

锦江区祝国寺保租房、公交场站项目 施工标段 答疑文件 01 号

致各投标人：

现对锦江区祝国寺保租房、公交场站项目施工标段提问回复如下：

1、问：请问招标人，受上传文件大小限制，投标文件格式第五章，招标工程量清单部分是否可以不上传资料，在商务标中上传 CJZ 格式文件即可。

答：有关系统上传问题，请直接向“成都市公共资源交易服务中心”咨询。

2、问：招标清单编制说明（3.1.5）内关于检测费的内容“招标技术要求施工单位应进行的测试、试验、检测费用，缺陷修复、管理、保险、利润、并考虑合同及图纸明示和暗示所有责任、义务和一般风险的全部费用”，涉及《住建部 57 号令》规定由建设单位（发包人）委托具备 CMA 资质的独立第三方检测机构的检测费是否包含在本次招标清单内？

答：涉及《住建部 57 号令》规定由建设单位（发包人）委托具备 CMA 资质的独立第三方检测机构的检测费不包含在报价中。

3、问：关于补充图纸的疑问 疑问内容：招标资料图纸中缺少：①建筑总平面布置图；②各单体工程做法表；③基础图纸。请提供以上图纸。

答：详见本项目补遗书（一）。

4、问：关于地铁控制线的疑问 疑问内容：基坑支护设计说明载明“地下室开挖下口线紧邻规划 14 号线地铁保护线、基坑北侧紧挨地铁控制线”，但未提供保护线与本工程基坑的相对关系及保护要求。请提供地铁 14 号线规划控制线的具体位置，并明确该规划线路保护范围。

答：详见本项目补遗书（一）。

5、问：关于既有电线杆拆除的疑问 疑问内容：基坑支护设计说明载明：场地西南侧有 4 根 0.38kV 低压线路（架空高度约 7~8m），开挖前需提前改迁。请明确：上述 0.38kV 线路及电杆的迁改是否属于本次招标范围。

答：不在本次招标范围内。

6、问：关于管线迁改的疑问 疑问内容：基坑支护设计说明载明：场地南侧 110kV 电力隧道距基坑上口线最近约 1.5~3.7m（埋深约±0.000 下 1~2m）、西侧 110kV 电力隧道距开挖上口线约 9.5m 及 1 根 PE DN110 给水管穿越拟开挖基坑，场地周边尚有燃气、排水、给水等地下管线，上述资料均为电子版且注明“施工前应核实”。请明

确：若既有管线需要进行迁改，是否为中标人实施。

答：不在本次招标范围内。

7、问：工程量清单说明“六、品牌表：招标人提供主要材料设备的参考品牌仅供参考，投标人在投标时选用的品牌可按招标人提供的参考品牌，或不低于参考品牌中同等档次的品牌进行报价，招标人未提供参考品牌及规格型号的，投标人须注明品牌及规格型号。本工程主要材料设备参考品牌详见附件。” 疑问：请问投标人投标时，将“20260915153005-祝国寺公交场站设备材料品牌参考表（9.3）”作为附件放在第八章投标文件格式第八节其他材料中进行响应，并承诺“若我公司有幸中标，将在项目实施过程中，从发包人提供的主要设备材料厂家及品牌参考表中选用材料、设备、构配件；若选用其他品牌，其档次需不低于或相当于备选品牌，并提供佐证材料，经发包人确认后方可使用”，这种处理方式是否满足要求？投标人是否无需再在工程量清单中另行注明品牌及规格型号？如需要填报是否由投标人自行考虑填报工程量清单中备注栏即可，请明示？

答：按照招标文件要求执行。

8、问：清单项目“挖基坑、沟槽土石方”在总坪工程的给排水工程、消防水工程、智能化工程、强电工程中，招标控制单价为 14.47 元/m³，在地下室建筑与装饰工

程中招标控制单价为 16.82 元/m³。该清单项目的名称与项目特征均一致，因施工部位不同，投标报价时是否可以保留两个不同单价，且中标后不会因项目名称、特征相同被修正？

答：按照招标文件要求执行。

9、问：本项目缺少桩基图纸，请招标人提供。

答：详见本项目补遗书（一）。

10、问：招标文件 P213,2.4.4 因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，工期顺延，发包人无需承担任何费用或支付责任。

疑问：约定不合理，显失公平，请招标人修改该条款？

答：按照招标文件要求执行。

11、问：招标文件 P211,承包人不得以在合同期限内多次修改图纸为由提出除图纸工作量增加以外的任何增加工程款或索赔。 疑问：约定不合理，发包人反复改图带来的衍生损失，承包人无权索赔，仅能计取直接增加的工作量费用，建议修改为：合同履行期间因发包人原因多次修改图纸，造成工程量增加的，发包人应按约定计取相应工程价款；由此造成承包人返工、窝工、机械闲置、工期延误等损失的，工期相应顺延，发包人应承担承包人相应损失。

答：不修改，按照招标文件要求执行。

12、问：招标文件 P270,承包人对工程负有工程质量的瑕疵担保责任，无论工程是否竣工验收或交付使用或超过保修期，发包人任何时刻发现工程的质量不符合合同约定（包含隐蔽工程），承包人应当进行无偿的修复或全部赔偿。 疑问：约定不合理，建议修改为：承包人按法律规定及合同约定承担工程质量保修责任。地基基础工程和主体结构工程，承包人在工程设计文件规定的工程合理使用年限内承担质量责任；其余分部工程质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期内如因承包人施工原因造成质量缺陷，承包人负责无偿修复并承担相应赔偿责任。保修期届满后，除地基基础、主体结构外，承包人不再承担保修责任。非承包人原因造成的损坏，由发包人自行承担。

答：按照招标文件要求执行。

13、问：为保证标书质量，建议招标人延迟开标时间，请招标人明示？

答：按照招标文件要求执行。

14、问：招标清单 010902004002，100mm 厚 C40 耐磨金刚砂混凝土屋面，该清单控制价单价给定为 132.29 元/m²；经市场调研结合自身公司水平测算，该清单成本远

高于控制价单价，请业主核实并修正该清单招标控制价？

答：按照招标文件要求执行。

15、问：招标清单 011101001006，C40 耐磨金刚砂混凝土楼面，该清单控制价单价给定为 157.57 元/m²；经市场调研结合自身公司水平测算，该清单成本远高于控制价单价，请业主核实并修正该清单招标控制价？

答：按照招标文件要求执行。

16、问：清单编码 010202009001、010202009002 清单名称为网喷混凝土 80mm 厚综合单价为 84.6 元/m² 严重偏低，请招标人核实单价是否有误？

答：按照招标文件要求执行。

17、问：单位工程地下室清单编码 010804007001~010804007012 单价严重偏低，请招标人核实单价是否有误？

答：按照招标文件要求执行。

18、问：所有单位工程项目名称为直形墙 每超过 1m 增加费，综合单价为 11.95 元/m²，单价偏低，请招标人核实单价是否有误？

答：按照招标文件要求执行。

19、问：装修部分很多项目特征有检修口、窗帘盒、

灯带包含在单价内。但未见装修图，请招标人提供装修部分相关图纸？

答：无装修图。

20、问：招标文件 P223,3.1.1.21 发包人发包的专业工程的总承包服务费计取方式如下：承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。 疑问：请问总承包服务费投标人如何填报，填在那个单位工程中，请招标人核实是否有误？

答：按照招标文件要求执行，承包人在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

21、问：逾期竣工违约未设置上限。 疑问：本项目未设置逾期竣工违约上限，请招标人约定？

答：按照招标文件要求执行。

22、问：招标文件 P273,承包人在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何理由（例如发包人未签证费用）擅自停工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由承包人承担，同时承包人应按合同金额的 20 %向发包人支付违约金。 疑问：本条款属于无限风险，约定不合理，建议修改为：承包人应按合同约定组织施工。如因发包人未按合同约定支付工程款、未履行合同约定配合义务等发包人原因，承包人依据法律及合同约定暂停施

工的，不属于违约停工，工期顺延，承包人有权主张相应损失。非因发包人原因，承包人擅自停工或变相停工的，承包人承担由此造成的损失，并按合同约定承担违约金，违约金总额不超过合同总价的 3%。

答：按照招标文件要求执行。

23、问：招标工程量清单中说明第 4.8 条“投标文件正本的分部分项工程量清单计价表中的项目及单价措施清单项目须包含综合单价分析表。”，投标已标价工程量清单为电子 cjz，上传到投标系统中生成已标价工程量清单中未包含综合单价分析表，请问综合单价分析表是否单独上传一份 pdf 格式？

答：按照招标文件要求执行，有关系统格式问题，请直接向“成都市公共资源交易服务中心”咨询。

24、问：招标清单地下室建筑与装饰工程第 110 项砖胎膜清单单位 m2 是否有误？

答：按照招标文件要求执行。

25、问：除安全生产措施费招标工程量清单已经明确给出，其余措施费的费率是否可以自主报价？

答：按照招标文件要求执行。

26、问：本项目目前仅下发各单体建筑施工图纸，未

提供项目施工总平面图。缺少施工总平面图将影响技术标中施工总平面布置、场地部署、施工组织方案的编制，同时也无法准确开展室外工程、土石方、场地相关的商务标成本测算。请招标人予以补充提供本项目施工总平面图，便于各投标人完成投标文件编制。

答：详见本项目补遗书（一）。

27、问：请问职称专业为“工民建”的工程系列职称是否满足项目经理和技术负责人“建筑工程类专业职称”的要求？

答：按照招标文件要求执行。

招标人：成都交通枢纽场站建设管理有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2026 年 09 月 22 日