥架、穿管、竖井、电缆沟敷设综合考虑 5. 电压等级（kV）：0.6/1KV 6. 含电缆防护、电缆环保检测、阻燃等级综合考虑 7. 含电缆防火隔板、防火堵洞、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	8.93	8.93	2.94		
51	030408007051	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯, 终端头及中间头综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	129.91	129.91	31.50		
52	030411006052	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料、金属综合 3. 规格：综合 4. 安装形式：暗装 5. 其他：包含开关插座盒、灯头盒、接线盒等 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	个	1	7.27	7.27	3.45		
本页小计							146.11	37.89		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第22页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	030905001053	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	系统	1	3865.46	3865.46	2421.00	194.26	
		分部小计					11727.46	3847.64	237.77	
		弱电工程								
54	030502001054	设备机柜 22U	1. 名称：设备机柜 22U 2. 安装方式：详设计 3. 规格：22U 4. 基础及支架：基础及型钢支架综合考虑 5. 包含机柜内设备、电源安装，设备间的连线、跳线安装，设备单体调试，箱体标识及箱体接地等相关附件 6. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	966.08	966.08	240.00	5.87	
55	030504001055	管理电脑	1. 名称：管理电脑 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
本页小计							9388.21	2697.00	200.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第23页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
56	030507013056	16路8盘位硬盘录像机	1. 名称：16路8盘位硬盘录像机 2. 存储容量、格式：详设计 3. 含调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	1880.20	1880.20	436.00	12.45	
57	030501004057	硬盘 4T	1. 名称：监控硬盘 2. 类别：综合考虑 3. 容量：4T 4. 安装方式综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	686.66	686.66	24.00	0.74	
58	030502017058	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	44.98	44.98	12.00		
59	030502010059	24口配线架	1. 名称：24口配线架 2. 型号、规格、参数：详设计 3. 含本体及所有附件安装及调试 4. 包含设备间连线、跳线制作安装、尾纤布放、尾纤熔接、光纤连接、光纤和双绞线测试、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	架	1	390.76	390.76	216.00		
本页小计							3002.60	688.00	13.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第24页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
60	030501012060	24口千兆交换机 (POE)	1. 名称：24口千兆交换机 (POE) 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：综合 4. 含电源安装、光电转换、设备间连线、跳线安装、设备单体调试等相关附件 5. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	台	1	1489.16	1489.16	360.00	9.23	
61	030503002061	8路10A机架式PDU	1. 名称：8路10A机架式PDU 2. 安装形式：机柜内安装 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	92.07	92.07	9.60		
62	030414007062	机架式UPS（2kVA）	1. 名称：机架式UPS（2kVA） 2. 规格：2kVA 3. 技术要求：详设计 4. 含连接线缆及调试与试运行 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	3995.42	3995.42	504.84	36.39	
63	030507008063	室外摄像枪机	1. 名称：室外摄像枪机 2. 规格、技术参数：像素≥400万, CMOS传感器;防护等级≥IP66;供电:DC12V, POE 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑，含摄像机单体调试 5. 含摄像机镜头、防护罩、支架、防雷、电源等所有附件 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	499.36	499.36	186.00	2.53	
本页小计							6076.01	1060.44	48.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第25页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
64	030410001064	摄像机金属立杆	1. 名称：像机金属立杆 2. 立杆样式、材质、规格：综合考虑 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	根	1	508.48	508.48	73.13	31.35	
65	030409010065	专用浪涌保护器	1. 名称：专用浪涌保护器 2. 参数：综合考虑 3. 安装形式：综合考虑 4. 含连接线缆、线缆接头等 5. 接地、调试 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	249.15	249.15	51.84	0.45	
66	030507006066	离线式单元门禁	1. 名称：离线式单元门禁 2. 配置、技术参数：含配套读卡器、单/双门电控锁、出门按钮、门禁控制器、接线盒、配套管线、控制线缆、电源线，具体以厂家深化为准。 3. 安装部位及方式：综合考虑，含单体调试 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	2336.52	2336.52	384.00	3.36	
本页小计							3094.15	508.97	35.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第26页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
67	030501013067	系统管理工作站	1. 名称：系统管理工作站 2. 含显示器、键盘、鼠标、配套正版软件 3. 规格参数：详设计 4. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	台	1	4556.67	4556.67	36.00		
68	030507016068	停车场管理系统	1. 名称：停车场管理系统 2. 类型 详设计图纸 3. 含带呼叫功能车牌识别控制机（补光灯、摄像头、收费模块、配套专用识别软件）、地感及车辆检测器、通闸（快速直杆、机箱、防闸胶带）、打印机、配套的道闸线、电源线、网络线、穿线钢管等全部内容，供应商成套报价（详设计图），含后期深化设计，投标人自行考虑，结算不做调整 5. 系统的深化设计由承包商负责，满足深化设计等内容及要求，最终达到相关验收及业主使用要求，包括设备购买、安装、配套配件及正版软件、调试等成套价格综合考虑进入本项目综合单价中 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	套	1	10416.19	10416.19	305.25	2.01	
本页小计							14972.86	341.25	2.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第27页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
69	030413005069	弱电手孔井 0.6m×0.6m×1.0m	1. 名称：弱电手孔井 1.0m x1.0m x1.1m 带防坠网 2. 型号、规格、做法：满足设计及规范要求 3. 包含：坑底夯实、垫层、基础、井身砌筑、抹灰、排水措施、脚手架等全部内容 4. 井盖、井座、井圈材质及规格：满足设计及规范要求 5. 其他：满足国家规范和设计要求 6. 商品混凝土半成品运输与泵送费用已计算在综合单价中，投标人综合考虑，结算不做调整	座	1	1177.17	1177.17	181.94	11.35	
70	030411001070	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：热镀锌钢管，SC20，壁厚综合考虑 3. 配置形式：明配暗配埋地综合考虑 4. 含管路中间的转线盒 5. 含各类砖/混凝土结构开槽、刨沟、抹砂浆保护层，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	16.97	16.97	5.17		
本页小计							1194.14	187.11	11.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第28页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
71	030411001071	电气配管 SC50	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC50 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按相关规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	45.57	45.57	11.34	0.10	
本页小计							45.57	11.34	0.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第29页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030411001072	电气配管 SC65	1. 名称：电气配管 2. 材质：热镀锌钢管 3. 规格：SC65 4. 配置形式：明配、暗配、埋地、吊顶内敷设综合 5. 接地要求：满足设计及相关规范要求 6. 品牌及生产厂家满足业主要求 7. 含按规范要求设置转线盒（材质同管道）、跨越沉降缝（变形缝）处按相关规范设置补偿装置、凿槽补槽、内穿铁丝、防火封堵、进出桥架（槽盒）上翻的金属软管等相关内容 8. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	61.74	61.74	16.56	0.21	
73	030502006073	网线 Cat6/4UTP	1. 名称：网线 2. 规格：Cat6/4UTP 3. 线缆对数：综合考虑，含水晶头制作、安装 4. 配线形式：管内穿线、桥架配线等综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m	1	4.51	4.51	1.56	0.03	
74	030502009074	网络跳线	1. 名称：网络跳线 2. 类别：含RJ45水晶头；详见设计图纸 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	条	1	13.62	13.62	6.00		
本页小计							79.87	24.12	0.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第30页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	030502019075	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆测试 2. 测试内容：包含为确保双绞线链路正常工作所需的所有测试工作内容 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	链路	1	10.46	10.46	4.50	3.57	
76	030507017076	安全防范分系统调试 停车场管理系统	1. 名称：安全防范分系统调试 停车场管理系统 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	719.63	719.63	525.00	6.72	
77	030507017077	视频监控系统调试及试运行	1. 名称：视频监控系统调试及试运行 2. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告） 3. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	系统	1	4094.69	4094.69	3000.00	23.80	
本页小计							4824.78	3529.50	34.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第31页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
78	040303001078	管道包封混凝土垫层C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	475.34	475.34	27.32	0.21	
79	010507007079	管道包封混凝土基础C20	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 商品混凝土的外加剂、泵送费（各种泵综合考虑）及泵送电费等费用综合考虑 4. 其他：满足规范及验收要求	m3	1	498.12	498.12	44.95		
本页小计							973.46	72.27	0.21	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第32页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
80	010101003080	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							7.89	1.45	4.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第33页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
81	010103001081	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
82	010103002082	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					39832.56	6705.85	169.85	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第34页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		混凝土模板及支架（撑）								
83	041102001008	垫层模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	34.97	34.97	16.97	0.28	
本页小计							34.97	16.97	0.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第35页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
84	041102001009	现浇混凝土模板 排管	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	48.14	48.14	25.28		
本页小计							48.14	25.28		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第36页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
85	011702001010	基础模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准 4. 其他：满足设计、施工、相关图集、验收规范及招标文件要求	m2	1	62.04	62.04	31.13	0.06	
本页小计							62.04	31.13	0.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【电气工程】

标段：

第37页共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
86	011702032011	检查井井壁模板	1. 投标人根据本清单项、招标文件、设计图纸、给定的技术要求、投标施工组织设计、现场实际情况和企业自身情况，综合考虑模板材料费、支架及配件（扣件、顶托、对拉螺杆等）的材料费以及模板与支架（撑）制作、安装、拆除、堆放、运输、清理模内杂物、刷隔离剂的相关费用和模板超高施工增加费、清水模板增加费、对拉螺栓堵眼增加费等费用 2. 不论采用何种支模方式与何种材料的模板（钢模、木模、复合模板、（永久）砖胎模等综合）均执行该综合单价 3. 综合考虑钢筋砼基层处理、清理、找补、打磨平整达到验收标准	m2	1	62.48	62.48	26.83	0.48	
		分部小计					207.63	100.21	0.82	
		专业措施项目								
87	031301017012	脚手架搭拆		项	1	577.49	577.49	191.51	27.36	
		分部小计					577.49	191.51	27.36	
		分部小计					785.12	291.72	28.18	
本页小计							639.97	218.34	27.84	
合 计							60250.23	12482.66	840.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第1页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水工程								
1	031001007001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 名称：HDPE双壁波纹管 2. 安装部位：综合 3. 型号、规格：DN200 4. 连接方式：综合 5. 灌水试验、支架制作、安装、埋地防腐 6. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 7. 各种管件综合考虑，车行道强度不低于 8KN/m²，其他部分不低于 4 KN/m² 8. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	41.96	41.96	13.65	3.02	
2	031001007002	PVC-U塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN100 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	27.49	27.49	9.00	0.01	
本页小计							69.45	22.65	3.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第2页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	031001007003	PVC-U塑料排水管 DN75	1. 安装部位：室外，明装或埋地综合 2. 介质：雨水、污水、废水(综合考虑) 3. 材质、规格：PVC-U实壁排水管 DN75 4. 连接形式：粘接 5. 垫层：综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	m	1	19.18	19.18	7.47		
4	031004014004	成品304不锈钢地漏	1. 材质：不锈钢 2. 型号、规格：DN100 3. 安装方式：综合 4. 其他：应充分考虑满足满足规范、合同的要求	个	1	75.20	75.20	39.50		
5	010404001005	管道基础 砂垫层	1. 名称：管道基础 砂垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	260.11	260.11	25.11		
6	010404001006	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
本页小计							516.35	132.26	4.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第3页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	041001001007	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
8	010101003008	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第4页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	010103001009	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
10	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用(含弃土场费用): 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第5页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	010401011011	井盖拆除安装	1. 名称：井盖拆除安装 2. 内容：将园区内破损井盖拆除, 并更换为球墨铸铁井盖，残值归建设单位所有 3. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	座	1	483.68	483.68	37.78		
		分部小计					1498.04	341.26	89.22	
		消防工程								
12	030901013012	手提式灭火器 MF/ABC2	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC2 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量。 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	33.74	33.74	5.40	0.01	
13	030901013013	手提式灭火器 MF/ABC5	1. 形式：手提式 2. 规格、型号：磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3. 对缺失、失效的灭火器进行增设及更换（含拆除、搬运），具体以现场实际发生签证计量 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	具	1	60.84	60.84	5.40	0.01	
本页小计							578.26	48.58	0.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第6页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	030901013014	灭火器放置箱（空箱）	1. 名称：灭火器箱（空箱） 2. 安装方式综合考虑 3. 规格、型号：综合考虑，满足消防相关部门要求 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	45.71	45.71	17.91		
15	030901001015	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN25 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	44.55	44.55	21.07	0.30	
16	030901001016	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN32 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	55.77	55.77	24.27	0.53	
本页小计							146.03	63.25	0.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第7页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	030901001017	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 安装部位：综合考虑 2. 材质：内外壁热浸镀锌钢管 3. 型号、规格：DN40 4. 公称压力、连接方式：螺纹连接 5. 包含管件制作安装，管件形式综合考虑，含管道标识（及色环），水流方向指示，镀锌层损伤后，需二次镀锌等 6. 水冲洗、水压试验 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	72.22	72.22	32.64	0.72	
18	031001006018	钢丝网骨架PE管 DN50	1. 安装部位：室外综合 2. 材质：钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 3. 型号、规格：DN50, 压力等级综合考虑 4. 连接方式：综合 5. 水压试验、管道冲洗综合考虑 6. 管件制作安装，各种管件综合考虑，不作调整 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m	1	30.48	30.48	10.00	0.35	
19	031201001019	管道刷油	1. 名称：管道刷油 2. 油漆品种：综合 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：调和漆两遍 4. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	m2	1	7.55	7.55	1.82	2.22	
本页小计							110.25	44.46	3.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第8页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	030901001020	管道支吊架制作安装、防腐刷漆	1. 名称：管道支吊架制作安装、防腐刷漆 2. 材质：钢制 3. 包含：制作安装、除锈、刷油、支架防腐刷漆 4. 管道定额包含支吊架的除外 5. 其他：满足施工及验收规范要求	kg	1	21.40	21.40	8.84	3.35	
21	030901003021	喷头 DN15	1. 名称：喷头 DN15 2. 规格：K=80 3. 装饰盘设计要求：含装饰盖，满足设计、规范要求 4. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	26.63	26.63	12.15	0.16	
22	031003001022	末端试水装置 DN25	1. 名称：末端试水装置 2. 规格：DN25 3. 材质：综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	62.61	62.61	12.72	1.23	
本页小计							110.64	33.71	4.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第9页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	031003001023	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀(带配套截止阀) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接 5. 安装部位：综合 6. 包含：排气阀、截止阀及附件等 7. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	个	1	54.70	54.70	15.03	0.09	
24	031003013024	水表 DN50	1. 名称：水表 2. 规格：DN50 3. 安装部位、连接形式：综合考虑 4. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 5. 水表类型：技术参数综合考虑，含检测费 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	个	1	399.87	399.87	46.20	0.73	
25	031003001025	闸阀 DN50	1. 类型：闸阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	246.13	246.13	31.20	2.59	
本页小计							700.70	92.43	3.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第10页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
26	031003001026	倒流防止器 DN50	1. 类型：倒流防止器 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	套	1	247.42	247.42	31.20	2.59	
27	031003003027	安全信号蝶阀 DN40	1. 类型：安全信号蝶阀 2. 材质：综合 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：综合 5. 其它：满足设计、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	个	1	103.20	103.20	25.41	1.88	
28	030901006028	水流指示器 DN40	1. 名称：水流指示器 2. 规格：DN40 3. 连接形式：综合考虑 4. 含阀门检查接线及附件制作安装、调试 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	1	171.72	171.72	72.99	0.55	
本页小计							522.34	129.60	5.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第11页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
29	030901004029	湿式报警装置 DN40	1. 名称：湿式报警装置 2. 规格：DN40 3. 成套配置，包含湿式阀、蝶阀、装配管、供水压力表、装置压力表、试验阀、泄放试验阀、泄放试验管、试验管流量计、过滤器、延时器、水力警铃、报警截止阀、漏斗、压力开关等 4. 连接形式：综合 5. 各类连接方式所需的主材、辅材综合考虑 6. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	组	1	1115.10	1115.10	447.09	1.60	
30	030601002030	压力表	1. 名称：压力表 2. 型号 、规格：满足设计要求 3. 挠性管材质、规格：详设计 4. 支架形式、材质：详设计 5. 调试要求：详设计并满足规范要求	套	1	80.91	80.91	31.71	0.67	
31	030905002031	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	1. 名称、类型：水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统 2. 其他：应充分考虑满足规范、合同的要求	点	1	414.05	414.05	268.47	16.47	
32	010404001032	管道基础 灰土垫层	1. 名称：管道基础 灰土垫层 2. 适用于各类管道 3. 垫层厚度、形状：综合考虑 4. 砂的种类：综合考虑 5. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求；	m3	1	161.86	161.86	60.18	4.18	
本页小计							1771.92	807.45	22.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第12页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	041001001033	现状道路开挖及恢复	1. 现状道路开挖及恢复 2. 厚度：综合 3. 运距：投标人综合考虑 4. 堆放综合考虑在投标报价中 5. 拆除后残值归建设单位所有 6. 其他：详设计图纸，满足设计及施工验收规范要求	m2	1	382.19	382.19	141.72	62.53	
34	010101003034	挖沟槽（坑）土（石）方	1. 土石类别：各类土石综合 2. 开挖或开凿深度：按设计要求，综合考虑 3. 开挖方式：土石方开挖方式综合考虑，综合单价包含人工捡底、钎探(含材料)、桩间土增加的人工、人机配合挖土方，土石方开挖不论实际采用何种开挖方式均执行本项综合单价 4. 挖土石方类型及部位：各种类别的土方或石方等综合考虑，包含有建筑物、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、乔木及树兜、地下障碍物（钢筋砼、砼、砌体结构等）等，根据地勘报告综合考虑，结算时不以土石比发生变化而调整 5. 土石方场内运输方式及运距：综合考虑 6. 其他：满足技术规范、图纸、施工规范、招标文件和技术标准等要求	m3	1	7.89	7.89	1.45	4.56	
本页小计							390.08	143.17	67.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第13页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	010103001035	回填方	1. 填方材料品种:符合规范要求的合格土石方 2. 回填方式:人机综合 3. 填方粒径要求: 满足规范要求 4. 填方来源、运距: 投标人综合考虑 5. 取土费用: 投标人综合考虑 6. 综合单价包含原土碾压、石方解小, 不再单独计费 7. 其他:满足设计、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m3	1	7.57	7.57	1.66	4.42	
36	010103002036	余方弃置	1. 废弃料品种: 各种类别的土方或石方等综合考虑, 包含软弱土、淤泥、流砂、杂填土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、乔灌木、草、树兜树根等 2. 场内外运距: 运距综合考虑 3. 外运处置费用（含弃土场费用）: 由投标人自行考虑, 运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4. 在中标后合同履行期间, 投标人不得因本工程数量、土石比例、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5. 其他: 满足设计、招标文件及相关规范要求。	m3	1	30.91	30.91	3.74	10.50	
		分部小计					3885.02	1330.27	122.24	
		单价措施项目清单								
本页小计							38.48	5.40	14.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙泉驿区2026年老旧小区改造工程\府兴街3号【给排水工程】

标段：

第14页共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
37	031301017008	脚手架搭拆		项	1	47.89	47.89	15.88	2.27	
		分部小计					47.89	15.88	2.27	
		分部小计					47.89	15.88	2.27	
	</									