

发包人要求

第一部分

成都市龙泉驿区洪河小学提升改造项目、成都市龙泉驿区洪河中学
提升改造项目

设计 任务 书

成都经开建设管理有限公司

二〇二六年八月

一、项目概况

1、项目名称：成都市龙泉驿区洪河小学提升改造项目、成都市龙泉驿区洪河中学提升改造项目设计-施工总承包标段。

2、建设地点：成都市龙泉驿区大面街道。

3、项目情况及规模：

3.1、成都市龙泉驿区洪河小学提升改造项目：对洪河小学外立面、室内和总平进行更新改造，其中外立面改造5456.4平方米，室内改造7357.65平方米（包括教室、办公室、功能教室、楼梯、公共走道及卫生间改造），总平工程6228.48平方米（包括绿化、地面、花池、足球场和篮球场改造等）。

3.2、成都市龙泉驿区洪河中学提升改造项目：对洪河中学外立面、室内和总平进行更新改造，主要包括教学楼、实验楼、综合楼外立面改造约5777平方米，教学楼、实验楼、综合楼室内改造约1931平方米，食堂改造约240平方米，大门改造1座，门卫室外立面改造约41平方米，室外总平改造约5009平方米（包括塑胶跑道、篮球场、活动场地、看台、读书长廊、景墙、文化墙、安全栏杆、绿化等）。

二、设计依据及基础资料

1. 业主单位任务委托；

2. 规划条件；

3. 本项目测量及管探资料（若有）；

4. 采用规范规程

- 1) 《成都市既有建筑改造工程消防设计指南》（2026 版）
- 2) 《四川省房屋建筑工程消防设计技术审查要点》（试行）
- 3) 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
- 4) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021
- 5) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 6) 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 7) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）
- 8) 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 9) 《建筑工程建筑面积计算规范》GB / T50353-2013
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 11) 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 12) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- 13) 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 14) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 15) 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

- 16) 《四川省公共建筑节能设计标准》DBJ51/143-2020
- 17) 《成都市民用建筑节能设计导则及审查要点(2022 版)》
- 18) 《中小学校设计规范》GB50099-2011

5. 成都市龙泉驿区洪河小学提升改造项目、成都市龙泉驿区洪河中学提升改造项目初步设计资料(提供电子文件)。

6. 若遇招标人不能提供资料的情况下,设计所需资料由投标人自行收集。

三、设计范围、内容

1、中标人需要完成成都市龙泉驿区洪河小学提升改造项目、成都市龙泉驿区洪河中学提升改造项目的施工图设计及相关咨询服务工作。

2、设计范围包括但不限于:建筑内部装修专项改造、建筑外立面专项改造工程、总平面景观改造等。

3、中标人需完成施工图设计,并配合完成相关报审、报建工作;配合现场的设计交底、图纸会审、技术沟通等相关工作。

4、中标人需完成与本项目相关的咨询、评价、论证出具评价报告(若有)并取得行政主管部门的批准文件。

四、设计技术要求

1、技术要求

- 1) 按照国家现行标准规范、地方相关规划等为依据进行施工图设计;
- 2) 配合招标人进行施工图阶段项目审批相关工作;
- 3) 配合招标人进行施工图阶段相关研究、论证、试验工作,提供技术支持和服务,根据招标人需要协助提出相关研究、论证、试验内容和技术要求,并协助招标人对成果进行验收;
- 4) 和工程其他相关方进行项目联系、配合;
- 5) 根据需要安排技术人员进行现场服务;
- 6) 向招标人提供适当的专业意见和建议;
- 7) 施工图设计文件应符合国家相关规定、规范要求。施工图设计文件需应符合国家现行标准规范要求,并应通过行政主管部门审查、招标人组织的专家会审和有资质的审图公司审查;
- 8) 中标人在各阶段设计及后续服务过程中,应有成本控制概念和相应的管控措施,确保成本可控。

2、设计成果

设计成果内容应当包括但不限于下述内容,未明确的内容由中标人根据需要自行补充确定(以下成果由中标人中标后提供)。

1) 施工图设计文件不少于12套:需提交不少于12套通过图审的蓝图和全套CAD格式的设计文件电子文档(含设计变更),具体数量按发包人要求执行。按项目施工进度需要,施工图分阶段出图时,则需编制出图计划表,按计划出图。

2) 施工图预算:2套,按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2020《四

川省建设工程工程量清单计价定额及相关规定编制，若施工图分阶段出图时，出图时提供相应的施工图预算。

3) 在提供上述设计文件时，必须提供2份可供修改的电子文档（文件格式为AUTOCAD的*.dwg，效果图为*.JPG，施工图预算或计算书为Word、Excel或专业软件格式）。

4) 工程归档图纸装订要求，应符合招标人相关档案管理要求。

5) 设计成果采用毫米、米作为计量单位。

3、设计服务

1) 参与现场图纸会审、技术交底会议等相关技术会议；

2) 参与现场材料认样封样等相关工作，并提出相关建议；配合对施工现场效果把控，提出存在的问题及解决方案；

3) 协助解决现场的技术问题，并进行书面回复；如需出具设计变更的，按照招标人的要求及时间出具设计变更；

4) 参与项目竣工验收及配合招标人完成项目归档结算工作。

五、设计进度要求

设计周期：10个日历天，根据招标人委托分阶段、分子项出图时间须满足本项目进度要求。

第二部分

第一部分 主要技术规范及要求

依照相关文件的要求，本招标工程项目的施工、材料、设备需达到中华人民共和国及省、自治区、直辖市或行业的现行工程建设标准和规范要求。

第二部分 材料、设备质量控制

1、依照设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备须达到中华人民共和国及省、市或行业的现行工程建设标准和规范的要求。

2、本工程砼采用商品砼，工程所用水泥均使用大厂水泥、砂浆采用预拌砂浆。