

西华大学基本办学条件改造提升项目（明德广场片区）施
工 / 标段
答疑文件（二）

各潜在投标人：

现对本项目招标文件进行答疑，根据招标文件的约定，本答疑文件是招标文件的组成部分。

问题 1、招标文件要求项目经理 2023 年 1 月 1 日以来提供两个类似业绩得满分，一个业绩符合资格审查要求，资格审查业绩与加分业绩不得重复，实际共提供三个业绩得满分，且合同金额均不低于 3000 万元，不符合成住建发【2023】121 号文件中附件 2 人员业绩个数与年限应结合项目实际情况合理设定的要求，结合建筑工程项目实际建设情况，项目经理 2023 年 1 月 1 日至今具备三个类似业绩的，非常可能工期有重叠，法律意义上项目经理同时执业两个及以上项目的情况不符合建造师相关管理规定，此要求违背了工程建工期、质量兼备的常理，如此设置招标条件，明显是为个别企业提前量身定做，存在违反招投标公平竞争相关规定，若一意孤行，我司定会向本项目监管及相关主管部门投诉。请招标人合理设置招标要求，可设置为项目经理 2023 年 1 月 1 日以来提供一个类似业绩得满分，一个业绩符合资格审查要求或者资格审查业绩与加分业绩可以重复。

回复：本项目招标文件编制严格遵照《成都市房屋建筑和市政工程施工招标文件编制指引（2023 版）》（成住建发〔2023〕121 号）相关规定执行，严格落实“人员业绩个数与年限应结合项目实际情况合理设定”的编制准则。根据文件要求，人员业绩总数原则上不得超过 3 个（含资格审查及加分业绩合计）、业绩设置年限原则上控制在 3-5 年区间，且严禁设置个人业绩与企业业绩不得重复的限制性条款。

本项目本次设置的项目经理业绩条件，仅考核项目经理个人过往已完工执业业绩，与所属企业业绩相互独立，且业绩总数量、时间范围均严格遵循文件上限及区间要求。本次将业绩时间设定为 2023 年 1 月 1 日以后，结合本项目建

设规模、工程特点及施工管理难度综合研判确定，贴合项目实际履约管控需求，并非脱离项目实际盲目设定。该时间及数量要求，旨在择优筛选具备近期成熟施工管控经验、现场履职能力稳定的项目经理，切实保障本项目施工质量、建设进度及安全生产管理目标高效落地。

针对质疑人提出本项目招标条款为个别企业量身定制、违反公平竞争原则的主张，经核查，本项目项目经理业绩评审标准对所有潜在投标人统一、平等、无差别适用，未设置任何排他性、限制性、倾向性条款，不存在针对特定企业、特定人员定制化设置招标条件的情形，完全符合工程招投标公开、公平、公正的基本原则及相关法律法规规定。

综上，结合本项目工程复杂程度、建设标准及项目履约管控实际需求，经综合研究研判，暂不采纳上述调整建议，招标文件该部分条款不作修改。

问题 2、 拟派项目团队的社保缴费证明，是否提供投标人非独立法人资格的分公司社保缴费证明也可以，请招标人明确？

回复：可以。拟派项目团队人员社保如由投标人非独立法人资格的分公司缴纳，予以认可，人员社保其余要求按招标文件原有规定执行。

问题 3、 招标文件已完成的类似工程业绩表的注要求业绩证明材料需要提供：注 2、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络公示截图。截图内容至少包括“工程基本信息”和“竣工验收”环节信息，其中，“工程基本信息”环节包括“详细信息”和“参与单位及相关负责人”；“竣工验收”环节包括“竣工验收信息”和“竣工验收信息详情”，类似项目业绩时间以“竣工验收信息”上的“实际竣工验收时间”为准。“竣工验收信息”截图显示“暂无数据”的，提供“竣工验收备案信息”和“业绩技术指标”环节的“业绩技术指标详情”，类似项目业绩时间以“业绩技术指标详情”上的“工作结束时间”为准。注 3、上述类似工程业绩证明材料无法体现招标文件要求的建设规模或技术指标的，则投标人还需提供发包人出具的证明文件，投标人须将发包人盖章确认的证明材料扫描件放入投标文件中。 结合上述 2 条要求，投标人业绩提供的四库截图，包括“工程基本信息”和“竣工验收”环节信息，其中“竣工验收”环节包括“竣工验收信息”和“竣工验收信息详情”，如“竣工验收信息”截图显示“暂无数据”的，提供“竣工验收备案信息”和

“业绩技术指标”环节的“业绩技术指标详情”。问：如“业绩技术指标详情”截图显示无数据，可否提供发包人出具的证明文件证明技术指标？

回复：按照招标文件第八章投标文件格式《近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成的类似工程业绩表》注“3、上述类似工程业绩证明材料无法体现招标文件要求的建设规模或技术指标的，则投标人还需提供发包人出具的证明文件，投标人须将发包人盖章确认的证明材料扫描件放入投标文件中”的要求执行。

招 标 人：西华大学

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

2026 年 9 月 7 日