

国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学
城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化工程

招标工程量清单

招 标 人： 成都东部置业有限公司、中建新疆建工(集团)有限公司

造价咨询人： 中成弘业工程技术集团有限公司

2026 年 7 月 8 日

国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社
区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化工程

招标工程量清单

招 标 人：成都东部置业有限公司、中建新疆建工(集团)有限公司

造价咨询人：中成弘业工程技术集团有限公司

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

编 制 人：胡学莲

复 核 人：

编 制 时 间 ： 2026 年 7 月 8 日

复 核 时 间： 2026 年 7 月 8 日

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 1 页 共 9 页

一、工程概况

1. 工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化工程
2. 建设地点：成都东部新区董家埂镇
3. 项目业主：成都未来医学城投资有限公司
4. 建设规模：项目规划建设用地面积约12806.05m²，建设总建筑面积约54608.01m²。其中地上建筑面积约37763.91m²，地下建筑面积约16844.10m²。建设内容主要为地下室、地上用房、总平及配套附属设施设备等。
5. 招标范围：本次招标范围为北地块项目专业工程暂估价中的弱电智能化工程、总平工程、标识标牌、交安工程、泛光工程。

二、招标清单编制范围

（一）总平工程：

工程费用清单编制范围：招标文件及施工图所示范围，包括施工图纸及施工方案中的所有内容（以施工界面划分表内的部分，包括内部道路、铺装工程、园林、绿化工程、景观照明、给排水工程等。具体范围详见招标文件要求、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。

（二）弱电、交安、标识、泛光专业：所涉及全部工作。

1. 标识标牌、交安工程：地下室车库、车道、出入口地坪以上全部标识标牌和交安工作。
2. 泛光：泛光工程所涉及全部工作。
3. 弱电：除线管及桥架外所涉及全部工作。

三、工程量清单编制依据：

1. 国家有关法律、法规及有关现行的标准、技术规范、标准图集、技术资料。
2. 中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》等现行工程量计算规范及与之配套的相关文件的规定。
3. 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
4. 招标人提供的招标文件、招标技术标准及材料品牌要求。
5. 提供的施工图纸、设计答疑文件及相关往来函件。
6. 材料价格执行2026年第4期成都市《工程造价信息》中东部新区2026年3月份建筑材料信息价（不含税信息价）和简阳市2026年3月份建筑材料信息价（不含税信息价）；没有的执行市场价。其中铜价基准价是以上海有色金属网(<http://www.smm.cn>)中2026年4月22日1#电解铜现货价最低值为基准价。”
7. 川建价发〔2026〕12号 四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》人工费调整的批复，四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）等文件
8. 川建行规〔2024〕15号 四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知
9. 川建标函〔2024〕3159号 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 2 页 共 9 页

10. 施工现场踏勘情况、周边地形地貌状况、工程特点及常规施工方案等其他相关资料。 四、专项工程说明 1. 一般说明： 1.1 招标人提供的工程量清单投标人应将其与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行查阅、理解和使用。 1.2 投标人应认真踏勘现场，了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予拒绝。 1.3 工程量清单中所列工程量仅作为各投标人投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据，结算工程量以招标人履行审计程序后双方最终确认的工程量为准。 1.4 投标人投标报价时的“已标价工程量清单”应满足四川省住房和城乡建设厅、四川省发展和改革委员会、东部新区公园城市建设局等行政主管部门对电子投标、电子评标的要求。 1.5 本次招标为了便于工程计量与结算，部分工程量清单项改变了计量单位及计量规则，请投标人注意工程量清单中的计量“单位”和计量规则（若有），须按工程量清单所列进行报价。 1.6 若投标人的投标报价出现以下情况，结算及变更估价需采用相同或类似清单项目综合单价时均按不利于投标人的价格执行。 1.6.1 投标人投标报价中的分部分项工程清单计价表和单价措施项目清单计价表中清单项目综合单价与《综合单价分析表》中的清单项目综合单价不一致。 1.6.2 投标人的主要材料价格表中的材料价格与《综合单价分析表》中的相应材料价格不一致。 1.6.3 本次招标范围内分部分项清单中相同项目名称及项目特征的清单项，在投标报价时出现一个以上的多个综合单价。 1.6.4 规格、型号、参数均一致的材料或设备，在投标报价时出现一个以上的多个单价。 1.7 工程量清单中的每一个项目，投标人都须填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，在工程施工中投标人必须按招标人和监理工程师指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的子目的工作内容，费用不再另行计取。 1.8 工程量清单中对工程项目的特征只作重点描述，详细描述见设计施工图、招标人技术要求及相应标准图集、施工规范、验收规范等，除非该内容已在清单内单独列项。投标人投标报价时应针对本清单中详述的计量计价规则综合考虑，中标后不再调整。 1.9 本工程量清单中的金额（价格）均以人民币表示。 1.10 本《工程量清单总说明》与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）有不一致的地方，以本《工程量清单总说明》为准。 2. 分部分项工程量清单 2.1 装饰工程 2.1.1 拆改及新建工程 2.1.1.1 本项目若涉及拆除工程，投标人在拆除前，需经建设单位、造价单位、监理单位三方共同收方测量确认后实施。 2.1.2 混凝土工程 2.1.2.1 本工程混凝土为商品混凝土，砂浆为预拌砂浆。清单项目中的混凝土综合单价中包括混凝土运输、浇筑、振捣、养护，输送泵、混凝土输送管安装、拆除、混凝土输送管冲洗、接电、送电等全部工作内容。
--

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 3 页 共 9 页

2.1.3 防水工程

2.1.3.1所有涂膜防水基层处理、刷底层油、嵌缝、管洞周边特殊处理、接缝搭接、附加层、阴阳角加厚和收边手头处理等内容，投标报价时由投标人将其增加的工程量及费用综合考虑在投标报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，结算时不再另行计算。

2.1.4 总平面装饰工程

2.1.4.1各种装饰材料（不包括石材）的颜色以最终招标人及设计认可的颜色为准，投标人在投标报价时，应综合考虑其各种颜色的价格，此费用综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

2.1.4.2块料面层（除石材外）：应将可能发生的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开(拉)槽、勾缝、嵌缝及美缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨、防水、酸洗、打蜡等处理费综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

2.1.4.3石材面层：投标人应将施工现场可能发生的二次或多次磨边、倒角、弯弧、造形、拼花、打磨、酸洗、打蜡、防腐、反碱（设计图上标注的除外）、嵌缝及美缝、晶面、石材六面防护处理、石材养护液等处理以及不同颜色、不同石材的组合及拼装、不同比例的间拼费综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

2.1.4.4地面门槛石材在铺贴前都要做防污及防浸透处理,并能符合公共空间对防滑的要求。石材产品质量要符合国家A级产品标准。地面石材采用密贴,面层与基层必须结合牢固、无空鼓。

2.1.4.5异形板（含弧形板）、不能用直板拼接，必须按图定制加工，异形板材料要经厂家特殊加工完成，投标人在投标报价时应充分考虑异形板材料的施工难易程度及材料的损耗、切割、切角、磨边、倒角等所增加的费用。

2.1.4.6投标报价应考虑配合安装留洞、留槽，补洞、补槽的各项费用，结算不再另行计取。

2.1.4.7本工程石材施工前，需进行石材选样，选样通过后才能施工。石材施工需先施工样板段，待建设单位、设计单位、监理单位验收通过后才能大面施工。

2.1.5 金属结构工程

本工程钢结构为转换层、反支撑按以下原则报价：

2.1.5.1各种类型钢结构构件（含拼装连接件与紧固件）及材料（含成品或半成品）的深化设计的设计费和专家费、材料采购、供应、加工（包含异形结构制安）、制作、安装、存放、运输（含构件的上下车费、运输辅助材料费等）、保管、现场吊装、拼装、螺栓固定、焊接、焊缝控制、自身试验检验（含规范要求的无损检测）及测试、焊缝修补、油漆修补、验收等费用，投标人应综合考虑在投标报价中。

2.1.5.2各种类型钢结构构件及材料在实施过程中的各类损耗（包括加工制作损耗、运输损耗、吊装损耗、安装损耗等）费用，投标人应综合考虑在投标报价中，中标后投标综合单价不得调整。若建材市场上无法采购到合适规格尺寸的板材而采用其他板材下料加工等，投标人在投标报价中应充分考虑以上原因对材料损耗、人工降效、机械降效带来的影响，造成工程量和综合单价增加的不另行计取。

2.1.5.3在钢结构工程实施过程中需采用的各类安全防护、加固及支撑措施费用，投标人应综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

2.1.5.4因场地原因、施工高度及现场施工界面冲突等发生的钢结构超高施工增加措施费、钢结构多次转运、成品保护、其他区域加固、路面保护等相关费用，投标人应综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

2.1.5.5本工程钢结构油漆、防腐、防火涂料等的涂刷方式和颜色满足设计及规范要求。实施过程中招标人有权对颜色进行调整，结算不再另行增加费用。

2.1.5.6钢结构与现浇钢筋的钻孔、穿孔、各种连接等费用，投标人应综合考虑在投标报价中，结算不再另行计取。

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 4 页 共 9 页

2.2安装工程

2.2.1本项目承包人应完成其自身精装修合同范围内的照明灯具和开关插座等机电安装末端点位孔洞预留（含开孔）、开（预留）槽及相应的封堵和恢复，相关费用由投标人在相应项目的综合单价中综合考虑，结算时不再另行计算。

2.2.2施工过程中所发生的打洞、开槽、剔槽、压槽等费用及相应的封堵、恢复至原状等费用应包含在相应管道项目的综合单价中；打洞、开槽、剔槽、压槽等的宽度和深度应满足设计及现行的施工验收规范等的要求。

2.2.3 电气配管的综合单价应包含管道接地、防火封堵、按规范要求设置的过（转）线盒、按设计要求进行的防火处理等内容所涉及的费用，中标后不作调整。

2.2.4投标人应综合考虑各类灯具的不同安装高度，由接线盒引至灯具的管线所需费用填报到相应灯具项目的综合单价中，结算时不再另行计算。

2.2.5本工程精装区所有管道、线管、灯具、开关、插座、接线盒等单独计取。

2.2.6本工程中所有洁具中金属部件的防雷接地费用均包含在相应项目的综合单价中，不单独计取。

2.2.7本工程中涉及与其他施工合同相邻位置的工作，分界处应根据现场实际情况按管理工程师要求完成与其他单位的接驳工作，接驳产生的费用在投标报价中综合考虑，不再单独计取。

2.2.8综合单价均不调整。相应项目的综合单价应包含明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、接地、防火封堵等内容所涉及的费用。

2.2.9暗敷或穿越墙（板、柱）的各种规格电气管道，投标人应充分考虑除业主及设计变更，因施工工艺或其他原因造成的凿槽、补槽、打洞、补洞、各类套管等造成的电气配管综合单价变化的因素综合报价，中标后综合单价不作调整。

2.2.10各种电缆的敷设项目包含其防火封堵，中标后综合单价不作调整。

2.2.11室外照明灯具的安装均包含带短路保护装置、金属软管、固定支架、配合开孔、装饰挡板以及所需的吊链（管）、吊线盒及灯基础、接地等所有费用，灯具防水等级需满足设计要求，其它要求需满足设计及相应的规范。

2.2.12配电箱（柜）成套供应防护等级应按照设计的防水等级要求报价，基础型钢、砖（混凝土）基础、支吊架的制作、安装费用计入配电箱（柜）安装综合单价，配电箱（柜）中应包含开关驱动器及照明相关控制模块等系统图上的所有内容，投标人在投标时应考虑在配电箱（柜）的综合单价内，中标后不作调整。

2.2.13投标人应综合考虑配电箱及电线电缆的相关检测及调试，其费用应计入综合单价，中标后不作调整。

2.2.14室外接线盒、管接头必须做防水处理。

2.2.15明配电线管、配电箱、灯具等外露内容与周边装饰同色以及达到业主装饰效果要求所涉及的工作内容和材料包含在本次范围，所涉及费用综合考虑在相应项目投标报价中，中标后不另行计算。

2.2.16防雷、接地装置的制作安装工作投标人应按照施工现场实际情况，充分考虑完善、补充和搭接该部分工程内容。防雷、接地装置的制作安装除清单中已列项目外，其他未列项目应综合考虑进已列项目中，结算时不在增加项目。已列项目包括完成所有图示范围内的全部防雷、接地装置制作、安装工作及相应的检测费用。具体工作内容详见设计和施工现场实际情况，达到工程验收要求，中标后不得以任何理由要求招标人调整该项目综合单价。

2.2.17工程量清单中的线缆项目工程量,不包括由接线盒引至各型灯具的线缆长度，其规格、型号及长度均应满足设计、施工验收规范等的要求，投标单位在投标报价时自行考虑，其费用应包含在投标总价中，中标后不作调整。

2.2.18本工程所有的防火封堵工作均在投标人施工范围内，清单不单独列项，防火封堵的费用由投标人自行考虑在投标报价中。

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 5 页 共 9 页

- 2.2.19由地下室低压配电房出线至景观配电箱的电缆，涉及地下室桥架内敷设或可能涉及桥架盖板的二次施工等工序，电缆的综合单价应包含这部分内容，需综合考虑，结算时不调整和增加这部分费用。
- 2.2.20安装工程量清单中任何一个单位工程的分部分项工程量清单子目如遇缺项，而在本工程其它安装单位工程分部分项工程清单项目中能找到相应项目，该缺项项目执行相应安装单位工程项目中最低的综合单价。各单位工程中已有项目仍执行本单位工程清单项目的中标综合单价。
- 2.2.21本工程中涉及与其他标段相邻位置的工作，分界处工作内容应根据现场实际情况按管理工程师要求完成，并需完成与其他单位的接驳工作，接驳产生的费用不另计。
- 2.2.22投标报价中因变更和施工错误等原因造成的洞口封堵等费用，并包含在相应费用中，中标后不作调整。
- 2.2.23其它未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.2.24项目报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.2.25泛光工程从电箱至灯具电源点，包括相关脚手架搭设费用、线管剔槽补槽费。
- 2.2.26弱电工程从控制室至末端点位所有工作内容，不含界面中提到的桥架等。
- 2.2.27景观给排水及相关雨水口工作内容。
- 2.2.28景观电气及相关线管及灯具工作内容。
- 2.3其他
- 2.3.1所有装修材料在施工前，施工单位应按设计要求组织实物选样。在建设单位、设计单位、监理单位三方共同确定选样、封样后方可供货施工，对于重要的构造或材料需现场打样确定后再行深化设计最终确定，投标人在投标报价中综合考虑该部分增加的费用，结算时不再另行计算。
- 2.3.2所有清单项目涉及有预埋件及后置埋件，不论清单项目特征中是否明确描述，其费用由投标人在相应的项目综合单价中综合考虑，结算时不再另行计算。
- 2.3.3无论施工图及清单是否提出装饰工程的收边、收口，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用综合考虑在投标报价中。
- 2.3.4本工程变形缝、伸缩缝、温度缝按设计及规范要求施工，投标人在投标报价中综合考虑该部分增加的费用，结算时不再另行计算。
- 2.3.5本工程所有材料的燃烧性能必须按设计及规范要求施工，不论采用何种等级，投标人在投标报价中综合考虑该部分增加的费用，结算时不再另行计算。
- 2.3.6本工程洁具、灯具以及开关面板，均需满足甲方选型及设计要求，进场前经建设单位、设计单位、监理单位三方共同确定后方可供货。
- 2.3.7本工程量清单中涉及装饰材料的颜色，以招标人最终选定的颜色为准，可能与招标清单中描述的颜色不一致，投标人应在相应的项目综合单价中综合考虑颜色发生变化可能增加的费用，结算时不再另行计算。
- 2.3.8本工程图纸中未明确龙骨间距或规格的，投标单位应根据自身经验结合项目的实际情况投标报价时考虑龙骨间距及规格，应满足设计及施工相应规范要求，中标后综合单价不作调整。
- 2.3.9投标人应充分考虑临时堆放场地、二次或多次转运、运输距离等因素，在相应投标报价中综合考虑，中标后除招标文件和施工合同约定外不作调整。
- 2.3.10本工程包含精保洁，投标人在投标报价中综合考虑该部分增加的费用，结算时不再另行计算。

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 6 页 共 9 页

- 2.3.11 工程量清单中每个项目的综合单价均包括与本清单项目相关的自身试验及自行检验费用（不包含业主委托的第三方检测）。
- 2.3.12 投标人应按相关要求完成竣工资料、竣工图等所需的协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，投标人应在投标报价内综合考虑。
- 2.3.13 施工验收后及移交前的管理费由投标人综合考虑后计入投标报价中，结算时不再另行计取。
- 2.3.14 投标人应按有关规定使用预拌砂浆，并在投标报价中综合考虑采用干混或湿拌砂浆的费用，无论实施过程中采用何种拌合方式，综合单价不做调整。
- 2.3.15 本项目不锈钢材质均按设计要求编制，投标人根据项目特征综合考虑颜色、厚度、拉丝、防指纹处理、造型、镀钛等，结算时综合单价不做调整。

3. 措施项目清单

工程量清单中的总价措施项目清单与计价表及单价措施项目清单与计价表：投标人应根据招标人提供的施工图自行到工地踏勘以充分了解工地位置、实际情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，并结合企业自身的情况，精心编制投标施工技术组织措施方案，进行合理报价；中标后不能以招标人或项目监理对其施工组织设计（施工方案）提出调整性意见而得到另外的支付。

3.1 总价措施项目清单与计价表：

（1）安全文明施工措施费（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）不参与竞争费用，按招标人给定金额填报。结算时根据成都市建设主管部门发布的与2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相配套的安全文明施工费相关政策性文件规定进行计算。

（2）《总价措施项目清单与计价表》中，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据本次投标申报的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行自主报价，招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，包干使用。其中夜间施工费、二次搬运费、冬季施工费、工程定位复测费由投标人自主填报金额，投标人需综合考虑施工期间包括各类变更签证、政策性人工费调整、材料价格变化等因素，中标后包干使用不再调整。施工过程中《总价措施项目清单与计价表》中未实施的项目结算时不计算费用。

（3）环境保护不限于施工对环境影响的保护，还包括施工范围附近道路、环境卫生和专职清扫卫生的人工费。

3.2 单价措施项目清单与计价表：

《单价措施项目清单与计价表》适用于以综合单价形式计价的措施项目，投标人应根据本次投标的施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行自主报价，实际施工无论采用怎样的施工方案均不得调整综合单价。投标人不能自行更改或增减“单价措施项目清单与计价表”中招标给定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量，结算时按合同相关条款执行。

3.3 投标人在进行措施项目报价时应特别注意以下几点：

（1）临时用水、临时用电：本工程临时用水、临时用电由总承包单位提供接入点，承包人自行接入，并按实缴纳水费、电费。承包人应自行考虑发电设备，若遇临时停电，不得因停电而延误工期。以上费用由投标人综合考虑在除暂列金外的报价中，发包人不再另行支付任何费用。

（2）已完工程及成品保护费：包含了本项目及与相邻标段间的已建工程及新建部分的成品、半成品保护的费用，投标人考虑保护材料、保护方式满足项目要求，该费用包干使用，结算时不再调整。

（3）赶工补偿费：包含了该工程由于政治、民生方面的特殊重要性，在合同工期计划内完成所有招标工程项目的赶工增加费用，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，不单独计取。

（4）本工程施工阶段如涉及不同专业交叉施工，施工阶段承包人应接受总承包单位的统一协调管理，为此产生的施工降效等费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取。

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 7 页 共 9 页

独计取。

(5) 承包人因建设项目所需红线范围外的临时用地均由投标人自行落实解决，承担相关费用和办理相关手续，投标报价时综合考虑在投标报价中，招标人不因此另行支付费用。

(6) 投标人应充分考虑钢结构加工制作安装难度产生钢结构预拼装、现场拼装、钢结构操作平台、临时走道、钢结构多次吊装等相关费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取。

(7) 开荒保洁费：投标人需在交工前做好本工程保洁工作，达到业主的清洁标准，最终以物业公司或甲方签字接收为准，该费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取。

(8) 垂直运输费：投标人须自行查勘现场编制施工组织方案，充分考虑本项目施工所需所有的垂直运输而使用机械如吊车、塔吊等及辅助施工相关机械措施，同时考虑本项目大规格材料、超高增加引起垂直运输费用增加；若需使用现场已安装的正式电梯，需自行进行协商并按负责使用期间电梯维保费，以上费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取。

(9) 本工程建设渣、生活垃圾等废弃物需负责运至施工场地内指定地点，由总承包单位统一清运出场，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(10) 投标人需配合水、电、气实施范围内植物迁改、管沟开挖及回填等工作，跟随园林道路基层施工进度进行过路线路的预留预埋工作，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(11) 投标人需自行考虑场内土方平衡所涉及的挖运及回填，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(12) 投标人需自行考虑控制场地标高所涉及的费用，由标高控制导致的二次调整由承包人自行负责，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(13) 投标人需自行考虑场内材料运输，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(14) 检测费：按国家或行业规定应完成的第三方检测及自检，均由投标人承担相关费用，并在投标报价中综合考虑，不单独计取。

(15) 投标人应充分考虑本项目分段施工及二次进场的费用，其费用由投标人在投标报价中综合考虑，招标人不另行支付。

(16) 钢结构及钢结构防火（如有）检测费包含在钢结构综合单价中，投标人投标时综合考虑，此部分费用不再单独计取。

4. 其他项目清单

4.1 暂列金额：暂列金额是招标人为了设计变更、政策性调整风险等预留的资金，由招标人掌握并使用，投标人按工程量清单给出的金额填入报价中。

4.2 暂估价：本工程量清单中无材料(工程设备)暂估价。

4.3 投标人投标时对计日工不做报价，施工过程中当发生零星工作项目用工时，计日工的单价按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的零星工作项目的单价标准作为结算单价。

4.4 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费招标清单及控制价已按照含税价0.5元单独列项，仅作为投标报价使用，投标人按给定金额填报，结算不计取该项费用。

5 规费和税金

5.1 规费：规费由投标人按工程量清单中给定的金额计入投标总价，不得进行投标竞争。结算时按投标人企业资质对应2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》中规费费率计取，无企业资质的按下限计取。

5.2 税金：本工程销项增值税额按9%的税率计入投标总价内，附加税按0.313%的税率计入投标总价内，结算时税金按2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及现

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 8 页 共 9 页

行相关规定计取。

五 其他

1. 本清单中的工程项目编码是按GB50500-2013相应章次编号的, 因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与GB50500-2013的各条款相对应结合起来理解和解释。
2. 《招标工程量清单》存在一个清单项目的工作内容完全包含另外的若干项清单项目的工作内容的时候，在结算时优先采用包含工作内容最全的清单项目的综合单价。
3. 若某个单位工程出现新增工作项目，但《招标工程量清单》中其它单位工程有相同的工作项目（指：实质工作内容为同一工作内容），则结算时按其它单位工程中相同工作项目的综合单价计入结算。

六 风险

1. 本项目部分建筑材料、设备按招标人要求的《建筑材料品牌备选表》进行采购。投标人自行采购的材料和工程设备须不低于招标人提供的参考品牌规格及技术要求或设计和相关的规范要求。若投标人选择招标人给定的品牌范围以外的同档次或以上标准的品牌，投标人须报招标人审定后方能使用，若未报招标人审批，招标人有权不予计量。品牌调整后材料、设备的单价若高于投标人报价的将不予调整，若低于投标人报价的按招标人认质核价确定的单价调整。
2. 投标人自行采购的材料和工程设备须满足招标人提供的《建筑材料品牌备选表》及规格技术要求并满足设计规范，招标人将委托监理人按招标人确定列明的条件对投标人自行采购材料进行现场验收；凡不满足要求材料和工程设备，投标人无条件撤离现场，招标人保留追究投标人工期延误责任的权利。
3. 投标人应认真踏勘现场，以了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。

七 投标报价编制要求

1. 投标报价应是招标文件工程量清单全部工作内容的价格体现，投标人不得低于工程成本报价。
2. 投标报价应由投标人依据招标人提供的招标工程量清单、招标文件等资料，结合施工现场实际情况和投标人自身技术、管理水平、经营状况、机械设备以及编制的施工方案和招标文件的有关要求，及本企业实际情况自行编制确定。
3. 投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

八 特别注意

1. 投标人在投标报价中需按招标人提供的“分部分项工程清单计价表、单价措施项目清单计价表、总价措施项目清单计价表以及其他项目清单计价汇总表”的格式编制。
2. 若投标文件中通过汇总计算的合价出现计算错误，则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正；若投标文件中修改了招标人给定的数据时，则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正。
3. 本说明如与招标文件相矛盾，相矛盾之处以招标文件为准。

九 本项目招标控制价

总 说 明

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 9 页 共 9 页

本工程招标控制价：7175510.27元（其中：安全文明施工费380112.88元，规费106671.42元，暂列金额587046.87元）

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。

2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、FTTH系统								
1	030502003260	576路光交接箱	1. 名称：576路光交接箱 2. 规格：6U19"（600*300*600） 3. 参数：高度6U, 标准19", 熔纤单元、SC适配器及单模束状尾纤和法兰盘满配 4. 敷设方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	2.000					
2	030502007261	24芯单模光纤	1. 名称：24芯单模光缆 2. 规格：24芯 3. 敷设方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	329.360					
3	030502007262	48芯单模光纤	1. 名称：48芯单模光缆	m	288.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：48芯 3. 敷设方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
4	030502007263	24芯光分纤箱	1. 名称：24芯光分纤箱 2. 规格：详设计 3. 参数：包含熔纤单元、SC适配器及单模束状尾纤满配 4. 敷设方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	3.000					
		分部小计								
		二、物业网计算机网络管理系统								
5	030502010264	24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	1. 名称：24口全千兆POE交换机（支持4个GE） 2. 规格：24口全千兆POE交换机	台	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 3 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			（支持4个GE） 3. 参数：支持24个10/100/1000BASE-T PoE+电口（AC 370W）支持4个100/1000BASE-X SFP端口，支持4个GE Combo口，支持AC，交换容量336Gbps，包转发率51Mpps，POE 功率370W，支持二层环网协议，内置图形化操作的方式，可作为被管理设备，实现对网络的统一运维及管理。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
6	030502010265	汇聚交换机	1. 名称：汇聚交换机 2. 规格：详设计 3. 参数：交换容量2.56Tbps/25.6Tbps，包转发率1080Mpps/	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1620Mpps, 1个Console口, 48个SFP+, 2个QSFP+, 扩展插槽2个, 双模块化电源, 双模块化风扇, 前后或后前通风。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
7	030502010266	核心交换机	1. 名称：核心交换机 2. 规格：48口核心交换机 3. 参数：整机槽位数量8个, 配置冗余引擎后, 整机业务槽位数量6个。整机交换容量76.8Tbps, 包转发率8640Mpps, 支持FCOE、TRILL、EVB、OpenFlow等功能, 支持VxLAN二层、三网关能力, 支持环网协议, 支持RRPP、ERPS等环网技术, 并且平均收敛时间	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 5 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			≤50ms, 支持多速率业务接口板卡, 支持10G/5G/2.5G/1G自适应电端口数量≥24个, 48端口千兆以太网电接口模块(RJ45)(SA), 48端口万兆以太网光接口模块(SFP+, LC)(FE)。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
8	030502010267	48口接入交换机	1. 名称：48口接入交换机 2. 规格：48口接入交换机 3. 参数：支持48个10/100/1000BASE-T电口, 支持4个1000BASE-X SFP端口, 支持AC, 交换容量432Gbps, 包转发率87Mpps, 支持Telemetry技术, 可通过GRPC协	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			议将交换机的实时资源信息与告警信息上送至运维平台,支持二层环网协议。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
9	030502010268	路由器	1. 名称：路由器 2. 规格：8口路由器 3. 参数：8个千兆电口(1WAN/7LAN),最大7个WAN口,2个千兆光口,推荐非对称带宽1.5G,内存≥2G,吞吐量≥1.5GB,可选配置1T硬盘,支持多链路负载均衡,支持通过抑制P2P流量,支持常规防火墙功能,内置无线控制器功能,最大支持管理64个AP。 4. 安装方式及部位：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
10	030502010269	网络防火墙	1. 名称：网络防火墙 2. 规格：网络防火墙 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 参数：全新下一代千兆防火墙，1U高度，1*交流电源，固化10个千兆电口，1个consile口，1个USB口，三层网络吞吐≥2Gbps，IPS吞吐量≥500Mbps，最大并发连接≥100万，最大新建连接≥10000 ;病毒库、攻击库、应用识别库、垃圾邮件库、网页分类库特征库升级服务授权1年。 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
11	030501012270	千兆光模块	1. 名称：千兆光模块 2. 技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC) ，用于接入交换机 3. 安装方式：综合安装 4. 其他：满足相关规范	个	36.000					
12	030501012271	万兆光模块	1. 名称：万兆光模块 2. 技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC) ，用于接入交换机 3. 安装方式：综合安装 4. 其他：满足相关规范	个	4.000					
		分部小计								
		三、物业网综合布线系统								
13	030502012272	单口信息面板	1. 名称：单口信息面板 2. 规格：86系列(RJ45)，含模	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			块 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
14	030502012273	双口信息面板	1. 名称：双口信息面板 2. 规格：86系列(RJ45)，含模块 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	3.000					
15	030411004274	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线	m	893.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。							
16	030411004275	配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线）	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线） 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：线槽、桥架布线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。	m	3790.970					
17	030502019276	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计	链路	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 11 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求							
18	030502010277	六类24口非屏蔽配线架	1. 名称：六类24口非屏蔽配线架 2. 规格型号：24口配线架 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	11.000					
19	030502017278	24口理线器	1. 名称：24口理线器 2. 规格：1U 3. 安装方式及部位：综合	个	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 12 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
20	030502009279	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	1. 名称：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 2. 规格：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	条	177.000					
21	030502010280	8口光纤配线架（1U 满配法兰盘、尾纤）	1. 名称：8口光纤配线架 2. 规格：8口，1U，含适配器及满配法兰盘、尾纤 3. 安装部位及方式：综合考虑	个	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 13 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
22	030502010281	240芯光纤配线架	1. 名称：240芯光纤配线架 2. 规格：240芯，含熔纤法兰盘、适配器及尾纤，240芯光纤配线架（标准19”，熔纤单元、SC/LC适配器及单模束状尾纤满配） 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	架	1.000					
23	030502009282	单模光纤跳线(双芯, 2m)	1. 名称：单模光纤跳线(双芯,	条	46.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2m) 2. 规格：单模光纤跳线(双芯, 2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
24	030502007283	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆 2. 规格：单芯 3. 敷设方式：沿管、桥架等综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	4364.730					
25	030502001284	网络机柜（12U）	1. 名称：网络机柜 2. 规格：12U 壁挂机柜 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收	台	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 15 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求							
26	030502001285	网络机柜（42U 600x1000*2000mm）	1. 名称：网络机柜 2. 规格：网络机柜（42U 600x1000*2000mm） 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	3.000					
27	030502001286	网络机柜（42U 600x600x2000mm）	1. 名称：网络机柜 2. 规格：网络机柜（42U 600x600x2000mm） 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	2.000					
28	030507008287	PDU电源插座（8孔10A电 源插座）	1. 名称：PDU电源插座 2. 规格：8位10A 3. 安装方式及部位：综合考虑	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 16 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
29	030502007288	2芯铠装单模光缆	1. 名称：2芯铠装单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：管内敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	41.680					
30	030502007289	2芯铠装单模光缆（线槽布放）	1. 名称：2芯铠装单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	4328.850					
31	030502007290	4芯单模光纤	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计	m	75.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 17 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 敷设方式：管内敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
32	030502007291	4芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	4909.900					
33	030502020292	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	链路	116.000					
34	030502014293	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接 2. 方法：综合	芯	1376.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
35	030502016294	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	根	1164.000					
36	030501015295	计算机应用、网络系统 系统联调	1. 名称：计算机应用、网络系统 系统联调 2. 类别：网络系统 3. 点位数：综合考虑 4. 其他：按设计和相关规范标准要求	系统	1.000					
37	030502007296	6芯铠装单模光缆	1. 名称：6芯铠装单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：管内、桥架、线	m	123.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 19 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			槽敷设综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		四、可视对讲管理系统								
38	030507006297	住宅单元门口主机（4.3” 可视、门禁刷卡）	1. 名称：住宅单元门口主机 2. 规格：4.3” 可视 3. 参数：ABS+钢化玻璃面板；呼叫室内智控屏、呼叫管理中心机、呼叫手机APP；访客二维码、蓝牙、IC门禁卡、密码等多种开锁方式；支持梯控功能；支持信息发布功能（信息可为图片、文字）；访客留影留言；访客抓拍；支持防拆报警、防胁迫报警、	台	12.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			门延时报警;出入事件上传至智慧社区平台;火警报警联动开锁; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸4.3”、显示屏分辨率480*272、电容触摸按键; 摄像头:可见光镜头像素200万; 防护等级:防尘防水等级IP54、机械碰撞防护等级IK07; 供电方式:24V DC电源; 功耗:待机功耗3.12W、最大功耗8.4W; 安装方式:预埋;IC卡门禁模块:阅读距离0-10mm、阅读时间<1s。 4. 安装方式及部位: 综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 21 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	031101001298	单元门口机门禁电源设备 DC24V	1. 名称：单元门口机门禁电源设备 DC24V 2. 参数：门禁电源设备、备电不小于48小时 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	6.000					
40	030503004299	设备箱 400*500*150mm	1. 名称：设备箱 2. 规格：400*500*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 22 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
41	031101069300	管理中心机	1. 名称：管理中心机 2. 配置：10"电容式触摸屏、分辨率1280*800, 操作系统：Android5.1;主芯片主频1.2GHz、内存1GB闪存8GB;摄像头：200W像素;呼叫其他管理中心机, 呼叫分机, 可被主机和分机呼叫; 监视单元主机/围墙机/监视公共IPC;多管理中心托管功能;报警管理功能;呼叫转移功能, 包含液晶显示器, 正版操作系统、主机、键鼠等所有配件 3. 安装方式及部位：详设计 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 23 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
42	030501017301	管理软件	1. 名称：管理软件 2. 软件功能：支持标准数字对讲 3. 含软件安装、二次开发、调测、调试 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	套	1.000					
43	031101001302	管理中心机电源	1. 名称：管理中心机电源 2. 型号、规格：直流13.5V输出，输出最大电流1.5A自带一段220V插头线；具有短路、过流自	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 24 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			动保护功能;输入电压范围:AC200~240V;输出电源:DC13.5V;输出最大电流:1.5A安装方式:桌面放置。最大耐电流1.25A,电压250V;输出:常开; 3. 安装部位及方式:综合考虑 4. 其他:满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求;满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求,选型满足甲方要求,价格不调整							
44	031101069303	管理工作站	1. 名称 : 管理工作站 2. 参数: 英特尔酷睿i7台式机 电脑整机(i7 32G 1T+256G独显 SSD wifi win10)23英寸 3. 其他满足设计及规范要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
45	030411004304	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	246.600					
46	030411004305	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.5)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.5) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 26 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求							
47	030411004306	通讯线 WDZB2-RYY-(4*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(4*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	865.180					
		分部小计								
		五、视频监控系统								
48	030507008307	网络半球摄像机 400万 POE	1. 名称：网络半球摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：吸顶安装，含电源模块	台	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 参数：400万像素, 2304*1296@20fps@H265编码, 单灯, 30米红外, 移动侦测、智能场景、智能编码、智能图像、智能报警, 2.8/4/6mm镜头可选, 内置mic, IP66防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
49	030507008308	网络枪式摄像机 400万POE	1. 名称：网络枪式摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑, 含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296@20fps@H265编码, 四灯, 80米红外, 三智、场景自适应、IP自适应, 电压异常报警, 4/6/8mm镜头	台	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 28 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			可选, 内置mic, IP67防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
50	030507014309	光纤收发器（光端机）	1. 名称：光纤收发器（光端机） 2. 本体安装, 单体调试, 接地, 包含发送端和接收端 3. 技术参数：详设计 4. 其他：根据设计图纸满足相关规范	对	36.000					
51	030507006310	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：立柱、壁挂等综合考虑 4. 部位：综合考虑	台	84.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 29 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
52	030507013311	存储服务器	1. 名称：存储服务器 2. 规格：综合考虑 3. 技术参数：4U/36盘位集中存储;接入带宽512Mbps, 同时512Mbps转发;出厂自带Linux操作系统;2核4线程处理器, 标配内存8GB;最大支持36块3.5寸或者2.5寸硬盘;支持Onvif、GB/T28181、 SDK;使用软RAID系统, 支持RAID0、1、3、5、6、10、50、60;4个RJ45千兆网口;采用800W, 1+1白金效率冗余电源;支持4T、6T、8T、14T、16T企业级硬盘。 4. 其他：满足设计规范、验收	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
53	030507014312	综合安防平台一体机	1. 名称:综合安防平台一体机 2. 技术参数：【综合安防管理平台】视频监控、门禁管理、可视对讲、出入口车辆放行管理、停车场车辆收费管理、园区人员布控、园区人车智能搜索、园区出入人员测温、视频联网、人脸对比、入侵报警、设备网络管理, 视频质量诊断业务, 支持测温防疫、高空抛物等热点报警事件；支持电动车进电梯、电瓶车违规停放、人员离岗、暴露垃圾、打包垃圾、支	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			持人脸识别、垃圾桶满溢等智能 监控报警事件； 【硬件规格】；2U标准机架式5 盘位双板通用安防一体机, ATX 电源;64位多核高性能处理器 DDR4高频率内存条;1个HDMI接 口、1个DP接口;2个10M/100M/ 1000Mbps网口;2个USB2. 0接口 、2个USB3. 0接口 【存储子系统】:1个HDMI接口, 1个VGA接口, 同源输出;支持满 配8T硬盘(总容量可达32TB) ;2个10M/100M/1000Mbps网口 ;2个USB2. 0接口、1个USB2. 0接 口;报警IO:16路报警输入, 4路 报警输出;存储能力:32路;解码 能力:最大支持8×1080P							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：根据设计图纸满足相关规范							
54	030507013313	监控硬盘 10T	1. 名称：监控硬盘 2. 规格：10T 3. 技术参数：监控专用硬盘 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	块	21.000					
55	030507014314	16路高清解码器	1. 名称:16路高清解码器 2. 本体安装, 单体调试, 接地 3. 技术参数：16路高清解码器；解码格式:H. 265、H. 264;解码能力:24*1200W@20/24*4K@30/96*1080P@30/216*720P@30;输出通道:18路DVI视频输出接口；	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 33 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			输出分辨率:最大支持1920X1080@60HZ, 向下兼容多种;以太网口:2个RJ45接口的半双工/全双工以太网接口, 10M/100M/1000M Base-T自适应, 1000M时不支持半双工;串口:1个RJ45接口的RS232串口, 1个RJ45接口的RS485接口;支持最大单口36画面;支持场景切换;支持开窗、漫游、叠加功能;支持虚拟LED功能。 4. 其他: 根据设计图纸满足相关规范							
56	030502009315	控制键盘	1. 名称:控制键盘 2. 规格:可控255台智能网络矩阵 3. 技术参数: 可控制255台智能	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			网络矩阵;支持控制VGA/RGB/SDI/DVI/88HD等高清矩阵;支持255台网络解码器控制;可直接控制模拟快球、高清标清网络球机;支持DVR/NVR硬盘录像机控制,兼容主流厂家嵌入式;飞梭旋钮实现DVR/NVR录像回放和矩阵监点迅速切换;支持软件客户端控制,实现一键抓拍一键录像功能;支持摇杆/按键/液晶屏/端口的状态检测;提供网络接口、RS-485端口和一路继电器开关量输出。 4. 满足设计及规范要求							
57	031101069316	监控管理电脑（含软件）	1. 名称 ： 监控管理电脑（含软件） 2. 参数： 英特尔酷睿i7台式机	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 35 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			电脑整机(i7 32G 1T+256G独显 SSD wifi win10)23英寸 3. 其他满足设计及规范要求							
58	030505004317	46寸液晶拼接屏	1. 名称:46寸液晶拼接屏 2. 参数: 46寸专业高清监视器（含HDMI、SDI等跳线满配）监视器和摄像机的比例为1:16，项目摄像机较多时可采用轮循方式:每一路视频图像的录像、回放分辨率均要求达到1080P标准。 3. 安装形式:综合考虑 4. 本体安装及调试 5. 其他: 根据设计图纸满足相关规范	块	16.000					
59	030507014318	金属电视墙	1. 名称:金属电视墙	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格:详设计 3. 包含电视墙、拼接屏支架、本体安装、接地 4. 其他: 根据设计图纸满足相关规范							
60	030505009319	HDMI高清线缆	1. 名称:HDMI高清线缆 2. 技术参数:详设计 3. 安装部位及形式:综合考虑 4. 长度: 详设计 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求; 满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求, 选型满足甲方要求, 价格不调整	根	16.000					
61	030507014320	3联操作台	1. 名称: 监控3联操作控制台 2. 本体安装, 单体调试, 接地	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其他：根据设计图纸满足相关规范							
62	030507018321	安防监控系统调试	1. 名称：安防监控系统调试 2. 类别：网络系统 3. 点位数：详设计 4. 其他：按设计和相关规范标准要求	系统	1. 000					
63	030507018322	视频系统 试运行	1. 名称：视频系统 试运行 2. 类别：视频系统 3. 点位数：详设计，包含视频监控 系统、信息发布系统等所有视频系统 4. 其他：按设计和相关规范标准要求	系统	1. 000					
64	030507018323	安全防范系统 试运行	1. 名称：安全防范系统 试运行 2. 类别：安全防范系统	系统	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 38 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 点位数：详设计，包含入侵报警系统、门禁系统、可视对讲系统、电子巡更系统、停车管理系统、出入口道闸系统、周界报警系统等所有安全防范系统 4. 其他：按设计和相关规范标准要求							
		分部小计								
		六、门禁一卡通系统								
65	030507006324	四门门禁控制器	1. 名称：四门门禁控制器 2. 类别：门禁一卡通系统 3. 参数：多种报警音调可供选择。音量连续可调。可讲话、广播。监控、门禁联动模块 4. 其他：满足图纸、图集、招	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
66	030507006325	门禁读卡器	1. 名称：门禁读卡器 2. 规格：详设计 3. 技术参数：1. 支持认证方式：卡片、蓝牙、密码;2. 非接触卡支持:ISO14443A(M1、CPU、NFC), ISO14443B(身份证), ISO15693;3. 支持密码认证开门, 带胁迫密码功能;支持双重认证;符合《出入口控制系统术要求》GB/T37078的要求; 4. 支持标准86底盒安装, 工作电源:DC12V±20% 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 40 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
67	030507007326	单门磁力锁	1. 名称：单门磁力锁 2. 规格参数：内置突波吸收器，自动消磁无残磁;;带门状态检测输出;抗拉力:280公斤(600磅)工作电压:+12VDC。 3. 安装方式及部位：门框上/正中挂装 4. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	8.000					
68	030507007327	双门磁力锁（含子母门）	1. 名称：双门磁力锁（含子母门） 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：门框上/正中挂装 4. 其它:满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	10.000					
69	030507005328	出门按钮	1. 名称：出门按钮	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 41 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格参数：工作电压：+12VDC。性能特点：符合标准电气底盒尺寸；最大耐电流：3A36VDC。 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
70	031101069329	门禁停车场管理服务器	1. 名称：门禁停车场管理服务器 2. 参数：E3-1225V6/4GB/1T SATA 非热插拔/DVD，含门禁管理软件 3. 其他满足设计及规范要求	套	1.000					
71	031101069330	一卡通管理主机	1. 名称：门禁管理服务器 2. 参数：英特尔酷睿i7台式机	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 42 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			电脑整机(i7 32G 1T+256G独显 SSD wifi win10)23英寸 3. 其他满足设计及规范要求							
72	031101069331	卡片发行器	1. 名称：卡片发行器 2. 参数：写卡频率:13.56MHz; 输入电源:DC24V;LCD液晶显示 区域尺寸:54.8*18.3mm;LCD液 晶显示模式:黄绿背光。 3. 其他满足设计及规范要求	套	1.000					
73	030501004332	门禁卡	1. 名称：门禁卡 2. 卡的类型、功能：综合考虑 3. 与本项目其他系统一卡通功能 ：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标	张	1113.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
74	030502010333	MDF语音配线架	1. 名称：MDF语音配线架 2. 规格：按设计综合考虑 3. 安装部位及方式：按设计综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	架	1.000					
75	030507018334	可视对讲系统调试	1. 名称：可视对讲系统调试 2. 类别：网络系统 3. 点位数：详设计 4. 其他：按设计和相关规范标准要求	系统	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		八、入侵报警系统								
76	030507001335	吸顶双鉴探测器（红外微波）	1. 名称：吸顶双鉴探测器（红外微波） 2. 型号：红外微波复合探测;报警输出NO/NC可选;工作电压：DC9V~16V;工作电流：≤25mA;传感元件：双元热释电红外传感器;探测能力：距离∅6m(25C)/角度360;微波频率：10.525GHz;防拆保护：NC;报警输出：NC/NO;LED指示灯：ON/OFF(可选);安装方式：吸顶;安装高度：2.4~3.6m;抗白光等级：6500Lux;温度补偿：自动补偿。 3. 安装方式及部位：按设计综	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 45 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑 4. 其他满足设计及相关规范要求							
77	030904003336	手动报警紧急按钮	1. 名称：手动报警紧急按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	1. 000					
78	030507004337	声光警号	1. 名称：声光警号 2. 规格：有警情发生时, 监控中心发出声光提示，自带蓄电池 3. 安装方式及部位：详设计 4. 其他满足设计及相关规范要求	个	14. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
79	030507004338	四防区网络报警器	1. 名称：四防区网络报警器 2. 型号：提供4路报警输入, 2路报警输出。用于TCP/IP组网 3. 安装方式：按设计综合考虑 4. 其他满足设计及相关规范要求	个	6. 000					
80	031101001339	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 参数： DC12V/3A 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	6. 000					
81	030503004340	设备箱 400*500*150mm	1. 名称：设备箱	个	4. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 47 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格：400*500*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
82	030507005341	入侵报警管理电脑	1. 名称：入侵报警管理工作站 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：（英特尔酷睿i7 台式机电脑整机(i7 32G 1T+ 256G独显 SSD wifi win10)23 英寸） 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 48 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
83	030507005342	报警管理主机（含软件）	1. 名称：报警管理主机（含软件） 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：支持总线通信（联动输出）和IP网络通信；支持RUI, WEB远程访问, 可实现电子地图报警显示和图形化友好操作界面管理；支持100张平面图；大容量设计：自带4个NC有线防区，同时支持150路E8系列等网络防区扩展模块；支持1200个有线防区和4000个无线双向防区；支持1路RS485总线, 丰富业务联动, 最多可接入4个32路LED指示灯模块和4个16路继电器输出模块；支持防区报警联动视频直播监控；支持100个视频关联设备	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防区&1路输出;支持防区扩展模块自动识别, 远程设置模块网络参数和服务器参数;支持报警时1路NC输出, 1路DC12V电压信号输出;可接入64个操作键盘子系统, 独立布撤防, 管理信息可修改;自带2个USB接口, 可接入(键盘、硬盘等) 其他外设, 通过EP163键盘支持打印功能/遥控器布撤防功能(可选);支持用户三级分权管理, 最大支持300个用户管理和访问;可存储40万条报警和日志记录(各20万条), 可筛选所需数据导出到EXCEL表;支持128个自动布撤防时间表;支持工作日、双休日、每天和自定义四种模式设定;可获取主机状态和布							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			撤防状态;支持版本查询和本地U盘升级固件;支持最近七天的事件统计和日志统计功能;支持iUSP一级平台管理,可根据要求设置连接一级平台的IP和端口;支持本地接入喇叭功能;支持数据库备份到本地或者外部存储和恢复管理功能;支持一键处警和批量布撤防操作;支持系统一键返回;RJ45接口*1个;辅助电源接口*1路;NC*1路;(警号)电压输出接口*1路;AV OUT接口*1路;有线防区 4. 其他: 满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
84	030502009343	报警键盘	1. 名称:报警键盘	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格:详设计 3. 参数: 支持IP上行双向通信; 具有交互界面,显示主机推送的设备状态和警情,并可进行系统/参数设定;自带操作键盘,可进行控制、操作和查询;可对100个设备进行操作,实现布撤防功能;支持系统密码和分区密码设定,系统密码可对全部分区进行管控,分区密码只对当前分区进行管控;支持1路RS485联动输出(屏显等);支持2路NC输出;支持3种供电方式:DC12~24V(适配器)/DC10~28V(DC端子)/DC48V(POE);支持打印、遥控器布撤防和智能语音播报功能(需增加硬件增强模块,可选);具备							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			防拆报警功能;支持现场报警,可驱动现场外接警号;支持远程在线升级固件,独特的滑动导轨卡扣固定和隐蔽式孔位设计;最大功率:≤2.4W;工作电压:DC12~24V(适配器)/DC10~28V(DC端子)/DC48V(P0E);待机电流:≤200mA(DC12V);接口能力:RJ45接口*1个;RS485*1路;支持NC输出*2路;联动输出:NC输出*2路。 4. 其他: 满足设计及规范要求							
85	030507004344	声光警号	1. 名称: 声光警号 2. 规格: 有警情发生时, 监控中心发出声光提示, 自带蓄电池 3. 安装方式及部位: 详设计 4. 其他满足设计及相关规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 53 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
86	030507004345	110联网报警器	1. 名称：110联网报警器 2. 参数：多种报警音调可供选择。音量连续可调。可讲话、广播。监控、门禁联动模块 3. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	1.000					
87	030502009346	联动控制模块	1. 名称：联动控制模块 2. 参数：多种报警音调可供选择。音量连续可调。可讲话、广播。监控、门禁联动模块 3. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	1.000					
88	030411004347	通讯线 WDZB2-RYSP-2*	1. 名称：通讯线	m	35.810					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 54 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		1.0	2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP-2*1.0 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
89	030411004348	通讯线 WDZB2-RYSP-4*1.0	1. 名称：通讯线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP-4*1.0 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	104.930					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 55 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		九、信息发布引导及发布系统								
90	030507005349	信息发布服务器硬件	1. 名称：信息发布服务器硬件 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数： 至强Xeon单颗CPU2. 2GHz/10核或更高;内存：16G及以上;硬盘:2*2TB以上SAS或SATA企业级;RAID1卡 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	1.000					
91	030501017350	信息发布服务器软件	1. 名称：门禁管理软件 2. 软件功能：（1. 采用B/S架构设计,支持对用户权限、发布内容、播放终端进行统一管理。2. 支持多级管理架构,可对播放终端进行分组管理,并可添加播放终端和各组的描述信息。3.	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			支持对音视频、图片、文字、网页、word、PPT素材进行管理和发布。4. 支持包括MP4, MKV, FLV , RMVB, MOV, MPEG, AVI等格式的多媒体文件。5. 支持指定时间段向终端发布信息素材, 减少高峰期的宽带占用, 避免影响正常的网络办公。) 3. 含软件安装、二次开发、调测、调试 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
92	030501017351	点播直播服务器软件	1. 名称：点播直播服务器软件 2. 软件功能：（1. 支持流媒体服	套	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			务,以流式协议将视频文件传输到播放终端。2.支持对点播节目文件的存储与管理,为播放终端提供视频点播服务。3.支持多种视频文件格式,包括但不限于MP4, MKV, FLV, RMVB, MOV, MPEG, AVI 4.支持自办节目、电视直播等视频流的接入和管理,为播放终端提供在线直播服务。5.内置4000条的健康宣教素材,包含宣教视频和科普文章,可用于终端设备的查看。)3.含软件安装、二次开发、调测、调试4.其他:满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求;满足招标文件、物料清单、招标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 58 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求，选型满足 甲方要求，价格不调整							
93	030507005352	信息发布管理电脑	1. 名称：信息发布管理电脑 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：（英特尔酷睿i7 台式机电脑整机(i7 32G 1T+ 256G独显 SSD wifi win10)23 英寸） 4. 其他：满足图纸、图集、招标 文件、设计及施工验收规范相关 要求	台	1.000					
94	030502007353	CAT. 310P(10对语音电缆 线槽布线)	1. 名称：CAT. 3 10P 2. 规格：CAT. 3 10P 3. 敷设方式：线槽布放并按设计 综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收	m	112.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 59 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求							
95	030506008354	信息发布系统调试	1. 名称：信息发布系统调试 2. 工作内容：包含为确保信息发布系统正常运行所需的所有调试（含与其他系统联合调试）、测量工作 3. 清单工程量计算规则：按液晶信息发布屏数量计算，每台发布屏为1点 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	点	4.000					
		分部小计								
		十、电子巡更系统								
96	030503004355	巡更器—数据采集器	1. 名称：巡更器—数据采集器 2. 参数：详设计 3. 安装方式：综合考虑	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 60 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 要求：防护等级达到IP-68标准 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
97	030507001356	地址信息钮	1. 名称：地址信息钮 2. 规格、技术参数：按设计综合考虑 3. 安装部位及方式：按设计综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	100.000					
98	030507004357	巡更棒通讯座	1. 名称：巡更棒通讯座	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号：详见设计 3. 安装方式：按设计综合考虑（ 包含系统联调） 4. 其他满足设计及相关规范要求							
99	030501017358	巡更系统管理软件	1. 名称：巡更系统管理软件 2. 软件功能：管理人员通过软件 对巡检人员进行考核, 是否正常 巡检及巡检过程情况 3. 含软件安装、二次开发、调测 、调试 4. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求，选型满足甲方要 求，价格不调整	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
100	030507005359	巡更管理主机	1. 名称：能效管理服务器 2. 安装方式：按设计综合考虑（包含系统联调） 3. 规格、参数： CPU:1*8核 主频≥3.0GHz；内存：≥16GB DDR3；硬盘：≥1TB SATA。软件具备：管理人员通过软件对巡检人员进行考核, 是否正常巡检及巡检过程情况 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	1.000					
101	030503009360	电子巡更系统调试	1. 名称：电子巡更系统调试 2. 工作内容：包含为确保电子巡更系统正常运行所需的所有调试（含与其他系统联合调试）工作	点	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 清单工程量计算规则：按信息 钮数量计算，每个信息钮为1点 4. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		十、建筑能效监管系统								
102	030507005361	能耗管理工作站	1. 名称：入侵报警管理工作站 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：CPU: ≥4核, ≥ Inteli7, 主频≥3.6GHz, 三级缓 存≥8MB; 内存: ≥8GBDDR4; 集成 显卡: 显存≥ 1GB; 硬盘: ≥1TB SATA7200转/ 分钟或256GSSD; USB键鼠套装; USB ≥2*USB3.0, ≥2*USB2.0;	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 64 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			1000Mbps以太网卡;集成声卡;预装win10正版操作系统;LED背光显示器≥23英寸; 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
103	030507005362	能效管理服务器	1. 名称：能效管理服务器 2. 安装方式：按设计综合考虑（包含系统联调） 3. 规格、参数： 机架式服务器;处理器:2*8核,主频≥XeonE52.6GHz;内存:≥64GDDR4;硬盘:≥SAS2×2T;配置RAID0、1、5、10;网络:≥2个千兆电口;电源:≥2个冗余热插拔电源;风扇:≥N+1冗余;管理端口;机柜导轨;含操作系统及管理软件;	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
104	030503006363	水表数据采集器	1. 名称：水表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	1.000					
105	030503006364	电表数据采集器	1. 名称：电表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 66 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求							
106	030507017365	建筑能效监管系统调试及试运行	1. 名称：建筑能效监管系统调试及试运行 2. 工作内容：包含为确保水表/电表/气表远传系统正常运行所需的所有调试（含与其他系统联合调试）、试运行工作 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	系统	1.000					
		分部小计								
		十二、UPS不间断电源系统								
107	030404017366	UPS主机 30KVA	1. 名称：UPS主机 2. 参数：1、容量:30KVA, 三进三出, 高频在线式;2、输入电压范围:190-520V AC±5%;输出电压范围:208/220/230/240V AC (	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			Ph-N)±1%;3、输入频率范围：45Hz~65Hz;4、输出频率范围：46Hz~54Hz或56Hz~64Hz;5、输出功率因数:0.9;6、过载能力:110%:10分钟;130%:1分钟;7、谐波失真:≤3%线性负载;8、外接电池可选:16-20节;9、UPS主机经过CAQI认证(全国质量诚信先进企业、全国质量检验稳定合格产品、全国质量信得过产品、全国质量信誉保障产品、全国不间断电源行业质量领先品牌、全国不间断电源行业质量领先企业);10、UPS主机须通过泰尔认证;11、UPS主机须通过节能认证证书;12、提供设备制造厂商的ISO9001质量管理体系							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			系证书、ISO14001环境管理体系证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书、武器装备质量管理体系认证证书、ISO27001信息安全管理体系认证证书。 3. 安装方式及部位：按设计综合考虑（包含电源系统联调） 4. 包含UPS主机、主机至电池柜、电池的配管配线、调试等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
108	030404017367	蓄电池 12V 38AH	1. 名称：蓄电池 2. 参数：32只一组；容量：12V38AH； 1) 安全性能好：正常使用下无电	节	32.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			解液漏出, 无电池膨胀及破裂; 2) 放电性能好: 放电电压平稳, 放电平台平缓; 3) 耐震动性好: 完全充电状态的电池完全固定, 以4mm的振幅, 16. 7Hz的频率震动1小时, 无漏液, 无电池膨胀及破裂, 开路电压正常; 4) 耐冲击性好: 完全充电状态的电池从20cm高处自然落至1cm厚的硬木板上3次, 无漏液无电池膨胀及破裂, 开路电压正常; 5) 耐过放电性好: 25摄氏度, 完全充电状态的电池进行定电阻放电3星期(电阻值相当于该电池1CA放电要求的电阻), 恢复容量在75%以上;							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6)耐过充电性好:25摄氏度,完全充电状态的电池0.1CA充电48小时,无漏液无电池膨胀及破裂,开路电压正常,容量维持率在95%以上; 7)耐大电流性好:完全充电状态的电池2CA放电5分钟或10CA放电5秒钟,无导电部分熔断,无外观变形。 3. 安装方式及部位:含接头及至主机的连接电缆和附件并按设计综合考虑 4. 其他:满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
109	030404017368	电池开关箱	1. 名称: 电池开关箱 2. 参数: 30kVA (含箱体 空开	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 71 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防雷器） 3. 安装方式及部位：按设计综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
110	030404017369	底座	1. 名称：底座 2. 参数：UPS电池柜1个 UPS主机1个 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	2.000					
111	030404017370	UPS主机及电池 1KVA 后备48h	1. 名称：UPS主机及电池 2. 参数：1KVA 后备48H 3. 安装方式及部位：按设计综	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 72 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑（包含电源系统联调） 4. 包含UPS主机、电池柜、蓄电池、UPS主机至电池柜、电池配管配线、调试等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
112	030404017371	UPS总配电箱	1. 名称：UPS总配电箱 2. 参数：30KW 含箱体 空开 防雷器 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	1.000					
113	030404017372	配电箱（2#地块 1#/2#电信间）	1. 名称：配电箱（2#地块 1#/2#电信间）	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 73 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 参数：1KW 含箱体，箱内所有元器件、接线、端子、开孔、封堵、接地、支架等 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
114	030404017373	配电箱（弱电间 B1F2-1#）	1. 名称：配电箱（弱电间 B1F2-1#） 2. 参数：2KW 含箱体，箱内所有元器件、接线、端子、开孔、封堵、接地、支架等 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
115	030404017374	配电箱（弱电间 B1F3-1#）	1. 名称：配电箱（弱电间 B1F3-1#） 2. 参数：2KW 含箱体，箱内所有元器件、接线、端子、开孔、封堵、接地、支架等 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	1.000					
116	030404017375	配电箱（弱电间 B1F4-2#/2-2#/2-3#/3-2#/3-3#/4-1#）	1. 名称：配电箱（弱电间 B1F4-2#/2-2#/2-3#/3-2#/3-3#/4-1#） 2. 参数：2KW 含箱体，箱内所有元器件、接线、端子、开孔、封堵、接地、支架等 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 75 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
117	030411004376	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*6	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*6 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*6mm² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	662.130					
118	030411004377	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑	m	2986.680					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*2.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
119	030411004378	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*4mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范	m	3387.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 77 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关要求							
120	030411004379	UPS供电线 WDZB2-RYY-2*1.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-RYY-2*1.5 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-RYY 4. 规格：2*1.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	407.390					
121	030411004380	UPS供电线 WDZB2-RYY-2*1.0	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-RYY-2*1.0 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-RYY	m	4.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 规格：2*1.0mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
122	030411004381	供电线 ZR-YJV-3*6	1. 名称：供电线 ZR-YJV-3*6 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：ZR-YJV 4. 规格：3*6mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	1202.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 79 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		十三、弱电机房系统								
123	030502001382	网络机柜42U 600*1000*2000mm	1. 名称：网络机柜 2. 规格：42U 600*1000*2000mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	2.000					
		分部小计								
		十六、CO浓度监测与排风设备联动系统								
124	030507001383	CO探测器	1. 名称：CO探测器 2. 规格、技术参数：作电压：DC24V；测量范围0~500ppm 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 包含探测器本体调试 5. 其他：满足设计规范、验收	个	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 80 页 共 84 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
125	030503004384	C0控制箱	1. 名称：C0控制箱 2. 参数：AC220V/50Hz, 支持≥10台C0探测器, 支持≥2路无源常开触点, 中文液晶显示 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	10.000					
126	030507004385	C0探测报警控制器	1. 名称：C0探测报警控制器 2. 型号：详见设计 3. 安装方式及部位：按设计综合考虑（包含系统联调）	个	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 参数：含CO浓度显示屏 5. 其他满足设计及相关规范要求							
127	030411004386	电气配线 WDZB2-RYYP- (8*0.75)	1. 名称：电气配线 WDZB2-RYYP- (8*0.75) 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号，规格：电气配线 WDZB2-RYYP-(8*0.75) 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标 文件、设计及施工验收规范相关要求	m	808.990					
		分部小计								
		十七、溢流、渗漏报警系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
128	030503006387	液位传感器	1. 名称：液位传感器 2. 参数：浮球开关，规格参数： 使用温度：0至80℃，线缆长度3 米，触点容量：250V 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标 文件、设计及施工验收规范相关 要求	台	2.000					
129	030503006388	BJ溢流渗漏报警主机	1. 名称：BJ溢流渗漏报警主机 2. 参数：含水质监测 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含主机、软件及系统调试等 5. 其他：满足图纸、图集、招标 文件、设计及施工验收规范相关 要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
130	030507004389	JS进水报警器	1. 名称：JS进水报警器 2. 规格：详见设计，自带蓄电池 3. 安装方式及部位：详设计 4. 其他满足设计及相关规范要求	个	2.000					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
		分部小计								
		专业措施项目								
131	031301017010	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			分部小计							
			分部小计							
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001010	安全文明施工费			68895.79			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2460.56			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		14539.70			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		33105.77			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		18789.76			
2	031302002010	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302004010	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302005010	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302008010	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011705001015	投标人认为其他需要计列的相关费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	106668.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		106668.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	106668.72	
合计			106668.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段： /

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电 标段: /

第 1 页 共 1 页

工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 标段：/ 程 【地下室弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	单芯皮线光缆	m	4452.03					
2	光纤跳线(双芯,2m)	条	46.00					机场：15；水库：9.2
3	2芯铠装单模光缆	m	4457.94					
4	4芯单模光纤	m	5085.30					
5	声光警号	个	15.00					
6	光纤熔接	芯(端口)	1376.00					
7	配电箱（弱电间B1F3-1#）	台	7.00					
8	布放尾纤（2M一根）	根	1164.00					
9	设备箱400*500*150mm	个	10.00					
10	576路光交接箱	个	2.00					
11	24芯单模光纤	m	335.95					
12	48芯单模光纤	m	294.19					
13	汇聚交换机	台	1.00					
14	核心交换机	台	1.00					
15	接入交换机	台	1.00					
16	路由器	台	1.00					
17	网络防火墙	台	1.00					
18	万兆光模块	个	4.00					
19	单口信息面板	个	1.01					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	双口信息面板	个	3.03					
21	六类24口非屏蔽配线架	个	11.00					机场：242；水库：265
22	240芯光纤配线架	架	1.00					
23	网络机柜（12U）	个	13.00					
24	网络机柜（42U 600x1000*2000mm）	台	3.00					
25	网络机柜（42U 600x600x2000mm）	台	2.00					
26	防静电手环	个	1.00					
27	6芯铠装单模光缆	m	125.78					
28	单元门口机门禁电源设备DC24V	台	6.00					
29	管理中心机	台	1.00					
30	管理软件	套	1.00					
31	管理中心机电源	台	1.00					
32	管理工作站	套	1.00					
33	光纤收发器（光端机）	对	36.00					
34	存储服务器	套	1.00					
35	综合安防平台一体机（综合安防管理平台）	台	1.00					
36	监控硬盘10T	块	21.00					
37	16路高清解码器	台	1.00					
38	控制键盘	套	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	监控管理电脑（含软件）	套	1.00					
40	46寸液晶拼接屏	台	16.00					
41	金属电视墙	套	1.00					
42	HDMI高清线缆	条	16.00					
43	监控3联操作控制台	套	1.00					
44	单门磁力锁	个	8.00					
45	门禁停车场管理服务器	套	1.00					
46	一卡通管理主机	套	1.00					
47	卡片发行器	套	1.00					
48	门禁卡	张	1113.00					
49	MDF语音配线架	个	1.00					
50	吸顶双鉴探测器（红外微波）	个	18.00					
51	四防区网络报警器	台	6.00					
52	开关电源	台	6.00					
53	入侵报警管理电脑	台	1.00					
54	报警管理主机（含软件）	套	1.00					
55	报警键盘	套	1.00					
56	110联网报警器	台	1.00					
57	联动控制模块	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	通讯线WDZB2-RYSP-2*1.0	m	38.68					
59	通讯线WDZB2-RYSP-4*1.0	m	113.32					
60	信息发布服务器硬件	台	1.00					
61	信息发布服务器软件	套	1.00					
62	点播直播服务器软件	套	1.00					
63	信息发布管理电脑	台	1.00					
64	CAT. 310P(10对语音电缆)	m	115.56					
65	巡更器—数据采集器	套	5.00					
66	地址信息钮	个	100.00					
67	巡更棒通讯座	套	3.00					
68	巡更系统管理软件	套	1.00					
69	巡更管理主机	台	1.00					
70	能耗管理工作站	台	1.00					
71	能效管理服务器	台	1.00					
72	蓄电池	只	32.00					
73	电池开关箱	台	1.00					
74	型钢	kg	63.00					
75	UPS总配电箱	台	1.00					
76	配电箱（2#地块1#/2#电信间）	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
77	配电箱（弱电间B1F2-1#）	台	1.00					
78	UPS供电线WDZB2-RYY-2*1.5	m	439.98					
79	UPS供电线WDZB2-RYY-2*1.0	m	5.22					
80	电力电缆ZR-YJV-3*6	m	1214.96					
81	网络机柜42U600*1000*2000mm	台	2.00					
82	CO探测器	个	34.00					
83	CO控制箱	个	10.00					
84	CO探测报警控制器	台	10.00					
85	电气配线WDZB2-RYYP-(8*0.75)	m	873.71					
86	液位传感器	台	2.00					
87	BJ溢流渗漏报警主机	台	1.00					
88	JS进水报警器	台	2.00					
89	手动报警紧急按钮	个	1.00					
90	水表数据采集器	个	1.00					
91	电表数据采集器	个	1.00					
92	24口全千兆POE交换机	台	11.00					
93	千兆光模块	个	36.00					
94	8口光纤配线架（1U满配法兰盘、尾纤）	架	11.00					
95	24口理线器	个	25.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
96	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	条	177.00					
97	PDU电源插座	台	18.00					机场：50；
98	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	938.08					
99	配线 LSZH B2-Cat6UTP（线槽布线）	m	3980.52					
100	住宅单元门口主机（4.3”可视、门禁刷卡）	台	12.00					
101	双门磁力锁	个	10.00					
102	出门按钮	个	18.00					
103	门禁读卡器	台	6.00					
104	四门门禁控制器	台	3.00					
105	通讯线WDZB2-RYY-(4*1.0)	m	934.39					
106	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.5)	m	1.08					
107	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.0)	m	266.33					
108	壁装支架	台	84.00					
109	电力电缆WDZB2-YJY-3*6	m	668.75					
110	电力电缆WDZB2-YJY-3*4	m	3421.86					
111	电力电缆WDZB2-YJY-3*2.5	m	3016.55					
112	24芯光分纤箱	个	3.00					
113	UPS主机30KVA	台	1.00					
114	UPS主机及电池 1KVA后备48h	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】
 标段：/
 第 7 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
115	网络半球摄像机 400万POE	台	11.00					
116	网络枪式摄像机 400万POE	台	84.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【地下室弱电工程】

标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 1 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、FTTH及综合布线								
1	030502012390	网络点位插座 T0（单口 含六类模块）	1. 名称：网络点位插座 T0（单口 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	2.000					
2	030502012391	电话点位插座 TP（单口 含六类模块）	1. 名称：电话点位插座 TP（单口 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 2 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
3	030501009392	无线网桥	1. 名称：无线网桥 2. 规格：详见设计 3. 安装方式及部位：详设计 4. 参数：详设计，包含发送端及接收端 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	对	1.000					
4	030503006393	接线盒	1. 名称：弱电接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：86型 4. 安装形式及部位：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	15.000					
5	030502007394	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆	m	83.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：单芯 3. 敷设方式：沿管、桥架等综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
6	030502014395	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接 2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	芯	24.000					
7	030502016396	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	根	24.000					
8	030502020397	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计	链路	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 4 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
9	030502019398	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计 3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	链路	3.000					
10	030411004399	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶	m	103.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 5 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			头压制。							
11	030411004400	电源线 WDZB2-YJY-3* 2.5mm ²	1. 名称：电源线 WDZB2-YJY-3* 2.5mm ² 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 等综合 3. 型号：WDZB2-YJY-3*2.5mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求	m	30.540					
		分部小计								
		二、安防监控系统								
12	030507008401	网络半球摄像机 400万 POE	1. 名称：网络半球摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：吸顶安装，	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296 @20fps@H265编码, 单灯, 30米红 外, 移动侦测、智能场景、智能 编码、智能图像、智能报警, 2.8 /4/6mm镜头可选, 内置mic, IP66 防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、 国家现行相关规范、规程及省市 有关标准及规定							
13	030507008402	网络枪式摄像机 400万 POE	1. 名称：网络枪式摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑， 含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296 @20fps@H265编码, 四灯, 80米红 外, 三智、场景自适应、IP自适	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 7 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			应,电压异常报警,4/6/8mm镜头可选,内置mic,IP67防护,P2P、POE,Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
14	030507008403	电梯监控摄像机 400万 CMOS	1. 名称：电梯监控摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式：电梯轿厢内吸顶安装,含电源模块 4. 参数：传感器1/2.7"400万 CMOS图像传感;最低照度彩色：彩色0.05lux(@F2.0,AGCON)黑白0.01lux(@F2.0,AGCON);镜头2.8mm;视场角水平:109°;日/夜内同步、黑白、彩色、定时设置;背光补偿/宽动态支持/	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 8 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			100dB;视频编码H. 265、S+265、H. 264;最大分辨率1440P(1920x1440);帧率PAL制:1440P@25fps、2304*1296@25fps、1080p@25fps、960P@25fps,720P@25fpsNTSC:1440P@15fps、2304*1296@30fps、1080p@30ps、960P@30fps,720P@30fps多码流双码流;三智支持智能编码、智能图像、智能报警;音频输入/出1路音频输入;接口协议Onvif、P2P 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
15	030507006404	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式：立柱、壁挂等综合考虑 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		四、入侵报警系统								
16	030507004405	手动报警紧急按钮	1. 名称：手动报警紧急按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	2.000					
17	030507004406	声光报警器	1. 名称：声光报警器 2. 规格：详见设计，自带蓄电	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			池 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他满足设计及相关规范要求							
18	030411004407	配线 WDZB2N-RYY-(2x1.0)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2N-RYY-(2x1.0)mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	34.470					
19	030411004408	配线 WDZB2N-RYY-(4x1.0)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥	m	27.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 11 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架等综合 3. 型号：WDZB2N-RYY-(4x1.0) mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		五、信息发布引导及发布系统								
20	030507014409	电梯厅宣教显示屏 XJ22 "	1. 名称：电梯厅宣教显示屏 2. 参数：22英寸 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 12 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		六、远程抄表系统								
21	030503006410	水表数据采集器	1. 名称：水表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	1.000					
22	030411004411	配线 WDZB2-RYSP4*1.0	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP4*1.0mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	m	14.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 13 页 共 14 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
23	031302007009	高层施工增加费	1. 名称：高层施工增加费； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
24	031301017011	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001011	安全文明施工费			720.11			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25.72			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		151.97			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		346.03			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		196.39			
2	031302002011	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302004011	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302005011	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302008011	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011705001016	投标人认为其他需要计列的相关费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	1113.41		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		1113.41		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	1113.41	
合计			1113.41	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工 标段: /

第 1 页 共 1 页

程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 标段：/ 程 【1#楼弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	接线盒	个	15.30					
2	RJ45网络单口面板（含六类模块）	个	2.02					
3	电话点位插座 TP（单口含六类模块）	个	1.01					
4	电源线WDZB2-YJY-3*2.5mm²	m	30.85					
5	手动报警紧急按钮	个	2.00					
6	声光报警器	个	1.00					
7	铜芯多股绝缘电线WDZB2N-RYY-(2x1.0)	m	37.23					
8	铜芯多股绝缘电线WDZB2N-RYY-(4x1.0)	m	29.27					
9	配线WDZB2-RYSP4*1.0	m	16.02					
10	水表数据采集器	个	1.00					
11	无线网桥	套	1.00					
12	光纤熔接	芯(端口)	24.00					
13	布放尾纤（2M一根）	根	24.00					
14	单芯皮线光缆	m	84.67					
15	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	108.43					
16	壁挂支架	台	1.00					
17	22寸信息发布屏一体机	台	2.00					
18	网络半球摄像机 400万POE	台	2.00					
19	网络枪式摄像机 400万POE	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	电梯监控摄像机 400万CMOS	台	1.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【1#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 1 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、FTTH及物业网								
1	030502012412	网络点位插座 T0（单口 RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络点位插座 T0（单口 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	174.000					
2	030502012413	网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	282.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 2 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030502004414	电视插座 TV（单口）	1. 名称：电视插座 TV（单口） 2. 规格：86系列 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	456.000					
4	030501009415	无线网桥	1. 名称：无线网桥 2. 规格：详见设计 3. 安装方式及部位：详设计 4. 参数：详设计，包含发送端及接收端 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	对	4.000					
5	030502014416	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接	芯	1268.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
6	030502016417	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	根	852.000					
7	030502020418	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	链路	842.000					
8	030502007419	48芯光分纤箱	1. 名称：48芯光分纤箱 2. 规格：详设计 3. 参数：包含熔纤单元、SC适配器及单模束状尾纤满配	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 4 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
9	030502007420	4芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	264.220					
10	030502007421	48芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：48芯单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	275.080					
11	030502007422	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆	m	9978.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：单芯 3. 敷设方式：沿管、桥架等综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
12	030502009423	单模光纤跳线(双芯, 2m)	1. 名称：单模光纤跳线(双芯, 2m) 2. 规格：单模光纤跳线(双芯, 2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	条	8.000					
13	030502010424	24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	1. 名称：24口全千兆POE交换机（支持4个GE） 2. 规格：24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 6 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 参数：支持24个10/100/1000BASE-T PoE+电口 (AC 370W) 支持4个100/1000BASE-X SFP端口, 支持4个GE Combo口, 支持AC, 交换容量336Gbps, 包转发率51Mpps, POE 功率370W, 支持二层环网协议, 内置图形化操作的方式, 可作为被管理设备, 实现对网络的统一运维及管理。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
14	030501012425	千兆光模块	1. 名称：千兆光模块 2. 技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC) ，用于接入交换机 3. 安装方式：综合安装	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足相关规范							
15	030502010426	8口光纤配线架（1U 满配法兰盘、尾纤）	1. 名称：8口光纤配线架 2. 规格：8口，1U ，含适配器及满配法兰盘、尾纤 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	8.000					
16	030502010427	24口六类非屏蔽配线架	1. 名称：24口六类非屏蔽配线架 2. 规格型号：24口配线架 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 8 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
17	030502017428	24口理线器	1. 名称:24口理线器 2. 规格:1U 3. 安装方式及部位:综合 4. 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	8.000					
18	030502009429	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	1. 名称：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 2. 规格：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑	条	162.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
19	030502019430	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计 3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	链路	1180.000					
20	030502001431	网络机柜（24U 600x600x1200mm）	1. 名称：网络机柜（24U 600x600x1200mm） 2. 规格：24U 壁挂机柜 600x600x1200mm 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	8.000					
21	030507008432	PDU电源插座（8孔10A电	1. 名称：PDU电源插座	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		源插座)	2. 规格：8位10A 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
22	030411004433	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。	m	7071.510					
23	030411004434	配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线）	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线） 2. 线缆对数：≤4对	m	1767.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：线槽、桥架布线 4. 其他：PVC材料；芯线规格> 23 AWG实心裸铜导体；频宽≥ 250MHz；无氧圆铜（纯度 99.99%）；包含水晶头及水晶 头压制。							
		分部小计								
		二、可视对讲及门禁一卡通系统								
24	030507006435	住宅单元门口主机（ 4.3” 可视、门禁刷卡 ）	1. 名称：住宅单元门口主机 2. 规格：4.3” 可视 3. 参数：ABS+钢化玻璃面板；呼 叫室内智控屏、呼叫管理中心机 、呼叫手机APP；访客二维码、 蓝牙、IC门禁卡、密码等多种开 锁方式；支持梯控功能；支持信息 发布功能（信息可为图片、	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 12 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			文字);访客留影留言;访客抓拍; ;支持防拆报警、防胁迫报警、 门延时报警;出入事件上传至智 慧社区平台;火警报警联动开锁; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸4.3"、显示屏分辨率 480*272、电容触摸按键; 摄像头:可见光镜头像素200万; 防护等级:防尘防水等级IP54、 机械碰撞防护等级IK07; 供电方式:24V DC电源; 功耗:待机功耗3.12W、最大功 耗8.4W; 安装方式:预埋;IC卡门禁模块: 阅读距离0-10mm、阅读时间<1s 。 4. 安装方式及部位: 综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 13 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
25	031101001436	可视对讲分机电源	1. 名称：可视对讲分机电源 2. 参数：门禁电源设备、备电不小于48小时 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	块	8.000					
26	030507006437	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	1. 名称：住宅室内分机（7”彩色可视分机） 2. 规格：7”彩色可视 3. 参数：呼叫管理中心机,户户通,可被访客呼叫;支持物业信	台	142.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 14 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			息、开门记录、安防信息;监视单元机/围墙机;8防区报警功能,支持一键撤防、一键布防;语言支持简体中文、繁体中文、英文;支持简易配置; 芯片方案:主芯片主频1.2GHz、内存64M; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸7"、显示屏分辨率1024*600,触摸屏操作; 防护等级:防尘防水等级IP54; 供电方式:24V DC电源或24V DC PoE交换机; 功耗:待机功耗1.5W、最大功耗6W; 安装方式:壁挂。 4. 安装方式: 支架、壁挂等综							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
27	030904003438	户内紧急报警按钮	1. 名称：户内紧急报警按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	142.000					
28	030507001439	可燃气体探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 规格、技术参数：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 包含探测器本体调试 5. 包含燃气探测器与燃气电磁阀联动调试	个	142.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 16 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
29	030507007440	双门磁力锁（含子母门）	1. 名称：双门磁力锁（含子母门） 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：门框上/正中挂装 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
30	030507005441	出门按钮	1. 名称：出门按钮 2. 规格参数：工作电压：+12VDC。性能特点：符合标准电气底盒尺寸；最大耐电流：3A36VDC。 3. 其他：满足设计规范、验收	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 17 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
31	030503004442	设备箱 400*500*150mm	1. 名称：设备箱 2. 规格：400*500*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	2.000					
32	030411004443	通讯线 WDZB2-RYY-(4*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(4*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合	m	1273.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 18 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
33	030411004444	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	4132.510					
34	030411004445	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.5)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.5)	m	2274.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		三、安防监控系统								
35	030507008446	网络半球摄像机 400万 POE	1. 名称：网络半球摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：吸顶安装，含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296 @20fps@H265编码, 单灯, 30米红外, 移动侦测、智能场景、智能	台	2. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 20 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			编码、智能图像、智能报警,2.8/4/6mm镜头可选,内置mic,IP66防护,P2P、POE,Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
36	030507008447	电梯监控摄像机 400万 CMOS	1. 名称：电梯监控摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式：电梯轿厢内吸顶安装，含电源模块 4. 参数：传感器1/2.7"400万 CMOS图像传感;最低照度彩色：彩色0.05lux(@F2.0, AGCON) 黑白0.01lux(@F2.0, AGCON);镜头2.8mm;视场角水平:109° ;日/夜内同步、黑白、彩色、定时设置;背光补偿/宽动态支持/	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 21 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			100dB;视频编码H. 265、S+265 、H. 264;最大分辨率1440P(1920x1440);帧率PAL制:1440P@25fps、2304*1296@25fps、1080p@25fps、960P@25fps,720P@25fpsNTSC:1440P@15fps、2304*1296@30fps、1080p@30ps、960P@30fps,720P@30fps多码流双码流;三智支持智能编码、智能图像、智能报警;音频输入/出1路音频输入;接口协议Onvif、P2P 5. 其它: 满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 22 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		五、远程抄表系统								
37	030503006448	水表数据采集器	1. 名称：水表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	4.000					
38	030411004449	配线 WDZB2-RYSP4*1.0 (水表)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP 4*1.0mm² 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	173.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 23 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030503006450	气表数据采集器	1. 名称：气表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	4.000					
40	030503006451	电表数据采集器	1. 名称：电表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	4.000					
		分部小计								
		六、UPS系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 24 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
41	030404017452	UPS楼层配电箱 PD-2	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-2 2. 参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范要求	套	2.000					
42	030404017453	UPS楼层配电箱 PD-3	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-3 2. 参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 25 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关要求							
43	030411004454	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*4mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	224.720					
44	030411004455	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY	m	163.410					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 26 页 共 27 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 规格：3*2. 5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
45	031302007010	高层施工增加费	1. 名称：高层施工增加费； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1. 000					
		分部小计								
		专业措施项目								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
46	031301017012	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001012	安全文明施工费			24890.58			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		888.95			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5252.88			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11960.41			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6788.34			
2	031302002012	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302004012	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302005012	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302008012	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011705001017	投标人认为其他需要计列的相关费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段: /

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	38190.62		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		38190.62		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	38190.62	
合计			38190.62	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

表-12-4

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 标段：/ 程 【2#楼弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	单芯皮线光缆	m	10178.01					
2	水表数据采集器	个	4.00					
3	气表数据采集器	个	4.00					
4	电表数据采集器	个	4.00					
5	UPS楼层配电箱PD-3	台	2.00					
6	RJ45网络单口面板（含六类模块）	个	175.74					
7	RJ45网络电话双口面板（含六类模块）	个	284.82					
8	电视插座TV（单口）	个	460.56					
9	无线网桥	套	4.00					
10	光纤熔接	芯(端口)	1268.00					
11	布放尾纤（2M一根）	根	852.00					
12	48芯光分纤箱	个	8.00					
13	4芯单模光纤	m	269.50					
14	48芯单模光纤	m	280.58					
15	光纤跳线(双芯,2m)	条	8.00					机场：15；水库：9.2
16	24口全千兆POE交换机	台	8.00					
17	千兆光模块	个	8.00					
18	8口光纤配线架（1U满配法兰盘、尾纤）	架	8.00					
19	24口六类非屏蔽配线架	个	8.00					机场：242；水库：265

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	24口理线器	个	8.08					
21	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	条	162.00					
22	网络机柜 （24U 600x600x1200mm）	台	8.00					
23	PDU电源插座	台	8.00					机场：50；
24	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	7425.09					
25	配线 LSZH B2-Cat6UTP（线槽布线）	m	1855.49					
26	住宅单元门口主机（4.3”可视、门禁刷卡）	台	2.00					
27	可视对讲分机电源	台	8.00					
28	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	台	142.00					
29	户内紧急报警按钮	个	142.00					
30	可燃气体探测器	个	142.00					
31	双门磁力锁	个	2.00					
32	出门按钮	个	2.00					
33	设备箱400*500*150mm	个	2.00					
34	通讯线WDZB2-RYY-(4*1.0)	m	1375.01					
35	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.5)	m	2456.10					
36	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.0)	m	4463.11					
37	配线WDZB2-RYSP4*1.0	m	187.62					
38	UPS楼层配电箱PD-2	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】
 标段：/
 第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	电力电缆WDZB2-YJY-3*4	m	226.97					
40	电力电缆WDZB2-YJY-3*2.5	m	165.04					
41	网络半球摄像机 400万POE	台	2.00					
42	电梯监控摄像机 400万CMOS	台	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【2#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 1 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、FTTH及物业网								
1	030502012456	网络点位插座 T0（单口RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络点位插座 T0（单口 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	164.000					
2	030502012457	网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	260.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 2 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030502004458	电视插座 TV（单口）	1. 名称：电视插座 TV（单口） 2. 规格：86系列 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	424. 000					
4	030501009459	无线网桥	1. 名称：无线网桥 2. 规格：详见设计 3. 安装方式及部位：详设计 4. 参数：详设计，包含发送端及接收端 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	对	4. 000					
5	030502014460	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接	芯	1196. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
6	030502016461	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	根	864.000					
7	030502020462	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	链路	848.000					
8	030502007463	48芯光分纤箱	1. 名称：48芯光分纤箱 2. 规格：详设计 3. 参数：包含熔纤单元、SC适 配器及单模束状尾纤满配	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 4 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
9	030502007464	4芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	264.140					
10	030502007465	48芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：48芯单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	274.990					
11	030502007466	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆	m	8904.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：单芯 3. 敷设方式：沿管、桥架等综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
12	030502009467	单模光纤跳线(双芯, 2m)	1. 名称：单模光纤跳线(双芯, 2m) 2. 规格：单模光纤跳线(双芯, 2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	条	8.000					
13	030502010468	24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	1. 名称：24口全千兆POE交换机（支持4个GE） 2. 规格：24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 6 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 参数：支持24个10/100/1000BASE-T PoE+电口 (AC 370W) 支持4个100/1000BASE-X SFP端口, 支持4个GE Combo口, 支持AC, 交换容量336Gbps, 包转发率51Mpps, POE 功率370W, 支持二层环网协议, 内置图形化操作的方式, 可作为被管理设备, 实现对网络的统一运维及管理。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
14	030501012469	千兆光模块	1. 名称：千兆光模块 2. 技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC) ，用于接入交换机 3. 安装方式：综合安装	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 7 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足相关规范							
15	030502010470	8口光纤配线架（1U 满配法兰盘、尾纤）	1. 名称：8口光纤配线架 2. 规格：8口，1U ，含适配器及满配法兰盘、尾纤 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	8.000					
16	030502010471	24口六类非屏蔽配线架	1. 名称：24口六类非屏蔽配线架 2. 规格型号：24口配线架 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 8 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
17	030502017472	24口理线器	1. 名称:24口理线器 2. 规格:1U 3. 安装方式及部位:综合 4. 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	8.000					
18	030502009473	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	1. 名称：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 2. 规格：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑	条	162.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
19	030502019474	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计 3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	链路	1180.000					
20	030502001475	网络机柜（24U 600x600x1200mm）	1. 名称：网络机柜（24U 600x600x1200mm） 2. 规格：24U 壁挂机柜 600x600x1200mm 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	8.000					
21	030507008476	PDU电源插座（8孔10A电	1. 名称：PDU电源插座	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		源插座)	2. 规格：8位10A 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
22	030411004477	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。	m	6284.270					
23	030411004478	配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线）	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线） 2. 线缆对数：≤4对	m	1945.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装形式：线槽、桥架布线 4. 其他：PVC材料；芯线规格> 23 AWG实心裸铜导体；频宽≥ 250MHz；无氧圆铜（纯度 99.99%）；包含水晶头及水晶 头压制。							
		分部小计								
		二、可视对讲及门禁一卡通系统								
24	030507006479	住宅单元门口主机（ 4.3” 可视、门禁刷卡 ）	1. 名称：住宅单元门口主机 2. 规格：4.3” 可视 3. 参数：ABS+钢化玻璃面板；呼 叫室内智控屏、呼叫管理中心机 、呼叫手机APP；访客二维码、 蓝牙、IC门禁卡、密码等多种开 锁方式；支持梯控功能；支持信息 发布功能（信息可为图片、	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 12 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			文字);访客留影留言;访客抓拍; ;支持防拆报警、防胁迫报警、 门延时报警;出入事件上传至智 慧社区平台;火警报警联动开锁; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸4.3"、显示屏分辨率 480*272、电容触摸按键; 摄像头:可见光镜头像素200万; 防护等级:防尘防水等级IP54、 机械碰撞防护等级IK07; 供电方式:24V DC电源; 功耗:待机功耗3.12W、最大功 耗8.4W; 安装方式:预埋;IC卡门禁模块: 阅读距离0-10mm、阅读时间<1s 。 4. 安装方式及部位: 综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 13 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
25	031101001480	可视对讲分机电源	1. 名称：可视对讲分机电源 2. 参数：门禁电源设备、备电不小于48小时 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	块	8.000					
26	030507006481	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	1. 名称：住宅室内分机（7”彩色可视分机） 2. 规格：7”彩色可视 3. 参数：呼叫管理中心机,户户通,可被访客呼叫;支持物业信	台	128.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 14 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			息、开门记录、安防信息;监视 单元机/围墙机;8防区报警功能 ,支持一键撤防、一键布防;语言 支持简体中文、繁体中文、英文 ;支持简易配置; 芯片方案:主芯片主频1.2GHz、 内存64M; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸7"、显示屏分辨率 1024*600,触摸屏操作; 防护等级:防尘防水等级IP54; 供电方式:24V DC电源或24V DC PoE交换机; 功耗:待机功耗1.5W、最大功耗 6W; 安装方式:壁挂。 4. 安装方式: 支架、壁挂等综							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 15 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
27	030904003482	户内紧急报警按钮	1. 名称：户内紧急报警按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	130.000					
28	030507001483	可燃气体探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 规格、技术参数：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 包含探测器本体调试 5. 包含燃气探测器与燃气电磁阀联动调试	个	130.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 16 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
29	030507007484	双门磁力锁（含子母门）	1. 名称：双门磁力锁（含子母门） 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：门框上/正中挂装 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	台	4.000					
30	030507005485	出门按钮	1. 名称：出门按钮 2. 规格参数：工作电压：+12VDC。性能特点：符合标准电气底盒尺寸；最大耐电流：3A36VDC。 3. 其他：满足设计规范、验收	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 17 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
31	030507006486	门禁读卡器	1. 名称：门禁读卡器 2. 规格：详设计 3. 技术参数：1. 支持认证方式：卡片、蓝牙、密码;2. 非接触卡支持: IS014443A (M1、CPU、NFC), IS014443B (身份证), IS015693;3. 支持密码认证开门, 带胁迫密码功能;支持双重认证;符合《出入口控制系统技术要求》GB/T37078的要求; 4. 支持标准86底盒安装, 工作电源:DC12V±20% 5. 其他：满足图纸、图集、招	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 18 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
32	030507006487	四门门禁控制器	1. 名称：四门门禁控制器 2. 类别：门禁一卡通系统 3. 参数：多种报警音调可供选择。音量连续可调。可讲话、广播。监控、门禁联动模块 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	2.000					
33	030503004488	设备箱 400*500*150mm	1. 名称：设备箱 2. 规格：400*500*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 19 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
34	030411004489	通讯线 WDZB2-RYY-(4*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(4*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	1184.420					
35	030411004490	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑	m	3801.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 20 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
36	030411004491	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.5)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.5) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	2121.610					
		分部小计								
		三、安防监控系统								
37	030507008492	网络半球摄像机 400万	1. 名称：网络半球摄像机	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		POE	2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：吸顶安装， 含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296 @20fps@H265编码, 单灯, 30米红 外, 移动侦测、智能场景、智能 编码、智能图像、智能报警, 2.8 /4/6mm镜头可选, 内置mic, IP66 防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、 国家现行相关规范、规程及省市 有关标准及规定							
38	030507008493	网络枪式摄像机 400万 POE	1. 名称：网络枪式摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑， 含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296	台	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			@20fps@H265编码, 四灯, 80米红外, 三智、场景自适应、IP自适应, 电压异常报警, 4/6/8mm镜头可选, 内置mic, IP67防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
39	030507008494	电梯监控摄像机 400万CMOS	1. 名称：电梯监控摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式：电梯轿厢内吸顶安装，含电源模块 4. 参数：传感器1/2. 7"400万CMOS图像传感;最低照度彩色：彩色0. 05lux (@F2. 0, AGCON) 黑白0. 01lux (@F2. 0, AGCON) ;镜头2. 8mm;视场角水平:109° ;日/夜	台	4. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内同步、黑白、彩色、定时设置 ;背光补偿/宽动态支持/100dB; 视频编码H.265、S+265、H.264 ;最大分辨率1440P(1920x1440);帧率PAL制:1440P@25fps、 2304*1296@25fps、1080p@ 25fps、960P@25fps,720P@ 25fpsNTSC:1440P@15fps、 2304*1296@30fps、1080p@ 30ps、960P@30fps,720P@ 30fps多码流双码流;三智支持 智能编码、智能图像、智能报警 ;音频输入/出1路音频输入;接 口协议Onvif、P2P 5. 其它：满足设计、招标文件、 国家现行相关规范、规程及省市 有关标准及规定							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 24 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
40	030507006495	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：立柱、壁挂等综合考虑 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	9.000					
		分部小计								
		五、远程抄表系统								
41	030503006496	水表数据采集器	1. 名称：水表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 25 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
42	030411004497	配线 WDZB2-RYSP4*1.0 (水表)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP 4*1.0mm ² 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	200.400					
43	030503006498	气表数据采集器	1. 名称：气表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	4.000					
44	030503006499	电表数据采集器	1. 名称：电表数据采集器	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 26 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		六、入侵报警系统								
45	030507004500	手动报警紧急按钮	1. 名称：手动报警紧急按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	2.000					
46	030507004501	声光报警器	1. 名称：声光报警器	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 27 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：详见设计，自带蓄电池 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他满足设计及相关规范要求							
47	030411004502	配线 WDZB2N-RYY-(2x1.0)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 等综合 3. 型号：WDZB2N-RYY-(2x1.0) mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求	m	15.360					
48	030411004503	配线 WDZB2N-RYY-(	1. 名称：电气配线	m	13.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 28 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		4x1.0)	2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2N-RYY-(4x1.0)mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		六、UPS系统								
49	030404017504	UPS楼层配电箱 PD-2	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-2 2. 参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 29 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
50	030404017505	UPS楼层配电箱 PD-3	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-3 2. 参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	2.000					
51	030411004506	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑	m	232.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 30 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*4mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
52	030411004507	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*2.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范	m	314.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 31 页 共 32 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			相关要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
53	031302007011	高层施工增加费	1. 名称：高层施工增加费； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
		专业措施项目								
54	031301017013	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001013	安全文明施工费			24952.74			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		891.17			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5266.00			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		11990.28			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6805.29			
2	031302002013	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302004013	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302005013	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302008013	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011705001018	投标人认为其他需要计列的相关费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	38279.51		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		38279.51		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	38279.51	
合计			38279.51	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工 标段: /

第 1 页 共 1 页

程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工 标段: /
程 【3#楼弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	单芯皮线光缆	m	9082.16					
2	手动报警紧急按钮	个	2.00					
3	声光报警器	个	1.00					
4	铜芯多股绝缘电线WDZB2N-RYY-(2x1.0)	m	16.59					
5	铜芯多股绝缘电线WDZB2N-RYY-(4x1.0)	m	14.43					
6	水表数据采集器	个	4.00					
7	气表数据采集器	个	4.00					
8	电表数据采集器	个	4.00					
9	UPS楼层配电箱PD-3	台	2.00					
10	RJ45网络单口面板（含六类模块）	个	165.64					
11	RJ45网络电话双口面板（含六类模块）	个	262.60					
12	电视插座TV（单口）	个	428.24					
13	无线网桥	套	4.00					
14	光纤熔接	芯(端口)	1196.00					
15	布放尾纤（2M一根）	根	864.00					
16	48芯光分纤箱	个	8.00					
17	4芯单模光纤	m	269.42					
18	48芯单模光纤	m	280.49					
19	光纤跳线(双芯,2m)	条	8.00					机场：15；水库：9.2

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	24口全千兆POE交换机	台	8.00					
21	千兆光模块	个	8.00					
22	8口光纤配线架（1U满配法兰盘、尾纤）	架	8.00					
23	24口六类非屏蔽配线架	个	8.00					机场：242；水库：265
24	24口理线器	个	8.08					
25	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	条	162.00					
26	网络机柜 （24U 600x600x1200mm）	台	8.00					
27	PDU电源插座	台	8.00					机场：50；
28	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	6598.48					
29	配线 LSZH B2-Cat6UTP（线槽布线）	m	2043.21					
30	住宅单元门口主机（4.3”可视、门禁刷卡）	台	2.00					
31	可视对讲分机电源	台	8.00					
32	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	台	128.00					
33	户内紧急报警按钮	个	130.00					
34	可燃气体探测器	个	130.00					
35	双门磁力锁	个	4.00					
36	出门按钮	个	4.00					
37	门禁读卡器	台	2.00					
38	四门门禁控制器	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】
 标段：/
 第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	设备箱400*500*150mm	个	2.00					
40	通讯线WDZB2-RYY-(4*1.0)	m	1279.17					
41	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.5)	m	2291.34					
42	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.0)	m	4105.80					
43	壁装支架	台	9.00					
44	配线WDZB2-RYSP4*1.0	m	216.43					
45	UPS楼层配电箱PD-2	台	2.00					
46	电力电缆WDZB2-YJY-3*4	m	234.51					
47	电力电缆WDZB2-YJY-3*2.5	m	318.04					
48	网络半球摄像机 400万POE	台	2.00					
49	网络枪式摄像机 400万POE	台	9.00					
50	电梯监控摄像机 400万CMOS	台	4.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【3#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 1 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、FTTH及物业网								
1	030502012508	网络点位插座 T0（单口 RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络点位插座 T0（单口 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	125.000					
2	030502012509	网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块）	1. 名称：网络+电话点位 TP0（双口RJ45 含六类模块） 2. 规格：86系列(RJ45) 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	198.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 2 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	030502004510	电视插座 TV（单口）	1. 名称：电视插座 TV（单口） 2. 规格：86系列 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	321.000					
4	030501009511	无线网桥	1. 名称：无线网桥 2. 规格：详见设计 3. 安装方式及部位：详设计 4. 参数：详设计，包含发送端及接收端 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	对	3.000					
5	030502014512	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接	芯	962.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 3 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
6	030502016513	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	根	654.000					
7	030502020514	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	链路	635.000					
8	030502007515	48芯光分纤箱	1. 名称：48芯光分纤箱 2. 规格：详设计 3. 参数：包含熔纤单元、SC适配器及单模束状尾纤满配	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 4 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
9	030502007516	4芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	200.680					
10	030502007517	48芯单模光纤（线槽布放）	1. 名称：48芯单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：线槽、桥架敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	266.530					
11	030502007518	单芯皮线光缆	1. 名称：单芯皮线光缆	m	7147.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：单芯 3. 敷设方式：沿管、桥架等综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
12	030502009519	单模光纤跳线(双芯, 2m)	1. 名称：单模光纤跳线(双芯, 2m) 2. 规格：单模光纤跳线(双芯, 2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	条	5. 000					
13	030502010520	24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	1. 名称：24口全千兆POE交换机（支持4个GE） 2. 规格：24口全千兆POE交换机（支持4个GE）	台	5. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 6 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 参数：支持24个10/100/1000BASE-T PoE+电口 (AC 370W) 支持4个100/1000BASE-X SFP端口, 支持4个GE Combo口, 支持AC, 交换容量336Gbps, 包转发率51Mpps, POE 功率370W, 支持二层环网协议, 内置图形化操作的方式, 可作为被管理设备, 实现对网络的统一运维及管理。 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
14	030501012521	千兆光模块	1. 名称：千兆光模块 2. 技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块-(1310nm, 10km, LC) ，用于接入交换机 3. 安装方式：综合安装	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 7 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足相关规范							
15	030502010522	8口光纤配线架（1U 满配法兰盘、尾纤）	1. 名称：8口光纤配线架 2. 规格：8口，1U ，含适配器及满配法兰盘、尾纤 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	5.000					
16	030502010523	24口六类非屏蔽配线架	1. 名称：24口六类非屏蔽配线架 2. 规格型号：24口配线架 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 8 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
17	030502017524	24口理线器	1. 名称:24口理线器 2. 规格:1U 3. 安装方式及部位:综合 4. 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	5.000					
18	030502009525	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	1. 名称：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 2. 规格：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑	条	119.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
19	030502019526	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计 3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	链路	842.000					
20	030502001527	网络机柜（24U 600x600x1200mm）	1. 名称：网络机柜（24U 600x600x1200mm） 2. 规格：24U 壁挂机柜 600x600x1200mm 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	5.000					
21	030507008528	PDU电源插座（8孔10A电	1. 名称：PDU电源插座	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		源插座)	2. 规格：8位10A 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
22	030411004529	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。	m	5414.810					
23	030411004530	配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线）	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP（线槽布线） 2. 线缆对数：≤4对	m	2045.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 11 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装形式：线槽、桥架布线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。							
		分部小计								
		二、可视对讲及门禁一卡通系统								
24	030507006531	住宅单元门口主机（4.3” 可视、门禁刷卡）	1. 名称：住宅单元门口主机 2. 规格：4.3” 可视 3. 参数：ABS+钢化玻璃面板；呼叫室内智控屏、呼叫管理中心机、呼叫手机APP；访客二维码、蓝牙、IC门禁卡、密码等多种开锁方式；支持梯控功能；支持信息发布功能（信息可为图片、	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 12 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			文字);访客留影留言;访客抓拍;支持防拆报警、防胁迫报警、门延时报警;出入事件上传至智慧社区平台;火警报警联动开锁;操作系统:Linux;屏幕:尺寸4.3"、显示屏分辨率480*272、电容触摸按键;摄像头:可见光镜头像素200万;防护等级:防尘防水等级IP54、机械碰撞防护等级IK07;供电方式:24V DC电源;功耗:待机功耗3.12W、最大功耗8.4W;安装方式:预埋;IC卡门禁模块:阅读距离0-10mm、阅读时间<1s。 4. 安装方式及部位: 综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 13 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
25	031101001532	可视对讲分机电源	1. 名称：可视对讲分机电源 2. 参数：门禁电源设备、备电不小于48小时 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	5.000					
26	030507006533	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	1. 名称：住宅室内分机（7”彩色可视分机） 2. 规格：7”彩色可视 3. 参数：呼叫管理中心机,户户通,可被访客呼叫;支持物业信	台	99.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			息、开门记录、安防信息;监视 单元机/围墙机;8防区报警功能 ,支持一键撤防、一键布防;语言 支持简体中文、繁体中文、英文 ;支持简易配置; 芯片方案:主芯片主频1.2GHz、 内存64M; 操作系统:Linux; 屏幕:尺寸7"、显示屏分辨率 1024*600,触摸屏操作; 防护等级:防尘防水等级IP54; 供电方式:24V DC电源或24V DC PoE交换机; 功耗:待机功耗1.5W、最大功耗 6W; 安装方式:壁挂。 4. 安装方式: 支架、壁挂等综							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 15 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
27	030904003534	户内紧急报警按钮	1. 名称：户内紧急报警按钮 2. 安装部位及方式：综合考虑 3. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	99.000					
28	030507001535	可燃气体探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 规格、技术参数：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 包含探测器本体调试 5. 包含燃气探测器与燃气电磁阀联动调试	个	99.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 16 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
29	030507007536	双门磁力锁（含子母门）	1. 名称：双门磁力锁（含子母门） 2. 规格参数：详设计 3. 安装方式：门框上/正中挂装 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	3.000					
30	030507005537	出门按钮	1. 名称：出门按钮 2. 规格参数：工作电压：+12VDC。性能特点：符合标准电气底盒尺寸；最大耐电流：3A36VDC。 3. 其他：满足设计规范、验收	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 17 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
31	030507006538	门禁读卡器	1. 名称：门禁读卡器 2. 规格：详设计 3. 技术参数：1. 支持认证方式：卡片、蓝牙、密码;2. 非接触卡支持: IS014443A (M1、CPU、NFC), IS014443B (身份证), IS015693;3. 支持密码认证开门, 带胁迫密码功能;支持双重认证;符合《出入口控制系统技术要求》GB/T37078的要求; 4. 支持标准86底盒安装, 工作电源:DC12V±20% 5. 其他：满足图纸、图集、招	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 18 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
32	030507006539	四门门禁控制器	1. 名称：四门门禁控制器 2. 类别：门禁一卡通系统 3. 参数：多种报警音调可供选择。音量连续可调。可讲话、广播。监控、门禁联动模块 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	1.000					
33	030503004540	设备箱 400*500*150mm	1. 名称：设备箱 2. 规格：400*500*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 19 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
34	030411004541	通讯线 WDZB2-RYY-(4*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(4*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	924.810					
35	030411004542	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.5)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.5) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑	m	1874.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 20 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
36	030411004543	通讯线 WDZB2-RYY-(2*1.0)	1. 名称：通讯线 2. 规格：WDZB2-RYY-(2*1.0) 3. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	3232.410					
		分部小计								
		三、安防监控系统								
37	030507008544	网络半球摄像机 400万	1. 名称：网络半球摄像机	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 21 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		POE	2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：吸顶安装，含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296@20fps@H265编码, 单灯, 30米红外, 移动侦测、智能场景、智能编码、智能图像、智能报警, 2.8/4/6mm镜头可选, 内置mic, IP66防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
38	030507008545	网络枪式摄像机 400万 POE	1. 名称：网络枪式摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑，含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296	台	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 22 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			@20fps@H265编码, 四灯, 80米红外, 三智、场景自适应、IP自适应, 电压异常报警, 4/6/8mm镜头可选, 内置mic, IP67防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
39	030507008546	电梯监控摄像机 400万CMOS	1. 名称：电梯监控摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式：电梯轿厢内吸顶安装，含电源模块 4. 参数：传感器1/2. 7"400万CMOS图像传感;最低照度彩色：彩色0. 05lux (@F2. 0, AGCON) 黑白0. 01lux (@F2. 0, AGCON) ;镜头2. 8mm;视场角水平:109° ;日/夜	台	3. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内同步、黑白、彩色、定时设置 ;背光补偿/宽动态支持/100dB; 视频编码H.265、S+265、H.264 ;最大分辨率1440P(1920x1440);帧率PAL制:1440P@25fps、 2304*1296@25fps、1080p@ 25fps、960P@25fps,720P@ 25fpsNTSC:1440P@15fps、 2304*1296@30fps、1080p@ 30ps、960P@30fps,720P@ 30fps多码流双码流;三智支持 智能编码、智能图像、智能报警 ;音频输入/出1路音频输入;接 口协议Onvif、P2P 5. 其它：满足设计、招标文件、 国家现行相关规范、规程及省市 有关标准及规定							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
40	030507006547	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：立柱、壁挂等综合考虑 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	7.000					
		分部小计								
		五、远程抄表系统								
41	030411004548	配线 WDZB2-RYSP4*1.0 (水表)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP 4*1.0mm ² 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标	m	217.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 25 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求							
42	030411004549	配线 WDZB2-RYSP2*1.0 (液位)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2-RYSP2*1.0mm ² 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	24.720					
43	030503006550	水表数据采集器	1. 名称：水表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
44	030503006551	气表数据采集器	1. 名称：气表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	2.000					
45	030503006552	电表数据采集器	1. 名称：电表数据采集器 2. 类别：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	台	2.000					
		分部小计								
		七、信息发布引导及发布系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 27 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
46	030507014553	电梯厅宣教显示屏 XJ22	1. 名称：电梯厅宣教显示屏 2. 参数：22英寸 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范要求	台	2.000					
		分部小计								
		六、UPS系统								
47	030404017554	UPS楼层配电箱 PD-1	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-1 2. 参数：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 28 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关要求							
48	030404017555	UPS楼层配电箱 PD-2	1. 名称：UPS楼层配电箱 PD-2 2. 参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含配电箱内所有元器件、接线、端子、开孔、防火封堵、接地、固定等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	1.000					
49	030411004556	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*6	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*6 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*6mm² 5. 材质：铜芯绝缘导线	m	152.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
50	030411004557	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*4 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*4mm² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	12.070					
51	030411004558	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*2.5	m	276.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*2.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
52	030411004559	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*1.5	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*1.5 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*1.5mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计	m	8.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 31 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
53	030411004560	UPS供电线 WDZB2-YJY-3*1.0	1. 名称：UPS供电线 WDZB2-YJY-3*1.0 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：WDZB2-YJY 4. 规格：3*1.0mm² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：详设计 7. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	1235.910					
		分部小计								
		七、溢流渗漏报警系统								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 32 页 共 33 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
54	030503006561	水箱液位传感器	1. 名称：液位传感器 2. 参数：浮球开关，规格参数： 使用温度：0至80℃，线缆长度3 米，触点容量：250V 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足图纸、图集、招标 文件、设计及施工验收规范相关 要求	台	2.000					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
55	031302007012	高层施工增加费	1. 名称：高层施工增加费； 2. 其他：满足设计及相关规范要 求，满足现场施工要求；	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		专业措施项目								
56	031301017014	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆； 2. 其他：满足设计及相关规范要求，满足现场施工要求；	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001014	安全文明施工费			20255.39			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		723.41			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4274.67			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		9733.11			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5524.20			
2	031302002014	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302004014	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302005014	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302008014	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011705001019	投标人认为其他需要计列的相关费用						
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	31065.06		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		31065.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	31065.06	
合计			31065.06	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工 标段: /

第 1 页 共 1 页

程】

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 标段：/ 程 【4#楼弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	单芯皮线光缆	m	7289.95					
2	RJ45网络单口面板（含六类模块）	个	126.25					
3	RJ45网络电话双口面板（含六类模块）	个	199.98					
4	电视插座TV（单口）	个	324.21					
5	无线网桥	套	3.00					
6	光纤熔接	芯(端口)	962.00					
7	布放尾纤（2M一根）	根	654.00					
8	48芯光分纤箱	个	6.00					
9	4芯单模光纤	m	204.69					
10	48芯单模光纤	m	271.86					
11	光纤跳线(双芯,2m)	条	5.00					机场：15；水库：9.2
12	24口全千兆POE交换机	台	5.00					
13	千兆光模块	个	5.00					
14	8口光纤配线架（1U满配法兰盘、尾纤）	架	5.00					
15	24口六类非屏蔽配线架	个	5.00					机场：242；水库：265
16	24口理线器	个	5.05					
17	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	条	119.00					
18	网络机柜（24U 600x600x1200mm）	台	5.00					
19	PDU电源插座	台	5.00					机场：50；

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	5685.55					
21	配线 LSZH B2-Cat6UTP（线槽布线）	m	2147.90					
22	住宅单元门口主机（4.3”可视、门禁刷卡）	台	1.00					
23	可视对讲分机电源	台	5.00					
24	住宅室内分机（7”彩色可视分机）	台	99.00					
25	户内紧急报警按钮	个	99.00					
26	可燃气体探测器	个	99.00					
27	双门磁力锁	个	3.00					
28	出门按钮	个	3.00					
29	门禁读卡器	台	2.00					
30	四门门禁控制器	台	1.00					
31	设备箱400*500*150mm	个	1.00					
32	通讯线WDZB2-RYY-(4*1.0)	m	998.80					
33	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.5)	m	2024.55					
34	通讯线WDZB2-RYY-(2*1.0)	m	3491.00					
35	壁挂支架	台	7.00					
36	配线WDZB2-RYSP4*1.0	m	235.04					
37	配线WDZB2-RYSP2*1.0（液位）	m	26.70					
38	22寸信息发布屏一体机	台	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】
 标段：/
 第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	UPS楼层配电箱PD-1	台	1.00					
40	UPS楼层配电箱PD-2	台	1.00					
41	电力电缆WDZB2-YJY-3*6	m	153.54					
42	电力电缆WDZB2-YJY-3*4	m	12.19					
43	电力电缆WDZB2-YJY-3*2.5	m	279.74					
44	电力电缆WDZB2-YJY-3*1.5	m	8.76					
45	电力电缆WDZB2-YJY-3*1.0	m	1248.27					
46	液位传感器	台	2.00					
47	水表数据采集器	个	3.00					
48	气表数据采集器	个	2.00					
49	电表数据采集器	个	2.00					
50	网络半球摄像机 400万POE	台	4.00					
51	网络枪式摄像机 400万POE	台	7.00					
52	电梯监控摄像机 400万CMOS	台	3.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【4#楼弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 1 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		智能化弱电工程								
		一、物业网计算机网络及综合布线								
1	030502010562	8口全千兆POE交换机	1. 名称：8口全千兆POE交换机 2. 规格：8口全千兆POE交换机 3. 参数：支持8个10/100/1000BASE-T PoE+电口(AC370W), 支持2个100/1000BASE-X SFP端口, 支持2个GE Combo口, 支持AC, 交换容量336Gbps, 包转发率51Mpps, POE功率370W 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	2.000					
2	030502014563	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接 2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求	芯	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
3	030502016564	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根） 2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	根	4.000					
4	030502020565	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	链路	4.000					
5	030502012566	单口信息面板 T0	1. 名称：网络点位插座 T0 2. 规格：单口 含六类模块 3. 安装方式 底边距地300MM暗 敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 3 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030502012567	单口信息面板 TP	1. 名称：电话点位插座 TP 2. 规格：单口 含六类模块 3. 安装方式 底边距地300MM暗敷等综合考虑 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	个	2.000					
7	030502001568	网络机柜 12U	1. 名称：网络机柜 2. 规格：12U 壁挂机柜 （安防箱AF—GTx） 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	2.000					
8	030502001569	防水机柜 300*400*150mm	1. 名称：防水机柜 300*400*150mm 2. 规格： 300*400*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑	个	24.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 4 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
9	030502007570	2芯铠装单模光缆	1. 名称：2芯铠装单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：管内敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	3470.490					
10	030502007571	4芯单模光纤	1. 名称：4芯单模光纤 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：管内敷设 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	462.690					
11	030502010572	24口六类非屏蔽配线架	1. 名称：24口六类非屏蔽配线架	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 5 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格型号：24口配线架 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
12	030502017573	24口理线器	1. 名称:24口理线器 2. 规格:1U 3. 安装方式及部位:综合 4. 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	4.000					
13	030502009574	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	1. 名称：六类非屏蔽RJ45跳线(	条	36.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 6 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2m) 2. 规格：六类非屏蔽RJ45跳线(2m) 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
14	030502019575	双绞线缆测试	1. 测试类别：双绞线缆 2. 测试内容：详设计 3. 其他：满足设计、供电部门、招标文件、技术标准和要求、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	链路	6.000					
15	030507008576	PDU电源插座（8孔10A电源插座）	1. 名称：PDU电源插座 2. 规格：8位10A 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 7 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求							
16	030411004577	配线 LSZH B2-Cat6 UTP	1. 名称：配线 LSZH B2-Cat6 UTP 2. 线缆对数：≤4对 3. 安装形式：管内穿线 4. 其他：PVC材料；芯线规格>23 AWG实心裸铜导体；频宽≥250MHz；无氧圆铜（纯度99.99%）；包含水晶头及水晶头压制。	m	442.600					
17	030502007578	CAT. 310P(10对语音电缆 线槽布线)	1. 名称：CAT. 3 10P 2. 规格：CAT. 3 10P 3. 敷设方式：线槽布放并按设计 综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	9.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
18	030502007579	6芯铠装单模光缆	1. 名称：6芯铠装单模光缆 2. 规格：详设计 3. 敷设方式：管内、桥架、线槽 敷设综合考虑 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	m	305.770					
		分部小计								
		二、数字监控管理系统								
19	030507008580	网络快球摄像机	1. 名称：网络快球摄像机 2. 规格型号：详设计 3. 安装方式及部位：详设计，含电源模块 4. 参数：400万像素，1080P@25fps@H.26编码，星光级，6灯，100m红外20倍光学，16倍数	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			字，智能分析，5.2~98m镜头，P2P1P66防护 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定4. 其他未尽事宜均包含在综合单价内							
20	030507008581	网络枪式摄像机 400万 POE	1. 名称：网络枪式摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑，含电源模块 4. 参数：400万像素，2304*1296@20fps@H265编码，四灯，80米红外，三智、场景自适应、IP自适应，电压异常报警，4/6/8mm镜头可选，内置mic，IP67防护，P2P、POE，Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定							
21	030507008582	围墙摄像机	1. 名称：围墙摄像机 2. 规格型号：综合 3. 安装方式及部位：综合考虑，含电源模块 4. 参数：400万像素, 2304*1296@20fps@H265编码, 四灯, 80米红外, 三智、场景自适应、IP自适应, 电压异常报警, 4/6/8mm镜头可选, 内置mic, IP67防护, P2P、POE, Onvif 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定	台	7.000					
22	030507008583	高空抛物摄像机	1. 名称：高空抛物摄像机 2. 规格型号：500万像素	台	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装方式：吊装或支架安装或3500MM壁挂安装，含电源模块和监控摄像头支架 4. 参数：传感器:1/1.8英寸500万像素CMOS传感器;像素:500万;图像分辨率:主码流最高分辨率:25fps (3072x1728);副码流最高分辨率:4CIF (704×576);宽动态:120dB, 支持机械宽动态;电子快门:1s~1/100000s;图像处理:3D数字降噪、AGC、白平衡、背光补偿、电子防抖、电子放大、电子快门、感兴趣区域、视频翻转、镜像、强光抑制、透雾、图片叠加、隐私遮挡;最低照度:彩色:0.0002Lux (AGC ON @F1.0);黑白:0.0001Lux (AGC							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			ON@F1.0);网络接口:1个10M/ 100M自适应以太网口;扩展协议 :ONVIF Profile S/T/G/M、 GB28181-2016,RTSP、CGI,外 挂协议最多同时开启2路;视频压 缩标准:H.265、S+265、H.264 ;音频压缩算法:32Kbps~16Mbps ;编码类型:BaseLine Profile /Main Profile/High Profile ;主码流默认码率:H.265:4Mbps ;音频压缩算法:G.711A/G.711U /ADPCM_D/AAC_LC;检测目标最 小尺寸:4x4像素;检出率:大于 90%(白天且目标尺寸大于4x4像 素);误检率:小于5%;同时检测 目标数:最优1个;检测区域:1个 ;支持:算法灵敏度设置、抓拍图 叠							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			加抛物轨迹、算法屏蔽区域、实时轨迹显示。 5. 其它：满足设计、招标文件、国家现行相关规范、规程及省市有关标准及规定4. 其他未尽事宜均包含在综合单价内							
23	030410001584	3.5m不锈钢摄像机立柱	1. 名称：3.5m不锈钢摄像机立柱 2. 立杆样式、材质、规格：3.5米，不锈钢；含预埋件；含混凝土底座 3. 立杆基础：基础做法综合考虑，含基础土方开挖、回填、余方弃置，弃置运距综合考虑 4. 立杆本体防雷接地：含立杆本体防雷接地，做法综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收	根	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 14 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
24	030507006585	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格：综合考虑 3. 安装方式：立柱、壁挂等综合考虑 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	13.000					
25	030502014586	光纤熔接	1. 名称：光纤熔接 2. 方法：综合 3. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	芯	68.000					
26	030502016587	布放尾纤（2M一根）	1. 名称：布放尾纤（2M一根）	根	68.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 15 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格：详设计 3. 安装方式及部位：综合 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
27	030502020588	光纤测试	1. 测试类别：光纤测试 2. 测试内容：详设计 3. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	链路	68.000					
28	030507008589	电源模块（PD）	1. 名称：电源模块（PD） 2. 规格、参数：按设计综合考虑 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求	个	34.000					
29	030507008590	信号+电源防雷模块	1. 名称：信号+电源防雷模块 2. 规格、参数：通流容量:电源:	个	34.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 16 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5KA;网络:2.5KA;控制:2.5KA; 传输速率:100MHz、控制: 100Mbps;响应时间:电源小于 25ns;网络小于1ns;控制小于 1ns,低残压。 3. 安装方式及部位: 综合考虑 4. 其他: 满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		三、门禁管理系统								
30	030507006591	嵌入式门禁一体机（读 卡器）	1. 名称：嵌入式门禁一体机 2. 规格：详设计 3. 参数：感应卡片:M1 感应距离:4~8cm 电源:DC8~16V 电流:20mA平均/75mA峰值(12V	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 17 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			DC以下) 卡片容量:2000张 存储容量:6000张 黑名单:60条 延时时间:1~60秒可调 通讯方式:TCP/IP 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
31	031101001592	控制器电源	1. 名称：控制器电源 2. 规格：DC12V/5A 3. 参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 本体安装、单体调试、接地 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	块	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
32	030507006593	人行及非机动车通道闸机（单机芯）	1. 名称：人行及非机动车通道闸机（单机芯） 2. 规格：详设计 3. 参数：外形板材采用304不锈钢板材； 外形尺寸：长1400×宽300×高1000mm； 挡板：有机玻璃/亚克力； 通道宽：580-600MM； 电源电压：AC220±10%V、50HZ； 驱动电机：直流电机24V/100W； 输入接口：12V 电平信号或脉宽>100ms的12V脉冲信号，驱动电流>10mA； 通信接口：RS485电气标准； 通信距离：≤1200米； 通道宽：1100mm；	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 19 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			闸门开、关时间:1秒; 4. 安装方式及部位: 按设计综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
33	030507006594	人行及非机动车通道闸机（双机芯）	1. 名称: 人行及非机动车通道闸机（双机芯） 2. 规格: 详设计 3. 参数: 外形板材采用304不锈钢板材; 外形尺寸: 长1400×宽300×高1000mm; 挡板: 有机玻璃/亚克力; 通道宽: 580-600MM; 电源电压: AC220±10%V、50HZ; 驱动电机: 直流电机24V/100W; 输入接口: 12V 电平信号或脉宽	台	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			>100ms的12V脉冲信号, 驱动电 流>10mA; 通信接口:RS485电气标准; 通信距离:≤1200米; 通道宽:1100mm; 闸门开、关时间:1秒; 4. 安装方式及部位: 按设计综合 考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求							
34	030507005595	出门按钮（闸机）	1. 名称：出门按钮（闸机） 2. 参数：详设计 3. 安装部位及方式：按设计综合 考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 21 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
35	030507006596	四门禁控制器	1. 名称：四门禁控制器 2. 类别：四门 3. 参数：按设计 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	台	6.000					
36	030503004597	设备安装箱 400*300*150mm	1. 名称：设备箱 2. 规格：400*300*150mm 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 22 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
37	030507006598	可视对讲小区门口机	1. 名称：可视对讲小区门口机 2. 规格：4.3” 可视 3. 参数：ABS+钢化玻璃面板；呼叫室内智控屏、呼叫管理中心机、呼叫手机APP；访客二维码、蓝牙、IC门禁卡、密码等多种开锁方式；支持梯控功能；支持信息发布功能（信息可为图片、文字）；访客留影留言；访客抓拍；支持防拆报警、防胁迫报警、门延时报警；出入事件上传至智慧社区平台；火警报警联动开锁； 操作系统：Linux； 屏幕：尺寸4.3”、显示屏分辨率480*272、电容触摸按键； 摄像头：可见光镜头像素200万； 防护等级：防尘防水等级IP54、	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			机械碰撞防护等级IK07； 供电方式:24V DC电源； 功耗:待机功耗3.12W、最大功耗8.4W； 安装方式:预埋;IC卡门禁模块： 阅读距离0-10mm、阅读时间<1s。 4. 安装方式：支架、壁挂等综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
38	031101069599	入口道闸管理电脑	1. 名称 ：入口道闸管理电脑 2. 参数：英特尔酷睿i7台式机 电脑整机(i7 32G 1T+256G独显 SSD wifi win10)23英寸 3. 其他满足设计及规范要求	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
39	031101069600	临时发卡器	1. 名称：临时发卡器 2. 参数：按设计综合考虑 3. 其他满足设计及规范要求	套	2.000					
40	030507005601	门禁卡 M1卡片卡 临时卡预留20张	1. 名称：门禁卡 2. 规格、参数：按设计综合考虑 3. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	张	20.000					
41	030411004602	通讯线 ZR-RYJSP-4*1.0	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RYJSP-4*1.0mm ² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	m	161.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 25 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
42	030411004603	电源线 ZR-RVV 2*1.0	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RVV 2*1.0 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	33.450					
43	030411004604	电源线 ZR-RVV 2*1.5	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RVV 2*1.5 4. 部位：综合考虑	m	262.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 26 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
44	030411004605	电源线 ZR-RVV 3*1.5	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RVV 3*1.5 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	195.360					
45	030411004606	电源线 ZR-RVV 3*2.5	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合	m	262.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 27 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号：ZR-RVV 3*2.5 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
46	030411004607	电源线 ZR-RVV-4*1.0	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RVV-4*1.0 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	23.540					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		四、停车场管理系统								
47	030507016608	入口栏杆机	1. 名称：入口栏杆机 2. 规格、参数：电机额定功率：400W 电机热保护：120℃ 电源电压：AC220V±10% 闸杆起落时间：≤3S 机芯工作温度：-40℃~+75℃ 相对湿度：≤95% 电气工作温度：-25℃~+75℃ 输入接口：+12V电平信号或脉宽>100ms的脉冲信号 输入电流：1. 8A 通信接口：RS485电器标准 表面处理：高温喷塑 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收	台	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 29 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求							
48	030507016609	车牌照自动识别一体机(含多媒体信息显示屏)	1. 名称：车牌照自动识别一体机(含多媒体信息显示屏) 2. 规格、参数：详设计 3. 安装方式及部位：综合考虑 4. 车牌照自动识别一体机及多媒体信息显示屏的选型综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	台	3.000					
49	030507016610	地感控制器（含地感线圈）	1. 名称：地感控制器（含地感线圈） 2. 规格、参数：每套含2组地感线圈、2组数字式车辆检测器 工作电压:220V Ac±10% 额定功率:<5W 输出方式:继电器输出	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 30 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作频率:20KHz-170KHz(4级可调节) 反应时间:10ms 灵敏度:8级可调 自动校准时间:1~2S 3. 安装方式: 综合考虑 4. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
50	030507016611	出口栏杆机	1. 名称: 出口栏杆机 2. 规格、参数: 电机额定功率: 400W 电机热保护:120℃ 电源电压:AC220V±10% 闸杆起落时间:≤3S 机芯工作温度:-40℃~+75℃ 相对湿度:≤95% 电气工作温度:-25℃~+75℃	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 31 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			输入接口：+12V电平信号或脉宽>100ms的脉冲信号 输入电流：1.8A 通信接口：RS485电器标准 表面处理：高温喷塑 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
51	030411004612	配线 WDZB2N-RYYP-(4x1.0)	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：WDZB2N-RYYP-(4x1.0) 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	44.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 32 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
52	030507017613	停车场管理系统调试	1. 名称 停车场管理系统调试 2. 通道数 1入2出 3. 其他：满足设计和相关规范标准	系统	1. 000					
		分部小计								
		五、周界管理系统								
53	030507005614	单防区脉冲主机	1. 名称：单防区脉冲主机 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：单防区脉冲主机； 多档高低压手动切换、远程设备自动切换； 自由设定报警延迟时间；支持常开/常闭报警输出； 内置220V稳压变压器供电； 4. 3"LCD液晶显示屏直观显示当	套	1. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			前工作状态； 短路、断线、防拆、触网、防剪报警, 设备故障自动检查； 差分电压输出技术: 每条线上有电压, 相邻两线之间有压差； 单双防区可自由设计, 可对同一主机的2个防区单独布撤防； 四线六线可通过功能开关灵活切换； 可外置网络模块, 实现网络传输； 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
54	030507005615	双防区脉冲主机	1. 名称：双防区脉冲主机 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：双防区脉冲主机；	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			多档高低压手动切换、远程设备自动切换； 自由设定报警延迟时间； 支持常开/常闭报警输出； 内置220V稳压变压器供电； 4. 3英寸LCD液晶显示屏直观显示当前工作状态； 短路、断线、防拆、触网、防剪报警, 设备故障自动检查； 差分电压输出技术: 每条线上有电压, 相邻两线之间有压差； 单双防区可自由设计, 可对同一主机的2个防区单独布撤防； 四线六线可通过功能开关灵活切换； 可外置网络模块, 实现网络传输； 4. 其他：满足图纸、图集、招							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 35 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
55	030507005616	防区网络模块	1. 名称：防区网络模块 2. 安装方式：综合考虑 3. 规格、参数：IP上行双向通信时刻同步主机与防区状态;最多可自带2个有线防区(NC/NO可选);支持1路RS485通信;支持2路NC/NO(可选)输出;支持2种供电方式:DC 10~28V(PIN)/POE供电;具有复位和对码按键,具有布撤防按键;具有防区、网络和布撤防状态指示灯;支持远程OTA在线升级固件;支持通过外部网络控制键盘对该产品进行控制操作的功能;最大功率:≤3W;	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 36 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工作电压:DC 10~28V (PIN)&POE 48V供电; 静态电流:≤80mA (DC12V); 接口能力:RJ45接口*1个;RS485 *1路;支持NC/NO输出*2路; 联动输出:NC/NO输出*2路。 4. 其他: 满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
56	030507005617	机房报警主机	1. 名称: 机房报警主机 2. 安装方式: 综合考虑 3. 规格、参数: 供电电压:220V 50Hz/12V 工作温度:-40℃~+55℃ 额定输入功率:≤15W 工作相对湿度:≤93% 输出特性:开信号/关信号	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 37 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防区数量:16防区 通信:CAN总线 报警输出:12V驱动 联动输出:可联动(选配) 4. 其他: 满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
57	030507004618	声光报警器	1. 名称: 声光报警器 2. 规格: 详见设计, 自带蓄电池 3. 安装方式及部位: 综合考虑 4. 其他满足设计及相关规范要求	个	4. 000					
58	040801018619	高压避雷器	1. 名称: 防区网络模块 2. 安装方式: 综合考虑 3. 规格、参数: 材料:氧化锌、	组	5. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			复合材料；耐压:10kv；电子围栏专用 4. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求							
59	030507004620	6线制电子围栏	1. 名称：6线制电子围栏 2. 材质：多股合金线 3. 安装方式及部位：详设计 4. 包含紧线器、角柱线夹、中间柱(含底座、绝缘子、线线连接器、固定夹、防水帽)、警示牌、受力柱(含绝缘子、防水帽)等，按围墙延长米计算 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 39 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
60	030507004621	高压绝缘导线	1. 名称：高压绝缘导线 2. 参数：性能指标:1. 每平方毫米, 拉伸强度>40KG, 2. 抗氧化性: 良好, 3. 导电率: 良好, 4. 断裂拉伸率: 良好 3. 材质: 低阻抗铝镁合金 4. 其他: 满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	300.000					
61	030411004622	电源线 RVV-2*1.5	1. 名称: 电源线 RVV-2*1.5 2. 配线形式: 管内、线槽、桥架等综合 3. 型号: RVV-2*1.5 4. 部位: 综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求; 满足招标文件、物料清单、招标	m	950.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 40 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求							
62	030411004623	信号线 RVV-2*1.0	1. 名称：电源线 RVV 2*1.0 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：RVV2*1.0 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	950.000					
63	030507004624	控制键盘	1. 名称：控制键盘 2. 规格：可控255台智能网络矩阵 3. 技术参数：可控制255台智能网络矩阵；支持控制VGA/RGB/SDI/DVI/88HD等高清矩阵；支持255台网络解码器控制；可直接	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			控制模拟快球、高清标清网络球机;支持DVR/NVR硬盘录像机控制,兼容主流厂家嵌入式;飞梭旋钮实现DVR/NVR录像回放和矩阵监点迅速切换;支持软件客户端控制,实现一键抓拍一键录像功能;支持摇杆/按键/液晶屏/端口的状态检测;提供网络接口、RS-485端口和一路继电器开关量输出。 4. 满足设计及规范要求							
64	030503004625	不锈钢防水箱 400*500*150mm	1. 名称: 不锈钢防水箱 2. 规格: 400*500*150mm 3. 安装方式及部位: 综合考虑 4. 包含固定、开孔、封堵、接地等 5. 其他: 满足图纸、图集、招	个	3. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 42 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标文件、设计及施工验收规范相关要求							
65	030507017626	周界管理系统调试	1. 名称 周界管理系统调试 2. 其他：满足设计和相关规范标准	系统	1.000					
66	030411004627	配线 ZR-RYJSP4*1.0（水表）	1. 名称：配线 ZR-RYJSP4*1.0（水表） 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合 3. 型号：ZR-RYJSP 4*1.0mm² 4. 部位：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	104.150					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 43 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		六、UPS系统								
67	030411004628	UPS供电线 ZR-YJV-3*6	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：配管、桥架综合考虑 3. 型号：ZR-YJV 4. 规格：3*6mm ² 5. 材质：铜芯绝缘导线 6. 部位：综合考虑 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	2351.740					
68	030408006629	电力电缆终端头 四芯及以内 截面面积（mm ² ） ≤10mm ²	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 四芯及以内，单根截面 ≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV	个	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 44 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装部位:综合考虑 5. 不含单芯电缆头 6. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
69	030411004630	UPS供电线 ZR-YJV-3*1.5	1. 名称: UPS供电线 ZR-YJV-3*1.5 2. 配线形式: 配管、桥架综合考虑 3. 型号: ZR-YJV 4. 规格: 3*1.5mm ² 5. 材质: 铜芯绝缘导线 6. 部位: 综合考虑 7. 其他: 满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	m	84.390					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 45 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		七、弱电通道								
70	040803003631	七孔梅花管 $\phi 32\times 7$	1. 名称:七孔梅花管 2. 材质:UPVC 3. 规格: $\phi 32\times 7$ 4. 基础、垫层等综合考虑 5. 其他要求: 满足相关标准图集、规范及验收要求等。	m	398.250					
71	030411001632	电气配管（镀锌钢管） DN20	1. 名称:电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格:镀锌钢管，DN20，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、	m	375.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 46 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
72	030411001633	电气配管（镀锌钢管） DN25	1. 名称：电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格：镀锌钢管，DN25，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	m	727.720					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 47 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
73	030411001634	电气配管（镀锌钢管） DN32	1. 名称:电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格:镀锌钢管，DN32，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	107.590					
74	030411001635	电气配管（镀锌钢管）	1. 名称:电气配管（镀锌钢管）	m	130.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 48 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		DN80	2. 材质、规格:镀锌钢管，DN80，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
75	030413005636	弱电用人孔井	1. 名称：弱电用人孔井 2. 规格及做法：详设计 3. 包含垫层、底板、井壁、顶板、盖板、井座、抹灰、预埋	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 49 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			件、排水等 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
76	030413005637	弱电手孔井	1. 名称：弱电手孔井 2. 规格及做法：详设计 3. 包含垫层、底板、井壁、顶板、盖板、井座、抹灰、预埋件、排水等 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	个	9.000					
77	040101001638	挖管沟土石方	1. 土石类别：各种类别的土方或石方综合考虑，包含淤泥、软弱土、腐植土、膨胀土、地	m³	244.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			表土及耕作土、垃圾、建渣、地表附着物（花坛、座凳、游乐设施小品、地面面层及基层、围挡等）及地下砖石砼结构、杂草、灌木、乔木（移栽乔木除外）、树兜、竹根等 2. 挖土（石）方厚度：综合考虑 4. 开挖方式：机械、人工综合考虑 5. 土石方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用应充分考虑 8. 投标人应根据设计要求并结合企业自身施工方案综合考虑机械挖装土石方与人工检底的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			比例报价，结算时综合单价不做调整 9. 支撑下施工的人工、机械降效及垂直运输等费用，投标人应综合考虑，中标后综合单价不作调整 10. 场内运距：开挖土（石）方工程的土、石比例，本清单实施范围内的场内运距均由投标人自行考虑，在中标后合同履行期间，投标人不因土石比例、土石方运输方案等变化而对合同单价作任何调整 11. 开挖过程中的地表排水、引流，由投标人综合考虑在报价内 12. 开挖方量大小对单价的影响							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 52 页 共 54 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			由投标人综合考虑在报价内，中标后综合单价不作调整 13. 配合基坑验槽、必要的基底钎探等费用由投标人综合考虑在报价内，中标后综合单价不作调整 14. 可能涉及到的红线外因修建临时道路所涉及的村民协调、青苗补偿等综合考虑 15. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
78	010103001639	土方回填	1. 场地构筑物、建筑物、铺装等区域的素土压实达到设计要求 2. 土质要求：符合设计及规范要求	m ³	244.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 回填方式：人机、坡度等综合考虑 4. 填方材料品种：满足设计要求，夯实容重、密实度满足规范要求 5. 填方来源、运距：综合考虑；投标人踏勘现场自行综合考虑场内运距、中转堆场,其费用包含在综合单价中 6. 填方粒径要求：符合设计及规范要求 7. 回填的土石方，涉及到买土回填、场内外二次、多次转运均需考虑至投标报价中 8. 素土压实，达到设计要求 9. 体积按天然密实体积计算 10. 其它：投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件、规范、设计图、合同的要求							
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 2 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001015	安全文明施工费			25324.61			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		904.45			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5344.48			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12168.97			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6906.71			
2	031302002015	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302005015	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
4	031302008015	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011705001020	投标人认为其他需要计列的相关费用						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	39166.74		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	—		明细详见 表-12-6
合 计		39166.74		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置

标段：/

第 1 页 共 1 页

房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	39166.74	
合计			39166.74	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	人工						
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 标段：/ 工程 【总平弱电工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段： /

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	其他材料费	元	2.09					
2	PDU电源插座	台	36.00					机场：50；
3	单防区脉冲主机	套	1.00					
4	光纤熔接	芯(端口)	72.00					
5	8口全千兆POE交换机	台	2.00					
6	单口信息面板T0	个	4.04					
7	单口信息面板TP	个	2.02					
8	网络快球摄像机	台	6.00					
9	高空抛物摄像机	台	15.00					
10	商品混凝土C15	m³	0.51					
11	水	m³	2.76					
12	商品混凝土C30	m³	5.57					
13	柴油(机械)	L	196.88					
14	热镀锌圆钢Φ10	m	44.10					
15	电源模块（PD）	台	34.00					机场：50；
16	嵌入式门禁一体机	个	6.00					
17	四门禁控制器	台	6.00					
18	卡片发行器	套	2.00					
19	M1门禁卡	张	20.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】
 标段：/
 第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	通讯线ZR-RYJSP-4*1.0	m	173.92					
21	电源线 ZR-RVV2*1.5	m	283.07					
22	电源线 ZR-RVV3*1.5	m	210.99					
23	电源线 ZR-RVV3*2.5	m	283.07					
24	电源线ZR-RVV-4X1.0	m	25.42					
25	入口栏杆机	个	1.00					
26	出口栏杆机	个	2.00					
27	双防区脉冲主机	套	2.00					
28	防区网络模块	套	3.00					
29	机房报警主机	台	1.00					
30	高压避雷器	个	5.00					
31	高压绝缘导线	m	300.00					
32	铜芯多股绝缘电线 RVV2*1.0	m	1026.00					
33	配线ZR-RYJSP4*1.0（水表）	m	112.48					
34	控制器电源	台	2.00					
35	电力电缆ZR-YJV-3*1.5	m	85.23					
36	电力电缆ZR-YJV-3*6	m	2375.26					
37	配线WDZB2N-RYYP-（4x1.0）	m	48.48					
38	地感线圈	套	6.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】
 标段：/
 第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	铜芯多股绝缘电线ZR-RVV-2*1.0	m	36.13					
40	枪式摄像机 400 万像素 POE80 米红外， 移动侦测，智能报警	台	7.00					
41	壁装支架	台	13.00					
42	网络机柜12U	台	2.00					
43	防水机柜300*400*150mm	台	24.00					
44	人行及非机动车通道闸机（单机芯）	个	4.00					
45	人行及非机动车通道闸机（双机芯）	个	4.00					
46	出门按钮（闸机）	个	6.00					
47	可视对讲小区门口机	台	2.00					
48	6线制电子围栏	m	180.00					
49	电源线RVV-2*1.5	m	1026.00					
50	布放尾纤（2M一根）	根	72.00					
51	3.5m不锈钢摄像机立柱	根	14.00					
52	入口道闸管理电脑	套	2.00					
53	设备安装箱400*300*150mm	个	2.00					
54	不锈钢防水箱400*500*150mm	个	3.00					
55	2芯铠装单模光缆	m	3539.90					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】
 标段：/
 第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
56	4芯单模光纤	m	471.94					
57	6芯铠装单模光缆	m	311.89					
58	控制键盘	套	1.00					
59	CAT. 310P (10对语音电缆)	m	10.04					
60	声光报警器	个	4.00					
61	24口六类非屏蔽配线架	个	2.00					机场：242；水库：265
62	24口理线器	个	4.04					
63	六类非屏蔽RJ45跳线(2m)	条	36.00					
64	配线 LSZH B2-Cat6UTP	m	464.73					
65	车牌照自动识别一体机(含多媒体信息显示屏)	个	3.00					
66	网络枪式摄像机 400万POE	台	6.00					
67	七孔梅花管 φ32/107	m	474.69					
68	汽油(机械)	L	34.12					
69	电气配管SC20	m	386.99					
70	电气配管SC25	m	749.55					
71	电气配管SC32	m	110.82					
72	电气配管SC80	m	134.63					
73	手孔口圈	套	10.10					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 弱电工程 【总平弱电工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		铺装工程								
1	040203006640	50mm厚中粒式沥青混凝土(AC-15C)	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类: 50mm厚中粒式沥青混凝土(AC-15C) 3. 石料粒径:详设计 4. 掺合料及外加剂:详见设计要求 5. 厚度:5cm 6. 粗、细集料: 满足设计及规范要求 7. 成品或半成品综合考虑, 是否设置热拌场投标人自行考虑在综合单价中 8. 沥青混凝土运输距离: 投标人根据现场情况自行考虑 9. 含清扫及二次清扫等 10. 其它: 满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m²	138.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
2	040203003641	乳化沥青透层	1. 材料品种：乳化沥青透层 2. 喷油量：综合，符合设计要求 3. 其他：满足设计、施工及验收规范要求 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	138.430					
3	040203004642	无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份>40%）	1. 无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份>40%） 2. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m ²	1633.080					
4	040203006643	50厚3-4mm粒径C25彩色强固透水砼	1. 50mm厚3-4mm粒径C25彩色强固透水混凝土 2. 颜色综合	m ²	1633.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
5	011103001644	13mm厚EPDM彩色橡胶地垫面层	1. 面层材料品种、规格、颜色：13厚EPDM彩色橡胶地垫面层，颜色综合，专用粘结剂 2. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m ²	115.150					
6	011101006645	平面：20厚1:2.5水泥砂浆粘接层找平层	1. 部位：EPDM橡胶面层粘接层（面层另计） 2. 厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆粘接层找平层 3. 坡度增加材料用量综合考虑在报价中 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的	m ²	115.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规定							
7	050201001646	600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖 2. 颜色：颜色综合考虑 3. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 4. 综合单价中包含但不限于：排版、预铺、嵌缝、美缝处理、净面、成品保护、封边、收口等增加的费用，包含石材的采购、加工、切割、拉槽、磨边、切角、倒角、开孔、六面防护、晶面处理、抗碱防护、石材板防污剂处理、运输等费用 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	2593.120					
8	050201013647	600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖汀步	1. 块料品种、规格：600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖	m²	4.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			汀步 2. 基础、垫层：30厚1:3干硬性 水泥砂浆 3. 图形：综合 4. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标规定的规定							
9	040203008648	600*100*18仿芝麻白花 岗石烧面仿石砖边带	1. 块料品种、规格：600*100* 18仿芝麻白花岗石烧面仿石砖边 带 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标规定的规定	m ²	85.010					
10	040203008649	600*100*18仿芝麻灰花 岗石烧面仿石砖边带	1. 块料品种、规格:600*100*18 仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖边带	m ²	3.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
11	040203008650	300*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖边带	1. 块料品种、规格：300*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖边带 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m ²	24.820					
12	040203008651	600*300*18仿福鼎黑烧面仿石砖分隔带	1. 块料品种、规格：600*300*18仿福鼎黑烧面仿石砖分隔带 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m ²	41.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	040204004652	600*300*150mm预制混凝土路沿C30	1. 材料品种、规格：600*300*150mm预制混凝土路沿C30 2. 结合层：30厚1：1水泥砂浆卧牢 3. 路沿石倒角、直线、弧形综合考虑 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m	38.500					
14	010501001653	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 5. 综合单价含砼泵送费用, 不得因运输泵送方式的变化而调整单价 6. 综合单价含所有外加剂费用,	m³	221.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 8 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 7. 素土压实，达到设计要求 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
15	010501001654	200mm厚C25钢筋透水砼基层	1. 200mm厚C25钢筋混凝土（钢筋另列） 2. 厚度：200mm 3. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 4. 砼浇筑养护，原浆收光并清扫干净 5. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 6. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而	m²	1771.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整单价 7. 综合单价含道路伸缩缝、假缝、变形缝预留及处理费用 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
16	040202011655	20cm厚级配碎石垫层	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：20cm厚 3. 碎石碾压密实 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	1771.510					
17	040202011656	10cm厚级配碎石垫层	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：10cm厚 3. 碎石碾压密实 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m ²	2210.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
18	010515001657	现浇构件钢筋 HPB300 Φ≤10	1. 钢筋种类、规格：HPB300 Φ6@150，单层双向 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单价之中, 不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭接区范围内箍筋加密的工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，无论采用搭接、焊接、机械连接等其所有费用综合考虑报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	t	4.906					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
19	010515001658	现浇构件钢筋 HRB400 $\Phi \leq 10$	1. 钢筋种类、规格：HRB400 8/ 10@200，单层双向 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单 价之中，不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭 接区范围内箍筋加密的工程量不 再单独计算，该费用投标人自行 考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进 入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋或其它方式 施工，无论采用搭接、焊接、机 械连接等其所有费用综合考虑报 价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、	t	14.907					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
20	040202001659	车行道路床整形碾压	1. 部位：车行道 2. 路床整形 3. 达到设计要求 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	2005.810					
21	040204001660	人行道整形碾压	1. 人行铺装范围整形碾压 2. 达到设计要求 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	2214.850					
22	040205006661	100宽白色热熔硝基漆划线	1. 场地园路 2. 工艺：100宽白色热熔硝基漆划线 3. 线型：实线标线、宽度、颜色、形状等综合考虑	m ²	84.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
23	040205006662	白色热熔硝基漆划线图案	1. 划线图案 2. 工艺：白色热熔硝基漆划线图案 3. 线型：实线标线，儿童区图案、跑道图案、宽度、颜色、形状等综合考虑 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m ²	89.230					
24	010902008663	20宽沉降缝	1. 20宽沉降缝（苯板填缝） 2. 达到设计要求 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		绿地中挡墙大样图(L-W-DT-002-6)								
25	010401003664	砖挡墙	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：挡墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m³	3.560					
26	010401001665	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：挡墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m³	1.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
27	010404001666	碎石垫层	1. 碎石垫层 2. 素土压实，达到设计要求 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	0.470					
28	011201001667	立面：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂） 浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂） 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	9.090					
29	011204003668	立面：600*300*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖	1. 600*300*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m²	5.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
30	011204003669	立面：600*100*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖	1. 600*100*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	0.450					
31	011102003670	顶面：600*430*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖	1. 600*430*15仿芝麻黑花岗岩仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	1.940					
32	040101002671	挖沟槽土石方	1. 类别：综合，包括但不限于淤泥、流沙、软弱土、腐植土、膨胀土、地下构筑物结构、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃	m ³	5.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			圾、杂草、灌木、树兜等 2. 挖土部位、深度、方式：综合 3. 场地内土石方运距：综合 4. 土石比：土石比考虑在综合单价中 5. 开挖方式：机械、人工开挖、破碎、爆破等综合，如采取爆破，投标人应负责办理所有相关手续并承担相应费用 6. 基坑底部人工捡底综合考虑在单价中 7. 外弃土方运距综合考虑 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
33	040103001672	回填方	1. 回填部位：综合 2. 填方材料品种：合格土石方，	m ³	2.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			符合现行施工规范要求 3. 密实度及粒径：满足现行施工 验收规范要求 4. 回填方式：综合考虑 5. 填方来源：综合考虑，临时堆 场综合考虑，场内、未来医学城 片区场外土方平衡、场内外取土 石、借土石、外购土石方等由投 标人自行考虑在报价中，石方解 小、土石方处理费用综合考虑 6. 填方运输距离：综合考虑 7. 附近原土石开挖回填，不再计 取开挖费用 8. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		围墙（L-W-DT-011-1）								
34	011201001673	立面：20厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	258.830					
35	011207001674	2厚304#浅灰色不锈钢造型	1. 2厚304#浅灰色不锈钢造型 2. M8膨胀螺栓固定 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m²	3.680					
36	011406001675	白色真石漆饰面 勾缝	1. 白色真石漆饰面 2. 遍数综合 3. 深灰色涂料勾缝 缝宽10mm 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	258.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
37	011503001676	镀锌矩管栏杆 H=2.2m	1. 镀锌矩管栏杆 H=2.2m，样式详设计 2. 50*20*2镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面 3. 80*20*2镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面 4. 100*50*3镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面 5. 40*80*3镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面 6. 100*100*6镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面 7. 200*200*6镀锌钢板预埋件 8. 预埋件及配件包括在综合单价中 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	158.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
38	010902004677	DN100排水管	1. DN100排水管，@2000布置 2. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	3.850					
39	010515001678	现浇构件钢筋 HRB400 Φ≤10	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ≤10 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单价之中，不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭接区范围内箍筋加密的工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，无论采用搭接、焊接、机械连接等其所有费用综合考	t	1.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
40	010515001679	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 12~14	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ 12~14 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单价之中, 不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭接区范围内箍筋加密的工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，无论采用搭接、焊接、机械连接等其所有费用综合考	t	3. 920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
41	010504004680	上翻结构挡土墙 C25	1. 挡土墙，新建建筑上翻结构 2. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 3. 砼浇筑养护，原浆收光并清扫干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 5. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ³	30.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
42	010501002681	DL钢筋砼C25	1. DL钢筋砼（钢筋另列） 2. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 3. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 5. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	7.570					
43	010501002682	C20混凝土块	1. C20混凝土块 2. 混凝土强度等级：C20商品混凝土 3. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫	m³	8.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 5. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
44	010502002683	构造柱C25	1. C25构造柱（钢筋另列） 2. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 3. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价	m ³	7.290					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 综合单价含所有外加剂费用， 不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
45	010401003684	砖围墙	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：围墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ³	19.760					
46	010401001685	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：挡墙	m ³	17.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
47	010501003686	C25钢筋砼基础	1. C25钢筋混凝土基础（钢筋另列） 2. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 3. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 5. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术	m ³	12.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
48	010501001687	100厚C20混凝土层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20 3. 素土夯实（夯实度≥94%） 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	14.180					
49	040101002688	挖沟槽土石方	1. 类别：综合，包括但不限于淤泥、流沙、软弱土、腐植土、膨胀土、地下构筑结构、地表土及耕作土、砂、石、建渣垃圾、杂草、灌木、树兜等 2. 挖土部位、深度、方式：综合 3. 场地内土石方运距：综合 4. 土石比：土石比考虑在综合单价中	m³	241.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 开挖方式:机械、人工开挖、 破碎、爆破等综合，如采取爆破 ，投标人应负责办理所有相关手 续并承担相应费用 6. 基坑底部人工捡底综合考虑在 单价中 7. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
50	040103001689	回填方	1. 回填部位：综合 2. 填方材料品种：合格土石方， 符合现行施工规范要求 3. 密实度及粒径：满足现行施工 验收规范要求 4. 回填方式：综合考虑 5. 填方来源：综合考虑，临时堆 场综合考虑，场内、未来医学城 片区场外土方平衡、场内	m ³	149.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			外取土石、借土石、外购土石方 等由投标人自行考虑在报价中， 石方解小、土石方处理费用综合 考虑 6. 填方运输距离：综合考虑 7. 附近原土石开挖回填，不再计 取开挖费用 8. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		水磨石树池（L-W-DT-008）								
51	010401003690	砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：花池 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆	m ³	7.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 31 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
52	011201001691	立面：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂） 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	48.920					
53	011201001692	1:2.5水泥砂浆塑形(内掺5%防水剂)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂） 2. 造型厚度：120mm 3. 基层处理 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	4.950					
54	011204001693	20厚粒径3~5白色水磨石	1. 20厚粒径3~5白色水磨石面层	m ²	42.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		面层	1. 磨光打蜡 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
55	060105006694	5*5/160g耐碱玻纤网格布	1. 5*5/160g耐碱玻纤网格布 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、技术标准及要求、满足设计、规范、合同的要求	m ²	42.510					
		分部小计								
		护栏做法详图（L-W-DT-006）								
56	011201004695	12厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 12厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	283.080					
57	010903003696	5厚聚合物水泥防水砂浆	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	283.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 33 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
58	011406001697	白色真石漆饰面 勾缝	1. 白色真石漆饰面 2. 遍数综合 3. 深灰色涂料勾缝 缝宽10mm 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	283.080					
59	011102003698	顶面：600*300*15仿芝麻黑花岗石仿石砖	1. 600*300*15仿芝麻黑花岗石仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	20.220					
60	011503001699	镀锌管栏杆 H=0.203m	1. 镀锌矩管栏杆 H=0.203m 2. 2厚Φ60镀锌圆管，深灰色氟	m	67.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			碳漆饰面 3. 2厚Φ30镀锌圆管，深灰色氟碳漆饰面 4. 100*100*5镀锌钢板预埋件 5. 4根M8膨胀螺栓 6. 预埋件及配件包括在综合单价中 7. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		无障碍栏杆详（L-W-DT-003）								
61	011201004700	12厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 12厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	55.200					
62	010903003701	5厚聚合物水泥防水砂浆	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	55.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
63	011406001702	白色真石漆饰面 勾缝	1. 白色真石漆饰面 2. 遍数综合 3. 深灰色涂料勾缝 缝宽10mm 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	55.200					
64	011503001703	镀锌管栏杆 H=1.15m	1. 镀锌矩管栏杆 H=1.15m（ ϕ 48扶手及固定扶手的 ϕ 16钢管另列） 2. 50*25*2镀锌矩管，亮灰色金属氟碳漆饰面 3. 2厚 ϕ 16镀锌圆钢，亮灰色金属氟碳漆饰面 4. 50*16镀锌钢板，亮灰色金属	m	99.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			氟碳漆饰面 5. 2*M6*70不锈钢双头螺丝 6. 100*100*5镀锌钢板 7. 4根M10膨胀螺栓固定 8. 预埋件及配件包括在综合单价中 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
65	011503001704	镀锌圆管扶手（固定于栏杆上）	1. 镀锌圆管扶手 2. 2厚 Φ48镀锌圆管，亮灰色金属氟碳漆饰面 3. 2厚 Φ16镀锌圆钢，亮灰色金属氟碳漆饰面 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	46.800					
66	011503001705	镀锌圆管扶手（固定于	1. 镀锌圆管扶手	m	49.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 37 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		墙上)	2. 2厚φ48镀锌圆管，亮灰色金属氟碳漆饰面 3. 2厚φ16镀锌圆钢，亮灰色金属氟碳漆饰面 4. 100*100*5镀锌钢板预埋件 5. 4根M10膨胀螺栓固定 6. 预埋件及配件包括在综合单价中 7. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
67	010401003706	MU10实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：Mu10标砖 2. 墙体类型：墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m³	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
68	010505001707	商品砼 板 C30	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C30 3. 断面尺寸及形式：综合 4. 混凝土拌合料要求：满足业主及规范要求 5. 叠合梁上、叠合板上及叠合板间后浇商品混凝土并入清单工程量中，结算时不再调整综合单价也不增加费用 6. 综合单价含所有外加剂，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 7. 商品砼的泵送费用、电费、运输费用：由投标人自行考虑在综合单价中，结算时不再调整综合单价也不增加费用 8. 节点钢筋过密的部位，须采	m ³	8.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 39 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用同强度等级的细石混凝土浇筑，费用包含在综合单价中 9. 不同砼强度标号交接处的节点砼、钢丝网等费用由投标人综合考虑在报价内 10. 零星构件的浇筑方式由投标人综合考虑在投标报价中 11. 大体积混凝土施工时，应符合《大体积混凝土施工标准》GB50496-2018的要求及设计要求，费用计入综合单价 12. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
69	010501002708	商品砼 梁 C25	1. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 2. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净	m ³	4.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 4. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
70	010502002709	构造柱C25	1. C25构造柱（钢筋另列） 2. 混凝土强度等级：C25商品混凝土 3. 砼浇筑养护，原浆收光并清扫干净 4. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 5. 综合单价含所有外加剂费用，	m ³	1.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
71	010515001710	现浇构件钢筋 HRB400 Φ≤10	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ≤10 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单价之中, 不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭接区范围内箍筋加密的工程量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，无论采用搭接、焊接、	t	0.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			机械连接等其所有费用综合考虑 报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
72	010515001711	现浇构件钢筋 HRB400 Φ 12~14	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ 12~14 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单 价之中, 不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭 接区范围内箍筋加密的工程量不 再单独计算，该费用投标人自行 考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进 入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式， 无论采用预留、植筋或其它方式 施工，无论采用搭接、焊接、	t	0.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			机械连接等其所有费用综合考虑 报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		垃圾收集站（L-W-DT-007）								
73	010401014712	排水沟（L-W-DT-007-2）	1. 600*200成品不锈钢盖板 2. 20厚1：2.5水泥砂浆抹灰压 光（添加5%防水剂）原浆抹光 3. 100厚C20混凝土 4. 素土夯实(压实系数≥94%) 5. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m	11.600					
74	040204004713	600*120*100芝麻灰花岗 石烧面侧石	1. 材料品种、规格：600*120* 100mm芝麻灰花岗石烧面侧石	m	12.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 结合层：30 厚1:2.5 水泥砂 浆结合层 3. 侧石倒角、直线、弧形综合考 虑 4. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定							
75	010501001714	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫 干净 5. 综合单价含砼泵送费用, 不得 因运输泵送方式的变化而调整单 价 6. 综合单价含所有外加剂费用, 不得因外加剂掺入量的变化而调 整单价	m³	0.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 素土压实，达到设计要求 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
76	010404001715	碎石垫层	1. 碎石垫层 2. 素土压实，达到设计要求 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ³	0.460					
77	011201001716	立面：20厚1:2.5水泥砂浆找平层（内掺5%防水剂，原浆抹光）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）原浆抹光 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	2.240					
78	011101006717	平面：20厚1:2.5水泥砂浆找平层（内掺5%防水	1. 厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防	m ²	2.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			水剂）原浆抹光 2. 坡度增加材料用量综合考虑在 报价中 3. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定							
		分部小计								
		坐凳（L-W-DT009）								
79	010501001718	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫 干净 5. 综合单价含砼泵送费用，不得 因运输泵送方式的变化而调整单 价 6. 综合单价含所有外加剂费用，	m ³	0.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 47 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 7. 素土压实，达到设计要求 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
80	010404001719	砂夹石垫层	1. 100厚砂夹石垫层 2. 素土压实，达到设计要求 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	0.420					
81	010401003720	MU10实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：Mu10标砖 2. 墙体类型：墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术	m³	1.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
82	010501001721	C20混凝土压顶	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫 干净 5. 综合单价含砼泵送费用, 不得 因运输泵送方式的变化而调整单 价 6. 综合单价含所有外加剂费用, 不得因外加剂掺入量的变化而调 整单价 7. 预留排水沟模板、工艺等综合 考虑, 不再另行计算排水沟费用 8. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、	m ³	0.400					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
83	011201001722	立面：20厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	16.200					
84	011101006723	平面：20厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 坡度增加材料用量综合考虑在报价中 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m ²	8.100					
85	011204001724	20厚粒径3~5白色水磨石面层	1. 20厚粒径3~5白色水磨石面层，磨光打蜡 2. 弧形费用综合在单价中 3. 基层处理	m ²	12.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 50 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
86	060105006725	5*5/160g耐碱玻纤网格布	1. 5*5/160g耐碱玻纤网格布 2. 其他：投标人应充分考虑满足招标文件、技术标准及要求、满足设计、规范、合同的要求	m ²	12.150					
87	011104002726	樟子松防腐木坐凳面层	1. 面层材料品种、规格、颜色：90x50/90x30厚樟子松防腐木留缝3 刷深色防腐油 2. 防腐、固定、收边、收木垫块、封边封口等综合考虑 3. 固定件，镀锌钢板预埋件等综合考虑 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m ²	2.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
88	010606005727	特色座凳镀锌钢骨架	1. 镀锌钢骨架, 封口处理。具体规格详设计图 2. 螺栓、栓钉、焊条、开孔等所有材料包含在综合单价内，投标人综合考虑，结算时不作调整 3. 加工、运输、吊装、安装等包含在综合单价中 4. 其他：满足设计、现行施工验收规范及招标技术要求的规定	t	0.010					
89	010516002728	预埋铁件	1. 材料种类：镀锌钢板、镀锌角钢、螺栓等 2. 材料规格:综合考虑 3. 钢筋、螺栓综合考虑 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的	t	0.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规定							
90	010902004729	DN50PVC排水管	1. DN50PVC排水管 2. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	5.400					
		分部小计								
		庭院砾石带（L-W-DT009-6）								
91	010501001730	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护，原浆收光并清扫干净 5. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 6. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而	m ³	0.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 53 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			调整单价 7. 素土压实，达到设计要求 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
92	010404001731	50厚粒径9~12深灰色碎砾石	1. 50厚粒径9~12深灰色碎砾石 2. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ³	0.250					
93	010516002732	L30*3镀锌角钢+5厚镀锌钢板	1. 材料种类：L30*3镀锌角钢，M8膨胀螺栓固定、5厚镀锌钢板 2. 材料规格：综合考虑 3. 钢筋、螺栓综合考虑 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	t	0.100					
94	040101002733	挖沟槽土石方	1. 类别：综合，包含但不限于	m ³	1.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			淤泥、流沙、软弱土、腐植土、 膨胀土、地下构筑结构、地表土 及耕作土、砂、石、建渣垃圾、 杂草、灌木、树兜等 2. 挖土部位、深度、方式：综合 3. 场地内土石方运距：综合 4. 土石比：土石比考虑在综合单 价中 5. 开挖方式：机械、人工开挖、 破碎、爆破等综合，如采取爆破 ，投标人应负责办理所有相关手 续并承担相应费用 6. 基坑底部人工捡底综合考虑在 单价中 7. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		车库雨棚（L-W-DT017~21）								
95	010603002734	镀锌矩管柱	1. 类型：钢柱 2. 材质、规格：200*150*8mm镀锌矩管 3. 综合单价包含各类除锈、除锈漆、防火漆、面漆等，防火等级综合，符合设计和规范要求 4. 型钢的制作、运输、吊装、安装、切割、焊接、油漆、除锈、防锈、防火、探伤检验应符合国家现行有关标准 5. 深化设计费用及深化设计增加的人工、材料、机械等费用,综合在投标报价中,中标后不单独调整 6. 具体做法详结施通用节点大	t	1.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			样及其他相关设计 7. 螺栓种类：抗剪栓钉、高强螺栓、普通螺栓综合考虑 8. 探伤要求：超声波探伤 二级焊缝并满足设计及规范要求 9. 预埋件、腹板、连接铁件等综合考虑 10. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求 11. 其他未尽事宜须满足设计、规范、施工及验收要求							
96	010604001735	镀锌矩管梁 氟碳漆饰面	1. 类型：钢梁 2. 材质、规格：镀锌矩管，规格综合 3. 综合单价包含各类除锈、除锈漆、防火漆、面漆等，防火等级综合，符合设计和规范要求	t	4.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 氟碳漆饰面包含在综合单价内 5. 型钢的制作、运输、吊装、安 装、切割、焊接、油漆、除锈、 防锈、防火、探伤检验应符合国 家现行有关标准 6. 深化设计费用及深化设计增加 的人工、材料、机械等费用,综 合在投标报价中,中标后不单独 调整 7. 具体做法详结施通用节点大样 及其他相关设计 8. 螺栓种类：抗剪栓钉、高强螺 栓、普通螺栓综合考虑 9. 探伤要求：超声波探伤 二级 焊缝并满足设计及规范要求 10. 预埋件、腹板、连接铁件等 综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			11. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求 12. 其他未尽事宜须满足设计、 规范、施工及验收要求							
97	010606002736	L50*3镀锌角钢	1. 类型：钢梁 2. 材质、规格：镀锌矩管，规格 综合 3. 综合单价包含各类除锈、除锈 漆、防火漆、面漆等，防火等级 综合，符合设计和规范要求 4. 氟碳漆饰面包含在综合单价内 5. 型钢的制作、运输、吊装、安 装、切割、焊接、油漆、除锈、 防锈、防火、探伤检验应符合国 家现行有关标准 6. 深化设计费用及深化设计增	t	0.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			加的人工、材料、机械等费用， 综合在投标报价中，中标后不单独调整 7. 具体做法详结施通用节点大样及其他相关设计 8. 螺栓种类：抗剪栓钉、高强螺栓、普通螺栓综合考虑 9. 探伤要求：超声波探伤 二级焊缝并满足设计及规范要求 10. 预埋件、腹板、连接铁件等综合考虑 11. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求 12. 其他未尽事宜须满足设计、规范、施工及验收要求							
98	011207001737	1. 5厚304#深灰色不锈钢造型	1. 1.5mm厚304#深灰色不锈钢造型 2. 预埋、固定件、螺栓等综合	m ²	6.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑 3. 计算规则：按可视面展开面积 计算 4. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标规定的规定							
99	011102003738	压顶：600*300*18仿芝 麻黑花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*18仿芝麻黑花岗石 烧面仿石砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m ²	32.230					
100	011201004739	12厚1:2.5水泥砂浆找平	1. 12厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m ²	135.210					
101	010903003740	5厚聚合物水泥防水砂浆	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	135.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 61 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
102	011406001741	白色真石漆饰面 勾缝	1. 白色真石漆饰面 2. 遍数综合 3. 深灰色涂料勾缝 缝宽10mm 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	135.210					
103	011506003742	6+1. 14PVB+6钢化夹胶玻璃雨篷	1. 部位：车库雨棚 2. 龙骨材料种类、规格、中距：玻璃框型材综合 3. 玻璃材料品种、规格、品牌：6+1. 14PVB+6钢化夹胶玻璃 4. 面层固定方式：综合考虑，具体固定方式详设计 5. 嵌缝、塞口、封边材料种类：	m²	281.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑，具体做法详设计 6. 五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、泡沫胶、埋件、连接件、封边等辅材包括在综合单价中，满足设计要求 7. 连接件及螺栓：所有螺接采用的连接螺栓、不锈钢倒锥化学锚栓、化学螺栓、螺钉、插销、铝合金插芯及其各种五金、滴水附件材质综合，且均应符合现行国家标准 8. 安装前如需二次深化设计，并经设计甲方认可后方可实施，二次深化设计及其增加的相关费用包含在综合单价中，深化设计不得降低原有档次							
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		商业街树池（L-W-DT013~15）								
104	010501001743	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20 4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 5. 综合单价含砼泵送费用，不得因运输泵送方式的变化而调整单价 6. 综合单价含所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 7. 素土压实，达到设计要求 8. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	11.490					
105	010401001744	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：	m³	11.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			Mu10标砖 2. 墙体类型：挡墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
106	011201001745	立面：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）原浆抹光 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	117.150					
107	011101006746	平面：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）原浆抹光 2. 坡度增加材料用量综合考虑	m ²	12.780					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			在报价中 3. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
108	011102003747	压顶：600*150*15仿芝麻黑花岗岩烧面仿石砖	1. 600*150*15仿芝麻黑花岗岩烧面仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	15.980					
109	011204003748	立面：600*300*18仿芝麻黑花岗岩烧面仿石砖	1. 600*300*18仿芝麻黑花岗岩烧面仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	49.080					
110	011204003749	立面：600*300*15仿芝麻黑花岗岩	1. 600*300*15仿芝麻黑花岗岩	m ²	2.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		黑灰花岗石烧面仿石砖	烧面仿石砖 2. 20厚1:2. 5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		商业街无障碍栏杆（L-W-DT013~15）								
111	011201001750	侧面：20厚1:2. 5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 20厚1:2. 5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）原浆抹光 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	4. 870					
112	011204003751	侧面：600*300*15仿芝黑灰花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*15仿芝黑灰花岗石烧面仿石砖 2. 20厚1:2. 5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术	m ²	2. 670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
113	011204003752	侧面：600*300*18仿芝 麻黑花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*18仿芝麻黑花岗石 烧面仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m ²	2.200					
114	011503001753	镀锌管栏杆 H=1.15m	1. 镀锌矩管栏杆 H=1.15m（Φ 48扶手及固定扶手的Φ16钢管 另列） 2. 50*25*2镀锌矩管，亮灰色金 属氟碳漆饰面 3. 2厚Φ16镀锌圆钢，亮灰色金 属氟碳漆饰面 4. 50*16镀锌钢板，亮灰色金属 氟碳漆饰面	m	16.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 68 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			5. 2*M6*70不锈钢双头螺丝 6. 100*100*5镀锌钢板 7. 4根M10膨胀螺栓固定 8. 预埋件及配件包括在综合单价中 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求								
115	011503001754	镀锌圆管扶手（固定于栏杆上）	1. 镀锌圆管扶手 2. 2厚 φ48镀锌圆管，亮灰色金属氟碳漆饰面 3. 2厚 φ16镀锌圆钢，亮灰色金属氟碳漆饰面 4. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m	20.000						
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		台阶								
116	011102001755	50厚芝麻黑花岗石烧面 踏面	1. 50厚芝麻黑花岗石烧面踏面， 倒角15X15 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m²	39.620					
117	011204001756	20厚芝麻黑花岗石烧面 踢面	1. 20厚芝麻黑花岗石烧面踢面 2. 30厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m²	18.370					
118	011102001757	50厚芝麻黑花岗石烧面 踏面(原有结构上)	1. 50厚芝麻黑花岗石烧面踏面， 倒角15X15 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、	m²	12.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
119	011204001758	20厚芝麻黑花岗石烧面 踢面(原有结构上)	1. 20厚芝麻黑花岗石烧面踢面 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m ²	4. 200					
120	010401001759	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级： Mu10标砖 2. 墙体类型：挡墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆 4. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m ³	4. 650					
121	010501001760	C20混凝土垫层	1. C20混凝土 2. 混凝土种类：商品砼 3. 混凝土强度等级：C20	m ³	1. 300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 砼浇筑养护, 原浆收光并清扫干净 5. 综合单价含砼泵送费用, 不得因运输泵送方式的变化而调整单价 6. 综合单价含所有外加剂费用, 不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 7. 素土压实, 达到设计要求 8. 其它: 满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
122	010515001761	现浇构件钢筋 HRB400 $\phi \leq 10$	1. 钢筋种类、规格: HRB400 $\phi \leq 10$ 2. 弧形构件钢筋进入本项综合单价之中, 不再单独计量计价 3. 施工搭接的工程量以及施工搭接区范围内箍筋加密的工程	t	0.018					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			量不再单独计算，该费用投标人自行考虑在综合单价中 4. 除锈费用投标人综合考虑，进入综合单价中 5. 投标人综合考虑埋设的方式，无论采用预留、植筋或其他方式施工，无论采用搭接、焊接、机械连接等其所有费用综合考虑报价，不再另行计取 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
123	011201001762	侧面：20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层（内掺5%防水剂）原浆抹光 2. 基层处理 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m²	6.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
124	011204003763	侧面：600*300*15仿芝黑灰花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*15仿芝黑灰花岗石烧面仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	5.880					
125	011204003764	侧面：600*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖	1. 600*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	4.220					
		分部小计								
		排水沟								
126	010401014765	绿地排水沟（L-W-DT-004-6）	1. 600*300*50芝麻灰花岗石雨篦子 2. 20厚1：2.5水泥砂浆抹灰压	m	196.490					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			光（添加5%防水剂） 3. M7.5水泥砂浆砌MU10标砖 4. 100厚C15混凝土层 5. 素土夯实(压实系数≥94%) 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
127	010401014766	线性排水沟（L-W-DT004-1,2,3）	1. 成品缝隙式304拉丝不锈钢盖板(具体构造详见设计，含全部构件) 2. 30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 成品树脂混凝土成品排水沟（200mm宽） 4. 100厚C20砼基础 5. 素土回填夯实，夯实系数≥93% 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m	78.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		小品								
128	自编767	伸缩门	1. 规格：成品采购 2. 材质：铝材+LED显示屏 3. 设计图中图片样式仅供参考， 最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选样 导致的价格波动问题，后期深化 价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	套	2.000					
129	自编768	秋千架	1. 规格：成品采购 2. 材质：114优质管材 3. 设计图中图片样式仅供参考， 最终样式以采购选定认样为准	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 76 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 投标人应考虑深化设计及选样导致的价格波动问题，后期深化价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
130	自编769	双人太空漫步机	1. 规格：成品采购 2. 材质：镀锌钢材，氟碳漆 3. 设计图中图片样式仅供参考，最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选样导致的价格波动问题，后期深化价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	套	2.000					
131	自编770	摇摇乐	1. 规格：成品采购 2. 材质：PE板	套	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 77 页 共 87 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 设计图中图片样式仅供参考， 最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选样 导致的价格波动问题，后期深化 价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
132	自编771	儿童组合设施	1. 规格：成品采购 2. 材质：镀锌钢材, PE板 3. 设计图中图片样式仅供参考， 最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选样 导致的价格波动问题，后期深化 价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
133	自编772	果皮箱	1. 规格：成品采购，2个为1套 2. 材质：外壳不锈钢1.5厚, 垃圾桶PP材质 3. 设计图中图片样式仅供参考, 最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选样导致的价格波动问题，后期深化价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	套	9.000					
134	自编773	垃圾收集点组合设施	1. 规格：垃圾桶:L=125cm, W=35cm, H=95cm 雨棚成品, 2. 材质：垃圾桶PP材质, 雨棚镀锌钢材, 洗手池陶瓷 3. 设计图中图片样式仅供参考, 最终样式以采购选定认样为准 4. 投标人应考虑深化设计及选	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			样导致的价格波动问题，后期深化价格不得高于本投标价 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
135	011701002001	挡土墙脚手架	1. 搭设方式 2. 搭设高度 3. 脚手架材质	m ²	321.100					
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
136	041102001001	道路模板安装、拆除（ 100厚）	1. 构件类型：综合 2. 支模厚度：道路模板（100厚） 3. 模板类型：木模、钢模板、复	m ²	105.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合模板等综合考虑 4. 支架材料:钢管、竹、木等支架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
137	041102001002	道路模板安装、拆除（200厚）	1. 构件类型：综合 2. 支模厚度:道路模板（200厚） 3. 模板类型:木模、钢模板、复合模板等综合考虑 4. 支架材料:钢管、竹、木等支	m ²	228.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 81 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			架综合考虑 5. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑报价，不论采用何种支模方式均执行该综合单价 6. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求							
138	011702001001	基础垫层模板	1. 支模高度:综合考虑 2. 模板类型:木模、组合钢模板、复合模板综合考虑 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模	m ²	308.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			板粘结物及模内杂物、刷隔离剂 5. 其他：满足招标文件、技术标准及要求、满足设计、规范、合同的要求							
139	011702027001	现浇混凝土模板安装、 拆除 台阶	1. 支模高度:综合考虑 2. 模板类型:木模、组合钢模板、复合模板综合考虑 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输，清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂 5. 其他：满足招标文件、技术标准及要求、满足设计、规范、合同的要求	m²	27.450					
140	011702028001	现浇混凝土模板安装、	1. 支模高度:综合考虑	m²	32.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除 圈梁、反坎、翻边、压顶	2. 模板类型:木模、组合钢模板、复合模板综合考虑 3. 支架材料:钢管、竹、木支架综合 4. 模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输,清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂 5. 其他:满足招标文件、技术标准及要求、满足设计、规范、合同的要求							
141	011702003001	现浇混凝土模板安装、拆除 构造柱	1. 支模高度:综合 2. 模板类型:木模、组合钢模板、复合模板、竹胶合板、爬模、清水模板、整体大模等综合 3. 异形构件模板安、拆增加费用由投标人自行考虑在报价中,	m²	103.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			结算时综合单价不作调整 4. 模板周转次数综合考虑，不因 周转次数的变化调整综合单价 5. 支架材料:钢管、竹、木支架 综合，符合规范要求 6. 其它：满足设计要求、技术规 范、施工验收规范及招标文件要 求							
142	011702014001	现浇混凝土模板安装、 拆除 平板	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板 、复合模板、竹胶合板、爬模、 清水模板、整体大模等综合 3. 异形构件模板安、拆增加费用 由投标人自行考虑在报价中， 结算时综合单价不作调整 4. 模板周转次数综合考虑，不	m²	7.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			因周转次数的变化调整综合单价 5. 支架材料:钢管、竹、木支架 综合，符合规范要求 6. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
143	011702006001	现浇混凝土模板安装、 拆除 混凝土梁	1. 支模高度：综合 2. 模板类型：木模、组合钢模板、 复合模板、竹胶合板、爬模、 清水模板、整体大模等综合 3. 异形构件模板安、拆增加费用 由投标人自行考虑在报价中， 结算时综合单价不作调整 4. 模板周转次数综合考虑，不因 周转次数的变化调整综合单价	m²	86.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 86 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 支架材料:钢管、竹、木支架 综合，符合规范要求 6. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
144	041102017001	现浇砼模板安装、拆除 挡土墙	1. 构件类型：墙 直形 2. 支撑高度：层高≤3.9m 3. 模板类型：复合模板 4. 支架材料：钢管、竹、木支架 等综合 5. 本项目工程量计算规则执行 2020《四川省建设工程工程量 清单计价定额》相应章节 6. 模板要求：模板制作、安装、 拆除、整理堆放及场内外运输， 清理模板粘结物及模内杂物、刷 隔离剂 7. 清水模板、对拉螺杆、拉片、	m ²	201.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			止水片及堵眼等综合考虑报价 8. 其他：满足设计、招标文件、 相关图集、现行施工及验收规范 等相关要求							
		分部小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
145	011705001021	大型机械设备进出场及 安拆	1. 机械设备规格型号：综合 2. 本项目包干使用	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001006	安全文明施工费			120674.75			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4309.81			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25467.07			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		57986.57			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		32911.30			
2	011707002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003006	非夜间施工照明						
4	011707004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007006	已完工程及设备保护费						
8	011707008006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	186674.52		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		186674.52		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	186674.52	
合计			186674.52	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段: /

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工 标段：/ 程 【景观工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】
 标段：/
 第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	其他材料费	元	29405.99					
2	柴油(机械)	L	1326.33					
3	水	m³	728.90					
4	二等锯材	m³	5.18					
5	石油沥青60#	kg	65.67					
6	HRB400 Φ≤10	t	18.22					
7	干混地面砂浆M15	t	5.44					
8	干混地面砂浆M20	t	167.25					
9	商品混凝土C20	m³	265.42					
10	商品透水混凝土C25	m³	357.84					
11	HPB300 Φ≤10	t	5.25					
12	彩色透水商品混凝土C25	m³	65.47					
13	600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖	m²	2387.21					
14	600*300*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖汀步	m²	4.00					
15	粘结剂791	kg	27.65					
16	13mm厚EPDM彩色橡胶地垫	m²	124.42					
17	白水泥	kg	1615.36					
18	矿物颜料	kg	62.40					
19	600*100*18仿芝麻白花岗石烧面仿石砖边带	m²	78.25					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】
 标段：/
 第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	汽油(机械)	L	68.85					
21	反光材料 玻璃珠	kg	47.42					
22	透明底漆	kg	24.36					
23	白色热熔硝基漆划线	kg	790.07					
24	干混砌筑砂浆M7.5	t	46.44					
25	标准砖	千匹	61.01					
26	细砂	m³	0.20					
27	碎石20~50mm	m³	1.04					
28	干混抹灰砂浆M20（内掺5%防水剂）	t	7.73					
29	干混抹灰砂浆M20	t	21.10					
30	商品混凝土C25	m³	63.63					
31	焊条(高强钢筋用)	kg	36.20					
32	真石漆	kg	2270.13					
33	水性封闭底漆	kg	192.23					
34	罩面漆	kg	192.23					
35	双面胶纸带	m²	64.08					
36	2厚304#浅灰色不锈钢造型	m²	3.77					
37	万能胶	kg	1.37					
38	M8膨胀螺栓	支	3.43					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】
 标段：/
 第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
39	商品混凝土C30	m³	8.32					
40	50*20*2镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面	m	160.80					
41	80*20*2镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面	m	5660.20					
42	40*80*3镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面	m	75.60					
43	100*50*3镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面	m	158.80					
44	100*100*6镀锌矩管，浅灰色氟碳漆饰面	m	156.78					
45	200*200*6镀锌钢板预埋件	t	0.06					
46	塑料弯管	个	0.58					
47	塑料膨胀螺栓 Φ10×70	套	12.95					
48	铁卡箍	kg	2.93					
49	PVC聚氯乙烯粘合剂	kg	0.23					
50	DN100排水管	m	4.04					
51	干混抹灰砂浆M20（5%防水剂）	t	7.04					
52	圆钉	kg	0.60					
53	5*5/160g耐碱玻纤网格布	m²	60.99					
54	平板玻璃3mm	m²	3.59					
55	金刚石(三角形)75×75×20	块	13.68					
56	彩色石子	kg	1558.56					
57	水泥32.5	kg	165.96					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总
 平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段： /

第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
58	2厚Φ60镀锌圆管，深灰色氟碳漆饰面	m	68.40					
59	2厚Φ30镀锌圆管，深灰色氟碳漆饰面	m	144.38					
60	100*100*5镀锌钢板预埋件	t	0.43					
61	50*25*2镀锌矩管，亮灰色金属氟碳漆饰面	m	466.24					
62	2厚Φ48镀锌圆管，亮灰色金属氟碳漆饰面	m	122.88					
63	2厚Φ16镀锌圆钢，亮灰色金属氟碳漆饰面	m	115.92					
64	600*200成品不锈钢盖板	m²	7.38					
65	600*120*100芝麻灰花岗石烧面侧石	m³	0.37					
66	干混地面砂浆M20（内掺5%防水剂）	t	0.57					
67	焊条综合	kg	36.34					
68	电焊丝	kg	10.76					
69	螺栓综合	kg	9.47					
70	预埋铁件	kg	20.50					
71	镀锌钢骨架	kg	10.30					
72	砾石20~50mm	m³	0.28					
73	90x50/90x30厚樟子松防腐木 留缝3刷深色防腐油	m²	2.52					
74	加工铁件	kg	18.02					
75	200*150*8镀锌矩管柱	t	1.62					
76	镀锌矩管梁氟碳漆饰面	t	4.78					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】
 标段：/
 第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
77	L50*3镀锌角钢	t	0.04					
78	1.5厚304#深灰色不锈钢造型	m²	6.22					
79	膨胀螺栓	套	5.65					
80	600*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖	m²	89.62					
81	铁件	kg	26.45					
82	6+1.14PVB+6钢化夹胶玻璃	m²	290.36					
83	600*430*15仿芝麻黑花岗石仿石砖	m²	1.95					
84	600*100*15仿芝麻黑花岗石仿石砖	m²	0.51					
85	600*300*15仿芝麻黑花岗石仿石砖	m²	26.21					
86	DN50PVC排水管	m	5.67					
87	600*150*15仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖	m²	16.40					
88	砂轮片	片	4.81					
89	干混抹灰砂浆M15	t	0.07					
90	20厚芝麻黑花岗石烧面踢面	m²	23.05					
91	50厚芝麻黑花岗石烧面踏面	m²	53.24					
92	600*300*150mm预制混凝土路沿C30	m³	1.73					
93	聚苯板厚20mm	m²	13.90					
94	建筑油膏	kg	76.00					
95	建筑焦油	kg	4.80					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】
 标段：/
 第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
96	脚手架钢材	kg	70.23					
97	锯材综合	m³	0.15					
98	复合模板	m²	199.23					
99	摊销卡具和支撑钢材	kg	152.19					
100	对拉螺栓	kg	57.54					
101	对拉螺栓塑料管	m	298.41					
102	枕木	m³	0.16					
103	镀锌铁丝8#	kg	10.00					
104	草袋子	m²	19.14					
105	商品混凝土C15	m³	18.26					
106	600*300*50芝麻灰花岗石雨算子	m²	58.95					
107	成品树脂混土成品排水沟	m	78.00					
108	成品缝隙式304拉丝不锈钢盖板	m	78.00					
109	无色透明密封（双丙聚氨酯密封处理固体份>40%）	m²	1633.08					
110	300*300*18仿芝麻黑花岗石烧面仿石砖边带	m²	22.83					
111	600*100*18仿芝麻灰花岗石烧面仿石砖边带	m²	3.31					
112	聚合物水泥防水砂浆	t	2.98					
113	L30*3镀锌角钢+5厚镀锌钢板	kg	102.50					
114	连砂石	m³	0.52					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总

标段：/

第 7 页 共 7 页

平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	0501	场地整理								
1	010404001774	种植土回填	1. 土壤类别：综合 2. 土质要求：满足规范及招标技术要求 3. 挖填厚度：综合，找平、找坡、碾压达到设计要求 4. 综合单价包含清除碎石、杂草、杂物等、刨除地面排水沟、起坡造型、种植土回（换）填、整理绿化用地等相关费用 5. 运距：取土、弃物运距由投标人自行确定，费用考虑在综合单价中 6. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m³	1830.650					
2	040202009775	砂垫层（绿化）	1. 厚度：综合	m³	65.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材料及规格：砂，级配满足施工验收及规范要求 3. 密实度：满足施工验收及规范要求 4. 工程量计算规则：按设计图示尺寸以体积计算 5. 其它：满足设计、招标技术标准、施工及验收规范要求							
		分部小计								
		乔木								
3	050102001776	栽植朴树	1. 种类：朴树 2. 胸径：Φ15-16cm 3. 株高、冠径：高650-700cm、冠幅350-400cm枝下高160-180cm 4. 全冠苗，自然状，多分叉枝，树形饱满，姿态优美	株	15. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 3 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 乔木栽植：种植时带土球, 土球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、杀虫剂和基肥一起施入土壤中，综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 4 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
4	050102001777	栽植榉树	1. 种类：榉树 2. 胸径：15-16cm 3. 株高、冠径：高600-700cm、冠幅350-400cm枝下高160-180cm 4. 冠型丰满，三级分枝以上，主杆挺直 5. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距：投	株	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、 杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土 堰、遮阴（防寒）棚等综合考虑在 投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树 身涂白、在边坡（坡度>30。） 起挖或栽植花草树木等增加的费 用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日 起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人 综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
5	050102001778	栽植玉兰	1. 种类：玉兰 2. 胸径：Φ14-15cm 3. 株高、冠径：高550-650cm、冠幅300-350cm枝下高160-180cm 4. 全冠丰满，不偏冠，苗圃苗，树形饱满，姿态优美 5. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距：投标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、杀虫剂和基肥一起施入土壤中，	株	13.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
6	050102001779	栽植香樟	1. 种类：香樟 2. 胸径：Φ12-13cm 3. 株高、冠径：高550-600cm 、冠幅300-350cm枝下高160- 180cm 4. 全冠丰满，不偏冠，树形端正 挺拔，树冠饱满，骨架均匀清晰不 偏冠，三级分枝以上 5. 乔木栽植：种植时带土球，土 球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距：投 标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、 杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水	株	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			土堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
7	050102001780	栽植日本晚樱	1. 种类：日本晚樱 2. 胸径：D12-13cm 3. 株高、冠径：高350-450cm 、冠幅300-350cm枝下高40- 60cm 4. 低分枝, 全冠, 冠幅饱满, 姿态 优美, 后于花开放或花叶同放, 花 色粉红, 花大、重瓣 5. 乔木栽植：种植时带土球, 土 球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距：投 标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、 杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土 堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在 投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、	株	14. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			树身涂白、在边坡（坡度>30。 ）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
8	050102001781	栽植紫叶李	1. 种类：紫叶李 2. 胸径：D12-13cm 3. 株高、冠径：高350-400cm、	株	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 12 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			冠幅300-350cm枝下高40-60cm 4. 低分枝, 全冠, 冠幅饱满, 姿态 优美 5. 乔木栽植：种植时带土球, 土 球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投 标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、 杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土 堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在 投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树 身涂白、在边坡（坡度>30。） 起挖或栽植花草树木等增加的费 用 10. 换土：投标人综合考虑							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
9	050102001782	栽植杨梅	1. 种类：杨梅 2. 胸径：D9-10cm 3. 株高、冠径：高300-350cm、冠幅200-250cm枝下高30-40cm 4. 低分枝, 全冠, 冠幅饱满, 姿态优美, 无树疤、无病虫害。 5. 乔木栽植：种植时带土球, 土	株	10. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌: 生根剂、杀菌剂、杀虫剂和基肥一起施入土壤中, 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡(坡度>30。)起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土: 投标人综合考虑 11. 养护期: 竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑: 投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋(片): 投标人							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
10	050102001783	栽植香橼	1. 种类：香橼 2. 胸径：D9-10cm 3. 株高、冠径：高300-350cm 、冠幅300-350cm枝下高20- 30cm 4. 低分枝,全冠,分枝多,冠幅饱 满,姿态优美 5. 乔木栽植：种植时带土球,土 球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距:投 标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、	株	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土 堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在 投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树 身涂白、在边坡（坡度>30。） 起挖或栽植花草树木等增加的费 用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日 起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人 综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 17 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
11	050102001784	栽植紫薇	1. 种类：紫薇 2. 胸径：D9-10cm 3. 株高、冠径：高350-400cm、冠幅300-350cm枝下高20-30cm 4. 低分枝，全冠，冠幅饱满，姿态优美 5. 乔木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距：投标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、杀虫剂和基肥一起施入土壤中，综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土堰、遮阴(防寒)棚等综合考	株	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
12	050102001785	栽植鸡爪槭	1. 种类：鸡爪槭	株	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 胸径：D9-10cm 3. 株高、冠径 ：高300-350cm 、冠幅230-260cm枝下高40- 60cm 4. 低分枝, 全冠, 冠幅饱满, 姿态 优美 5. 乔木栽植：种植时带土球, 土 球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投 标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、 杀虫剂和基肥一起施入土壤中， 综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土 堰、遮阴(防寒) 棚等综合考虑在 投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树 身涂白、在边坡（坡度>30。） 起挖或栽植花草树木等增加							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 20 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
13	050102001786	栽植柚子	1. 种类：柚子 2. 胸径：D8-9cm 3. 株高、冠径：高250-300cm、冠幅200-250cm枝下高20-30cm 4. 低分枝, 全冠, 分枝多, 冠幅饱	株	22. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			满,姿态优美 5. 乔木栽植：种植时带土球,土球规格满足规范及设计要求 6. 苗木栽植及建渣弃物运距:投标人自定并在综合单价内考虑 7. 施肥杀菌：生根剂、杀菌剂、杀虫剂和基肥一起施入土壤中，综合考虑进投标报价中 8. 生根催芽、大树排水、灌水土堰、遮阴(防寒)棚等综合考虑在投标报价中 9. 综合单价包含反季节栽植、树身涂白、在边坡（坡度>30。）起挖或栽植花草树木等增加的费用 10. 换土：投标人综合考虑 11. 养护期：竣工验收合格之日起12个月							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 22 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			12. 支撑：投标人综合考虑 13. 草绳、麻袋（片）：投标人 综合考虑 14. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 15. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		灌木地被								
14	050102007787	栽植珊瑚绿篱	1. 苗木、花卉种类：珊瑚绿篱 2. 株高或蓬径：高度：120cm， 冠幅：40-50cm 3. 单位面积株数：16株/m² 4. 笼植苗，密植不露土，修剪整形	m²	19.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
15	050102007788	栽植小叶女贞	1. 苗木、花卉种类：小叶女贞 2. 株高或蓬径：高度：50-60cm，冠幅：30-35cm 3. 单位面积株数：49株/m² 4. 笼植苗，密植不露土，修剪龟	m²	149.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			背状 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
16	050102007789	栽植八角金盘	1. 苗木、花卉种类：八角金盘 2. 株高或蓬径：高度：50-60cm ，冠幅30-35cm 3. 单位面积株数：49株/m²	m²	100.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 25 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 花市盆苗, 株形饱满完整 5. 养护期: 竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌: 杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求: 严格 按照设计要求执行, 换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它: 满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
17	050102007790	栽植大叶黄杨	1. 苗木、花卉种类: 大叶黄杨 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm , 冠幅: 35-40cm 3. 单位面积株数: 36株/m²	m²	377.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 笼植苗, 密植不露土, 修剪龟背状 5. 养护期: 竣工验收合格之日起12个月 6. 施肥杀菌: 杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求: 严格按照设计要求执行, 换土费用计入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设5-8cm松树皮 9. 其它: 满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
18	050102007791	栽植龟背竹	1. 苗木、花卉种类: 龟背竹 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm, 冠幅50-60cm	m ²	45. 500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 单位面积株数：6株/m² 4. 花市盆苗, 株形饱满完整 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
19	050102007792	栽植肾蕨	1. 苗木、花卉种类：肾蕨 2. 株高或蓬径：高度：30-40cm ，冠幅：30-35cm	m²	214.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 单位面积株数：49株/m² 4. 笼植苗, 密植不漏土, 每株3-5 芽, 修剪龟背状 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
20	050102007793	栽植瓜子黄杨	1. 苗木、花卉种类：瓜子黄杨 2. 株高或蓬径：高度：30-35cm	m²	415.340					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，冠幅：20~25cm 3. 单位面积株数：64株/m² 4. 笼植苗, 密植不露土, 修剪龟背状 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
21	050102007794	栽植杜鹃	1. 苗木、花卉种类：杜鹃	m²	215.470					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 株高或蓬径：高度：25-30cm ，冠幅：25-30cm 3. 单位面积株数：64株/m² 4. 笼植苗,密植不露土,修剪龟 背状 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
22	050102007795	栽植山麦冬	1. 苗木、花卉种类：山麦冬 2. 株高或蓬径：高度：10-15cm ，冠幅10-15cm 3. 单位面积株数：100株/m² 4. 笼植苗, 密植不露土 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、施工 验收规范及招标文件要求	m²	382.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
23	050102007796	栽植琴丝竹	1. 苗木、花卉种类：琴丝竹 2. 株高或蓬径：高度：180-200cm，冠幅：40-45cm 3. 单位面积株数：16株/m² 4. 密植，自然株形，笼子苗, 种植后密不露土 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、	m²	33.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
24	050102007797	栽植大吴风草	1. 苗木、花卉种类：大吴风草 2. 株高或蓬径：高度：25-30cm ，冠幅30-35cm 3. 单位面积株数：25株/m² 4. 花市盆苗, 株形饱满完整 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术规 范、《技术标准及要求》、	m²	0.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			施工验收规范及招标文件要求							
25	050102007798	栽植狐尾天门冬	1. 苗木、花卉种类：狐尾天门冬 2. 株高或蓬径：高度：40-45cm ，冠幅40-45cm 3. 单位面积株数：16株/m² 4. 花市盆苗, 株形饱满完整 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮 9. 其它：满足设计要求、技术	m²	0.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
26	050102007799	栽植金叶石菖蒲	1. 苗木、花卉种类：金叶石菖蒲 2. 株高或蓬径：高度：40-50cm ，冠幅20-30cm 3. 单位面积株数：81株/m² 4. 笼植苗, 密植不露土 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设 5-8cm松树皮	m²	0.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
27	050102007800	栽植美女樱	1. 苗木、花卉种类：美女樱 2. 株高或蓬径：高度：25-30cm，冠幅：15-20cm 3. 单位面积株数：36株/m² 4. 花市盆苗, 株形饱满完整 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 7. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 8. 地被灌木留白区域表土需铺设5-8cm松树皮	m²	7.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 37 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
28	050102012801	铺种佛甲草	1. 草皮种类：佛甲草, 满铺 2. 铺种方式：成品苗满铺, 密不露土 3. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 4. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求	m ²	0.940					
29	050102012802	铺种台湾二号	1. 草皮种类：台湾二号, 满铺 2. 铺种方式：成品草坪铺植, 密不露土 3. 养护期：竣工验收合格之日	m ²	2177.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			起12个月 4. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 5. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		球灌								
30	050102002803	栽植大叶黄杨球A	1. 栽植种类：大叶黄杨球A 2. 灌木规格：高度120-150cm,冠幅120-150cm,冠型丰满,不脱脚,高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球,土球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距:投标人自定并在综合单价内考虑	株	38.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土的费用							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			12. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
31	050102002804	栽植大叶黄杨球B	1. 栽植种类：大叶黄杨球B 2. 灌木规格：高度100-120cm， 冠幅100-120cm，冠型丰满，不脱 脚，高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球，土 球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距：投 标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需 满足设计及规范要求，费用	株	41.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段： /

第 42 页 共 52 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
32	050102002805	栽植大叶黄杨球C	1. 栽植种类：大叶黄杨球C 2. 灌木规格：高度80-100cm， 冠幅80-100cm, 冠型丰满, 不脱 脚, 高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球, 土 球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投 标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起 12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需 满足设计及规范要求，费用考虑 在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计 及规范要求，费用考虑在综合单 价中	株	44. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含 在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树 坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
33	050102002806	栽植小叶女贞球	1. 栽植种类：小叶女贞球 2. 灌木规格：高度100-120cm，	株	35.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			冠幅100-120cm, 冠型丰满, 不脱脚, 高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球, 土球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距: 投标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			格按照设计要求执行，换土费用 计入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含 在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树 坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
34	050102002807	栽植小叶赤楠球A	1. 栽植种类：小叶赤楠球A 2. 灌木规格：高度100-120cm， 冠幅100-120cm，冠型丰满，不脱 脚，高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球，土 球规格满足规范及设计要求	株	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 苗木栽植及建渣弃物运距:投 标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期: 竣工验收合格之日起 12个月 6. 支撑: 临时支撑及永久支撑需 满足设计及规范要求, 费用考虑 在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）: 满足设计 及规范要求, 费用考虑在综合单 价中 8. 施肥杀菌: 杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求: 严格 按照设计要求执行, 换土费用计 入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚: 包含 在综合单价中							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			11. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、竣工验收规范及招标文件要求							
35	050102002808	栽植小叶赤楠球B	1. 栽植种类：小叶赤楠球B 2. 灌木规格：高度80-100cm，冠幅80-100cm，冠型丰满，不脱脚，高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距：投标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月	株	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 支撑：临时支撑及永久支撑需满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水网、Φ110PVC排水管、300厚碎							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
36	050102002809	栽植金叶女贞球	1. 栽植种类：金叶女贞球 2. 灌木规格：高度60-80cm，冠幅60-80cm，冠型丰满，不脱脚，高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距：投标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设	株	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计及规范要求，费用考虑在综合 单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、 肥料和换填种植土一起施入土中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格 按照设计要求执行，换土费用计 入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含 在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树 坑换填种植土的费用 12. 综合报价包含种植穴内疏水 网、Φ110PVC排水管、300厚碎 砖块疏水层 13. 其它：满足设计要求、技术 规范、《技术标准及要求》、施 工验收规范及招标文件要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
37	050102002810	栽植银叶菊	1. 栽植种类：银叶菊 2. 灌木规格：高度50-60cm，冠幅50-60cm，冠型丰满，不脱脚，高度冠幅为修剪后规格 3. 灌木栽植：种植时带土球，土球规格满足规范及设计要求 4. 苗木栽植及建渣弃物运距：投标人自定并在综合单价内考虑 5. 养护期：竣工验收合格之日起12个月 6. 支撑：临时支撑及永久支撑需满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 7. 草绳、麻袋（片）：满足设计及规范要求，费用考虑在综合单价中 8. 施肥杀菌：杀菌剂、杀虫剂、肥料和换填种植土一起施入土	株	31.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			中 9. 种植穴、槽的换土要求：严格按照设计要求执行，换土费用计入综合单价中 10. 搭设遮阴（防寒）棚：包含在综合单价中 11. 综合单价包含机械吊装、树坑换填种植土的费用 12. 其它：满足设计要求、技术规范、《技术标准及要求》、施工验收规范及招标文件要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001007	安全文明施工费			25778.10			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		920.65			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5440.18			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		12386.88			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7030.39			
2	011707002007	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003007	非夜间施工照明						
4	011707004007	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005007	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007007	已完工程及设备保护费						
8	011707008007	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	39855.40		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		39855.40		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	39855.40	
合计			39855.4	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段: /

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工 标段：/ 程 【绿化工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】
 标段：/
 第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	种植土	m³	1971.46					
2	柴油(机械)	L	892.92					
3	水	m³	886.30					
4	肥料	kg	316.97					
5	杀虫剂	kg	47.74					
6	汽油(机械)	L	157.57					
7	树棍长2.2m	根	378.00					
8	其他材料费	元	186.45					
9	草绳	kg	447.29					
10	台湾二号	m²	2177.86					
11	珊瑚绿篱高度：120cm，冠幅：40-50cm	株	308.96					
12	大叶黄杨球A高度120-150cm，冠幅120-150cm	株	38.00					
13	大叶黄杨球B高度100-120cm，冠幅100-120cm	株	41.00					
14	大叶黄杨球C高度80-100cm，冠幅80-100cm	株	44.00					
15	小叶女贞球高度100-120cm，冠幅100-120cm	株	35.00					
16	小叶赤楠球A高度100-120cm，冠幅100-120cm	株	29.00					
17	小叶赤楠球B高度80-100cm，冠幅80-100cm	株	20.00					
18	金叶女贞球高度60-80cm，冠幅60-80cm	株	20.00					
19	银叶菊高度50-60cm，冠幅50-60cm	株	31.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】
 标段：/
 第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	碎砖块疏水层	m³	34.14					
21	佛甲草	m²	1.08					
22	小叶女贞 49株/m²高度：50-60cm，冠幅：30-35cm	株	7310.31					
23	八角金盘 49株/m²高度：50-60cm，冠幅30-35cm	株	4911.27					
24	大叶黄杨 36株/m²高度：50-60cm，冠幅：35-40cm	株	13598.64					
25	龟背竹 6株/m²高度：50-60cm，冠幅50-60cm	株	273.00					
26	肾蕨 49株/m²高度：30-40cm，冠幅：30-35cm	株	10488.45					
27	瓜子黄杨 64株/m²高度：30-35cm，冠幅：20-25cm	株	26581.76					
28	山麦冬 100株/m²高度：10-15cm，冠幅10-15cm	株	38238.00					
29	琴丝竹 16株/m²高度：180-200cm，冠幅：40-45cm	株	539.04					
30	大吴风草 25株/m²高度：25-30cm，冠幅30-35cm	株	7.00					
31	狐尾天门冬 16株/m²高度：40-45cm，冠幅40-45cm	株	8.64					
32	金叶石菖蒲 81株/m²高度：40-50cm，冠幅20-30cm	株	8.91					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】
 标段：/
 第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
33	美女樱 36株/m²高度：25-30cm，冠幅：15-20cm	株	266.04					
34	日本晚樱D12-13cm	株	14.00					
35	紫叶李D12-13cm	株	8.00					
36	杨梅D9-10cm	株	10.00					
37	香椽D9-10cm	株	10.00					
38	紫薇D9-10cm	株	4.00					
39	鸡爪槭D9-10cm	株	6.00					
40	柚子D8-9cm	株	22.00					
41	香樟 Φ 12-13cm	株	17.00					
42	玉兰 Φ 14-15cm	株	13.00					
43	朴树 Φ 15-16cm	株	15.00					
44	榉树 Φ 15-16cm	株	7.00					
45	特细砂	m³	66.32					
46	杜鹃 64株/m²高度：25-30cm，冠幅：25-30cm	株	13790.08					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【绿化工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		土方								
1	040101001811	挖管沟土石方	1. 土石类别：各种类别的土方或石方综合考虑，包含淤泥、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、地表附着物（花坛、座凳、游乐设施小品、地面面层及基层、围挡等）及地下砖石砼结构、杂草、灌木、乔木（移栽乔木除外）、树兜、竹根等 2. 挖土（石）方厚度：综合考虑 4. 开挖方式：机械、人工综合考虑 5. 土石方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用应充分考虑	m³	500.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 投标人应根据设计要求并结合企业自身施工方案综合考虑机械挖装土石方与人工检底的比例报价，结算时综合单价不做调整 9. 支撑下施工的人工、机械降效及垂直运输等费用，投标人应综合考虑，中标后综合单价不作调整 10. 场内运距：开挖土（石）方工程的土、石比例，本清单实施范围内的场内运距均由投标人自行考虑，在中标后合同履行期间，投标人不因土石比例、土石方运输方案等变化而对合同单价作任何调整 11. 开挖过程中的地表排水、引流，由投标人综合考虑在报价							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内 12. 开挖方量大小对单价的影响 由投标人综合考虑在报价内，中 标后综合单价不作调整 13. 配合基坑验槽、必要的基底 钎探等费用由投标人综合考虑在 报价内，中标后综合单价不作调 整 14. 可能涉及到的红线外因修建 临时道路所涉及的村民协调、青 苗补偿等综合考虑 15. 其它：满足设计要求、技术 规范、施工验收规范及招标文件 要求							
2	010103001812	土方回填	1. 场地构筑物、建筑物、铺装等 区域的素土压实达到设计要求 2. 土质要求：符合设计及规范	m ³	500.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			要求 3. 回填方式：人机、坡度等综合考虑 4. 填方材料品种：满足设计要求，夯实容重、密实度满足规范要求 5. 填方来源、运距：综合考虑；投标人踏勘现场自行综合考虑场内运距、中转堆场, 其费用包含在综合单价中 6. 填方粒径要求：符合设计及规范要求 7. 回填的土石方，涉及到买土回填、场内外二次、多次转运均需考虑至投标报价中 8. 素土压实，达到设计要求 9. 体积按天然密实体积计算 10. 其它：投标人应充分考虑满							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 5 页 共 25 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件、规范、设计图、合同的要求							
3	040103001813	管道砂垫层	1. 名称：砂垫层 2. 密实度要求：满足设计及相关规范要求 3. 沙粒种类：各种类型综合考虑 4. 基础形式综合考虑 5. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m³	0.100					
		分部小计								
		配电箱								
4	030404017814	景观配电箱ALjg-1	1. 名称：景观配电箱ALjg-1 2. 安装方式：落地安装 3. 功能：室外配电箱、控制箱等应采用防水、防尘型、防护	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 6 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			等级见配电箱系统图上标注, 并不低于IP55。距地面2.5m 以下的电气设备应借助于钥匙或工具才能开启。 4. 电能表（若有）需采用供电部门认可的型号 5. 包括箱体开孔、接地、铭牌等工作内容 6. 规格：15kW 7. 箱体材质：不锈钢 8. 含箱体安装、开孔、防火堵洞、及安装所需的螺栓配件 9. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
5	040504001815	室外配电箱基础	1. 混凝土强度等级：垫层砼等级C20, 圈梁砼等级C20; 2. 砖基础内壁采用1:2水泥砂	座	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			浆抹面,厚度10mm。露出地面部分可采用瓷砖贴面美;砖砌体采用MU20烧结实心砖,M7.5水泥砂浆。 3. 室外基础高度:离地不低于0.3米; 4. 预埋管伸入基础20mm,伸出基础≥100mm。 5. 槽钢为63x40 δ=4.8mm。表面热镀锌。 4. 其它:满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
6	030409002816	不锈钢接地角钢 L50*50*5, L=2.5m	1. 名称: 不锈钢接地角钢 2. 材质、规格: L50*50*5, L=2.5m 材质符合规范和设计要求, 报价综合考虑 3. 安装部位及方式: 综合考虑	根	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 8 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 安装材质：综合考虑，复合设计要求 5. 若需挖填土石方综合考虑在报价中 6. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
7	030409002817	不锈钢扁钢 -40*4mm	1. 名称：不锈钢扁钢 2. 材质、规格：-40*4 3. 安装部位及方式：室外埋地安装 4. 材质：综合考虑符合设计要求 5. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	m	6.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		电缆								
8	030408002818	电力电缆 YJV22-3*6mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：电力电缆 YJV22-3*6mm ² 3. 敷设方式：穿管、地沟敷设等 综合考虑 4. 敷设部位：室外埋地敷设 5. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定	m	272.690					
9	030411004819	电气配线 WDZB1N-RYJSP -2*4mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：WDZB1N-RYJSP 4. 规格：2*4mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑	m	630.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
10	030411004820	电气配线 YJV-2*4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：YJV 4. 规格：2*4mm² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求	m	14.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

第 11 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
11	030408001821	电力电缆 YJV22-3*4mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV22 3. 规格：3*4mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：管、桥架敷设、井道及竖直通道敷设综合考虑 6. 电压等级(kV)：0.6/1KV 7. 阻燃等级综合考虑 8. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、防火封堵、密闭、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	3786.520					
12	030408002822	电力电缆 YJY22-5*4mm²	1. 名称：电力电缆	m	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 12 页 共 25 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 规格、型号：电力电缆 YJY22-5*4mm ² 3. 敷设方式：穿管、地沟敷设等 综合考虑 4. 敷设部位：室外埋地敷设 5. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定							
13	030408002823	电力电缆 YWDZB2-YJY-5*16mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：电力电缆 YWDZB2-YJY-5*16mm ² 3. 敷设方式：穿管、地沟敷设等 综合考虑 4. 敷设部位：室外埋地敷设 5. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定	m	63.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
14	030408006824	电力电缆终端头 四芯及以内 截面面积（mm ² ）≤10mm ²	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 四芯及以内，单根截面≤10mm ² 3. 电压等级: ≤1kV 4. 安装部位: 综合考虑 5. 不含单芯电缆头 6. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	20.000					
15	030408006825	电力电缆终端头 五芯电缆 截面面积（mm ² ）≤10	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 型号、规格：五芯电缆 截面面积（mm ² ）≤10 3. 电压等级: ≤1KV 4. 安装部位: 综合考虑 5. 本体接地 6. 其它: 满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
16	030408006826	电力电缆终端头 五芯电 缆 截面面积（mm ² ） ≤ 16	1. 名称：电力电缆终端头 2. 型号、规格：五芯电缆 截 面面积（mm ² ） ≤16 3. 电压等级：≤1KV 4. 安装部位：综合考虑 5. 本体接地 6. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定	个	2.000					
		分部小计								
		配管								
17	030411001827	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质、规格：PC20 3. 安装部位及方式：室外安装， 埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间 的接线盒、转线盒制作安装	m	14.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
18	030411001828	电气配管（镀锌钢管） DN20	1. 名称:电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格:镀锌钢管，DN20，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收	m	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范及现行技术标准要求：满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
19	030411001829	电气配管（镀锌钢管） DN25	1. 名称:电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格:镀锌钢管，DN25，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装，埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求：满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求	m	614.720					
20	030411001830	电气配管（镀锌钢管）	1. 名称:电气配管（镀锌钢管）	m	0.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		DN32	2. 材质、规格:镀锌钢管，DN32 ，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装， 埋地安装/明装综合考虑 4. 含管道、管件、安装管路中间 的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、 土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求							
21	030411001831	电气配管（镀锌钢管） DN40	1. 名称:电气配管（镀锌钢管） 2. 材质、规格:镀锌钢管，DN40 ，壁厚及镀锌方式综合考虑 3. 安装部位及方式：室外安装， 埋地安装/明装综合考虑	m	62.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 含管道、管件、安装管路中间的接线盒、转线盒制作安装 5. 接地：综合考虑 6. 管道防腐、管道垫层、基础、土方挖、填、余方弃置：另计 7. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求							
		分部小计								
		手孔井								
22	040504001832	手孔井，电缆井	1. 名称：手孔井，电缆井 2. 井的尺寸、深度：综合考虑 3. 垫层：C20混凝土或详设计图纸 4. 20厚1:2.5水泥砂浆抹平层，M7.5水泥砂浆MU20实心烧结砖	座	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			砌体 5. 井盖：手孔井位于绿地上时盖板为成品高分子盖板,上铺仿真草皮,手孔井位于硬质铺装上时盖板详见土建施工图 6. 电缆井底部采用2%放坡,积水就近接入雨水井;受条件限制时可采用渗水孔方式排水。 7、含手孔井接地和接地扁钢以及接地级的敷设 8. 挖土方单独计算 9. 混凝土模板单独计算 10. 含50*50*3热镀锌角钢电缆支架 11. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
23	031001006833	UPVC塑料排水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料排水管	m	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		(手孔井排水)	2. 材质、规格：UPVC DN100 3. 连接方式：粘接 4. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞及恢复 5. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
		分部小计								
		灯具								
24	030506001834	室外草坪扬声器	1. 名称：室外草坪扬声器 2. 型号、规格：综合考虑 3. 安装部位：室外安装 4. 安装方式：综合考虑 5. 含扬声器基础、支架制作安装 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	台	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
25	030412004835	草坪灯LED 12W	1. 名称：草坪灯LED 2. 型号 、规格：12W(AC220V) LED 暖黄色3000K 3. 高度：0.8米，材质，压铸铝灯体，灯杆饰灰色氟碳漆,灯杆直径50CM，含质保两年，含光源。 4. 防护等级：IP=65,持续时间不少于6H，电池容量不小于800mAH灯具带防雷接闪装置，含灯具接地综合考虑 5. 安装形式：综合考虑 6. 灯座基础单独计算 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的	套	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规定							
26	030412001836	泛光灯	1. 名称：泛光灯 2. 型号、规格：18W (AC220V) LED 暖黄色3000K, IP65 3. 安装形式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	22.000					
27	030412001837	龟背地埋灯	1. 名称：龟背地埋灯 2. 型号、规格3W (DC24V) LED 暖黄色3000K, IP67 3. 安装形式：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、	套	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 23 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			1. 5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
28	031101001838	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 参数： DC12V/3A 3. 规格、参数：具体要求详设计图纸与招标文件 4. 安装方式及部位：综合考虑 5. 本体安装、单体调试、接地 6. 其他：满足图纸、图集、招标文件、设计及施工验收规范相关要求	套	4.000					
29	030412004839	太阳能庭院灯LED灯	1. 名称：太阳能庭院灯LED灯 2. 型号 、规格：48W(AC220V) LED 暖黄色3000K	套	51.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 高度：3.5米,灯杆:钢质,灯杆饰灰色氟碳漆,太阳能板,灯杆直径80CM,含质保两年,含光源。 4. 防护等级：IP=65,持续时间不少于12H,电池容量不小于5000mAH灯具带防雷接闪装置,含灯具接地综合考虑 5. 安装形式及部位：综合考虑 6. 灯座基础单独计算 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
30	030412004840	洗墙灯 18W/m	1. 名称：洗墙灯 2. 型号、规格：18W/m(DC24V) LED 暖黄色3000K0,防护等级：IP65,电压：DC24V。 3. 安装形式及部位：综合考虑	m	46.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
		分部小计								
		专业措施项目								
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001016	安全文明施工费			16178.72			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		577.81			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3414.34			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		7774.19			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4412.38			
2	031302002016	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004015	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005016	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008016	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段: /

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	25186.98		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		25186.98		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	25186.98	
合计			25186.98	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段：/

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工 标段：/ 程 【景观电】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	柴油(机械)	L	435.33					
2	水	m³	8.46					
3	汽油(机械)	L	60.33					
4	其他材料费	元	3.34					
5	标准砖	千匹	1.98					
6	干混砌筑砂浆M10	t	2.12					
7	景观配电箱ALjg-1	台	1.00					
8	电力电缆YJY22-5*4mm²	m	0.10					
9	UPVC塑料排水管DN100	m	7.94					
10	UPVC塑料排水管件(综合)DN100	个	0.46					
11	商品混凝土C20	m³	1.39					
12	干混砌筑砂浆M7.5	t	0.18					
13	中粗砂	m³	0.12					
14	室外草坪扬声器(含基础、支架)	台	14.00					
15	电气配管SC20	m	0.10					
16	电气配管SC25	m	633.16					
17	电气配管SC32	m	0.10					
18	电气配管SC40	m	64.00					
19	刚性阻燃管PC20	m	16.29					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】
 标段：/
 第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	电力电缆YWDZB2-YJY-5*16mm²	m	64.33					
21	电气配线YJV-2*4mm²	m	16.10					
22	太阳能庭院灯LED灯	套	51.51					
23	泛光灯	套	22.22					
24	龟背地埋灯	套	22.22					
25	电力电缆YJV22-3*6mm²	m	275.42					
26	电力电缆YJV22-3*4mm²	m	3824.39					
27	电气配线WDZB1N-RYJSP-2*4mm²	m	680.50					
28	洗墙灯18W/m	m	47.16					
29	草坪灯LED12W	套	16.16					
30	不锈钢接地角钢L50*50*5, L=2.5m	根	4.20					
31	不锈钢扁钢-40*4mm	m	6.30					
32	开关电源	台	4.00					
33	干混抹灰砂浆M20	t	1.45					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观电】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给水管								
1	031001007841	给水（PE）塑料管 DN20	1. 垫层、基础材质及厚度：详见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑料管 DN20 3. 连接形式：热熔连接 4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m	11.620					
2	040501004842	给水（PE）塑料管 DN25	1. 垫层、基础材质及厚度：详	m	918.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑料管 DN25 3. 连接形式：热熔连接 4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
3	040501004843	给水（PE）塑料管 DN32	1. 垫层、基础材质及厚度：详见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑	m	395.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			料管 DN32 3. 连接形式：热熔连接 4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
4	040501004844	给水（PE）塑料管 DN40	1. 垫层、基础材质及厚度：详见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑料管 DN40 3. 连接形式：热熔连接	m	247.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
5	040501004845	给水（PE）塑料管 DN50	1. 垫层、基础材质及厚度：详见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑料管 DN50 3. 连接形式：热熔连接 4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包	m	160.100					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
6	040501004846	给水（PE）塑料管 DN65	1. 垫层、基础材质及厚度：详见设计 2. 材质及规格：给水（PE）塑料管 DN65 3. 连接形式：热熔连接 4. 管道检验及试验要求：满足设计及相关施工规范要求，包含水压实验、冲洗 5. 含管件制作安装，各种管件	m	361.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			综合，不作调整 6. 管道在车行道下敷设或者埋深 不满足要求时，需要穿钢套管保 护，综合考虑在报价中 7. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定							
7	040305001847	管道砂垫层	1. 材料类型：中粗砂 2. 厚度：综合 3. 级配比、碾压密实：满足规范 及招标技术要求 4. 其它：满足现行施工验收规范 、设计施工图及招标要求的规定	m³	0.100					
8	040101001848	挖管沟土石方	1. 土石类别：各种类别的土方或 石方综合考虑，包含淤泥、软弱 土、腐植土、膨胀土、地表土及 耕作土、垃圾、建渣、	m³	1026.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

第 7 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			地表附着物（花坛、座凳、游乐 设施小品、地面面层及基层、围 挡等）及地下砖石砼结构、杂草 、灌木、乔木（移栽乔木除外） 、树兜、竹根等 2. 挖土（石）方厚度：综合考虑 4. 开挖方式：机械、人工综合考 虑 5. 土石方皆为天然密实度（即开 挖前体积），不分深浅、土质、 方法，有关费用应充分考虑 8. 投标人应根据设计要求并结合 企业自身施工方案综合考虑机械 挖装土石方与人工检底的比例报 价，结算时综合单价不做调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 支撑下施工的人工、机械降效及垂直运输等费用，投标人应综合考虑，中标后综合单价不作调整 10. 场内运距：开挖土（石）方工程的土、石比例，本清单实施范围内的场内运距均由投标人自行考虑，在中标后合同履行期间，投标人不因土石比例、土石方运输方案等变化而对合同单价作任何调整 11. 开挖过程中的地表排水、引流，由投标人综合考虑在报价内 12. 开挖方量大小对单价的影响由投标人综合考虑在报价内，中标后综合单价不作调整 13. 配合基坑验槽、必要的基底							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			钎探等费用由投标人综合考虑在 报价内，中标后综合单价不作调 整 14. 可能涉及到的红线外因修建 临时道路所涉及的村民协调、青 苗补偿等综合考虑 15. 其它：满足设计要求、技术 规范、施工验收规范及招标文件 要求							
9	010103001849	土方回填	1. 场地构筑物、建筑物、铺装等 区域的素土压实达到设计要求 2. 土质要求：符合设计及规范要 求 3. 回填方式：人机、坡度等综合 考虑 4. 填方材料品种：满足设计要求 ，夯实容重、密实度满足规	m ³	1026.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）					
						综合 单价	合价	其中			
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价	
			范要求 5. 填方来源、运距：综合考虑； 投标人踏勘现场自行综合考虑场内运距、中转堆场, 其费用包含在综合单价中 6. 填方粒径要求：符合设计及规范要求 7. 回填的土石方，涉及到买土回填、场内外二次、多次转运均需考虑至投标报价中 8. 素土压实，达到设计要求 9. 体积按天然密实体积计算 10. 其它：投标人应充分考虑满足招标文件、规范、设计图、合同的要求								
		分部小计									
		阀门									
本页小计											

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	031003001850	人工快速取水阀 DN25	1. 名称：人工快速取水口 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 安装部位：总平 5. 含C20砼基础固定 250*250*100，混凝土模板另计 6. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	个	13.000					
11	031003001851	1#地埋式微喷头 (ABS材质)	1. 名称：1#地埋式微喷头 (ABS材质) 2. 规格：DN15 3. 阀门材质，密封方式、压力等级综合考虑 4. 连接形式：螺纹连接 5. 喷头：地埋微喷头，接头DN15内螺纹射程4米，工作压力0.20Mpa，流量0.20~0.40m³ /H	个	59.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
12	031003001852	2#地埋式微喷头 (ABS材质)	1. 名称：2#地埋式微喷头 (ABS材质) 2. 规格：DN15 3. 阀门材质，密封方式、压力等级综合考虑 4. 连接形式：螺纹连接 5. 喷头：地埋微喷头，接头DN15内螺纹射程2米，工作压力0. 20Mpa，流量0. 10~0. 25m³ /H 6. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	个	156. 000					
13	040504001853	400*400给水阀门井	1. 名称：给水阀门井 2. 井的尺寸、深度：400*400，深度综合考虑	座	28. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 底板材料：C20混凝土 4. 井身材料：MU10实心砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑。20厚1： 2. 5水泥砂浆抹平 5. 井盖：绿地中：500*500高分子盖板，上铺仿真草皮，道路上：600*600铺装盖板，做法详见土建施工图；井盖有防盗、防坠落措施，井盖上应有属性标识 6. 包含垫层、基础、踏步、防坠网、井体、盖板、井盖及支座、脚手架，排水管，L50X50X3镀锌角钢固定，等全部内容 7. 不含土方，不含模板 8. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规定							
14	031004014854	DN100不锈钢地漏	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢地漏 3. 规格:DN100 4. 地漏类型及安装部位：综合考虑 5. 含本体 6. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定	个	9.000					
15	031003001855	电磁阀 DN65	1. 名称：电磁阀 2. 规格：DN65 3. 材质：不锈钢 4. 压力等级：综合考虑 5. 连接形式：综合考虑，含执行机构及其接线，采用法兰连接时含法兰及其安装	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等							
16	031003003856	截止阀 DN65	1. 名称：截止阀 DN65 2. 规格：DN65 3. 材质：不锈钢 4. 压力等级：综合考虑 5. 连接形式、安装部位：综合考虑，采用法兰连接时含法兰及其安装 6. 其他要求：满足相关标准图集、规范、设计及验收要求等	个	1.000					
		分部小计								
		水表井								
17	040504001857	600*600给水阀门井	1. 名称：给水阀门井 2. 井的尺寸、深度：600*600，深度综合考虑 3. 底板材料：C20混凝土	座	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 井身材料：MU10实心砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑。20厚1：2.5水泥砂浆抹平 5. 井盖：绿地中：700*700高分子盖板，上铺仿真草皮，道路上：800*800铺装盖板，做法详见土建施工图；井盖有防盗、防坠落措施，井盖上应有属性标识 6. 包含垫层、基础、踏步、防坠网、井体、盖板、井盖及支座、脚手架及钢筋、水管，L50X50X3镀锌角钢固定，等全部内容 7. 不含土方，不含模板 8. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		雨水管								
18	031001006858	UPVC塑料排水管 DN50	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：实壁硬聚氯乙烯UPVC 4. 型号、规格：DN50 5. 连接方式：粘接 6. 包括:管道、管件及弯管的制作、安装 7. 含支架、支墩制作安装, 支架、支墩制作满足设计及规范要求 8. 孔洞预留及安装后的堵洞 9. 通球、灌水试验按设计要求 10. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			11. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
19	031001006859	UPVC塑料排水管 DN100	1. 安装部位：室外 2. 输送介质：排水 3. 材质：实壁硬聚氯乙烯UPVC 4. 型号、规格：DN100 5. 连接方式：粘接 6. 包括：管道、管件及弯管的制作、安装 7. 含支架、支墩制作安装, 支架、支墩制作满足设计及规范要求 8. 孔洞预留及安装后的堵洞 9. 通球、灌水试验按设计要求 10. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时，需要穿钢套管保护，综合考虑在报价中	m	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			11. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标规定的规定							
20	031001007860	双壁波纹管HDPE DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:综合 3. 材质、规格:双壁波纹排水管HDPE DN200, 管材的环刚度≥8.0KN/m ² 4. 连接形式:, 承插接口, 橡胶圈密封 5. 含管件制作安装, 各种管件综合, 不作调整 6. 含管道吹扫、冲洗、闭水实验 7. 管道在车行道下敷设或者埋深不满足要求时, 需要穿钢套管保护, 综合考虑在报价中 8. 其它：满足现行施工验收规	m	350.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范、设计施工图及招标要求的规定							
21	040504009861	绿化带雨水口	1. 名称：绿化带雨水口 2. 尺寸、深度：详设计大样图 3. 垫层：100厚C15砼垫层 4. 井身材料：M7.5水泥砂浆 MU10砖砌体，20厚1：2.5水泥 砂浆抹光 5. 井盖：500X300X30厚成品高 分子算子 6. 包含100mm厚ΦC25-ΦC30光 面黑色河卵石，L50X50X3镀锌 角钢固定，膨胀固定@400，垫 层、基础、踏步、防坠网、井体 、盖板、井盖及支座及钢筋、排 水管等全部内容 7. 不含土方，不含模板 8. 其它：满足现行施工验收规	套	71.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			范、设计施工图及招标要求的规定							
22	040305001862	管道砂垫层	1. 材料类型：中粗砂 2. 厚度：综合 3. 级配比、碾压密实：满足规范及招标技术要求 4. 其它：满足现行施工验收规范、设计施工图及招标要求的规定	m³	52. 660					
23	040101001863	挖管沟土石方	1. 土石类别：各种类别的土方或石方综合考虑，包含淤泥、软弱土、腐植土、膨胀土、地表土及耕作土、垃圾、建渣、地表附着物（花坛、座凳、游乐设施小品、地面面层及基层、围挡等）及地下砖石砼结构、杂草、灌木、乔木（移栽乔木除外）、树兜、竹根等	m³	354. 360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 挖土（石）方厚度：综合考虑 4. 开挖方式：机械、人工综合考虑 5. 土石方皆为天然密实度（即开挖前体积），不分深浅、土质、方法，有关费用应充分考虑 8. 投标人应根据设计要求并结合企业自身施工方案综合考虑机械挖装土石方与人工检底的比例报价，结算时综合单价不做调整 9. 支撑下施工的人工、机械降效及垂直运输等费用，投标人应综合考虑，中标后综合单价不作调整 10. 场内运距：开挖土（石）方							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			工程的土、石比例，本清单实施范围内的场内运距均由投标人自行考虑，在中标后合同履行期间，投标人不因土石比例、土石方运输方案等变化而对合同单价作任何调整 11. 开挖过程中的地表排水、引流，由投标人综合考虑在报价内 12. 开挖方量大小对单价的影响由投标人综合考虑在报价内，中标后综合单价不作调整 13. 配合基坑验槽、必要的基底钎探等费用由投标人综合考虑在报价内，中标后综合单价不作调整 14. 可能涉及到的红线外因修建临时道路所涉及的村民协调、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			青苗补偿等综合考虑 15. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求							
24	010103001864	土方回填	1. 场地构筑物、建筑物、铺装等区域的素土压实达到设计要求 2. 土质要求：符合设计及规范要求 3. 回填方式：人机、坡度等综合考虑 4. 填方材料品种：满足设计要求，夯实容重、密实度满足规范要求 5. 填方来源、运距：综合考虑；投标人踏勘现场自行综合考虑场内运距、中转堆场, 其费用包含在综合单价中	m³	301.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 填方粒径要求：符合设计及规范要求 7. 回填的土石方，涉及到买土回填、场内外二次、多次转运均需考虑至投标报价中 8. 素土压实，达到设计要求 9. 体积按天然密实体积计算 10. 其它：投标人应充分考虑满足招标文件、规范、设计图、合同的要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		其他措施项目								
		分部小计								
		专业措施项目								
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	031302001017	安全文明施工费			8176.30			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		292.01			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1725.52			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3928.87			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2229.90			
2	031302002017	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003002	非夜间施工增加						
4	031302004016	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005017	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006002	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008017	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	12596.06		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		12596.06		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	12596.06	
合计			12596.06	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段：/

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工 标段：/ 程 【景观水】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	天然砂	m³	4.21					
2	水	m³	31.24					
3	其他材料费	元	9.59					
4	标准砖	千匹	5.59					
5	干混砌筑砂浆M10	t	9.29					
6	柴油(机械)	L	1062.27					
7	汽油(机械)	L	44.27					
8	给水（PE）塑料管DN25	m	936.69					
9	给水（PE）塑料管管件DN25	个	259.89					
10	给水（PE）塑料管DN32	m	403.14					
11	给水（PE）塑料管件DN32	个	116.99					
12	给水（PE）塑料管DN40	m	252.83					
13	给水（PE）塑料管管件DN40	个	70.89					
14	给水（PE）塑料管DN50	m	163.30					
15	给水（PE）塑料管件DN50	个	44.99					
16	UPVC塑料排水管DN50	m	0.99					
17	UPVC塑料排水管件(综合)DN50	个	0.07					
18	UPVC塑料排水管DN100	m	4.97					
19	UPVC塑料排水管件(综合)DN100	个	0.29					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】
 标段：/
 第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	双壁波纹管HDPEDN200	m	353.80					
21	商品混凝土C15	m³	4.40					
22	人工快速取水阀DN25	个	13.13					
23	商品混凝土C20	m³	2.52					
24	雨水口篦子（高分子篦子）	个	71.00					
25	DN100不锈钢地漏	个	9.09					
26	中粗砂	m³	64.47					
27	胶圈DN200	元	141.45					
28	2#地埋式微喷头(ABS材质)	个	157.56					
29	1#地埋式微喷头(ABS材质)	个	59.59					
30	给水（PE）塑料管DN65	m	367.34					
31	给水（PE）塑料管件DN65	个	101.70					
32	电磁阀DN65	个	1.00					
33	平焊法兰 1.6MPaDN65	片	4.00					
34	截止阀DN65	个	1.00					
35	给水（PE）塑料管DN20	m	11.85					
36	给水（PE）塑料管件DN20	个	3.29					
37	干混抹灰砂浆M20	t	2.89					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 总平工程 【景观水】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 1 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		地下室交安工程								
1	040205004865	圆形导向/禁令标牌 φ600mm	1. 名称：圆形导向/禁令标牌 φ600mm 2. 材质：铝基反光膜 3. 施工工艺：反光膜激光刻字， 覆膜粘贴于铝板之上，标牌通过 支架悬吊 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜 材料达到规范标准，满足交管局的 技术指标要求 5. 含支架、滑动槽铝、抱箍、抱 箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母等 安装所有配件 6. 含所有钢构件的防腐处理 7. 安装脚手架等措施费综合考虑 8. 其他要求：满足设计、相关	块	48.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			图集、标准及招标文件技术要求							
2	040205004866	电梯楼梯厅指示标牌 800mm×400mm（双面）	1. 名称：电梯楼梯厅指示标牌 800mm×400mm（双面） 2. 材质：铝基反光膜 3. 施工工艺：反光膜激光刻字， 覆膜粘贴于铝板之上，标牌通过 支架悬吊 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜 材料达到规范标准，满足交管局的 技术指标要求 5. 含支架、滑动槽铝、抱箍、抱 箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母等 安装所有配件 6. 含所有钢构件的防腐处理 7. 安装脚手架等措施费综合考虑	块	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
3	040205004867	方形指示标牌 800mm×400mm（双面）	1. 名称：方形指示标牌 800mm×400mm（双面） 2. 材质：铝基反光膜 3. 施工工艺：反光膜激光刻字，覆膜粘贴于铝板之上，标牌通过支架悬吊 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜材料达到规范标准，满足交管局的技术指标要求 5. 含支架、滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母等安装所有配件 6. 含所有钢构件的防腐处理 7. 安装脚手架等措施费综合考	块	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
4	040205004868	方形指示标牌 800mm×400mm（单面）	1. 名称：方形指示标牌 800mm×400mm（单面） 2. 材质：铝基反光膜 3. 施工工艺：反光膜激光刻字，覆膜粘贴于铝板之上，标牌通过支架悬吊 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜材料达到规范标准，满足交管局的指标要求 5. 含支架、滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母等安装所有配件 6. 含所有钢构件的防腐处理	块	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 安装脚手架等措施费综合考虑 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
5	040205004869	车位号牌 350mm×200mm	1. 名称：车位号牌 350mm×200mm 2. 材质：铝基反光膜 3. 施工工艺：反光膜激光刻字，覆膜粘贴于铝板之上，标牌通过横拉 φ 2.5mm的钢丝绳悬吊 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜材料达到规范标准，满足交管局的指标要求 5. 含吊绳、滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、滑动螺栓、滑动螺母等安装所有配件	块	361.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 6 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 含所有钢构件的防腐处理 7. 安装脚手架等措施费综合考虑 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
6	040205004870	附着式路名牌 6000mm×800mm	1. 名称：附着式路名牌 6000mm×800mm（出入口龙门标牌/1号出入口） 2. 材质：铝基反光膜 3. 滑动槽钢：综合考虑 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜材料达到规范标准，满足交管局的技术指标要求 5. 施工工艺：反光膜激光刻字，覆膜粘贴于铝板之上，安装在坡道横梁	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段： /

第 7 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含螺栓等所有安装配件、所有钢构件的防腐处理及开孔等安装工作 7. 安装脚手架等措施费综合考虑 8. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
7	040205004871	附着式路名牌 4000mm×800mm	1. 名称：附着式路名牌 4000mm×800mm（出入口龙门标牌/2号出口） 2. 材质：铝基反光膜 3. 滑动槽钢：综合考虑 4. 反光膜：工程级，底膜、字膜材料达到规范标准，满足交	块	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 8 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			管局的技术指标要求 5. 施工工艺:反光膜激光刻字,覆膜粘贴于铝板之上,安装在坡道横梁 6. 含螺栓等所有安装配件、所有钢构件的防腐处理及开孔等安装工作 7. 安 装脚手架等措施费综合考虑 8. 其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
8	040205004872	附墙式反光镜 Φ800mm	1. 规格: Φ800mm 2. 材质:玻璃钢镜背 PC镜片 3. 施工工艺:按设计位置;打孔;	块	14. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 9 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			用专用膨胀螺栓固定在墙柱面， 紧固无松动 4. 含滑动槽铝、抱箍、抱箍底衬、 滑动螺栓、滑动螺母等安装所有配件 5. 含所有钢构件的防腐处理 6. 安装脚手架等措施费综合考虑 7. 其他要求：满足设计、相关图集、 标准及招标文件技术要求							
9	011201001873	STAIRS图案（无机涂料）	1. 图案高度H=500mm, 各字体按比列调整（详见电梯厅墙面喷涂大样） 2. 材质：无机涂料（颜色综合） 3. 专用模具综合考虑 4. 其它：满足设计要求、技术	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 10 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			规范、施工验收规范及招标文件要求							
10	011201001874	ELEVATOR图案（无机涂料）	1. 图案高度H=500mm, 各字体按比列调整(详见电梯厅墙面喷涂大样) 2. 材质：无机涂料（颜色综合） 3. 专用模具综合考虑 4. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	个	16.000					
11	011406002875	无机涂料踢脚线（150mm）	1. 材质：无机涂料（深灰色） 2. 宽度：150mm 3. 工艺：符合设计及规范要求 4. 其它：满足设计要求、技术规范、施工验收规范及招标文件要求	m	3354.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 11 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
12	040205006876	柱上导向标记（无机涂 料）	1. 名称：导向标记（颜色综合） 2. 材质：无机涂料 3. 规格：综合考虑 4. 厚度、遍数：综合考虑 5. 专用模具综合考虑 6. 安装脚手架等措施费综合考虑 7. 其他要求：满足设计、相关图 集、标准及招标文件技术要求	m ²	415.020					
13	011406001877	墙面立面分区涂料	1. 种类：墙面警示线、分区涂料 、分区号、楼栋单元文字等各类 墙柱面喷涂 2. 材质：无机涂料（颜色综合） 3. 部位：详见设计图纸，油漆颜 色详见设计 4. 材料质量及涂刷遍数符合设	m ²	1697.120					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			计及规范要求 5. 专用模具综合考虑 6. 脚手架等措施费综合考虑 7. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求							
14	040205006878	标线 虚线 车道中心线 (热涂)	1. 名称：标线 虚线（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 其他满足施工设计、招标文件及相关规范要求	m ²	25.100					
15	040205006879	标线 实线（热涂）	1. 名称：标线 实线（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合	m ²	287.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其他满足施工设计、招标文件 及相关规范要求							
16	040205006880	标线 横道线（热涂）	1. 名称：标线 横道线（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 其他满足施工设计、招标文件 及相关规范要求	m ²	163.800					
17	040205006881	文字、图案（热涂）	1. 名称：文字、图案（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 专用模具综合考虑 6. 其他满足施工设计、招标文件 及相关规范要求	m ²	22.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 14 页 共 16 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
18	040205006882	导向标记（热涂）	1. 名称：导向标记（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 专用模具综合考虑 6. 其他满足施工设计、招标文件 及相关规范要求	m ²	49.900					
19	040205005883	防撞橡胶护角	1. 类型：防撞胶条 2. 材质：高级耐磨橡胶 3. 规格尺寸：600×100× 100mmmm 4. 按要求进行固定、安装 5. 材料、质量应符合设计及规范 要求 6. 其他：详见设计，满足设计及 规范要求	只	526.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
20	040205019884	橡胶减速带	1. 材料品种：燕尾形高级耐磨橡胶 2. 规格、型号：500×350×50mm 3. 施工工艺：放线、打孔；用M12×100内膨胀螺栓将减速带固定在地面上位器安装平直，紧固无松动 4. 材料、质量应符合设计及规范要求 5. 其他：详见设计，满足设计及规范要求	m	77.100					
21	040205019885	定位器/挡车器	1. 材料品种：橡胶/PVC 2. 规格、型号：550×150×100mm 3. 施工工艺：按设计位置放线；打孔；用M12×100膨胀螺栓将车	只	722.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			轮定位器固定在地面上位器安装平直, 紧固无松动。 4. 其它：具体施工内容详见设计交安施工图							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001008	安全文明施工费			12922.64			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		461.52			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2727.18			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6209.58			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3524.36			
2	011707002008	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003008	非夜间施工照明						
4	011707004008	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005008	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007008	已完工程及设备保护费						
8	011707008008	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	19816.84		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		19816.84		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	19816.84	
合计			19816.84	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城
社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安 标段： /

第 1 页 共 1 页

工程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

标段： /

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	无机涂料	kg	2171.57					
2	定位器550×150×100mm	只	722.00					
3	防撞橡胶护角	个	526.00					
4	橡胶减速带	m	77.10					
5	方形指示标牌800mm×400mm（双面）	个	3.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【地下室交安工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 1 页 共 3 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		交安工程								
1	011406001886	标线 侧石线 冷漆	1. 种类：墙面警示线、分区漆、分区号等 2. 油漆品种：专用油漆 3. 部位：详见设计图纸，油漆颜色详见设计 4. 材料质量及涂刷遍数符合设计及规范要求 5. 其他：详见设计，满足设计及规范要求	m²	19.250					
2	040205006887	标线 实线（热涂）	1. 名称：标线 实线（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 其他满足施工设计、招标文件及相关规范要求	m²	182.620					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 2 页 共 3 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
3	040205006888	文字、图案（热涂）	1. 名称：文字、图案（热涂） 2. 材质：热熔树脂涂料 3. 规格：标线颜色综合考虑 4. 厚度：综合 5. 专用模具综合考虑 6. 其他满足施工设计、招标文件及相关规范要求	m ²	30.000					
4	040205019889	橡胶减速带	1. 材料品种：燕尾形高级耐磨橡胶 2. 规格、型号：500×350×50mm 3. 施工工艺：放线、打孔；用M12×100内膨胀螺栓将减速带固定在地面上位器安装平直，紧固无松动 4. 材料、质量应符合设计及规范要求	m	15.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区

标段：/

第 3 页 共 3 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：详见设计，满足设计及规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001009	安全文明施工费			582.37			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		20.80			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		122.90			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		279.84			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		158.83			
2	011707002009	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003009	非夜间施工照明						
4	011707004009	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005009	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006009	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007009	已完工程及设备保护费						
8	011707008009	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	898.72		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		898.72		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	898.72	
合计			898.72	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程【总平交安工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工 标段: /

第 1 页 共 1 页

程】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 标段：/ 工程 【总平交安工程】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	橡胶减速带	m	15.70					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 交安工程 【总平交安工程】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		室外标识								
1	040205004890	车行指示牌 A01	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中	个	2.000					
2	040205004891	大门标识A02	不锈钢字体，颜色大小综合考虑	个	2.000					
3	040205004892	车库龙门梁A03(7100*600)	1. 1.5mm镀锌板焊接打磨成型，氟碳漆哑光	个	2.000					
4	040205004893	公告栏A04	1. 字体采用字3mm亚克力雕刻，内嵌背板1.5mm镀锌板氟碳烤漆哑光，表面采用透明亚克力粘盒 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中							
5	040205004894	小区平面图A05	1. 楼栋号采用字3mm亚克力雕刻，小区地图、字体采用UV平面图 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中	个	2.000					
6	040205004895	人行指示牌A06	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	040205004896	公共空间使用须知A07	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中	个	2.000					
8	040205004897	物业服务中心指示牌A08	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计 4. 基础综合考虑在单价中	个	1.000					
9	040205004898	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-非机动车库墙面指示牌A10(650*800*20mm)	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
10	040205004899	1. 2mm镀锌板氟碳烤漆-外墙楼栋号A11（1000*860*20mm）	1. 字体采用UV丝印，1. 2mm不锈钢字氟碳漆哑光，厚20mm 2. 整体材质为1. 2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计	个	3. 000					
11	040205004900	1mm不锈钢字氟碳漆哑光-单元标识一A12（1010*270mm）	1. 1mm不锈钢字氟碳漆哑光，20厚	组	3. 000					
12	040205004901	1mm不锈钢字氟碳漆哑光-单元标识二A13（2200*600mm）	1. 1mm不锈钢字氟碳漆哑光，20厚	组	2. 000					
13	040205004902	1. 2mm镀锌板氟碳烤漆-消防通道标识A14（600*400mm）	1. 字体采用UV丝印 2. 整体材质为1. 2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计	个	2. 000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	040205004903	亚克力丝印-温馨提示牌A15 (100*250*3mm)	3mm厚亚克力丝印	个	15.000					
15	040205004904	接合器A16	1mm拉丝不锈钢切割，内容UV丝印，不锈钢链吊装	个	7.000					
16	040205004905	地上消火栓A17	1mm拉丝不锈钢切割，内容UV丝印，不锈钢链吊装	个	7.000					
17	040205004906	消防取水口A18	1mm拉丝不锈钢切割，内容UV丝印，不锈钢链吊装	个	2.000					
		分部小计								
		室内标识								
18	040205004907	1. 2mm镀锌板氟碳烤漆-单元告示栏B01 (600*1200mm)	1. 表面采用透明亚克力粘盒，内容UV丝印 2. 整体材质为1. 2mm镀锌板激光切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤漆哑光 3. 具体做法详设计	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
19	040205004908	亚克力雕刻焗漆-电梯编号B02（Φ200*20mm）	20mm亚克力雕刻焗漆	个	210.000					
20	040205004909	亚克力雕刻焗漆-楼层号B03（200*400*20mm）	20mm亚克力雕刻焗漆	个	210.000					
21	040205004910	亚克力雕刻-消防疏散图B04（300*400*10mm）	1. 10mm亚克力雕刻	个	105.000					
22	040205004911	门牌号B05（80*180*3mm）	1. 2mm激光切割成型表面氟碳烤漆内容UV印	个	392.000					
23	040205004912	亚克力雕刻-功能房标识B06（125*60*3mm）	3mm亚克力雕刻焗漆	个	266.000					
24	040205004913	亚克力雕刻-室内消火栓标识B07（150*60*3mm）	20mm亚克力雕刻焗漆	个	105.000					
25	040205004914	亚克力雕刻-乘梯安全须知B08（450*300*5mm）	5mm亚克力雕刻，内容背UV丝印。表面贴2mm透明亚克力盒子	个	10.000					
26	040205004915	1. 2mm镀锌板氟碳烤漆-	1. 表面采用透明亚克力粘盒，	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）						
						综合 单价	合价	其中				
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价		
		物业公告栏B09 (600* 1200mm)	内容UV丝印 2. 整体材质为1.2mm镀锌板激光 切割镂空焊接打磨成型，氟碳烤 漆哑光 3. 具体做法详设计									
27	040205004916	底商号码牌B10 (180*80* 5mm)	1.2mm激光切割成型表面氟碳烤 漆内容UV印	个	28.000							
		分部小计										
		单价措施项目清单										
		分部小计										
本页小计												
合 计												

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001010	安全文明施工费			11754.60			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		419.81			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2480.68			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5648.31			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3205.80			
2	011707002010	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003010	非夜间施工照明						
4	011707004010	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005010	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006010	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007010	已完工程及设备保护费						
8	011707008010	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	18162.12		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		18162.12		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18162.12	
合计			18162.12	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】 标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城
社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段： /

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标 标段：/牌 【标识标牌】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】
 标段：/
 第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	汽油(机械)	L	1649.73					
2	柴油(机械)	L	80.42					
3	其他材料费	元	535.44					
4	车行指示牌A01	个	2.00					
5	大门标识A02	个	2.00					
6	公告栏A04	个	2.00					
7	小区平面图A05	个	2.00					
8	人行指示牌A06	个	5.00					
9	公共空间使用须知A07	个	2.00					
10	物业服务中心指示牌A08	个	1.00					
11	单元标识一A12（1010*270mm）	个	3.00					
12	单元标识二A13（2200*600mm）	个	2.00					
13	接合器A16	个	7.00					
14	地上消火栓A17	个	7.00					
15	消防取水口A18	个	2.00					
16	亚克力雕刻-底商号码牌B10(180*80*5mm)	个	28.00					
17	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-物业公告栏B09(600*1200mm)	个	1.00					
18	亚克力雕刻-乘梯安全须知B08（450*300*5mm）	个	10.00					
19	亚克力雕刻-室内消火栓标识B07(150*60*3mm)	个	105.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】
 标段：/
 第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
20	亚克力雕刻-门牌号B05(80*180*3mm)	个	392.00					
21	亚克力雕刻-功能房标识B06(125*60*3mm)	个	266.00					
22	亚克力雕刻-消防疏散图B04(300*400*10mm)	个	105.00					
23	亚克力雕刻焗漆-楼层号B03（200*400*20mm）	个	210.00					
24	亚克力雕刻焗漆-电梯编号B02（Φ200*20mm）	个	210.00					
25	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-单元告示栏B01(600*1200mm)	个	5.00					
26	亚克力丝印-温馨提示牌A15(100*250*3mm)	个	15.00					
27	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-消防通道标识A14（600*400mm）	个	2.00					
28	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-外墙楼栋号A11（1000*860*20mm）	个	3.00					
29	1.2mm镀锌板氟碳烤漆-非机动车库墙面指示牌A10(650*800*20mm)	个	3.00					
30	车库龙门梁A03(7100*600)	个	2.00					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 标识标牌 【标识标牌】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		电缆								
1	030408001917	电力电缆 WDZB2-YJY-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB2-YJY 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：管、桥架敷设、井道及竖直通道敷设综合考虑 6. 电压等级(kV)：0.6/1KV 7. 阻燃等级综合考虑 8. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、防火封堵、密闭、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	540.230					
2	030411004918	电气配线 ZR-RVV-2*	1. 名称：电气配线	m	254.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		4mm ²	2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：ZR-RVV 4. 规格：2*4mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
3	030408006919	电力电缆终端头 四芯及 以内 截面面积（mm ² ） ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以内，单根截面 ≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 不含单芯电缆头	个	33.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		配管								
4	030411001920	电气配管 SC20（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求	m	213.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
5	030411001921	电气配管 SC25（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	472.350					
		分部小计								
		泛光照明								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
6	030412001922	LED洗墙灯2 24W/m-1米灯管	1. 名称：LED洗墙灯2 24W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF, 其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	1.000					
7	030412001923	LED洗墙灯2 24W/m-0.3	1. 名称：LED洗墙灯2 24W/m-	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		米灯管	0.3米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
8	030412001924	LED洗墙灯1 15W/m-0.3 米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m- 0.3米灯管	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 7 页 共 24 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
9	030412004925	LED线条灯 8W/m-1米灯 管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-1米 灯管 2. 型号、规格：光源配置：	m	52.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 8 页 共 24 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V, 控制要求：ON/OFF, 其他要求： / 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030412004926	LED线条灯 8W/m-0.5米灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置：32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			源颜色：3000K/3500K, 灯具光 束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
11	030412004927	LED线条灯 8W/m-0.3米 灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.3 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光 源颜色：3000K/3500K, 灯具光	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			束角：120°，显色性 Ra:>80， 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
12	030412001928	LED地埋洗墙灯 24W/m-1 米灯管	1. 名称：LED地埋洗墙灯 24W/m -1米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：15*45°，显色性 Ra:>80，	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防护等级：IP67，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求： / 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
13	030412001929	LED地埋洗墙灯 24W/m- 0.3米灯管	1. 名称：LED地埋洗墙灯 24W/m- 0.3米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：15*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP67，电压：DC24V	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作金属耐火（阻燃）波纹管）、补刷（喷）油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
14	031101001930	防雨开关电源 350W	1. 名称：防雨开关电源 350W 2. 规格、型号：DC24V/350W IP65 3. 安装方式及部位：满足设计要求 4. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	4. 000					
15	030411006931	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒	个	8. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		1号门卫								
		电缆								
16	030411004932	电气配线 ZR-RVV-2* 4mm ²	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号: ZR-RVV 4. 规格: 2*4mm ² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 配线线制: 综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、	m	103.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			封堵、防火封堵、密闭等工作内容 10. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
		配管								
17	030411001933	电气配管 SC20（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容	m	101.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
		分部小计								
		泛光照明								
18	030412001934	LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF，其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			1. 5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
19	030412001935	LED洗墙灯1 15W/m-0.3米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-0.3米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF，其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			金属耐火(阻燃)波纹管)、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
20	030412004936	LED线条灯 8W/m-1米灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管)、补	m	49.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
21	030412004937	LED线条灯 8W/m-0.5米 灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.5 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光 源颜色：3000K/3500K, 灯具光 束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
22	030412004938	LED线条灯 8W/m-0.3米 灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.3 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光 源颜色：3000K/3500K, 灯具光 束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF, 其他要 求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
23	030412001939	LED筒灯 20W	1. 名称：LED筒灯 20W 2. 型号、规格：光源配置：1pcs *20W, 灯具功率：8W, 光源颜色 ：3000K/3500K, 灯具光束角： 60°，显色性 Ra:>80, 防护等 级：IP65, 电压：DC220V, 控 制要求：ON/OFF, 其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	15.000					
24	030412001940	LED射灯 8W	1. 名称：LED射灯 8W	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：光源配置：1pcs*8W, 灯具功率：8W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：5°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC220V，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
25	030412004941	LED柔性灯带 12W	1. 名称：LED柔性灯带 12W 2. 型号、规格：光源配置：48pcs*0.25W, 灯具功率：12W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具	m	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			光束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V, 控制要求：ON/OFF, 其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
26	030412001942	LED地埋洗墙灯 24W/m-1米灯管	1. 名称：LED地埋洗墙灯 24W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：15*45°，显色性 Ra:>80,	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防护等级：IP67，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求： / 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
27	030411006943	钢制接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】 标段：/

第 24 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001011	安全文明施工费			4112.99			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		146.89			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		868.00			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1976.37			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1121.73			
2	011707002011	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003011	非夜间施工照明						
4	011707004011	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005011	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006011	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007011	已完工程及设备保护费						
8	011707008011	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	6343.60		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		6343.60		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	6343.60	
合计			6343.6	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程【1#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段：/

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段： /

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工 标段：/ 程 【1#楼】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目
总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	电力电缆WDZB2-YJY-3*4mm²	m	545.63					
2	电气配线ZR-RVV-2*4mm²	m	387.03					
3	电气配管SC20	m	324.48					
4	LED洗墙灯224W/m-1米灯管	套	1.01					
5	LED洗墙灯224W/m-0.3米灯管	套	1.01					
6	LED洗墙灯115W/m-0.3米灯管	套	2.02					
7	LED线条灯8W/m-1米灯管	m	81.61					
8	LED线条灯8W/m-0.5米灯管	m	1.62					
9	LED线条灯8W/m-0.3米灯管	m	2.42					
10	LED地埋洗墙灯24W/m-1米灯管	套	3.03					
11	LED地埋洗墙灯24W/m-0.3米灯管	套	2.02					
12	防雨开关电源350W	套	4.00					
13	钢制接线盒	个	11.22					
14	LED洗墙灯115W/m-1米灯管	套	1.01					
15	LED筒灯20W	套	15.15					
16	LED射灯8W	套	4.04					
17	LED柔性灯带12W	m	40.18					
18	电气配管SC25	m	486.52					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【1#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		电缆								
1	030408001944	电力电缆 WDZB2-YJY-3*4mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB2-YJY 3. 规格：3*4mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：管、桥架敷设、井道及竖直通道的敷设综合考虑 6. 电压等级(kV)：0.6/1KV 7. 阻燃等级综合考虑 8. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、防火封堵、密闭、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	470.260					
2	030411004945	电气配线 ZR-RVV-2*	1. 名称：电气配线	m	228.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		4mm ²	2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：ZR-RVV 4. 规格：2*4mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
3	030408006946	电力电缆终端头 四芯及 以内 截面面积（mm ² ） ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下，单根截面 ≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 不含单芯电缆头	个	54.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		配管								
4	030411001947	电气配管 SC20（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求	m	187.720					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
5	030411001948	电气配管 SC25（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	358.320					
		分部小计								
		泛光照明								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030412001949	LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF, 其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	157.000					
7	030412001950	LED洗墙灯1 15W/m-0.5	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		米灯管	0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
8	030412001951	LED洗墙灯1 15W/m-0.3 米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m- 0.3米灯管	套	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
9	030412001952	LED壁灯 15W	1. 名称：LED壁灯 15W 2. 型号、规格：光源配置：1pcs *15W, 灯具功率：15W, 光源	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：180°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC220V，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	031101001953	防雨开关电源 350W	1. 名称：防雨开关电源 350W 2. 规格、型号：DC24V/350W IP65 3. 安装方式及部位：满足设计要求	套	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
11	030411006954	钢制接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求	个	25.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001012	安全文明施工费			4419.22			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		157.83			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		932.63			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2123.52			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1205.24			
2	011707002012	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003012	非夜间施工照明						
4	011707004012	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005012	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006012	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007012	已完工程及设备保护费						
8	011707008012	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	6836.16		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		6836.16		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段： /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 （元）	备注
1	暂列金额	项	6836.16	
合计			6836.16	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段：/

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

标段：/

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	电力电缆WDZB2-YJY-3*4mm²	m	474.96					
2	电气配线ZR-RVV-2*4mm²	m	247.13					
3	LED洗墙灯115W/m-1米灯管	套	158.57					
4	LED洗墙灯115W/m-0.5米灯管	套	10.10					
5	LED洗墙灯115W/m-0.3米灯管	套	23.23					
6	LED壁灯15W	套	4.04					
7	防雨开关电源350W	套	14.00					
8	钢制接线盒	个	25.50					
9	电气配管SC20	m	193.35					
10	电气配管SC25	m	369.07					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【2#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 1 页 共 13 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		电缆								
1	030408001955	电力电缆 WDZB2-YJY-3*4mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB2-YJY 3. 规格：3*4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：管、桥架敷设、井道及竖直通道敷设综合考虑 6. 电压等级(kV)：0.6/1KV 7. 阻燃等级综合考虑 8. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、防火封堵、密闭、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	593.260					
2	030411004956	电气配线 ZR-RVV-2*	1. 名称：电气配线	m	400.670					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		4mm ²	2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：ZR-RVV 4. 规格：2*4mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
3	030408006957	电力电缆终端头 四芯及 以内 截面面积（mm ² ） ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以内，单根截面 ≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 不含单芯电缆头	个	66.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		配管								
4	030411001958	电气配管 SC20（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求	m	331.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
5	030411001959	电气配管 SC25（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	468.250					
		分部小计								
		泛光照明								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
6	030412001960	LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF, 其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	157.000					
7	030412001961	LED洗墙灯1 15W/m-0.5	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-	套	10.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		米灯管	0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
8	030412001962	LED洗墙灯1 15W/m-0.3 米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m- 0.3米灯管	套	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
9	030412004963	LED线条灯 8W/m-1米灯 管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-1米 灯管 2. 型号、规格：光源配置：	m	61.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V, 控制要求：ON/OFF, 其他要求： / 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030412004964	LED线条灯 8W/m-0.5米灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置：32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			源颜色：3000K/3500K, 灯具光 束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
11	030412004965	LED线条灯 8W/m-0.3米 灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.3 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光 源颜色：3000K/3500K, 灯具光	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			束角：120°，显色性 Ra:>80， 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
12	030412001966	LED地埋洗墙灯 24W/m-1 米灯管	1. 名称：LED地埋洗墙灯 24W/m -1米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 24pcs*1W, 灯具功率：24W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：15*45°，显色性 Ra:>80，	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			防护等级：IP67，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
13	030412001967	LED壁灯 15W	1. 名称：LED壁灯 15W 2. 型号、规格：光源配置：1pcs *15W, 灯具功率：15W, 光源颜色 ：3000K/3500K, 灯具光束角： 180°，显色性 Ra:>80, 防护等 级：IP65，电压：DC220V，控 制要求：ON/OFF，其他要求：	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 12 页 共 13 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			/							
			3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
14	031101001968	防雨开关电源 350W	1. 名称：防雨开关电源 350W 2. 规格、型号：DC24V/350W IP 65 3. 安装方式及部位：满足设计要 求 4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	套	17.000					
15	030411006969	钢制接线盒	1. 名称：钢制接线盒	个	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001013	安全文明施工费			5936.19			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		212.01			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1252.77			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2852.45			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1618.96			
2	011707002013	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003013	非夜间施工照明						
4	011707004013	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005013	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006013	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007013	已完工程及设备保护费						
8	011707008013	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	9179.39	
合计			9179.39	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程【3#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段： /

第 1 页 共 1 页

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工 标段：/ 程 【3#楼】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	电力电缆WDZB2-YJY-3*4mm²	m	599.19					
2	电气配线ZR-RVV-2*4mm²	m	432.72					
3	LED洗墙灯115W/m-1米灯管	套	158.57					
4	LED洗墙灯115W/m-0.5米灯管	套	10.10					
5	LED洗墙灯115W/m-0.3米灯管	套	23.23					
6	LED线条灯8W/m-1米灯管	m	49.29					
7	LED线条灯8W/m-0.5米灯管	m	0.81					
8	LED线条灯8W/m-0.3米灯管	m	0.81					
9	LED地埋洗墙灯24W/m-1米灯管	套	4.04					
10	LED壁灯15W	套	4.04					
11	防雨开关电源350W	套	17.00					
12	钢制接线盒	个	25.50					
13	电气配管SC20	m	341.26					
14	电气配管SC25	m	482.30					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【3#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		电缆								
1	030408001970	电力电缆 WDZB2-YJY-3*4mm²	1. 名称：电力电缆 2. 型号：WDZB2-YJY 3. 规格：3*4mm² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：管、桥架敷设、井道及竖直通道的敷设综合考虑 6. 电压等级(kV)：0.6/1KV 7. 阻燃等级综合考虑 8. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、防火封堵、密闭、电缆支架制作安装及除锈刷油防腐、电缆拖挂器、电缆吊头等工作内容 9. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	410.260					
2	030411004971	电气配线 ZR-RVV-2*	1. 名称：电气配线	m	350.030					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		4mm ²	2. 配线形式：综合考虑 3. 型号：ZR-RVV 4. 规格：2*4mm ² 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：综合考虑 7. 配线线制：综合考虑 8. 单、双色线综合考虑 9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
3	030408006972	电力电缆终端头 四芯及 以内 截面面积（mm ² ） ≤10mm ²	1. 名称：电力电缆终端头 2. 规格：四芯及以下，单根截面 ≤10mm ² 3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 不含单芯电缆头	个	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求							
		分部小计								
		配管								
4	030411001973	电气配管 SC20（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求	m	310.530					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			及施工验收规范要求							
5	030411001974	电气配管 SC25（泛光照明-明配）	1. 名称：电气配管 2. 材质：SC管 3. 规格：SC25 4. 配置形式：明配，仅适用泛光工程 5. 接地要求：满足设计及规范要求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽，支架制作安装及除锈刷油防腐等工作内容 7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	m	336.480					
		分部小计								
		泛光照明								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
6	030412001975	LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-1米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF, 其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求	套	93.000					
7	030412001976	LED洗墙灯1 15W/m-0.5	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		米灯管	0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
8	030412001977	LED洗墙灯1 15W/m-0.3 米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m- 0.3米灯管	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
9	030412004978	LED线条灯 8W/m-1米灯 管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-1米 灯管 2. 型号、规格：光源配置：	m	69.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

第 8 页 共 18 页

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V, 控制要求：ON/OFF, 其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、1.5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
10	030412004979	LED线条灯 8W/m-0.5米灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.5米灯管 2. 型号、规格：光源配置：32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			源颜色：3000K/3500K, 灯具光 束角：120°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
11	030412004980	LED线条灯 8W/m-0.3米 灯管	1. 名称：LED线条灯 8W/m-0.3 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 32pcs*0.25W, 灯具功率：8W, 光 源颜色：3000K/3500K, 灯具光	m	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			束角：120°，显色性 Ra:>80， 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
12	030412001981	LED壁灯 15W	1. 名称：LED壁灯 15W 2. 型号、规格：光源配置：1pcs *15W, 灯具功率：15W, 光源颜色 ：3000K/3500K, 灯具光束角： 180°，显色性 Ra:>80, 防护等 级：IP65，电压：DC220V，	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			控制要求：ON/OFF，其他要求： /							
			3. 安装形式及部位：综合考虑							
			4. 含灯具安装所需光源、支吊架、 灯具附件、焊压接线端子、							
			1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火（阻燃）波纹管）、补刷							
			(喷)油漆、接地等							
			5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
13	031101001982	防雨开关电源 350W	1. 名称：防雨开关电源 350W 2. 规格、型号：DC24V/350W IP 65	套	9.000					
			3. 安装方式及部位：满足设计要 求							
			4. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
14	030411006983	钢制接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	16.000					
		分部小计								
		2号门卫								
		电缆								
15	030411004984	电气配线 ZR-RVV-2*4mm²	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 型号: ZR-RVV 4. 规格: 2*4mm² 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 综合考虑 7. 配线线制: 综合考虑 8. 单、双色线综合考虑	m	48.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /

安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、防火封堵、密闭等工作内 容 10. 其它：满足施工图设计要求 及施工验收规范要求							
		分部小计								
		配管								
16	030411001985	电气配管 SC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：SC20 4. 配置形式：综合考虑 5. 接地要求：满足设计及规范要 求 6. 含防火、防水、防鼠、堵洞、 封堵、密闭、刨沟槽、填沟槽， 支架制作安装及除锈刷油防腐等 工作内容	m	47.550					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 防火涂料：符合设计要求 8. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
		分部小计								
		泛光照明								
17	030412001986	LED洗墙灯1 15W/m-1米 灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-1 米灯管 2. 型号、规格：光源配置： 15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源 颜色：3000K/3500K, 灯具光束 角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65，电压：DC24V ，控制要求：ON/OFF，其他要 求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			1. 5米以及内金属软管（也称作金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷(喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及施工验收规范要求							
18	030412001987	LED洗墙灯1 15W/m-0.3米灯管	1. 名称：LED洗墙灯1 15W/m-0.3米灯管 2. 型号、规格：光源配置：15pcs*1W, 灯具功率：15W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具光束角：25*45°，显色性 Ra:>80, 防护等级：IP65, 电压：DC24V，控制要求：ON/OFF，其他要求：灯具自带50mm遮光板 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			金属耐火(阻燃)波纹管)、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
19	030412001988	LED筒灯 20W	1. 名称：LED筒灯 20W 2. 型号、规格：光源配置：1pcs *20W, 灯具功率：8W, 光源颜色 ： 3000K/3500K, 灯具光束角： 60°，显色性 Ra:>80, 防护等 级：IP65, 电压：DC220V, 控 制要求：ON/OFF, 其他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1. 5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管)、补刷 (喷)油漆、接地等	套	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段： /
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求							
20	030412004989	LED柔性灯带 12W	1. 名称：LED柔性灯带 12W 2. 型号、规格：光源配置： 48pcs*0.25W, 灯具功率：12W, 光源颜色：3000K/3500K, 灯具 光束角：120°，显色性 Ra:> 80, 防护等级：IP65, 电压： DC24V, 控制要求：ON/OFF, 其 他要求：/ 3. 安装形式及部位：综合考虑 4. 含灯具安装所需光源、支吊架 、灯具附件、焊压接线端子、 1.5米以及内金属软管（也称作 金属耐火(阻燃)波纹管）、补刷 (喷)油漆、接地等 5. 其它：满足施工图设计要求及 施工验收规范要求	m	39.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区
标段：/
安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	030411006990	钢制接线盒	1. 名称:钢制接线盒 2. 材质:钢质 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求	个	3.000					
		分部小计								
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001014	安全文明施工费			4537.78			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		162.06			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		957.65			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2180.49			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1237.58			
2	011707002014	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003014	非夜间施工照明						
4	011707004014	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005014	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目
北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
6	011707006014	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007014	已完工程及设备保护费						
8	011707008014	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	7013.02		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见 表-12-6
合 计		7013.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	7013.02	
合计			7013.02	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程【4#楼】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城

标段：/

社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

标段：/

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称: 国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目

标段：/

第 1 页 共 1 页

总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于造价信息差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	电力电缆WDZB2-YJY-3*4mm²	m	414.36					
2	电气配线ZR-RVV-2*4mm²	m	430.67					
3	电气配管SC20	m	368.82					
4	LED洗墙灯115W/m-1米灯管	套	102.01					
5	LED洗墙灯115W/m-0.5米灯管	套	7.07					
6	LED洗墙灯115W/m-0.3米灯管	套	7.07					
7	LED线条灯8W/m-1米灯管	m	55.75					
8	LED线条灯8W/m-0.5米灯管	m	1.62					
9	LED线条灯8W/m-0.3米灯管	m	1.62					
10	LED壁灯15W	套	2.02					
11	防雨开关电源350W	套	9.00					
12	钢制接线盒	个	19.38					
13	LED筒灯20W	套	7.07					
14	LED柔性灯带12W	m	40.18					
15	电气配管SC25	m	346.57					

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用于价格指数差额调整法）

工程名称：国家医学中心医疗消费创新园区及基础配套设施项目-未来医学城社区安置房一期
 项目北地块项目总平、弱电智能化 泛光工程 【4#楼】
 标段：/
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
 2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。