

成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）A 地块施工总承包工程
三标段答疑文件

此内容作为招标文件不可分割的组成部分，与招标文件具有同等约束力，请各投标人参照此执行。

成都青羊康桥驿轨道城市发展有限公司

2026 年 8 月 11 日

致各潜在投标人：

我公司对各投标人关于《成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）A 地块施工总承包工程三标段》提出的问题汇总后，作如下答疑：

1、投标人须知前附表，1.4.1 其他要求：项目安全总监 1 名，并满足以下条件：具备建筑施工安全类注册安全工程师执业资格；取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；在本行业从事安全管理工作满 2 年。 证明资料：提供上述要求所需的证书扫描件及本行业从业年限的证明资料。 请问：本行业从业年限的证明资料是否可以采用格式自拟的承诺或投标单位提供加盖公章的从事安全管理工作年限的证明文件？

【回复】：本行业从业年限的证明资料可以采用格式自拟的承诺（加盖投标人公章）或投标单位提供加盖公章的从事安全管理工作年限的证

明文件。

2、根据招标文件，3.1.4 拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业一级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格 B 证，近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）作为项目经理（项目负责人）具有 1 个已完成的类似工程业绩（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

2.2.3(2)项目管理机构评分标准：技术负责人任职资格与类似业绩要求：2023 年 01 月 01 日以来具有 1 个作为技术负责人的已完工类似业绩加 4.5 分。此项最多得 4.5 分。 请问：项目经理和技术负责人的业绩是否可以和企业基础业绩以及加分业绩重复使用？

【回复】：招标文件中要求的个人业绩，即项目经理、技术负责人的业绩可与企业业绩重复。

3、根据招标文件要求，本项目技术标为暗标，暗标部分要求不做目录、不得出现页码。施工组织设计指引要求注明评审因素涉及内容的起止页码，请招标人明确是否编制页码？

【回复】：本项目无需编制施工组织设计指引，请投标人按照投标人须知 6.3.1、6.3.2 条要求编制暗标部分投标文件。

4、项目名称以哪个为准？ 招标公告中的名称是：成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）A 地块施工总承包工程三标段。 投标人须知前附表中名称是：成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）A 地块。

【回复】：以投标人须知前附表增加条款表 10.17 其他第 5 点约定的为准。

5、施工组织设计危大工程中要求写拆除工程，清单中无拆除工程，请明确拆除工程范围。

【回复】：拆除工程由投标人按通用拆除编制施工组织设计文件，实际施工前由中标人提供施工方案并报招标人审核通过后实施。

6、工期节点要求中是按照批次做了接地的要求，请补充批次划分图。

【回复】：具体批次划分不做约定，但需满足各个节点要求，关于批次的描述补充如下：①“首批次正负零完成”指“本标段地下室面积 $\geq 25\%$ 的范围”；②“首批次移交精装”指“裙楼商业至少一整层的范围”；③“首批次移交幕墙”指“外立面幕墙面积 $\geq 25\%$ 的范围”；④“首批次移交景观场地”指“移交面积 $\geq 25\%$ 的范围”；⑤所有的“最后批次”均指“本标段对应的分部工程全部完成”。

7、地下室结构高度不明确，请补充地下结构剖面图或者明确地下室楼层结构标高。

【回复】：地下室为两层，其中负一层楼层完成面标高-6.500m，负二层楼层完成面标高-10.500m，详见建筑/地下室/A-W-地下室组合平面图-3 期。

8、编制说明“4.9.7.2 成套抗震文吊架的所有键锌构件(含 C 型钢、连接构件、铰链、形夹等)应采用成品构件，附有检测报告和出厂合格证，需符合抗震文架的行业标准、验收规程。并提供节点力学计算书。所有的抗震支架应确保满足施工及验收规范要求，确保符合行业主管部门要求并通过相应的检测及验收，相应的费用由投标人综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不做调整”。 疑问：检测报告、出厂合格证及节点力学计算书是否在中后提供？投标阶段不用提供？

【回复】：可以在中标后提供，经发包人和监理人确认后方可使用。

9、编制说明“(11)凡是标段中涉及由投标人实施的各个系统需配合其他系统的兼容集成，投标人所采购的任一品牌设备均需承诺对上一级设备和系统提供免费接口、免费开放协议、其设备兼容集成、提供模块等(除清单中单独列项部分外)的相关费用已含在投标人的投标报价中，招标人不再另行支付”。 疑问：请问投标阶段是否需要投标人格式自拟一份承诺附在投标文件第十、其他资料中响应该条款？

【回复】：投标函中其他承诺已明确完全响应招标文件的要求，接受招标文件中的合同条款，招标清单属于招标文件的一部分，无需单独承诺。

10、请问：按照清单总说明 P20 第 5.13“投标人应按照招标人要求，甲供材料界面划分表中需由总承包单位配合完成的事项，投标人需无条件配合，具体详见附件《成都青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（一期）C 地块界面划分表》，相关配合费用由投标人综合考虑在总承包服务费中，不再另行计取。”总承包服务费由投标人自主报价在专业工程暂估单位工程中的其他项目清单里的总包服务费开项中吗？若不是，请招标人明示总承包服务费具体的如何报价。

【回复】：总承包服务费由投标人自行在地下室建筑与装饰工程子项的其他项目清单总承包服务费项目中按项报价。

11、“青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）B、C 地块技术标准和要求”p113,“3.11 承包人根据施工图纸对箱体的安装方式如：明/暗装、开关元件及进出线连接的方式进行综合考虑后进行投标报价，投标报价书中箱体需注明尺寸。” 疑问：由于本项目配电箱过多，且图

纸中并未标明箱体尺寸，能否中标以后再提供箱体具体尺寸？

【回复】：可以在中标后再提供箱体尺寸并明确安装方式，经发包人和监理人确认后方可使用。

12、《青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）B、C 地块技术标准和要求》文件中部分条款中要求材料需要提供检测报告、合格证、型式试验报告等相关证明资料。因投标阶段供应商及品牌均未确定，在投标阶段无法提供，请问招标人该文件（《青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）B、C 地块技术标准和要求》）中要求需提供的检测报告、合格证、型式试验报告等相关证明资料是否由中标人在实施阶段提供？

【回复】：可以在中标后提供，经发包人和监理人确认后方可使用。

13、《青羊马厂坝站 TOD 综合开发项目（二期）B、C 地块技术标准和要求》中“自动润滑系统：每台扶梯配置自动润滑系统，根据运行时间自动在主驱动链、梯级链等部位均匀喷洒润滑油。如果采用的是免润滑部件，则可以不用配置该自动润滑系统，招标人优选该配置；请在投标文件中说明免润滑部件采用何种材料”。疑问：因本项目电梯扶梯为甲供材料，是否无需在投标文件中说明免润滑部件采用何种材料？

【回复】：扶梯为甲方供货及安装材料，投标人无需在投标文件中说明该事项。

14、附件 2 冷却塔技术规格说明书中，“1.3 质量保证 A.需提交有关投标系列设备通过国家级质量监督检验中心的冷却塔产品检验报告及 CTI 产品线认证、冷却塔制造商 CTI 会员认证资料。每个型号的横流

冷却塔均应提供经过 CTI 认证的各项技术参数，包括热力性能曲线及表格，供在非标准设计工况时确定冷却塔有关参数。” 疑问：技术说明中此类产品参数、检验报告等相关证明资料，因投标阶段供应商及品牌均未确定，在投标阶段无法提供。能否中标后在实施阶段提供？

【回复】：可以在中标后实施前提供，并经发包人和监理人确认后方可使用。

15、甲供材不是在“其他项目清单”中直接给定总金额，由投标人按给定金额填报。现招标人将甲供材设置在“分部分项清单”中，投标人是否必须自编定额并添加材料并设置材料为甲供，若未自编定额并添加材料并设置材料为甲供是否会导致废标吗？

【回复】：投标人报价时须自编定额并添加材料并设置材料为甲供，否则会导致税金计算出现错误导致总金额有误。

16、 未见钢结构图纸，请招标人补充钢结构图纸。

【回复】：钢结构设计内容招标阶段提供对应钢结构设计指标量表暂估，后续以正式钢结构方案施工图图为准。

17、余方弃置项目特征“1.土石方类别:....2.挖方深度:综合考虑 3.挖土石方类型及部位:综合 4.综合单价综合考虑开挖、装车、转运、外运、卸车等相关费用，转运次数、外弃运距弃置场地、运输车辆容量综合考虑 5.外弃运距及弃置场地:外弃运距和弃土场费用由投标人综合考虑，并须满足城市建筑渣土清运管理规定;场外运距、倒塌、填埋、无害化处理、临时堆场及补贴等由投标人自行综合考虑在报价中，应满足当地政府对安全文明施工的规定要求，6.....” 本项目有单独的挖土石方清单，余方弃置清单项是否只包括外弃运距和弃土场费用？

【回复】：余方弃置清单项不含土石方开挖，补遗清单项目特征描述已调整，详见补遗清单。

18、招标清单模板工程中“现浇混凝土模板安装、拆除 矩形梁”等清单项项目特征描述“1.支模高度:综合”，且模板超高费用清单已单独列项。模板超高费用是否均单独记取？

【回复】：模板超高费用清单已单独列项，模板超高费用单独计取。

19、联合体成员是否必须盖电子印章（即导入电子版联合体协议书、授权委托书，双方盖电子印章），或是导入盖章版扫描件再加盖一次电子印章？

【回复】：联合体成员必须盖电子印章（即导入电子版联合体协议书、授权委托书，双方盖电子印章）。

20、安全总监从业年限证明资料是否投标人自拟承诺？

【回复】：详见提问 1 回复。

21、投标文件中（如封面、投标函等）项目名称、标段名称以给出的格式为准还是以投标人须知前附表 10.17 第 5 条为准？

【回复】：详见提问 4 回复。

22、附件 2 工期节点计划中描述有“首批次”、“最后批次”，但投标文件中没有相关的文件明确首批次及最后批次的划分，请招标人明确“首批次”、“最后批次”的具体定义

【回复】：①“首批次正负零完成”指“本标段地下室面积 $\geq 25\%$ 的范围”；②“首批次移交精装”指“裙楼商业至少一整层的范围”；③“首批次移交幕墙”指“外立面幕墙面积 $\geq 25\%$ 的范围”；④“首批次移交景观场地”指“移交面积 $\geq 25\%$ 的范围”；⑤所有的“最后批次”均指“本标段对应的分部

工程全部完成”。

23、投标人须知前附表 1.4.1，投标人资质条件、能力和信誉，注，不得将施工员、质量员、安全员等现场专业管理人员配备情况列入招标文件中投标人响应承诺事项，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。评分办法前附表，注，（5）不得将施工员、质量员、安全员等现场管理人员岗位证书设定为加分条件，也不得将其他未列入国家职业资格目录的人员资格设定为加分条件。请问，投标文件未要求的其他人员，投标阶段是否无须提供，待中标后按照建设主管部门相关规定及招标人要求配备审核后进场施工？

【回复】：本次招标投标时仅对项目经理和技术负责人进行评审。但应明确主要管理人员配置，并按照招标文件要求提供相关证明资料，后期建设项目实施过程中需按照投标文件承诺人员进场管理，若需调整管理人员，按照合同违约条款执行。

24、关于总承包服务费，清单编制说明“4.3.5.4 总承包服务是指总承包人为配合协调发包人通过公开招标、比选或其他方式进行的专业工程分包和发包人自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及协调管理、竣工资料汇总整理等所提供的服务。投标人根据自身的管理经验充分考虑本项目可能存在发包人自行采购的设备、材料和发包人单独分包的专业工程的总承包服务内容，包括但不限于正式用水(自来水公司施工部分)、广电电视、天然气工程、led 屏幕工程、电梯及扶梯（甲供材）、清装软装工程、供配电工程、标识标牌、慢充充电桩（甲供材）、户外灯箱及广告等工程。总承包服务费由投标人自行在地下室建筑与装饰工程子项的其他项目清单总承包服务费项目中按项报价（该

项为整个总包标段的总承包服务费)包干使用,中标后不作任何调整.....。专业暂估价项目由总承包人和发包人共同和专业暂估价分包单位签订三方合同,发包人不向总承包人支付专业暂估工程的总承包服务费。但为便于后期施工管理,总承包人向专业暂估工程中标单位收取的配合费按照专业暂估价工程合同的相关约定执行。”疑问 1: 除税甲供材料(设备)费 9313779,总承包服务费 897524.22 元,但招标文件未列明甲指分包各分项造价。请问能否提供甲指分包工程的估算金额清单,以便投标人合理测算总承包服务费率? 疑问 2: 专业暂估价 202549655.73 元的配合费由总包向分包收取,发包人能否在分包招标文件中锁定配合费费率? 专业暂估价占工程总价 28%,涉及大量分包单位。若分包中标后压低或拒付配合费,总包无制约手段。建议在分包招标时将配合费费率(如 1.5%~2%)写入分包合同条款,作为分包投标的必须响应项。 疑问 3: 包干价是否考虑暂列金 40423154.89 元可能转化出的新增分包项? 暂列金动用后常产生新的发包人分包项目,但总承包服务费“包干不调”。请问若暂列金使用后新增甲指分包,总承包服务费是否相应调整?

【回复】: 1、总承包服务费的计取详见招标文件中合同专用条款 3.5.2.2 计算基数不含专业工程暂估价,请投标人综合考虑。

2、专业暂估价工程合同需与总承包单位签订三方合同,其中配合费费率与总承包合同专用条款 3.5.2.2 中约定的配合费费率一致。

3、不调整,按招标文件执行,投标人综合考虑。

25、各单位工程中项目名称为“流态固化土回填”,清单综合单价为: 132.55 元/m²,单价偏低,请招标人核实调整单价?

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑，清单综合单价为 132.55 元/m³。

26、各单位工程中项目名称为“耐火砖墙”，清单综合单价为：1339.76 元/m³，严重单价偏低，请招标人核实调整单价？

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

27、各单位工程中项目名称为“集水坑花纹钢盖板”，清单综合单价为：171.14 元/m³，严重单价偏低，请招标人核实调整单价？

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

28、三标段地下室中项目名称为“临时预应力钢支撑”，清单综合单价为：7991.96 元/套，严重单价偏低，请招标人核实调整单价？

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

29、请明确施工现场可使用水电接驳口位置、水管管径及变压器容量、市政排污口位置。

【回复】：①发包人前期已安排一标段总包单位提供了 2 台 1000KVA 施工箱变位于项目东边红线外侧和项目南边红线外侧，分别供二标段和三标段使用。投标人须自行对接一标段总包，从施工箱变处挂表接驳并缴纳保证金，费用与一标段总包进行自行协商；②发包人前期已安排一标段总包单位在项目西侧开通 DN50 施工水表供全项目使用，投标人须自行从施工水表处挂表接驳，费用与一标段总包进行自行协商；③发包人不提供市政排水排污口位置，由投标人自行踏勘确认并综合考虑。

30、根据招文要求，本项目技术标为暗标，不能设置页码，但施工组织设计指引要求各评审要素的起止页码，请问本项目到底设不设置

页码。 ?

【回复】：本项目无需编制施工组织设计指引，请投标人按照投标人须知 6.3.1、6.3.2 条要求编制暗标部分投标文件。

31、请明确具体开工日期。

【回复】：现场达到开工勘验条件后，以?监理人或发包人发出的开工通知载明的日期为准。?

32、分公司无独立法人资格，拟派管理人员所附分公司社保证明是否符合要求?

【回复】：分公司社保符合要求。

33、因成都市投标软件制作软件对投标文件大小有限制，本项目金额大，综合单价分析表内存很大，影响标书编制上传，且综合单价分析表在清单中已有体现，投标阶段是否可不要求上传综合单价分析表，中标后再行提供?

【回复】：“工程量清单”PDF 文件中是否再合并上传综合单价分析表不做强制性要求。

34、项目安全总监的行业从业年限证明是否由投标单位出具证明即可?

【回复】：详见提问 1 回复。

35、投标文件格式“近年完成的类似项目”应附：合同协议书扫描件；竣工验收报告扫描件；因全国地方差异的客观存在，部分地区(如北京)以《单位工程质量竣工验收记录》作为竣工证明，而湖南等地要求提交《工程竣工验收报告》，另有地区为《竣工验收备案表》或《竣工验收证明书》，且均符合国家强制性标准。根据《招标投标法实施条例》

第 32 条，不得以“不合理条件限制投标人”，而地方性文件差异属于客观现实，强制要求特定格式可能构成排斥潜在投标人。 请问:是否关于竣工验收证明材料，投标人提供通过四方验收签章的竣工验收证明材料(包括但不限于竣工验收记录、竣工验收报告、竣工验收备案表、竣工验收证明书)均符合要求？

【回复】：按招标文件第八章投标文件格式第七节资格审查资料（三）近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间）已完成或正在施工或新承接的类似工程业绩表后的附注提供证明材料，以评标委员会认定为准

36、因成都市投标软件制作软件对投标文件大小有限制，且综合单价分析表在清单中已有体现，建议不要求上传综合单价分析表。

【回复】：详见提问 33 回复。

37、清单编制说明“4.3.3.1 本次招标总价措施项目清单计价表中的项目除安全文明施工费（即环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）为不可竞争费用外，招标人给出了一些通用的措施项目，投标人应根据施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况等进行自主报价，招标人未列的措施项目投标人可自行增加，若投标人未列或招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在除暂列金外投标总价中，中标后不再另行计取费用。施工过程中《总价措施项目清单与计价表》中未实施的项目结算时不计算费用。” 疑问：本条款严重不合理，显失公平，总价措施，既“漏报视为含在总价”，又“未实施就扣减”，权责不对等，总价措施是“项包干”，很多措施是配套、整体性，不是每一条清单子目都要单独发生；不能简单按“有没有实施单项”来逐行扣减。建议删除：施工过程中《总价措

施项目清单与计价表》中未实施的项目结算时不计算费用。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

38、 清单编制说明“4.3.3.3 在进行措施费报价时应特别注意以下几点：（7）若周边公共道路进行新建或改造施工时，投标人应积极配合、充分考虑由此造成的影响并承担相应费用，投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。（8）投标人必须无条件服从招标人、监理人对施工工序的调整，调整所涉及的措施费用和成品半成品保护费用，投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。（9）本工程施工阶段涉及交叉施工，施工阶段投标人应接受业主的统一协调管理。投标人应充分理解并响应招标人的决定与安排，并应充分考虑项目分期、分阶段施工而必然采取的施工措施、技术措施、安全文明措施以及因分阶段施工而引发的施工降效、临时设施及材料设备多次迁移、人员机械工作量不饱和、施工时间跨度较长、各种措施费用增加等因素综合考虑进行投标报价，中标后不另行支付，且不得因此向招标人提出任何索赔。为此产生的施工降效等费用由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取”。 疑问：针对条款（7）、（8）、（9），本条款约定不合理，若发生相关费用，招标人应按实结算同时支付承包人合理的利润。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

39、4.3.6.9 高强钢筋 HG6/C 参照施工当期成都市《工程造价信息》牌号 HRB400E 同种直径的钢筋调差。 疑问：本条款严重不合理，显失公平，对于特殊材料涨幅风险承包人无法承担。建议修改：高强钢筋 HG6/C 结算认质认价结算。

【回复】：不调整，按招标文件执行。

40、清单编制说明“5.4 投标人必须按照招标文件品牌库中的品牌、规格选择材料和设备。投标人在给定的参考品牌或同档次品牌材料品牌中选择任一种使用，并在规定的时间内进行送样或报送资料，且需经招标人和监理人审核合格后，投标人和监理单位盖章封样或认可，施工进场时按封样材料、设备或认可资料进行验收，否则不予进场。且封样费用综合考虑在投标报价中，中标后不再另行支付。”疑问：请招标人明确投标人是否需要品牌表，如需要投标人可否按照招标人提供材料品牌表提供作为附件上传于其他材料中即可？待中标后再由中标人与发包人共同协商确定材料的具体品牌。

【回复】：投标阶段无需提供，中标后由中标人按招标文件相关要求行送样或报送资料，且需经招标人和监理人审核合格后，投标人和监理单位盖章封样或认可，施工进场时按封样材料、设备或认可资料进行验收，否则不予进场。

41、清单编制说明“5.18 本项目需创成都市、四川省优质示范工程。争创“芙蓉杯”“天府杯”，争办区级以上质量观摩活动。投标人需将以上创奖的额外费用投入综合考虑在投标报价中。”疑问：本项目需要争创“芙蓉杯”“天府杯”，招标人是否漏项，优质工程奖励无相关费用，请招标人核实调整？

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

42、清单编制说明“5.19 本项目各标段无法独立进行竣工验收，需三个标段全部完工后同时进行竣工验收和竣工竣备。本项目推进过程中，可能因为图纸方案及分包定标等原因导致项目暂停或缓建 90 天~150

天，由此造成的窝工、停工、现场看管、文明施工及复工抢工等责任和费用增加由承包人自行考虑，不得额外索赔费用。投标人需将以上同步验收和暂定缓建产生的额外费用投入综合考虑在投标报价中。”

疑问：本条款约定不合理，如因招标人原因造成工期延期，产生的相关费用由招标人支付同时工期顺延。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

43、联合体成员是否必须盖电子印章（即导入电子版联合体协议书、授权委托书，双方盖电子印章），或是导入盖章版扫描件再盖一次电子印章？

【回复】：详见提问 19 回复。

44、请问：本项目付款为按节点付款，招标人是否可以适当调整付款比例。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

45、招标文件 P265，专用合同条款“12.3.7 赶工补偿费的计量 特别注意：发包人有权在不增加任何费用的情况下要求承包人提前 3 个月完成竣工。” 疑问：该条款严重不合理、风险完全甩给施工方，赶工是发包人权利，成本却全由承包人承担，显失公平。修改建议：发包人要求提前竣工的，应承担由此增加的赶工费用，包括但不限于：增加的人工费、机械费、材料费、夜间施工增加费、周转材料加速摊销费及其他合理费用。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

46、招标文件 P265，专用合同条款“12.4 工程款支付 承包人认可并接受发包人在不同情形下可对单笔工程款（或材料款）自主选择支付形

式，包括但不限于现金支付形式及 ABS、保理、商业承兑汇票等非现金支付形式。” 疑问：该条款支付方式完全由甲方单方面决定，乙方无任何话语权 ABS、商票、保理 都不是即时到账的现金，都有贴现成本、账期、兑付风险。修改建议：发包人可采用现金、商业承兑汇票、保理、ABS 等形式支付工程款，但采用非现金支付的，必须经承包人书面同意，且由发包人承担全部贴现、利息、手续等相关费用，非现金支付比例不得超过当期应付工程款的 50%。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

47、招标文件 P270 专用合同条款“13.2.5 移交、接收全部与部分工程 承包人向发包人移交工程的期限：经发包人、物业管理单位（也可能为发包人书面指定的 其他部门）签字认可后，工程移交完成。否则视为承包人移交日期即完工日期延迟，承包人承担合同工期违约责任。如因承包人原因不能一次性竣工验收合格，发包人有权对承包人处以 50 万元的违约金。 发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。” 疑问：甲方不接收工程，违约金为“无”权利义务完全不对等，显失公平。修改建议：发包人无故不接收工程的，每逾期一天，按当期应付工程款的万分之三支付违约金。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

48、招标文件 P289 专用合同条款“22.15 ①因分包引发诉讼的责任承担 因总承包人实施分包行为，导致发包人被业主、其他人员或第三方提起诉讼的，承包人需全额承担发包人因此产生的全部实际损失，范围包括但不限于发包人支出的律师费、诉讼费及其他与诉讼相关的费用。 ②总承包人的连带或补充清偿责任 总承包人同意，对于因分包

商的行为或过错导致发包人被第三方起诉并要求承担责任的，总承包人应对发包人因此所承担的责任（包括但不限于赔偿款、违约金等）承担连带清偿责任或补充清偿责任。总承包人需全额承担发包人因此产生的全部实际损失，范围包括但不限于发包人支出的律师费、诉讼费及其他与诉讼相关的费用，以及发包人向业主、其他人员或第三方支付的全部赔偿款项。”疑问：该条款总包责任无限扩大，远超正常总包风险，权利义务严重不对等，显示公平。建议修改建议：①因总承包人原因或总承包人管理过错，或因分包商违约、侵权行为导致发包人被业主、第三方提起诉讼/索赔的，由总承包人在其过错范围内承担发包人由此产生的合理实际损失，包括诉讼费、律师费等，但以总承包人应承担的责任范围为限。非因总承包人或其分包商原因造成的损失，由责任方自行承担，总承包人不承担责任。②因分包商的过错行为给发包人造成的损失，总承包人应承担相应的管理责任，并对分包商应承担的赔偿款项承担连带责任。总承包人承担责任的前提是：该损失系因分包工程质量、安全、工期等违约或侵权行为造成，且总承包人存在管理过错。发包人因诉讼/仲裁产生的费用，仅在总承包人确有过错的前提下，由总承包人按过错比例承担。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

49、 招标文件 P218，1.6.4.2 关于深化设计和详图设计具体要求

（1）若发包人提供图纸不能达到实际施工的深度要求，承包人须按照合同要求负责深化设计，深化设计成果须完全满足施工和国家现行相关规范要求，相关设计费用及按深化设计施工的费用均包含在除暂列金外的合同价格中。 疑问：该条款总包责任无限扩大，远超正常总包

风险，权利义务严重不对等，显示公平，请删除该条款。

【回复】：不调整，按招标文件执行，投标人综合考虑。

50、招标文件要求项目经理业绩和企业业绩竣工验收证明材料需提供竣工验收报告，但北京区域的项目只发放竣工验收备案表和竣工验收记录表。此条要求有区域限制，请问是否提供出竣工验收相关资料即可，不仅仅限定为竣工验收报告？请不要回复自行判断、按招标文件执行，请给出明确答复。

【回复】：详见提问 35 回复。

51、甲供材不是在“其他项目清单”中直接给定总金额，由投标人按给定金额填报。现招标人将甲供材设置在“分部分项清单”中，投标人是否自编定额并添加材料，形成截图的结果形式，才不会废标。

【回复】：详见提问 15 回复。

52、根据招标文件要求，此项目为暗标盲评，但是附件要求投标文件增加施工组织设计指引和危大工程清单，请业主明确施工组织设计指引和危大工程清单这两部分内容也按照暗标格式要求执行吗？

【回复】：《危险性较大的分部分项工程清单》需要在技术标中体现，本项目无需编制施工组织设计指引，请投标人按照投标人须知 6.3.1、6.3.2 条要求编制暗标部分投标文件。

53、请问工业厂房、钢厂、发电厂类的项目获得的鲁班奖满足房屋建筑类鲁班奖吗？

【回复】：工业厂房、钢厂、发电厂类的项目获得的鲁班奖满足房屋建筑类鲁班奖。

54、招标文件中要求投标人资质条件、能力和信誉中特殊人员要求项

目安全总监 1 名，并满足以下条件：具备建筑施工安全类注册安全工程师执业资格；取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，在本行业从事安全管理工作满 2 年。请问本行业从业年限的证明资料是否可以采用格式自拟的承诺或投标单位提供加盖公章的从事安全管理工作年限的证明文件？

【回复】：详见提问 1 回复。