

定标委员会票决因素评价表（一人一表）

（施工适用）

项目名称：

日期：

定标因素	评价要点	评价参考	中标候选人评价情况		
			单位 1	单位 2	单位 3
1. 其他因素	（1）根据中标候选人结合项目特点，从政策分析、财税分析、建筑市场资源分析等方面，以本项目施工组织中制定的《经济技术方案》对项目所在地经济社会发展的带动和促进落实有效性好。 （2）根据专用合同第 12.6 条自愿主动承诺的比例、额度等措施较为具体、落地性强。	40			
2. 企业信誉	根据尽调报告，通过公开渠道查询中标候选人当前不存在失信被执行人的情形，不存在账户被冻结或接管的情形；	10			
	根据尽调报告，通过公开渠道查询中标候选人当前不存在可能影响本项目履约的行政处罚的情形。	10			
	根据尽调报告，中标候选人在建设单位历史进度履约中评价较好；未发现民工工资和安全质量问题处置不力的情况。 注：若中标候选人在建设单位没有履约记录的，本项按评价参考值的60%计取，有履约记录的，根据履约优良或不良情况，在此基础上浮或下浮。	10			
3. 企业实力	根据尽调报告，中标候选人近3年财务状况良好，不存在履约隐患。	5			
	根据尽调报告，中标候选人投标的类似业绩在项目类型、规模、工期、难度等与本项目的相似度较高。	5			
4. 价格因素	根据评标报告，中标候选人的商务报价与市场水平（投标平均水平）接近，不存在严重偏离市场水平的情况。 注：原则上合理最低价得分最高。	5			
5. 投标方案	根据评标委员会在评标报告中的评价，中标候选人递交的方案分析全面，对重难点问题有较好解决方案。	5			
6. 拟派团队能力与水平	根据尽调报告，团队主要负责人条件、类似工程管理经验，与本项目的匹配度较高。	5			
7. 提供产品服务质量	根据评标报告、尽调报告，中标候选人在招标文件最低要求基础上，对工程质量目标、安全目标、进度目标进行了更优的承诺；对未达到其目标的违约责任进行了承诺，落地性好。	5			
评价结论					
定标委员会成员	签字：_____				

注：该表仅辅助各定标委员会成员形成个人票决排名使用，该表所打分值不计入综合票决得分。综合票决得分按照综合定标情况报告表中计算公式计算。

定标委员会票决情况表（一人一表）

项目名称：

日期：

序号	排名	单位名称
1	第一名	
2	第二名	
3	第三名	
定标委员会 成员	签字：_____	

综合定标情况报告

项目名称：

日期：

中标候选人	评标委员会 评标得分 (A)	定标委员会成员票决情况						综合定标得分 (A*70%+B*30%)
		成员 1	成员 2	成员 3	成员 4	成员 5	定标委员会票决 得分 (B) (第一名票数*20+第二名票数*18+第三名票数*16)	
单位 1								
单位 2								
单位 3								
记录人签字：					复核人签字：			
综合定标结果	中标人							
	第二名							
	第三名							
定标委员会签字（全体成员）：							监督人签字：	

危险性较大的分部分项工程清单

工程名称	空港兴城东升街道47亩项目	施工安全监督编号	
一、危险性较大的分部分项工程清单		是否涉及	部位（如涉及）
（一）基坑工程			
开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。		是	地下室、室外化粪池、水池等
开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。		否	
（二）模板工程及支撑体系			
1. 各类工具式模板工程：包括大模板、滑模、爬模、飞模、挂篮、隧道模等工程。		否	
2. 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上；搭设跨度 10m 及以上；施工总荷载 10kN/m ² 及以上；集中线荷载 15kN/m 及以上；高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。		是	
3. 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。		/	
（三）起重吊装及安装拆卸工程			
1. 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。		否	
2. 采用起重机械进行安装的工程。		否	
3. 起重机械设备自身的安装、拆卸。		是	
（四）脚手架工程			
1. 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程。		否	

2. 附着式整体和分片提升脚手架工程。	否	
3. 悬挑式脚手架工程。	是	所有子项
4. 高处作业吊篮。	是	所有子项
5. 自制卸料平台、操作平台工程。	是	所有子项
6. 新型及异型脚手架工程。	否	(20)
(五) 建筑边坡工程		
1. 岩质挖方边坡高度大于 15m。	/	
2. 土质挖方边坡、路堤边坡高度大于 10m 或不良地质地段、特殊岩土地段的路堤、挖方边坡。		
(六) 拆除工程		
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	否	
(七) 暗挖工程		
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	/	
(八) 其它		
1. 建筑幕墙安装工程。	是	所有子项
2. 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	是	大门构架, 地下室坡道盖板
3. 人工挖扩孔桩工程。	/	
4. 地下暗挖、顶管及水下作业工程。	/	
5. 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	是	高层建筑
6. 大体积混凝土双层或多层钢筋绑扎工程。	是	高层建筑、地下室
7. 便桥、临时码头工程。	/	
8. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备及尚无相关技术标准的危险性较大的分部分项工程。	/	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	是否涉及	部位 (如涉及)

(一) 深基坑工程		
-----------	--	--

开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	是	地下室、消防取水口等
(二) 模板工程及支撑体系		
1. 各类工具式模板工程: 包括大模板、滑模、爬模、飞模、挂篮、隧道模等工程。	否	
2. 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上; 搭设跨度 18m 及以上; 施工总荷载 15kN/m ² 及以上; 集中线荷载 20kN/m 及以上。	/	
3. 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 以上。	/	
(三) 起重吊装及安装拆卸工程		
1. 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	/	
2. 起重量 300kN 及以上的起重设备安装工程; 高度 200m 及以上内爬起重设备的拆除工程。	/	
(四) 脚手架工程		
1. 搭设高度 50m 及以上落地式钢管脚手架工程。	/	
2. 提升高度 150m 及以上附着式整体和分片提升脚手架工程。	/	
3. 架体高度 20m 及以上悬挑式脚手架工程。	是	高层建筑
(五) 建筑边坡工程		
1. 岩质挖方边坡高度大于 30m。	/	
2. 土质挖方边坡、路堤边坡高度大于 20m。	/	
(六) 拆除工程		
1. 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	/	

2. 文物保护单位、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	/	
-------------------------------------	---	--

(七) 暗挖工程		
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。		
(八) 其它		
1. 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。		
2. 跨度大于 36m 及以上的钢结构安装工程；跨度大于 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	/	
3. 开挖深度超过 16m 的人工挖孔桩工程。	/	
4. 水下作业工程。	/	
5. 重量 1000kN 及以上的大型结构整体提升、平移、转体等施工工艺。	/	
5. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备及尚无相关技术标准的危险性较大的分部分项工程。	/	
其他情况请附表书面说明	/	
在上述危险性较大的分部分项工程施工前，我公司承诺将督促组织施工单位、监理单位按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部第 37 号令）要求编制专项方案、组织专家论证、建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，并督促其按确定的方案施工。 建设单位负责人：童臻 日 期： 建设单位（盖章）		

空港兴城东升街道47亩项目

绿色建材使用情况说明

我司设计的《空港兴城东升街道47亩项目》所采用绿色建材主要有：

1、本项目混凝土、砂浆均采用预拌商品材料，其中商品混凝土用量约69534.37m³，干混砂浆约12839.44t，合计约3940.77万元；

2、墙板约3954.51m³，合计约327.87万元；

3、砌体材料：加气混凝土砌块约9133.26m³；标准砖约867.24千匹；烧结多孔砖约316.97千匹；耐火砖约67.64千匹，合计约353.72万元；

4、防水卷材（包含高分子自粘胶膜、耐根穿刺TPO、高分子膜基）用量约83275.24m²，防水涂料（聚合物水泥(JS)）约585886.1Kg，合计约851.62万元；

5、保温隔热材料（挤塑聚苯乙烯泡沫塑料，不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板，DS交联聚乙烯垫）用量约110634.48m²，合计7839.97m³，合计约254.48万元；

6、节能门窗（包含断桥铝合金窗、多腔隔热铝合金窗、隔热铝合金防火窗等），用量约14974.32m²，合计约794.33万元；

7、遮阳制品（外窗中置百叶遮阳，雨棚）用量约3635.11m²，合计约92.22万元；

8、节水型卫生洁具用量约1424个，合计约169.37万元；

9、涂料约34395.45Kg，合计约126.77万元；

10、节能灯具1422套，灯条473m，太阳能路灯61套，合计约13.62万元；

11、管件管材（包含给水排水管件管材，塑料管材管件）约93154.77m，合计约184.29万元；

12、电线电缆约700588.06m，合计约746.15万元；

13、采暖空调设备及系统共2691台，合计约840.75万元；

14、雨水回用系统1套，合计约17.6万元；

15、节水减压阀约185个，合计约3.95万元；

本项目绿色建材费用合计约8717.51万元，占材料费用比重约为39.41%，占工程费用比例约为19.3%。

特此说明。

中木同方设计咨询集团有限公司

2026年04月



空港兴城东升街道47亩项目 建筑垃圾减量化情况说明

我司设计的《空港兴城东升街道47亩项目》，估算建筑垃圾总量为3024.47吨（不含工程弃土）。本项目为采用不低于40%装配率的装配式建筑，依据《成都市人民政府办公厅关于加强全市建筑垃圾管理强化建筑垃圾污染防治的实施意见》“装配式建筑施工现场建筑垃圾（不包括工程渣土、工程泥浆）排放量每万平方米不高于200吨。”本项目建筑面积为94962.68m²，建筑垃圾的排放量应不高于2068.43吨。

本项目建筑垃圾减量化目标：1125.22吨。

本项目建筑垃圾减量化比例：37.20%。

本项目建筑垃圾减量化措施：

一、设计源头减量措施

采用标准化、模数化设计，统一构件与部品规格，减少材料切割损耗，降低异型构件产生的废料。

采用装配式建筑，优先采用预制混凝土构件（PC）、ALC板等，减少现场湿作业，降低建筑垃圾产生量。

部分采用成品房交付，避免业主二次装修带来的大量装修垃圾，实现装修阶段垃圾减量。

优化建筑布局与土方平衡设计，开展土方平衡论证，减少土方开挖量，最大化就地消化弃土，降低渣土外运量。

选用可循环、可回收、高耐久建材，优先采用高强材料，减少后期维修、拆改产生的建筑垃圾。

采用 BIM 技术优化施工图纸，深化多专业协同设计，减少设计变更与施工返工，从源头减少垃圾产生。

二、施工过程减量措施

实行精准算量、集中加工、工厂预制模式，利用 BIM 算量精准把控材料用量，在指定区域集中进行材料切割，减少现场废料散落与浪费。

模板、脚手架、围挡等周转材料优先采用可重复使用体系，加强维护保养，延长使用寿命，减少一次性耗材使用。

推行永临结合施工模式，临时道路、临建设施优先利用永久工程结构基础或材料，减少临时设施拆除产生的垃圾。

加强施工交底与质量管控，明确施工标准，减少因施工失误、质量不达标导致的返工、修补工作，降低返工垃圾。

落实施工垃圾随产随清制度，分类收集、定点堆放，避免垃圾堆积、混放造成的二次污染与浪费。

砂浆、混凝土按需搅拌、限量领用，合理规划用量，剩余材料及回收利用，减少余料废弃。

三、现场分类与就地利用措施

严格落实垃圾分类要求，按工程渣土、混凝土碎块、砖块、砂浆块、可回收物、危险废物等类别分区堆放，设置清晰标识，严禁混放。

符合质量要求的工程渣土、碎石块，优先就地用于场地平整、路基填筑、基坑回填等，实现就地消化。

根据项目规模，合理设置移动式破碎设备，将废弃混凝土、砖块

等加工为再生骨料，用于垫层、便道、回填等部位。

钢筋头、废金属、木材、塑料包装材料等可回收物，集中收集整理，交由具备资质的单位回收再利用，形成闭环。

利用再生骨料制作再生砖、再生步道砖、再生混凝土等产品，用于项目非承重墙体、围墙、景观铺装等部位，提高资源化利用率。

四、运输与处置减量措施

开工前按规定办理建筑垃圾处置许可手续，委托具备相应资质的单位进行清运，规范清运流程。

采用密闭式运输车辆，安装定位装置，全程密闭运输，防止垃圾遗撒，减少运输过程中的二次污染。

实行分类运输，建筑垃圾与生活垃圾、危险废物严格区分，严禁混装混运，确保处置合规。

优先选择就近的建筑垃圾资源化利用企业，减少运输距离，降低运输过程中的资源消耗，减少直接填埋量。

合理规划运输路线与运输时间，避开交通高峰，减少车辆空载与重复运输，提高运输效率。

特此说明。

中木同方设计咨询集团有限公司

