

大丰成配成保项目施工/标段 答遗 01 号

致各潜在投标人：

针对潜在投标人在网络上提问回复如下：

提问 1： 1、以下内容工程量清单工程量为 0，单价为 0： 单项工程 1\地下室\公区精装修工程 SF-01 灯膜 单项工程 1\地下室\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\1-2#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-2#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\1-3#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-3#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\1-4#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-4#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-2#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-3#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-4#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-5#楼\建筑与装饰工程 楼 13 水泥砂浆楼地面 单项工程 1\2-5#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-5#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-6#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-6#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-7#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-7#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-8#楼\商业公区精装修工程 ST-01 透光云石 单项工程 1\2-8#楼\商业公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-1#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-9#楼\商业公区精装修工程 ST-01 透光云石 单项工程 1\3-9#楼\商业公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-10#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\3-10#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3#地大门\建筑与装饰 3mm 厚穿孔铝单板盖板 氟碳喷涂 单项工程 1\129 样板间\样板间精装修工程 石材墙面 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 综合脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 外脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 里脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 悬空脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 挑脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 满堂脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 整体提升架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 外装饰吊篮 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 基础 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 矩形柱 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 构造柱

单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 异形柱 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 基础梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 矩形梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 异形梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 圈梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 过梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 弧形、拱形梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 直形墙 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 弧形墙 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 短肢剪力墙、电梯井壁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 有梁板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 无梁板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 平板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 拱板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 薄壳板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 空心板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 其它板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 栏板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 天沟、檐沟 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 雨篷、悬挑板、阳台板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 楼梯 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 其它现浇构件 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 电缆沟、地沟 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 台阶 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 扶手 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 散水。

回复 1：空白项与数据为零的清单项不予填报。

提问 2：1、以下内容工程量清单工程量为 0，单价为 0： 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 后浇带 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 化粪池 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 检查井 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 垂直运输 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 超高施工增加 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 大型机械设备进出场及安拆 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 成井 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 排水、降水 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 综合脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 外脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 里脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 悬空脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 挑脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 满堂脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 整体提升架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工

程 外装饰吊篮 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 基础 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 矩形柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 构造柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 异形柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 基础梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 矩形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 异形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 圈梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 过梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 弧形、拱形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 直形墙 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 弧形墙 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 短肢剪力墙、电梯井壁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 有梁板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 无梁板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 平板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 拱板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 薄壳板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 空心板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 其它板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 栏板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 天沟、檐沟 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 雨篷、悬挑板、阳台板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 楼梯 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 其它现浇构件 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 电缆沟、地沟 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 台阶 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 扶手 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 散水 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 后浇带 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 化粪池 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 检查井 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 垂直运输 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 超高施工增加 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 大型机械设备进出场及安拆 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 成井 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 排水、降水。

回复 2：空白项与数据为零的清单项不予填报。

提问 3：1、工程量清单 1#地大门建筑与装饰第 31 项单位为空； 2、以下内容工程量清单工程量为 0，单价为 0； 单项工程 1\地下室\公区精装修工程 SF-01 灯膜 单项工程 1\地下室\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\1-2#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-2#楼\公区精装修工程 SF-02

透光板 单项工程 1\1-3#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-3#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\1-4#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\1-4#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-2#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-3#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-4#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-5#楼\建筑与装饰工程 楼 13 水泥砂浆楼地面 单项工程 1\2-5#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-5#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-6#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-6#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-7#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\2-7#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\2-8#楼\商业公区精装修工程 ST-01 透光云石 单项工程 1\2-8#楼\商业公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-1#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-9#楼\商业公区精装修工程 ST-01 透光云石 单项工程 1\3-9#楼\商业公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3-10#楼\公区精装修工程 SF-03 亚克力 单项工程 1\3-10#楼\公区精装修工程 SF-02 透光板 单项工程 1\3#地大门\建筑与装饰 3mm 厚穿孔铝单板盖板 氟碳喷涂 单项工程 1\129 样板间\样板间精装修工程 石材墙面 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 综合脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 外脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 里脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 悬空脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 挑脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 满堂脚手架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 整体提升架 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 外装饰吊篮 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 基础 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 矩形柱 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 构造柱 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 异形柱 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 基础梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 矩形梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 异形梁。

回复 3: 空白项与数据为零的清单项不予填报。

提问 4: 1、单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 散水 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 后浇带 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 化粪池

单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 检查井 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 垂直运输 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 超高施工增加 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 大型机械设备进出场及安拆 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 成井 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 排水、降水

2、编制说明中总建筑面积为 89201.53m²，工程量清单措施费中总建筑面积为 94923.85m²，相差 5722m²，请明确。

4、招标文件第 248 页第 11.1：“可调材料品种：钢筋、混凝土、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆、预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调，除可调材料外…”文字表达有歧义，是否有误？建议删除“不调”。

5、地下室建筑与装饰清单第 37 项“直形墙 C45 P8 补偿收缩砼”、38 项“直形墙 C55 P8 补偿收缩砼”、39 项“直形墙 C60 P8 补偿收缩砼”综合单价控制价不符合逻辑。

6、请提供地勘报告及基坑支护图纸。

7、人防土建清单第 9 条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM2022(6)-P-S(反)”与第 8 条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM1522(6)-P-S(反)”控制价一致，是否有误？

回复 4：1、空白项与数据为零的清单项不予填报；2、请按招标清单给定数据填报；4、“可调材料品种：钢筋、混凝土、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆、预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调，除可调材料外…”调整为“可调材料品种：钢筋、混凝土（预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调）、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆，除可调材料外…”；5、地下室建筑与装饰清单第 37 项“直形墙 C45 P8 补偿收缩砼”、38 项“直形墙 C55 P8 补偿收缩砼”、39 项“直形墙 C60 P8 补偿收缩砼”综合单价控制价，只作为投标人参考，投标人在投标时自行考虑。价格不予调整；6、详见本项目补遗 01 号文件；7、人防土建清单第 9 条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM2022(6)-P-S(反)”与第 8 条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM1522(6)-P-S(反)”控制价只作为投标人参考，投标人在投标时自行考虑。价格不予调整。

提问 5：1、工程量清单 1#地大门建筑与装饰第 31 项单位为空；2、编制说明中总建筑面积为 89201.53m²，工程量清单措施费中总建筑面积为 94923.85m²，相差 5722m²，请明确；3、招标文件第 248 页第 11.1：“可调材料品种：钢筋、混凝土、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆、预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调，除可调材料外…”文字表达有歧义，是否有误？建议删除

“不调”；4、地下室建筑与装饰清单第37项“直形墙 C45 P8 补偿收缩砼”、38项“直形墙 C55 P8 补偿收缩砼”、39项“直形墙 C60 P8 补偿收缩砼”综合单价控制价不符合逻辑；5、请提供地勘报告及基坑支护图纸。6、人防土建清单第9条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM2022(6)-P-S(反)”与第8条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM1522(6)-P-S(反)”控制价一致，是否有误？

回复 5：1、空白项与数据为零的清单项不予填报；2、请按招标清单给定数据填报；3、“可调材料品种：钢筋、混凝土、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆、预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调，除可调材料外…”调整为“可调材料品种：钢筋、混凝土（预制装配式砼构件的钢筋和混凝土不调）、水泥、预拌砂浆、砌体、电线、电缆，除可调材料外…”；4、地下室建筑与装饰清单第37项“直形墙 C45 P8 补偿收缩砼”、38项“直形墙 C55 P8 补偿收缩砼”、39项“直形墙 C60 P8 补偿收缩砼”综合单价控制价，只作为投标人参考，投标人在投标时自行考虑。价格不予调整；5、详见本项目补遗 01 号文件；6、人防土建清单第9条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM2022(6)-P-S(反)”与第8条“单扇无门槛防护密闭门 WDFM1522(6)-P-S(反)”控制价只作为投标人参考，投标人在投标时自行考虑。价格不予调整。

提问 6：单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 圈梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 过梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 弧形、拱形梁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 直形墙 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 弧形墙 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 短肢剪力墙、电梯井壁 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 有梁板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 无梁板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 平板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 拱板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 薄壳板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 空心板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 其它板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 栏板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 天沟、檐沟 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 雨篷、悬挑板、阳台板 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 楼梯 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 其它现浇构件 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 电缆沟、地沟 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 台阶 单项工程 1\1#地大门\

门卫室精装工程 扶手 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 散水 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 后浇带 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 化粪池 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 检查井 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 垂直运输 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 超高施工增加 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 大型机械设备进出场及安拆 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 成井 单项工程 1\1#地大门\门卫室精装工程 排水、降水 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 综合脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 外脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 里脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 悬空脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 挑脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 满堂脚手架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 整体提升架 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 外装饰吊篮 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 基础 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 矩形柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 构造柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 异形柱 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 基础梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 矩形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 异形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 圈梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 过梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 弧形、拱形梁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 直形墙 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 弧形墙 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 短肢剪力墙、电梯井壁 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 有梁板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 无梁板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 平板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 拱板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 薄壳板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 空心板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 其它板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 栏板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 天沟、檐沟 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 雨篷、悬挑板、阳台板 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 楼梯 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 其它现浇构件 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 电缆沟、地沟 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 台阶 单项工程 1\3#地大门\门卫室精装工程 扶手。

回复 6：空白项与数据为零的清单项不予填报。

招标人：成都香城香宜置业有限公司

招标代理机构：四川坤阳工程管理咨询有限公司

2026 年 09 月 07 日

20261428