

# 公共交通场站、保障性租赁住房及配套设施、通信设施项目（天鹅社区公交场站项目）施工/标段 答疑文件 01 号

致各投标人：

现对公共交通场站、保障性租赁住房及配套设施、通信设施项目（天鹅社区公交场站项目）施工/标段提问回复如下：

1、问：根据招标文件、工程量清单、施工图纸中显示，本工程存在总平工程（总平道路部分）、幕墙工程、景观工程、精装修工程、交安工程、泛光照明、外电工程、抗震支架工程、弱电智能化工程，该部分图纸可否提供？

答：该部分需进行后期深化设计后施工，本次包含在专业工程暂估价范畴。

2、问：招标工程量清单中说明第 4.2 条“投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）中规定的“投标报价格式”填报工程量清单投标报价，其中分部分项工程量清单与计价表、单价措施清单与计价表中应增设“其中：定额人工单价”一栏。”，投标已标价工程量清单为电子 cjz，上传到投标系统中生成已标价工程量清单中仅有定额人工费一栏，无定额人工单

价。此增设的一项是否要单独上传一份 pdf 格式的已标价工程量清单？

答：可按《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)规定，填报对应定额人工费、定额人工费合价即可。

3.招标工程量清单中说明第 4.8 条“投标文件正本的分部分项工程量清单计价表中的项目及单价措施清单项目须包含综合单价分析表。”，投标已标价工程量清单为电子 cjz，上传到投标系统中生成已标价工程量清单中未包含综合单价分析表，请问综合单价分析表是否单独上传一份 pdf 格式？

答：使用工程量清单编制软件生成的无误的 CJZ 文件中包含综合单价分析表，无需另行提供综合单价分析表。

4、问：请问投标人是否需要提供综合单价分析表？若需要，是否可以放在投标文件的其他材料中？

答：使用工程量清单编制软件生成的无误的 CJZ 文件中包含综合单价分析表，无需另行提供综合单价分析表。

5、由于该项目土石方工程量较大，且单价较低，请问业主现场是否具备堆土条件，若没有是否对土石方单价进行调整？

答：按照招标文件要求执行。

6、请问业主是否有总承包服务费，若有请明确填报方式。

答：按照招标文件要求执行，承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

7、请问业主工程量清单中的主要材料参考品牌是否可以以附件承诺形式放置在其他投标资料中？

答：按照招标文件要求执行。

8、在招标文件及工程量清单中未明确项目附近弃土场及运距，请问业主是否明确运距和弃土场位置？

答：按照招标文件要求执行。

9、请明确场内树木是否需要移植？若需要，请明确移植位置。

答：无需移植的树木。

10、此项目建设面积较大，请问业主是否提供临设建设场地？

答：按照招标文件要求执行。

11、该项目地理位置较为复杂，地下管线较多，是否提供地下管线图，以便提前进行管线迁移？

答：上述问题不在本次招标范围内。

12、防水单位工程中考虑附加层后综合单价较低，请问业主是否调整？

答：按照招标文件要求执行。

13、分公司不具有独立法人资质，提供分公司社保是否可行？

答：按照招标文件要求执行。

14、招标文件中第八章投标文件格式中第五点施工组织设计未要求施工总平面布置，但第三章评标办法中对施工总平面布置有要求。请问施工总平面布置图，可否作为额外附表五加入？

答：按照招标文件要求执行。

15、招标文件要求为发包人、监理、过控免费提供至少 3 间现场办公室，由于现场用地紧张，是否可以场外就近租地设置办公区提供办公室？

答：按照招标文件要求执行。

16、建筑施工图总说明 6.6.6 条：“室内精装修另详二次装修设计图。”专用合同条款中：“承包人需要按照全装修工作界面划分规定及施工规范标准进行施工”。目前

招标文件所提供图纸未见二次装修设计图和全装修工作界面划分，请明确室内精装修是否在本次招标范围内。

答：室内精装修部分包含在本次招标专业工程暂估价中。

17、基坑支护设计说明：“本次降排水可采用集水明排的降水方案。”基坑平面图中无集水明排相关布置。请明确。

答：本次降排水可采用集水明排的降水方案，最终方案根据相关部门审批意见执行。

18、2#、3#楼装配式墙体图纸中显示存在预制凸窗，但未见预制凸窗大样节点，工程量清单同样未见预制凸窗，此处是否为漏项？

答：未漏项；2#、3#楼装配式墙体图纸中显示存在的预制凸窗改为现浇凸窗。

19、基础平法施工图的附注中，预制管桩施工方式同时给出静压法与锤击法两种，请明确以哪一种为准。考虑到项目周边有居民区及输气站，为减小对周边环境的影响，建议使用静压法。

答：投标人自行考虑。

20、经踏勘，现场已存在现状大门，但现状大门位置

与总平道路位置未匹配，是否可根据总平道路及现场实际情况在其他位置新开大门？

答：投标人自行考虑。

招标人：成都交通枢纽场站建设管理有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2026 年 09 月 22 日