
招标工程量清单

招 标 人：成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

造价咨询人：四川中寰智信工程项目管理有限公司

2026 年 7 月 27 日

招标工程量清单

招 标 人： 成都市兴锦城市建设投资有限责任公司

造价咨询人： 四川中寰智信工程项目管理有限公司

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

编 制 人： 陈悦培、张洪川

复 核 人： 赵明兵

编 制 时 间 ： 2026 年 7 月 27 日

复 核 时 间： 2026 年 7 月 27 日

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 1 页 共 17 页

一、工程概况

- （一）招标项目名称：新华之星B 栋5、6 层改造项目
- （二）招标单位：成都恒锦旧城改造投资建设有限公司
- （三）设计单位：成都市建筑设计研究院有限公司
- （四）工程地址：四川省成都市锦江区三色路238号1栋2单元5、6层
- （五）工程概况：

1. 本项目为新华之星B 栋5、6 层改造项目，本项目改造面积约4095.5平方米，为新华之星B栋5、6层，含墙面、地面、线等改造。建设内容包括装修工程、强电工程、消防电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防水工程等。软装、家具、专业灯光、音响、厨房设备、LED显示屏等不在设计范围。

二、编制范围

工程量清单计算范围：施工图所示范围，包括以下内容

（一）装修部分

- 1. 精装修工程：含5、6层室内天棚、地面、墙面等精装修内容，具体详见施工图纸及工程量清单。
- 2. 安装工程：包含但不限于给排水工程、消防工程、电气工程、暖通工程、防排烟工程、弱电工程等工作内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

安装工程特别说明：

- 1. 给排水工程：包含给水系统（不含红线内引入总管、水表组等）、污水排水系统，以上系统按图示内容全部计入。
- 2. 消防工程：包含消防电工程和消防水工程，消防电工程包含火灾自动报警系统；消防水工程包含消火栓系统、喷淋系统。以上系统全部按图示内容全部计入。
- 3. 电气工程：包含低压柜出线至用电末端、防雷接地接地及其他附属工程等所有安装内容。
- 4. 暖通工程：包含通风防排烟系统、送补风系统、排风系统、厨房油烟净化系统、空调系统等，以上系统全部按图示内容全部计入。
- 5. 弱电工程：包含综合布线系统，以上系统按图示内容全部计入。

三、工程量清单编制依据

- 1. 本招标清单是根据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》等9本工程量计算规范；四川省与之配套的相关文件的规定进行编制等。
- 2. 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。
- 3. 招标文件。
- 4. 成都市建筑设计研究院有限公司提供的施工图纸、设计答疑文件及相关往来函件。
- 5. 材料价格执行2026年第6期成都市《工程造价信息》中成都市5月份建筑材料市场价格（除税价格）；没有的执行市场价。
- 6. 人工费调整执行《四川省建设工程造价总站关于对各市（州）2020年〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉人工费调整的批复》（川建价发〔2025〕41号）。
- 7. 国家有关法律法规及有关现行的标准、技术规范、标准图集、技术资料。

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 2 页 共 17 页

8. 川建造价发〔2024〕15号《四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知》、成建委【2011】622号文件对安全文明施工相关要求的规定、川建造价发〔2019〕181号《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》。

9. 川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知（川建标函〔2024〕3160号）。

10. 施工现场及其他相关资料。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1. 工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求，施工时必须符合施工规范及验收标准；

2. 材料要求：材料应符合现行相关的国家规范和设计要求，所有砼采用商品砼（强度等级按设计要求），砂浆采用预拌砂浆；本工程所有材料、设备选用要满足设计、招标文件和国家现行相关质量标准的要求。本工程所有装饰材料必须符合室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性，人造板、涂料等主要材料必须符合相应的室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准，必须采用A类无机非金属材料 and 装修材料；

3. 施工要求：满足成都市政府及建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、四川省人民政府《关于进一步加强企业安全生产工作的实施意见》（川府发电〔2010〕59号）的规定、川建造价发〔2019〕180号、成建委【2011】622号文件等对安全文明施工相关要求的规定。工程施工必须满足成都市建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施，并符合施工规范及验收标准的相关要求。施工单位除按工程图纸及说明施工外，还必须严格满足国家颁布的现行安装、施工工程验收规范、工程质量检验评定标准。

4. 材料、设备选用必须满足业主要求且达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求及招标人要求。

五、工程量清单报价要求

1. 工程量清单报价表应与招标文件（含补遗书、答疑纪要）中投标须知、合同条款、工程技术要求、法律法规、条例、规定及规范、设计图等文件结合理解和使用。按有关规定执行的非竞争性项目应单列、并按规定标准执行，不得以任何理由将非竞争性项目增减参与竞争。凡参加本项目投标的投标人均被认为是具有经验、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用。投标人不得以未了解施工现场情况及自身经验、能力不足等提出工期和费用的索赔。

2. 投标报价应由投标人依据上段所述工程量清单、图纸、施工现场实际情况、当地气候条件，结合投标人自身技术和管理水平、经营状况、机械配备（其中主要机械设备应为投标人所有且该机械设备是本项目随时可以使用的，包括临时停电需自备满足施工需求的发电机等）以及编制的施工组织设计和招标文件的有关要求，参照建设行政主管部门发布的计价定额或企业定额以及本说明自主编制确定。

3. 投标文件中工程量清单的投标总价应与投标书的投标价保持一致，对于出现两个投标价的投标文件，招标人不予受理。

4. 本工程量清单采用固定综合单价进行招标，除合同约定可以调价外，中标后单价不作调整。

投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，应包括本工程的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险（即本工程的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求本工程应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费、规费、税金及政策性文件规定的各项费用等）。

综合单价为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及合同约定范围内的风险费用。工程量清单中所列工程量仅

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 3 页 共 17 页

- 作为各投标人投标报价的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。投标人所填报的综合单价须包括但不限于下列费用：
- 4.1完成“13规范”中的清单项目的“项目特征”及“工程内容”内所描述的所有内容的费用。
 - 4.2按照图纸、招标文件的相关技术要求、现行的相关施工工艺、技术规范标准、相应项目所示工作内容、施工质量验收规范标准等完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，为实施、完成该项工程并修补缺陷以及履行招标文件中明示或暗示风险的所有责任和义务所发生的全部费用。
 - 5. 本工程为现有写字楼进行装饰改造，场地有限，周边环境复杂，因此投标人应认真踏勘现场，投标人应根据施工经验及工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况考虑临建租地费用及其他相关措施费用，其费用由投标人综合考虑在投标报价中；现场的临时设施（办公、加工、堆放等）无论是否按相关部门要求、现场实际条件等搬迁或多次搬迁，在投标价中自行考虑，结算时不再另行计算。若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。
 - 6. 投标人可自行到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、周围环境、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
 - 7. 承包人的临建租地费和临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。因生产、生活设施远离施工现场导致的通勤、降效等费用在投标价中自行考虑，结算时不再另行计算。
 - 8. 工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，承包人必须按发包人和监理单位指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。
 - 9. 工程量清单的工程量是按2013清单计价规范的计算规则进行计算编制的，工程项目编码是按2013清单计价规范相应章节编号的，因此工程量清单各项目编码的范围、计量方式应与2013清单计价规范的各条款相对应结合起来理解和解释。本次招标为了便于工程计量与结算，工程量清单中个别项目改变了计量单位及规则，请投标人注意工程量清单中的计量“单位”，须按工程量清单所列的单位进行报价。
 - 10. 工程量清单中对工程项目的“项目特征描述”只作重点描述，如项目特征及具体做法未列全，详细描述见施工图、技术说明（含各种回复等资料）、相应标准规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价；如工程量清单中的项目特征及名称与施工图、技术说明（含各种回复等资料）及相应标准规范有不一致的地方，施工单位在投标时应仔细阅读施工图、技术说明（含各种回复等资料）及相应标准规范，根据招标文件规定的程序提出质疑，经相关部门单位回复后，按照回复内容调整，若未提出质疑，一律以施工图、技术说明（含各种回复等资料）、相应标准规范，并结合施工经验和现场踏勘情况，以完成该清单项目的所有工作内容为准进行综合报价，中标后不得以工程量清单中的项目特征及名称与施工图、技术说明（含各种回复等资料）及相应标准规范不一致为由提出索赔，且实际施工仍然按照施工图、技术说明（含各种回复等资料）及相应标准规范施工。
 - 11. 所有工程量清单项目均应按清单项目编码、名称、计量单位保持一致填报综合单价。综合单价报价保留到小数点后两位有效。项目名称和项目特征均相同的清单项目，若投标报价时所报综合单价不同的，结算时以报价中综合单价最低的清单项目结算。
 - 12. 投标人对所有分部分项工程量清单及措施项目均应按规定格式编制综合单价分析表，随投标书、工程量清单报价一同报送，且其任何一项单价均被认为是包含了前述各项投标人的费用、风险、利润等在内的全部费用。若分部分项工程量清单计价表中的综合单价与分部分项工程量清单综合单价分析表中的综合单价不一致时，以两者中较低的综合单价为准。
 - 13. 投标人应按清单中提供的“承包人提供主要材料和工程设备一览表”格式填报材料、设备的价格，若招标人提供了材料、设备品牌范围，投标人须按所提供的品牌范

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 4 页 共 17 页

围报价。 14. 对于招标文件主要材料品牌表中的材料（设备），承包人在实施采购前，必须按照主要品牌表提供3个以上的样品报发包人选择、经选定封样后才能进行采购，承包人须充分考虑到材料、设备选择、定样时间，不得以发包人选择时间影响工程进度向发包人索赔工期、费用等损失。为保证工程效果统一及后期维护管理需要，发包人可在主要材料品牌选用表候选品牌中选定品牌由承包人进行采购；招标文件主要材料品牌选用表以外的主要材料（设备），承包人在实施采购前，必须报发包人、监理同意后方可进行采购，以上两种情况中标所报单价均不得调整，若有特殊原因需更换品牌，在采购前1个月报发包人、监理，经发包人及监理认可后按照发包人认可的品牌样品供发包人选择，必须经发包人选定封样后方能采购。 15. 投标人未按招标人提供的材料、设备品牌范围进行报价，中标后招标人有权要求在提供的材料、设备品牌范围内进行选用，材料单价与综合单价不作调整。 16. 若投标人的材料价格表中的材料价格与分部分项工程量清单综合单价分析表中的相应材料价格不一致时，按不利于投标人的方式处理。 17. 投标人选择的材料必须满足国家及地区相关规范和标准要求。主要材料应包括（但不仅限于）三材、地材、装饰材料、安装材料等。 18. 1施工期间中如有利用现有楼板作为施工通道、材料堆场、设备进出通道、预制构件等导致楼板加固的，由投标人综合考虑在投标报价中，费用不单独计取。 18.2如因投标人采用特殊的施工措施（如外架采用挑架引起的结构加固）而产生的成本增加，由投标人综合考虑在投标报价中，费用不单独计取。 19. 关于措施项目清单 19.1总价措施项目：是指为完成工程项目施工，发生于施工前、施工过程中的技术、生活、安全等方面的非实体项目的清单，投标人应根据招标人提供的图纸、招标文件、地勘资料及现场踏勘的情况和企业自身的情况，并应充分考虑本工程质量和进度要求、多项目交叉施工等特点，详细编制投标施工组织设计或施工方案中的施工技术组织措施方案，并进行措施费报价。招标人在招投标期间较施工进场后（或开工前）向投标人提供的基础资料未发生地质地貌变化的情况下，中标后投标人不能以实际施工组织设计或施工方案的改变而提出价格调整和索赔。 19.1.1总价措施项目清单计价表中“环境保护费”“安全施工费”“文明施工费”“临时设施费”根据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》要求不竞争，投标人已按发包人给定的金额进行填报，结算时按投标人实际完成工程量、投标时相应子目的定额人工费和定额机械费及《四川省建设工程安全文明施工措施费计价管理办法》《四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知》（川建造价发〔2019〕180号）、《四川省住房和城乡建设厅关于重新调整〈建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法〉的通知》（川建造价发〔2019〕181号）、2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》等有关规定进行计算；若该项人工费和机械费投标价高于《计价定额》中相应定额子目中的定额人工费和定额机械费，则安全文明施工费取费基础须按照《计价定额》中相应定额子目计算的定额人工费和定额机械费。同时，以下费用结算时均不再单独计算： 19.1.1.1施工现场应按照政府及相关文件规定对安全文明施工相关要求进行现场管理，该费用由投标人在相应报价中综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用。 19.1.1.2 承包人应合理安排施工作业时间，应采取相应措施避免施工噪音、扬尘对周围环境的影响，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，并已包含在安全文明施工费中，结算时招标人不再另行支付相关费用。若违反有关安全文明施工、扬尘治理的有关规定，被行政主管部门查处，或被市民、媒体举报，招标人有权按合同相关条款进行处罚。 19.1.2总价措施项目中，总价措施项目清单计价表中除“环境保护”“安全施工费”“文明施工费”“临时设施费”以外，招标人根据本项目实际情况设置了相应的总价措施项目，对于招标人给出的总价措施项目中未明确列出而投标人根据施工组织设计、现场实际情况、企业自身情况需要发生的措施项目费用由投标人在投标报价中综合

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 5 页 共 17 页

考虑，无论建筑面积、清单工程量等因素是否变化中标后包干使用结算时不另行调整；若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，中标后不做调整。

19.1.3材料、设备在施工现场的多次转运费由投标人综合考虑包含在总价措施项目中，不再另计。

19.2单价措施项目清单

19.2.1单价措施项目清单与计价表中，招标人给出了一些通用的单价措施项目，若招标人给出但投标人未报价的项目，招标人视为该项措施费用已包含在投标总价中，包干使用；若投标人认为措施清单项目存在不足，或认为应该增加的其他措施费用，统一在“承包人认为应增加的其他措施费”中进行考虑，结算时不再计算其他措施项目清单未计列的单价措施费用。单价措施项目中以“项”为单位的项目由投标人自主填报金额，中标后包干使用，结算时不另行调整。

19.2.2 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中。拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。

19.2.3投标人应根据本项目现场踏勘情况、施工规范、施工范围及施工工期并结合设计图纸充分考虑现场实际施工条件，制定出经审批通过的切实可行、安全可靠的施工方案，并需经相关单位审核通过后方可实施，投标人根据以上工作内容综合报价在投标报价中。

19.2.4砼模板及支架的费用中含安装、拆除、清理、刷润滑剂、维修、运输、损耗等，其模板可为钢模、铝模、木模、清水模板。复合模板、砖胎膜等由投标人综合考虑，投标人应综合考虑对拉螺杆、拉片、模板超高、高支模、异形模板等费用，中标后综合单价不调整。无论采用何种支模方式，中标后综合单价不调整。（注：施工图明确标注且后期也是按照砖胎膜实际施工的部位，结算才按照砖胎膜清单项计取。其余部位无论采用何种施工方案，均不再按照砖胎膜项目计量计价）。

19.2.5垂直运输项目的垂直运输机械、建筑类型及檐高投标人综合考虑，所有费用在投标报价中综合考虑，中标后费用包干计取，结算不作调整。

19.2.6脚手架项目是指本项目建设中所需搭设的脚手架，脚手架形式包括但不限于简易脚手架、单排脚手架、双排脚手架、综合脚手架等，满堂脚手架、基坑支护脚手架、地下室外侧砌体脚手架、外脚手架等按照清单约定的计算方式报价。

19.3措施费报价时应特别注意以下几点：

19.3.1投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑交通组织、安全防护、行车行人干扰等措施费，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用；

19.3.2为保证投标人按招标工期要求竣工，投标人须足额配备所需的人员和机械设备，中标后如出现增加人员和机械设备的情况，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用；

19.3.3投标人的施工方案必须兼顾写字楼其他楼层办公及园区通行的需要，投标人报价时须充分综合考虑此因素，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用；

19.3.4本项目可能涉及与其他施工单位交叉施工产生的降效等费用均含在投标报价中。

20. 其他项目清单

20.1暂列金额：是用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 6 页 共 17 页

- 整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。由招标人暂列并根据实际情况而决定是否动用，投标人应按招标人给定的金额进入投标总价中。
- 20.2专业工程暂估价：本工程无专业工程暂估价。
- 20.3计日工：计日工是指施工过程中，承包人完成发包人提出的合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。施工过程中如发生计日工工作项目，计日工人工单价按合同约定执行。合同未约定的按照2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件公布的计日工人工单价标准作为结算单价。
- 20.4发包人供应材料（设备）及暂定价材料：本工程无发包人供应材料（设备），无暂定价材料。
- 20.5总承包服务费：本工程无总承包服务费。
21. 规费：规费是指政府有关部门规定必须缴纳的费用，投标人投标报价时按招标清单中给定的金额填报。结算时按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定核定的金额为准。
22. 税金：本工程的税金是按2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关规定计，销项增值税按9%计取，综合附加税按0.313%计取（计费基础为税前不含税工程造价）。结算时根据2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定，按甲、乙双方合同约定综合附加税按0.313%计取（计费基础为审核后的税前不含税工程造价）。
23. 工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费：投标人根据招标文件要求及有关建设工程建筑垃圾运输处置管理的规定，结合工程和自身实际情况，采取相应措施执行本项目建筑垃圾减量化要求（如有），满足整个施工过程中的施工进度所必须的工程建筑垃圾运输处置管理，此费用由投标人自主报价，结算时提供满足相关要求的垃圾处置资料后计取，但费用不得超过投标人该费用投标报价。
24. 可调价材料规定详招标文件要求。
25. 投标人的投标总价应与工程项目总价表的合计金额一致。
26. 工程量清单的金额（价格）均以人民币表示。
27. 所有材料均须符合现行国家标准或行业标准及设计要求。
28. 工程质量达合格标准。
29. 关于临水、临电等
- 29.1 施工用水：承包人自行解决。承包人负责水源接入并办理相关手续以及接驳点到使用位置的施工用水管道、线路、计量仪表的安装和水费等相关费用；监管、保护、安全防护、排污、维护临时供水设施等工作及相关费用均由承包人综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付。
- 29.2施工用电：承包人自行解决，业主不提供临时接驳点。从接驳点到使用位置的费用均由承包人自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用。施工临电通电前产生的施工用电相关费用（不限于发电或自行接电）由承包人自行承担，该费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行支付。
- 29.3投标人应充分查勘施工场地并了解施工条件，在投标报价中综合考虑现场施工用水、施工用电条件的不足导致的施工时可能增加的相关费用，该费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时招标人不再另行支付相关费用（招标文件及合同另有约定除外）。
- 29.4承包人应负责施工现场用水用电的使用、维护，且在施工期间承包人应定期到有关部门足额缴纳费用，因承包人原因未按时缴纳相关费用而导致的滞纳金、罚款等均由承包人负担；
30. 承包人应自备柴油发电机，以保证停电时现场施工顺利、持续进行，由此发生的费用不另行增加。

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 7 页 共 17 页

- 30.1 一周内非承包人原因的停水、市电送电停电连续24小时以内或累计在48小时以内，承包人应采取自配发电机等措施保证工程连续施工的需要，发包人对此不作任何补偿。
- 30.2 一周内非承包人原因的停水、市电送电停电连续24小时以上或累计在48小时以上，承包人应自配发电机确保工程连续施工，对超出时间以上的发电机台班费用，发包人将以签证形式，根据合同计量方法进行补偿，但要扣除按发电机发电量计算的电费，对工期以及其他费用均不再作任何补偿。
- 30.3 由于承包人原因导致现场无法供电而窝工，承包人不得另行索赔工期及费用；因施工现场供水保障不足，造成承包人施工降效及停工，承包人不得另行索赔工期及费用。承包人应承担除不可抗力原因外造成的工程处置相关费用（包括但不限于雨季的降排水、滑坡等处置费用）。
- 30.4 办公通信网络等费用，均由承包人自行承担。由承包人在投标报价中综合考虑。结算时均不再另行计取。

六、专业工程编制说明

1、建筑装饰工程

1.1 钢筋及混凝土工程

- 1.1.1 钢筋的综合单价中包括钢筋的搭接用量（含施工搭接以及施工搭接导致的箍筋加密工程量）和损耗量费用及钢筋连接费用，投标报价时应充分考虑此因素，中标后综合单价不再进行调整，上述搭接工程量不再另行计算。钢筋（钢丝束、钢绞线）按设计图示长度乘以单位理论质量计算，项目中已综合考虑钢筋、铁件的制作安装损耗及钢筋的施工搭接用量，伸出构件的锚固钢筋并入钢筋工程量内，除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量。
- 1.1.2 钢筋的连接方式必须满足规范及设计要求，不论采用绑扎搭接、焊接、机械连接等方式，其发生费用投标人综合考虑计入综合单价中，弧形钢筋制作安装增加费用、钢筋的场内外运输费及吊装费用均计入综合单价中，中标后除招标文件和施工合同约定外综合单价不作调整。（当设计或规范中有几种方式时，招标人有权要求选用其中任何一种连接方式，综合单价不作调整）。
- 1.1.3 构造柱、墙体拉结筋、现浇圈梁、现浇过梁、配筋带连接处、装饰后浇柱等一切与主体结构相连的钢筋，投标人无论采用植筋、预留或预埋等方式，其发生的施工、检测费用投标人应在相应项目的报价中考虑，招标人不再对上述施工方法签证，中标后综合单价不作调整。
- 1.1.4 固定钢筋位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”、型钢、垫铁、板中无负筋处线管埋设加强大样钢筋、预制构件的吊钩、模板固定和支撑所采取相应措施钢筋（如采用对拉螺杆、拉片、限位钢筋等）等措施钢筋在分部分项工程量清单内列项，按工程建筑面积计算。此项清单，投标人可以采取定额组价或直接填报综合单价等方式，若直接填报综合单价而导致无法准确拆分出规费和安全文明施工费的计算基数时，则视为投标人已将应取费部分的费用综合考虑在报价中，结算时此项不再单独计取安全文明施工费和规费等相关取费费用。投标人结合自身技术管理水平和抗风险能力充分考虑各种因素后进行相应的报价，中标后无论采用何种施工方案此项综合单价不作调整，不另行签证，且不得对此部分钢筋进行材料调差。
- 1.1.5 混凝土的制作、运输、输送（泵送、布料等）、浇筑、振捣、养护、安装，泵和输送管安拆、清洗，接电、送电，停电时发电以及各种外加剂费用（膨胀剂、抗渗剂除外）等均包含在综合单价中。无论商品砼采用何种泵送方式，其综合单价不作调整。混凝土输送及浇筑方式综合考虑，泵送电费及各种方式的泵送费均包含在综合单价中。
- 1.1.6 楼板预留的管洞应在管道安装完毕后，用砼或细石砼浇灌，其费用均应包括在综合单价中。
- 1.2 防水保温工程

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 8 页 共 17 页

- 1.2.1 所有卷材防水底油、嵌缝、管洞周边特殊处理、接缝搭接、附加层、阴阳角加厚和收边等工程量均不另行计算，投标报价时由投标人将其增加的工程量自行综合考虑在投标报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，中标后综合单价不作调整。
- 1.2.1 所有涂膜防水基层处理、嵌缝、管洞周边特殊处理、接缝搭接、附加层、阴阳角加厚和收边等工程量均不另行计算，投标报价时由投标人将其增加的工程量综合考虑在投标报价中，无论投标报价是否增加该部分的费用，施工质量均应满足规范和设计要求，中标后综合单价不作调整。
- 1.3装饰工程
- 1.3.1 本项目所采用的各种面层材料、基层材料质量等均应达到国家或地方相关质量技术规范、标准的要求，同时还应符合国家环保要求。工程所用的材料（包括面层、基层材料）均应有合格证，及检验报告，满足甲方提供的品牌及等级要求。
- 1.3.2 本项目装饰材料材质、颜色、使用部位等按设计及甲方确认资料为准。
- 1.3.3 各种装饰材料的颜色以最终设计及招标人认可的颜色为准，投标人在投标报价时，应综合考虑其各种颜色的价格，中标后综合单价不再调整。
- 1.3.4 无论施工图及清单是否提出装饰工程的收边、收口，投标人应按验收使用的需要及自身的施工经验，进行必要的收边、收口等，投标人应将可能发生的费用综合考虑在投标报价中。木基层应根据规范要求做防潮、防腐、防蛀、防火处理等费用综合考虑在投标报价中，中标后综合单价不再调整。
- 1.3.5 木作面（含木龙骨、木工板基层、木面层等）均需按设计图及规范要求做防火、防腐处理，且必须满足消防验收标准，投标人自行充分考虑相应措施的费用，综合考虑在投标报价中。
- 1.3.7 所用块料面层及其防护需满足设计及规范要求，投标人应将可能发生的预拼、对色、选色、磨边、倒角、开（拉）槽、勾缝、切割、钻孔、挖缺、弯弧、造形、拼花、打磨、酸洗、打蜡及安装方式等处理费用均应包括在综合单价中。玻璃材料施工应将可能发生的切割、磨边、钻孔、挖缺等考虑综合单价中。
- 1.3.8 投标人投标报价时应综合考虑清单项目中找平层和粘结层的砂浆强度等级、厚度及配合比报价，实际施工时设计或甲方要求的找平层和粘结层的砂浆强度等级、厚度及配合比与清单项目特征描述不一致时，清单综合单价不做调整。
- 1.3.9所有抹灰墙面的阳角、护角等综合考虑在找平、抹灰清单项的综合单价中，不再单独计取费用。
- 1.3.10投标人投标报价中应考虑中标后按设计单位和招标人认可的深化设计施工样板间、局部打样，施工完成后报招标人和相关单位验收，验收合格后方可进行大面积施工，验收过程中如有需要调整、优化的地方，中标人应无偿对深化设计进行修改，并对样板间进行整改，直至验收通过；此部分深化设计修改出图及样板间施工的一切费用进入相应项目综合单价中，中标后不作调整。
- 1.3.11所有龙骨骨架应包含按规范、设计等要求的除锈、刷漆、防腐、刷分色漆等费用，中标后综合单价不再调整。
- 1.3.12按图示地面需做平坡过度等综合考虑在楼地面找平清单项的综合单价中，不再单独计取费用。
- 1.3.13墙面抹灰和找平的垂直平整度应满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018普通抹灰垂平4平4的要求。
- 1.3.14本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用计入相应综合单价中。
- 1.4门窗工程
- 1.4.1 各种门、窗的制作、运输、安装，设计图中要求的门锁、门碰、拉手、闭门器、顺位器等五金配件，防火门中要求的防火拉手、防火合页、防火玻璃、防火锁等防火五金配件，以及门、窗的颜色变化，其费用均应包括在综合单价中。

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 9 页 共 17 页

- 1.4.2 工程量清单中的门窗工程均按施工图纸范围内的平开窗、平推窗、推拉窗、上悬窗、门带窗、带转角凸窗、转角窗、平开门、推拉门等均按面积列项，因工程需要、设计变更、深化设计等原因引起门窗分隔尺寸等发生变化的，以及采用安全玻璃、消防救援等详见设计要求，其费用均应包括在综合单价中。
- 1.4.3 门窗的二次深化设计费分别包含在综合单价中，不单独计算。
- 1.4.4 本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用计入相应综合单价中。
- 1.5 幕墙工程
- 1.5.1 幕墙检测试验费用、材料现场抽样检验费、结构胶的兼容性试验费及其他按规定和约定必检工程的检验费、竣工验收前的表面清洗费、模具开模费及政策性文件规定的各项费用、现场试挂幕墙板块（试挂花岗石、玻璃、铝单板等）费用，幕墙转角处的接头应包含在综合单价中。以上工程产生的所有费用均不再另行计算。
- 1.5.2 本清单虽未详列施工工序，但按常规施工及相应规范应考虑的工序施工时不能省略，且中标后不再增加费用。
- 1.5.3 投标人在投标报价时，应将所有材料的上车费、下车运输费、过路费、过桥费、运输损耗、超长超宽构件运输增加费、包装费、仓储保管费、成品保护费等一切费用计入综合单价中，中标后除招标文件及合同允许调整外，不作调整。
- 1.5.4 投标人在投标报价时，应根据招标图纸将幕墙上开窗、开洞（如消防救援窗等）等与之相关的增加的人工费、材料费、机械费等一切费用填报在相应分部分项工程量清单综合单价之中，中标后不作调整。
- 1.5.5 本招标用图纸为本工程施工用图，不排除承包人要对其部分节点进行详细设计，承包人应充分熟悉施工图纸，并将设计所需的设计费用、节点材料（包括龙骨、面层材料及辅材等所有材料）增加的费用综合考虑在相关分部分项工程量清单综合单价之中，中标后不作调整。
- 1.5.6 投标人在投标报价时，应根据招标图纸将幕墙与建筑物顶端、侧面封边增加的人工费、材料费、机械费等一切相关费用填报在相应幕墙的分部分项工程量清单综合单价之中，中标后不作调整。
- 1.8.7 可能没有明确表示在图纸上或者工程量清单中，但却是构成一个完整的幕墙系统并彻底界定该系统与相邻建筑表面的界面所必需的内容（如：幕墙所有的附件、与墙体连接部分的连接件及填充物，窗沿镶边衬垫、边框镶边衬垫以及门窗五金件等），在投标报价时应综合考虑进入综合单价中。
- 1.5.8 幕墙清单工程量按面层的展开面积计算，重叠部位及搭接部位不另计算，投标人应充分考虑因重叠、搭接增加的费用计入综合单价中，综合单价不做调整。
- 1.5.9 本项目采用预埋件及后置埋件由投标人综合考虑报价，结算时综合单价不作调整。
- 1.5.10 投标人应充分考虑幕墙施工的吊装、安装费用，包含至相应综合单价中，结算时综合单价不作调整。
- 2、安装工程
- 2.1 给排水工程
- 2.1.1 给水管道安装综合单价包括：预留孔洞、打孔洞，管道剔槽、压（留）槽、挂网及修补，水压试验、水冲洗、管道消毒、管道色环标志、管道支吊架制作安装等相关工作内容的费用；排水管道安装综合单价包括预留孔洞、打孔洞，灌水试验、通球试验、检查口、存水弯、止水节、通气帽、H型管件等所有管件、管道色环标志等相关工作内容的费用。
- 2.1.2 管道的水压试验、泄漏等试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中。
- 2.1.3 管道的消毒冲洗应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中，中标后不作调整。

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 10 页 共 17 页

- 2.1.4各部位管道阀门的综合单价里均应包含所需的各类法兰、螺栓，中标后不单独计取。
- 2.1.5其他未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.1.6投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.1.7采用法兰连接的管道综合单价里均应包含所需的各类法兰，中标后不单独计取；法兰短管费用综合考虑在管道单价内，中标后不单独计取。
- 2.2强电工程
- 2.2.1各型号、规格的电缆、电线等项目的预留量均按《通用安装工程工程量计算规范》（GB50956—2013）中工程量计算规则的相关规定计算，在工程量清单中的数量中已包含预留量和敷设弛度、波形弯度、交叉等的长度，除工程量清单规则外的其余费用应包含在投标报价内。
- 2.2.2电气配管应根据敷设方式不同综合考虑报价，后期施工中无论管道暗敷、明敷、吊顶内敷设或在预制叠合楼板上现浇混凝土内其综合单价均不调整。综合单价还应包含接地以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、配合精装修喷刷各色油漆涂料、防火封堵等内容涉及的费用。
- 2.2.3强电工程中已标明套管根据工程清单对应报价，其他未列项或未标明的电气配管项目中包括各类套管（不含防水套管、人防套管）的制作、安装。
- 2.2.4暗敷或穿越墙（板、柱）的各种规格电气管道，投标人应充分考虑因建设方和设计修改造成的凿槽、补槽、打洞、补洞、各类套管（含防水套管、人防套管）等数量增加造成的电气配管综合单价变化的因素均综合考虑在报价内。
- 2.2.5本项目端子外部接线和接线端子工作内容综合考虑在配电箱投标报价中。
- 2.2.6配电箱的综合单价里需包括电气火灾监控模块在内的相应箱体内的所有元器件、电表以及箱体安装时的基础型钢、支吊架的制作、安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分内容，中标后综合单价不作调整。
- 2.2.7灯具综合单价应包含灯具、光源、电器、金属软管、支架及固定、灯盘安装以及所需的吊链（杆）、吊线盒的费用。
- 2.2.8强电系统的照明灯具应符合设计装修的要求，投标人应结合设计装修要求报价。
- 2.2.9强电桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、隔板、三通、四通及各类弯头等）、按要求设置的伸缩节、除锈刷油防腐、接地及跨接、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，配合精装修喷刷各色油漆涂料，投标人应按相关规范和规定完成强电桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不作调整。
- 2.2.10工程量清单中各种桥架、托盘、线槽均按其规格计列，投标人应综合考虑因其安装于不同的部位（如：室外）而增加的费用并计入相应项目的综合单价里。
- 2.2.11投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其他系统可能出现的管路（桥架、风管、水管等）避让而增加的费用，桥架因避让导致的翻弯和线缆增加均综合考虑在投标报价中，中标后不作调整。
- 2.2.12其他未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.2.13投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.2.14清单未列的其他调试、试运行费由投标人综合考虑在相应项目综合单价中，中标后不再另行计取。
- 2.3弱电工程

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 11 页 共 17 页

- 2.3.1双绞线缆项目需包含水晶头的制作安装，其余配线包含端子接线制作安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用计入相应综合单价中，中标后单价不作调整。
- 2.3.2所有设备和箱柜盘的综合单价中已包含基础型钢的制作安装及接地、包含所有跳线制作安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，中标后单价不作调整。
- 2.3.3弱电桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、隔板、三通、四通及各类弯头等）、按要求设置的伸缩节、除锈刷油防腐、接地及跨接、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，配合精装修喷刷各色油漆涂料，投标人应按相关规范和规定完成弱电桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不作调整。
- 2.3.4电气配管应根据敷设方式不同综合考虑报价，后期施工中无论管道暗敷、明敷、吊顶内敷设或在预制叠合楼板上现浇混凝土内其综合单价均不调整。综合单价还应包含接地以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、配合精装修喷刷各色油漆涂料、防火封堵等内容涉及的费用。
- 2.3.5工程量清单中各种桥架、托盘、线槽均按其规格计列，投标人应综合考虑因其安装于不同的部位（如：室外）而增加的费用并计入相应项目的综合单价里
- 2.3.6弱电系统中各种硬件的安装均包括本体安装及调试以及自身运行所需系统软件（操作系统软件和弱电各系统管理应用软件）的安装、调试。各种网络软件的安装均包括本体安装及运行所需的系统搜索、拓扑生成、流量监控及安全策略设置。
- 2.3.7弱电工程中各类系统调试及试运行费用，已包括在本清单的综合单价里（单独列项的除外，其余系统的调试费均应包含在相应清单项中），中标后不再调整。
- 2.3.8投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其他系统可能出现的管路（其他专业桥架、风管、水管等）避让而增加的费用以及施工过程中与现场建设各方的工期安排配合协调所产生的费用，中标后不作调整。
- 2.3.9其他未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.3.10项目报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.3.11弱电线缆应接入运营商机柜并做好编号、贴标签等工作，保证正常使用，所发生的各类费用综合考虑到投标报价中，中标后单价不作调整。
- 2.4消防工程
- 2.4.1消防工程配线包含端子接线制作安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用计入相应综合单价中，中标后单价不作调整。
- 2.4.2所有设备和箱柜盘的综合单价中已包含基础型钢的制作安装及接地、包含所有跳线制作安装，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，中标后单价不作调整。
- 2.4.3 消防桥架安装项目包括桥架本体（含盖板、隔板、三通、四通及各类弯头等）、按要求设置的伸缩节、除锈刷油防腐、接地及跨接、开孔、各类打洞、补洞，有防火要求的还应含防火涂料的涂刷，配合精装修喷刷各色油漆涂料，投标人应按相关规范和规定完成消防桥架安装的全部工作并填报综合单价，中标后不作调整。
- 2.4.4电气配管应根据敷设方式不同综合考虑报价，后期施工中无论管道暗敷、明敷、吊顶内敷设或在预制叠合楼板上现浇混凝土内其综合单价均不调整。综合单价还应包含接地以及明配、吊顶内敷设管道所需的支吊架制作安装、除锈刷油、配合精装修喷刷各色油漆涂料、防火封堵等内容涉及的费用。
- 2.4.5火警线路需用不同颜色区分不同性质导线，投标时应综合考虑，中标后综合单价不作调整。
- 2.4.6消火栓水管道安装，应包含管道、管件、法兰、螺栓等费用，支架（弹性支吊架、防晃支吊架、承重支架）制作、安装、除锈、刷漆单独计取，其支架制作、安装、

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 12 页 共 17 页

- 除锈、刷漆、标记等均应符合设计、规范要求，中标后不作调整。
- 2.4.7管道穿楼板、外（隔）墙以及消防水池时加设套管或防水（火）套管等其制作安装、防腐、刷漆、除锈处理、封堵措施等均应符合有关设计、规范要求，投标单位在投标报价时应综合考虑以及可能出现的变化，中标后不作调整。
- 2.4.8消防水管道的水压试验、消毒冲洗、泄漏试验均应满足现行的施工及验收规范、设计等要求，不论其试验次数的多少，其费用包含在管道安装相应项目的综合单价中。
- 2.4.9 所有阀门安装均包括相应的法兰（或卡箍式法兰）安装，中标后不作调整。
- 2.4.10消防工程暗敷或穿越墙（板、柱）体的各种规格管道和桥架的预留孔洞、开（剔）槽、开孔洞、挂网及修补等费用应含在相应管道的综合单价里，中标后不调整。
- 2.4.11投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其他系统可能出现的管路（桥架、风管、水管）避让、翻弯而增加的费用，中标后不作调整。
- 2.4.12其他未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.4.13投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.4.14投标人应综合考虑各单体排水管消防水管、给水管及其他相关专业管道与原管廊对接及接头处理，管道前期保护封堵，以及涉及可能拆除返工等费用，均需考虑到综合单价中，中标后该部分不允许变更及调整价格。
- 2.4.15清单未列的其他调试、运行费由投标人综合全考虑在相应项目综合单价中，中标后不再另行计取。
- 2.4.16采用法兰连接的管道综合单价里均应包含所需的各类法兰，中标后不单独计取；法兰短管费用综合考虑在管道单价内，中标后不单独计取。
- 2.5暖通工程
- 2.5.1风管穿楼板、梁、隔墙等的套管需含在管道安装项目中，其制作安装、防腐、刷漆、除锈处理、封堵措施等均应符合有关设计、规范要求，中标后不作调整。
- 2.5.2风机进、出口图纸未示意部位设置的非燃烧材料软接，其材料价格包含在相应的设备综合单价里，中标后不作调整。
- 2.5.3风管穿墙、楼板开孔及风管与竖井连接处的空隙均采用非燃材料填塞，其材料价格包含在相应的管道综合单价里，中标后不作调整。
- 2.5.4矩形风管弯头制作未采用曲率半径为一个平面变长的内外同心弧形弯管时设导流叶片，其单价均包含在相应风管的综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.5通风机组安装时底部与素混凝土基础间均垫以橡胶减振垫、减震器，吊装式机组的吊装采用减振吊架，其单价均包含在相应设备的综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.6凡安装于外墙上、通风井道上、墙上的进、排风口以及设于电气用房等的风口在风口内侧设置的不锈钢防虫防鼠网，屋面上风机的对外进（出）口设置的不锈钢防虫防鼠网，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分费用，其发生的费用已包含在相应综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.7管道阀门的综合单价里均应包含所需的各类法兰，中标后不单独计取。
- 2.5.8穿越防火隔断处与防火阀相连接的风管采用的防火措施，风管在变形缝处与防火阀相连接的防火措施，其发生的费用已包含在相应综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.9投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其他系统可能出现的管路（桥架、风管、水管）避让、翻弯而增加的费用，中标后不作调整。
- 2.5.10风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀采用的防火措施，其发生的费用已包含在相应综合单价中（单独列项的除外），中标后

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 13 页 共 17 页

- 不调整。
- 2.5.11水管穿墙、楼板处预埋的套管，保温管道的套管直径应保证管道保温的连续性。水管与预埋套管之间的填充材料，及两端抹平采用的材料，其发生的费用已包含在相应综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.12风管穿墙、楼板及风管与竖井连接处的空隙采用的密封措施，穿越有防火、防爆要求的隔墙或楼板时设置的预埋管或防护套管，其发生的费用已包含在相应综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.13风管穿越不同防火分区时，按气流方向，加压、补风风管上游段及排烟风管的下游段、防火阀与防火墙、竖井壁及楼板之间的风管所做的加强处理，其发生的费用已包含在相应综合单价中，中标后不调整。
- 2.5.14本工程的局部超高部分，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作的内容，其发生的费用计入相应综合单价中。
- 2.5.15其他未说明的项目根据工程量清单项目特征说明并结合招标文件中所发放的图纸及补充资料中的内容综合报价。
- 2.5.16投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。
- 2.5.17清单未列的其他调试、运行费由投标人综合全考虑在相应项目综合单价中，中标后不再另行计取。
- 4 、其他
- 4.1投标人应按设计图纸、相关图集、标准及招标技术要求或规范要求，完成各种机电材料设备检查接线、设备调试及系统试运行所需的工作内容，其费用应包含在相应项目综合单价中，除工程量清单中已列明的调试、试验及试运行项目外，不再单独列项计取。
- 4.2工程量清单中已列明的调试、试验及试运行项目的费用计取，应提供相关调试、时间及试运行报告且经有关部门验收。
- 4.3本工程的设备及系统调试：单体调试和系统调试均按招标工程量清单项目投报，调试过程中产生的各种相关费用（包括但不限于水电费、调试用柴油、相关协调等）均由承包人自行承担，投标时在投标单价中综合考虑，不再另行计取。
- 4.4按招标人要求的工序标准样板施工或多次样板施工，由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取费用。
- 4.5各种设备、管道、电缆回路等需按业主要求挂牌或标识的，其费用应包含在相应项目综合单价中。
- 4.6管道安装应包含按规范、设计等要求的除锈、刷漆、防腐、刷分色漆费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。
- 4.7投标人应结合设计图纸和现场实际情况综合考虑本系统与其他系统可能出现的管路（桥架、风管、水管）避让而增加的费用，其费用应包含在相应项目综合单价中。
- 4.8本工程建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随生产随清运，并弃置在当地环境卫生保护有关规定的范围；本工程建渣、生活垃圾的清运应满足政府部门及招标文件的要求，其费用应包含在投标报价中。
- 4.9施工临时用电所产生的运输、调试、维修、维护、安装及使用后的残值回收等均由投标人自行处理，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。
- 4.11根据建设项目具体情况，在施工现场设置视频监控系统，需满足现场摄像、视频储存、录像回放、手机远程在线实时查看、抓拍和录像、调看录像及指令控制等功能。相关要求：
- 4.11.1在施工现场大门、办公区、施工区、生活区、材料堆放区、工地现场制高点及危险性较大施工作业场所等设置监控摄像机，在工地设置监控机房进行视频监控、实

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 14 页 共 17 页

现本地管理；

4. 11. 2便于远程管理，所有摄像机均为网络摄像机，不得设置模拟摄像机；

4. 11. 3现场各监控摄像机24小时不间断录像进行储存，且系统影像数据保存时间不低于90天；

4. 11. 4现场通过光纤、有线宽带或4G/5G网络与广域网联通，实现信号传输；

4. 11. 5可以在工地本地和手机上查看各个摄像机实时画面，查看90天任意时间的录像，实施抓拍、调用等管理；进场后，承包人编制的视频监控系统方案需报监理、招标人审批后方可实施，并满足招标人要求，此相关费用已包含在项目安全文明施工费中，不再单独计取。

4. 12工程建设中的迎检迎接视察等费用，由投标人自行考虑本工程的特殊性质，中标后不另行签证，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。

4. 13项目建设过程中招标人对接政府部门的各项工作时需投标人配合的，投标人应无条件配合。

4. 14投标人需考虑完成本工程竣工备案所需的一切费用及工作，备案所需费用由投标人向相关部门缴纳，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。

4. 15工程竣工验收后完工后的开荒保洁及保洁后的石材面应达到晶面处理效果并满足甲方技术标准要求，由投标人自行考虑，其发生的费用由投标人综合考虑在所报投标报价中。

4. 16承包人必须按照成都市人民政府办公厅转发的《成都市建筑施工企业非本市户籍农民工参加社会保险暂行办法》（成办发〔2012〕39号文）的规定为非本市户籍农民工办理社会保险，其保险费用包含在投标报价中，不得另行结算，投标人在中标通知书发出后7个日历天内必须交纳此项保险费用，由于投标人未办理此项保险而造成不能办理开工手续，因此造成的相关责任由投标人承担。

4. 17承包人必须按照相关规定为非城镇户籍从业人员办理综合保险，其保险费用包含在报价中，不得另行结算。由于承包人未办理此项保险而造成不能核发《施工许可证》，因此造成的相关责任及损失均由承包人承担。

4. 19施工整体竣工后移交前，临时水、电销户、拆除费用等所有费用由承包人承担。

4. 19工程的看管及维护：在工程整体竣工后移交前，时间不超过两年，承包人应负责现场看管和设施设备的维护工作，在此期间产生的人工工资、水电气费、材料费、管理费等所有费用由承包人承担。若因承包人原因造成工程整体竣工后移交时间超过两年，承包人应继续负责现场看管和设施设备的维护工作并承担费用。若因非承包人原因造成工程整体竣工后移交时间超过两年，看管和维护的责任及费用由承包人和发包人另行协商。在工程看管及设施设备维护期间，若发生财产损失、安全事故均由承包人承担。

4. 20消防维保：竣工验收后，承包人应提供一年免费的消防设备维修保养工作。若承包人不具备消防设备维修保养资格，应委托具备消防设备维修保养资格的单位进行消防设备维修保养工作，维保合同须报发包人备案。上述工作的全部费用由投标人自行考虑在所报投标报价中，招标人不另行支付。

4. 21电梯维保：项目实施期间，施工单位若采用现场已安装的电梯进行运输作业，施工单位需自行承担电梯的使用费，若对电梯造成损坏，需自行承担其维修费用。若承包人不具备电梯设备维修保养资格，应委托具备电梯设备维修保养资格的单位进行电梯设备维修保养工作，维保合同须报发包人备案。上述工作的全部费用由投标人自行考虑在所报投标报价中，招标人不另行支付。

4. 22本工程的砼采用商品砼，投标人报价时综合考虑商品砼的骨料种类及规格。所有砼项目的材料费和砼制作、场内外运输（不论采用何种输送方式）、浇筑（不论何种浇筑方式）、振捣、养护、安装，泵送费用（不论采用何种泵送方式）、清洗，接电、送电，停电时发电以及各种外加剂费用（膨胀剂、抗渗剂除外）等均包含在综合单

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 15 页 共 17 页

价中，且须满足本招标项目工期、安全文明施工和工程质量要求。

4.23 本工程的砂浆采用预拌砂浆，投标人报价时综合考虑商品砼的骨料种类及规格。中标后除招标文件和施工合同约定外，上述综合单价不作调整。若施工图砂浆标号不同时，只调整由于砂浆标号级差变化引起的价差。预拌砂浆强度等级与现场拌制砂浆对比关系参见《预拌砂浆生产与应用技术规程》（DB51-T5060-2008）中的表4.1.4。

4.24 所有材料、设备、金属构件的运输费用包含在相应项目的综合单价中，不再单独列项计量。

4.25 投标人应充分考材料、设备的临时堆放场地、二次或多次转运、运输距离等因素，在相应投标报价中综合考虑，中标后除招标文件和施工合同约定外不作调整。

4.26 承包人应认真踏勘现场，充分了解场地现状及场地周边情况，自行解决施工出入口及施工道路，无论自行修建还是协调利用周边道路通行等，此费用承包人投标时已综合考虑，并已包含在投标报价中，发包人不再另行支付。

4.27 工程量清单中每个项目的综合单价均包括投标人按照相关标准规定对进场材料、设备、构件等进行自检的费用。若因工程质量问题需要进行重复检测并按要求整改的，其重复检测费用及整改费用由承包人支付。

4.28 空气质量检测由招标人委托第三方检测机构进行检测，该检测费用由招标人承担。若项目检测不合格，承包人须无条件进行整改直至复检合格为止，且整改和复检的费用由投标人承担。

4.29 投标人应仔细阅读招标图纸及招标文件、工程量清单，所有在图纸中需要再次深化设计或需投标人再次对局部细化的部分（包含但不限于深化图、施工图、工厂图、现场图），深化设计成果由业主及设计院进行确认，深化设计费用均包含在相应项目的投标报价中，招标人不再另行支付深化设计费及审查费（含出图等费用）。深化设计后工程费用减少的按实际结算，工程费用增加的按中标费用结算。

4.30 投标人应按相关要求完成竣工资料、竣工图等所需的协调费、人工费、制图费、工具费、办公费等费用，投标人应在投标报价内综合考虑。

4.31 修建完工后，施工验收后的移交前的管理费由投标人综合考虑后计入投标报价中，招标人不再另行支付该项费用。

4.32 投标报价的综合单价中，均应包含完成该项目工程所需的全部主材和辅材，无论项目特征和工作内容中包含与否，投标人均应考虑所采取的施工方法中所需的辅材及其保证该项目完成的质量所采取的施工措施所发生的费用。

4.33 投标人在不影响土建施工进度的前提下应按同期设计要求进行留洞、留孔、留槽及相应封堵等（包括配合业主单独发包的专业工程），相关费用由投标人在投标报价内综合考虑，中标后不做调整。若施工中未按同期设计要求预留孔洞槽，投标人应按同期设计要求开设孔洞槽，所发生的费用损失由投标人自行承担。同时，投标人应配合业主单独发包的专业工程承包人打洞、打槽、剔槽、压槽、封堵及恢复工作，其对工期、费用等相关因素的影响，在投标报价中综合考虑，不另行计算。

4.34 关于危险性较大的分部分项工程：投标人应自行踏勘现场，结合图纸、现场实际情况及自身经验，在充分学习理解中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》文件精神的基础上，对招标人列出的危大工程措施项目进行投标报价，投标报价已包括危大工程所涉及的工作内容全部费用（如专项方案、专家论证等费用），对招标人未列出的危大工程措施项目，投标人根据现场实际情况、企业自身情况认为应列的其他危大工程措施费用，由投标人在投标报价时，根据其拟定的技术措施方案按“项”在措施费中进行综合报价，中标后不作任何调整，也不另行签证。

4.35 关于红线区域内污水、废水特殊处理：在施工过程中，采取绿化、洒水、覆盖、净化生产、生活污水等措施，确保各项措施符合地方政府和法律法规的要求，确保大气、排水、垃圾排放符合规定，服从各级政府检察机关对违法、违规行为的处罚。投标人在整个施工区域和临设区域内的污水须经过处理，达到地方政府和相关部门的要求后方可排放；施工单位工作人员及施工人员以及相关管理单位工作人员生活污水须用抽粪车抽送到污水处理厂；施工场地要做到现场无积水、排水不堵塞，以免使污水

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 16 页 共 17 页

、废水渗入地下，污染地下水水质；本合同施工期生产废水、生活污水处理设备的购置和运维，生活废水、污水的转运等均由投标人负责实施，投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、在建其他项目以及其他足以影响投标报价的情况，并将相关费用考虑并包括在合同价款中。

4.36 由承包人负责移交发包人前的精保洁工作，该费用已在投标报价中综合考虑，包含在合同价格内，发包人不再另行支付。

4.37 施工期间的生活排水、排污、施工降排水由承包人自行解决，该费用已在投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

4.38 防火封堵（桥架除外）工作均在投标人施工范围内（包括强电、弱电、消防、通风各系统的强弱电竖井、保护管、配电柜、穿越防火分区等所有需作防火封堵的部位），其相应费用综合考虑在对应清单项目综合单价中，结算时不得调整。

4.39 电气配管项目包含接线盒、转线盒、接线箱及外墙保温需增加的接线盒等的安装及材料费，但不包含开关插座、灯具、弱电插座的接线盒。

4.40 电缆（线）敷设包含了电缆防护、电缆防火涂料、剥皮等工作内容。

4.41 管道安装不含套管制作安装：管道穿砼墙（梁、板）的刚性防水套管、穿水池壁等的柔性防水套管、穿楼板钢套管、穿砼梁墙钢套管、一般穿墙钢套管等制作安装，套管的制作安装还应包含除锈、刷漆、防腐、堵料封堵等费用。

4.42 风管咬口、翻边等综合考虑在相应综合单价中，不另行计算。

4.43 各个专业大型设备的吊运、搬运、安装等所产生的措施费用综合考虑在对应清单项目内。

4.44 各个专业设备的减震费用综合考虑在对应清单项目中，中标后综合单价不调整。

4.45 实际发生但清单中未列的安装工程调试费由投标人自行考虑在投标报价中，中标后不作任何调整，也不另行签证。

4.46 投标人负责消防安装、调试、检测、验收并取得消防主管验收合格意见书，结算时不另行计算相关费用。

4.47 电气配管综合单价包含桥架内穿管，电井内穿管等。

4.48 本工程剔槽后，如需钢丝网或者玻纤布等防开裂措施费，不另外计取费，综合考虑在相应管道安装项目中。

4.49 配电箱明、暗安装方式综合考虑，投标人考虑配电箱本体的安装、基础、支吊架制作安装、除锈刷漆，调试，接地，箱体开孔，盘柜防火封堵等设计及施工验收规范要求的所有工序及工作内容。

4.50 本工程金属门窗、栏杆、金属构筑物等接地的费用不单独计算。

4.51 给排水管在户内安装时，留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装、管卡安装、水压试验、管道消毒与冲洗等应包含在管道安装的综合单价内，中标后不调整。

4.52 本工程桥架利旧不拆除，暗装管、线不拆除，明装电气设备包含照明、应急照明、监控、消防报警设备、配电箱、明敷管和线等均需拆除。

4.53 本工程安装的水表所需的检测费包含在水表安装项目的综合单价中，不另计水表的检测费。

4.54 给排水工程中管道的预留洞、堵洞的费用均包含在相应管道安装项目的综合单价中，中标后不作调整。

4.55 投标人的投标综合单价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，综合单价应包含：制造和装配该设备所需的设计费、生产制造费、原材料费、各种外购配套的零部件、设备费、运费、包装费、设备装卸费、吊装费、设备仓储及保管费、现场搬运费、现场安装调试及辅助设施和机具费（包括轨道支座调整及机房设备承载槽钢等）、检验费及取证费、临时用梯、招标文件中规定的投标人应提供的技术服务及其他服务项目的相应费用、保险费、合理的利润、缺陷责任期限所需的一

总 说 明

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 17 页 共 17 页

切费用及风险。

4. 56本工程因桥架翻弯导致增加的费用，不另外计算费用。

4. 57本工程的安装项目的安装操作高度费，投标单位在投标报价时应综合考虑此部分工作内容的超高增加费，超高增加费包含在安装物的综合单价中，中标后不作调整。结算时不另行计算。

4. 58暖通系统设计说明中分体式空调含分体空调内外机之间的冷媒管道及管件、冷凝管、管道保温、信号线、冷媒补充等，结算时不另行计算。

4. 59本工程拆除后的构件有残值的部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处理，其整理、运输、处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。

4. 60 投标人须结合现场实际情况自行考虑施工期间物业服务费(包括但不限于装修服务费、装修保证金等相关费用)，由投标人在投标报价中综合考虑，不单独计取费用。

七、招标控制价

本工程招标控制总价为5312996.78元。（其中规费114476.44元，安全文明施工费178227.89元，暂列金351086.44元）。

需要评审的主要材料（工程设备）表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	招标编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	品种	质量档次	单位	备注
1						

注：1、本表由招标人在招标文件中明确。
2、材料（工程设备）引用了品牌或生产供应商的，应注明“参照或相当于”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		拆除工程								
1	011601001001	砖砌体墙拆除	1. 拆除范围: 砌体墙（多孔砖、空心砖等材质综合）、开门洞、窗洞等综合考虑 2. 附着物种类: 构造柱、过梁、圈梁、装饰等综合考虑计入综合单价 3. 拆除方式综合 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 5. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及	m³	100.270					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
2	011604001001	墙面油漆涂料铲除	1. 墙面油漆涂料铲除 2. 涂料种类、厚度等装饰面综合考虑 3. 拆除方式：综合 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 5. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	m ²	153.770					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
3	011605002001	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型：综合 2. 饰面材料种类：踢脚材质综合 3. 拆除方式综合 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	m²	1.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 5. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
4	011610002001	幕墙拆除	1. 拆除部位: 原有幕墙 2. 拆除: 玻璃、型材等综合考虑，其中开启扇及其开关及监控模块灯综合考虑，洞口大小综合考虑	m²	4.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 拆除方式综合 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 5. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求 6. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	011610002002	原金属门窗、玻璃门窗拆除	1. 拆除部位: 原有门、窗 2. 拆除: 金属、玻璃门等综合考虑，其中防火门拆除含门磁开关及监控模块灯综合考虑 3. 拆除方式综合 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑	m ²	12.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			在报价中：拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。							
6	011610002003	原木门拆除	1. 拆除部位: 原有门 2. 拆除: 木质 3. 拆除方式综合 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求 7. 拆除后的构件有残值部分运	m²	38.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。							
7	011606003001	原吊顶龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：综合 2. 龙骨及饰面种类：综合 3. 拆除方式综合 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或无需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 拆除后的构件有残值部分运	m ²	7.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至甲方指定地点堆放，残值由业主自行处理，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		砌筑工程								
8	011210003001	成品玻璃隔墙	1. 边框材料种类、规格：铝合金边框 2. 玻璃品种、规格、颜色：10厚钢化玻璃，磨砂玻璃、钢化玻璃、安全玻璃、防火玻璃要	m²	139.140					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求满足设计 3. 嵌缝、塞口材料品种：符合设计和规范要求 4. 压条、分隔、收口条材料种类、规格符合设计及规范要求 5. 防护材料种类：防火涂料、除锈处理及油漆等综合考虑计入单价 6. 玻璃隔断由专业厂家二次深化设计等综合考虑计入综合单价，结算不做调整 7. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
9	011210006001	轻钢龙骨9.5厚石膏板隔	1. 骨架、边框材料种类、规格：	m ²	1128.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		墙（123mm）	75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层9.5mm厚纸面石膏板+75轻钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层9.5mm厚纸面石膏板 3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
10	011210006002	轻钢龙骨12厚石膏板隔墙（123mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格：75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层12mm厚纸面石膏板+75轻钢	m²	1128.010					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层12mm厚纸面石膏板 3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 工程量计算规则：按图示墙面 垂直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发 包人要求，经现场打样发包人确 认后方可采购实施。现场可能存 在多次打样，所增加的费用也包 含在综合单价中，结算时不作调 整 10. 其他：满足设计、现行相关 标准、验收规范、防火要求、招 标文件要求							
11	011210006003	双层轻钢龙骨石膏板隔 墙（200mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格： 75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色： 双层9.5mm厚纸面石膏板+双层 75轻钢龙骨填50厚岩棉（岩棉 厚度综合具体详设计）+双层 9.5mm厚纸面石膏板	m²	7.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫、板缝网格布等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
12	011210006004	轻钢龙骨硅酸钙板隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格：75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色：9mm厚硅酸钙板+75轻钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+12mm厚硅酸钙板 3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计	m²	106.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
13	011210006005	轻钢龙骨水泥纤维板隔墙（115mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格：75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层10mm厚水泥纤维板+75轻钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层10mm厚水泥纤维板 3. 隔墙平整度要求：平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢	m ²	69.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			招标文件要求							
14	011210006006	轻钢龙骨水泥纤维板隔墙（200mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格：2*75轻钢龙骨，间距综合 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层10mm厚水泥纤维板+2*75轻钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层10mm厚水泥纤维板 3. 隔墙平整度要求：平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符	m ²	12.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
15	011210006007	钢龙骨水泥纤维板隔墙（120mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格：竖向龙骨50*50*4镀锌矩管@400	m²	195.580					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			、横向龙骨50*50*4镀锌矩管@1200 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层10mm厚水泥纤维板+钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层10mm厚水泥纤维板 3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 门洞口四周、隔断周边、电视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
16	011210006008	双层钢龙骨水泥纤维板隔墙（200mm）	1. 骨架、边框材料种类、规格：双层竖向龙骨50*50*4镀锌矩管@400、双层横向龙骨50*50*4镀锌矩管	m ²	3.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锌矩管@1200 2. 隔板材料品种、规格、颜色：双层10mm厚水泥纤维板+双层钢龙骨填50厚岩棉（岩棉厚度综合具体详设计）+双层10mm厚水泥纤维板 3. 隔墙厚度及平整度要求：厚度、平整度综合考虑在综合单价中，须达到设计要求 4. 配件品种、规格：符合设计及规范要求 5. 如需要墙面预留孔洞、门洞及与地面、顶面连接固定及钢丝网加固、隔声橡胶垫、板缝网格布等费用综合在报价内 6. 嵌缝、塞口、封边封口：符合设计及规范要求 7. 门洞口四周、隔断周边、电							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			视背景墙等加强加固费用综合考虑，具体加固做法综合考虑，结算综合单价不作调整 8. 工程量计算规则：按图示墙面竖直投影面积计算 9. 本工程相关产品选型应满足发包人要求，经现场打样发包人确认后方可采购实施。现场可能存在多次打样，所增加的费用也包含在综合单价中，结算时不作调整 10. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、防火要求、招标文件要求							
17	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：综合 2. 砖品种、规格、强度等级：烧结实心砖，MU20	m³	0.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 砂浆强度等级、配合比：M15 干混砌筑砂浆 4. 按规范及设计要求需要镶嵌的页岩配砖工程量并入本项清单工程量中，结算时综合单价按本项综合单价执行 5. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		混凝土及钢筋混凝土工程								
18	010503001001	细石混凝土地梁/止水带/反坎 C20	1. 混凝土种类：细石商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 输送方式：无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入	m³	3.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合单价，不再另行计算费用 4. 各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 其他：满足设计及施工验收规范要求							
19	010515001001	现浇构件钢筋 HPB300 直径 φ6	1. 钢筋种类、规格：钢筋 HPB300 直径 φ6 2. 钢筋的除锈费用包括在综合单价内 3. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接的费用包括在综合单价内 4. 投标报价时综合考虑植筋方式、埋设方式、连接方式、锚固方式，机械连接套筒费用等其它所有费用由投标人报价时包含在所报综合单价中不再另	t	0.086					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			行计取 5. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
20	010515001002	现浇构件钢筋 HRB400E 直径Φ8～Φ10	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径Φ8～Φ10 2. 钢筋的除锈费用包括在综合单价内 3. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接的费用包括在综合单价内 4. 投标报价时综合考虑植筋方式、埋设方式、连接方式、锚固方式，机械连接套筒费用等其它所有费用由投标人报价时包含在所报综合单价中不再另行计取	t	0.005					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
21	010515001003	现浇构件钢筋HRB400E 直径 $\phi 12\sim\phi 14$	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径 $\phi 12\sim\phi 14$ 2. 钢筋的除锈费用包括在综合单价内 3. 除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接的费用包括在综合单价内 4. 投标报价时综合考虑植筋方式、埋设方式、连接方式、锚固方式，机械连接套筒费用等其它所有费用由投标人报价时包含在所报综合单价中不再另行计取 5. 其他：满足设计、现行相关	t	0.366					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

第 30 页 共 80 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、验收规范、招标文件要求							
22	010503005001	过梁 C25	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 输送方式：无论采用何种泵送方式，其发生的电费、泵送费等所有费用均综合考虑进入综合单价，不再另行计算费用 4. 各种外加剂的添加满足设计要求，并综合考虑报价 5. 其他：满足设计及施工验收规范要求	m³	0.150					
		分部小计								
		门窗工程								
23	010805005001	玻璃门（铝合金边框）	1. 门代号及洞口尺寸：玻璃门（10mm钢化玻璃+50宽铝合金边框），尺寸综合	m²	76.980					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 开启方式:综合 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃，其他满足规范及设计要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中 4. 开启方式:综合， 5. 其他：门套、五金配件、拉手、合页、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、闭门器、顺序器等辅材包括在综合单价中，强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求 7. 具体做法详设计							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
24	010801002001	成品实木套装门（带门套）	1. 门代号及洞口尺寸：成品实木套装门（满芯）（带门套） 2. 门框或扇外围尺寸：综合 3. 门框、扇材质：成品实木套装门（满芯）（带门套），门套做法具体详设计 4. 开启方式：综合（平开门、推拉门等综合） 5. 定制成品门把手等综合考虑计入综合单价 6. 门由专业厂家二次深化设计，投标人应综合考虑二次深化设计所发生的费用等综合考虑计入综合单价 7. 工程量计算要求：按洞口面积计算 8. 其他：门锁、五金配件、紧固件、密封材料、发泡剂、埋	m ²	115.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件、连接件、闭门器、顺序器等辅材包括在综合单价中，强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定 9. 其他：满足设计及施工验收规范要求							
25	010808001001	木门套	1. 窗代号及洞口尺寸：综合 2. 门窗套展开宽度：综合 3. 基层材料种类：综合 4. 面层材料品种、规格：综合 5. 线条品种、规格：综合 6. 防护材料种类：综合 7. 门套由专业厂家二次深化设计，投标人应综合考虑二次深化设计所发生的费用等综合考虑计入综合单价	m ²	2.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 工程量计算要求：按门套展开面积计算 9. 其他：紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定 10. 其他：满足设计及施工验收规范要求							
26	010805005002	成品装饰推拉门（10mm钢化玻璃+50宽铝合金边框）	1. 门代号及洞口尺寸:成品装饰推拉门（10mm钢化玻璃+50宽铝合金边框），尺寸综合 2. 开启方式:综合 3. 玻璃品种、厚度:10mm厚钢化玻璃，其他满足规范及设计要求，费用由投标人综合考虑在综合单价中	m²	4.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 开启方式: 综合, 5. 其他: 门套、五金配件、拉手、合页、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、电动装置等辅材包括在综合单价中, 强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定 6. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求 7. 具体做法详设计							
27	010802003001	成品钢质乙级防火门（木纹面）	1. 门代号及洞口尺寸: 成品钢质乙级防火门(木纹面)，尺寸、边框材质综合 2. 耐火极限符合设计及规范要求	m ²	49.920					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 开启方式:综合 4. 安装自动闭门器和顺序器以及常开的防火门须安装的信号控制关闭和反馈装置的费用综合考虑 5. 门套、五金配件、拉手、门锁、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件等辅材包括在综合单价中，门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
28	010801001001	悬吊导向式成品隔断	1. 尺寸:综合 2. 尺寸:综合 3. 材质:悬吊导向式成品隔断，	m ²	64.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 轻钢龙骨框，内部填50mm岩棉，双面A级不燃无极装饰板，具体做法详设计 5. 开启方式:综合 6. 其他：五金配件、拉手、合页、紧固件、密封材料、发泡剂、埋件、连接件、固定件、轨道等辅材包括在综合单价中，强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		楼地面装饰工程								
29	010904002001	1. 5厚JS- II防水涂料一	1. 防水膜品种：JS- II防水涂料	m²	270.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		道	一道 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚、一遍 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 5. 防水等级综合考虑，满足方案设计要求及施工验收规范要求，附加层、加强层、嵌密封膏及固定水泥钉、管道周围的加强层等费用综合考虑在综合单价中，不再另行计算清单工程量 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
30	011101006001	20mm厚M15水泥砂浆找平找坡层	1. 20mm厚M15水泥砂浆找平找坡层, 拉毛、磨光等工艺综合考虑 2. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	135.090					
31	011101006002	20mm厚M15水泥砂浆找平保护层	1. 20mm厚M15水泥砂浆找平保护层, 拉毛、磨光等工艺综合考虑 2. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	135.090					
32	011101006003	20mm厚M20水泥砂浆找平保护层	1. 20mm厚M20水泥砂浆找平保护层, 拉毛、磨光等工艺综合考虑 2. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	135.090					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
33	011102003001	600*600*10厚防滑地砖	1. 粘接层：30厚DS M20砂浆（1：2.5干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600*10厚防滑地砖 颜色花纹综合详设计 3. 嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 4. 防护层材料种类：符合设计和规范要求 5. 酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 6. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	m²	127.160					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	011102003002	300*600*8厚防滑地砖	1. 粘接层：30厚DS M20砂浆（1：2.5干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*8厚防滑地砖 颜色花纹综合详设计 3. 嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 4. 防护层材料种类：符合设计和规范要求 5. 酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 6. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	m²	19.320					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	011102003003	800*800*10厚防滑地砖	1. 粘接层：30厚DS M20砂浆（1：2.5干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉，5-8厚1:2水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800*10厚防滑地砖 颜色花纹、防滑槽综合详设计 3. 嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 4. 防护层材料种类：符合设计和规范要求 5. 酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 6. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，	m²	3001.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			价格不调整							
36	011101001001	楼地面素水泥砂浆一道	1. 刷素水泥浆一道，水灰比0.4-0.5 2. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	3001.480					
37	011108001001	15厚人造石门槛石	1. 工程部位：门槛石部位 2. 石材背面刷石材隔离剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色：15厚人造石门槛石, 30厚DS M20砂浆（1：2.5干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉，5-8厚1:2水泥砂浆结合层 4. 嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 5. 防护层材料种类：符合设计和规范要求	m²	14.950					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 7. 细石砼止水坎费用综合考虑 8. 石材完成面打磨、抛光、做结晶面、打蜡、防碱背涂、防污防潮等符合设计和规范要求，并综合考虑计入综合单价 9. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
38	011105005001	50mm高成品木质踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm高 2. 基层材料种类、规格：综合 3. 面层材料品种、规格、颜色：50mm高成品木质踢脚线，厚度综合	m²	78.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
		分部小计								
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
39	011201001001	镀锌钢丝网 φ0.7*12.7*12.7	1. 墙面挂镀锌钢丝网 φ0.7*12.7*12.7 2. 加固方式：综合 3. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	253.480					
40	011101001002	刷素水泥浆一道，水灰比0.4-0.5	1. 墙体基层找补、清理 2. 刷素水泥浆一道，水灰比0.4-0.5 3. 其他：满足设计、现行相关	m²	394.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准、验收规范、招标文件要求							
41	011101001003	素水泥浆一道（内渗建筑胶）	1. 素水泥浆一道（内渗建筑胶） 2. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m ²	394.980					
42	011201004001	8mm厚M20砂浆压实磨平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：8厚DP（DCA）M20砂浆（1：2.5水泥砂浆）压实抹平 3. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m ²	264.550					
43	011201004002	7厚M15水泥砂浆打底扫毛，9厚M20水泥砂浆分层压实抹平	1. 基层类型：综合 2. 找平层砂浆厚度、配合比：7厚M15水泥砂浆打底扫毛，9厚M20水泥砂浆分层压实抹平	m ²	130.430					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
44	010903002001	墙面1.5mm厚JS-II防水涂料一道	1. 防水膜品种：JS-II防水涂料一道 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 5. 防水等级综合考虑，满足方案设计要求及施工验收规范要求 6. 搭接层、附加层、管道周围加强层、洞口周围加强层及冷底子油、镀锌垫片、胶粘剂、	m²	160.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			密封材料、沥青麻丝、嵌密封膏、固定水泥钉及玻纤无纺布等应综合考虑在报价中 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
45	010903002002	墙面1.2mm厚JS-II防水涂料一道	1. 防水膜品种：JS-II型防水涂料一道 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm厚 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求 4. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 5. 防水等级综合考虑，满足方案设计要求及施工验收规范要	m²	234.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 6. 搭接层、附加层、管道周围加强层、洞口周围加强层及冷底子油、镀锌垫片、胶粘剂、密封材料、沥青麻丝、嵌密封膏、固定水泥钉及玻纤无纺布等应综合考虑在报价中 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
46	011204003001	300*600*8mm厚墙砖	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：5-8厚专用粘结剂（墙砖面层） 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*8mm厚墙砖，瓷砖表面清洁, 阳角切45° 对角 4. 缝宽、嵌缝材料种类：符合	m²	376.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计和规范要求 5. 防护材料种类：符合设计和规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 7. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
47	011204003002	300*600*8mm厚墙砖（干挂）	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：干挂，龙骨计入打餐台 3. 螺栓、挂件等综合考虑 4. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*8mm厚墙砖，瓷砖表面清洁，阳角切45° 对角	m²	3.280					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 缝宽、嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 6. 防护材料种类：符合设计和规范要求 7. 磨光、酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 8. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
48	011207001001	12mm厚穿孔吸音硅酸钙板墙面	1. 基层处理(墙体基层干燥、除油、除尘) 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨U型安装夹（支撑卡），间距≤400mm，M8膨胀螺栓或轻质墙体专用螺栓固定于墙体，要求连接可靠稳定；竖向DC50*	m²	142.910					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			19*0.5轻钢龙骨间距≤400mm，与U型安装夹固定，横向要求有天地龙骨与顶面和地面固定牢固。 3. 50厚玻璃棉毡，用专用胶粘剂粘贴于龙骨间，玻璃丝布绷紧固定于龙骨表面 4. 面板材料种类、规格：12mm厚穿孔吸音硅酸钙板，自攻螺丝与龙骨固定，原子灰修补钉眼、缝隙，砂平磨光，粘贴木纹膜 5. 当基层墙体为轻质墙体时，龙骨与墙体之间的连接需保证螺钉的真正受力；否则需采取加强措施。 6. 油漆及其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准要求；满足招标文件、 、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
49	011208001001	1mm厚铝板墙面（隔墙与幕墙交接处）	1. 面层材料品种、规格、颜色：1mm厚铝板墙面（隔墙与幕墙交接处），铝板颜色、花纹综合考虑 2. 橡胶垫块、防火胶等辅材综合考虑 3. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	30.800					
50	011204003003	15mm人造石墙面	1. 墙体类型：综合 2. 安装方式：5~8厚专用粘结剂 3. 面层材料品种、规格、颜色：15mm人造石墙面，颜色、花纹	m²	1.310					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合 4. 缝宽、嵌缝材料种类：符合设计和规范要求 5. 防护材料种类：符合设计和规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求：符合设计和规范要求 7. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
51	011502001001	墙面7+3+7*1.2mm厚不锈钢金属线条	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：墙面7+3+7*1.2mm厚不锈钢金属线条，规格具体详设计 3. 防护材料种类：符合设计和	m	5.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 4. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
52	011502001002	墙面5+10+155*1.2mm厚 不锈钢金属线条	1. 基层类型：综合 2. 线条材料品种、规格、颜色：墙面5+10+155*1.2mm厚不锈钢金属线条，规格具体详设计 3. 防护材料种类：符合设计和规范要求 4. 其他：：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	m	10.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
53	011210003002	10mm超白钢化玻璃（打餐台上部隔断）	1. 边框材料种类、规格：1.2厚304#不锈钢饰面，内部60*40*3镀锌钢矩管，间距≤1200mm，12厚A级不燃无机板基层；下部1.2厚304#U型不锈钢收口条 2. 玻璃品种、规格、颜色：10mm超白钢化玻璃 3. 压条、分隔、收口条材料种类、规格符合设计及规范要求 4. 防护材料种类：防火涂料、除锈处理及油漆等综合考虑计入单价 5. 设备带由专业厂家二次深化设计等综合考虑计入综合单价，结算不做调整 6. 该清单工程量计算要求：按玻璃垂直投影面积以“m²”计算 7. 其他：满足设计、验收规范、	m²	4.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
54	011501001001	打餐台	1. 台柜规格：15mm白色人造石台面、12厚A级不燃无机板基层 2. 龙骨种类、规格： 50*50*4 镀锌矩管 3. 五金种类、规格：综合 4. 防护材料种类：综合 5. 油漆品种、刷漆遍数：综合 6. 工程量计算要求：按延长米计算 7. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足	m	5.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			甲方要求，价格不调整							
55	011208001002	铝合金长城板30*20*1.5mm	1. 面层材料品种、规格、颜色：铝合金长城板30*20*1.5mm，铝板颜色、花纹综合考虑 2. 固定方式、粘结方式综合考虑 3. 橡胶垫块、防火胶等辅材综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m²	2.020					
		分部小计								
		天棚工程								
56	010904002002	天棚1.2厚JS-Ⅱ型防水涂膜防潮层	1. 防水膜品种：JS防水涂料一道 2. 涂膜厚度、遍数：1.2mm厚 3. 增强材料种类：满足设计及规范要求	m²	145.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 密封材料、嵌密封膏及固定水泥钉等的工程量不再另行计算，由投标人综合考虑相关费用进入综合报价中 5. 防水等级综合考虑，满足方案设计要求及施工验收规范要求 6. 搭接层、附加层、管道周围加强层、洞口周围加强层及冷底子油、镀锌垫片、胶粘剂、密封材料、沥青麻丝、嵌密封膏、固定水泥钉及玻纤无纺布等应综合考虑在报价中 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
57	011302001001	600*600*0.8铝扣板天花	1. 钢筋混凝土楼板表面，打磨	m ²	145.360					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修补平整(处理平整) 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：综合 3. Φ8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆M10后切底螺栓固定，双向中距≤1200mm 4. 铝扣板专用边龙骨,沿墙与墙体预埋木塞加钉固定 5. 铝合金配套龙骨:主龙骨中距900-1000, T型龙骨中距503或603 ，横撑中距503或603 6. 面层材料品种、规格：600*600*0.8厚铝扣板嵌入铝扣板专用副龙骨，具体做法详设计，颜色、样式综合 7. 压条材料种类、规格：符合设计及规范要求 8. 嵌缝材料种类：符合设计及							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			规范要求 9. 防护材料种类：防火涂料、除锈处理及油漆等综合考虑计入单价 10. 其他：满足设计与施工验收规范要求，且满足设计、甲方对防火（燃烧性能）、外观、图案的要求，隐形构件、收边、收口、板接缝、变形缝、成品隐形检修口、异型部位等做法详设计，考虑在综合单价中，不再单独计量，结算时按平面投影面积计算							
58	011302001002	600*600*15mm矿棉板吊顶	1. 吊顶形式：跌级与平面综合考虑，吊顶高度综合考虑 2. 吊杆规格、型号：@8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆M10后切底螺栓固定，双向中距≤1200mm	m²	639.210					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 龙骨材料种类、规格、中距： 承载(主) 龙骨CS50型[50*15*1.2]，中距<1200，用吊件与吊杆联结后找平；专用配套龙骨 4. 超过高度的钢结构支撑和转换层另计 5. 板材品种、规格、品牌要求： 600*600*15mm矿棉板吊顶, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理 6. 防火涂料、除锈处理、镀锌处理及油漆、按有关专业要求设置灯孔、灯槽、吊顶位置与原顶天棚交界位置封边处理等综合考虑计入单价 7. 窗帘盒另计 8. 其他：满足设计与施工验收规范要求，且满足设计、甲方对防火（燃烧性能）、外观、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			图案的要求，隐形构件、收边、收口、板接缝、变形缝、伸缩缝、成品隐形检修口、异型部位、叠级加强等做法详设计，考虑在综合单价中，不再单独计量，结算时按平面投影面积计算							
59	011302001003	铝板天花	1. 钢筋混凝土楼板表面，打磨修补平整(处理平整) 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：综合 3. Φ8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆M10后切底螺栓固定，双向中距≤1200mm 4. 铝扣板专用边龙骨, 沿墙与墙体预埋木塞加钉固定 5. 铝合金配套龙骨:主龙骨中距	m²	7.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			900-1000,T型龙骨中距503或603 ,横撑中距503或603 6. 面层材料品种、规格：铝板天花，具体做法详设计，颜色、样式综合 7. 压条材料种类、规格：符合设计及规范要求 8. 嵌缝材料种类：符合设计及规范要求 9. 防护材料种类：防火涂料、除锈处理及油漆等综合考虑计入单价 10. 其他：满足设计与施工验收规范要求，且满足设计、甲方对防火（燃烧性能）、外观、图案的要求，隐形构件、收边、收口、板接缝、变形缝、成品隐形检修口、异型部位等做法							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计，考虑在综合单价中，不再单独计量，结算时按平面投影面积计算							
60	011302001004	石膏板吊顶窗帘盒2	1. 石膏板吊顶窗帘盒 规格综合，具体详设计 2. 龙骨：详设计，轻钢龙骨连接件等综合考虑计入报价 3. 基层板：12mmA级不燃无机板 4. 面板：9.5mm厚纸面石膏板面饰白色无机涂料（涂料另计） 5. 本清单工程量以设计图示长度以“m”计算 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	133.720					
61	011302001005	2.5mm厚铝板天花	1. 钢筋混凝土楼板表面，打磨修补平整(处理平整)	m²	6.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 吊顶形式、吊杆规格、高度：综合 3. 龙骨综合 4. 面层材料品种、规格：2.5mm厚铝板天花，颜色、样式综合 5. 压条材料种类、规格：符合设计及规范要求 6. 嵌缝材料种类：符合设计及规范要求 7. 防护材料种类：防火涂料、除锈处理及油漆等综合考虑计入单价 8. 其他：满足设计与施工验收规范要求，且满足设计、甲方对防火（燃烧性能）、外观、图案的要求，隐形构件、收边、收口、板接缝、变形缝、成品隐形检修口、异型部位等做法							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			详设计，考虑在综合单价中，不再单独计量，结算时按平面投影面积计算							
		分部小计								
		油漆、涂料、裱糊工程								
62	011406001001	原顶天棚防水无机涂料（一底一面）（含腻子）	1. 基层类型：综合 2. 界面剂1道 3. 腻子：分遍满刮专用腻子3mm厚,找平、磨光 4. 防护材料种类：符合设计和规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)防水无机涂料一底一面 颜色综合详设计 6. 原顶天棚下桥架、风管、给排水管道以及消防管道喷刷涂料综合考虑计入综合单价，结	m ²	152.590					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			算不在另计工程量 7. 原天棚钢结构增加的面积不再计算，结算书工程量按投影面积计算 8. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
63	011406001002	原建筑墙面无机涂料（一底一面）（含腻子）	1. 基层类型：综合 2. 界面剂1道 3. 腻子：3厚腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：喷（刷）无机涂料一底一面 颜色综合 5. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技	m²	1161.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
64	011406001003	墙面无机涂料(一底一面)（含腻子）	1. 基层类型：综合 2. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布一层 3. 腻子：3厚底基防裂腻子分遍找平，3厚腻子分遍找平 4. 油漆品种、刷漆遍数：喷(刷)无机涂料一底一面 颜色综合 5. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	m²	3189.720					
65	011406001004	墙面腻子	1. 基层类型：综合 2. 板缝处贴50宽涂塑中碱玻璃纤维网格布一层	m²	815.150					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 腻子：3厚底基防裂腻子分遍找平，3厚腻子分遍找平 4. 其他：满足设计、验收规范、材料耐火等级及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
		分部小计								
		其他装饰工程								
66	011501003001	墙柜	1. 柜体规格、造型、分隔等：综合 2. 材料种类、规格：18厚多层实木多层板（门板、隔板）、10厚褐色多层实木板（隔板、背板）、9mm厚多层实木板（背板）等多层实木板，具体做法详设计	m²	344.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 板材颜色、板面花纹、样式等综合 4. 五金种类、规格：综合考虑 5. 防护材料种类：综合考虑 6. 油漆品种、刷漆遍数：综合考虑 7. 配套五金件、专用型材收边、拉手等综合考虑计入单价 8. 工程量计算要求：按垂直投影面积计算 9. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌、选形要求，价格不调整							
67	010606001001	镀锌钢构件（转换层、隔墙斜撑等）	1. 吊顶反支撑、隔墙斜撑、钢架转换层、防火卷帘、固定挡烟垂壁、窗帘盒、等镀锌钢构	t	0.316					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			件 综合考虑 2. 规格、间距综合考虑 3. 需设置转换层部位按方案设计计算 4. 防火涂料、除锈处理、镀锌处理及油漆等费用综合考虑在综合单价中 5. 投标人应充分理解本项目设计要求，采购与安装应满足设计、甲方对防火（燃烧性能）的要求 6. 埋件、连接件、角码、螺栓等综合考虑 7. 钢材油漆、涂料费用综合，防火防腐等费用综合 8. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求							
68	011207001002	12厚A级不燃无机板包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 规格综合 2. 基层材料种类、规格：12厚A级不燃无机板基层 3. 压条材料种类、规格：符合设计和规范要求 4. 检修口综合考虑 5. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌、选形要求，价格不调整	m²	131.560					
69	011207001003	12mm水泥纤维板包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 规格综合 2. 基层材料种类、规格：12mm水泥纤维板基层 3. 压条材料种类、规格：符合	m²	35.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			设计和规范要求 4. 检修口综合考虑 5. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌、选形要求，价格不调整							
70	011210003003	幕墙8mm（Low-E）+12A+8mm钢化中空玻璃	1. 幕墙8mm（Low-E）+12A+8mm钢化中空玻璃 2. 拆除：玻璃、型材等综合考虑，其中开启扇及其开关及监控模块灯综合考虑，洞口大小综合考虑（另列） 3. 更换玻璃边框材料种类、规格：综合考虑 4. 更换玻璃品种、规格、颜色：8mm（Low-E）+12A+8mm钢化中空玻璃，颜色综合，更换玻璃预留洞口综合考虑	m ²	4.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 嵌缝、塞口材料品种：综合 6. 投标人应充分理解本项目设计要求，采购与安装应满足设计、甲方对防火（燃烧性能）的要求 7. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
71	010401014001	厨房排水沟（2厚300*580*25不锈钢盖板）	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖，强度综合 2. 沟截面尺寸：300*68 3. 砂浆强度等级：综合 4. 沟内采用300*600*8防滑地砖粘贴，结合层采用20厚M20砂浆 5. 2厚成品不锈钢盖板300*580*25，30*30*2L型不锈钢收边条 6. 其他：满足设计、验收规范	m	44.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌、选形要求，价格不调整							
72	010401014002	厨房成品不锈钢排污沟500*350	1. 厨房成品不锈钢排污沟500*350，不锈钢盖板综合考虑 2. 其他：满足设计、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、招标技术标准、品牌、选形要求，价格不调整	m	28.150					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		脚手架工程								
73	011701003001	脚手架综合	1. 建筑结构形式:综合 2. 檐高: 综合 3. 脚手架支架材料:钢管、竹、木支架综合	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 本项目投标人应根据施工经验, 现场实际情况和企业自身情况按1项为单位综合报价, 不论采用何种脚手架结算均不调整 5. 综合单价包括完成此项工作的全部工作内容, 包括墙面装饰、天棚、吊顶等所有工作内容发生的脚手架 7. 其他: 满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		混凝土模板及支架（撑）								
74	011702025001	混凝土模板及支架（撑） 止水带	1. 构件类型: 综合 2. 模板类型: 复合模板、木模板、钢模板等综合 3. 支架材料: 钢管、竹、木支架	m²	63.330					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			综合 4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
75	011702009001	混凝土模板及支架（撑） 过梁	1. 梁截面形:综合 2. 支撑高度: 综合 2. 模板类型: 复合模板、木模板、钢模板等综合 3. 支架材料: 钢管、竹、木支架 综合	m ²	2.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 本项目投标人应根据施工经验，现场实际情况和企业自身情况综合考虑综合单价，不论采用何种支架方式均不做调整 5. 本项目工程量计算规则执行2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》相应章节 6. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		垂直运输								
76	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：投标人踏勘现场并结合设计方案确定 2. 建筑物檐口高度、层数：≤80m	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 投标人自行确定垂直运输方案，并进行报价，中标后综合单价包干使用无论方案如何调整和改变，综合单价不做调整 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
1	011707001001	安全文明施工费			79482.09			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4577.50			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13316.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		34539.34			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		27048.88			
2	011707002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	011707005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	156777.51	
合计			156777.51	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目【装饰工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【装饰工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数Fo	现行价格指数Ft	备注
合计		1	-	-	

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		强电工程								
1	030404017001	5-ALM-PT（5F 普通负荷总箱） Pn=160KW	1. 名称：5-ALM-PT（5F 普通负荷总箱） Pn=160KW 2. 型号、规格：功率Pe=160KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
2	030404017002	6-ALM-PT（6F 普通负荷总箱） Pn=160KW	1. 名称：6-ALM-PT（6F 普通负荷总箱） Pn=160KW 2. 型号、规格：功率Pe=160KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
3	030404017003	ALE-5/ALE-6 应急照明配电箱	1. 名称：ALE-5/ALE-6应急照明配电箱 2. 型号、规格：箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
4	030404017004	5/6-AL-ZD（走道照明） Pn=10KW	1. 名称：5/6-AL-ZD（走道照明） Pn=10KW 2. 型号、规格：功率Pe=10KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
5	030404017005	5-ALM-ZD Pn=20KW	1. 名称：5-ALM-ZD Pn=20KW 2. 型号、规格：功率Pe=20KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030404017006	5-AL-1、5-AL-3、5-AL-4、6-AL-2、6-AL-3、6-AL-4、6-AL-5 Pn=30KW	1. 名称：5-AL-1、5-AL-3、5-AL-4、6-AL-2、6-AL-3、6-AL-4、6-AL-5 Pn=30KW 2. 型号、规格：功率Pe=30KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
7	030404017007	5-AL-ST Pn=15KW	1. 名称：5-AL-ST Pn=15KW 2. 型号、规格：功率Pe=15KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	030404017008	5-APM-XF、5-APEM-XF Pn=18KW	1. 名称：5-APM-XF、 5-APEM-XF Pn=18KW 2. 型号、规格：功率Pe=18KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 基础支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
9	030404017009	5-AT-XF Pn=9KW	1. 名称：5-AT-XF Pn=9KW 2. 型号、规格：功率Pe=9KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	1.000					
10	030404017010	6-AT-XF Pn=9KW	1. 名称：6-AT-XF Pn=9KW	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格：功率Pe=9KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
11	030404017011	6-AP-XF5.5 Pn=5.5KW	1. 名称：6-AP-XF5.5 Pn=5.5KW 2. 型号、规格：功率Pe=5.5KW，	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
12	030404017012	5-AP-XF5.5 Pn=5.5KW	1. 名称：5-AP-XF5.5 Pn=5.5KW 2. 型号、规格：功率Pe=5.5KW，箱体尺寸综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 12 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
13	030404017013	5-ALM-CF(5F 厨房负荷) Pn=100KW	1. 名称：5-ALM-CF(5F 厨房负荷) Pn=100KW 2. 型号、规格：功率Pe=100KW，箱体尺寸综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
14	031101007001	UPS电源 5kVA 180min	1. 名称：UPS电源 5kVA 2. 参数：输出功率因数>0.9，具备市电异常、UPS故障、电池欠压、输出过载等报警功能。具备电池欠压保护、过载保护、	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 14 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			短路保护、过温保护、输入过欠压保护等功能，后备时间180分钟 3. 安装方式：综合 4. 含线缆连接、线缆接头等 5. 含UPS主机、铅酸电池及电池架，加厚铁板，含国标线、空开、UPS主机与电池间连接线、电池间连接线、出线端子排等内容 6. 含UPS不间断电源本体安装、单体调试、接地 7. 其他：满足相关标准图集、规范及验收要求等							
15	030404017014	AP-PF0.55（0.55kW 排风机） Pn=1KW	1. 名称：AP-PF0.55（0.55kW 排风机） Pn=1KW 2. 型号、规格：功率Pe=1KW，	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
16	030404017015	AP-SF4（4.0kW 送风机） Pn=4KW	1. 名称：AP-SF4（4.0kW 送风机） Pn=4KW 2. 型号、规格：功率Pe=4KW，箱体尺寸综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
17	030404017016	AP-PF/SGPF0.75 （0.75kW 平时兼事故排风机） Pn=1KW	1. 名称：AP-PF/SGPF0.75 （0.75kW 平时兼事故排风机） Pn=1KW 2. 型号、规格：功率Pe=1KW，箱体尺寸综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 17 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
18	030404017017	AP-PYY7.5（7.5kW+0.5kW 排油烟机）Pn=8KW	1. 名称：AP-PYY7.5（7.5kW+0.5kW 排油烟机）Pn=8KW 2. 型号、规格：功率Pe=8KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式:综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 18 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 基础、支架制作安装、防腐等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
19	030404017018	AT-AF（安防配电箱） Pn=10KW	1. 名称：AT-AF（安防配电箱） Pn=10KW 2. 型号、规格：功率Pe=10KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格：满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
20	030404017019	5-AL-2/6-AL-1 Pn=30KW	1. 名称：5-AL-2/6-AL-1 Pn=30KW 2. 型号、规格：功率Pe=30KW，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架制作安装、防腐	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			等综合考虑 5. 含端子板外部接线，材质、规格:满足验收规范要求 6. 含箱体安装、开孔、盘柜防火、堵洞、接地；含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）、相关调试费用等 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
21	030404017020	空气断路器 额定电流 ≥40A	1. 名称：空气断路器 2. 型号、规格：额定电流 ≥40A，其他综合考虑 3. 安装方式:综合考虑 4. 含相关调试费用 5. 其他要求：满足招标技术标	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
22	030404017021	空气断路器 额定电流 ≥200A	1. 名称：空气断路器 2. 型号、规格：额定电流 ≥200A，其他综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 含相关调试费用 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	1.000					
23	030404017022	空气断路器 额定电流 ≥125A	1. 名称：空气断路器 2. 型号、规格：额定电流 ≥125A，其他综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 含相关调试费用 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
24	030412001001	消防应急照明灯 LED DC36V 12W	1. 名称:消防应急照明灯 LED DC36V 12W 2. 规格、型号:12W 3. 安装形式:吸顶式 4. 其他:满足规范及招标人使用 功能要求;样式、颜色由招标人 确定 5. 其他要求: 满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	套	54.000					
25	030412001002	单向疏散指示灯 LED DC36V 1W/单面标志灯	1. 名称：单向疏散指示灯 LED DC36V 1W/单面标志灯 2. 型号：36V 1W，LED 3. 规格：详设计 4. 类型：详设计 5. 安装方式：综合考虑	套	47.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 23 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
26	030412001003	疏散出口标志灯 LED DC36V 1W/单面标志灯	1. 名称：疏散出口标志灯 LED DC36V 1W/单面标志灯 2. 型号：36V 1W，LED 3. 规格：详设计 4. 类型：详设计 5. 安装方式：综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	12.000					
27	030412001004	单向疏散指示灯 LED DC36V 1W/双面标志灯	1. 名称：单向疏散指示灯 LED DC36V 1W/双面标志灯 2. 型号：36V 1W，LED 3. 规格：详设计 4. 类型：详设计	套	9.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 24 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 安装方式：综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
28	030412001005	安全出口标志灯 LED DC36V 1W/单面标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 LED DC36V 1W/单面标志灯 2. 型号：36V 1W，LED 3. 规格：详设计 4. 类型：详设计 5. 安装方式：综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	1.000					
29	030412004001	吊装筒灯 10W	1. 名称：吊装筒灯 2. 规格、型号：综合考虑 功率：10W 3. 色温：综合考虑	套	342.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
30	030412004002	吊装筒灯（带蓄电池） 10W	1. 名称：吊装筒灯 2. 规格、型号：综合考虑 功率：10W 3. 色温：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	套	6.000					
31	030412004003	筒灯 10W	1. 名称：筒灯	套	153.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合考虑 功率：10W 3. 色温：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
32	030404034001	三联单控跷板开关~250V, 10A	1. 名称：三联单控跷板开关~250V, 10A 2. 型号、规格：综合 3. 材质：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 样式、颜色综合考虑 6. 具体分档使用部位由招标人确定	个	22.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
33	030404034002	双联单控跷板开关~250V, 10A	1. 名称：双联单控跷板开关~250V, 10A 2. 型号、规格：综合 3. 材质：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 样式、颜色综合考虑 6. 具体分档使用部位由招标人确定 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	54.000					
34	030404034003	单联单控跷板开关~250V, 10A	1. 名称：单联单控跷板开关~250V, 10A 2. 型号、规格：综合	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质：详设计 4. 安装方式：综合考虑 5. 样式、颜色综合考虑 6. 具体分档使用部位由招标人确定 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
35	030412005001	LED三防应急支架灯（带蓄电池）~220V 19W 4000K Ra=80	1. 名称：LED三防应急支架灯（自带蓄电池）~220V 19W 4000K Ra=80 2. 规格、型号:220V 1*19W，密闭防水型 3. 安装形式:壁装，安装高度综合考虑 4. 其他:满足规范及招标人使用功能要求;样式、颜色由招标人	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			确定 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
36	030412001006	LED线性灯100*1200 36W	1. 名称：LED线性灯100*1200 36W 2. 规格、型号：综合考虑 功率：36W 3. 色温：详设计 4. 安装形式：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	套	40.000					
37	030412001007	吊线式安装LED线性灯100*1200 36W	1. 名称：吊线式安装LED线性灯100*1200 36W	套	145.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 规格、型号：综合考虑 功率：36W 3. 色温：详设计 4. 安装形式：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
38	030412001008	吊线式安装LED线性灯（带蓄电池）100*1200 36W	1. 名称：吊线式安装LED线性灯 100*1200 36W 2. 规格、型号：综合考虑 功率：36W 3. 色温：详设计 4. 安装形式：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	套	25.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
39	030412001009	LED面板灯(600*600MM) 32W, LED 4000K	1. 名称：LED面板灯(600*600MM)) 32W, LED 4000K 2. 规格、型号：综合考虑 功率：32W 3. 色温：详设计 4. 安装形式：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	套	2.000					
40	030412001010	LED面板灯(600*600MM) 带蓄电池 32W, LED 4000K	1. 名称：LED面板灯(600*600MM))带蓄电池 32W, LED 4000K 2. 规格、型号：综合考虑 功率	套	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			：32W 3. 色温：详设计 4. 安装形式：详设计 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
41	030404035001	单相五孔插座	1. 名称：单相五孔插座 2. 型号、规格：综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 使用部位：普通区域、厨房综合考虑 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标	个	155.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整，选型满足甲方要求，价格不调整							
42	030404035002	单相五孔防水插座	1. 名称：单相五孔防水插座 2. 型号、规格：综合考虑 3. 安装部位：综合考虑 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整，选型满足甲方要求，价格不调整	个	550.000					
43	030404035003	单相五孔防溅插座（带IP54防溅盖）	1. 名称：单相五孔防溅插座（带IP54防溅盖） 2. 型号、规格：综合考虑 3. 安装部位：综合考虑	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装方式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整，选型满足甲方要求，价格不调整							
44	030411006001	86底盒	1. 名称：开关盒、插座盒、按钮盒 2. 材质：塑料、钢制综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装部位及形式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	1703.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
45	030411002001	强电槽盒 100×100mm	1. 名称：弱电槽盒 2. 桥架形式：满足设计和验收规范要求 3. 型号、规格： 100×100mm 槽式、托盘式综合考虑 4. 热镀锌或喷塑综合考虑 5. 材质：钢制，板材厚度按施工验收规范要求考虑 6. 附件：跨接线、钢制桥架隔板、盖板及钢制桥架连接弯头、三通、四通等配件 7. 含钢制桥架的开孔、防火封堵等 8. 含支架制作安装、除锈刷油等符合规范及施工验收要求 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	m	26.850					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 36 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
46	030411002002	强电槽盒揭、盖盖板 200×100mm	1. 名称：强电槽盒揭、盖盖板 2. 型号、规格：200×100mm 3. 材质：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	277.160					
47	030413003001	强电槽盒利旧开孔	1. 名称：强电槽盒利旧开孔 2. 规格：200×100mm 3. 类型：综合考虑 4. 填充（恢复）方式：详设计 5. 含防火封堵等 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	270.000					
48	030409002001	户内接地母线 热镀锌扁钢 -40*4mm	1. 名称：户内接地母线 2. 材质：热镀锌扁钢	m	27.900					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 37 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：-40*4mm 4. 含接地跨接 5. 其它：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
49	030409008001	辅助等电位接地端子盒	1. 名称 2. 材质 3. 规格	台	17.000					
50	030411001001	金属软管 DN20	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:综合考虑 4. 单根管长:综合考虑 5. 含两端金属锁扣, 接地(含跨接线) 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标	m	85.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
51	030411001002	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC20，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、	m	1265.080					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			刷防水涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
52	030411001003	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC25，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、	m	676.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
53	030411001004	电气配管 SC32	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC32，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管	m	37.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
54	030411001005	电气配管 SC40	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 热镀锌钢管，SC40，壁厚满足设计及施工验收规范要求	m	415.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 配置部位、形式:综合考虑（ 砖/混凝土结构（含预制叠合板） ）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
55	030411001006	电气配管 SC50	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC50，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑	m	28.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
56	030411001007	电气配管 SC65	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC65，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管	m	400.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
57	030411001008	电气配管 SC80	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC80，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、	m	4.750					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
58	030411001009	电气配管 SC100	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC100，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板	m	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
59	030411001010	电气配管 JDG20	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG20，壁厚满	m	4834.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（ 砖/混凝土结构（含预制叠合板） ）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
60	030411001011	电气配管 JDG25	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG25，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料	m	9.060					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
61	030411001012	电气配管 JDG32	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG32，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管	m	4.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 51 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
62	030411001013	电气配管 JDG50	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG50，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、	m	46.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
63	030411001014	电气配管 JDG80	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG80，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管	m	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
64	030411004001	电气配线 WDZB1-BYJ-1.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑	m	167.050					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-1.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
65	030411004002	电气配线 WDZB1-BYJ-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-2.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑	m	17362.020					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
66	030411004003	电气配线 WDZB1-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-4mm² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	4530.570					
67	030411004004	电气配线 WDZB1-BYJ-6mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥	m	163.150					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 56 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-6mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
68	030411004005	电气配线 WDZB1-BYJ-10mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-10mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综	m	57.420					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 57 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
69	030411004006	电气配线 WDZB1-BYJ-25mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1-BYJ-25mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	53.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 58 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	030408002001	控制电缆 WDZB1-KYJY-5*1.5mm ²	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB1-KYJY-5*1.5mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	73.810					
71	030411004007	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1N-BYJ-2.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综	m	239.630					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 59 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
72	030411004008	电气配线 WDZB1N-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1N-BYJ-4mm² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	59.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
73	030408001001	矿物绝缘电力电缆 RTTZ-0.6/1KV-3*4mm ²	1. 名称：矿物绝缘电力电缆 2. 规格、型号：RTTZ-0.6/1KV-3*4mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	77.540					
74	030408001002	矿物绝缘电力电缆 RTTZ-0.6/1KV-5*4mm ²	1. 名称：矿物绝缘电力电缆 2. 规格、型号：RTTZ-0.6/1KV-5*4mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑	m	98.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 61 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
75	030408001003	矿物绝缘电力电缆 RTTZ-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：矿物绝缘电力电缆 2. 规格、型号：RTTZ-0.6/1KV-5*10mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标	m	360.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
76	030408002002	电气配线 RYY-4x0.75mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 3. 型号：RYY 4. 规格：4x0.75mm ² 5. 材质：铜 6. 配线部位：室内管、桥架等内配线 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	8.670					
77	030408001004	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*70+1*35mm ²	m	14.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
78	030408001005	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*95+1*50mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆	m	180.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 64 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
79	030408001006	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-4*185+1*95mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	16.320					
80	030408001007	电力电缆 WDZB1-YJY-	1. 名称：电力电缆	m	62.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 65 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		0.6/1KV-5*4mm²	2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*4mm² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
81	030408001008	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*6mm²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*6mm² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑	m	51.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
82	030408001009	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*10mm ²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*10mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	m	360.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
83	030408001010	电力电缆 WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*16mm²	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZB1-YJY-0.6/1KV-5*16mm² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头、电缆调试等相关工作，含电缆防护、电缆环保检测、线路标识 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	344.990					
84	030408002003	控制电缆 WDZB1N-KYJY-4*1.5mm²	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB1N-KYJY-4*1.5mm² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、	m	500.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
85	030408002004	控制电缆 WDZB1N-KYJY-5*1.5mm ²	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB1N-KYJY-5*1.5mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	73.810					
86	030408002005	控制电缆 WDZB1N-KYJY-	1. 名称：控制电缆	m	19.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 69 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		21*1.5mm ²	2. 规格、型号：WDZB1N-KYJY-21*1.5mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
87	030411004009	电气配线 WDZB1N-RYJSP-2*2.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1N-RYJSP-2*2.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑	m	880.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
88	030408007001	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯，终端头及中间头综合考虑，材质同电缆 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	10.000					
89	030408007002	控制电缆头 6芯<电缆头≤14芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：6芯<电缆头≤14芯，终端头及中间头综合考虑，材质同电缆 3. 安装部位：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
90	030408006001	干包式 电力电缆终端头 四芯及以下、截面≤10mm ²	1. 名称:干包式电力电缆终端头 2. 规格:四芯及以下，最大单芯截面≤10mm ² ，材质同电缆 3. 电压等级: ≤1kV 4. 安装部位:综合考虑 5. 不含单芯电缆头 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4. 000					
91	030408006002	干包式 电力电缆终端头 五芯 截面≤10mm ²	1. 名称:干包式电力电缆终端头 2. 规格: 五芯，最大单芯截面≤10mm ² ，材质同电缆 3. 电压等级: ≤1kV 4. 安装部位:综合考虑	个	22. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
92	030408006003	冷、热缩式 电力电缆终端头 五芯 10mm²<截面≤16mm²	1. 名称:冷、热缩式电力电缆终端头 2. 规格:五芯, 10mm²<截面≤16mm², 材质同电缆 3. 电压等级: ≤1kV 4. 安装部位:综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	18.000					
93	030408006004	冷、热缩式 电力电缆终端头 五芯 50mm²<截面≤70mm²	1. 名称:冷、热缩式电力电缆终端头 2. 规格:五芯, 50mm²<最大单芯截面≤70mm², 材质同电缆 3. 电压等级: ≤1kV	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

第 73 页 共 87 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装部位:综合考虑 5. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
94	030408006005	冷、热缩式 电力电缆终端头 五芯 70mm ² <截面≤120mm ²	1. 名称:冷、热缩式电力电缆终端头 2. 规格:五芯, 70mm ² <最大单芯截面≤120mm ² , 材质同电缆 3. 电压等级: ≤1kV 4. 安装部位:综合考虑 5. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	2.000					
95	030408006006	冷、热缩式 电力电缆终端头 五芯 120mm ² <截面≤240mm ²	1. 名称:冷、热缩式电力电缆终端头 2. 规格:五芯, 120mm ² <最大单芯截面≤240mm ² , 材质同电缆	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 电压等级：≤1kV 4. 安装部位：综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		拆除工程								
96	030404017023	配电箱（拆除）	1. 名称：配电箱（拆除） 2. 型号、规格：各类配电箱综合考虑，箱体尺寸综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 基础、支架拆除等综合考虑 5. 含系统图内所有元器件（含电气火灾监控模块、电量表）等的拆除 6. 保护性拆除费用综合考虑 7. 拆除中注意对原有工程中影	台	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
97	030412001011	吸顶应急灯（拆除）	1. 名称:吸顶应急灯（拆除） 2. 规格、型号:综合考虑 3. 安装形式:吸顶式 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 7. 实际工程量以现场确认办理	套	61.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收方单为准 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
98	030412005002	壁装单管荧光灯（拆除）	1. 名称：壁装单管荧光灯（拆除） 2. 规格、型号：综合考虑 3. 安装形式：壁装，安装高度综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
99	030412005003	壁装双管荧光灯（拆除）	1. 名称：壁装双管荧光灯（拆除） 2. 规格、型号：综合考虑 3. 安装形式：壁装，安装高度综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
100	030412001012	LED疏散指示灯（拆除）	1. 名称：LED疏散指示灯（拆除） 2. 规格、型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综	套	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
101	030412001013	LED安全出口指示灯（拆除）	1. 名称：LED安全出口指示灯（拆除） 2. 规格、型号：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	套	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
102	030404034004	单联单控开关（拆除）	1. 名称：单联单控开关（拆除） 2. 型号、规格：综合 3. 材质：综合 4. 安装方式：综合考虑	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
103	030404034005	双联单控开关（拆除）	1. 名称：双联单控开关（拆除） 2. 型号、规格：综合 3. 材质：综合 4. 安装方式：综合考虑 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
104	030411001015	电气配管（拆除） JDG20	1. 名称:电气配管（拆除） 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置部位、形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理	m	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
105	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆 2. 其他要求:满足招标技术标准	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001001	安全文明施工费			30401.82			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1750.89			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5093.50			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13211.26			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		10346.17			
2	031302002001	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003001	非夜间施工增加						
4	031302004001	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005001	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006001	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008001	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	60387.34	
合计			60387.34	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目【强电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【强电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		消防电工程								
1	030904012001	应急照明控制器主机	1. 名称：应急照明控制器主机 2. 型号规格：满足设计要求 3. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	套	1.000					
2	030904001001	感烟探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 类型、型号、规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	只	155.000					
3	030904001002	感温探测器	1. 名称：感温探测器 2. 类型、型号、规格：综合考虑	只	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
4	030904001003	可燃气体探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4.000					
5	030904008001	输入模块	1. 名称：输入模块 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收要求							
6	030904008002	输入/输出模块	1. 名称：输入/输出模块 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	17.000					
7	030904008003	消防电话模块	1. 名称：消防电话模块 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4.000					
8	030904008004	消防广播模块	1. 名称：消防广播模块 2. 型号、规格：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收要求							
9	030904008005	消防端子箱	1. 名称：消防端子箱 2. 箱体规格、箱内元器件配置： 综合考虑 3. 安装部位：消防控制室以外的 其它区域 4. 安装方式：综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要 求	台	2.000					
10	030904005001	声光警报器	1. 名称：声光警报器 2. 类型、型号、规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验	个	18.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 5 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收要求							
11	030904003001	手动报警按钮(带电话插孔)	1. 名称：手动报警按钮(带电话插孔) 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	8.000					
12	030904003002	消火栓报警按钮	1. 名称：消火栓报警按钮 2. 型号规格：综合 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	15.000					
13	030904006001	消防电话分机	1. 名称：消防电话分机 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑	部	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
14	030507006001	防火门区域分机	1. 名称：防火门区域分机 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	台	1.000					
15	030904005002	天然气泄露报警装置	1. 名称：天然气泄露报警装置 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	1.000					
16	030904008006	模块箱	1. 名称：模块箱 2. 模块箱材质、尺寸：综合考	个	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			虑，箱体表面处理工艺综合考虑 3. 箱内自带电源 4. 安装部位及方式：综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
17	030904008007	短路隔离器	1. 名称：短路隔离器 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	个	16.000					
18	030507014001	火灾显示盘/区域显示器	1. 名称：火灾显示盘/区域显示器 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 含底座安装 5. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
19	030904012002	可燃气体报警控制器	1. 名称：可燃气体报警控制器 2. 型号规格：详设计 3. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	套	1.000					
20	030904008008	防火门控制器	1. 名称：防火门控制器 2. 规格：防火门控制器, 单开门 、双开门综合考虑 3. 输出形式：总线制电信号方式 输出 4. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
21	030904007001	火灾广播 3W	1. 名称：火灾广播 2. 型号规格：3W 采用阻燃材料 或自带阻燃后罩；外壳防护等级 不低于IP25 3. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	个	24.000					
22	030411006002	86底盒	1. 名称：开关盒、插座盒、按钮 盒 2. 材质：塑料、钢制综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 安装部位及形式：综合考虑 5. 其他：满足设计规范、验收规范 及现行技术标准要求；满足招 标文件、物料清单、招标技术标准、 品牌要求，选型满足甲方要求， 价格不调整	个	282.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 10 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
23	030411001016	金属软管 DN20	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:综合考虑 4. 单根管长:综合考虑 5. 含两端金属锁扣, 接地(含跨 接线) 6. 其他: 满足设计规范、验收规 范及现行技术标准要求; 满足招 标文件、物料清单、招标技术标 准、品牌要求, 选型满足甲方要 求, 价格不调整	m	69.150					
24	030411001017	电气配管 SC15	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管, SC15, 壁厚满足设计及施工验 收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑 (砖/混凝土结构 (含预制叠合板	m	600.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
25	030411001018	电气配管 SC20	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，	m	2812.780					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			SC20，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（ 砖/混凝土结构（含预制叠合板） ）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿 钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔 槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹 灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞 ，含管道普通穿墙套管、普通穿楼 板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作 、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂 料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、 相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收要求							
26	030411001019	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC25，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、	m	568.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
27	030411004010	电气配线 WDZB1N-BYJ- 1.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯 线WDZB1N-BYJ-1.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合 考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	m	922.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 15 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
28	030411004011	电气配线 WDZB1N-BYJ-2.5mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜芯线WDZB1N-BYJ-2.5mm² 4. 敷设部位、用途或线制：综合考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	2596.360					
29	030411004012	电气配线 WDZB1N-BYJ-4mm²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架等综合考虑，烫锡等综合考虑 3. 导线型号、材质、规格：铜	m	400.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			芯线WDZB1N-BYJ-4mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合 考虑 5. 双色线价差综合考虑 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
30	030408002006	控制电缆 WDZB1N-KYJY -5*1.5mm ²	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB1N-KYJY-5 *1.5mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、 地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	m	25.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
31	030408002007	控制电缆 WDZB1N-KYJY -5*2.5mm ²	1. 名称：控制电缆 2. 规格、型号：WDZB1N-KYJY-5 *2.5mm ² 3. 穿管、桥架、竖井、井道内、 地沟敷设等综合考虑 4. 敷设部位：综合考虑 5. 含电缆中间头 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要 求	m	13.880					
32	030408002008	电气配线 WDZB1N-RYJS -2x1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或 线槽内配线综合考虑 3. 规格、型号：电气配线 WDZB1N-RYJS-2x1.0mm ² 5. 材质：铜 6. 配线部位：室内管、桥架等	m	198.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 18 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			内配线 7. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
33	030411004013	电气配线 WDZB1N-RYJS -2x1.5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或 线槽内配线 3. 规格、型号：电气配线 WDZB1N-RYJS-2x1.5mm ² 4. 材质：铜 5. 配线部位：室内管、桥架等内 配线 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	m	3541.220					
34	030408002009	电气配线 WDZB1N-RYJS -4x1.5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架	m	28.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			或线槽内配线 3. 规格、型号：电气配线 WDZB1N-RYJS-4x1.5mm ² 4. 材质：铜 5. 配线部位：室内管、桥架等内 配线 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要 求							
35	030411004014	电气配线 WDZB1-RYS- 2x1.5mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内、线槽、桥架 综合考虑 3. 导线型号、材质、规格： WDZB1-RYS-2x1.5mm ² 4. 敷设部位、用途或线制：综合 考虑 5. 双色线价差综合考虑	m	9.190					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 阻燃等级综合考虑 7. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求							
36	030411004015	电气配线 WDZB1N-RYJS -2x2. 5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或 线槽内配线 3. 规格、型号：电气配线 WDZB1N-RYJS-2x2. 5mm ² 4. 材质：铜 5. 配线部位：室内管、桥架等内 配线 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	m	400. 000					
37	030411004016	电气配线 WDZB1N-RYYSP -2x2. 5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架	m	200. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			或线槽内配线 3. 规格、型号：电气配线 电气 配线 WDZB1N-RYYSP-2x2. 5mm ² 4. 材质：铜 5. 配线部位：室内管、桥架等内 配线 6. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要 求							
38	030411004017	电气配线 WDZB1N-RYJSP -2x2. 5mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或 线槽内配线 3. 规格、型号：电气配线 WDZB1N-RYJSP-2x2. 5mm ² 4. 材质：铜 5. 配线部位：室内管、桥架等内 配线	m	200.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
39	030408007003	控制电缆头 ≤6芯	1. 名称：控制电缆头 2. 规格、型号：电缆头 ≤6芯，终端头及中间头综合考虑，材质同电缆 3. 安装部位：综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	8.000					
40	030905003001	火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔	1. 名称：防火控制装置调试 2. 类型：火灾事故广播、消防通信系统调试 广播喇叭及音箱、电话插孔 3. 调试、记录、资料整理，出具调试报告	只	42.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
41	030905003002	火灾事故广播、消防通信系统调试 通信分机	1. 名称：防火控制装置调试 2. 类型：火灾事故广播、消防通信系统调试 通信分机 3. 调试、记录、资料整理，出具调试报告 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	部	3.000					
42	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称：自动报警系统调试 2. 调试、记录、资料整理，出具调试报告 3. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	系统	1.000					
		分部小计								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		拆除工程								
43	030904001004	智能光电感烟探测器（拆除）	1. 名称：智能光电感烟探测器（拆除） 2. 类型、型号、规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座拆除 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、	只	167.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

第 25 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
44	030904008009	智能输入模块（拆除）	1. 名称：智能输入模块（拆除） 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
45	030904008010	智能输入输出模块（拆除）	1. 名称：智能输入输出模块（拆除） 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑	个	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 27 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			收要求							
46	030904005003	火灾声光警报器（拆除）	1. 名称：火灾声光警报器（拆除） 2. 类型、型号、规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座拆除 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
47	030904003003	带电话插孔的智能手动报警按钮（拆除）	1. 名称：带电话插孔的智能手动报警按钮（拆除） 2. 规格：综合考虑 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座拆除 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
48	030904003004	智能消火栓手动报警按	1. 名称：智能消火栓手动报警	个	20.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		钮（拆除）	按钮（拆除） 2. 型号规格：综合 3. 保护性拆除费用综合考虑 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 5. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 6. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

第 32 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
49	030904008011	防火门磁释放器（拆除）	1. 名称:防火门磁释放器（拆除） 2. 规格:单开门、双开门综合考虑 3. 保护性拆除费用综合考虑 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 5. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 6. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
50	030904007002	火灾警报扬声器(3W)（拆除）	1. 名称：火灾警报扬声器(3W)（拆除） 2. 型号规格：3W 3. 保护性拆除费用综合考虑 4. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	个	47.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			单价中 5. 实际工程量以现场确认办理收 方单为准 6. 拆除后的构件有残值部分运至 甲方指定地点堆放，残值由产权 所属单位处置，其整理、运输、 堆放的费用由投标人综合考虑在 报价中；拆除后垃圾外运及处置 费由投标人另在“工程垃圾、拆 除垃圾外运及处置费”中综合考 虑。 7. 其他要求：满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要 求							
51	030904005004	火灾光警报器（拆除）	1. 名称：火灾光警报器（拆除） 2. 类型、型号、规格：综合考虑	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 含底座拆除 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响 拆除或不需拆除部分的保护，若 有损伤，应按原样进行修复，保 护和修复的费用考虑在综合单价 中 7. 实际工程量以现场确认办理收 方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至 甲方指定地点堆放，残值由产权 所属单位处置，其整理、运输、 堆放的费用由投标人综合考虑在 报价中；拆除后垃圾外运及处置 费由投标人另在“工程垃圾、拆 除垃圾外运及处置费”中综合考 虑。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
52	030412001014	楼层显示器（拆除）	1. 名称：楼层显示器（拆除） 2. 型号：综合考虑 3. 规格：综合考虑 4. 类型：综合考虑 5. 安装方式：综合考虑 6. 保护性拆除费用综合考虑 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 9. 拆除后的构件有残值部分运	套	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段：/

第 37 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
53	030411001020	电气配管（拆除） JDG20	1. 名称:电气配管（拆除） 2. 材质、规格:JDG20 3. 配置部位、形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，	m	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		专业措施项目								
54	031301017002	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆 2. 其他要求:满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001002	安全文明施工费			9437.72			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		543.53			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1581.19			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4101.21			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3211.79			
2	031302002002	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003002	非夜间施工增加						
4	031302004002	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005002	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006002	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008002	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18470.88	
合计			18470.88	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ±（元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目 【消防电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		弱电工程								
1	030411002003	弱电槽盒 100×100mm	1. 名称：弱电槽盒 3. 型号、规格：100×100mm 槽式、托盘式综合考虑 4. 热镀锌或喷塑综合考虑 5. 材质：钢制，板材厚度按施工验收规范要求考虑 6. 附件：跨接线、钢制桥架隔板、盖板及钢制桥架连接弯头、三通、四通等配件 7. 含钢制桥架的开孔、防火封堵等 8. 含支架制作安装、除锈刷油等符合规范及施工验收要求 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	6.040					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
2	030411002004	弱电槽盒 300×100mm	1. 名称：弱电槽盒 3. 型号、规格：300×100mm 槽式、托盘式综合考虑 4. 热镀锌或喷塑综合考虑 5. 材质：钢制，板材厚度按施工验收规范要求考虑 6. 附件：跨接线、钢制桥架隔板、盖板及钢制桥架连接弯头、三通、四通等配件 7. 含钢制桥架的开孔、防火封堵等 8. 含支架制作安装、除锈刷油等符合规范及施工验收要求 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	332.500					
3	030409002002	户内接地母线 热镀锌扁	1. 名称：户内接地母线	m	351.740					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		钢 -40*4mm	2. 材质：热镀锌扁钢 3. 规格：-40*4mm 4. 含接地跨接 5. 其它：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
4	030501005001	42U机柜	1. 名称：42U机柜 2. 规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 本项清单的设备按成套购置考虑，含本体、PDU、隔板、风扇、锁具、断路器、支架制安、接地、避雷器、电源、风扇、附件和设备内部连线等相关内容 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
5	030502013001	12口光纤配线架	1. 名称：12口光纤配线架 2. 类别：12口光纤配线架 3. 性能最低要求：详设计 4. 安装方式：柜体内, 含光纤配线架配套的各种辅材 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	架	4.000					
6	030502013002	总线配线架	1. 名称：总线配线架 2. 类别：总线配线架 3. 性能最低要求：详设计 4. 安装方式：柜体内, 含光纤配线架配套的各种辅材 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	架	2.000					
7	030502009001	光纤跳线	1. 名称：光纤跳线	条	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：光纤跳线 3. 规格：跳线长度：各种长度，报价时综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
8	030501007001	千兆光模块	1. 名称：光模块(单模或多模) 2. 类别：与交换机配套的光模块 3. 传输数率：千兆 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	4.000					
9	030501012001	48口千兆接入交换机	1. 名称：48口千兆接入交换机 2. 型号、规格：48口千兆，其他详设计 3. 本项清单的设备按成套购置	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，包括光模块、构件、标准件、附件和设备内部连线 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
10	030501012002	24口P0E交换机	1. 名称：24口P0E交换机 2. 型号、规格：详设计 3. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括光模块、构件、标准件、附件和设备内部连线 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	2.000					
11	030501012003	24口核心交换机	1. 名称：24口核心交换机 2. 型号、规格：详设计 3. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括光模块、构件、标准件、附件和设备内部连线 4. 其他：满足设计、规范、相	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关图集及招标文件要求							
12	030502009002	语音跳线	1. 名称：语音跳线 2. 类别：语音跳线 3. 规格：跳线长度：各种长度， 报价时综合考虑 4. 其他要求：满足招标技术标准、 相关标准图集、规范及验收要求	条	92.000					
13	030502010001	50对110型语音配线架	1. 名称：50对110型语音配线架 (含理线架) 2. 规格：机架式，含10个4对连接 模块、2个5对连接模块 3. 容量：50对 4. 其他要求：满足招标技术标准、 相关标准图集、规范及验收要求	架	3.000					
14	030502013003	24口数据配线架	1. 名称：24口数据配线架	架	5.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类别：24口数据配线架 3. 性能最低要求：详设计 4. 安装方式：柜体内, 含光纤配线架配套的各种辅材 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
15	030502012001	单口信息插座	1. 名称：单口信息插座 2. 规格：包含六类非屏蔽信息模块、面板，面板采用标准“86”系列产品 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整，选	个	186.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			型满足甲方要求，价格不调整							
16	030501010001	无线AP	1. 名称：无线AP 2. 规格：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	21.000					
17	030501011001	出口防火墙	1. 名称：出口防火墙 2. 规格：详设计 3. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	套	1.000					
18	030503002001	语音网关	1. 名称：语音网关 2. 类别：详设计 3. 规格：满足功能性要求 4. 本项清单的设备按成套购置考虑，包括构件、标准件、附件和设备内部连线 5. 其他要求：满足招标技术标	套	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
19	030507001001	开门按钮	1. 名称：开门按钮 2. 安装方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	套	3.000					
20	030507001002	电磁释放器	1. 名称：电磁释放器 2. 安装方式：综合考虑 3. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	套	1.000					
21	030507007001	门禁磁力锁（双门）	1. 名称：门禁磁力锁（双门） 2. 类型：磁力锁、≥280kg*2 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	3.000					
22	030507006002	门禁一体机	1. 名称：门禁一体机	台	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 类型：综合考虑 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
23	030404031001	9路16A开关驱动器	1. 名称：9路16A开关驱动器 2. 型号：9路16A 3. 规格：详设计 4. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	个	3.000					
24	030502012002	多媒体插座盒	1. 名称：多媒体插座盒 2. 规格：包含六类非屏蔽信息模块、面板，面板采用标准“86”系列产品 3. 安装部位及方式：综合考虑 4. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整，选型满足甲方要求，价格不调整							
25	030411006003	86底盒	1. 名称:开关盒、插座盒、按钮盒 2. 材质:塑料、钢制综合考虑 3. 规格:综合考虑 4. 安装部位及形式:综合考虑 5. 其他: 满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整	个	224.000					
26	030502006001	大对数电缆 50对	1. 名称: 大对数电缆 2. 规格: 50UTP. CAT 3 3. 线缆对数:50对	m	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 敷设方式：管内、线槽、桥架内敷设综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
27	030502007001	6芯单模光缆	1. 名称：6芯单模光缆 2. 规格：6芯单模光缆 3. 线缆对数：6芯 4. 敷设方式：管内、线槽、桥架内敷设综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	514.000					
28	030411001021	金属软管 DN20	1. 名称：金属软管 2. 规格：DN20 3. 配置形式及部位：综合考虑 4. 单根管长：综合考虑	m	35.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含两端金属锁扣, 接地(含跨接线) 6. 其他：满足设计规范、验收规范及现行技术标准要求；满足招标文件、物料清单、招标技术标准、品牌要求，选型满足甲方要求，价格不调整							
29	030411001022	电气配管 JDG20	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG20，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、	m	32.460					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
30	030411001023	电气配管 JDG25	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:JDG25，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管	m	857.870					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
31	030411001024	电气配管 SC20	1. 名称: 电气配管 2. 材质、规格: 热镀锌钢管，SC20，壁厚满足设计及施工验收规范要求	m	39.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 配置部位、形式:综合考虑（ 砖/混凝土结构（含预制叠合板） ）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
32	030411001025	电气配管 SC25	1. 名称:电气配管 2. 材质、规格:热镀锌钢管，SC25，壁厚满足设计及施工验收规范要求 3. 配置部位、形式:综合考虑（砖/混凝土结构（含预制叠合板）、明配/暗配/吊顶内） 4. 含管路中间的转线盒、含管内穿钢丝引线 5. 含各类砖/混凝土结构压槽、剔槽、刨沟、抹砂浆保护层、恢复抹灰，预留孔洞、打孔洞、修补孔洞，含管道普通穿墙套管、普通穿楼板套管 6. 含管道、管件及支（吊）架制作、安装、除锈、刷油漆、刷防火涂料 7. 接地：综合考虑	m	9.710					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
33	030411004018	HDMI线	1. 名称：HDMI线 2. 配线形式：管内穿线 3. 基本技术参数要求：高密度有色尼龙编织网+高品质注塑铁粉磁芯+双面4层铝箔和高密度双层屏蔽编织网+纯铜镀锡抗氧化线芯+插头铜壳镀金15U”，体积小，传输速率高，传输带宽宽，兼容性好，能同时传输无压缩音视频信号 4. 配线部位：管内 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	17.070					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

第 20 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
34	030502005001	六类非屏蔽双绞线（Cat6 4Pair UTP）	1. 名称：电气配线 2. 型号、规格：六类非屏蔽双绞线（Cat6 4Pair UTP） 3. 敷设方式：穿管、线槽、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	m	16779.280					
35	030408002010	电气配线 WDZB1-RYY-2x1.0mm ²	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或线槽内配线等综合考虑 3. 型号：WDZB1-RYY 4. 规格：2x1.0mm ² 5. 材质：铜 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	33.670					
36	030411004019	电气配线 WDZB1-RYY-	1. 名称：配线	m	7.200					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

第 21 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		2x1.5mm ²	2. 配线形式：管内穿线、桥架或线槽内配线等综合考虑 3. 型号：WDZB1-RYY 4. 规格：2x1.5mm ² 5. 材质：铜 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
37	030408002011	电气配线 WDZB1-RYYP-6x1.0mm ²	1. 名称：电气配线 2. 配线形式：管内穿线、桥架或线槽内配线等综合考虑 3. 型号：WDZB1-RYYP 4. 规格：6x1.0mm ² 5. 材质：铜 6. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	163.990					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
38	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称：双绞线缆测试 2. 测试类别：综合考虑 3. 测试内容：测试、记录、整理资料等 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	链路	210.000					
39	030502020001	光纤测试	1. 名称：光纤测试 2. 测试类别：综合考虑 3. 测试内容：测试、记录、整理资料等 4. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	链路	7.000					
		分部小计								
		拆除工程								
40	030507008001	标清半球摄像机（拆除）	1. 名称：标清半球摄像机（拆除） 2. 安装方式：综合	台	15.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 含支架拆除 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
41	030411001026	金属软管 DN20（拆除）	1. 名称:金属软管（拆除） 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:综合考虑 4. 单根管长:综合考虑 5. 含两端金属锁扣, 接地(含跨接线) 6. 保护性拆除费用综合考虑 7. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 8. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 9. 拆除后的构件有残值部分运	m	7.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
42	031301017003	脚手架搭拆	1. 名称: 脚手架搭拆 2. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收	项	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段：/

第 26 页 共 26 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求							
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001003	安全文明施工费			8643.63			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		497.80			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1448.15			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3756.13			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2941.55			
2	031302002003	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003003	非夜间施工增加						
4	031302004003	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005003	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006003	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008003	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	17020.61	
合计			17020.61	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目【弱电工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【弱电工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		给排水、采暖、燃气工程								
1	030801016001	PPR塑料给水管（热） DN15	1. 材质：PPR塑料给水管（热） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN15 （S2.5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验,管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	2.970					
2	030801016002	PPR塑料给水管（热） DN20	1. 材质：PPR塑料给水管（热） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN20 （S2.5系列）	m	5.570					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
3	030801016003	PPR塑料给水管（冷） DN15	1. 材质：PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN15 （S5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装	m	39.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
4	030801016004	PPR塑料给水管（冷） DN20	1. 材质: PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式: 热熔 3. 规格: DN20（S5系列） 4. 壁厚: 综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞, 预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽, 支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他: 满足招标技术标准、	m	9.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			相关标准图集、规范及验收要求							
5	030801016005	PPR塑料给水管（冷）DN25	1. 材质：PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN25 （S5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	m	16.750					
6	030801016006	PPR塑料给水管（冷）DN32	1. 材质：PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式：热熔	m	14.230					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 规格：DN32（S5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
7	030801016007	PPR塑料给水管（冷） DN40	1. 材质：PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN40 （S5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔	m	11.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用 8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
8	030801016008	PPR塑料给水管（冷） DN50	1. 材质：PPR塑料给水管（冷） 2. 连接形式：热熔 3. 规格：DN50 （S5系列） 4. 壁厚：综合考虑 5. 预留孔洞、打孔洞，预留槽、剔槽、压槽及混凝土砂浆补孔洞、补槽，支架制作安装 6. 包括水压试验, 管道消毒 冲洗 7. 包含各种管件费用	m	7.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
9	031003006001	减压阀组 DN50（带压力表）	1. 名称：减压阀组（带压力表） 2. 规格：DN50 3. 材质：满足设计及招标要求 4. 压力等级：综合考虑 5. 含附件1个减压阀、1个闸阀、1个Y型过滤器 5. 连接形式、安装部位：综合考虑，采用法兰连接时含法兰及其安装 6. 其他：未尽事宜详见图纸、满足施工及验收规范等相关要求	组	1.000					
10	031003013001	水表 DN50	1. 名称：远传水表 2. 型号、规格：DN50	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式：综合考虑, 含水表及检测费、法兰和连接的各种管件 4. 其他：未尽事宜详见图纸、满足施工及验收规范等相关要求							
11	031001006001	UPVC塑料排水管 DN100	1. 名称：UPVC塑料排水管 2. 安装部位：室内 3. 介质：污水、废水、通气综合 4. 材质：UPVC塑料管 5. 型号、规格：DN100 6. 连接形式：粘接 7. 管道敷设部位及方式：综合考虑 8. 管件：综合考虑, 且含通气帽、伸缩节、检查口等	m	32.930					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 通球、灌水试验按设计要求 10. 其他：未尽事宜详见图纸、满足施工及验收规范等相关要求							
12	031006012001	卧挂容积式电热 N=3kW，V=120L	1. 名称：卧挂容积式电热 2. 型号、容积：N=3kW，V=120L 3. 安装方式：综合考虑 4. 其他：未尽事宜详见图纸、满足施工及验收规范等相关要求	台	1.000					
13	031002003001	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN50	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
14	031002003002	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN100	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
15	031301017004	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆 2. 其他要求:满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001004	安全文明施工费			445.84			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		25.68			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		74.70			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		193.74			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		151.72			
2	031302002004	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003004	非夜间施工增加						
4	031302004004	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005004	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006004	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008004	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	874.50	
合计			874.5	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目 【给排水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段： /

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【给排水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		暖通工程-拆除								
1	030702001001	风管拆除 风管长边≤320mm	1. 名称：风管拆除 2. 材质：综合考虑 3. 形状：矩形 4. 规格：风管长边≤320mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度：综合考虑 6. 含风管支吊架、风管穿墙、楼板套管、保温等拆除，投标人综合考虑 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	m²	152.790					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
2	030702001002	风管拆除 320mm<风管长边≤450mm	1. 名称：风管拆除 2. 材质：综合考虑 3. 形状：矩形 4. 规格：320mm<风管长边≤450mm 5. 接口形式：综合考虑；板材	m²	142.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			厚度：综合考虑 6. 含风管支吊架、风管穿墙、楼板套管、保温等拆除，投标人综合考虑 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在 “							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
3	030702001003	风管拆除 450mm<风管长边≤1000mm	1. 名称：风管拆除 2. 材质：综合考虑 3. 形状：矩形 4. 规格：450mm<风管长边≤1000mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度：综合考虑 6. 含风管支吊架、风管穿墙、楼板套管、保温等拆除，投标人综合考虑 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影	m ²	364.880					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	030702001004	风管拆除 1000mm<风管长边≤1500mm	1. 名称：风管拆除 2. 材质：综合考虑 3. 形状：矩形 4. 规格：1000mm<风管长边≤1500mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度：综合考虑 6. 含风管支吊架、风管穿墙、楼板套管、保温等拆除，投标人综合考虑 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	m ²	35.380					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
5	030701004001	风机盘管 FCU-06拆除	1. 名称：风机盘管 FCU-06拆除 2. 规格、型号：综合考虑 3. 含支吊架、保温等拆除，投标人综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影	台	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
6	030703001001	风管蝶阀拆除 320*150mm	1. 名称：风管蝶阀拆除 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：320*150mm 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
7	030703001002	防烟防火阀拆除 400*250mm	1. 名称：防烟防火阀拆除 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：400*250mm 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
8	030703001003	防烟防火阀拆除 500*320mm	1. 名称：防烟防火阀拆除 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：500*320mm 4. 保护性拆除费用包含在综合单价内，投标人综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
9	030703001004	风管止回阀拆除 400*250mm	1. 名称：防烟防火阀拆除 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：400*250mm	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
10	030703001005	风管止回阀拆除 500*320mm	1. 名称：防烟防火阀拆除 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：500*320mm 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
11	030703021001	消声器拆除 400X250 (1.0)	1. 名称：消声器拆除 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：400X250 (1.0) 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
12	031001001001	空调冷凝水管拆除 DN25	1. 名称：空调冷凝水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：DN25，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑	m	152.860					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在 “							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 18 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
13	031001001002	空调冷凝水管拆除 DN32	1. 名称：空调冷凝水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：DN32，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影	m	228.220					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
14	031001001003	空调供回水管拆除 DN40	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：DN40，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	m	367.130					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 21 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
15	031001001004	空调供回水管拆除 D57*3	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：D57*3，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑	m	91.260					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在 “							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
16	031001001005	空调供回水管拆除 D76*3.5	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：D76*3.5，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影	m	119.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 25 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
17	031001001006	空调供回水管拆除 D89*3.5	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：D89*3.5，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	m	35.820					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
18	031001001007	空调供回水管拆除 D108*4	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：D108*4，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑	m	135.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在 “							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
19	031001001008	空调供回水管拆除 D133*4	1. 名称：空调供回水管拆除 2. 介质：水 3. 规格：D133*4，压力等级综合考虑 4. 材质、厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑 7. 含管道支吊架、保温拆除，投标人综合考虑 8. 保护性拆除费用综合考虑 9. 拆除中注意对原有工程中影	m	68.480					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 10. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 11. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 12. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
20	031003001001	Y型过滤器拆除 DN25	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 31 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
21	031003001002	截止阀拆除 DN25	1. 名称:截止阀 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

第 32 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
22	031003010001	橡胶软接头拆除 DN25	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
23	031003001003	放气阀拆除 DN25	1. 名称:放气阀 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:综合考虑	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
24	031003001004	电动二通双位控制阀拆除 DN25	1. 名称:电动二通双位控制阀 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
25	030703001006	手动对开多叶调节阀拆除 400*250	1. 名称:手动对开多叶调节阀 2. 规格型号:400*250 3. 连接形式:综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护,若有损伤,应按原样进行修复,保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 37 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
26	030703019001	风管柔性接头拆除	1. 名称：风管柔性接头拆除 2. 规格：详设计 3. 材质、类型：综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，	m²	0.350					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
27	030703007001	FCU-06风机盘管风口拆	1. 名称：FCU-06风机盘管风口	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		除	2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：综合考虑 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
28	030703007002	双层百叶风口拆除 200*200	1. 名称：双层百叶风口拆除 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：200*200 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、	个	23.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
29	030703007003	防雨百叶风口拆除 1000*400	1. 名称：防雨百叶风口拆除 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：1000*400 4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		暖通工程-新建								
30	030702001005	304不锈钢风管 630mm≤风管长边≤1000mm δ =	1. 名称：304不锈钢风管 2. 材质：304不锈钢	m ²	74.370					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		1.5mm	3. 形状：矩形 4. 规格：630mm≤风管长边≤1000mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=1.5mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他：包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设计要求：满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
31	030702001006	热镀锌钢板风管 风管长边≤320mm δ=0.5mm	1. 名称：热镀锌钢板风管 2. 材质：热镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：风管长边≤320mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=0.5mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他：包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设计要求：满足招标文件与招标人	m²	376.450					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			要求以及规范/标准/规程规定							
32	030702001007	热镀锌钢板风管 320mm<风管长边≤450mm δ=0.75mm	1. 名称：热镀锌钢板风管 2. 材质：热镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：320mm<风管长边≤450mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=0.75mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他：包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设	m²	77.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			计要求:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定							
33	030702001008	热镀锌钢板风管 450mm<风管长边≤630mm δ=1.0mm	1. 名称：热镀锌钢板风管 2. 材质：热镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：450mm<风管长边≤630mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=1.0mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他:包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验	m ²	338.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设计要求:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定							
34	030702001009	热镀锌钢板风管 630mm<风管长边≤1000mm δ=1.0mm	1. 名称: 热镀锌钢板风管 2. 材质: 热镀锌钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 630mm<风管长边≤1000mm 5. 接口形式: 综合考虑; 板材厚度 δ=1.0mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他:包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等	m ²	667.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 48 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设计要求：满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定							
35	030702001010	热镀锌钢板风管 1000mm<风管长边≤1500mm δ=1.2mm	1. 名称：热镀锌钢板风管 2. 材质：热镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：1000mm<风管长边≤1500mm 5. 接口形式：综合考虑；板材厚度 δ=1.2mm 6. 含所有管件及附件制作安装等 7. 其他：包括弯头导流叶片、防腐垫木、支吊架（减震）及其	m ²	120.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			除锈刷油、穿越墙体或楼板时的防护套管、防火封堵等 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求 9. 管件、法兰等附件及支架设计要求：满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定							
36	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1. 名称：风管漏光试验、漏风试验 2. 试验要求：满足设计及相关规范要求 3. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求 4. 本项费用的计取，须应符合并同时具备下列条件：（①有关施工验收规范、标准要求；	m²	1655.180					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			②有经过批准并实施的调试或实施方案；③有调试或实施后经有关部门验收资料；④有及时对应的调试或实施记录及调试或实施报告）							
37	030703019002	风管软接	1. 名称:风管软接 2. 材质:不燃材料 3. 规格:综合 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	m²	52.010					
38	030703001007	风管蝶阀 120*120mm	1. 名称: 风管蝶阀 2. 材质: 详设计 3. 型号、规格: 120*120mm 4. 包含: 减震支吊架(减震) 及其除锈刷油 5. 其他: 满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
39	030703001008	风管蝶阀 160*120mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：160*120mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	31.000					
40	030703001009	风管蝶阀 200*120mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：200*120mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	10.000					
41	030703001010	风管蝶阀 200*160mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：200*160mm	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
42	030703001011	风管蝶阀 200*200mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：200*200mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
43	030703001012	风管蝶阀 250*120mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：250*120mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 53 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关图集及招标文件要求							
44	030703001013	风管蝶阀 250*160mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：250*160mm 4. 包含：减震支吊架(减震) 及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	20.000					
45	030703001014	风管蝶阀 250*200mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：250*200mm 4. 包含：减震支吊架(减震) 及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	2.000					
46	030703001015	风管蝶阀 320*160mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计	个	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 54 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号、规格：320*160mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
47	030703001016	风管蝶阀 320*250mm	1. 名称：风管蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：320*250mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
48	030703001017	风管止回阀 630*630mm	1. 名称：风管止回阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：630*630mm 4. 包含：减震支吊架(减震)及其除锈刷油	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 55 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
49	030701004002	风机盘管 FCU-06(利旧)	1. 名称：风机盘管 FCU-06(利旧) 2. 规格、型号：综合考虑 3. 出风形式：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 6. 含温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	47.000					
50	030701004003	风机盘管 F-02 L=340m³	1. 名称：风机盘管 F-02	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		/h Q1=2.5kW Qr=4.1kW 余压30Pa N=42W 噪声:40.5dB(A)	2. 规格、型号：L=340m³/h Q1=2.5kW Qr=4.1kW 余压30Pa N=42W 噪声:40.5dB(A) 3. 出风形式：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
51	030701004004	风机盘管 F-03 L=520m³/h Q1=3.58kW Qr=5.67kW 余压30Pa N=64W	1. 名称：风机盘管 F-03 2. 规格、型号：L=520m³/h Q1=3.58kW Qr=5.67kW 余压30Pa N	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		噪声:40.5dB(A)	=64W 噪声:40.5dB(A) 3. 出风形式: 综合考虑 4. 安装形式: 综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质: 详设计及达相关技术规范要求 6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他: 满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
52	030701004005	风机盘管 F-04 L=680m³/h Q1=4.12kW Qr=6.53kW 余压30Pa N=76W 噪声:42.5dB(A)	1. 名称: 风机盘管 F-04 2. 规格、型号: L=680m³/h Q1=4.12kW Qr=6.53kW 余压30Pa N=76W 噪声:42.5dB(A) 3. 出风形式: 综合考虑	台	21.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 58 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
53	030701004006	风机盘管 F-05 L=850m³/h Q1=5.29kW Qr=8.31kW 余压30Pa N=93W 噪声:43dB(A)	1. 名称：风机盘管 F-05 2. 规格、型号：L=850m³/h Q1=5.29kW Qr=8.31kW 余压30Pa N=93W 噪声:43dB(A) 3. 出风形式：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架	台	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
54	030701004007	风机盘管 F-06 L=1020m³/h Q1=6.23kW Qr=9.86kW 余压30Pa N=112W 噪声:44dB(A)	1. 名称：风机盘管 F-06 2. 规格、型号： L=1020m³/h Q1=6.23kW Qr=9.86kW 余压30Pa N=112W 噪声:44dB(A) 3. 出风形式：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求	台	11.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
55	030701004008	风机盘管 F-07 L=1190m³/h Q1=6.64kW Qr=10.61kW 余压30Pa N=131W 噪声:45.5dB(A)	1. 名称：风机盘管 F-07 2. 规格、型号：L=1190m³/h Q1=6.64kW Qr=10.61kW 余压30Pa N=131W 噪声:45.5dB(A) 3. 出风形式：综合考虑 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 6. 含放水阀、温控器、本体安装、试压调试、接线、减震器、	台	7.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
56	030701003001	2P分体空调	1. 名称：2P分体空调 2. 型号：详设计 3. 规格：详设计 4. 安装形式：综合考虑 5. 隔振垫（器）、支架形式、材质：满足设计及施工验收规范要求，综合考虑 6. 含分体空调内外机之间的冷媒管道、冷凝管、管道保温、信号线等 7. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	2.000					
57	031001001009	加厚焊接钢管 DN25	1. 名称：加厚焊接钢管	m	401.650					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质:水 3. 规格: DN25, 压力等级综合考虑 4. 材质: 加厚焊接钢管, 厚度综合考虑 5. 连接形式:综合考虑 6. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 8. 含穿墙/楼板普通套管, 管道除锈刷漆, 管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等; 含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水冲洗、消毒、水压试验、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			泄漏试验、管道标识等综合考虑 10. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: $40\sim 65\text{kg/m}^3$, 保温层厚度28mm 11. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
58	031001001010	加厚焊接钢管 DN32	1. 名称: 加厚焊接钢管 2. 介质: 水 3. 规格: DN32, 压力等级综合考虑 4. 材质: 加厚焊接钢管, 厚度综合考虑 5. 连接形式: 综合考虑	m	254.970					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 8. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 10. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

第 65 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			层厚度28mm 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
59	031001001011	加厚焊接钢管 DN40	1. 名称：加厚焊接钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN40，压力等级综合考虑 4. 材质：加厚焊接钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木	m	87.300					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 10. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: $40\sim 65\text{kg/m}^3$, 保温层厚度28mm 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
60	031001001012	热镀锌钢管 DN25	1. 名称：热镀锌钢管	m	277.440					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 介质:水 3. 规格: DN25, 压力等级综合考虑 4. 材质: 加厚焊接钢管, 厚度综合考虑 5. 连接形式: 综合考虑 6. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 8. 含穿墙/楼板普通套管, 管道除锈刷漆, 管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等; 含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水冲洗、消毒、水压试验、							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			泄漏试验、管道标识等综合考虑 10. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 保温层厚度20mm 11. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
61	031001001013	热镀锌钢管 DN32	1. 名称: 热镀锌钢管 2. 介质: 水 3. 规格: DN32, 压力等级综合考虑 4. 材质: 加厚焊接钢管, 厚度综合考虑 5. 连接形式: 综合考虑 6. 管道敷设部位及方式: 综合	m	294.690					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 8. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 10. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温，材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}(0^{\circ}\text{C})$ ，湿阻因子 ≥ 10000 ，保温层厚度20mm 11. 其他要求：满足招标技术标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
62	031001001014	无缝钢管 D60*3.5	1. 名称：无缝钢管 2. 介质：水 3. 规格：D60*3.5 4. 连接形式：综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 6. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 7. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料	m	15.640					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 9. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温层厚度32mm 10. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
63	031001001015	无缝钢管 D76*4.0	1. 名称: 无缝钢管 2. 介质: 水 3. 规格: D76*4.0 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含各类打洞、补孔洞、	m	52.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 6. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 7. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 8. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 9. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温，材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温层厚度32mm 10. 其他要求：满足招标技术标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
64	031001001016	无缝钢管 D89*4.0	1. 名称：无缝钢管 2. 介质：水 3. 规格：D89*4.0 4. 连接形式：综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 6. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 7. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料	m	451.390					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 9. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温层厚度32mm 10. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
65	031001001017	无缝钢管 D114*4.0	1. 名称: 无缝钢管 2. 介质: 水 3. 规格: D114*4.0 4. 连接形式: 综合考虑 5. 管道敷设部位及方式: 综合考虑, 含各类打洞、补孔洞、	m	123.170					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 6. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 7. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 8. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 9. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温，材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温层厚度32mm 10. 其他要求：满足招标技术标							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
66	031001001018	无缝钢管 D140*4.0	1. 名称：无缝钢管 2. 介质：水 3. 规格：D140*4.0 4. 连接形式：综合考虑 5. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、补孔洞、压槽、剔槽及补槽、恢复抹灰、防火封堵等 6. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识、防腐垫木 7. 含穿墙/楼板普通套管，管道除锈刷漆，管道支吊架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料	m	0.700					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 77 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含水冲洗、消毒、水压试验、泄漏试验、管道标识等综合考虑 9. 含难燃B1级闭孔橡塑绝热材料保温, 材料导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (0℃), 湿阻因子 ≥ 10000 , 密度: 40~65kg/m³, 保温层厚度32mm 10. 其他要求: 满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
67	031003001005	Y型过滤器 DN25	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术	个	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准和要求							
68	031003001006	截止阀 DN25	1. 名称:截止阀 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	88.000					
69	031003010002	橡胶软接头 DN25	1. 名称:橡胶软接头 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	88.000					
70	031003001007	放气阀 DN25	1. 名称:放气阀 2. 规格型号:DN25	个	44.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 连接形式: 按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他: 满足设计、规范及技术标准和要求							
71	031003001008	电动二通双位控制阀 DN25	1. 名称: 电动二通双位控制阀 2. 规格型号: DN25 3. 连接形式: 按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 包括执行机构及检查接线 6. 其他: 满足设计、规范及技术标准和要求	个	44.000					
72	031003001009	Y型过滤器 DN25（利旧）	1. 名称: Y型过滤器（利旧） 2. 规格型号: DN25 3. 连接形式: 按设计及规范综合考虑	个	50.000					
本页小计										

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
73	031003001010	截止阀 DN25（利旧）	1. 名称:截止阀 （利旧） 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	100.000					
74	031003010003	橡胶软接头 DN25（利旧）	1. 名称:橡胶软接头（利旧） 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	100.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
75	031003001011	放气阀 DN25（利旧）	1. 名称:放气阀（利旧） 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门及附件的安装 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	50.000					
76	031003001012	电动三通双位控制阀 DN25（利旧）	1. 名称:电动三通双位控制阀（利旧） 2. 规格型号:DN25 3. 连接形式:按设计及规范综合考虑 4. 包括阀门、附件的安装 5. 包括执行机构及检查接线 6. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	50.000					
77	031208003001	30mm厚无甲醛离心玻璃	1. 绝热材料品种：无甲醛离心	m³	59.510					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		棉板外贴金属铝箔保温	玻璃棉板外贴金属铝箔保温 2. 绝热厚度：30mm厚 3. 离心玻璃棉导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (25℃), 密度:48kg/m ³ 4. 包括保温材料、保温钉、胶带、胶水等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
78	031208003002	40mm厚无甲醛离心玻璃棉板外贴金属铝箔保温	1. 绝热材料品种：无甲醛离心玻璃棉板外贴金属铝箔保温 2. 绝热厚度：40mm厚 3. 离心玻璃棉导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (25℃), 密度:48kg/m ³ 4. 包括保温材料、保温钉、胶带、胶水等	m ³	5.520					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
79	031208003003	50mm厚无甲醛离心玻璃棉板外贴金属铝箔保温	1. 绝热材料品种：无甲醛离心玻璃棉板外贴金属铝箔保温 2. 绝热厚度：50mm厚 3. 离心玻璃棉导热系数 $\lambda \leq 0.034\text{W/m}\cdot\text{K}$ (25℃), 密度 $\geq 48\text{kg/m}^3$ 4. 包括保温材料、保温钉、胶带、胶水等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	m ³	3.920					
80	031208003004	不燃A级岩棉板	1. 绝热材料品种：不燃A级岩棉板 2. 绝热厚度：50mm厚 3. 容重=100kg/m ³ , 导热系数 $\leq 0.043\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, 憎水性 $\geq 98\%$	m ³	0.980					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包括保温材料、保温钉、胶带、胶水等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
81	031208003005	纤维增强硅酸钙板	1. 绝热材料品种：不燃A级纤维增强硅酸钙板 2. 绝热厚度：综合考虑 3. 密度≤800 kg/m³, 导热系数≤0.18W/(m.K), 不含石棉 4. 包括保温材料、保温钉、胶带、胶水等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	m³	1.000					
82	030703001018	280℃排烟防火阀 800*320mm	1. 名称：280℃排烟防火阀 2. 材质：详设计，类型综合考虑 3. 型号、规格：800*320mm	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
83	030703001019	70℃常开防火阀 120*120mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：120*120mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
84	030703001020	70℃常开防火阀 160*120mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：160*120mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
85	030703001021	70℃常开防火阀 200*120mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：200*120mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	7.000					
86	030703001022	70℃常开防火阀 250*120mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：250*120mm，常	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
87	030703001023	70℃常开防火阀 250*160mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：250*160mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	2.000					
88	030703001024	70℃常开防火阀 250*200mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 型号、规格：250*200mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
89	030703001025	70℃常开防火阀 320*250mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：320*250mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
90	030703001026	70℃常开防火阀 320*	1. 名称：70℃常开防火阀	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		320mm	2. 材质：详设计 3. 型号、规格：320*320mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
91	030703001027	70℃常开防火阀 400*200mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：400*200mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	030703001028	70℃常开防火阀 500*250mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：500*250mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	3.000					
93	030703001029	70℃常开防火阀 500*320mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：500*320mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			关图集及招标文件要求							
94	030703001030	70℃常开防火阀 630*320mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：630*320mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
95	030703001031	70℃常开防火阀 1000*400mm	1. 名称：70℃常开防火阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：1000*400mm，常开，70℃熔断关闭，或输出电信号 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
96	030703001032	蝶阀 DN80	1. 名称：蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：DN80 4. 包含：法兰、支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	4.000					
97	030703001033	蝶阀 DN100	1. 名称：蝶阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：DN100 4. 包含：法兰、支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	2.000					
98	030703001034	蝶阀 DN125	1. 名称：蝶阀	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质：详设计 3. 型号、规格：DN125 4. 包含：法兰、支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
99	030703001035	排烟阀 800*320mm	1. 名称：排烟阀 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：800*320mm，常闭,消防控制室显示阀门启闭状态,具有电信号开启及远程手动开启功能(带钢绳及控制盒) 4. 包含：支吊架（减震）及除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	2.000					
100	030404034006	排烟阀现场手动开启装	1. 名称：排烟阀现场手动开启	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		置	装置 2. 规格、材质：详设计 3. 安装方式：综合考虑 4. 含金属套管DN20 5. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
101	030701004009	轴流式高温消防排烟风机 PY-5-1 风量=18255m³/h, 功率=5.5KW	1. 名称：轴流式高温消防排烟风机 PY-5-1 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=18255m³/h, 功率=5.5KW，其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑 5. 含减震装置，型钢支吊架制作安装和除锈刷油防腐，本体	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
102	030108003001	厨房排油烟离心风机 PYY-5-1 风量=15218m³/h, 功率=7.5KW	1. 名称：厨房排油烟离心风机 PYY-5-1 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=15218m³/h, 功率=7.5KW，其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑 5. 含减震装置，型钢支吊架制作安装和除锈刷油防腐，本体	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
103	030701004010	管道离心风机（防爆型） P-5-1 风量=2450m³/h, 功率=0.75KW	1. 名称：管道离心风机（防爆型） P-5-1 风量=2450m³/h, 功率=0.75KW 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=2450m³/h, 功率=0.75KW, 其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑 5. 含减震装置，型钢支吊架制	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作安装和除锈刷油防腐，本体安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
104	030108003002	柜式离心风机 S-5-1 风量=11557m³/h, 功率=4KW	1. 名称：柜式离心风机 S-5-1 风量=11557m³/h, 功率=4KW 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=11557m³/h, 功率=4KW，其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑 5. 含减震装置，型钢支吊架制	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作安装和除锈刷油防腐，本体安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
105	030701004011	管道离心风机 P-5-2 风量=1600m³/h, 功率=0.25KW	1. 名称：管道离心风机 P-5-2 风量=1600m³/h, 功率=0.25KW 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=1600m³/h, 功率=0.25KW，其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑 5. 含减震装置，型钢支吊架制	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 99 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			作安装和除锈刷油防腐，本体安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
106	030701004012	轴流式高温消防排烟风机 PY-6-1 风量=18255m³/h, 功率=5.5KW	1. 名称：轴流式高温消防排烟风机 PY-6-1 风量=18255m³/h, 功率=5.5KW 2. 型号：详设计，具体详设计及满足厂商要求 3. 技术参数：风量=18255m³/h, 功率=5.5KW，其他技术参数详设计 4. 安装方式、部位：综合考虑	台	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 100 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 含减震装置，型钢支吊架制作安装和除锈刷油防腐，本体安装、接地，电机检查接线和调试，启停按钮等内容 6. 包括风机进出口与风管连接时采用的不燃柔性软风管连接 7. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
107	030703007004	单层百叶风口 100*100mm	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:100*100mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	4. 000					
108	030703007005	单层百叶风口 150*150mm	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:150*150mm	个	4. 000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
109	030703007006	单层百叶风口 200*200mm	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:200*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
110	030703007007	单层百叶风口 300*200mm	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:300*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
111	030703007008	单层百叶风口 400*	1. 名称:单层百叶风口	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		200mm	2. 型号、规格:400*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
112	030703007009	单层百叶风口 500*300mm	1. 名称:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*300mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
113	030703007010	双层百叶风口 100*100mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:100*100mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整	个	19.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
114	030703007011	双层百叶风口 150*150mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:150*150mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	29.000					
115	030703007012	双层百叶风口 200*200mm（利旧）	1. 名称:双层百叶风口（利旧） 2. 型号、规格：200*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	23.000					
116	030703007013	双层百叶风口 200*	1. 名称:双层百叶风口	个	16.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

第 104 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		200mm	2. 型号、规格：200*200mm 3. 材质：铝合金，风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑，结算综合单价不作调整 5. 其他：满足设计、规范及技术标准和要求							
117	030703007014	双层百叶风口 400*200mm	1. 名称：双层百叶风口 2. 型号、规格：400*200mm 3. 材质：铝合金，风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑，结算综合单价不作调整 5. 其他：满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
118	030703007015	双层百叶风口 600*200mm	1. 名称：双层百叶风口 2. 型号、规格：600*200mm	个	17.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

第 105 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
119	030703007016	双层百叶风口 800*200mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:800*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	9.000					
120	030703007017	双层百叶风口 1000*200mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:1000*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、	个	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑， 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
121	030703007018	双层百叶风口 1000*600mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:1000*600mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑， 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
122	030703007019	双层百叶风口 1200*200mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格:1200*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段： /

第 107 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 风口是否带调节阀综合考虑， 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
123	030703007020	双层百叶风口 1400*200mm	1. 名称:双层百叶风口 2. 型号、规格: 1400*200mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑， 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
124	030703007021	室外百叶风口 1000*800mm	1. 名称:室外百叶风口 2. 型号、规格:1000*800mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准和要求							
125	030703007022	防雨百叶风口 500*300mm	1. 名称:防雨百叶风口 2. 型号、规格:500*300mm 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
126	030703007023	门铰百叶风口 600*200	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:600*200 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
127	030703007024	门铰百叶风口 600*250	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:600*250 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	20.000					
128	030703007025	门铰百叶风口 800*200	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:800*200 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	5.000					
129	030703007026	门铰百叶风口 950*250	1. 名称:门铰百叶风口	个	14.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 型号、规格:950*250 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
130	030703007027	门铰百叶风口 1000*200	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:1000*200 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
131	030703007028	门铰百叶风口 1200*200	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:1200*200	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
132	030703007029	门铰百叶风口 1400*200	1. 名称:门铰百叶风口 2. 型号、规格:1400*200 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 风口是否带调节阀综合考虑, 结算综合单价不作调整 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	6.000					
133	030703007030	方形散流器 100*100	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:100*100 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、	个	8.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
134	030703007031	方形散流器 260*260	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:260*260 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
135	030703007032	方形散流器 300*300	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:300*300 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	20.000					
136	030703007033	方形散流器 340*340	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:340*340	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 113 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
137	030703007034	方形散流器 380*380	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:380*380 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	5.000					
138	030703007035	方形散流器 400*400	1. 名称:方形散流器 2. 型号、规格:400*400 3. 材质:铝合金, 风口氧化处理、喷漆等工艺综合考虑 4. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
139	030703007036	风口（利旧）	1. 名称: FCU-06风机盘管风口	个	50.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			(利旧) 2. 材质：综合考虑 3. 型号、规格：综合考虑 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求							
140	030703007037	30° 防雨弯头(设防虫网) 320*320mm	1. 名称：30° 防雨弯头(设防虫网) 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：320*320mm 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
141	030703007038	30° 防雨弯头(设防虫网) 630*630mm	1. 名称：30° 防雨弯头(设防虫网) 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：630*630mm 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 115 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
142	030703007039	30° 防雨弯头(设防虫网)	1. 名称：30° 防雨弯头(设防虫网) 2. 材质：详设计 3. 型号、规格：800*500mm 4. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	个	1.000					
143	030703021002	回风静压箱 1000*350*300	1. 名称：回风静压箱 1000*350*300 2. 材质：详设计 3. 支架形式、材质：满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他：包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他：满足设计、规范及技术标准和要求	个	1.000					
144	030703021003	回风静压箱 1200*350*	1. 名称：回风静压箱 1200*350*	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		300	300 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
145	030703021004	回风静压箱 1400*350*300	1. 名称:回风静压箱 1400*350*300 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

第 117 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
146	030703021005	回风静压箱 1600*350*300	1. 名称:回风静压箱 1600*350*300 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	6.000					
147	030703021006	送风静压箱 1000*350*250	1. 名称:送风静压箱 1000*350*250 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
148	030703021007	送风静压箱 1200*350*250	1. 名称:送风静压箱 1200*350*250 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
149	030703021008	送风静压箱 1400*350*250	1. 名称:送风静压箱 1400*350*250	个	3.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求							
150	030703021009	送风静压箱 1600*350*250	1. 名称:送风静压箱 1600*350*250 2. 材质:详设计 3. 支架形式、材质:满足招标文件与招标人要求以及规范/标准/规程规定 4. 其他:包括支吊架及其除锈刷油等 5. 其他:满足设计、规范及技术标准和要求	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段：/

第 120 页 共 121 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			标准和要求							
151	030701004013	油烟净化器 风量：16000m³/h	1. 名称：油烟净化器 2. 技术参数：风量:16000m³/h 净化效率:≥98% 功率:1000W电源220V 阻力<200Pa 3. 安装形式：吊装 4. 隔振垫（器）、支（吊）架形式、材质：详设计及达相关技术规范要求 5. 含本体安装、试压调试、接线、减震器、减震支吊架制作、安装及除锈、刷油等全部安装内容 6. 其他：满足设计、规范、相关图集及招标文件要求	台	1.000					
		分部小计								
		单价措施项目清单								
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		专业措施项目								
152	031301017005	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆 2. 其他要求:满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求	项	1.000					
153	031301018001	通风空调系统调整费	通风空调系统调整费	项	1.000					
154	031301018002	空调水系统调整费	空调水系统调整费	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001005	安全文明施工费			40410.63			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		2327.31			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		6770.37			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		17560.64			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		13752.31			
2	031302002005	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003005	非夜间施工增加						
4	031302004005	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005005	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006005	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008005	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	79254.20	
合计			79254.2	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 （元）	结算金额 （元）	差额 ± （元）	备注
合计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目 【暖通工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【暖通工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		消防水工程（拆除）								
1	031001001019	内外壁热浸镀锌钢管DN25（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN25，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理	m	793.760					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
2	031001001020	内外壁热浸镀锌钢管 DN32（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN32，压力等级综合考虑	m	477.600					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
3	031001001021	内外壁热浸镀锌钢管 DN40（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN40，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑	m	124.900					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			8. 拆除中注意对原有工程中影响 拆除或不需拆除部分的保护，若 有损伤，应按原样进行修复，保 护和修复的费用考虑在综合单价 中 9. 实际工程量以现场确认办理收 方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运 至甲方指定地点堆放，残值由产 权所属单位处置，其整理、运输 、堆放的费用由投标人综合考虑 在报价中；拆除后垃圾外运及处 置费由投标人另在“工程垃圾、 拆除垃圾外运及处置费”中综合 考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标 准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
4	031001001022	内外壁热浸镀锌钢管 DN50（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN50，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m	79.830					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

第 7 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
5	031001001023	内外壁热浸镀锌钢管 DN65（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN65，压力等级综合	m	39.800					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
6	031001001024	内外壁热浸镀锌钢管 DN80（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN80，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除	m	48.660					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 11 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
7	031001001025	内外壁热浸镀锌钢管 DN100（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN100，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中	m	36.250					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
8	031001001026	内外壁热浸镀锌钢管 DN125（拆除）	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管（拆除） 2. 介质：水 3. 规格：DN125，压力等级综合	m	257.500					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 含管道、各类管件及管道支架的拆除 7. 保护性拆除费用综合考虑 8. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 9. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 10. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 11. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
9	030901003001	喷淋喷头（拆除）	1. 名称:喷淋喷头（拆除） 2. 安装部位:室内，有无吊顶综合考虑，含装饰盘拆除 3. 型号、规格:综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合	个	500.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
10	030901008001	末端试水装置 DN25（拆除）	1. 名称：末端试水装置（拆除） 2. 规格型号： DN25 3. 材质：综合考虑	组	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			4. 保护性拆除费用综合考虑 5. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 6. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 7. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 8. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 17 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
11	030901008002	末端试水阀 DN25（拆除）	1. 类型：末端试水阀（拆除） 2. 型号、规格：DN25 3. 阀门的结构、材质、密封方式、压力等级综合考虑 4. 连接形式：综合考虑 5. 保护性拆除费用综合考虑 6. 拆除中注意对原有工程中影响拆除或不需拆除部分的保护，若有损伤，应按原样进行修复，保护和修复的费用考虑在综合单价中 7. 实际工程量以现场确认办理收方单为准 8. 拆除后的构件有残值部分运至甲方指定地点堆放，残值由产权所属单位处置，其整理、	套	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			运输、堆放的费用由投标人综合考虑在报价中；拆除后垃圾外运及处置费由投标人另在“工程垃圾、拆除垃圾外运及处置费”中综合考虑。 9. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
		分部小计								
		消防水工程								
12	031001001027	内外壁热浸镀锌钢管 DN25	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN25，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑	m	884.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料； 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
13	031001001028	内外壁热浸镀锌钢管 DN32	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN32，压力等级综合	m	293.110					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 21 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			收要求							
14	031001001029	内外壁热浸镀锌钢管 DN40	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN40，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料	m	91.540					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
15	031001001030	内外壁热浸镀锌钢管 DN50	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN50，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识	m	245.730					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
16	031001001031	内外壁热浸镀锌钢管 DN65	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN65，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合	m	120.240					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
17	031001001032	内外壁热浸镀锌钢管 DN80	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN80，压力等级综合考虑	m	69.890					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑 10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	031001001033	内外壁热浸镀锌钢管 DN100	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN100，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管道外墙安装时喷涂与外墙漆相同颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合考虑	m	37.560					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			10. 其他要求：满足招标技术标准、相关标准图集、规范及验收要求							
19	031001001034	内外壁热浸镀锌钢管 DN125	1. 名称：内外壁热浸镀锌钢管 2. 介质：水 3. 规格：DN125，压力等级综合考虑 4. 材质：热镀锌钢管，厚度综合考虑 5. 连接形式：综合考虑 6. 管道敷设部位及方式：综合考虑，含各类打洞、压槽、剔槽及恢复抹灰等 7. 含管道及各类管件制作、安装、管道色环标识 8. 含管道、管道支架制作、安装、除锈、刷防锈漆等；含管	m	144.960					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水
工程】 标段： /

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
			道外墙安装时喷涂与外墙漆相同 颜色涂料 9. 含水压试验、管道冲洗等综合 考虑 10. 其他要求：满足招标技术标 准、相关标准图集、规范及验收 要求							
20	030901003002	喷淋喷头	1. 名称:喷淋喷头 2. 安装部位:室内，有无吊顶综 合考虑，含装饰盘 3. 型号、规格:综合考虑 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他要求：满足相关标准图集 、规范及验收要求等。	个	528.000					
21	030901013001	磷酸铵盐灭火器 MF/ ABC5	1. 名称：磷酸铵盐灭火器 2. 型号、规格：MF/ABC5*2 3. 配置：. 每套设灭火器2个，	组	29.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			灭火器箱 1个 4. 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC4 2个，放置在一个灭火器箱中，算1组 5. 其他:满足规范及设计要求							
22	030901010001	消火栓箱	1. 名称：消火栓箱 2. 型号、规格：DN65 普通型、薄型综合考虑 3. 配置DN65消火栓一支(当栓口朝外影响栓门关闭时，采用旋转型消火栓)、19mm口径水枪一支、DN65及25m长内衬里水龙带一条、启泵按钮一个及30m消防软管卷盘，两具手提式灭火器 4. 箱体规格、材质、表面处理工艺及颜色综合考虑 5. 其他要求：满足招标技术标	套	6.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			准、相关标准图集、规范及验收要求							
23	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称:消火栓灭火系统调试 2. 调试、记录、资料整理，出具调试报告 3. 其他:满足设计及现行施工验收规范要求	点	6.000					
24	031002003003	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN25	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN25（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 31 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
25	031002003004	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN32	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	2.000					
26	031002003005	穿楼砼板（梁、墙）钢	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 32 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		套管（介质管道） DN40	墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN40（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
27	031002003006	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN50	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN50（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求	个	4.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
28	031002003007	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN65	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN65（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作	个	2.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
			及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求							
29	031002003008	穿楼砼板（梁、墙）钢套管（介质管道） DN80	1. 名称、类型：穿楼砼板（梁、墙）钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN80（介质管道） 4. 填料材质：满足设计规范要求 5. 包括本体制作、安装、刷防锈防腐漆、加填料、防水、防火封堵、定位等一切相关工作及附件、辅材，规格按套管管径计取 6. 其他：满足设计及现行施工验收规范要求	个	1.000					
本页小计										

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水
工程】 标段：/

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合 单价	合价	其中		
								定额 人工费	定额 机械费	暂估价
		分部小计								
		单价措施项目清单								
		专业措施项目								
30	031301017006	脚手架搭拆	1. 名称: 脚手架搭拆 2. 其他要求: 满足招标技术标准 、相关标准图集、规范及验收要求	项	1.000					
		分部小计								
		分部小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
1	031302001006	安全文明施工费			9406.16			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		541.72			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		1575.90			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		4087.49			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		3201.05			
2	031302002006	夜间施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
3	031302003006	非夜间施工增加						
4	031302004006	二次搬运费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
5	031302005006	冬雨季施工增加费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
6	031302006006	已完工程及设备保护费						

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价（不含总价措施费）					
7	031302008006	工程定位复测费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）					
合计								

注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

暂列金额明细表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	18301.40	
合计			18301.4	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】 标段: /

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。工程结算时，依据承发包双方确认价调整差额。

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表-12-3

计日工表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程普工	工日					
1.2	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程普工	工日					
1.3	房屋建筑、仿古建筑、市政、园林绿化、抹灰工程、构筑物、爆破、城市轨道交通、既有及小区改造房屋建筑维修与加固、城市地下综合管廊、绿色建筑、装配式房屋建筑、城市道路桥梁养护维修、排水管网非开挖修复工程技工	工日					
1.4	装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程技工	工日					
1.5	高级技工	工日					
人工小计							
总 计							

注：1、此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。若采用一般计税，材料单价、施工机械台班单价应不含税。

2、此表综合单价中包括管理费、利润、安全文明施工费等。

总承包服务费计价表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目
目 【消防水工程】 标段：/

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表-12-5

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 新华之星B栋5、6层改造项目 新华之星B栋5、6层改造项目 【消防水工程】

标段：/

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。