

白鹭湾科技生态园三期项目二标段景观工程施工/标段答疑文件 01 号

致各潜在投标人：

现对“白鹭湾科技生态园三期项目二标段景观工程施工/标段”作如下答疑，按招标文件规定，本答疑文件是招标文件的组成部分。

1、招标代理服务费是否已包含评审专家费，如未包含，费用为多少。

答：按招标文件执行。

2、项目经理任职资格要求只有执业资格证书，不具有职称证书，是否符合招标要求。

答：按招标文件执行。

3、安全文明施工费和规费均为直接给定金额，投标清单是否直接使用给定金额，无需再根据相关计价约定进行调整，仅对计取基础进行评审。

答：按招标文件执行。

4、低于成本评审，第 2 点投标报价中的评审价金额与招标控制价相应金额的比值(比值=投标报价中的评审价金额÷招标控制价相应金额，四舍五入后保留两位小数)的百分数小于或等于 90% 的，已包含囊括第 1 点，是否这样理解。

答：按招标文件执行。

5、工抵增加上浮率，工抵占项目合同的比例为多少。

答：按招标文件执行。

6、硬景中页岩砖砌体、水泥砂浆单价偏低，景观体量没那么大，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

7、特选乔木中偏冠朴树 425-26 单价偏低，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

8、特选乔木中乌桕品种单价整体偏低，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

9、特选乔木中弯杆朴树 28-30 单价偏低，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

10、特选乔木中造型斜飘鸡爪槭 D28-30 单价偏低，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

11、灌木中狐尾天门冬单价偏低，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

12、灌木中草皮单价偏低，还包含养护费，严重偏离市场价格，请贵司核实。

答：按招标文件执行。

招标人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

招标代理机构：深圳国际招标咨询有限公司

2026 年 08 月 10 日

20261155